OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 03:35:20 pr

176091963

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-4962

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MYRIAM CARDENAS

OFICIO No.: 520 del 05/03/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAMA

MATRICULAS: 074-26303

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 2/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 2 de Julio de 2025 a las 03:35:22 pr

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-29706

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-4962
MATRICULA: 074-26303
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MYRIAM CARDENAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 60
2/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: HIGUERAS
FECHA APERTURA: 02/02/1988 RADICACION: 04745 CON: ESCRITURA DE 22/09/1987
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 01-0-237-030
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA # 1258 DE 22-09-87 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
JOAQUIN GUEVARA BECERRA,JOSE JOAQUIN GUEVARA CHIVATA,Y FIDELIGNO GUEVARA CHIVATA ADQUIRIERON ASI;EL PRIMERO POR COMPRA EN SOCIEDAD CON SU LEGITIMA ESPOSA ANGELICACHIVATA A MARCO AURELIO SALCEDO SEGUN ESCRITURA 222 DE 3 DE ABRIL DE 1949 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SANTA ROSA DE VITERBO,REGISTRADA EN EL MISMO CIRCUITO EL 17 DE JUNIO DE 1949 BAJO PARTIDA 946 FOLIO 216.-COMPRA A DOMINGA CORTES DE CHIVATA:ESCRITURA 6917 DE 26 DE DICIEMBRE DE 1950 DE LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 01-03-1951 AL LIBRO 1 FOLIO 108 PARTIDA 383 Y POR COMPRA A ROSA LUISA TORRES SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA 59 DE 27 DE ENERO DE 1932 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SANTA ROSA DE VITERBO, ALLI REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DE 1932 AL LIBRO PRIMERO FOLIO 35 PARTIDA 86. Y SEGUN ESCRITURA 863 DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 1961 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA ; HICIERON UNA PARTICION Y LE CORRESPONDIO AL SE;OR JOAQUIN GUEVARA BECERRA EL PREDIO HOY DENOMINADO EL MANZANO

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL MANZANO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/10/1961 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 863 DEL: 23/09/1961 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 13.750
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA CHIVATA FIDELIGNO
DE: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN
DE: GUEVARA BECERRA JOAQUIN
A: GUEVARA BECERRA JOAQUIN I

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/12/1987 Radicación 04745
DOC: ESCRITURA 1258 DEL: 22/09/1987 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 360.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES (PARTE 290 M.2.)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: TORRES NI/O LUIS EFRAIN
A: TORRES NI/O RAQUEL I

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 01/02/1988** **Radicación 00429**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 07/07/1987 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ADJUDICACION DERECHOS HERENCIALES EN SUCESION (PARTES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA BECERRA JOAQUIN
A: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN I $ 105.000
A: GUEVARA CHIVATA FIDELIGNO I 105.000
A: GUEVARA NOY ANA ISABEL I 833.33
A: GUEVARA NOY FLOR ALBA I 833.33
A: GUEVARA NOY MARIA DOMINGA I 833.33
A: GUEVARA NOY MARIA DEL CARMEN I 833.33
A: GUEVARA NOY JOSE LISANDRO I 833.33
A: GUEVARA NOY LUIS ERNESTO I 833.33
A: NOY DE GUEVARA ELIZABETH I 5.000

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 02/03/1988** **Radicación 000837**
DOC: ESCRITURA 293 DEL: 26/02/1988 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.184.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN
A: BERNAL DE VARGAS MARIA ISABEL I

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 04/04/1988** **Radicación 02901**
DOC: ESCRITURA 957 DEL: 22/07/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARA. A ESCR # 1258 "CABIDA Y # PREDIAL"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN
A: TORRES NI/O RAQUEL
A: TORRES NI/O LUIS EFRAIN

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 07/09/1988** **Radicación 03404**
DOC: OFICIO 1082 DEL: 05/09/1988 JUZ. 1. C. MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE LO QUE LES CORRESPONDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA JOAQUIN
A: DE VARGAS MARIA ISABEL
A: VARGAS REYES JUAN

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 27/09/1988** **Radicación 03744**
DOC: ESCRITURA 366 DEL: 11/03/1988 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 793 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN
A: RODRIGUEZ VERGARA OMAR I
A: VALDERRAMA DE RODRIGUEZ CARMEN ROSA I

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 22/03/1989** **Radicación 0966**
DOC: ESCRITURA 264 DEL: 20/02/1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 350.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 310 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN
A: CARVAJAL CRISTANCHO RAFAEL ANTONIO I
A: CRISTANCHO DE CARVAJAL HERMENCIA I

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 12/06/1989** **Radicación 02088**
DOC: ESCRITURA 673 DEL: 17/05/1989 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 60.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 253.72 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN
A: BAEZ DE ROSAS HERMINIA I
A: ROSAS ZORRO GUSTAVO I

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 12/06/1989** **Radicación 02089**
DOC: ESCRITURA 672 DEL: 27/05/1989 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 60.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES PARTE 246.50 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN
A: ROSAS ZORRO PEDRO ANTONIO I

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 29/08/1989** **Radicación 03280**
DOC: ESCRITURA 1085 DEL: 15/08/1989 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 60.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN
A: CAMARGO DE ROSAS ANA BERTILDE I
A: ROSAS ZORRO JULIO ROBERTO I

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 25/09/1989** **Radicación 03714**
DOC: ESCRITURA 1247 DEL: 14/09/1989 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 60.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 186 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN
A: COLMENARES OLGA MARIA I

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 21/12/1989** **Radicación 05016**
DOC: ESCRITURA 2118 DEL: 14/11/1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 60.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 180 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN
A: PUERTO DE ZABALA ABIGAIL I
A: ZABALA BECERRA JOSE ANTONIO I

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 01/02/1990** **Radicación 00410**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2288 DEL: 12/12/1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 60.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN
A: COLMENARES OLGA MARIA I

