OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 01:26:38 pm

178066226

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5056

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAFAEL ANTONIO MAYORGA MAYORGA
OFICIO No.: 876 del 19/06/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-8199

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho		Impuesto
EMBARGO	10		1	N	$	28.100	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 90174090751
FECHA: 4/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 01:26:40 pm

178066227

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-30452

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5056
MATRICULA: 074-8199
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAFAEL ANTONIO MAYORGA MAYORGA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 90174090751 FECHA: 4/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8199

Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 04:14:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 21/10/1982 RADICACION: 03165 CON: ESCRITURA DE 16/10/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000004820044000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010004820044000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE # 6 MANZANA A. URBANIZACION BOCHICA" " LINDA: POR EL PRIMER COSTADO CON LA CARRERA 34, EN DISTANCIA DE 8 METROS LINEALES; POR EL SEGUNDO COSTADO CON EL LOTE # 7 EN DISTANCIA DE 20.78 M.L. POR EL TERCER COSTADO CON PROPIEDADES DE JUAN HIGUERA Y MISAEL PATI/O; EN DISTANCIA DE 8 METROS LINEALES, Y POR EL CUARTO Y ULTIMO COSTADO CON EL LOTE # 5, EN DISTANCIA DE 20.89 M.L. TIENE AREA DE 166.68 M.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

POR SEGREGACION: PEREZ HERNANDEZ Y CIA. LTDA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA # 987 DE 23-10-79 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL FOLIO 074-0007158 DE FECHA 25-10-79.- Y POR COMPRAS ASI: 1) COMPRA A PI/EROS BERNAL CARLOS JULIO, SEGUN ESCRITURA 955 DE 16-10-79 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EL 17-10-79, AL FOLIO 074-0007133.- PI/EROS BERNAL CARLOS ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRAS A RAMIREZ RAFAEL ANTONIO, SEGUN ESCRITURA # 607 DE 04-07-75 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL LB.1. FL.174, PART. 988. RAMIREZ, RAFAEL ANTONIO. ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A GOMEZ, TIRIA, CARLOS POR ESCRITURA # 243 DE 07-06-74 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EL 11-02-75 AL LB 1.FL.367, PART. 241.- GOMEZ TIRIA, CARLOS ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A RAMIREZ, RAFAAEL ANTONIO, SEGUN ESCRITURA # 549 DE 25-07-73 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EL 30-08-73 LB.1. FL.394, PART. 1004.- RAMIREZ, RAFAEL ANTONIO, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A ADOLFO CORREDOR MORENO Y ANA ROSA PUERTO DE CORREDOR POR ESCRITURA # 71 DE 01-03-64 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN DUITAMA, EL 09-04-64 AL LB.1. FL.154, PART. 304 ADOLFO CORREDOR MORENO Y ANA ROSA PUERTO DE CORREDOR, ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA A MARIA DOLORES HIGUERA SEGUN ESCRITURA # 561 DE 06-08-57 NOTARIA DE DUITAMA, REGISTRADA EN DUITAMA, EL 04-09-57 AL LB.1.FL.395, PART. 714.- 2) POR COMPRA A CAMARGO DE MOLANO, LUCRECIA SEGUN ESCRITURA # 835 DE 09-09-79 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN DUITAMA, EL 17-09-79 AL FOLIO 074-0007000.- LUCRECIA CAMARGO HIGUERA ADQUIRIO EL TERRENO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE HIGUERA ESTHER, SEGUN SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA REGISTRADA EL 19-07-44 AL LB.1. FL.386, PART. 966 DE STA. ROSA DE V.- 3) Y POR COMPRA A MELO CAMARGO, MARIA CRISTINA SEGUN ESCRITURA # 834 DE 08-09-79 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-0006999 DE 17-09-79 MELO CAMARGO, MARIA CRISTINA ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A MELO MARTIN, SEGUN ESCRITURA # 512 DE 08-05-77 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EL 28-07-77 AL FOLIO 074-0000429.- MELO MARTIN ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A HIGUERA LUIS ENRIQUE POR ESCRITURA # 1028 DE 11-12-57 NOTARIA DE - DUITAMA REGISTRADA EL 08-04-58 AL LB.1. FL. 147, PART. 391

