OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 02:13:52 :

176092298

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5468

NOMBRE DEL SOLICITANTE: B BOGOTA JUAN CERON
OFICIO No.: 1787 del 15/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-55729, 074-83912
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	S	14.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 16/07/2025 VALOR PAGADO: $43.600 VALOR DOC.: $90.000
VALOR DERECHOS: $42.700

Conservación documental del 2% $ 900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 43.600
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 02:13:54

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32745

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5468
MATRICULA: 074-83912
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: B BOGOTA JUAN CERON
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 58
16/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 02:13:55 :

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32746

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5468
MATRICULA: 074-55729
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: B BOGOTA JUAN CERON
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 56
16/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-83912

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: HIGUERAS

FECHA APERTURA: 13/05/2008 RADICACION: 2008-3227 CON: ESCRITURA DE 09/05/2008

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380000000000100136000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238000000100136000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1050 DE FECHA 09-05-2008 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA LOTE 4 CON AREA DE 5.090 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 5090 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

GUEVARA RINCON MARCELINO DE JESUS Y GUEVARA DE CERON ROSANA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE RINCON DE GUEVARA LUCINDA. ESCRITURA # 453 DE 24-09-96 NOTARIA BELEN REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-09-96 AL FOLIO 074-0053057.- RINCON DE GUEVARA LUCINDA. ADQUIRIO POR COMPRA ASI CUOTA PARTE TOVEN V. DE RINCON EVA. ESCRITURA # 634 DE 31-08-50 NOTARIA 2. DE STA ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 01-09-50 AL LB.1.FL. PART TOBEN DE RINCON GRANADOS EVA Y RINCON DE GUEVARA LUCINDA . ADQUIRIERON POR COMPRA A MANCERA MARCOS. ESCRITURA # 118 DE 19-02-47 AL LB.1

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT LT 4

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-53057

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 09/05/2008 Radicación 2008-074-6-3227

DOC: ESCRITURA 1050 DEL: 09/05/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUEVARA DE CERON ROSANA CC# 23537963 X

A: GUEVARA RINCON MARCELINO DE JESUS CC# 127611 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/04/2019 Radicación 2019-074-6-2923

DOC: OFICIO 643 DEL: 22/04/2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2019-124

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIOS VARIOS INTEGRALES DE COLOMBIA LIMITADA SERVICOL LTDA. NIT# 8260011239

A: GUEVARA DE CERON ROSANA CC# 23537963

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-83912

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 21/10/2019** **Radicación 2019-074-6-8008**

DOC: OFICIO 1983 DEL: 01/10/2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO (RAD. 15238400300-2019-00124-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIOS VARIOS INTEGRALES DE COLOMBIA LIMITADA SERVICOL LTDA. NIT# 8260011239

A: GUEVARA DE CERON ROSANA **CC# 23537963**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 20/01/2022** **Radicación 2022-074-6-488**

DOC: ESCRITURA 2309 DEL: 30/09/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.614.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA RINCON MARCELINO DE JESUS CC# 127611

A: GUEVARA DIB MAURICIO RICARDO **CC# 79577567** **X** **10%**

A: GUEVARA DIB CONSUELO DEL PILAR **CC# 51987706** **X** **10%**

A: GUEVARA DIB GLORIA MARCELA **CC# 51682644** **X** **10%**

A: GUEVARA DIB FARIDE **CC# 52157271** **X** **10%**

A: GUEVARA DIB MERY LUZ **CC# 39563899** **X** **10%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 24/01/2023** **Radicación 2023-074-6-230**

DOC: ESCRITURA 2744 DEL: 20/12/2022 NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 22.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTALIDAD - EQUIVALENTES AL 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA DIB FARIDE CC# 52157271

A: PALMA GUEVARA GABRIEL CALEB **CC# 1027210246** **X** **1.333%**

A: PALMA GUEVARA MICHELL SOFIA **CC# 1000943917** **X** **5.334%**

A: PALMA GUEVARA RAFAEL ANDRES **CC# 1019136531** **X** **3.333%**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 12/07/2023** **Radicación 2023-074-6-5563**

