OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 02:39:20 pr

176091957

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-4958

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ARGELIO ANTONIO ARAQUE ALVAREZ
OFICIO No.: 533 del 11/04/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-2049
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 2/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 02:39:21 pr

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-29688

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4958
MATRICULA: 074-2049
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ARGELIO ANTONIO ARAQUE ALVAREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 94
2/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2049

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 01/02/1978 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 01/02/1978
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000004260015000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010004260015000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"POR EL PIE CON PROPIEDADES DE LOS VENDEDORES. EN 27.50 METROS. POR EL FRENTE CON CALLE PUBLICA MIDIENDO 12.57 METROS POR CABECERA CON LUIS IGNACIO NI/O MIDIENDO 27.70 METROS. POR EL ULTIMO CON EL DR. MAXIMINO SOLER MIDIENDO 12.75 METROS Y ENCIERRA. TIENE CASA DE RAFA Y TEJA Y AREA DE 276 M.2.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
SALAMANCA AVELLA NEPOMUCENO Y PATARROYO DE SALAMANCA HORTENCIA: HICIERON ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA #654 DE 23-06-77 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 03-08-77 AL FOLIO 074-0000478.- SALAMANCA NEPOMUCENO Y PATARROYOO HORTENCIA ADQUIRIERON ASI 1.)PARTE POR COMPRA A NI/O LUIS IGNACIO Y FONSECA BERNARDA ESCRITURA #1195 DE 22-12-59 NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-02-60 AL LB.1.FL.54 PART.145.- 2.)Y PARTE POR COMPRA A NI/O LUIS IGNACIO Y FONSECA BERNARDA. ESCRITURA #520 DE 18-07-56 NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL LB.1.FL.334.PART.714 DE 31-07-56.- NI/O LUIS IGNACIO Y FONSECA BERNARDA ADQUIRIERON POR COMPRA A MEDRANO JOSUE ESCRITURA #868 DE 09-11-53 NOTARIA 2. DE STA.ROSA DE V. REGISTRADA EN STA.ROSA DE V. AL LB.1.FL.158.PAR.568. DE 10-03-54.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-478

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 01/02/1978 Radicación 00251
DOC: ESCRITURA 260 DEL: 15/03/1977 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATARROYO DE SALAMANCA HORTENCIA
DE: SALAMANCA AVELLA NEPOMUCENO
A: COLMENARES DE RINCON CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/11/1991 Radicación 04891
DOC: ESCRITURA 2564 DEL: 18/11/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.600.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2049

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RINCON AURA AMELIA
DE: RINCON DE CASTA/EDA BLANCA INES
DE: RINCON COLMENARES JAIME ALFREDO
DE: RINCON COLMENARES LUIS FELIPE
DE: RINCON COLMENARES PASTOR
DE: RINCON COLMENARES ZENAIDA
DE: RINCON COLMENARES JOSE MIGUEL
DE: RINCON VDA. DE GONZALEZ ANATILDE
A: GONZALEZ COLMENARES PEDRO SAUL
A: NOVA GONZALEZ MARIA NUBIA

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 13/04/1992** **Radicación 01617**
DOC: ESCRITURA 772 DEL: 08/04/1992 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ COLMENARES PEDRO SAUL
DE: NOVA GONZALEZ MARIA NUBIA
A: ALVAREZ MORALES VIRGINIA
A: ARAQUE GARCIA JOSE DE JESUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 14/05/2015** **Radicación 2015-074-6-3484**
DOC: ESCRITURA 1509 DEL: 09/05/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 17.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE 138 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ MORALES VIRGINIA CC# 23586151
DE: ARAQUE GARCIA JOSE DE JESUS CC# 96630
A: ARAQUE ALVAREZ ARGELIO ANTONIO **CC# 7222954** I

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 14/05/2015** **Radicación 2015-074-6-3485**
DOC: ESCRITURA 1510 DEL: 09/05/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 17.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE RESTANTE 138 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ MORALES VIRGINIA CC# 23586151
DE: ARAQUE GARCIA JOSE DE JESUS CC# 96630
A: ARAQUE ALVAREZ FABIO DE JESUS **CC# 7217828** I