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 34 # 9 - 50

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8199

Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 04:14:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-8193

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 11/04/1980** **Radicación 01006**
DOC: ESCRITURA 231 DEL: 09/04/1980 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ HERNANDEZ Y CIA. LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 16/07/1980** **Radicación 02003**
DOC: RESOLUCION 3394 DEL: 02/07/1980 SUPERBANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA URBANIZAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA BOGOTA
A: PEREZ HERNANDEZ Y CIA. LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 28/04/1981** **Radicación 01224**
DOC: ESCRITURA 275 DEL: 04/04/1981 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ HERNANDEZ Y CIA. LTDA
A: LOPEZ VDA. DE MARI/O ELVIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 21/10/1982** **Radicación 03165**
DOC: ESCRITURA 993 DEL: 16/10/1982 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 800.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ VDA. DE MARI/O ELVIRA ELVIRA
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 11/08/1983** **Radicación 02217**
DOC: ESCRITURA 613 DEL: 16/07/1983 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ VDA. DE MARI/O ELVIRA
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DUITAMA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 28/05/1984** **Radicación 01438**
DOC: ESCRITURA 345 DEL: 08/05/1984 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ VDA. DE MARI/O ELVIRA
A: CARRE/O SANDOVAL CARLOS JULIO X
A: CASAS DE CARRE/O MARIA INES X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 28/05/1984** **Radicación 01438**
DOC: ESCRITURA 345 DEL: 08/05/1984 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.050.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8199

Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 04:14:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARRE/O SANDOVAL CARLOS JULIO
DE: CASAS DE CARRE/O MARIA INES
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DUITAMA

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 14/12/1984** **Radicación 03692**
DOC: ESCRITURA 1287 DEL: 13/12/1984 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 800.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 993
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: LOPEZ VIUDA DE MARI/O ELVIRA

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 14/12/1984** **Radicación 03692**
DOC: ESCRITURA 1287 DEL: 13/12/1984 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 613
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: LOPEZ VIUDA DE MARI/O ELVIRA

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 04/02/2000** **Radicación 2000-074-6-716**
DOC: ESCRITURA 234 DEL: 01/02/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.050.000
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 345/1984
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: CARRE/O SANDOVAL CARLOS JULIO
A: CASAS DE CARRE/O MARIA INES

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 10/08/2001** **Radicación 2001-074-6-5036**
DOC: ESCRITURA 1592 DEL: 19/07/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 225.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARREÑO SANDOVAL CARLOS JULIO CC# 7404389
DE: CASAS DE CARREÑO MARIA INES CC# 24113647
A: NEIRA PINZON JAIME OCTAVIO **CC# 7217088** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 14/08/2001** **Radicación 2001-074-6-5122**
DOC: ESCRITURA 1810 DEL: 13/08/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NEIRA PINZON JAIME OCTAVIO CC# 7217088
A: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 08/05/2013** **Radicación 2013-074-6-3003**
DOC: ESCRITURA 287 DEL: 25/02/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000
Se cancela la anotación No, 12

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8199

Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 04:14:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 1810/2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA COMO CESIONARIO DE MEGABANCO S.A.
A: NEIRA PINZON JAIME OCTAVIO

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 04/07/2025 Radicación 2025-074-6-5056
DOC: OFICIO 876 DEL: 19/06/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 202500271-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAYORGA MAYORGA RAFAEL ANTONIO CC# 7218581
A: NEIRA PINZON JAIME OCTAVIO CC# 7217088

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o.Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-30452 FECHA:04/07/2025
NIS: fRszeOcnxiFjwNw+PIfR5QcJpi/DGJ6EUWM4QE/RNvf5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230901 EMVCO

Redeban

JUL 04 2025 12:54:33 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03770
RECIBO: 107557 RRN: 145376
RECAUDO APRO: 281197
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000090174090751