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 07/02/1990 Radicación 00474
DOC: ESCRITURA 27 DEL: 05/02/1990 NOTARIA DE BELEN VALOR ACTO: $ 250.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES NI/O LUIS EFRAIN
A: AVELLANEDA VARGAS RITO ANTONIO I

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 10/01/1991 Radicación 0076
DOC: ESCRITURA 370 DEL: 27/09/1990 NOTARIA DE BELEN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLANEDA VARGAS RITO ANTONIO
A: TORRES NI/O LUIS EFRAIN I

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 26/08/1991 Radicación 03440
DOC: ESCRITURA 806 DEL: 01/08/1991 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN
A: ORTIZ PRIETO RAUL EUGENIO I

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 02/09/1991 Radicación 03569
DOC: ESCRITURA 930 DEL: 31/08/1991 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 191 CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BERNAL DE VARGAS MARIA ISABEL

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 06/11/1991 Radicación 04560
DOC: OFICIO 1470 DEL: 01/11/1991 JUZ. 1. C. MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO OF # 1082
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA ROSAS EDGAR
A: DE VARGAS MARIA ISABEL
A: VARGAS REYES JUAN E.

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 06/11/1991 Radicación 04561
DOC: ESCRITURA 932 DEL: 31/08/1991 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNAL DE VARGAS MARIA ISABEL
A: PEINADO CHAGO LUGDY

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO Publica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SUAREZ MEJIA MARCO EFRAIN

ANOTACIÓN: Nro: 21 **Fecha 24/12/1991** **Radicación 05354**
DOC: ESCRITURA 358 DEL: 15/04/1991 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA CHIVATA FIDELIGNO
A: BRAVO RIVEROS BAUDILIO I

ANOTACIÓN: Nro: 22 **Fecha 16/03/1992** **Radicación 01115**
DOC: OFICIO 266 DEL: 02/03/1992 JUZ. 2. C. MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE DERECHOS HERENCIALES QUE LE CORRESPONDA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.
A: RODRIGUEZ VERGARA OMAR

ANOTACIÓN: Nro: 23 **Fecha 25/03/1992** **Radicación 01259**
DOC: ESCRITURA 273 DEL: 10/03/1992 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES 253.72 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ DE ROSAS HERMINIA
DE: ROSAS ZORRO GUSTAVO
A: CHINOME MEDINA AURA ASTRID I
A: MORALES PUENTES CARLOS JULIO I

ANOTACIÓN: Nro: 24 **Fecha 17/09/1992** **Radicación 04404**
DOC: OFICIO 1062 DEL: 21/08/1992 JUZ. 2. C. MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 22
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO OF # 266
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA
A: RODRIGUEZ VERGARA OMAR

ANOTACIÓN: Nro: 25 **Fecha 17/09/1992** **Radicación 04406**
DOC: OFICIO 737 DEL: 15/09/1992 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE DERECHOS HERENCIALES QUE LE PUEDAN CORRESPONDER
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONROY CASTILLO HORACIO ALFONSO
A: BERNAL DE VARGAS MARIA ISABEL

ANOTACIÓN: Nro: 26 **Fecha 21/10/1992** **Radicación 05024**
DOC: OFICIO 850 DEL: 20/10/1992 JUZ. 2. C. CTO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 25
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO OF # 737
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONROY CASTILLO HORACIO ALFONSO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BERNAL DE VARGAS MARIA ISABEL

ANOTACIÓN: Nro: 27 **Fecha 21/10/1992** **Radicación 05026**
DOC: ESCRITURA 2382 DEL: 07/10/1992 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES Y CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNAL DE VARGAS MARIA ISABEL
A: CELY DE CASTA/EDA ANA CRISTINA I

ANOTACIÓN: Nro: 28 **Fecha 21/10/1992** **Radicación 05025**
DOC: ESCRITURA 2384 DEL: 07/10/1992 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
Se cancela la anotación No, 20
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ES # 932
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEINADO GROSSO LUGDY
DE: SUAREZ MEJIA MARCO EFRAIN
A: BERNAL DE VARGAS MARIA ISABEL I

ANOTACIÓN: Nro: 29 **Fecha 01/12/1992** **Radicación 05815**
DOC: ESCRITURA 2791 DEL: 23/11/1992 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN
A: GUEVARA TAMAYO ARMANDO I
A: GUEVARA TAMAYO OFELIA I
A: GUEVARA TAMAYO EDGAR MAURICIO I

ANOTACIÓN: Nro: 30 **Fecha 27/01/1993** **Radicación 00426**
DOC: ESCRITURA 162 DEL: 27/01/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 215 HIPOTECA SOBRE DERECHOS HERENCIALES 793 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ VERGARA OMAR
DE: VALDERRAMA DE RODRIGUEZ CARMEN ROSA
A: PERICO ELIZABETH

ANOTACIÓN: Nro: 31 **Fecha 10/02/1993** **Radicación 0724**
DOC: ESCRITURA 172 DEL: 05/02/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES PARTE 273 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA TAMAYO OFELIA
DE: GUEVARA TAMAYO ARMANDO
DE: GUEVARA TAMAYO EDGAR MAURICIO
A: GARCIA RINCON ROSALBA I
A: MONTA/A FUQUEN MARTIN SALOMON I

ANOTACIÓN: Nro: 32 **Fecha 01/03/1993** **Radicación 01035**
DOC: ESCRITURA 32 DEL: 08/01/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 13.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES 640 M.2.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY DE CASTA/EDA ANA CRISTINA
A: LOPEZ DE ACEVEDO AURA NELCY I

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 17/03/1993 Radicación 01399
DOC: ESCRITURA 0503 DEL: 04/03/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
Se cancela la anotación No, 30
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ES # 162
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERICO FONSECA ELIZABETH
A: RODRIGUEZ VERGARA OMAR
A: VALDERRAMA DE RODRIGUEZ CARMEN ROSA

