OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 09:47:29 a

176092100

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5090

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO FINANDINA SA Y FABIAN LEONARDO MATEUS
OFICIO No.: 2018 del 18/06/2025 JUZGADO 67 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA M
MATRICULAS: 074-58130
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 7/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 7 de Julio de 2025 a las 09:47:31 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-30793

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5090
MATRICULA: 074-58130
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO FINANDINA SA Y FABIAN LEONARDO MATEUS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38
7/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-58130

Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 03:05:27 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 04/12/1997 RADICACION: 97-23975 CON: CERTIFICADO DE 02/12/1997
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 140 M2.LINDEROS SEGUN ESCRITURA 105 DE 05-03-76 NO9TARIA SEGUNDA DE DUITAMA. SEGUN DECRFETO 1711 DEL 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT EL RECUERDO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 06/04/1976 Radicación 537
DOC: ESCRITURA 105 DEL: 05/03/1976 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIAGA DE VARGAS MARIA EVA CC# 24182312
DE: VARGAS CIENDUA ANDRES CC# 1177067
A: CIENDUA JORGE CC# 1177133 X
A: OCHOA RODRIGUEZ DE CIENDUA BLANCA FLOR CC# 24182033 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/08/1994 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1218 DEL: 04/08/1994 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIENDUA JORGE
DE: OCHOA DE CIENDUA BLANCA FLOR
A: VERDUGO DE GONZALEZ MARIA EVA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/04/2021 Radicación 2021-074-6-3550
DOC: ESCRITURA 1392 DEL: 20/04/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 24.358.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIENDUA JORGE CC# 1177133

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-58130

Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 03:05:27 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: OCHOA RODRIGUEZ DE CIENDUA BLANCA FLOR CC# 24182033
A: MATEUS CIENDUA FABIAN LEONARDO **CC# 74381237 X 50%.**
A: MATEUS CIENDUA EDGAR JAVIER **CC# 74376344 X 50%.**

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 07/07/2025 Radicación 2025-074-6-5090
DOC: OFICIO 2018 DEL: 18/06/2025 JUZGADO 67 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA, D.C.
VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 110014189077-2025-00722-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO FINANDINA S.A. NIT# 8600518946
A: MATEUS CIENDUA FABIAN LEONARDO **CC# 74381237**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o.Corregida)
Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2014-52 Fecha: 23/01/2014
CORREGIDA FECHA DE DOCUMENTO VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2014-52 Fecha: 22/01/2014
CORREGIDA FECHA DOCUMENTO VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO & REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-30793 FECHA:07/07/2025
NIS: fRszeOcnxiGXiqvitpUllQcJpi/DGJ6EcjAMxo1/f9/5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ⓘ

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 8 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 38392841597

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Redeban

JUL 07 2025 09:22:29 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL CITY CASE DU
CR 17 16 13 BRR CENT
C.UNICO: 3007079497 TER: 10YZZ035
RECIBO: 005187 RRN: 007320
RECAUDO APRO: 958433
CONVENIO: 85786
NOMPI
REF: 0000000000000038392841597

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SETENTA Y SIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Carrera 10 No.14-33, piso 02.
j77pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 18 de junio de 2025

Oficio No. 2.018

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama –Boyacá
Ciudad

Ref.: Ejecutivo Mínima Cuantía No. 11001 41 89 077 2025 00722 00 de BANCO FINANDINA S.A BIC NIT 860.051.894-6 en contra de FABIAN LEONARDO MATEUS CIENDUA C.C. 74.381.237.

Al contestar favor citar la referencia y el número del proceso.

Comedidamente comunico a usted que este Juzgado por auto de fecha veintinueve (29) de mayo de dos mil veinticinco (2025), decretó *el embargo* de los bienes inmuebles denunciados como de propiedad del(a) demandado(a) FABIAN LEONARDO MATEUS CIENDUA C.C. 74.381.237, sobre el inmueble descrito bajo las siguientes características:

Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 074-58130.**

Por lo anterior le solicito inscribir la medida en el correspondiente folio y posteriormente expedir, a costa del interesado, un certificado sobre la situación jurídica del bien en un período de veinte años, si fuere posible.

Así mismo, una vez inscrito el embargo debe remitir este oficio junto con la certificación aludida, citando al efecto el proceso de la referencia.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

BEYANID RODRIGUEZ OCHOA
Secretaria

Firmado Por:

Beyanid Rodriguez Ochoa
Secretario Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 077 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dfdd558a9af75340fc380526efc625bedf13408facab53fc95a6e136eba1c90a**
Documento generado en 18/06/2025 06:44:32 PM

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 02:50:02 pm

Con el turno 2025-074-6-5090 se calificaron las siguientes matrículas:
074-58130

Nro Matricula: 074-58130

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT EL RECUERDO

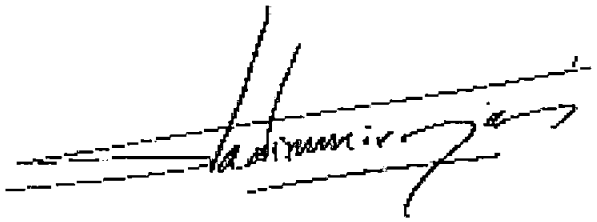
ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 07/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5090**
DOC: OFICIO 2018 DEL: 18/06/2025 JUZGADO 67 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 110014189077-2025-00722-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO FINANDINA S.A. NIT# 8600518946
A: MATEUS CIENDUA FABIAN LEONARDO CC# 74381237

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656