OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 03:02:59

176092307

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5474

NOMBRE DEL SOLICITANTE: AURA DILIS CENDALES CASTRO Y OTROS
OFICIO No.: 1671 del 10/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-20208
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 17/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRA
Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 03:03:0

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32760

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5474
MATRICULA: 074-20208
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: AURA DILIS CENDALES CASTRO Y OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 45
17/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-20208

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 08/10/1985 RADICACION: 02244 CON: CERTIFICADO DE 18/09/1985
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL FRENTE, CON LA CARRERA 16, POR UN COSTADO CON DE DOROTEO ALVAREZ, POR EL FONDO CON HEREDEROS DE LEVI PINTO, POR EL ULTIMO COSTADO CON DE PEDRO GOMEZ Y ENCIERRA.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION "TERRENO"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/04/1959 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 203 DEL: 10/03/1959 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.650
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORJUELA LUIS ERNESTO
A: CONDE DIOCELINA X
A: SALAMANCA ALFREDO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/12/1968 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 590 DEL: 08/11/1968 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 21.400
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONDE DE SALAMANCA DIOSELINA
DE: SALAMANCA ALFREDO
A: GAITAN DE PINTO MERCEDES X
A: PINTO HIGINIO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/04/1973 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 48 DEL: 30/01/1973 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 46.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GAITAN DE PINTO MERCEDES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-20208

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PINTO TAPIAS HIGINIO
A: ARGUELLO OJEDA ESTEBAN X
A: SOTO DE ARGUELLO MARIA DOLORES X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 17/12/1985** **Radicación 03964**
DOC: ESCRITURA 1269 DEL: 10/12/1985 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.600.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARGUELLO SOTO ELSA INES
DE: ARGUELLO SOTO JUAN NEPOMUCENO
DE: ARGUELLO SOTO JORGE ANTONIO
DE: ARGUELLO DE ORDUZ GRACIELA
DE: ARGUELLO OJEDA ESTEBAN
DE: ARGUELLO SOTO SANTOS ARTURO
DE: ARGUELLO DE RINCON ISABELINA
A: MU/OZ NAVAS RICARDO ALFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 17/12/1985** **Radicación 03964**
DOC: ESCRITURA 1269 DEL: 10/12/1985 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MU/OZ NAVAS RICARDO ALFONSO
A: SOCIEDAD DE FABRICACION DE AUTOMOTORES S.A. SOFAS

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 05/07/2000** **Radicación 2000-074-6-4361**
DOC: ESCRITURA 875 DEL: 25/05/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 1269/1985
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD MECANIZADOS Y MOTORES S.A.
A: MU/OZ NAVAS RICARDO ALFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 17/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5474**
DOC: OFICIO 1671 DEL: 10/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD: 152384053003-2025-00356-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENDALES CASTRO AURA DILIS CC# 23542975
DE: MUÑOZ NAVAS RICARDO ALFONSO CC# 9521437
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

****

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-20208

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:42 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-32760 FECHA:17/07/2025
NIS: fRszeOcnxiGUTzmdDd0PkwcJpi/DGJ6EVaA6rSx2Q3D5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 90 230901 EMVCO

Redeban

JUL 17 2025 14:46:20 REDEBAN 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: LA00A489
RECIBO: 114695 RRN: 155610
RECAUDO APRO: 139988
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000045344710413

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

9 90 230901 EMVCO

Redeban

JUL 17 2025 14:46:20 REDEBAN 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: LA00A489
RECIBO: 114695 RRN: 155610
RECAUDO APRO: 139988
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000045344710413

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J-5934
V-A51900

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, julio 10 de 2025
Oficio No. 1671

Señores
OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

REF: PROCESO :	VERBAL ESPECIAL
RADICACION :	No 152384053003-2025-00356-00
DEMANDANTE :	AURA DILIS CENDALES CASTRO con CC No 23.542.975
	RICARDO ALFONSO MUÑOZ NAVAS con CC No 9.521.437
DEMANDADO :	PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento de lo dispuesto en el auto de fecha 03 de julio de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la **inscripción de la demanda** de la referencia en el **FMI No 074-20208** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

ANGELA NATALIA CASTILLO RUIZ
Secretaria

Elaboró: ANGIE VELOZA
(Escribiente)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:47:03 pm

Con el turno 2025-074-6-5474 se calificaron las siguientes matrículas:
074-20208

Nro Matricula: 074-20208

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . " TERRENO"

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/07/2025 Radicación 2025-074-6-5474
DOC: OFICIO 1671 DEL: 10/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD: 152384053003-2025-00356-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENDALES CASTRO AURA DILIS CC# 23542975
DE: MUÑOZ NAVAS RICARDO ALFONSO CC# 9521437
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746