# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
## DUITAMA - NIT: 899999007-0
## SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 01:22:19 pm

**178066276**

**No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5274**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE MEDINA

OFICIO No.: 1161 del 04/07/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

**MATRICULAS: 074-28014**

**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho | | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DEMANDA | 11 | 1 | N | $ | 28.100 | $0 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**

**VALOR MULTA:** $0

**FORMA DE PAGO:**

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 66887498581

FECHA: 14/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900

VALOR DERECHOS: $28.100

**Conservación documental del 2%** $ 600

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700**

Usuario: 104706

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**NIT: 899999007-0 DUITAMA**
**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**
Impreso el 14 de Julio de 2025 a las 01:22:21 pm

**178066277**

**No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32072**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5274
**MATRICULA: 074-28014**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE MEDINA
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 66887498581 FECHA: 14/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-28014

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 08:32:53 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 28/09/1988 RADICACION: 02707 CON: ESCRITURA DE 01/07/1988
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000030009000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010000030009000

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
LINDEROS ESCRITURA # 850 DE 01-07-88 NOTARIA 2. DUITAMA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**
**AREA Y COEFICIENTE**
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR.
1) SIN DIRECCION . "FLORIDA"

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1** **Fecha 19/01/1950** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 835 DEL: 21/12/1949 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 300
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUERTO V. DE MEDINA JESUS
**A: MEDINA PUERTO SEGUNDO X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2** **Fecha 21/07/1988** **Radicación 02707**
DOC: ESCRITURA 850 DEL: 01/07/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 880 M.2
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MEDINA BECERRA MARIA ESTRELLA
DE: MEDINA BECERRA ROSA MARIA
DE: MEDINA BECERRA TERESA DE JESUS
**A: MEDINA DE GARZON MARIA SARA**
**A: MEDINA BECERRA LUIS ALEJANDRO**
**A: MEDINA BECERRA ISIDRO**
**A: MEDINA BECERRA PEDRO ANTONIO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3** **Fecha 21/07/1988** **Radicación 02708**
DOC: ESCRITURA 851 DEL: 01/07/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES 640 M.2
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-28014

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 08:32:53 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MEDINA DE GARZON MARIA SARA
DE: MEDINA BECERRA PEDRO ANTONIO
DE: MEDINA BECERRA ISIDRO
DE: MEDINA BECERRA LUIS ALEJANDRO
A: MEDINA BECERRA TERESA DE JESUS
A: MEDINA BECERRA ROSA MARIA
A: MEDINA BECERRA MARIA ESTRELLA

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4** **Fecha 05/10/1993** **Radicación 05583**
DOC: ESCRITURA 756 DEL: 07/06/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MEDINA BECERRA LUIS ALEJANDRO
DE: MEDINA DE GARZON MARIA SARA
DE: MEDINA BECERRA ISIDRO
DE: MEDINA BECERRA PEDRO ANTONIO

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5** **Fecha 05/10/1993** **Radicación 05584**
DOC: ESCRITURA 1350 DEL: 16/09/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLA. A ESC# 756 SE TRATA DE VENTA RESTO 240 M.2
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
A: MEDINA BECERRA PEDRO ANTONIO
A: MEDINA CORREDOR JORGE ELIECER
A: MEDINA DE GARZON MARIA SARA
A: MEDINA BECERRA ISIDRO

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6** **Fecha 14/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5274**
DOC: OFICIO 1161 DEL: 04/07/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2025-00102-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MEDINA PUERTO JOSE ISIDORO CC# 19271029
A: MEDINA PUERTO SEGUNDO **CC# 1828342**
A: PERSONAS INDETERMINADAS

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011**
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014**
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**********

**********

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-28014

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 08:32:53 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**F I N  D E  E S T E  D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 104706 impreso por: 96707**

**TURNO: 2025-074-1-32072 FECHA:14/07/2025**

**NIS: fRszeOcnxiEP9dGLsAhfEwcJpi/DGJ6EMqy2SnzeYTL5s72tRMh93w==**

**Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/**

**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

990 230901 EMV C

Redeban

JUL 14 2025 12:06:01 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL CITY CASE DU
CR 17 16 13 BRR CENT
C.UNICO: 3607079497 TER: 10YZZ035
RECIBO: 006257 RRN: 009367
RECAUDO APRO: 380443
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: CC0000000000066887498581

**VALOR $ 51.900**

EL CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

**Pago a ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO**

**$51.900** COP

# Completa el pago

**Sigue las instrucciones**

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 15 de julio a las 0:00am**:

**Datos para el pago**

**Número de convenio** 85786

**Referencia de pago** 66887498581

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo **Cibest**

| | |
|---|---|
| Rama Judicial<br>Consejo Superior de la Judicatura<br>República de Colombia | **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA**<br>*Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401*<br>*J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825* |

L-5546
$ 51.900

Duitama, Boyacá, cuatro (04) de julio de 2025.
Oficio No. **1161.**

Señores:
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.**
Duitama – Boyacá

| | |
|---|---|
| REF. PROCESO | : VERBAL – PERTENENCIA. |
| RADICACION | : 152384053001-**2025-00102**-00 |
| DEMANDANTE | : JOSE ISIDRO MEDINA MALDONADO. – CC. 19.271.029. |
| DEMANDADOS | : SEGUNDO MEDINA PUERTO. – CC. 1.828.342.<br>PERSONAS INDETERMINADAS. |

En cumplimiento del auto de fecha dos (02) de julio de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 28014**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 375 del Código General del Proceso.

**Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.**

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:
**Marlen Alfonso Sandoval**
Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e57a0e422721696736f5352928bf9d2d25f51c342c244541adff2e2d5a5386f**

Documento generado en 04/07/2025 05:04:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 21 de Julio de 2025 a las 04:07:14 pm

**Con el turno 2025-074-6-5274 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-28014**

## Nro Matricula: 074-28014

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000030009000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . " FLORIDA"

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/07/2025 Radicación 2025-074-6-5274**
DOC: OFICIO 1161 DEL: 04/07/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2025-00102-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MEDINA PUERTO JOSE ISIDORO CC# 19271029
**A: MEDINA PUERTO SEGUNDO CC# 1828342**
**A: PERSONAS INDETERMINADAS**

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 86943**