DOC: ESCRITURA 193 DEL: 06/07/2023 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: $ 138.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA DE CERON ROSANA CC# 23537963

A: CERON GUEVARA MIRYAM TERESA **CC# 23554424** **X**

A: CERON GUEVARA LUZ STELLA **CC# 23549407** **X**

A: CERON GUEVARA RAFAEL ANTONIO **CC# 7212731** **X**

A: CERON GUEVARA ROSANA **CC# 23554318** **X**

A: CERON GUEVARA OLGA LUCIA **CC# 46666914** **X**

A: CERON GUEVARA MARTHA ISABEL **CC# 23553035** **X**

A: CERON GUEVARA JUAN CARLOS **CC# 7221778** **X**

A: CERON GUEVARA LUIS GUILLERMO **CC# 7212730** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 17/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5468**

DOC: OFICIO 1787 DEL: 15/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RAD: 152384053003-2025-00411-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-83912

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:41 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CERON GUEVARA JUAN CARLOS CC# 7221778

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 Impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-32745 FECHA:17/07/2025
NIS: fRszeOcnxiHiN6C3JLMNqAcJpi/DGJ6Ejst0ZM2WyfD5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55729

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 18/04/1997 RADICACION: 2195 CON: ESCRITURA DE 18/04/1997

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000000930903900000238

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010000930238903

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" LINDEROS ESCRITURA #875 DE 10-04-97 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.AREA 26.18 M.2. DEPENDENCIAS ESPACIO PROFESIONAL Y BA/O

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 26 METROS CUADRADOS 1800 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SOCIEDAD INVERSIONES "PALMA REAL LTDA. "HIZO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA # 432 DE 21-10-95 NOTARIA BELEN REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-10-95 AL FOLIO 074-0049615.- LA SOCIEDAD INVERSIONES PALMA REAL LTDA. ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI: 1.) PARTE POR COMPRA A CELY DIAZ JOSE JOAQUIN Y PULIDO GARCIA EDNA ZULLY ESCRITURA # 432 DE 21-10-95 NOTARIA BELEN REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-10-95 AL F. 074-0024265.- PULIDO GARCIA EDNA ZULLY ADQUIRIO POR COMPRA PROINDIVISO 1/3 PARTE DEL 50% A VELANDIA RICARDO ANTONIO JOSE. ESCRITURA # 158 DE 28-02-95 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-05-95 AL FOLIO 074-0024265.- CELY DIAZ JOSE JOAQUIN, POR COMPRA PROINDIVISO 2/3 PARTES DEL 50% A VELANDIA RICARDO ANTONIO JOSE, ESCRITURA # 70 DE 31-01-95 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-02-95 AL FOLIO 074-0024265.- CELY DIAZ JOSE JOAQUIN Y VELANDIA RICARDO ANTONIO JOSE. ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALEZ DE PEREZ MARIA ESTELLA. GONZALEZ AVELLA DORA HERCILIA. LIGIA MARINA Y LUIS ORLANDO ESCRITURA # 294 DE 16-04-94 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-04-94 AL FOLIO 074-0024265.- GONZALEZ AVELLA LUIS ORLANDO. GONZALEZ AVELLA DORA HERSILIA GONZALEZ DE PEREZ MARIA STELLA Y GONZALEZ AVELLA LIGIA MARINA. ADQUIRIERON NUDA PROPIEDAD POR COMPRA A GONZALEZ RIVERA TIBERIO ESCRITURA # 266 DE 04-03-87 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-03-87 AL FOLIO 074-0024265.- POR LA MISMA ESCRITURA GONZALEZ RIVERA TIBERIO SE RESERVO EL USUFRUCTO. SEGUN ESCRITURA # 1574 DE 22-09-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-09-88 AL FOLIO 074-0024265 GONZALEZ AVELLA LIGIA MARINA. GONZALEZ RIVERA TIBERIO. GONZALEZ AVELLA LUIS ORLANDO. GONZALEZ DE PEREZ MARIA ESTELLA Y GONZALEZ AVELLA DORA HERCILIA. HICIERON ACLA. A ESCRITURA # 266 "EL VALOR REAL DE VENTA FUE $12.000.000 Y NO $1.300.000 COMO APARECE ALLI.- SEGUN ESCRITURA #3003 DE 09-11-93 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 19-04-94 AL FOLIO 074-0024265 GONZALEZ AVELLA LUIS ORLANDO DORA HERSILIA Y LIGIA MARINA. HICIERON CONSOLIDACION NUDA PROPIEDAD.- GONZALEZ RIVERA TIBERIO. ADQUIRIO POR COMPRA A GONZALEZ VALOIS ESCRITURA # 346 DE 11-10-33 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 21-10-33 AL LB. 1. FL. 305 # 681.- 2) Y PARTE POR COMPRA A LOS MISMOS CELY DIAZ JOSE JOAQUIN Y PULIDO GARCIA EDNA ZULLY ESCRITURA # 432 DE 21-10-95 NOTARIA BELEN REGISTRADA EL 31-10-95 AL FOLIO 074-0041909.- CELY DIAZ JOSE JOAQUIN Y PULIDO GARCIA EDNA ZULLY ADQUIRIERON POR COMPRA A CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO HOGAR CANDIDO QUINTERO DE DUITAMA ANTES ASILO DE ANCIANOS CANDIDO QUINTERO ESCRITURA # 980 DE 16-07-93 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 23-07-93 AL FOLIO 074-0041909.- SEGUN ESCRITURA # 1898 DE 21-12-93 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 17-01-94 AL FOLIO 074-0041909 CELY DIAZ JOSE JOAQUIN. PULIDO GARCIA EDNA ZULLY Y CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO. HOGAR CANDIDO QUINTERO DE DUITAMA. HICIERON ACLARACION ADICION ESCRITURA # 980 EN CUANTO AL LINDERO ORIENTE.- ASILO DE ANCIANOS CANDIDO QUINTERO. ADQUIRIO POR COMPRA A MEDRANO FRANCISCO. ESCRITURA # 257 DE 11-04-67 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-05-67 AL LB. 1. FL. 173 # 581.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55729

