OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 03:12:26

176092311

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5476

NOMBRE DEL SOLICITANTE: B COOMEVA Y PEDRO SEGURA
OFICIO No.: 1504 del 25/06/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-40936
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 17/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRA
Impreso el 17 de Julio de 2025 a las 03:12:28

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32768

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5476
MATRICULA: 074-40936
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: B COOMEVA Y PEDRO SEGURA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 84
17/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-40936

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 05/03/1993 RADICACION: 00955 CON: ESCRITURA DE 17/11/1992
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000008320047000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010008320047000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA # 2728 DE 17-11-92 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.AREA 61.88 M.2
JUNTO CON CASA DE HABITACION UNIFAMILIAR DE TRES PISOS DE ACUERDO A DECLARACION DE CONSTRUCCION HECHA MEDIANTE ESCRITURA N. 3517 DE 23-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUIITAMA.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA ADQUIRIO POR COMPRA A PUERTO MONTA/EZ MARIA ANTONIA, PUERTO CARLOS ERNESTO PUERTO DE CASTRO. SUSANA. PUERTO ORTIZ JOSE CRISTOBAL PUERTO MONTA/EZ ISMAEL PUERTO ALVARADO OLGA LUCIA. PUERTO ALVARADO SARA BEATRIZ. PUERTO ALVARADO NOHORA Y PUERTO ALVARADO JOSE JOAQUIN, SEGUN ESCRITURA # 972 DE 05-05-92 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-05-92 AL FOLIO 074-0038253. PUERTO MONTA/EZ MARIA ANTONIA. PUERTO MONTA/EZ SUSANA. PUERTO MONTA/EZ ISMAEL. PUERTO ALVARADO OLGA LUCIA. PUERTO ALVARADO JOSE JOAQUIN. PUERTO ALVARADO CARLOS ERNESTO. PUERTO ALVARADO SARA BEATRIZ. PUERTO ALVARADO NORA ELENA Y PUERTO ORTIZ JOSE CRISTOBAL. ADQUIRIERION POR ADJUDICACION SUCESION DE MONTA/EZ VDA. DE PUERTO SARA. SEGUN ESCRITURA # 757 DE 08-04-92 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-04-92 AL FOLIO 074-0017482.- MONTA/EZ VDA. DE PUERTO SARA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE PUERTO- JOSE PEREGRINO. SEGUN SENTENCIA DE 18-03-81 JUZ. 1. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-06-84 AL FOLIO 074-0017482.- MONTA/EZ DE PUERTO SARA. ADQUIRIO POR COMPRA A CELY ANA. ESCRITURA # 545 DE 17-09-52 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 10-11-52 AL LB. 1. FL. 652. PART. 2082.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) MANZANA E "URBANIZACION VILLA JULIANA" LOTE # 16-
2) CL 14 A # 31 B - 42 CASA 16 MZ E

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-40920

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/02/1993 Radicación 0855
DOC: ESCRITURA 2728 DEL: 17/11/1992 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA " FONVIDU" X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/07/1994 Radicación 04097

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-40936

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1750 DEL: 25/07/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.495.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA " FOMVIDU"
A: TOBOS MARIA BERNARDA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/07/1994 Radicación 04097
DOC: ESCRITURA 1750 DEL: 25/07/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOBOS MARIA BERNARDA
A: RAMIREZ TOBOS ISIS YULI
A: Y LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/12/1996 Radicación 07783
DOC: RESOLUCION 75 DEL: 08/11/1996 DEPTO. VALO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE VALO.DUITAMA
A: TOBOS MARIA BERNARDA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/08/2008 Radicación 2008-074-6-5806
DOC: ESCRITURA 1902 DEL: 09/08/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: TOBOS MARIA BERNARDA CC# 23552108

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/08/2008 Radicación 2008-074-6-5807
DOC: ESCRITURA 1903 DEL: 09/08/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 36.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOBOS MARIA BERNARDA CC# 23552108
A: RAMIREZ TOBOS ISIS YULI CC# 46453658 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/11/2009 Radicación 2009-074-6-8150
DOC: ESCRITURA 2249 DEL: 15/09/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 36.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0151 RESCILIACION - ESCRITURA 1903/2008
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ TOBOS ISIS YULI CC# 46453658
A: TOBOS MARIA BERNARDA CC# 23552108 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/12/2020 Radicación 2020-074-6-7547
DOC: ESCRITURA 3517 DEL: 23/12/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - (DE ACUERDO A CERTIFICADO N. 20-0326 DE 15-12-2020 CURADURIA URBANA N. 2 DE DUITAMA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOBOS MARIA BERNARDA CC# 23552108

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-40936

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 24/12/2020** **Radicación 2020-074-6-7547**

DOC: ESCRITURA 3517 DEL: 23/12/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 80.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - (CASA DE HABITACION UNIFAMILIAR DE TRES PISOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBOS MARIA BERNARDA CC# 23552108

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 24/12/2020** **Radicación 2020-074-6-7547**

DOC: ESCRITURA 3517 DEL: 23/12/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 162.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBOS MARIA BERNARDA CC# 23552108

A: SEGURA ROJAS PEDRO FELIPE **CC# 1049604214** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 24/12/2020** **Radicación 2020-074-6-7547**

DOC: ESCRITURA 3517 DEL: 23/12/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGURA ROJAS PEDRO FELIPE CC# 1049604214

