OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 03:07:29 pm

178066358

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5393

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA FONSECA

OFICIO No.: 0710 del 25/04/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

MATRICULAS: 074-12279

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho		Impuesto
DEMANDA	11	1	N	$	28.100	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 16548845878

FECHA: 15/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900

VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 15 de Julio de 2025 a las 03:07:31 pm

178066359

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32358

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5393
MATRICULA: 074-12279
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA FONSECA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16548845878 FECHA: 15/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12279

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 04:16:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 23/02/1982 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 23/02/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000003070025000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010003070025000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" POR EL FRENTE CON LA CALLE 19 MIDE 9.50 METROS; POR UN COSTADO LINDA CON DE LUIS FRANCISCO SILVA, EN UNA EXTENSION EN UNA EXTENSION DE 12.90 METROS; POR EL PIE CON DE ANA ISABEL CABRA MIDE 9.50 METROS; Y POR EL ULTIMO COSTADO CON DE RAMIRO ANTONIO AGUDELO, MIDE 14.25 METROS Y ENCIERRA. TIENE AREA DE 128.96 M..2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CABRA PAIPA MARIALIDA, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CABRA PAIPA,JUAN SEGUN SENTENCIA DEL 10-12-59 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE DUITAMA, REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO EJECUTORIA EN ESTA OFICINA EL 22-06-60 AL LB.1.FL.331. VL.PART.706.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 19 # 17 - 57 " TERRENO "

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/02/1982 Radicación 00627
DOC: ESCRITURA 35 DEL: 20/01/1982 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 135.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABRA DE TORRES MARIA LIDA
A: CELY DE MANOSALVA BERTHA CECILIA X
A: MANOSALVA JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/08/1985 Radicación 02636
DOC: ESCRITURA 508 DEL: 31/05/1985 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY DE MANOSALVA BERTHA CECILIA
DE: MANOSALVA JAIME
A: PE/A JOSE ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/07/1988 Radicación 02692
DOC: ESCRITURA 846 DEL: 01/07/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12279

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 04:16:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #508

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A JOSE ANTONIO

A: CELY DE MANOSALVA BERTHA CECILIA

A: MANOSALVA JAIME

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 04/04/1990** **Radicación 01344**

DOC: ESCRITURA 393 DEL: 03/04/1990 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELY DE MANOSALVA BERTHA CECILIA

DE: MANOSALVA JAIME

A: MANOSALVA CASTRO OLGA JUDITH X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 26/07/1996** **Radicación 04453**

DOC: ESCRITURA 1085 DEL: 03/07/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANOSALVA CASTRO OLGA JUDITH

A: PUERTO DE BONILLA MARIA DEL CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 19/12/1996** **Radicación 7694**

DOC: ESCRITURA 2103 DEL: 16/12/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTO DE BONILLA MARIA DEL CARMEN

A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 23/07/2009** **Radicación 2009-074-6-4970**

DOC: OFICIO 514 DEL: 24/06/2009 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - PROCESO 2009-00198

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA DE TOTAITIVE MARIA TERESA

A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 18/04/2023** **Radicación 2023-074-6-2977**

DOC: OFICIO 2023-060 DEL: 01/02/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEFAMILIA DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, COMUNICADO EN OFICIO 0514 DEL 24-06-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600

A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 19/04/2023** **Radicación 2023-074-6-3001**

DOC: SENTENCIA DEL: 23/01/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12279

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 04:16:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

VALOR ACTO: $ 1.018.895.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600

DE: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

A: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600 X 50%

A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 04/09/2023 Radicación 2023-074-6-7066

DOC: OFICIO 383 DEL: 31/08/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD: 2023-00072

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

A: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/05/2024 Radicación 2024-074-6-3860

DOC: ESCRITURA 560 DEL: 24/05/2024 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL - SOBRE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

A: SANTOS CACERES YANIRA CC# 46670452

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/07/2025 Radicación 2025-074-6-5393

DOC: OFICIO 0710 DEL: 25/04/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - PAGO DE FRUTOS PENDIENTES O PERCIBIDOS POR LA COSA COMÚN, RAD. 2025-00058-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600

A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12279

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 04:16:09 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-32358 FECHA:15/07/2025
NIS: fRszeOcnxiE5DErpf6vJxAcJpi/DGJ6E70ey6DxXu4f5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

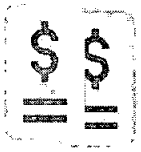
Pago a ORIP Duitama

derecho de registro

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 16 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 16548845878

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo **Cibest**

S 60 230601 EMVCO

Redeban

JUL 15 2025 14:37:06 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 120633 RRN: 181433
APRO: 686116

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000016548845878

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L-5630
$ 51900

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, veinticinco (25) de abril de 2025.
Oficio No. **0710.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PAGO DE FRUTOS PENDIENTES O PERCIBIDOS POR LA COSA COMUN.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00058**-00
DEMANDANTE	: MARIA TERESA FONSECA. – CC. 24.114.600.
DEMANDADO	: HECTOR TOTAITIVE SALCEDO. – CC. 9.511.753.

En cumplimiento del auto de fecha veintitrés (23) de abril de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 12279**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el numeral 1° del Art. 590 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:
Marlen Alfonso Sandoval
Secretario Municipal
Juzgado Municipal

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 04:10:27 pm

Con el turno 2025-074-6-5393 se calificaron las siguientes matrículas:
074-12279

Nro Matricula: 074-12279

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000003070025000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 19 # 17 - 57 " TERRENO "

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/07/2025 Radicación 2025-074-6-5393
DOC: OFICIO 0710 DEL: 25/04/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - PAGO DE FRUTOS PENDIENTES O PERCIBIDOS POR LA COSA COMÚN, RAD. 2025-00058-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA TOTAITIVE MARIA TERESA CC# 24114600
A: TOTAITIVE SALCEDO HECTOR CC# 9511753

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887