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 16 # 14 - 41 CENTRO EMPRESARIAL PALMA REAL OFIC 1006

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 26/12/1995** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 3392 DEL: 26/12/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD INVERSIONES " PALMA REAL LTDA."
A: BANCO UCONAL S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 18/04/1997** **Radicación 2195**
DOC: ESCRITURA 875 DEL: 10/04/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES PALMA REAL LTDA. **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 02/12/1997** **Radicación 1997-074-6-8630**
DOC: ESCRITURA 3755 DEL: 26/11/1997 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 27.958.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES PALMA REAL LIMITADA
A: GUEVARA DE CERON ROSANA **CC# 23537963** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 02/12/1997** **Radicación 1997-074-6-8630**
DOC: ESCRITURA 3755 DEL: 26/11/1997 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA DE CERON ROSANA CC# 23537963 X
A: BANCO UCONAL

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 10/05/2000** **Radicación 2000-074-6-3025**
DOC: ESCRITURA 735 DEL: 05/05/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 430.032.056,34
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 3392/1995 ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DEL ESTADO ANTES BANCO UCONAL
A: INVERSIONES PALMA REAL

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 14/08/2002** **Radicación 2002-074-6-4827**
DOC: OFICIO 924 DEL: 05/08/2002 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - PROCESO 2002-297, MEDIDA CAUTELAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55729

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEDRAZA CLEMENTE
A: GUEVARA DE CERON ROSANA

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 30/10/2003** **Radicación 2003-074-6-6124**
DOC: OFICIO 711 DEL: 08/10/2003 JUZ.1.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OFICIO 924/2002 SEGUN ART. 558 DEL C.P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 30/10/2003** **Radicación 2003-074-6-6124**
DOC: OFICIO 711 DEL: 08/10/2003 JUZ.1.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO.ACCION REAL.- EJECUTIVO MIXTO 2003-005 "MEDIDA AUTELAR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A ANTES BANCO POPULAR
A: CERON MEDINA RAFAEL MARIA
A: GUEVARA DE CERON ROSANA