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 29/04/1993 Radicación 02164
DOC: ESCRITURA 533 DEL: 29/04/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 450 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA TAMAYO ARMANDO
DE: GUEVARA TAMAYO EDGAR MAURICIO
DE: GUEVARA TAMAYO OFELIA
A: GARZON ROBERTO EMILIO I

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 05/05/1993 Radicación 02256
DOC: ESCRITURA 0374 DEL: 23/03/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 186 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COLMENARES OLGA MARIA
A: DUE/AS DE TORRES BLANCA RAQUEL I

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 15/10/1993 Radicación 05870
DOC: ESCRITURA 611 DEL: 17/03/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES 793 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ VERGARA OMAR
DE: VALDERRAMA DE RODRIGUEZ CARMEN ROSA
A: CELY DE CASTA/EDA ANA CRISTINA I

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 23/11/1993 Radicación 06582
DOC: ESCRITURA 3028 DEL: 12/11/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 1.000 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA CHIVATA FIDELIGNO
A: LOPEZ DE ACEVEDO AURA NELSY I

ANOTACIÓN: Nro: 38 Fecha 07/12/1993 Radicación 06965
DOC: OFICIO 472 DEL: 06/12/1993 JUZ. 3. C. MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GALINDO ISRAEL

A: BERNAL DE VARGAS MARIA ISABEL

ANOTACIÓN: Nro: 39 **Fecha 31/01/1994** **Radicación 00504**

DOC: OFICIO 1033 DEL: 09/12/1993 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINO MEMEDINA AURA ASTRID

DE: MORALES PUENTES CARLOS JULIO

A: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 40 **Fecha 08/02/1994** **Radicación 0664**

DOC: OFICIO 1032 DEL: 09/12/1993 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ROSALBA

DE: MONTA/A FUQUEN MARTIN SALVADOR

A: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN

ANOTACIÓN: Nro: 41 **Fecha 14/04/1994** **Radicación 01979**

DOC: OFICIO 920 DEL: 12/11/1993 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA TAMAYO OFELIA

DE: GUEVARA TAMAYO EDGAR MAURICIO

DE: GUEVARA TAMAYO ARMANDO

A: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 42 **Fecha 14/06/1994** **Radicación 03145**

DOC: ESCRITURA 1343 DEL: 09/06/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.800.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 1.048 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA CHIVATA FIDELIGNO

A: AVENDA/O GONZALEZ MARIA INES I

A: MONTA/A QUEVEDO MARIA ESTELA I

ANOTACIÓN: Nro: 43 **Fecha 22/06/1994** **Radicación 03327**

DOC: ESCRITURA 1436 DEL: 21/06/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 800.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 140 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAVO RIVEROS BAUDILIO

A: AVENDA/O GONZALEZ MARIA INES I

ANOTACIÓN: Nro: 44 **Fecha 14/07/1994** **Radicación 03791**

DOC: OFICIO 533 DEL: 05/07/1994 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES NI/O LUIS EFRAIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: TORRES NI/O RAQUEL

ANOTACIÓN: Nro: 45 **Fecha 27/11/1995** **Radicación 07057**
DOC: ESCRITURA 2632 DEL: 12/10/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES 793 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY DE CASTA/EDA ANA CRISTINA
A: ACEVEDO LOPEZ JANETH I

ANOTACIÓN: Nro: 46 **Fecha 20/06/1996** **Radicación 3509**
DOC: ESCRITURA 1360 DEL: 05/06/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.273.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES 310 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARVAJAL CRISTANCHO RAFAEL ANTONIO
DE: CRISTANCHO DE CARVAJAL HERMENCIA
A: COLMENARES BONIFACIO I

ANOTACIÓN: Nro: 47 **Fecha 20/11/1996** **Radicación 6932**
DOC: ESCRITURA 2939 DEL: 18/11/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA ULTIMA PARTE DERECHOS HERENCIALES 228 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN
A: CACERES ACU/A CECILIA I
A: CARRE/O GALVIS ISMAEL I

ANOTACIÓN: Nro: 48 **Fecha 30/12/1997** **Radicación 9454**
DOC: ESCRITURA 4164 DEL: 29/12/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 215 HIPOTECA SOBRE DERECHOS HERENCIALES 228 M.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ACU/A CECILIA
DE: CARRE/O GALVIS ISMAEL
A: PERICO FERNANDEZ PEDRO ALCANTAR

ANOTACIÓN: Nro: 49 **Fecha 20/02/1998** **Radicación 1998-074-6-1523**
DOC: ESCRITURA 344 DEL: 02/02/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 360.00 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA TAMAYO ARMANDO CC# 7224793
DE: GUEVARA TAMAYO EDGAR MAURICIO CC# 7228388
DE: GUEVARA TAMAYO OFELIA CC# 46664091
A: AYALA MARTINEZ BASILIO CC# 7214704 I

ANOTACIÓN: Nro: 50 **Fecha 04/06/1998** **Radicación 1998-074-6-4481**
DOC: OFICIO 515 DEL: 18/05/1998 JUZ. 4 C. MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - SOBRE DERECHOS HERENCIALES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERICO FERNANDEZ PEDRO
A: CACERES ACU/A CECILIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CARRE/O GALVIS ISMAEL

ANOTACIÓN: Nro: 51 **Fecha 16/07/1998** **Radicación 1998-074-6-5782**
DOC: ESCRITURA 1535 DEL: 13/07/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - 152.50M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARZON ROBERTO EMILIO CC# 6035217
A: AYALA BECERRA ALIRIO CC# 7217700 I
A: PICON CORREDOR LUZ MARINA CC# 46665635 I

