OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 10 de Julio de 2025 a las 03:47:17

176092154

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5155

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SONIA PILAR BAEZ FIGUEROA
OFICIO No.: 448 del 21/03/2025 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANS
TRANSITORIO DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de TUNJA

MATRICULAS: 074-62975

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 10/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 10 de Julio de 2025 a las 03:47:19

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-31598

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5155
MATRICULA: 074-62975
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: SONIA PILAR BAEZ FIGUEROA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 83
10/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62975

Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 02:42:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 12/01/1999 RADICACION: 99-59 CON: ESCRITURA DE 05/01/1999

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000007210901900000112

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010007210112901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2946 DE FECHA 24-12-98 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA CASA 40 CON AREA DE 108.98 M.2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 108 METROS CUADRADOS 9800 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

INVERSIONES BOYACA LTDA. ADQUIRIO LOS INMUEBLES QUE ENGLOBAN ASI:PARTE POR ESCRITURA DE ENGLOBAMIENTO 1807 DE 26-06 DE 1998 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26 DE JUNIO DE 1998 AL FOLIO 60097.YLOS PREDIOS QUE EMNGLOBAN FUERON ADQUIRIDOS ASI:POR COMPRA A SALCEDO DE MORENO ELENA SEGUN ESCRITURA 1621 DE 15-08-90 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 3 -09-90 AL FOLIO 31181.SALCEDO DE MORENO ELENA ADQUIRIO POR COMPRA A NI/O PITA JESUS COSTANTINO ,LORENZO, ABRAHAM Y MARIA DEL ROSARIO SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA 111 DEL 10-03-54 DE LA NOTARIA 2 DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 12-02-54 HOY AL FOLIO 31181 Y 82. OTRA PARTE POR COMPRA A SILDANA DEL CARMEN MONTA/EZ DE GONZALEZ SEGUN ESCRITURA 200 DEL 20 DE ENERO DE 1998 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 1743 DEL 23 DE JUNIO DE 1998 AMBAS DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 29358.SILDANA DEL CARMEN MONTA/EZ DE GONZALEZ ADQUIRIO POR COMPRA A MONTA/EZ SALCEDO ELISA SEGUN ESCRITURA 274 DEL 21-02-89 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 27-02-89 AL FOLIO 29358. MONTA/EZ ELISA ADQUIRIO POR COMPRA A MONTA/EZ ELADIO SEGUN ESCRITURA 286 DEL 15-06-32 DE LA NOTARIA 1 DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA AL FOLIO 29358.OTRA PARTE POR COMPRA A ARMANDO NI/O SEGURA, EVA DENAIRA NI/O DE VELANDIA, LUISA NI/O DE GOMEZ, HERMENCIA NI/O SEGURA, MIRYAM NI/O DE PINEDA, GLORIA NI/O DE PLAZAS, Y LEONOR NI/O DE PARRA POR ESCRITURA 2883 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1998 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-12-1998 AL FOLIO 62723.ARMANDO NI/O SEGURA, DENAIRA, LUISA,HERMENCIA,MIRYAM, GLORIA Y LEONOR NI/O ADQUIRIERON EL TERRENOS QUE ENGLOBAN POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOAQUIN NI/O SEGUN S4ENTENCIA DEL 8 DE OCTUBRE DE 1998 DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA, REGISTRADO EN ESTA OFICINA A LOS FOLIOS 62480 AL 62501.EL CAUSANTE JOAQUIN NI/O ADQUIRIO EL TERRENO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA ETELVINA GONZALEZ CAMARGO, SEGUN SENTENCIA DEL 28-02-84 DEL JUZ.2. CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 17-06-87 AL FOLIO 1906. POR COMPRA A GONZALEZ DE GARCIA ANTONIA TRINIDAD (DERECHOS HERENCIALES _) SEGUN ESCRITURA 335 DEL 12-08-82 NOTARIA SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 12-08-82 AL FOLIO 1906. PARTE POR COMPRA (DERECHOS HERENCIALES) A GONZALEZ ZAMBRANO LUIS FELIPE , NOHEMY, MIGUEL ANGEL, MAGDALENA, Y ROMULO ALBERTO SEGUN ESCRITURA 746 DEL 03-11-77 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGI. ELL 20-01-78 AL FOLIO 1906. Y GONZALEZ ETELVINA ADQUIRIO POR COMPRA A SUAREZ MIGUEL SEGUN ESCRITURA 329 DEL 25-08-44 DE LA NOTARIA 2 DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 26-08-44 HOY AL FOLIO 1906.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 11 A # 32 - 20 URB QUINTAS DE LA ESPERANZA CASA 40

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62975

Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 02:42:59 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-62924

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 30/07/1998** **Radicación 1998-074-6-6170**
DOC: ESCRITURA 2149 DEL: 28/07/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES BOYACA LIMITADA
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 05/01/1999** **Radicación 1999-074-6-59**
DOC: ESCRITURA 2946 DEL: 24/12/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES BOYACA LTDA. **CC# 5864** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 23/08/1999** **Radicación 1999-074-6-5777**
DOC: ESCRITURA 1379 DEL: 04/08/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 60.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES BOYACA LTDA. CC# 5864
A: AGUDELO SAENZ MAGDA ESTHER **CC# 46355980** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 23/08/1999** **Radicación 1999-074-6-5777**
DOC: ESCRITURA 1379 DEL: 04/08/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO SAENZ MAGDA ESTHER CC# 46355980
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS **CC# 5854**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 12/02/2001** **Radicación 2001-074-6-926**
DOC: ESCRITURA 236 DEL: 08/02/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 1379/1999
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS,
A: AGUDELO SAENZ MAGDA ESTHER

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 16/02/2001** **Radicación 2001-074-6-1083**
DOC: ESCRITURA 237 DEL: 08/02/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA # 2149/98
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS
A: INVERSIONES BOYACA LTDA.

SUPERINTENDENCIA
PARA NOTARIADO
CERTIFICADO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62975

Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 02:42:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 21/02/2001** **Radicación 2001-074-6-1200**
DOC: ESCRITURA 279 DEL: 15/02/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - DE PRIMER GRADO GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO SAENZ MAGDA ESTHER CC# 46355980
A: CORREA CAMARGO FELIX ALBERTO CC# 9510242

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 17/06/2002** **Radicación 2002-074-6-3454**
DOC: OFICIO 588 DEL: 21/05/2002 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - PROCESO 2001-443, MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA TELECOM
A: AGUDELO SAENZ MAGDA ESTHER

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 05/09/2003** **Radicación 2003-074-6-5033**
DOC: OFICIO 1052 DEL: 26/08/2003 JUZ.4.C.MCPL. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OFICIO 588/2002
SEGUN ART. 558 DEL C.P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 05/09/2003** **Radicación 2003-074-6-5033**
DOC: OFICIO 1052 DEL: 26/08/2003 JUZ.4.C.MCPL. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - EJECUTIVO 1003363 "MEDIDA CAUTELAR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA CAMARGO FELIX ALBERTO
A: AGUDELO SAENZ MAGDA ESTHER

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 24/02/2004** **Radicación 2004-074-6-921**
DOC: ESCRITURA 1623 DEL: 31/10/2003 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA 2946/98, SEGUN LEY 675/01.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE LA ESPERANZA

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 10/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5153**
DOC: OFICIO 937 DEL: 20/06/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO RAD. 2003-00363-00. COMUNICADO MEDIANTE OFICIO N° 1052 DE 26-08-2003.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA CAMARGO FELIX ALBERTO CC# 9510242
A: AGUDELO SAENZ MAGDA ESTHER CC# 46355980

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 10/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5153**
DOC: OFICIO 937 DEL: 20/06/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REMANENTE RAD.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62975

Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 02:42:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

2003-00537 A DISPOSICIÓN DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL M/PAL DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO BAUTISTA ENRIQUE
A: AGUDELO SAENZ MAGDA ESTHER CC# 46355980