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 17/10/2019** **Radicación 2019-074-6-7930**
DOC: OFICIO 745 DEL: 10/09/2009 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO (EJECUTIVO MIXTO N. 2003-00055)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
A: CERON MEDINA RAFAEL MARIA
A: GUEVARA DE CERON ROSANA

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 18/12/2019** **Radicación 2019-074-6-9648**
DOC: CERTIFICADO 821 DEL: 13/11/2019 NOTARIA DIECINUEVE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 18.000.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 3755/97. ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO UNION COOPERATIVA NACIONAL FINANCIERA UCONAL CEDIO A BANESTADO QUIEN A SU VEZ CEDIO A BANCO CAFETERO HOY BANCAFE EN LIQUI.
A: GUEVARA DE CERON ROSANA **CC# 23537963**

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 27/12/2019** **Radicación 2019-074-6-9918**
DOC: ESCRITURA 2703 DEL: 23/12/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 33.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CERON MEDINA RAFAEL MARIA CC# 82022
DE: GUEVARA DE CERON ROSANA CC# 23537963
A: CERON GUEVARA OLGA LUCIA **CC# 46666914** **X** **12.5%**
A: CERON GUEVARA ROSANA **CC# 23554318** **X** **12.5%**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55729

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:42 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CERON GUEVARA MARTHA ISABEL CC# 23553035 X 12.5%
A: CERON GUEVARA MIRYAM TERESA CC# 23554424 X 12.5%
A: CERON GUEVARA JUAN CARLOS CC# 7221778 X 12.5%
A: CERON GUEVARA RAFAEL ANTONIO CC# 7212731 X 12.5%
A: CERON GUEVARA LUZ STELLA CC# 23549407 X 12.5%
A: CERON GUEVARA LUIS GUILLERMO CC# 7212730 X 12.5%

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/07/2025 Radicación 2025-074-6-5468
DOC: OFICIO 1787 DEL: 15/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RAD: 152384053003-2025-00411-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: CERON GUEVARA JUAN CARLOS CC# 7221778

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN.RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-32746 FECHA:17/07/2025
NIS: fRszeOcnxiFoERxVcgEq9gcJpi/DGJ6Ely9vKAKy2A35s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.00 230901 EMVCO

Redeban

JUL 16 2025 11:23:20 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABQPZ889
RECIBO: 111674 RRN: 164197
APRO: 405255

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000058735875786

VALOR $ 90.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$90.000 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 17 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 58735875786

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

d= 5701
V=4790-900

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, julio 15 de 2025
Oficio No. 1787

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia a
hhmr_10@hotmail.com y hhmr_10@hmsas.com

REF: PROCESO :	EJECUTIVO
RADICACION :	No. 152384053003-20250041100
DEMANDANTE :	BANCO DE BOGOTÁ con NIT. 860.002.964-4
DEMANDADO :	JUAN CARLOS CERON GUEVARA con CC No. 7.221.778

En cumplimiento del auto de fecha 09 de julio de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente me permito remitir que se ordenó DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan al demandado JUAN CARLOS CERON GUEVARA con CC No. 7.221.778 respecto del inmueble con **FMI No. 074-83912 y 074-55729** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

ANGIE JOHANA VELOZA PARRA
Escribiente

Elaboró:
ANGIE VELOZA
Escribiente

PASE AL DESPACHO

Duitama 09/07/2025. Pasa al despacho de la señora juez el proceso Ejecutivo, radicado con el número 15238405300320250041100 en el cual obra como parte demandada JUAN CARLOS CERON GUEVARA, para decidir. Sírvase proveer.

ANGELA NATALIA CASTILLO RUIZ
Secretaria

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA
Nueve (9) de julio de dos mil veinticinco (2025)

REF: EJECUTIVO No 2025-411
C 2

El apoderado de la parte demandante solicita decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble distinguido con el FMI No a No. 074-83912 y 074-55729, petición que es procedente de conformidad conforme el Núm. 2° del artículo 468 del CGP.