ANOTACIÓN: Nro: 52 **Fecha 26/11/1998** **Radicación 1998-074-6-9323**
DOC: SENTENCIA N DEL: 25/09/1998 JUZGADO 3 CIVIL CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - PARCIAL 253.72 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CHINOME MEDINA AURA ASTRID
A: MORALES PUENTES CARLOS JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 53 **Fecha 26/11/1998** **Radicación 1998-074-6-9324**
DOC: SENTENCIA N DEL: 30/04/1998 JUZGADO 1 CIVIL CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - PARCIAL 246.50 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ROSAS ZORRO PEDRO ANTONIO CC# 4277640

ANOTACIÓN: Nro: 54 **Fecha 27/10/1999** **Radicación 1999-074-6-7714**
DOC: ESCRITURA 1886 DEL: 15/10/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 600.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - 152.50M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AYALA BECERRA ALIRIO CC# 7217700
DE: PICON CORREDOR LUZ MARINA CC# 46665635
A: BERNAL LOPEZ AMPARO CC# 23423545 I

ANOTACIÓN: Nro: 55 **Fecha 21/06/2000** **Radicación 2000-074-6-4113**
DOC: OFICIO 735 DEL: 15/05/2000 JUZ.4.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 50
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OFICIO # 515/98
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERICO FERNANDEZ PEDRO
A: CACERES CECILIA
A: CARRE/O ISMAEL

ANOTACIÓN: Nro: 56 **Fecha 21/06/2000** **Radicación 2000-074-6-4114**
DOC: ESCRITURA 1404 DEL: 20/06/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
Se cancela la anotación No, 48
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA # 4164/97
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERICO PRIETO ROSA CECILIA CC# 23554238
A: CACERES CECILIA
A: CARRE/O ISMAEL

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 57 **Fecha 10/07/2000** **Radicación 2000-074-6-4517**
DOC: SENTENCIA S DEL: 30/03/2000 JUZ.4.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.140.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0103 ADJUDICACION BALDIOS - SOBRE DERECHOS HERENCIALES "FALSA TRADICION "
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES ACU/A CECILIA
DE: CARRE/O GALVIS ISMAEL
A: PERICO FERNANDEZ PEDRO ALCANTAR **CC# 1142480**

ANOTACIÓN: Nro: 58 **Fecha 13/09/2000** **Radicación 2000-074-6-6207**
DOC: ESCRITURA 1564 DEL: 31/08/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 280M2 FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA TAMAYO EDGAR MAURICIO CC# 7228388
DE: GUEVARA TAMAYO ARMANDO CC# 7224793
DE: GUEVARA TAMAYO OFELIA CC# 46664091
A: SAENZ ADAMES RAFAEL ANTONIO **CC# 19051267** I

ANOTACIÓN: Nro: 59 **Fecha 10/05/2001** **Radicación 2001-074-6-2883**
DOC: ESCRITURA 871 DEL: 23/04/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - CUOTA PARTE "FALSATRADICION"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERICO FERNANDEZ PEDRO ALCANTAR CC# 1142480
A: ALFONSO CAMARGO GLORIA MARIA **CC# 23853814** I
A: VARGAS HERRERA GUILLERMO **CC# 4191313** I

ANOTACIÓN: Nro: 60 **Fecha 13/12/2001** **Radicación 2001-074-6-7848**
DOC: ESCRITURA 2115 DEL: 07/12/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - TOTAL CUOTA PARTE DERECHOS HERENCIALES FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ PRIETO RAUL EUGENIO CC# 6744955
A: COLMENARES OLGA MARIA **CC# 23554724** I

ANOTACIÓN: Nro: 61 **Fecha 13/09/2002** **Radicación 2002-074-6-5531**
DOC: ESCRITURA 2063 DEL: 12/09/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - 122 M.2. "FALSA TADICION"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO DE ROSAS ANA BERTILDE CC# 46356710
DE: ROSAS ZORRO JULIO ROBERTO CC# 9524526
A: ROBLES ALBA JOHNSON **CC# 7164356** I

ANOTACIÓN: Nro: 62 **Fecha 22/06/2004** **Radicación 2004-074-6-3152**
DOC: ESCRITURA 465 DEL: 19/03/2004 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.940.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 186.00M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUEÑAS DE TORRES BLANCA RAQUEL CC# 23322373
A: PINEDA PERALTA MARDORIS CC# 23779587 I

ANOTACIÓN: Nro: 63 Fecha 03/08/2005 Radicación 2005-074-6-4302
DOC: ESCRITURA 1531 DEL: 01/08/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COLMENARES OLGA MARIA CC# 23554724
A: COLMENARES BONIFACIO CC# 1004258 I

ANOTACIÓN: Nro: 64 Fecha 14/10/2005 Radicación 2005-074-6-5917
DOC: ESCRITURA 2079 DEL: 13/10/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 450.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 122 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROBLES ALBA JOHNSON CC# 7164356
A: LOPEZ CASTILLO JOSE EVANGELISTA CC# 4041064 I

ANOTACIÓN: Nro: 65 Fecha 18/11/2005 Radicación 2005-074-6-6701
DOC: ESCRITURA 1991 DEL: 30/09/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AYALA MARTINEZ BASILIO CC# 7214704
A: PUENTES JIMENEZ LEOPOLDO CC# 17093793 I

ANOTACIÓN: Nro: 66 Fecha 28/12/2005 Radicación 2005-074-6-7565
DOC: ESCRITURA 2650 DEL: 27/12/2005 NOTARIA 1A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COLMENARES BONIFACIO CC# 1004258
A: CUSBA SANTOS GLORIA AMPARO CC# 46672521 I

ANOTACIÓN: Nro: 67 Fecha 15/08/2006 Radicación 2006-074-6-4687
DOC: ESCRITURA 1553 DEL: 17/09/2004 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.940.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 186 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINEDA PERALTA MARDORIS CC# 23779587
A: AYALA PERALTA RUTH JACQUELINE CC# 23781787 I

ANOTACIÓN: Nro: 68 Fecha 19/12/2006 Radicación 2006-074-6-7639
DOC: SENTENCIA S DEL: 04/12/2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - 3 LOTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DUITAMA
A: ACEVEDO LOPEZ JANNETH
A: LOPEZ DE ACEVEDO AURA NELSY

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 69 **Fecha 25/04/2007** **Radicación 2007-074-6-2630**
DOC: ESCRITURA 776 DEL: 23/04/2007 NOTARIA 1A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 14.200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA TAMAYO ARMANDO CC# 7224793
DE: GUEVARA TAMAYO OFELIA CC# 46664091
DE: GUEVARA TAMAYO EDGAR MAURICIO CC# 7228388
A: GIL GOMEZ MARIA RUTH CC# 40024274 I
A: PIRATOBA SAMACA MARCEDONIO CC# 6774449 I

ANOTACIÓN: Nro: 70 **Fecha 12/02/2008** **Radicación 2008-074-6-959**
DOC: OFICIO 34 DEL: 05/02/2008 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - AGRARIO 2008-00012-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO DE ZABALA ABIGAIL
DE: ZABALA BECERRA JOSE ANTONIO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 71 **Fecha 14/04/2008** **Radicación 2008-074-6-2579**
DOC: OFICIO 310 DEL: 09/04/2008 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD 2008-52
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL GOMEZ MARIA RUTH
DE: PIRATOVA SAMACA MACEDONIO
A: PERSONAS INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS

ANOTACIÓN: Nro: 72 **Fecha 03/07/2008** **Radicación 2008-074-6-4664**
DOC: ESCRITURA 1425 DEL: 02/07/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 122M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ CASTILLO JOSE EVANGELISTA CC# 4041064
A: SANABRIA BECERRA EMILIO CC# 7215658 I

ANOTACIÓN: Nro: 73 **Fecha 23/09/2008** **Radicación 2008-074-6-6745**
DOC: ESCRITURA 1983 DEL: 11/09/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 122M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA BECERRA EMILIO CC# 7215658
A: BECERRA VILLATE MARIA GLORIA CC# 23810006 I
A: CORREA PEREZ LUIS ALFREDO CC# 7225708 I

ANOTACIÓN: Nro: 74 **Fecha 09/03/2009** **Radicación 2009-074-6-1714**
DOC: OFICIO 141 DEL: 26/02/2009 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 71
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO DE DEMANDA 303/08
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL GOMEZ MARIA RUTH
DE: PIRATOVA SAMACA MACEDONIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PERSONAD INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS

ANOTACIÓN: Nro: 75 **Fecha 09/03/2009** **Radicación 2009-074-6-1715**
DOC: SENTENCIA S DEL: 28/01/2009 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - 270M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DUITAMA
A: GIL GOMEZ MARIA RUTH **CC# 40024274**
A: PIRATOBA SAMACA MARCEDONIO **CC# 6774449**

ANOTACIÓN: Nro: 76 **Fecha 25/05/2010** **Radicación 2010-074-6-3913**
DOC: OFICIO 498 DEL: 12/05/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO 2010-00037
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZABALA BECERRA JOSE ANTONIO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 77 **Fecha 02/03/2011** **Radicación 2011-074-6-1488**
DOC: ESCRITURA 3729 DEL: 15/12/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.508.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO DE ZABALA ABIGAIL CC# 23544504
A: ZABALA PUERTO DELIA CENAIDA **CC# 46668358** **I** **50%**
A: ZABALA PUERTO BELSY ROSMIRA **CC# 46451350** **I** **50%**

ANOTACIÓN: Nro: 78 **Fecha 22/02/2012** **Radicación 2012-074-6-1267**
DOC: OFICIO 53 DEL: 14/02/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART 8 DE LA LEY 1182 DE 2008 - PROCESO 2011-389
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVENDA/O GONZALEZ MARIA INES

ANOTACIÓN: Nro: 79 **Fecha 17/10/2013** **Radicación 2013-074-6-7512**
DOC: OFICIO 06 DEL: 04/12/2006 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - TRES BODEGAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ACEVEDO LOPEZ JANNETH **CC# 46666530**
A: LOPEZ DE ACEVEDO AURA NELSY **CC# 23541951**

ANOTACIÓN: Nro: 80 **Fecha 17/07/2014** **Radicación 2014-074-6-5048**
DOC: OFICIO 612 DEL: 17/06/2014 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD.2013-305
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVENDA/O GONZALEZ MARIA INES
DE: MONTA/A QUEVEDO MARIA ESTELA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 81 **Fecha 15/09/2014** **Radicación 2014-074-6-6708**
DOC: ESCRITURA 3074 DEL: 10/09/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 152.50 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNAL LOPEZ AMPARO CC# 23423545
A: REYES ALVARO ANTONIO **CC# 4121442** I

ANOTACIÓN: Nro: 82 **Fecha 08/10/2014** **Radicación 2014-074-6-7334**
DOC: ESCRITURA 3391 DEL: 03/10/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 297.50 M.2. PARTE RESTANTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARZON ROBERTO EMILIO CC# 6035217
A: CARDENAS CELY MYRIAM **CC# 46670872** I

ANOTACIÓN: Nro: 83 **Fecha 20/03/2015** **Radicación 2015-074-6-2110**
DOC: OFICIO 351 DEL: 16/03/2015 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 80
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA PROCESO 2013-305
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVENDA/O GONZALEZ MARIA INES
DE: MONTA/A QUEVEDO MARIA ESTELA
A: PERSONAS INDETERMINADAS.

ANOTACIÓN: Nro: 84 **Fecha 20/03/2015** **Radicación 2015-074-6-2111**
DOC: SENTENCIA SIN DEL: 04/03/2015 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - 3 LOTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AVENDAÑO GONZALEZ MARIA INES **CC# 23521110**
A: MONTAÑA QUEVEDO MARIA ESTELA **CC# 20659572**

ANOTACIÓN: Nro: 85 **Fecha 28/05/2015** **Radicación 2015-074-6-3854**
DOC: OFICIO 434 DEL: 11/05/2015 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD.2015-218
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COLMENARES BONIFACIO CC# 1004258
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 86 **Fecha 27/06/2016** **Radicación 2016-074-6-4721**
DOC: OFICIO 764 DEL: 20/05/2016 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 85
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA OFICIO 434/2015
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COLMENARES BONIFACIO CC# 1004258
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 87 **Fecha 27/06/2016** **Radicación 2016-074-6-4722**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: SENTENCIA SIN DEL: 27/04/2016 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - 310 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: COLMENARES BONIFACIO CC# 1004258

ANOTACIÓN: Nro: 88 Fecha 23/01/2017 Radicación 2017-074-6-339
DOC: OFICIO 2364 DEL: 13/12/2016 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO 2016-613
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZABALA PUERTO DELIA CENAIDA CC# 46668358
DE: ZABALA PUERTO BELSY ROSMIRA CC# 46451350
A: PERSONAS INDETRMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 89 Fecha 06/04/2017 Radicación 2017-074-6-2635
DOC: ESCRITURA 564 DEL: 06/04/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUSBA SANTOS GLORIA AMPARO CC# 46672521
A: GAMBOA GORDILLO FRANCY DANIELA CC# 1052405861 I

ANOTACIÓN: Nro: 90 Fecha 23/08/2017 Radicación 2017-074-6-6206
DOC: OFICIO 1307 DEL: 09/08/2017 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012. - RAD. 2017-00193.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS CELY MYRIAM CC# 46670872
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 91 Fecha 06/06/2018 Radicación 2018-074-6-3770
DOC: ESCRITURA 505 DEL: 21/03/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0151 RESCILIACION - A ESCRITURA 564 DE 22-03-2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GAMBOA GORDILLO FRANCY DANIELA CC# 1052405861
A: CUSBA SANTOS GLORIA AMPARO CC# 46672521

ANOTACIÓN: Nro: 92 Fecha 06/06/2018 Radicación 2018-074-6-3771
DOC: ESCRITURA 510 DEL: 21/03/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 600.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE EQUIVALENTE A 2.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUSBA SANTOS GLORIA AMPARO CC# 46672521
A: GAMBOA GORDILLO FRANCY DANIELA CC# 1052405861 I

ANOTACIÓN: Nro: 93 Fecha 17/07/2018 Radicación 2018-074-6-4684
DOC: ESCRITURA 1882 DEL: 15/06/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES - ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 1983/2008. NOTARIA 1 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

COPIA DE NOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CORREA PEREZ LUIS ALFREDO CC# 7225708
A: CORREA BECERRA ANGIE LORENA CC# 1052414678 I

ANOTACIÓN: Nro: 94 Fecha 14/03/2019 Radicación 2019-074-6-1914
DOC: OFICIO 326 DEL: 06/03/2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 88
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA PROCESO 2016-00613
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZABALA PUERTO BELSY ROSMIRA CC# 46451350
DE: ZABALA PUERTO DELIA CENAIDA CC# 46668358
A: PERSONAS INDETERMINADAS.

ANOTACIÓN: Nro: 95 Fecha 14/03/2019 Radicación 2019-074-6-1915
DOC: SENTENCIA S DEL: 05/03/2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - 189.6M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ZABALA PUERTO DELIA CENAIDA CC# 46668358
A: ZABALA PUERTO BELSY ROSMIRA CC# 46451350

ANOTACIÓN: Nro: 96 Fecha 22/05/2019 Radicación 2019-074-6-3814
DOC: RESOLUCION 10837 DEL: 10/09/2018 S.N.R DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0970 SE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974. - (DERECHO REAL DE HERENCIA), SEGUN ESCRITURA 863 DEL 23-09-1961 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS.

ANOTACIÓN: Nro: 97 Fecha 21/06/2019 Radicación 2019-074-6-4639
DOC: OFICIO 1322 DEL: 18/07/2018 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 90
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA, SEGUN IFICIO 1307 DEL 09-08-2017.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS CELY MYRIAM CC# 46670872
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 98 Fecha 08/10/2020 Radicación 2020-074-6-5208
DOC: ESCRITURA 2296 DEL: 05/10/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS HERENCIALES ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA NRO 2288 DE 12-12-1989 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COLMENARES OLGA MARIA CC# 23554724
A: MENDIVELSO URBANO GERMAN CC# 1116662160 I

ANOTACIÓN: Nro: 99 Fecha 15/12/2020 Radicación 2020-074-6-7164
DOC: ESCRITURA 2104 DEL: 11/12/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LA TOTALIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUENTES JIMENEZ LEOPOLDO CC# 17093793

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548 I
A: LA ROTTA ALDANA CARLOS ALBERTO CC# 74360047 I

