OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENT
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUI
Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 11:

176009625

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5246

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIEGO HERNANDO AVELLA SANABRIA
OFICIO No.: 0457 del 14/07/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-104273
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOM
FECHA: 14/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653
Esta es una reimpresión del recibo 176009625

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-104273

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 04:27:17 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 07/12/2015 RADICACION: 2015-8833 CON: ESCRITURA DE 02/12/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CASA 4 CON AREA DE 110.61 M2 CON COEFICIENTE DE 10.00% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4054 DE FECHA 02-12-2015 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 110 METROS CUADRADOS 6100 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 10.00

COMPLEMENTACIÓN:

BECERRA CAMARGO FABIO, MARTINEZ QUINTERO JHON ALEXANDER Y DUARTE DELGADO WILMER JAIME ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A BECERRA DE JIMENEZ INES DEL ROSARIO Y A BECERRA SANDOVAL LUZ ROSAURA SEGUN ESCRITURA 3411 DEL 03-10-2014 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 09-10-2014 AL FOLIO 074-99447. PREDIO QUE ES PRODUCTO DEL ENGLOBE REALIZADO POR LAS VENDEDORAS MEDIANTE ESCRITURA 1820 DEL 03-06-2014 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA Y REGISTRADO EL 10-06-2014 AL FOLIO 074-99447.- BECERRA DE JIMENEZ INES DEL ROSARIO Y BECERRA SANDOVAL LUZ RISAURA ADQUIRIERON EL PREDIO QUE ENGLOBAN ASI: PARTE POR ADJUDICACION EN PARTICION DE BIENES COMUNES SEGUN ESCRITURA 555 DE 05-03-1994 NOTARIA 1A DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-48169 Y PARTE POR COMPRA A LEON BARRERA BENITO ANTONIO SEGUN ESCSRITURA 1820 DE 03-06-2014 NOTARIA 2A DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-99445. LEON BARRERA BENITO ANTONIO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A LOPEZ DE CACERES ARAMINTA SEGUN ESCRITURA 927 DE 17-07-1994 NOTARIA 2A DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-48168. LOPEZ DE CACERES ARAMINTA ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN LA PARTICION DE BIENES COMUNES SEGUN ESCRITURA 555 DE 05-03-1994 NOTARIA 2A DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-48168 BECERRA SANDOVAL LUZ ROSAURA, LOPEZ DE CACERES. ARAMINTA Y BECERRA DE JIMENEZ INES DEL ROSARIO . ADQUIRIO ASI: LOPEZ DE CACERES ARAMINTA . POR COMPRA PROINDIVISO CUOTA PARTE A BECERRA SANDOVAL GLADYS ISABEL. ESCRITURA # 946 DE 01-08-92 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-08-92 AL FOLIO 074-0032688.- BECERRA DE JIMENEZ INES DEL ROSARIO BECERRA SANDOVAL GALDYS ISABEL Y LUZ ROSAURA. ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE SANDOVAL DE BECERRA INES. Y BECERRA VALDERRAMA SANTIAGO DE JESUS. SENT NCIA DE 23-11-89 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-03-90 AL FOLIO 074-0032688.- BECERRA VALDERRAMA SANTIAGO DE JESUS. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE BECERRA JESUS O JUAN Y VALDERRAMA ISABEL SENTENCIA DE 27-07-73 JUZ. 2. C. MPAL. DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-12-74 AL LB. 1. FL. 92 # 1828.- BECERRA JESUS. ADQUIRIO EN PROINDIVISO CON BECERRA SANTIAGO DE JESUS. POR PARTICION CON VALDERRAMA CARMEN. ESCRITURA # 208 DE 11-03-58 NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-04-58 AL LB. 1. FL. 148. VL. PAT. 394.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 11 # 9 - 21 25 CASA 4 CO LA COLINA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-104273

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 04:27:17 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-99447

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 03/12/2015** **Radicación 2015-074-6-8833**
DOC: ESCRITURA 4054 DEL: 02/12/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BECERRA CAMARGO FABIO ORLANDO **CC# 7215591** X
A: DUARTE DELGADO WILMER JAIME **CC# 88227994** X
A: MARTINEZ QUINTERO JOHN ALEXANDER **CC# 74371510** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 10/03/2017** **Radicación 2017-074-6-1935**
DOC: ESCRITURA 768 DEL: 04/03/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 19.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 1/3 PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA CAMARGO FABIO ORLANDO CC# 7215591
A: DUARTE DELGADO WILMER JAIME **CC# 88227994** X
A: MARTINEZ QUINTERO JOHN ALEXANDER **CC# 74371510** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 19/05/2017** **Radicación 2017-074-6-3735**
DOC: ESCRITURA 1364 DEL: 27/04/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 120.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUARTE DELGADO WILMER JAIME CC# 88227994
DE: MARTINEZ QUINTERO JOHN ALEXANDER CC# 74371510
A: AVELLA SANABRIA DIEGO HERNANDO **CC# 1052381476** X
A: SALAMANCA CELY LEIDY VIVIANA **CC# 1052379158** X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 19/05/2017** **Radicación 2017-074-6-3735**
DOC: ESCRITURA 1364 DEL: 27/04/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA SANABRIA DIEGO HERNANDO CC# 1052381476
DE: SALAMANCA CELY LEIDY VIVIANA CC# 1052379158
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. **NIT# 8600073354**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 23/10/2017** **Radicación 2017-074-6-7847**
DOC: ESCRITURA 3189 DEL: 22/09/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 1364 DE 27-04-2017 NOTARIA 2A DE DUITAMA, EN LO RELACIONADO A INCLUIR EL PARAGRAFO DE LA CLAUSULA TERCERA DE LA VENTA VALOR Y FORMA DE PAGO. CONDICION RESOLUTORIA DONDE RENUANCIAN A LA CONDICION RESOLUTORIA QUE SE PUEDA DERIVAR DEL PAGO DEL MISMO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA SANABRIA DIEGO HERNANDO CC# 1052381476
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DE: DUARTE DELGADO WILMER JAIME CC# 88227994
DE: MARTINEZ QUINTERO JOHN ALEXANDER CC# 74371510
DE: SALAMANCA CELY LEIDY VIVIANA CC# 1052379158

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-104273

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 04:27:17 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 14/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5246**

DOC: OFICIO 0457 DEL: 14/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 152384053001-2025-00066-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVELLA SANABRIA DIEGO HERNANDO CC# 1052381476

A: SALAMANCA CELY LEIDY VIVIANA CC# 1052379158

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-32012 FECHA:14/07/2025

NIS: fRszeOcnxiEjj4s+ke8JRAcJpi/DGJ6EjL91S7nlyBv5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

5246

9 90 230901 EMVCO

Redeban

JUL 14 2025 08:51:43 REMDES 9:90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 043425
RRN: 066411
APRO: 172399

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000068373285011

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

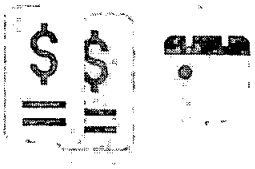
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 15 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	68373285011

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Duitama, Boyacá, catorce (14) de marzo de 2025.
Oficio No. **0457.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: DEECLARATIVO ESPECIAL – DIVISORIO DE COSA COMÚN.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00066**-00
DEMANDANTE	: DIEGO HERNANDO AVELLA SANABRIA. – CC. 1.052.381.476.
DEMANDADOS	: LEIDY VIVIANA SALAMANCA CELY. – CC. 1.052.379.158.

En cumplimiento del auto de fecha doce (12) de marzo de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 104273**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 409 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:
Marlen Alfonso Sandoval
Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001

Outlook

Oficio No. 0457 de 2025.

Desde Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Mar 18/03/2025 11:18 AM
Para Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co>; Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co>
CC abogadocarvajalverbel@gmail.com <abogadocarvajalverbel@gmail.com>

1 archivo adjunto (356 KB)
2025-066Oficio0457InscripcionDDABienInmueble.pdf;

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 0457 de 2025.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Cristian David Gutiérrez B
Citador
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3127eedfa1f38018dd0fea4cca4878a5ef649c6d99d34f9b2c0e74a37704e0b8**
Documento generado en 17/03/2025 02:07:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 04:20:43 pm

Con el turno 2025-074-6-5246 se calificaron las siguientes matrículas:
074-104273

Nro Matricula: 074-104273

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

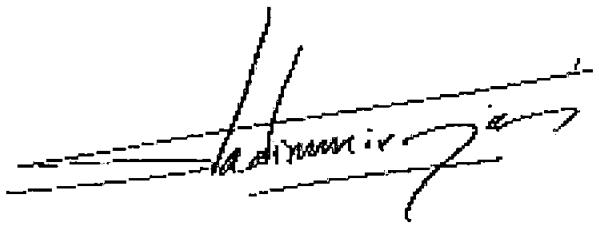
DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 11 # 9 - 21 25 CASA 4 CO LA COLINA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/07/2025 Radicación 2025-074-6-5246
DOC: OFICIO 0457 DEL: 14/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 152384053001-2025-00066-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA SANABRIA DIEGO HERNANDO CC# 1052381476
A: SALAMANCA CELY LEIDY VIVIANA CC# 1052379158

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656