Por lo anterior, el juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR el embargo de la cuota parte de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan a la demandada JUAN CARLOS CERON GUEVARA con CC No. 7.221.778 respecto del inmueble con **FMI No. 074-83912 y 074-55729** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, tal como lo dispone el artículo numeral 2° del artículo 468 del CGP.

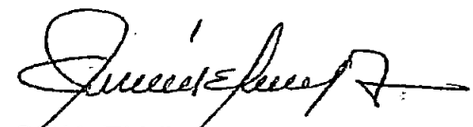
OFICIAR al Registrador de Instrumentos Públicos mencionado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 11 Ley 2213 de 2022.

ENVIAR al correo electrónico del peticionante hhmr_10@hotmail.com y hhmr_10@hmsas.com los siguientes documentos: a) copia del presente auto y b) los oficios expedidos en cumplimiento del mismo.

REQUERIR a la parte demandante para que cancele y entregue el recibo de pago de los derechos de registro en la Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama, a la mayor brevedad posible, toda vez que el oficio que comunica la medida cautelar solo se tiene en cuenta cundo se haya demostrado dicho pago.

SEGUNDO: ORDENAR a la ESCRIBIENTE de este despacho judicial, que se abstenga de insertar el presente auto en el estado electrónico, tal como lo dispone el artículo 9 inciso dos de la Ley 2213 de 2022 y una vez cumplida la medida cautelar suba a los sistemas TYBA y DRIVE la petición de medidas cautelares, el presente auto y su cumplimiento.

CÚMPLASE



GLORIA ELVIRA PERICO FONSECA
Juez

Outlook

RV: FAVOR OFICINA REGISTRO DUITAMA 25-411 AUTO DECRETA EMBARGO INMUEBLE

Desde Hector Hernando Monroy Ruiz <hhmr_10@hotmail.com>
Fecha Mié 16/07/2025 8:42 AM
Para jofersacas@hotmail.com <jofersacas@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (283 KB)
--- 25-411CUMPLEEmbargoInmueble.pdf; --- 25-411 E C2 ADCDecretaMc(2inmuebles).pdf;

Cordial saludo Doctor Fernando.

Me permito solicitar de su ayuda con el radicación de este Oficio No. 1787 en Registro de Duitama.

Agradezco su ayuda.

Atentamente,
HÉCTOR HERNANDO MONROY RUIZ
CC 7330513 De Garagoa
T.P. 50387 C.S.J.

De: Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: martes, 15 de julio de 2025 4:49 p. m.
Para: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: hhmr_10@hotmail.com <hhmr_10@hotmail.com>; hhmr_10@hmsas.com <hhmr_10@hmsas.com>
Asunto: 25-411 AUTO DECRETA EMBARGO INMUEBLE

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

ANGIE VELOZA
Escribiente

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:47:00 pm

Con el turno 2025-074-6-5468 se calificaron las siguientes matrículas:
074-55729 074-83912

Nro Matricula: 074-55729

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000930903900000238
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 16 # 14 - 41 CENTRO EMPRESARIAL PALMA REAL OFIC 1006

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/07/2025 Radicación 2025-074-6-5468
DOC: OFICIO 1787 DEL: 15/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RAD: 152384053003-2025-00411-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: CERON GUEVARA JUAN CARLOS CC# 7221778

Nro Matricula: 074-83912

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000100136000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: HIGUERAS TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LT 4

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/07/2025 Radicación 2025-074-6-5468
DOC: OFICIO 1787 DEL: 15/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RAD: 152384053003-2025-00411-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: CERON GUEVARA JUAN CARLOS CC# 7221778

****

****

****

****

****

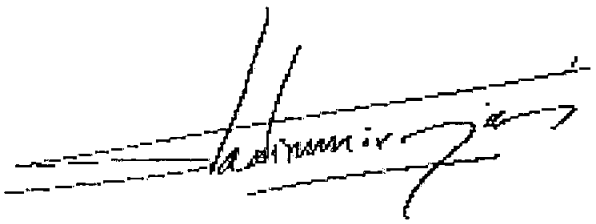
****

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:47:00 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública