OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 04:10:23 pr

176092090

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5082

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
OFICIO No.: 20250205000103 del 03/07/2025 D.I.A.N. de SOGAMOSO
MATRICULAS: 074-112989
ACTOS A REGISTRAR:

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho |
|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | E | S |

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 8[illegible]999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 4 de Julio de 2025 a las 04:10:25 pr

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-30537

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5082
MATRICULA: 074-112989
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
# DE DUITAMA
# CERTIFICADO DE TRADICIÓN
# MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-112989

### COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 04:16:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 10/10/2018 RADICACION: 2018-6934 CON: ESCRITURA DE 04/10/2018
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

APARTAMENTO 201 CON AREA DE 80 M2 CON COEFICIENTE DE 33.17% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1972 DE FECHA 04-10-2018 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

GUEVARA CELY OLGA LUCIA CONSOLIDO EL PLENO DOMINIO SOBRE EL INMUEBLE POR LA CANCELACION DE LOS USUFRUCTOS QUE A SU FAVOR HICIERAN LOS SE/ORES GUEVARA MARTINEZ RITO ANTONIO Y CELY ARAQUE MARIELA SEGUN ESCRITURA 1972 DEL 04-10-2018 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 08-10-2018 AL FOLIO 074-20710.- GUEVARA CELY OLGA LUCIA ADQUIRIO LA NUDA PROPIEDAD SOBRE EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERAN LOS SE/ORES GUEVARA MARTINEZ RITO ANTONIO Y CELY ARAQUE MARIELA QUIENES RESERVARON PARA SI LOS USUFRUCTOS, SEGUN ESCRITURA 1702 DEL 29-07-2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 04-08-2016 AL FOLIO 074-20710.- GUEVARA MARTINEZ RITO ANTONIO Y CELY ARAQUE MARIELA ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRAVENTA AL SE/OR COMBARIZA MARI/O ALFONSO, SEGUN ESCRITURA 718 DEL 13-06-1987 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 13-07-1987 AL FOLIO 074-20710.- COMBARIZA ALFONSO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ESCOBAR DE ARDILA ANA DOLORES, SEGUN ESCRITURA #2435 DEL 02-09-54 NOTARIA 6. DE BOGOTA, REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 09-09-54 AL LB. 1.FL.121. PART.1860.

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 22 # 22 - 59 EDIF SAN ANTONIO APTO 201

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
074-20710

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/10/2018 Radicación 2018-074-6-6934**
DOC: ESCRITURA 1972 DEL: 04/10/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: GUEVARA CELY OLGA LUCIA CC# 46451993 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 08/10/2018 Radicación 2018-074-6-6934**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-112989

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 04:16:13 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1972 DEL: 04/10/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 65.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GUEVARA CELY OLGA LUCIA CC# 46451993
**A: ARCOS RODRIGUEZ YENNY ANDREA CC# 33368713 X**
**A: GUEVARA CELY ANGEL LORENZO CC# 74370779 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/07/2025 Radicación 2025-074-6-5082**
DOC: OFICIO 20250205000103 DEL: 03/07/2025 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA PARTE, RAD. 2022-04165.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: DIAN SOGAMOSO
**A: GUEVARA CELY ANGEL LORENZO CC# 74370779**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3***

---

---

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**
**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
**TURNO: 2025-074-1-30537 FECHA:04/07/2025**
**NIS: fRszeOcnxiFzissUzcgV5gcJpi/DGJ6Emrs6KSz2/ZP5s72tRMh93w==**
**Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

---

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DIAN

NIT 800.197.268-4

# RESOLUCIÓN EMBARGO DE BIEN INMUEBLE

**NÚMERO ACTO: 20250205000103** **FECHA ACTO: 03/07/2025**

| N° Expediente: | N° Proceso: | Dirección Seccional: | Dependencia: |
|---|---|---|---|
| 202204165 | 1 | 26 - SOGAMOSO | 272 - DIVISION DE RECAUDO Y |

| N.I.T. | D.V. | Apellidos y nombres o razón social completa: |
|---|---|---|
| 74370779 | - 4 | GUEVARA CELY ANGEL LORENZO |

| Dirección: | Municipio: | Departamento: |
|---|---|---|
| CL 22 22 55 | 238 - DUITAMA | 15 - BOYACA |

El funcionario de DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS de esta Dirección Seccional, en uso de las facultades conferidas en Los artículos 823, 824 y s.s. del ET. y articulo 78 del decreto 1742 de 2020 y artículo 2° Resol. 069 del 9 de agosto de 2021; así como en la Resol. de delegación No. 088 del 31 de agosto de 2021 así como la Resolución de Delegación N° 263 de fecha 01/09/2024 y,

## CONSIDERANDO

1° Que los documentos que se cobran en este proceso tienen la calidad de títulos ejecutivos según lo establecido en el artículo 828 del Estatuto Tributario y en ellos consta una obligación clara, expresa y exigible a favor de la Nación y a cargo de GUEVARA CELY ANGEL LORENZO identificado con el Nit 74370779.