A: BANCO COOMEVA S.A. "BANCOOMEVA" **NIT# 9004061505**

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 24/12/2020** **Radicación 2020-074-6-7547**

DOC: ESCRITURA 3517 DEL: 23/12/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGURA ROJAS PEDRO FELIPE CC# 1049604214

A: CARDENAS PUERTO SANDRA MILENA **CC# 40049649**

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 17/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5476**

DOC: OFICIO 1504 DEL: 25/06/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 152384053003-2025-00310-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOMEVA S.A. "BANCOOMEVA" NIT# 9004061505

A: SEGURA ROJAS PEDRO FELIPE **CC# 1049604214**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-40936

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:52:43 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-32768 FECHA:17/07/2025
NIS: fRszeOcnxiFL5lIAbsCRGAcJpi/DGJ6EvS0VuEokpML5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO
la guarda de la fe pública

9 30 256631 EMVCO

Redeban

JUL 17 2025 15:00:42 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3C07041496 TER: AB11C511
RECIBO: 121189 RRN: 182238
APRO: 024567

RECAUDO
CONVENIO: 85786
VCPPI
REF: 000000000000084088122664

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 18 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 84088122664

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

L=5736
V=$51.900

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, junio 25 de 2025
Oficio No. 1504

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: esperanzarodriguezval@hotmail.com

REF PROCESO:	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
RADICACION:	152384053003-2025-00310-00
DEMANDANTE:	BANCO COOMEVA S.A NIT 900.406.150-5
DEMANDADO:	PEDRO FELIPE SEGURA ROJAS con CC. 1.049.604.214

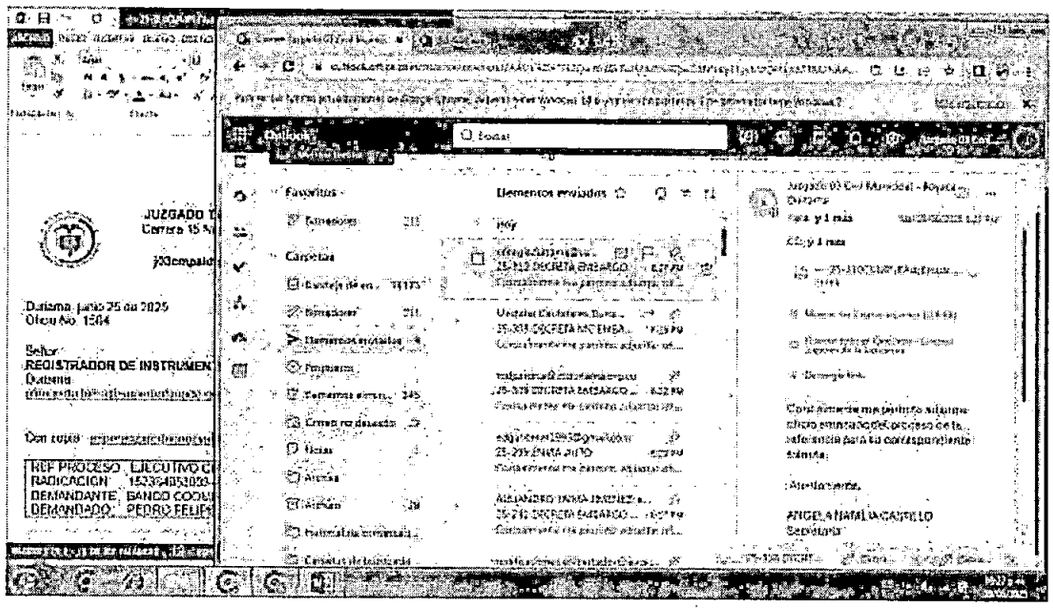
En cumplimiento de lo dispuesto en el auto de fecha 24 de junio de 2025, dictado dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que les correspondan al demandado PEDRO FELIPE SEGURA ROJA respecto del inmueble hipotecado con **FMI No. 074- 40936** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

ANGELA NATALIA CASTILLO RUIZ
Secretaria

Elaboró: ANGIE VELOZA
(Escribiente)



Elaboró: ANGIE VELOZA
(Escribiente)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Julio de 2025 a las 04:47:05 pm

Con el turno 2025-074-6-5476 se calificaron las siguientes matrículas:
074-40936

Nro Matricula: 074-40936

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000008320047000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA E "URBANIZACION VILLA JULIANA" LOTE # 16-
2) CL 14 A # 31 B - 42 CASA 16 MZ E

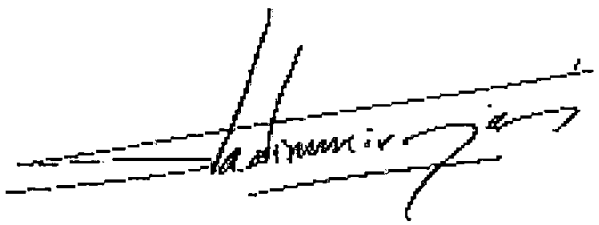
ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 17/07/2025 Radicación 2025-074-6-5476
DOC: OFICIO 1504 DEL: 25/06/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 152384053003-2025-00310-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COOMEVA S.A. "BANCOOMEVA" NIT# 9004061505
A: SEGURA ROJAS PEDRO FELIPE CC# 1049604214

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746