SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 04:06:25 pm

El documento OFICIO Nro 571 del 24-06-2025 de JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA de DUITAMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2025-074-6-5024 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

074-25356 074-78227

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2025-074-1-30363, 2025-074-1-30364

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: LOS DERECHOS Y ACCIONES SON INEMBARGABLES POR CUANTO CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE LA MEDIDA DE EMBARGO DEBE DIRIGIRSE CONTRA QUIEN ES TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO (ART. 669 DEL C.C. Y ART. 593 DEL CGP).
EL FOLIO 074-25356 CORRESPONDE A DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

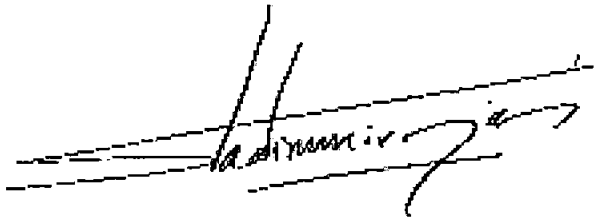
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 04:06:25 pm

96656

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

OFICIO Nro 571 del 24-06-2025 de JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA de DUITAMA

RADICACION: 2025-074-6-5024

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 09:33:12 ar

176092035

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5024

NOMBRE DEL SOLICITANTE: YESICA CAROLINA PORRAS MEJURA
OFICIO No.: 571 del 24/06/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA de DUITAMA
MATRICULAS: 074-25356, 074-78227
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	14.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 4/07/2025 VALOR PAGADO: $43.600 VALOR DOC.: $90.000
VALOR DERECHOS: $42.700

Conservación documental del 2% $ 900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 43.600
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 09:33:13 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-30363

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5024
MATRICULA: 074-78227
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: YESICA CAROLINA PORRAS MEJURA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 63
4/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 09:33:13 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-30364

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5024
MATRICULA: 074-25356
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: YESICA CAROLINA PORRAS MEJURA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 63
4/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-78227

Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 09:19:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 12/12/2005 RADICACION: 2005-6694 CON: SENTENCIA DE 22/08/2005
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN SENTENCIA NRO S DE FECHA 22-08-2005 EN JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA LOTE (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
MAGDALENA TORRES DE CHAVARRO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SANTIAGO TORRES, REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EL 18-12-72 ALLB. 1. FL. 89, PART. 1725. JUICIO QUE CURSO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE DUITAMA. EL CAUSANTE SANTIAGO TORRES ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A PEDRO MARIA BONZA Y MATILDE DE TORRES, POR ESCRITURA # 424 DE 29-11-39 NOTARIA 1.. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EL 28-02-40 ALLB. 1. FL. 101, PART. 309.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-4441

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/02/2003 Radicación 2003-074-6-922
DOC: ESCRITURA 293 DEL: 14/02/2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - SOBRE PARTE, GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES DE CHAVARRO MAGDALENA CC# 23547118
A: PERICO FERNANDEZ PEDRO ALCANTAR CC# 1142480

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/11/2005 Radicación 2005-074-6-6694
DOC: SENTENCIA S DEL: 22/08/2005 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES DE CHAVARRO MAGDALENA
A: PERICO FERNANDEZ PEDRO ALCANTAR X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/12/2007 Radicación 2007-074-6-9287
DOC: ESCRITURA 2745 DEL: 27/11/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 447.299
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-78227

Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 09:19:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERICO FERNANDEZ PEDRO ALCANTAR CC# 1142480
A: PERICO FONSECA JORGE ENRIQUE CC# 79304648 X 14.285%
A: PERICO FONSECA PEDRO JULIO CC# 7222356 X 14.285%
A: PERICO DE CANO GLADYS ALBA CC# 23547637 X 14.285%
A: PERICO FONSECA GLORIA ELVIRA X 14.285%
A: PERICO FONSECA ELIZABETH CC# 23549427 X 14.285%
A: PERICO FONSECA GUILLERMO CC# 7212465 X 14.285%
A: PERICO SALAMANCA CARLOS ALBERTO CC# 74381165 X 14.761%
A: PERICO SALAMANCA MARCO ANTONIO CC# 1052383207 X 14.761%
A: PERICO SALAMANCA CATALINA X 4.761%