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 14/01/2019** **Radicación 2019-074-6-203**
DOC: OFICIO 1384 DEL: 14/12/2018 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARAQUE DE TENJO MARTHA BEATRIZ CC# 23551120
A: ARAQUE ALVAREZ ARGELIO ANTONIO **CC# 7222954**
A: ARAQUE ALVAREZ FABIO DE JESUS **CC# 7217828**
A: ARAQUE GARCIA JOSE DE JESUS **CC# 96630**
A: PUERTO BELTRAN NANCY **CC# 46668102**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 29/02/2024** **Radicación 2024-074-6-1328**
DOC: OFICIO 248 DEL: 29/03/2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2049

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE DEMANDA VERBAL. RAD. 2018-00176-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAQUE DE TENJO MARTHA BEATRIZ CC# 23551120

A: ARAQUE ALVAREZ FABIO DE JESUS CC# 7217828

A: ARAQUE ALVAREZ ARGELIO ANTONIO CC# 7222954

A: ARAQUE GARCIA JOSE DE JESUS - CC 96360

A: PUERTO BELTRAN NANCY CC# 46668102

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 02/07/2025 Radicación 2025-074-6-4958

DOC: OFICIO 533 DEL: 11/04/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2025-00205-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAQUE ALVAREZ ARGELIO ANTONIO CC# 7222954

A: COLMENARES DE RINCON CECILIA

A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-29688 FECHA:02/07/2025

NIS: fRszeOcnxiG+Seasu1ICSQcJpi/DGJ6EauqRbYUrc835s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2049

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:34 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

9.90.230901.EMVCO

Redeban

JUL 02 2025 14:31:56 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 042566 RRN: 064962
APRO: 212622

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000090000000094436816432

VALOR [redacted] $ 51,900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.533
Duitama, 11 de abril de 2025

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	VERBAL –PERTENENCIA-
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00205**-00
DEMANDANTE:	ARGELIO ANTONIO ARAQUE ALVAREZ C.C.7.222.954
DEMANDADO:	CECILIA COLMENARES DE RINCON Y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del veintisiete (27) de marzo de dos mil veinticinco (2025); se ordenó comunicarles, que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio con suma de posesiones, de mínima cuantía, sobre el inmueble urbano ubicado en la transversal 15 NO.27-48/46 de Duitama, identificado con el folio de matrícula **No.074-2049,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, numero catastral 010000000426001500000000; por tanto, me permito solicitarle al señor Registrador de instrumentos públicos de Duitama, INSCRIBIR la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el No. **074-2049.**

Previa cancelación por parte del interesado, del arancel respectivo.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:
Mayoll Alexandra Arias Espinosa
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 002
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0eb8f01b551832a79a2e0b21031575a14e3c3a4fc00c2dc67fd60d53d306ca36**

Documento generado en 11/04/2025 03:52:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Gmail NYDIA PATRICIA DIAZ HERRERA <nydiapatricia444@gmail.com>

OFICIO 533 VERBAL 2025-205

1 mensaje

Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 11 de abril de 2025, 4:46 p.m.
Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
CC: nydiapatricia444 <nydiapatricia444@gmail.com>

Señor

REGISTRADOR

DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Duitama

De manera atenta me permito enviar el oficio 533 de 2025 y para los fines pertinentes.

Copia del presente correo se envía a la parte interesada y para lo de su cargo.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

.....

Rosa Elena Guerrero Soler
Escribiente.
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2 archivos adjuntos

Outlook-rg200jd1
464K

OFICIO 533 VERBAL 2025-205.pdf
166K

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 02:53:48 pm

Con el turno 2025-074-6-4958 se calificaron las siguientes matrículas:
074-2049

Nro Matricula: 074-2049

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000004260015000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 02/07/2025 Radicación 2025-074-6-4958
DOC: OFICIO 533 DEL: 11/04/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2025-00205-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARAQUE ALVAREZ ARGELIO ANTONIO CC# 7222954
A: COLMENARES DE RINCON CECILIA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943