OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 09:54:48 am

178066384

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5603

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NEIRO RODRIGUEZ

OFICIO No.: 0513 del 21/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

MATRICULAS: 074-82885

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 28.100	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 34231018100

FECHA: 22/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900

VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 09:54:50 am

178066385

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-33337

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5603
MATRICULA: 074-82885
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: NEIRO RODRIGUEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 34231018100 FECHA: 22/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 08:43:27 am

0 90 750901 EMVCO

Redeban

JUL-22 2025 09:22:51 REMDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CR 18 NO 16 32 LOCAL 10
C.UNICO: 3007660548 TER: JAQUE943
RECIBO: 043466 RRN: 066584
RECAUDO APRO: 387127
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000034231018100

VALOR $ 51.900
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-82885

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 04:50:01 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA
FECHA APERTURA: 10/01/2008 RADICACION: 2008-94 CON: ESCRITURA DE 14/12/2007
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000008880059000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010008880059000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2903 DE FECHA 14-12-2007 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE 52 CON AREA DE 94.25M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 94 METROS CUADRADOS 2500 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
ASOCIACIONN DE AUTOCONSTRUCCION Y/O AUTOCONSTRUCCION COMUNITARIA SAGRADO CORAZON, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SALAMANCA LLACH SONIA CONSTANZA, SEGUN ESCRITUR 551 DE 05-04-99 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-63511, Y A LA VEZ SALAMANCA LLACH, HIZO LOTEO SEGUN ESCRITURA 469 DE 23-03-99 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-63511. SALAMANCA LLACH SONIA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GARAVITO MEDINA BEATRIZ CECILIA SEGUN ESCRITURA 546 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA DE BELEN REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1995 AL FOLIO 14622. GARAVITO MEDINA BEATRIZ CECILIA ADQUIRIO POR COMPRA A ALBERTO DEMETRIO SALAMANCA LLACH SEGUN ESCRITURA 368 DE 2 DE SEPTIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA DE BELEN REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 2 DE SEPTIEMBVRE DE 1992 AL FOLIO 14622. ALBERTO DEMETRIO SALAMANCA LLACH ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE EN EL JUICIO CONTRA LUIS ALEJANDRO ZEA SANA SENTENCIA DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1971 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, REGISTRADA LA SENTENCIA DE REMATE EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1971, EN EL FOLIO 14622.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT 52

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-63511

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/11/1996 Radicación 06768
DOC: ESCRITURA 2833 DEL: 12/11/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA LLACH SONIA
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 09/01/2008 Radicación 2008-074-6-94
DOC: ESCRITURA 2903 DEL: 14/12/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-82885

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 04:50:01 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE AUTOGESTION Y/O AUTOCONSTRUCCION COMUNITARIA SAGRADO CORAZON NIT# 82600156765 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/02/2008 Radicación 2008-074-6-1223

DOC: ESCRITURA 3007 DEL: 21/12/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.400.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE AUTOGESTION Y/O AUTOCONSTRUCCION COMUNITARIA SAGRADO CORAZON NIT# 82600156765

A: RODRIGUEZ NEIRO ANTONIO3 CC# 7229954 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/09/2010 Radicación 2010-074-6-7100

DOC: ESCRITURA 3472 DEL: 20/08/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000.000

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 2833/96 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EXTINTA CAJA AGRARIA

A: SALAMANCA LLACH SONIA CONSTANZA CC# 23556412

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/07/2025 Radicación 2025-074-6-5603

DOC: OFICIO 0513 DEL: 21/03/2025 JUZ: 001 CIVIL M PAL ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053001-2025-00074-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOJICA DUARTE DIANA CATALINA CC# 1018461796

A: RODRIGUEZ NEIRO ANTONIO - CC 7229954

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-82885

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 04:50:01 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-33337 FECHA:22/07/2025

NIS: fRszeOcnxiE9Lo5Gj7mfFQcJpi/DGJ6EEJzKIRZ8pNr5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

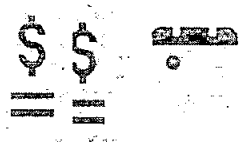
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 23 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 34231018100

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, veintiuno (21) de marzo de 2025.
Oficio No. **0513.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00074**-00
DEMANDANTE	: DIANA CATALINA MOJICA DUARTE. – CC. 1.018.461.796.
DEMANDADOS	: MARIA ZORAIDA CRUZ. – CC. 46.671.549. NEIRO ANTONIO RODRIGUEZ. – CC. 7.229.954.

En cumplimiento del auto de fecha diecinueve (19) de marzo de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO;** de los derechos que le correspondan sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrículas inmobiliarias No. **074-82885,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, al demandado señor **NEIRO ANTONIO RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 7.229.954.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05176a818d574f7cf9e5f962b45d23cfe534c8e34cd0a2c60550a97d422b6c72**

Documento generado en 21/03/2025 04:16:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 04:45:25 pm

Con el turno 2025-074-6-5603 se calificaron las siguientes matrículas:
074-82885

Nro Matricula: 074-82885

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000008880059000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT 52

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/07/2025 Radicación 2025-074-6-5603
DOC: OFICIO 0513 DEL: 21/03/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 152384053001-2025-00074-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOJICA DUARTE DIANA CATALINA CC# 1018461796
A: RODRIGUEZ NEIRO ANTONIO - CC 7229954

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656