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/12/2007 Radicación 2007-074-6-9288
DOC: ESCRITURA 2920 DEL: 17/12/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2745/2007 EN LO RELACIONADO A CITAR EL FOLIO CORRECTO DE LA PARTIDA 7
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GLADYS ALBA PERICO FONSECA EN REPRESENTACION DE LOS HEREDEROS

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 03/02/2011 Radicación 2011-074-6-715
DOC: ESCRITURA 135 DEL: 02/02/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
Se cancela la anotación No: 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESTE Y OTRO ESCRITURA DE HIPOTECA 293/2003
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES DE CHAVARRO MAGDALENA CC# 23547118
A: PERICO FERNANDEZ PEDRO ALCANTAR CC# 1142480

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/02/2011 Radicación 2011-074-6-716
DOC: ESCRITURA 133 DEL: 02/02/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.900.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERICO FONSECA GLORIA ELVIRA C.C. 23551993
DE: PERICO FONSECA GUILLERMO CC# 7212465
DE: PERICO DE CANO GLADYS ALBA CC# 23547637
DE: PERICO FONSECA PEDRO JULIO CC# 7222356
DE: PERICO FONSECA ELIZABETH CC# 23549427
DE: PERICO FONSECA JORGE ENRIQUE CC# 79304648
DE: PERICO SALAMANCA EDNA CATALINA CC# 1052395491
DE: PERICO SALAMANCA CARLOS ALBERTO CC# 74381165
DE: PERICO SALAMANCA MARCO ANTONIO CC# 1052383207
A: GONZALEZ PAEZ JAIRO CC# 7218688 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/11/2014 Radicación 2014-074-6-8215
DOC: ESCRITURA 2167 DEL: 03/10/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-78227

Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 09:19:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ PAEZ JAIRO CC# 7218688
A: RINCON ALVAREZ JUAN DAVID CC# 74302244 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 02/06/2015 Radicación 2015-074-6-3980
DOC: ESCRITURA 1024 DEL: 22/05/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON ALVAREZ JUAN DAVID CC# 74302244
A: ULLOA GAONA JUAN NEPOMUCENO CC# 4220758 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 09/05/2022 Radicación 2022-074-6-3803
DOC: ESCRITURA 1191 DEL: 09/06/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ULLOA GAONA JUAN NEPOMUCENO CC# 4220758
A: LARROTA GUZMAN ALBA ROCIO CC# 60347607 X
A: PORRAS GONZALEZ JORGE ENRIQUE CC# 9535880 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/08/2023 Radicación 2023-074-6-6766
DOC: ESCRITURA 1792 DEL: 14/08/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTÍA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LARROTA GUZMAN ALBA ROCIO CC# 60347607
DE: PORRAS GONZALEZ JORGE ENRIQUE CC# 9535880
A: GIRALDO SERNA DANIEL EDUARDO CC# 75085363

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 01/10/2024 Radicación 2024-074-6-7510
DOC: ESCRITURA 3000 DEL: 23/09/2024 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PORRAS GONZALEZ JORGE ENRIQUE CC# 9535880
A: LARROTA GUZMAN ALBA ROCIO CC# 60347607 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 04/07/2025 Radicación 2025-074-6-5024
DOC: OFICIO 571 DEL: 24/06/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES - - DECLARACION DE EXISTENCIA Y DISOLUCION DE UNION MARITAL DE HECHO ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES Y SOCIEDAD PATRIMONIAL RAD. 152383184001-202500154-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PORRAS MENJURA KELLY ESMERALDA - CC 1049644655
DE: PORRAS MENJURA YESICA CAROLINA - CC 1049651142
A: LARROTA GUZMAN ALBA ROCIO CC# 60347607

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-78227

Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 09:19:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-30363 FECHA:04/07/2025

NIS: fRszeOcnxiG+TDabDV1iMgcJpi/DGJ6EYeamDfK2TrH5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-25356

Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 09:19:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: TOCOGUA
FECHA APERTURA: 02/09/1987 RADICACION: 02384 CON: CERTIFICADO DE 30/07/1987
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000081244000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000081244000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL PIE, CON DE RAMON RINCON SIN CERCA; POR UN COSTADO CON DE AVELINO TORRES CALLEJUELA AL MEDIO; POR LA CABECERA, CON CALLE PUBLICA, TOMA DE REGADIO AL MEDIO; POR EL ULTIMO COSTADO, CON BERTILDE PEDRAZA Y RAMON RINCON, PARED AL MEDIO, TIENE UNA EXTENSION APROXIMADA DE UN CUARTO DE FANEGADA. TIENE CASA DE HABITACION.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL RECREO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/10/1961 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 859 DEL: 22/09/1961 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.400
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE GONZALEZ ELVIRA
DE: GONZALEZ DE GONZALEZ JOBITA
A: GONZALEZ ZUNA JOSE MAXIMILIANO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/04/1991 Radicación 01466
DOC: ESCRITURA 632 DEL: 06/04/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE CHAPARRO FLORINDA
DE: GONZALEZ ZARABANDA JOSE GREGORIO
DE: GONZALEZ SUNA JOSE MAXILIANO
A: BECERRA ANTONIO
A: GOMEZ RIVERA MARIA DEL TRANSITO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 07/05/2018 Radicación 2018-074-6-2991
DOC: ESCRITURA 677 DEL: 12/04/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LA TOTALIDAD DE LO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-25356

Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 09:19:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ADQUIRIDO EN LA ESCRITURA 632 DEL 06-04-1991 NOTARIA 1 DUITAMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA ANTONIO CC# 4110258

DE: GOMEZ RIVERA MARIA DEL TRANSITO CC# 23551604

A: DUEÑAS CELY DIANA PAOLA CC# 1018498809 I

A: DUEÑAS CELY PILAR ANDREA CC# 1019077180 I

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/07/2022 Radicación 2022-074-6-6039

DOC: ESCRITURA 1658 DEL: 08/07/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 23.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - ADQUIDOS MEDIANTE ESCRITURA N° 677 DE 12/04/2018 OTORGADA EN LA NOTARIA 1 DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUEÑAS CELY DIANA PAOLA CC# 1018498809

DE: DUEÑAS CELY PILAR ANDREA CC# 1019077180

A: LARROTA GUZMAN ALBA ROCIO CC# 60347607 I

A: PORRAS GONZALEZ JORGE ENRIQUE CC# 9535880 I

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 01/10/2024 Radicación 2024-074-6-7538

DOC: ESCRITURA 3035 DEL: 26/09/2024 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTALIDAD ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA N° 1658 DE 08/07/2022 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS GONZALEZ JORGE ENRIQUE CC# 9535880

A: LARROTA GUZMAN ALBA ROCIO CC# 60347607 I

NOTARIADO
PUBLICO
La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-30364 FECHA:04/07/2025

NIS: fRszeOcnxiHmu1eMCb5UvQcJpi/DGJ6EIGBpxIKNHQv5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

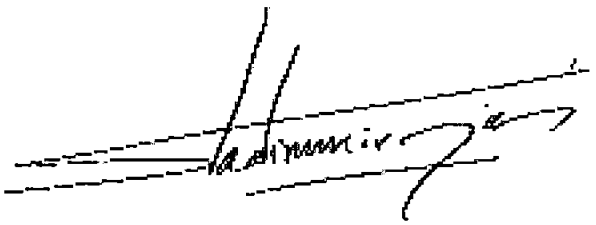
Nro Matrícula: 074-25356

Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 09:19:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$90.000 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 5 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 63329131727

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

9 90 230501 EMVCO

Redeban

JUL 04 2025 09:07:38 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABQP2887
RECIBO: 081556 RRN: 123636
RECAUDO APRO: 652149
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000063329131727

VALOR: [redacted] $90.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$90.000 COP

pleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un Corresponsal Ban
Bancolombia con los datos
continuación y efectúa el pago
sábado 5 de julio a las

9 90 230501 EMVCO

Redeban

JUL 04 2025 09:07:38 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABQP2887
RECIBO: 081556 RRN: 123636
RECAUDO APRO: 652149
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000063329131727

VALOR: [redacted] $90.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Datos para el pago

Número de convenio

Referencia de pago

Grupo

L=5272
V=$90.000

DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO BOYACA
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA
Correo electrónico j01prfctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 Nº 14-23 of. 305 Palacio de Justicia

