OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 08:32:50 ar

176092022

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5012

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO TERCERO PENAL MUNICIPAL
OFICIO No.: 406 del 03/07/2025 JUZGADO 3 PENAL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAMA
MATRICULAS: 074-36853
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
OTROS	888	1	N	S

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% S 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 08:32:52 ar

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-30312

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5012
MATRICULA: 074-36853
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO TERCERO PENAL MUNICIPAL
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-36853

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 04:10:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 28/11/1991 RADICACION: 04456 CON: ESCRITURA DE 28/10/1991
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238010000000785001 1000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010007850011000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 113.40 M. 2. LINDEROS ESCRITURA # 2387 DE 28-10-91 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA Y PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA. HICIERON ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA # 2387 DE 28-10-91 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-10-91 AL FOLIO 074-0036820.- CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA Y PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA. ADQUIRIERON EL PREDIO QUE ENGLOBAN ASI: COMPRAVENTA PARTE DE NUDA PROPIEDAD DE PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA A SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. ESCRITURA # 136 DE 19-02-82 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-03-82 AL FOLIO 074-0012473.- POR LA MISMA ESCRITURA SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. SE RESERVO EL USUFRUCTO.- SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE GUEVARA MARIA. REGISTRADA SU SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EL 19-11-45 PROVENIENTE DEL JUZ. C. CTO. DE STA. ROSA DE V. EL 10-12-45 SE REGISTRO EN STA. ROSA DE V.- SEGUN ESCRITURA # 1555 DE 16-07-91 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 23-07-91 AL FOLIO 074-0012473.- FUE CONSOLIDADA LA NUDA PROPIEDAD DE; SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA A; PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA. OTRA PARTE CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA. ADQUIRIO NUDA PROPIEDAD. POR COMPRA A SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. ESCRITURA # 137 DE 19-02-82 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-03-82 AL FOLIO 074-0012410.- POR LA MISMA ESCRITURA SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. SE RESERVO EL USUFRUCTO.- SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE MARIA GUEVARA. YA RELACIONADA.- POR ESCRITURA # 1466 DE 03-11-87 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-11-87 AL FOLIO 074-0012410 FUE CONSOLIDADA LA NUDA PROPIEDAD DE; SANABRIA DE PEREZ. ANA VICTORIA A: CASTA/EDA DE PEREZ. LUZ MARINA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE . # 39 "URBANIZACION LA VICTORIA"
2) CL 5 A # 36 B - 65

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-36820

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/10/1991 Radicación 04456
DOC: ESCRITURA 2387 DEL: 28/10/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION URBANIZACION Y LOTEO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-36853

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 04:10:08 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA X
A: PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 25/08/1992** **Radicación 03914**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 497 DEL: 02/04/1992 ALCALDIA MPL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENACION DE INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA
A: PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 03/02/1993** **Radicación 0582**
DOC: ESCRITURA 2954 DEL: 10/12/1992 NOTARIA 1.1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLA. A ES # 2387 AREA Y LINDEROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA X
A: PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 03/02/1993** **Radicación 0583**
DOC: ESCRITURA 199. DEL: 01/02/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLA. A ES # 2954 " NO SE CITA LINDEROS LOTE # 65 PUSTO QUE FUE ENGLOBADO CON LOTE # 64 POR LO TANTO DESAPARECE COMO LOTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA X
A: PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 14/02/1994** **Radicación 0793**
DOC: ESCRITURA 352 DEL: 11/02/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA
DE: PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA a
A: RUIZ CARRE/O IRENE X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 06/09/1994** **Radicación 04978**
DOC: ESCRITURA 2229 DEL: 05/09/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLA. A ES # 352 EN CUANTO A MEDIDAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA
A: PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA
A: RUIZ CARRE/O IRENE

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 05/06/1997** **Radicación 3241**
DOC: ESCRITURA 159 DEL: 21/01/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-36853

