OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 18 de Julio de 2025 a las 09:23.40 a

176092324

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5486

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FUNDACION DE LA MUJER
OFICIO No.: 1583 del 03/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-92002
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	. N S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 17/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 18 de Julio de 2025 a las 09:23:41 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32851

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5486
MATRICULA: 074-92002
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FUNDACION DE LA MUJER
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 53(
17/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-92002

Impreso el 24 de Julio de 2025 a las 03:09:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CAJON
FECHA APERTURA: 16/06/2011 RADICACION: 2011-4252 CON: ESCRITURA DE 10/06/2011
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1040 DE FECHA 10-06-2011 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA CASA 10 CON AREA DE 72.80M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 72 METROS CUADRADOS 8000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA EL PORTAL DEL UNICORNIO ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CRISTANCHO ANTONIO SEGUN ESCRITURA 571 DE 17-03-2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 26-03-2008 AL FOLIO 074-36793.-CRISTANCHO ANTONIO ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CRISTANCHO VDA. DE BAEZ EVANGELINA SEGUN ESCRITURA 795 DE 16-06-1993 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 22-06-1993 AL FOLIO 074-36793.-CRISTANCHO VDA. DE BAEZ EVANGELINA SEGUN SENTENCIA DE 21-10-1956 JUZ. U C CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EL 04-02-1957 AL FOLIO 074-36793.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 3 W # 15 - 65 URB EL PTAL DEL UNICORNIO CASA 10

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-36793

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/06/2011 Radicación 2011-074-6-4252
DOC: ESCRITURA 1040 DEL: 10/06/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA EL PORTAL DEL UNICORNIO NIT# 9002049202

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/08/2011 Radicación 2011-074-6-5863
DOC: ESCRITURA 1409 DEL: 30/07/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 17.758.345,9
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.SUBSIDIO DE VIVIENDA DE GOBERNACION DE BOYACA Y FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA.PROHIBICION DE ENAJENAR POR CINCO A/OS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-92002

Impreso el 24 de Julio de 2025 a las 03:09:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA EL PORTAL DEL UNICORNIO NIT# 9002049202

A: GARCIA MONTAÑA ALBA VICTORIA CC# 23946286 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/08/2011 Radicación 2011-074-6-5863

DOC: ESCRITURA 1409 DEL: 30/07/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MONTAÑA ALBA VICTORIA CC# 23946286

A: GARCIA MONTAÑA ALBA VICTORIA CC# 23946286

A: PIRAGAUTA GARCIA JULIAN ESTEBAN

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 02/12/2024 Radicación 2024-074-6-9330

DOC: ESCRITURA 3739 DEL: 22/11/2024 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA

SEGUN ESCRITURA 1409 DEL 30/7/2011, NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MONTAÑA ALBA VICTORIA CC# 23946286

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 02/12/2024 Radicación 2024-074-6-9330

DOC: ESCRITURA 3739 DEL: 22/11/2024 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MONTAÑA ALBA VICTORIA CC# 23946286

A: BECERRA VARGAS DAVID DANIEL CC# 7229712

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/07/2025 Radicación 2025-074-6-5486

DOC: OFICIO 1583 DEL: 03/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053003-2025-00207-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION DE LA MUJER S.A.S. NIT# 9011285358

A: GARCIA MONTAÑA ALBA VICTORIA CC# 23946286

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-1202 Fecha: 03/12/2024

SE CORRIGE ÁREA SEGÚN ESCRITURA 1040 DE FECHA 10-06-2011 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-92002

Impreso el 24 de Julio de 2025 a las 03:09:33 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-32851 FECHA:18/07/2025
NIS: fRszeOcnxiGU4ZG4ADafigcJpi/DGJ6EzXoo4NbF9BX5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador:REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 18 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 53022447574

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

9.90 230901 EMVCO

Redeban

JUL 17 2025 15:59:16 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CR 18 NO 16 32 LOCAL 10
C.UNICO: 3007060548 TER: JAC0E943
RECIBO: 043264 RRN: 066267
RECAUDO APRO: 282998
CONVENIO: 85786
KOKPI:
REF: 0000000000000053022447574

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, julio 03 de 2025
Oficio No. 1583

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia:
maria.villamizar@alafecha.com

REF PROCESO:EJECUTIVO RADICACION: 152384053003-2025-00207-00 DEMANDANTE: FUNDACIÓN DE LA MUJER COLOMBIA S.A.S NIT 901.128.535-8 DEMANDADO: ALBA VICTORIA GARCIA MONTAÑA con C.C. No. 23.946.286

