OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 11:40:18 a

176009635

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5255

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HEREDEROS INDETERMINADOS
OFICIO No.: 2386 del 05/11/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAM
MATRICULAS: 074-11784
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía...:	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 14/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% S 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 11:40:20 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32033

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5255
MATRICULA: 074-11784
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: HEREDEROS INDETERMINADOS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 94
14/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-11784

Impreso el 21 de Julio de 2025 a las 02:58:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 23/11/1981 RADICACION: 00997 CON: CERTIFICADO DE 02/04/1987
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238010000000767002100000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010007670021000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL FRENTE, CON LA CALLE PUBLICA MIDE 8 METROS CALLEJUEA DE 2 METROS AL MEDIO; QUE SIRVE DE ENTRADA; POR UN COSTADO CON DE PEDRO FUENTES, MIDE 15 METROS; PRO EL TERCER COSTADO CON DE LOS VENDEDORES, MIDE 8 METROS; POR EL ULTIMO COSTADO CON LOS MISMOS VENDEDORES MIDE 15 METROS Y ENCIERRA TIENE AREA DE 120 METROS CUADRADOS.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
VALDERRAMA CARRE/O MARCO TULIO Y NI/O DE CALDERRAMA MARIA BERNARDA ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTESNION POR COMPRA A CARRE/O NI/O ELVIA MARIA SEGUN ESCRITURA 757 DEL 25-09-80 DE LA NOTRIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTREO DE DUITAMA EL 07-10-80 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 074-0009398.- CARREBO ELVIA MARIA ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A PINTO RINCON ENRIQUE DE PINTO MARGARITA SEGUN ESCRITUA N. 464 DEL 119 DE JULIO DE 1.968 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN LA OFICINA DE DE REGISTRO DE DUITAMA EL 02-09-68 AL LIBRO 11 FL. 144 PARTIDA 950 PINTO ENRIQUE Y RINCON MARGARITA ADQURIERON EL TERRENO TAMBIEN EN MAYOR EXTESNION POR COMPRA A VERELA MORALES LUIS Y FLOREZ DE VAERELA JULIA SEGUN ESCRITURA 361 DEL 24 DE AMYO DE 1.953 DE LA NOTARIA 2 DE STA. ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE STA. ROSA DE VITERBO EL 25 DE AMYO DE 1.953 LIBRO 1 FOLIO 282 PARTIDA 956.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . "LA VIOLETA"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-9398

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/11/1981 Radicación 03631
DOC: ESCRITURA 1071 DEL: 10/11/1981 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NI/O DE VALDERRAMA MARIA BERNARDA
DE: VALDERRAMA CARRE/O MARCTO TULIO
A: CASTRO GUERRERO BENEDICTA X
A: SALAMANCA MOZO LUIS EDUARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/03/1996 Radicación 01643
DOC: OFICIO 1875 DEL: 10/10/1995 JUZ. 1. PROM. FLIA. DE CUCUTA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-11784

Impreso el 21 de Julio de 2025 a las 02:58:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL EJE. N. 7429 SOBRE CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ DE SALAMANCA ROSALBINA
A: SALAMANCA MOZO LUIS EDUARDO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/07/2010 Radicación 2010-074-6-5317
DOC: OFICIO 1886 DEL: 13/07/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA EXP.GP.3-1886-2006
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE HACIENDA DUITAMA
A: SALAMANCA MOZO LUIS EDUARDO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/02/2023 Radicación 2023-074-6-1006
DOC: OFICIO TM-1070.2-0060-2023 DEL: 13/02/2023 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO DE JURISDICCION COACTIVA; SOBRE CUOTA EXP.GP.3-1886-2006
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TESORERIA MUNICIPAL DE DUITAMA
A: SALAMANCA MOZO LUIS EDUARDO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/07/2025 Radicación 2025-074-6-5255
DOC: OFICIO 2386 DEL: 05/11/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2024-00576-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO GUERRERO BENEDICTA CC# 23544495
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS EDUARDO SALAMANCA
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-11784

Impreso el 21 de Julio de 2025 a las 02:58:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-32033 FECHA:14/07/2025

NIS: fRszeOcnxiG9xrf5FpYsWwcJpi/DGJ6ELYKgyiTpQ7T5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

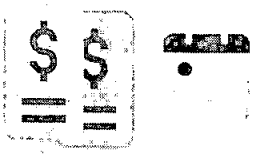
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 15 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	94106389997

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

9 90 230501 EMVCO

Redeban

JUL 14 2025 09:31:09 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
.UNICO: 3007023374 TER: GBOAZ355
RECIBO: 051907 RRN: 078420
APRO: 116397
RECAUDO
.ONVENIO: 85786
:OMPI
:EF: CCCCCCCCCCCCCC94106389997

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

mpleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 15 de julio a las 0:00am**:

9 90 230501 EMVCO

Redeban

JUL 14 2025 09:31:09 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
C.UNICO: 3007023374 TER: GBOAZ355
RECIBO: 051907 RRN: 078420
APRO: 116397
RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000094106389997

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 94106389997

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

Grupo **Cibest**

Y = 51.900 L = 5497

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, noviembre 05 de 2024
Oficio No. 2386

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: hugo.contreras@hotmail.es

REF: PROCESO	: VERBAL - PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-2024-00576-00
DEMANDANTE	: BENEDICTA CASTRO GUERRERO con C.C. N° 23.544.495
DEMANDADO	: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS EDUARDO SALAMANCA y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha 28 de octubre de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074 – 11784** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Sara Amarillo M
(Escribiente)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 21 de Julio de 2025 a las 02:49:11 pm

Con el turno 2025-074-6-5255 se calificaron las siguientes matrículas:
074-11784

Nro Matricula: 074-11784

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000007670021000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

==========

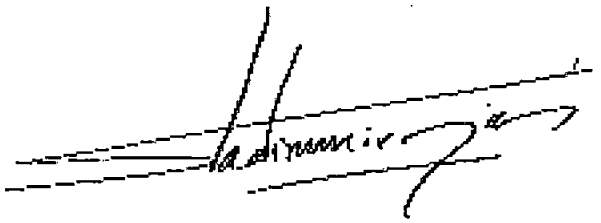
DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION . "LA VIOLETA"

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/07/2025 Radicación 2025-074-6-5255
DOC: OFICIO 2386 DEL: 05/11/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2024-00576-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO GUERRERO BENEDICTA CC# 23544495
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS EDUARDO SALAMANCA
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656