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 04:10:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RUIZ CARRE/O IRENE
A: AVELLA HERNANDEZ FREDY ALBERTO X
A: ESCANDON GONZALEZ CLAUDIA PATRICIA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/06/2000 Radicación 2000-074-6-3952
DOC: ESCRITURA 1435 DEL: 14/06/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA HERNANDEZ FREDY ALBERTO CC# 57218318
DE: ESCANDON GONZALEZ CLAUDIA PATRICIA CC# 51822217
A: GIL RINCON LUIS DAVID CC# 74370939 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 07/11/2024 Radicación 2024-074-6-8551
DOC: ESCRITURA 2304 DEL: 03/10/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 90.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL RINCON LUIS DAVID CC# 74370939
A: FONDO CONSTRUCTOR DYM S.A.S. NIT# 9018519107 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 04/07/2025 Radicación 2025-074-6-5012
DOC: OFICIO 406 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 3 PENAL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 04005 SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO - DE ACUERDO AL ART 101 DE C.P.P. POR FRAUDE PROCESAL CUI.152386000212202510342.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL RINCON LUIS DAVID - CC 74370431
A: CHAPARRO LOPEZ MIGUEL ANGEL CC# 1055314031

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-36853

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 04:10:08 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-30312 FECHA:04/07/2025
NIS: fRszeOcnxiEPDAFStCMDGwcJpi/DGJ6EwbKT7ObXRHL5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

JUZGADO TERCERO PENAL MUNICIPAL
CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS DE DUITAMA
PALACIO DE JUSTICIA
CARRERA 15 Nº 15-23 OFICINA: 203 PISO 2
Email: j03pmpalgduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio Penal No. 406
Julio 03 de 2025

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA

Clase de proceso:	**PENAL**
Delito:	**FRAUDE PROCESAL**
Indiciado:	**MIGUEL ÁNGEL CHAPARRO LÓPEZ**
	C.C. No. 1'055.314.031
Víctima:	**LUIS DAVID GIL RINCÓN C.C. No. 74'370.431**

CUI	1	5	2	3	8	6	0	0	0	2	1	2	2	0	2	5	1	0	3	4	2
	Dpto.		Municipio			Entidad		Unidad Receptora					Año				Consecutivo					
																	NI. 2025-00208				

En cumplimiento a lo ordenado en audiencia de fecha primero (01) de julio de dos mil veinticinco (2025), me permito comunicarle que este despacho ordenó la Suspensión del Poder Dispositivo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 074-36853, bajo anotación por Escritura Pública No. 2304 de fecha 03 de octubre de 2024 de la Notaría Primera del Circulo de Duitama.

Lo anterior a efectos de que se evite continuar con negocios o actuaciones sobre este inmueble y de conformidad a lo previsto en el artículo 101 del Código de Procedimiento Penal.

Cordialmente,

LINO ARTEMIO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
JUEZ

MAAN

Outlook

OFICIO PENAL No. 406 - COMUNICA SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO CUI 152386000212202510342

Desde Juzgado 03 Penal Municipal Mixto - Boyacá - Duitama <j03pmpalgduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Jue 3/07/2025 11:41 AM
Para Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co>
CC montielvargasabogado@gmail.com <montielvargasabogado@gmail.com>

1 archivo adjunto (289 KB)
OficioPenalNo.406ORIP.pdf;

¡Buen día!

De manera atenta remito oficio penal referido en el asunto, para los fines pertinentes.

Cordialmente,

Maira Alejandra Agudelo Nuncira
Escribiente

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Julio de 2025 a las 04:00:37 pm

Con el turno 2025-074-6-5012 se calificaron las siguientes matrículas:
074-36853

Nro Matricula: 074-36853

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000007850011000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE . # 39 "URBANIZACION LA VICTORIA"
2) CL 5 A # 36 B - 65

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 04/07/2025 Radicación 2025-074-6-5012
DOC: OFICIO 406 DEL: 03/07/2025 JUZGADO 3 PENAL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 04005 SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO - DE ACUERDO AL ART 101 DE C.P.P. POR FRAUDE PROCESAL CUI.152386000212202510342.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL RINCON LUIS DAVID - CC 74370431
A: CHAPARRO LOPEZ MIGUEL ANGEL CC# 1055314031

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656