En cumplimiento del auto de fecha 01 de julio de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan a la demandada ALBA VICTORIA GARCIA MONTAÑA, identificada con cedula de ciudadanía número 23.946.286 respecto del inmueble con **FMI No. 074-92002** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es; a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

ANGIE JOHANA VELOZA PARRA
Escribiente

Elaboro
ANGIE VELOZA
Escribiente

PASE AL DESPACHO

Duitama 01/07/2025 Pasa al despacho de la señora juez el proceso Ejecutivo de mínima cuantía, radicado con el número 15238405300320250020700, en el cual obra como parte demandada ALBA VICTORIA GARCIA MONTAÑA. Sírvase proveer.

ANGELA NATALIA CASTILLO RUIZ
Secretaria

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA
Primero (01) de julio de dos mil veinticinco (2025)

REF: EJECUTIVO No. 2025-207
MINIMA
C2

El apoderado de la parte demandante solicita decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble con FMI No. 074-92002 de propiedad de la demandada ALBA VICTORIA GARCIA MONTAÑA, identificada con cedula de ciudadanía número 23.946.286 petición que es procedente de conformidad con lo dispuesto en los artículos 593-1 y 595 del CGP.

Por lo anterior, el juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan a la demandada ALBA VICTORIA GARCIA MONTAÑA, identificada con cedula de ciudadanía número 23.946.286 respecto del inmueble con **FMI No. 074-92002** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

OFICIAR al Registrador de Instrumentos Públicos de Duitama, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 11 Ley 2213 de 2022 y reenviar al peticionante al CE maria.villamizar@alafecha.com

REQUERIR a la parte demandante para que cancele y entregue el recibo de pago de los derechos de registro en la Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama, a la mayor brevedad posible, toda vez que el oficio que comunica la medida cautelar solo se tiene en cuenta cuando se haya demostrado dicho pago.

SEGUNDO: ORDENAR a la ESCRIBIENTE de este despacho judicial, que se abstenga de insertar el presente auto en el estado electrónico, tal como lo dispone el inciso dos del artículo 9 de la Ley 2213 de 2022 y una vez cumplida la medida cautelar suba a los sistemas TYBA y DRIVE la petición de medidas cautelares, el presente auto y su cumplimiento.

CÚMPLASE,

GLORIA ELVIRA PERICO FONSECA
Juez

Gmail

Dependiente Judicial <dependientejudicial@alafecha.com>

Fwd: 25-207 EMBARGO INMUEBLE

Maria Villamizar Carvajal <maria.villamizar@alafecha.com> 15 de julio de 2025, 5:24 p.m.
Para: Dependiente Judicial <dependientejudicial@alafecha.com>

PST

---------- Forwarded message ---------
De: **Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama** <j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Date: vie, 4 jul 2025 a la(s) 5:07 p.m.
Subject: 25-207 EMBARGO INMUEBLE
To: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: maria.villamizar@alafecha.com <maria.villamizar@alafecha.com>

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

ANGIE VELOZA
Escribiente

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

--

Maria Fernanda Villamizar Carvajal
Abogada Cartera Judicial.
Km 2.176 Anillo Vial Floridablanca - Girón
Natura Ecoparque Empresarial T1 / P3
Sede Administrativa - Colombia

2 archivos adjuntos

--- 25-207CUMPLEAdcEmbargoInmueble.pdf
120K

--- 25-207 E C2 ADCDecretaMc(1inmueble).pdf
85K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Julio de 2025 a las 02:56:01 pm

Con el turno 2025-074-6-5486 se calificaron las siguientes matrículas:
074-92002

Nro Matricula: 074-92002

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CAJON TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 3 W # 15 - 65 URB EL PTAL DEL UNICORNIO CASA 10

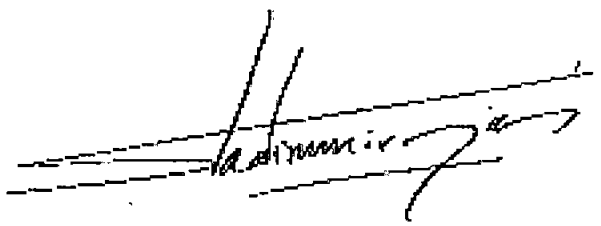
ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/07/2025 Radicación 2025-074-6-5486
DOC: OFICIO 1583 DEL: 03/07/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053003-2025-00207-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION DE LA MUJER S.A.S. NIT# 9011285358
A: GARCIA MONTAÑA ALBA VICTORIA CC# 23946286

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656