OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 01:15:34 pm

178066274

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5273

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FUNDACION AMANECER
OFICIO No.: 1013 del 06/06/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-94509
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho		Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$	28.100	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 84114535422
FECHA: 14/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 01:15:36 pm

178066275

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32069

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5273
MATRICULA: 074-94509
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FUNDACION AMANECER
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 84114535422 FECHA: 14/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-94509

Impreso el 21 de Julio de 2025 a las 02:58:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 22/05/2012 RADICACION: 2012-3466 CON: ESCRITURA DE 17/05/2012
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 857 DE FECHA 17-05-2012 EN NOTARIA 1A DE DUITAMA LOTE 17 CON AREA DE 76.70 M.2. CON COEFICIENTE DE 0.77% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 76 METROS CUADRADOS 7000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 0.77
COMPLEMENTACIÓN:
CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DEL NORTE ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA DE ENGLOBE 1719 DE 21-07-2008 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-84756. LA ASOCIACION DE COPROPIETARIOS CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DEL NORTE ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA POR COMPRA A ANA MARIA FLECHAS DE NI/O, ALICIA FLECHAS DE NARANJO LUCILA FLECHAS DE PE/ALOZA, JOSE ANTONIO FLECHAS GONZALEZ,, SEGUN ESCRITURA 1719 DE 21-07-2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA, REISTRADA A LOS FOLIOS 074-76745, 76976, 76977, 76997.-ANA MARIA FLECHAS DE NI/O, ALICIA FLECHAS DE NARANJO, LUCILA FLECHAS DE PE/ALOZA, JOSE ANTONIO FLECHAS GONZALEZ ADQUIRIERON LOS PREDIOS POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE HERMOGENES FLECHAS RIVERA Y ANA MERCEDES GONZALEZ DE FLECHAS SEGUN ESCRITURA 1328 DE 03-08-2005 REISTRADA A LOS FOLIOS 074-76745, 76976,76997,- Y PARTE POR ADJUDICACIRN EN LA SUCESION DE CONCEPCION BECERRA VDA. DE GONZALEZ SEGUN ESCRITURA 2313 DE 06-12-2005 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-76977.-FLECHAS RIVERA HERMOGENES Y ANA MERCEDES GONZALEZ DE FLECHAS ADQUIRIERON LOS PREDIOS ASI.- PARTE POR COMPRA A GONZALEZ BECERRA CAYETANO SEGUN ESCRITURA 691 DE 13-09-1957 NOTARIA DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-76745.- PARTE POR COMPRA A GONZALEZ MAXIMINO SEGUN ESCRITURA 121 DE 21-03-1941 NOTARIA 1 DE STA. ROSA REISTRADA EL 28-03-1941 AL FOLIO 074-76976.-PARTE POR ADJUDICACION A GONZALEZ DE FLECHAS ANA MERCEDES Y BECERRA VDA. DE GONZALEZ CONCEPCION EN LA SUCESION DE GONZALEZ ADOLFO SEGUN SENTENCIA DE 25-07-1939 JUZ. MCPL. CIVIL DE DUITAMA REGISTRADO EL 04-08-1939 HOY AL FOLIO 074-76977 Y 76997.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE . #CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DEL NORTE LOTE 17
2) TV 5 C # 23 A - 9 LT 17

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-84756

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/05/2012 Radicación 2012-074-6-3466
DOC: ESCRITURA 857 DEL: 17/05/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-94509

Impreso el 21 de Julio de 2025 a las 02:58:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DEL NORTE **NIT# 9002277885**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 16/08/2012** **Radicación 2012-074-6-5808**
DOC: ESCRITURA 1432 DEL: 10/08/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO DE CURADURIA URBANA NRO. 2 100201 DE 25-08-10
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DEL NORTE NIT# 9002277885

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 16/08/2012** **Radicación 2012-074-6-5808**
DOC: ESCRITURA 1432 DEL: 10/08/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DEL NORTE NIT# 9002277885
A: DIAZ RAMIREZ JHON EDGAR CC# 74369521 X
A: DURAN AMEZQUITA MARTHA LUCIA CC# 46664014 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 18/12/2012** **Radicación 2012-074-6-9064**
DOC: ESCRITURA 2335 DEL: 17/12/2012 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ RAMIREZ JHON EDGAR CC# 74369521
DE: DURAN AMEZQUITA MARTHA LUCIA CC# 46664014
A: GONZALEZ FONSECA NIDIA ESPERANZA CC# 46669419 X
A: REYES CUELLAR HENRY ARTURO CC# 7228320 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 31/03/2022** **Radicación 2022-074-6-2626**
DOC: OFICIO 39 DEL: 13/01/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DE LA CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: GONZALEZ FONSECA NIDIA ESPERANZA CC# 46669419

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 14/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5273**
DOC: OFICIO 1013 DEL: 06/06/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2025-00259-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION AMANECER NIT# 8002458902
A: REYES CUELLAR HENRY ARTURO CC# 7228320

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-94509

Impreso el 21 de Julio de 2025 a las 02:58:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-32069 FECHA:14/07/2025

NIS: fRszeOcnxiEJtj35LnKULwcJpi/DGJ6EZ5z0K3gy8Vj5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

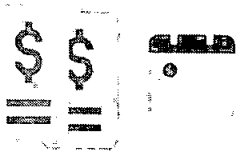
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 15 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 84114535422

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo **Cibest**

9 90 230901 EMVCO

Redeban

JUL 14 2025 12:03:25 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL CITY CASE DU
CR 17 16 13 BRR CENT
C.UNICO: 3007079497 TER: 10YZZ035
RECIBO: 006255 RRN: 009365
RECAUDO APRO: 593310
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000084114535422

VALOR $51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L-5544
$51.900

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401 J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825

Duitama, Boyacá, seis (06) de junio de 2025.
Oficio No. **1013.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00259**-00
DEMANDANTE	: FUNDACIÓN AMANECER. – NIT. 800.245.890 – 2.
DEMANDADO	: HENRY ARTURO REYES CUELLAR. – CC. 7.228.320.

En cumplimiento del auto de fecha cuatro (04) de junio de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO;** de los derechos que le correspondan al demandado señor **HENRY ARTURO REYES CUELLAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. **7.228.320;** respecto del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074 – 94509**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:
Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **752faf34b1aa22b1e75eb4ba2f455bc433a65f36d73774fc7746bb3c1435b4d1**

Documento generado en 09/06/2025 11:09:27 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 21 de Julio de 2025 a las 02:49:18 pm

Con el turno 2025-074-6-5273 se calificaron las siguientes matrículas:
074-94509

Nro Matricula: 074-94509

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE . #CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DEL NORTE LOTE 17
2) TV 5 C # 23 A - 9 LT 17

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 14/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5273**
DOC: OFICIO 1013 DEL: 06/06/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2025-00259-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION AMANECER NIT# 8002458902
A: REYES CUELLAR HENRY ARTURO CC# 7228320

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887