ANOTACIÓN: Nro: 100 Fecha 19/01/2022 Radicación 2022-074-6-458
DOC: OFICIO 2207 DEL: 01/10/2021 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2021-00383-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA ROTTA ALDANA CARLOS ALBERTO
A: GUEVARA CHIVATA FIDELIGNO
A: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN
A: GUEVARA NOY MARIA DEL ALBA
A: GUEVARA NOY MARIA DOMINGA
A: GUEVARA NOY JOSE LICINIO
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE JOAQUIN GUEVARA BECERRA
A: NOY DE GUEVARA ELIZABETH
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 101 Fecha 13/06/2022 Radicación 2022-074-6-4928
DOC: OFICIO 956 DEL: 09/05/2022 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDIVELSO URBANO GERMAN CC# 1116662160
A: GUEVARA BECERRA JOAQUIN
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOAQUIN GUEVARA BECERRA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 102 Fecha 05/05/2023 Radicación 2023-074-6-3548
DOC: SENTENCIA SN DEL: 21/03/2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 100
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA, RADICADO NO. 2021-00383-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA ROTTA ALDANA CARLOS ALBERTO CC 74360074
A: GUEVARA CHIVATA FIDELIGNO
A: GUEVARA CHIVATA JOSE JOAQUIN
A: GUEVARA NOY JOSE LICINIO
A: GUEVARA NOY MARIA DEL ALBA
A: GUEVARA NOY MARIA DOMINGA
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE JOAQUIN GUEVARA BECERRA
A: NOY DE GUEVARA ELIZABETH
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 103 Fecha 05/05/2023 Radicación 2023-074-6-3548
DOC: SENTENCIA SN DEL: 21/03/2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HIGUERA LACHE YOHAN FERNEY CC# 1002480548
A: LA ROTTA ALDANA CARLOS ALBERTO CC 74360047

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 104 **Fecha 25/09/2024** **Radicación 2024-074-6-7348**

DOC: OFICIO 1688 DEL: 22/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 101

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA DE PERTENECIA RAD. 2022-0086-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDIVELSO URBANO GERMAN CC# 1116662160

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOAQUIN GUEVARA BECERRA

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 105 **Fecha 25/09/2024** **Radicación 2024-074-6-7349**

DOC: SENTENCIA DEL: 15/08/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - ÁREA: 164.50 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MENDIVELSO URBANO GERMAN CC# 1116662160

ANOTACIÓN: Nro: 106 **Fecha 02/07/2025** **Radicación 2025-074-6-4962**

DOC: OFICIO 520 DEL: 05/03/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - VERBAL SUMARIO N°. 2025-00018-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS CELY MYRIAM CC# 46670872

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR JOAQUIN GUEVARA BECERRA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *106*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

52->074-62442
53->074-62447
68->074-80446
68->074-80447
68->074-80448
75->074-85753
79->074-98171
79->074-98172
79->074-98173
84->074-101882
84->074-101883
84->074-101884
87->074-105894
95->074-114838
103->074-126031 LOTE TERRRENO
105->074-130475 PREDIO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: CE- Fecha: 27/08/2003

AGREGADAS DOS ESCRITURAS EN LA COMPLEMENTACION. VALE.ART. 35 DECRETO 1250/70

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2017 Fecha: 20/09/2017

Anotación Nro: 52 No. corrección: 1 Radicación: 2007-CI Fecha: 28/11/2007

ANOTACION 52 SUPRIMIDA X DE PROPIETARIO VALE (ART. 35 DCTO. 1250/70).

Anotación Nro: 53 No. corrección: 1 Radicación: 2007-CI Fecha: 28/11/2007

ANOTACION 53 SUPRIMIDA X DE PROPIETARIO VALE (ART. 35 DCTO. 1250/70).

Anotación Nro: 65 No. corrección: 1 Radicación: 2007-CI Fecha: 17/09/2007

INCLUIDA I DE DOMINIO INCOMPLETO EN TODAS LAS ANOTACIONES DE COMPRAVENTA DE DERECHOS HERENCIALES VALE (ART. 35 DCTO. 1250/70).

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-26303

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 03:00:36 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-29706 FECHA:02/07/2025
NIS: fRszeOcnxiFinw/Byg71tAcJpi/DGJ6EU39DCjGP/u/5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9.90 230601 EM...

Redeban

JUL 02 2025 15:10:24 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: AB11c511
RECIBO: 118588 RRN: 178176
RECAUDO APRO: 005982
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000060694919543

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

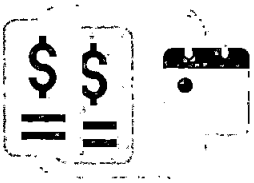
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 5 de julio a las 1:27pm**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	60694919543

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo **Cibest**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, marzo 05 de 2025
Oficio No. 520

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: johfranvar53@hotmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL SUMARIO – PERTENENCIA
RADICACION	: No. 152384053003-2025-00018-00
DEMANDANTE	: MYRIAM CARDENAS CELY No. 46.670.872
DEMANDADOS	: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR JOAQUIN GUEVARA BECERRA

En cumplimiento del auto de fecha 26 de febrero de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074-26303** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es,
a). - Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b). - Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

ANGELA NATALIA CASTILLO RUIZ
Secretaria

Elaboró: Yazmin Baez
(Escribiente)

PASE AL DESPACHO

Duitama 25/02/2025 Pasa al despacho de la señora juez el proceso Verbal Sumario de Pertenencia radicado con el número **152384053003-20250001800** en el cual obra como parte demandada HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR JOAQUIN GUEVARA BECERRA y PERSONAS INDETERMINADAS, para decidir (artículo 109 CGP). Sírvase proveer.

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA
Veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticinco (2025)

REF: VERBAL SUMARIO N° 2025 - 018
PERTENENCIA

MYRIAM CARDENAS CELY con C.C. N° 46.670.872, con lugar físico de notificaciones calle 4 No. 8-35 de Duitama, correo electrónico myriamcardenascely@gmail.com obrando mediante apoderado, presenta demanda VERBAL SUMARIA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO contra HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR JOAQUIN GUEVARA BECERRA (Q.E.P.D.) de quienes afirma desconocer su dirección de notificaciones y su correo electrónico y contra PERSONAS INDETERMINADAS.

