OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 18 de Julio de 2025 a las 03:52:19 p

176092383

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5533

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NANCY YOLIMA PLAZAN OCHOA
OFICIO No.: 1028 del 16/07/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-37967
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 18/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 18 de Julio de 2025 a las 03:52:21 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-32986

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5533
MATRICULA: 074-37967
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: NANCY YOLIMA PLAZAN OCHOA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 47
18/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-37967

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 08:55:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 15/04/1992 RADICACION: 01109 CON: ESCRITURA DE 13/03/1992
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000230002000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010000230002000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 58 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 463 DE 07-03-92 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
MARIN BLANCO LUIS MARTIN ADQUIRÍO POR COMPRA A ANGARITA GOMEZ, GENARO. ESCRITURA #971 DE 17-10-63 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-11-63 AL LB. 1. FL. 214. PART. 1320.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION: " TERRENO "
2) CL 15 # 9 A - 06 BR "LA TOLOSA"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-33587

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/03/1992 Radicación 01109
DOC: ESCRITURA 463 DEL: 07/03/1992 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 313 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIN BLANCO LUIS MARTIN
A: MARIN VDA. DE MORENO ELVIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/03/1992 Radicación 01109
DOC: ESCRITURA 463 DEL: 07/02/1992 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 RESERVA DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARIN BLANCO LUIS MARTIN X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/01/1995 Radicación 0482
DOC: ESCRITURA 177 DEL: 27/01/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 114 CONSOLIDACION NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIN BLANCO LUIS MARTIN
A: MARIN VDA. DE MORENO ELVIRA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-37967

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 08:55:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 26/12/2022** **Radicación 2022-074-6-11408**

DOC: ESCRITURA 3364 DEL: 21/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 26.550.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN VDA. DE MORENO ELVIRA

A: MARIN DE GARCIA MARIELINA CC# 23544457 X 1/3 PARTE

A: MARIN OLIVEROS OLIVER LEONARDO CC# 1052405621 X 1/3 PARTE

A: MORENO MARIN LUIS GERARDO CC# 7216054 X 1/3 PARTE

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 23/01/2023** **Radicación 2023-074-6-197**

DOC: CERTIFICADO 23-0008 DEL: 20/01/2023 CURADURIA URBANA NRO.2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO MARIN LUIS GERARDO CC# 7216054

DE: OTROS

SUPERINTENDENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 18/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5533**

ANOTADO

DOC: OFICIO 1028 DEL: 16/07/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCIÓN DE CONTRATO. RAD. 2025-00386-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLIVAR BECERRA EDILBERTO CC# 74375058

DE: PLAZAS OCHOA NANCY YOLIMA CC# 1052398319

la guarda de la fe pública

A: MARIN DE GARCIA MARIELINA CC# 23544457

A: MARIN OLIVEROS OLIVER LEONARDO CC# 1052405621

A: MORENO MARIN LUIS GERARDO CC# 7216054

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-37967

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 08:55:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-32986 FECHA:18/07/2025

NIS: fRszeOcnxiGNYoS6OJTANgcJpi/DGJ6EF3XD8C3y5yL5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

8 90 230901 ENVIO

Redeban

JUL 18 2025 15:19:54 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 15 NO 12 63 CENTRO

C.UNICO: 3007046030 TER: AD003911
RECIBO: 083886 RRN: 085309
APRO: 640003

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WORP1
REF: 0000000000000047475003390

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 19 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 47475003390

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

L=5976
V=451.900

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.1028
Duitama, 16 de julio de 2025

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REFERENCIA:	VERBAL -RESOLUCION DE CONTRATO
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00386**-00
DEMANDANTE:	NANCY YOLIMA PLAZAS OCHOA C.C.1.052.398.319
	EDILBERTO BOLIVAR BECERRA C.C.74.375.058
DEMANDADO:	MARIELINA MARIN DE GARCIA C.C.23.544.457
	LUIS GERARDO MORENO MARIN C.C.7.216.054
	OLIVER LEONARDO MARIN OLIVEROS C.C.1.052.405.621

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del veintisiete (27) de junio y tres (3) de julio de dos mil veinticinco (2025), me permito comunicarle que fue admitida la presente demanda y por lo tanto la correspondiente **INSCRIPCION** de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No.**074-37967.**

Sírvase señor Registrador, **inscribir dicha medida y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.**

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Atentamente,

DIEGO FERNANDO GÓMEZ PÁEZ
Secretario
(firmado electrónicamente)

Firmado Por:

Diego Fernando Gómez Páez

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48b0c2c93e7fe1708502b843d3448f4ff09654a54ec0d4fb389a40e0b4a61998**

Documento generado en 16/07/2025 01:10:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Camilo Velandia Mojica <camilovelandia@abogadosadarga.com>

OFICIO 1028 VERBAL RC.2025-386

Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama mié., jul. 16, 2025 a las 3:37 PM
<j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: "Documentos Registro Duitama"
<documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
CC: <camilovelandia@abogadosadarga.com>

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

De manera atenta me permito enviar el oficio 1028 de 2025 y para los fines pertinentes.

Copia del presente correo se envía a la parte interesada y para lo de su cargo.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,
.....

Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de
la Judicatura de Bo yacá-Casanare

Rosa Elena Guerrero Soler
Escribiente
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 08:51:14 am

Con el turno 2025-074-6-5533 se calificaron las siguientes matrículas:
074-37967

Nro Matricula: 074-37967

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000230002000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . " TERRENO "
2) CL 15 # 9 A - 06 BR "LA TOLOSA"

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/07/2025 Radicación 2025-074-6-5533
DOC: OFICIO 1028 DEL: 16/07/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCIÓN DE CONTRATO. RAD. 2025-00386-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOLIVAR BECERRA EDILBERTO CC# 74375058
DE: PLAZAS OCHOA NANCY YOLIMA CC# 1052398319
A: MARIN DE GARCIA MARIELINA CC# 23544457
A: MARIN OLIVEROS OLIVER LEONARDO CC# 1052405621
A: MORENO MARIN LUIS GERARDO CC# 7216054

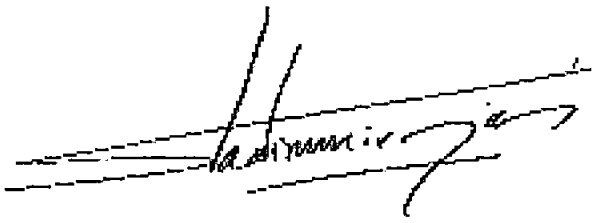
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe p...

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943