2° Que el Estatuto Tributario en sus artículos 837, 838 y 839 parágrafo, confiere la facultad para decretar y practicar medidas cautelares sobre bienes del deudor.

Por lo anteriormente expuesto, este Despacho,

## RESUELVE

1° Ordenar el embargo de los siguientes bienes inmuebles:

| Tipo | Descripción |
|---|---|
| BIEN INMUEBLE | CUOTA PARTE BIEN INMUEBLE MATRICULA INMOBILIARIA 074-112989 |

2° Librar los oficios necesarios para dar cumplimiento a la presente providencia.

## COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

| | | |
|---|---|---|
| **Nombre:** | FLOREZ GRANADOS ULDA ROCIO | **Firma:** Ulda Rocio Florez G |
| **C.C.:** | 46.370.369 SOGAMOSO-BOYACA | |
| **Cargo:** | Gestor II | |
| **Revisó :** | LISSETTE CAROLINA SALCEDO | **Firma:** |
| **C.C.:** | 1.057.573.994 SOGAMOSO-BOYACA | |
| **Cargo:** | Gestor I | |

DIAN

NIT 800.197.268-4

# COMUNICADO EMBARGO DE BIEN INMUEBLE

**NÚMERO ACTO: 20250206000103** **FECHA ACTO: 03/07/2025**

| N° Expediente: | N° Proceso: | Dirección Seccional: | Dependencia: |
|---|---|---|---|
| 202204165 | 1 | 26 - SOGAMOSO | 272 - DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS |

| N.I.T. D.V. | Apellidos y nombres o razón social completa: |
|---|---|
| 74370779 - 4 | GUEVARA CELY ANGEL LORENZO |

| Dirección: | Municipio: | Departamento: |
|---|---|---|
| CL 22 22 55 | 238 - DUITAMA | 15 - BOYACA |

Referencia : Proceso Administrativo Coactivo y/o Gestión de Cobro.

A la atención de OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

Comunico a usted que este Despacho por Resolución N° 20250205000103 de fecha 03/07/2025 ordenó el embargo de los siguientes inmuebles:

| Tipo | Descripción |
|---|---|
| BIEN INMUEBLE | CUOTA PARTE BIEN INMUEBLE MATRICULA INMOBILIARIA 074-112989 |

Por lo anterior, solicito a usted se sirvan tomar nota de la medida y proceder a su registro, remitiéndonos el certificado donde aparezca tal inscripción. En caso que el inmueble no sea de su propiedad, favor abstenerse de registrarlo y hacérnoslo saber, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

Si existiere otro embargo registrado, sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el inciso 3° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

El incumplimiento a lo ordenado en la providencia citada, dará lugar a responsabilidad solidaria con el deudor por el pago de la obligación (artículo 839-1 parágrafo 3° del Estatuto Tributario).

Para lo de su competencia, adjunto copia de la resolución mencionada.

Cordialmente,

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre:** | FLOREZ GRANADOS ULDA ROCIO | **Firma:** | Ulda Rocio Flórez G |
| **C.C.:** | 46.370.369 SOGAMOSO-BOYACA | | |
| **Cargo:** | Gestor II | | |

**Comunicar a:** OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
**Dirección:** OFIREGISDUITAMA@SUPERNOTARIADO.GOV.CO
**Municipio:** DUITAMA-BOYACA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 04:05:11 pm

**Con el turno 2025-074-6-5082 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-112989**

## Nro Matricula: 074-112989

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CL 22 # 22 - 59 EDIF SAN ANTONIO APTO 201

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/07/2025 Radicación 2025-074-6-5082**
DOC: OFICIO 20250205000103 DEL: 03/07/2025 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA PARTE, RAD. 2022-04165.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: DIAN SOGAMOSO
**A: GUEVARA CELY ANGEL LORENZO CC# 74370779**

---

**F I N D E E S T E D O C U M E N T O**
**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 86943**