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 10/07/2025 Radicación 2025-074-6-5154
DOC: OFICIO 1818 DEL: 30/10/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO RAD. 2003-00537-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO BAUTISTA ENRIQUE - CC 79141269
A: AGUDELO SAENZ MAGDA ESTHER CC# 46355980

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 10/07/2025 Radicación 2025-074-6-5155
DOC: OFICIO 448 DEL: 21/03/2025 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD TRANSFORMADO EN JUZGADO CUARTO TRANSITORIO DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - RESTITUCION - RAD. 150014189004-2024-00391-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ FIGUEROA SONIA PILAR - CC 40042917
A: AGUDELO SAENZ MAGDA ESTHER CC# 46355980

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2014-52 Fecha: 24/01/2014
ORREGIDA FECHA DE DOCUMENTO VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-31598 FECHA:10/07/2025
NIS: fRszeOcnxiGNFDSTD+qaCQcJpi/DGJ6EYD/dYOznMVz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62975

Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 02:42:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes de **viernes 11 de julio** a las 0:00am.

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 83171757149

Pagos seguros por Wompi

Grupo Cibest

9 90 230801 EMVCO

Redeban

JUL 10 2025 15:34:43 REDDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 043164 RRN: 065999
RECAUDO APRO: 822137
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000083171757149

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD,
TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN CUARTO MUNICIPAL
DE PEQÙEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
TUNJA- BOYACÁ
j04prpctun@cendoj.ramajudicial.gov.co

21 de marzo de 2025
OFICIO 0448

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama – Boyacá ofiegisduitama@supernotariado.gov.co

REF.: RESTITUCIÓN 150014189004-2024-00391-00
DEMANDANTE SONIA PILAR BAEZ FIGUEROA CC. 40042917
DEMANDADO LUIS AUGUSTO PEÑA MUÑOZ CC. 9527083
MAGDA ESTHER AGUDELO SAENZ CC. 46355980

Comedidamente me permito informar que mediante providencia del del 13 de marzo del presente año, proferida en el proceso de la referencia, se dispuso: "....PRIMERO: DECRETAR el embargo del bien inmueble identificado con folio de matrícula Inmobiliaria No. 074-62975, de la Oficina de Registro de Instrumentos Duitama, propiedad de la demandada MAGDA ESTHER AGUDELO SAENZ, identificada con cedula 46355980. SEGUNDO: Por secretaria expídase la correspondiente comunicación realizando las advertencias de ley. ...."

Sírvase registrar la medida y -a costa de la parte actora- expedir el correspondiente certificado.

Cordialmente

HÉCTOR YOBANY CADENA ARIZA
Secretario

/ng

Firmado Por:
Hector Yobany Cadena Ariza
Secretario
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 004 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Tunja - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1f6027888152bcbdd94ea94949bc0f784a2f2fe4a2ad0f0d9d6ae2957fcb875
Documento generado en 21/03/2025 05:07:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 02:40:15 pm

Con el turno 2025-074-6-5155 se calificaron las siguientes matrículas:
074-62975

Nro Matricula: 074-62975

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000007210901900000112
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 11 A # 32 - 20 URB QUINTAS DE LA ESPERANZA CASA 40

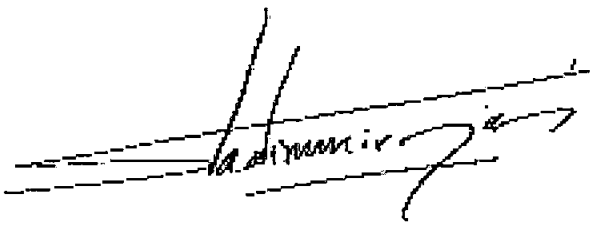
ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 10/07/2025 Radicación 2025-074-6-5155
DOC: OFICIO 448 DEL: 21/03/2025 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
TRANSFORMADO EN JUZGADO CUARTO TRANSITORIO DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - RESTITUCION - RAD. 150014189004-2024-00391-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ FIGUEROA SONIA PILAR - CC 40042917
A: AGUDELO SAENZ MAGDA ESTHER CC# 46355980

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656