El objeto de la acción lo constituye un inmueble denominado "EL MANZANO", ubicado en la carrera 34 No. 3- 43 W de Duitama; distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 074 - 26303 y el Código Catastral N° 010000000644001500000000, tomado del certificado catastral expedido por el IGAC para el año 2025, en el cual se le fijó al predio un avalúo catastral de $8.331.000; demarcado dentro de los linderos indicados en la pretensión primera de la demanda, con un área de 297.50 M2.

En la composición de la parte demandada se incluyó al **titular de derecho real de herencia**, quien aparece con tal calidad en el certificado especial del Registrador de Instrumentos Públicos de Duitama expedido el día 14 de junio de 2024 y anexo a esta demanda.

La demanda reúne los requisitos de fondo y forma establecidos en los artículos 82, 83, 89, 91, 368, 375 y 390 del CGP y este Despacho es competente para conocerla.

Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda VERBAL SUMARIA DE PERTENENCIA EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO presentada por MYRIAM CARDENAS CELY contra HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR JOAQUIN GUEVARA BECERRA (Q.E.P.D.) y PERSONAS INDETERMINADAS.

SEGUNDO: ORDENAR que al presente asunto se le imprima el trámite del proceso VERBAL SUMARIO contenido en los artículos 390 y ss del CGP, siguiendo las prescripciones específicas del artículo 375 del CGP.

TERCERO: EMPLAZAR a los demandados HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR JOAQUIN GUEVARA BECERRA (Q.E.P.D.) y a las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el bien objeto de la usucapión, conforme lo dispuesto en los artículos 108 del CGP y el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

ORDENAR que por SECRETARÍA se incluyan los emplazados en el Registro Nacional de Personas Emplazadas **(RNE)** del Consejo Superior de la judicatura.

CUARTO: ORDENAR a la parte demandante que simultáneamente con el emplazamiento, proceda a instalar una valla de dimensión no inferior a un (1) metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, teniendo en cuenta única y exclusivamente los datos y las características establecidas en el Nral 7° del art 375 del CGP y aporte al juzgado las fotografías de la valla.

QUINTO: DECRETAR la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074-26303** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

OFICIAR al Registrador de Instrumentos Públicos de Duitama, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 11 Ley 2213 de 2022.

REQUERIR a la parte demandante para que dentro de los cinco (5) días siguientes al envío de la comunicación a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos respectiva, cancele y entregue en esa oficina el recibo de pago de los derechos de registro, toda vez que el oficio que comunica la medida cautelar solo se tiene en cuenta cundo se haya demostrado dicho pago.

ENVIAR al correo electrónico del peticionante johfranvar53@hotmail.com los siguientes documentos: a) copia del presente auto y b) los oficios expedidos en cumplimiento del mismo.

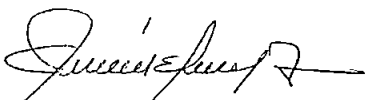
SÉXTO: INFORMAR la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Nacional de Tierras (antes INCODER), a la Unidad especial de Atención y Reparación Integral a Victimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

OFICIAR por SECRETARÍA a las entidades mencionadas para lo de su cargo.

SÉPTIMO: ORDENAR que por SECRETARÍA se incluya el proceso en el Registro Nacional de Pertenencias **(RNP)** del Consejo Superior de la judicatura, una vez la parte demandante haya aportado prueba de la instalación del aviso y del registro de la inscripción de la demanda en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, conforme lo ordena el inciso seis del numeral 7° del artículo 375 del CGP.

OCTAVO: RECONOCER personería jurídica al abogado JOHFRAN ESTEBAN VARGAS PEREZ con C.C. N° 1.052.406.985 y T.P. 397.628, del CSJ, correo electrónico johfranvar53@hotmail.com y lugar físico de notificaciones en la oficina 410 del centro comercial innovo de Duitama, cel. 3219119183 para que actúe como apoderado de la parte demandante, según poder que anexa, de conformidad con lo establecido en el artículo 77 del CGP.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,



GLORIA ELVIRA PERICO FONSECA
Juez

Estado Virtual No 11/2025
NOTIFICADO: 27/02/2025

Outlook

Buscar

Reúnase ahora

Inicio Vista Ayuda

Correo nuevo | Eliminar | Archivar | Informar | Mover a | Responder | Leído / No leído | Marcar/Desmarcar | Descubrir grupos | ...

johfranvar53@hot...

- Bandeja de e... 283
- Correo no des... 20
- Borradores
- Elementos enviados
- Elementos elimina...
- Archivo
- Conversation Histo...
- Notas

Ir a Grupos

Obtener Outlook Mobile. Mantente conectado mientras te desplazas.

INSCRIPCION DEMANDA 2025-018

--- 25-...aOrip.pdf | ... 05AUTOAdmite.pdf

Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama<j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Lun 17/03/2025 2:00 PM

CC: Usted

--- 25-018 (1.1) CUMPLE Insc... 147 KB | 05AUTOAdmite.pdf 186 KB

2 archivos adjuntos (333 KB) Descargar todo

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

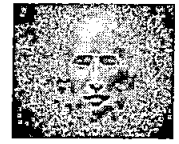
ANGELA NATALIA CASTILLO
Secretaria

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no



Colombia: Descubre cómo puedes invertir de manera inteligen...

Patrocinado



Por qué está en boca de todos esta IA que hace dinero?

Patrocinado



Tecnología auditiva de calidad ahora al alcance de todos

Patrocinado

Taboola

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 02:53:53 pm

Con el turno 2025-074-6-4962 se calificaron las siguientes matrículas:
074-26303

Nro Matricula: 074-26303

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 01-0-237-030
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: HIGUERAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION EL MANZANO

ANOTACIÓN: Nro: 106 Fecha 02/07/2025 Radicación 2025-074-6-4962
DOC: OFICIO 520 DEL: 05/03/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - VERBAL SUMARIO N°. 2025-00018-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS CELY MYRIAM CC# 46670872
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR JOAQUIN GUEVARA BECERRA

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887