VALOR $ 51.900

** DUPLICADO **

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

9.90 230901 EMVCO

Redeban

JUL 04 2025 12:54:33 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03770
RECIBO: 107557 RRN: 145376
RECAUDO APRO: 281197
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000090174090751

VALOR $ 51.900

** DUPLICADO **

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

9.90 230901 EMVCO

Redeban

JUL 04 2025 12:54:33 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03770
RECIBO: 107557 RRN: 145376
RECAUDO APRO: 281197
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000090174090751

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 5 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	90174090751

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA – BOYACÁ OFICIO	Código: SIN. Versión: 01 Página 1 de 1

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	Diecinueve (19) de junio de dos mil veinticinco (2025)		
No. del oficio	0876		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA**
Correo electrónico	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

*Al **RADICAR y/o RESPONDER** este OFICIO, por favor indique los **23 DÍGITOS DEL PROCESO**, esta acción contribuye con la mejora de la administración de justicia y agiliza los trámites en el Despacho.*

INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DIGITOS)

Número de radicación del proceso	15238	4053	004	202500271		00
	Departamento	Municipio	Despacho	Año	Oficio	Consecutivo
Clase de proceso	Ejecutivo		Cuantía	Mínima		
Demandante/ejecutante	RAFAEL ANTONIO MAYORGA MAYORGA. C.C. No. 7218581					
Demandado /ejecutado	EDGAR HERNAN NEIRA PINZÓN. C.C. No. 7.214.410 JAIME OCTAVIO NEIRA PINZÓN. C.C. No. 7.217.088 LADY BIBIANA NEIRA WALTEROS. C.C. No. 53053957					

ATENCION SEÑOR REGISTRADOR

DE PROCEDER EL REGISTRO DE LA MEDIDA AQUÍ COMUNICADA, POR FAVOR, INCLUIR EN LA ANOTACIÓN VISIBLE EN EL CERTIFICADO DE TRADICION: EL NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO (23 DIGITOS), NUMERO Y FECHA DEL OFICIO, Y JUZGADO.

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN

Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:

EMBARGO DE INMUEBLE:

En providencia de fecha	Diecisiete (17) de junio de dos mil veinticinco (2025)				
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	**SI**	Levantamiento de Medida*	N/A	
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	**074-8199**				
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	N/A	No. Oficio y fecha con la que se comunica el embargo	N/A No. Oficio	N/A Fecha
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	**JAIME OCTAVIO NEIRA PINZÓN**		Cedula de Ciudadanía	7.217.088	
	Nombres /Apellidos		Clase	Número	

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(ii) Si el bien no es del afectado abstengase de inscribir el embargo y comuníquese al juez. Art. 593 Código general del proceso.

(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real aplíquese el No. 2 del artículo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(iv) Si es levantamiento de la medida cautelar inscríbase la decisión. Artículo 597. Código General del Proceso.

RESPONSABLE DE LA COMUNICACIÓN

(Electrónica)

KAREN SORAYA ANGARITA ESTUPIÑAN

Secretaria

Dirección del Juzgado	Carrera 18 # 14-22 Oficina 406 Duitama – Boyacá
Teléfono	3132185555
Correo electrónico	[illegible]
Horario Juzgado	[illegible]
Tyba (registro actuaciones)	[illegible]
Validación firma electrónica	[illegible]

Firmado Por:

Karen Soraya Angarita Estupiñan

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 004

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Codigo de verificación: f2103280e552c518d7e9a7fc71604c392cc54cc91495b8a1da6fe46a9d07858091

Documento generado en 20/06/2025 06:33:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 04:04:06 pm

Con el turno 2025-074-6-5056 se calificaron las siguientes matrículas:
074-8199

Nro Matricula: 074-8199

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000004820044000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 34 # 9 - 50

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 04/07/2025 Radicación 2025-074-6-5056
DOC: OFICIO 876 DEL: 19/06/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 202500271-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAYORGA MAYORGA RAFAEL ANTONIO CC# 7218581
A: NEIRA PINZON JAIME OCTAVIO CC# 7217088

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887