OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 12:13:12 :

176092291

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5460

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA Y JOSE CUSPOCA
OFICIO No.: 830 del 16/05/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-107003
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
CANCELACION EMBARG...	17	1	N	$	28.10
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 17/07/2025 VALOR PAGADO: $57.400 VALOR DOC.: $80.600
VALOR DERECHOS: $56.200

Conservación documental del 2% $ 1.200

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **57.400**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 12:13:14 r

1

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32714

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5460
MATRICULA: 074-107003
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA Y JOSE CUSPOCA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 39
17/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $80.600
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-107003

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 27/09/2016 RADICACION: 2016-7263 CON: ESCRITURA DE 16/09/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE NO 3 CON AREA DE 114.27 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3111 DE FECHA 16-09-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS PARTICULARES.- POR EL PRIMER COSTADO O NORTE, EN EXTENSION DE 15.68 MTS CON EL LOTE NO 2 DE LA DIVISION; POR EL SEGUNDO COSTADO EN EXTENSION DE 7.00 MTS CON VIA INTERNA PRIVADA; POR EL SUR O TERCER COSTADO, EN EXTEMSION DE 17.93 MTS CON LEONILDE NITOLA Y POR EL ULTIMO COSTADO, EN EXTENSION DE 7.00 MTS CON MARIBEL PESCA Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
PINTO TUPANTEVE JORGE ADQUIRIO EL PREDIO QUE DIVIDE POR COMPRAVENTA A NITOLA GONZALEZ JULIO CESAR SEGUN ESCRITURA 2264 DEL 25-07-2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 02-08-2011 AL FOLIO 074-86784.- NITOLA GONZALEZ JULIO CESAR ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GONZALEZ DE NITOLA MARIA BENITA SEGUN ESCRITURA 2657 DEL 29-12-2006 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 27-07-2009 ASL FOLIO 074-86784.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-86784

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/09/2016 Radicación 2016-074-6-7263
DOC: ESCRITURA 3111 DEL: 16/09/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PINTO TUPANTEVE JORGE CC# 9520210 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/12/2016 Radicación 2016-074-6-9857
DOC: ESCRITURA 3668 DEL: 27/10/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO TUPANTEVE JORGE CC# 9520210
A: CUSPOCA MARTINEZ JOSE CONSTANTINO CC# 74370998 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-107003

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 06/12/2024** **Radicación 2024-074-6-9529**

DOC: OFICIO 1695 DEL: 04/10/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00516-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: CUSPOCA MARTINEZ JOSE CONSTANTINO **CC# 74370998**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 17/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5460**

DOC: OFICIO 830 DEL: 16/05/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEGÚN OFICIO 1695 DEL 04/10/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA RAD. 2024-00516-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: CUSPOCA MARTINEZ JOSE CONSTANTINO **CC# 74370998**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 17/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5460**

DOC: OFICIO 830 DEL: 16/05/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 152384053001-2024-00597-00 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA

A: CUSPOCA MARTINEZ JOSE CONSTANTINO **CC# 74370998**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-32714 FECHA:17/07/2025

NIS: fRszeOcnxiHjp+MenJAAVwcJpi/DGJ6EJPYVS2sWNpL5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-107003

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardia de la fe...

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$80.600 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 18 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 39146119598

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Redeban

11 JC 250529 EXITO

JUL 17 2025 11:41:38 ICT11.2C EX

EXITO DUITAMA
CLL 15 17-45
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

C.UNICO: 0011174729 TER: 74729010
C.BANC: 0007
RECIBO: 007632 RRN: 010554
C.C.B: 3007020182
RECAUDO APRO: 842554
CONVENIO: 0085786
MPI 10
REF: 39146119598
VALOR $ 80.600

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

I=5218.
V=$ 30.600

Duitama, Boyacá, dieciséis (16) de mayo de 2025.
Oficio No. **0830.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00516**-00
DEMANDANTE	: BANCOLOMBIA S.A. – NIT. 890.903.938 – 8.
DEMANDADO	: JOSE CONSTANTINO CUSPOCA MARTINEZ. – CC. 74.370.998.

En cumplimiento a lo ordenado mediante auto de fecha catorce (14) de mayo de dos mil veinticinco (2025); me permito informarle que este Despacho decretó la terminación del proceso por pago total de la obligación, sería el caso cancelar el embargo; pero en virtud a que existe solicitud de remanente vigente; se **ORDENÓ** poner a disposición la medida cautelar decretada y practicada sobre el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **074 – 107003,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, al demandado señor **JOSE CONSTANTINO CUSPOCA MARTINEZ,** identificado con cedula de ciudadanía **No. 74.370.998;** la cual debe continuar vigente a favor del proceso con radicado No. 152384053001-**2024-00597**-00 que cursa en el **Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama, Boyacá**.

La anterior medida cautelar fue comunicada por este despacho mediante el oficio No. **1695** del 04 de octubre de 2024 y se comunica al Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama, Boyacá; mediante el oficio No. **0831**, de la misma fecha.

Se anexan auto terminación, oficio mediante el cual se informa al Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama, Boyacá.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c9b9f6951c1226d7b82b7335bc333d8c7677d10d2fa1e44b66a0f218cd849d0**

Documento generado en 19/05/2025 02:22:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:46:53 pm

Con el turno 2025-074-6-5460 se calificaron las siguientes matrículas:
074-107003

Nro Matricula: 074-107003

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LT 3

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/07/2025 Radicación 2025-074-6-5460
DOC: OFICIO 830 DEL: 16/05/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEGÚN OFICIO 1695 DEL 04/10/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA RAD. 2024-00516-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CUSPOCA MARTINEZ JOSE CONSTANTINO CC# 74370998

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/07/2025 Radicación 2025-074-6-5460
DOC: OFICIO 830 DEL: 16/05/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 152384053001-2024-00597-00 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA
A: CUSPOCA MARTINEZ JOSE CONSTANTINO CC# 74370998

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746