OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 01:37:59 pm

178066371

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5467

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE FONSECA

OFICIO No.: 262 del 11/07/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. de TIBASOSA

MATRICULAS: 074-49999

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	$ 28.100	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 98990425105
FECHA: 17/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 01:38:01 pm

178066372

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32742

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5467
MATRICULA: 074-49999
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE FONSECA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 98990425105 FECHA: 17/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49999

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: PATROCINIO
FECHA APERTURA: 22/01/1996 RADICACION: 6986 CON: ESCRITURA DE 23/11/1995
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS SEGUN ESCRITURA 1287 DEL 28-08-95 DE LA NOTARIA 3. DE SOGAMOSO. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
PORRAS HELIODORO Y ACEVEDO DE PORRAS TERESA DE JESUS, ADQUIRIERON POR COMPRA A ALBARRACIN VDA. DE VALDERRAMA MARIA TERESA, ESCRITURA # 1153 DE 18-09-67 NOTARIA 2. SOGAMOSO REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-10-67 AL LB. 1. FL. 146 # 1192.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT 10

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-21815

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/11/1995 Radicación 06986
DOC: ESCRITURA 1287 DEL: 28/08/1995 NOTARIA 3. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 1.649.818
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PORRAS CARO HELIODORO
A: PORRAS ACEVEDO JUAN X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/10/2001 Radicación 2001-074-6-6570
DOC: ESCRITURA 1767 DEL: 03/10/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUIRIR'
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PORRAS ACEVEDO JUAN EVANGELISTA CC# 91209047
A: GUTIERREZ DE ZEA GLORIA INES CC# 24166607 X
A: ZEA SANA JULIO CC# 9518712 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/12/2007 Radicación 2007-074-6-9261
DOC: ESCRITURA 2846 DEL: 10/12/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON ENGLOBE ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49999

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GUTIERREZ DE ZEA GLORIA INES CC# 24166607
DE: ZEA SANA JULIO CC# 9518712
A: DIAZ DIAZ JOSE VICENTE CC# 4261409
A: PORRAS DE DIAZ MARIA ANTONIA CC# 24113483

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/07/2025 Radicación 2025-074-6-5467
DOC: OFICIO 262 DEL: 11/07/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, RAD. 2025-00076-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PORRAS DE DIAZ MARIA ANTONIA CC# 24113483
A: FONSECA JORGE ANTONIO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
3->074-82694

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: C2014-48 Fecha: 04/06/2014
INCLUIDOO NUMERO MATRICULA DEPENDIENTE VALE ART. 59 LEY 1579/2012

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-32742 FECHA:17/07/2025
NIS: fRszeOcnxiHfm4/Gb2UFfgcJpi/DGJ6EWP8PfFiAV/z5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Redeban

11.2C 250529 EXITO

JUL 17 2025 13:22:36 ICT11.2C EX

EXITO DUITAMA
CLL 15 17-45
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

C.UNICO: 0011174729 TER: 74729010
C.BANC: 0007
RECIBO: 007651 RRN: 010582
C.C.B: 3007020182
RECAUDO APRO: 158116
CONVENIO: 0085786
MPI 10
REF: 98990425105
VALOR $ $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 18 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 98990425105

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo **Cibest**

λ = 5730

DISTRITO JUDICIAL DE SANTA ROSA DE VITERBO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA

Oficio civil No.262
Tibasosa, 11 de julio de 2025

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - BOYACA

RADICACIÓN N. ª	15-806-40-89-001-2025-00076-00
CLASE PROCESO	RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE	MARIA ANTONIA PORRAS DE DÍAZ
DEMANDADO	JORGE ANTONIO FONSECA

Al contestar por favor cite el número de proceso.

En cumplimiento a lo ordenado en providencia de fecha trece (13) de junio de dos mil veinticinco (2025); proferido en el proceso de la referencia, comedidamente le comunico que se ordenó OFICIARLE a fin de que proceda a la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 074-49999.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 del C.G.P. y emitir la pertinente respuesta con destino al número de radicación del proceso de la referencia.

Cordialmente,

LILIANA MAYERLY CASAS PEÑA
Secretaria

Firmado Por:

Liliana Mayerly Casas Peña

Secretaria

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Tibasosa - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **112c7f1fe58e5685827cfec739ca34d07b47c045881f4dcd6d47adde87a0437c**

Documento generado en 15/07/2025 01:33:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Universidad de Boyacá

José Vicente Díaz Porras <josdiaz@uniboyaca.edu.co>

COMUNICA INSCRIPCIÓN DEMANDA

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Tibasosa <jprmpaltibasosa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

17 de julio de 2025, 11:18

Para: José Vicente Díaz Porras <josdiaz@uniboyaca.edu.co>, "ofiregisduitama@supernotariado.gov.co" <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>

Cordial Saludo:

Se adjunta oficio Oficio civil No.262 a fin de que se le imprima el trámite pertinente.

INSCRIPCION DEMANDA 2025-00076.pdf

Cordialmente:

Juzgado Promiscuo Municipal de Tibasosa

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:46:58 pm

Con el turno 2025-074-6-5467 se calificaron las siguientes matrículas:
074-49999

Nro Matricula: 074-49999

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PATROCINIO TIPO PREDIO: RURAL

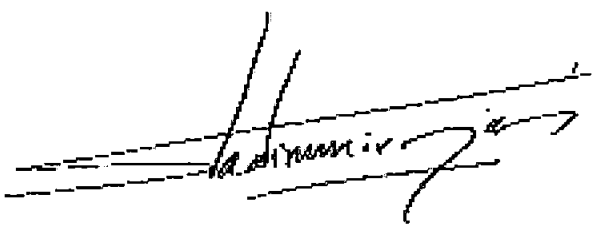
==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT 10

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/07/2025 Radicación 2025-074-6-5467
DOC: OFICIO 262 DEL: 11/07/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, RAD. 2025-00076-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PORRAS DE DIAZ MARIA ANTONIA CC# 24113483
A: FONSECA JORGE ANTONIO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887