OFICIO CIVIL N° 571
Duitama, 24 de junio de 205

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

En cumplimiento a lo ordenado en auto del trece (13) de junio de dos mil veianticinco (2025), proferido dentro del expediente de DECLARACION DE EXISTENCIA Y DISOLUCION DE UNION MARITAL DE HECHO ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES Y SOCIEDAD PATRIMONIAL radicado bajo el No.15238318400120250015400 adelantado mediante apoderado judicial por adelantado mediante apoderado judicial por YESICA CAROLINA PORRAS MENJURA identificada con la cédula de ciudadanía número 1.049.651.142 y KELLY ESMERALDA PORRAS MENJURA identificada con la cédula de ciudadanía número 1.049.644.655, en contra de ALBA ROCIO LARROTA GUZMAN identificada con c.c. 60.347.607 Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE PORRAS GONZALEZ quien se identificaba con c.c.9.535.880 , siendo DETERMINADOS los señores NURY SAHANA PORRAS LARROTA c.c.1.002.692.478,, ANGIE ALEXANDRA PORRAS LARROTA c.c. 1.002.693.050 y JONATHAN ENRIQUE PORRAS MENJURAc.c1.056.957.50, en forma atenta me permito comunciarle que de conformidad con lo previsto en el Art.598 del C.G.P., se decretó el embargo y posterior secuestro de los bienes que puedan ser objeto de gananciales y estén en cabeza de la demandada ALBA ROCIO LARROTA GUZMAN esto es: "De los bienes inmuebles distinguidos con folio de matricula inmobiliaria N°.074-78227 y 074-25356, registrados en esa oficina."

Sírvase proceder de conformidad, haciendo efectivo el embargo y comunicar a este Juzgado el resultado obtenido.

Atentamente,

Ana María González M
ANA MARIA GONZALEZ MORA
Secretaria

/AJMA

Outlook

OFICIOS MEDIDAS CAUTELARES PROCESO UNION MARITAL DE HECHO 2025-00154

Desde Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Boyacá - Duitama <j01prfctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Jue 3/07/2025 3:20 PM
Para lesmesdiego@hotmail.com <lesmesdiego@hotmail.com>; porrasyesikacarolina@gmail.com <porrasyesikacarolina@gmail.com>

06OficiosMedCautelares.pdf

Para el tramite pertinente, mepermito adjuntar oficios de la referencia.
Atentamente
ALBA JOSEFA MONTOYA ABRIL
Citadora

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Promiscuo de Familia
Correo Electrónico: j01prfctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Dirección: Carrera 15 Nº 14 - 23, Edificio Palacio de Justicia Oficina 305.
Teléfonos: (098) 7600455

Horario de Atención al Público Previa Cita : Lunes a Viernes de 8: 00 a.m. a 12 am
Horario de Atención virtual : Lunes a Viernes de 8: 00 a.m. a 12 am y de 1: 00 p.m. a 5: 00 p.m.

(Si su correo electrónico es enviado después del horario establecido se entenderá por notificado el día y hora hábil siguiente).

LINK MICROSITIO

CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo del destinatario. Esta comunicación puede contener información protegida por derechos de autor. Si usted ha recibido este mensaje por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibida la utilización, copia, reimpresión y/o reenvío del mismo. En tal caso, por favor notificar, de forma inmediata al remitente y borrar el mensaje original y cualquier archivo anexo. Gracias.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 04:06:26 pm

Con el turno 2025-074-6-5024 se calificaron las siguientes matrículas:
074-25356 074-78227

Nro Matricula: 074-25356

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15238000000000008124400000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOCOGUA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION EL RECREO

Nro Matricula: 074-78227

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

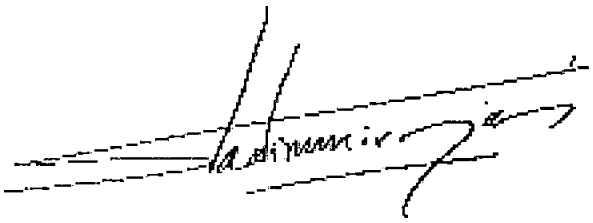
DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 04/07/2025 Radicación 2025-074-6-5024
DOC: OFICIO 571 DEL: 24/06/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR - 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES - - DECLARACION DE EXISTENCIA Y DISOLUCION DE UNION MARITAL DE HECHO ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES Y SOCIEDAD PATRIMONIAL RAD. 152383184001-202500154-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PORRAS MENJURA KELLY ESMERALDA - CC 1049644655
DE: PORRAS MENJURA YESICA CAROLINA - CC 1049651142
A: LARROTA GUZMAN ALBA ROCIO CC# 60347607

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 04:06:26 pm



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública