OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 03:29:02 a

176092479

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-5629

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDIFICIO COMERCIAL SALITRE PAIPA
OFICIO No.: 339 del 04/07/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. de PAIPA
MATRICULAS: 074-107684
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 22/07/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% S 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 03:29:04 :

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-33444

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-5629
MATRICULA: 074-107684
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDIFICIO COMERCIAL SALITRE PAIPA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 53(
22/07/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-107684

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 04:50:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 28/11/2016 RADICACION: 2016-9248 CON: ESCRITURA DE 21/11/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 402 CON AREA DE 70.00M2.. CON COEFICIENTE DE 1.45% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4010 DE FECHA 21-11-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ZANGU/A ESPINOSA NESTOR JOSE ADQUIRIO EL PREDIO QUEA ENGLOBA ASI: REALIZO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 858 DE 23-12-2010 NOTARIA UNICA DEA PAIPA, REGISTRADA EL 06-05-2011 AL FOLIO 074-91779 Y AL 074-91779. Y PARTE POR COMPRA A SANABRIA SANABRIA BLANCA LUZ SEGUN ESCRITURA 858 DE 23-12-2010 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 06-05-2011 AL FOLIO 074-76950.-SANABRIA SANABRIA BLANCA LUZ ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A CELY ALBARRACIN OSCAR CELIO, PEDRO RAUL, ULISES,JOSE DEL CARMEN,MARCO EFREN, CRISTINA Y HECTOR ALVARO, CELY VARGAS ELVIRA Y CELY ALBARRACIN HILDA MARIA SEGUN ESCRITURA 215 DE 19-03-2005 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 22-03-2005 AL FOLIO 074-76950.-CELIS ALBARRACIN, MARCO EFREN, CELY ALBARRACIN, OSCAR CELIO, PEDRO RAUL, ULISES, JOSE DEL CARMEN, CRISTINA, HECTOR ALVARO, ELVIRA E HILDA MARIA, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CELY VIUDA DE INFANTE, NOHEMI, SEGUN ESCRITURA 69 DE 03-03-05 DE LA NOTARIA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 08-03-05 AL FOLIO 074-67558, Y A LA VEZ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CELY ALBARRACIN, BERTA MARIA, SEGUN SETENCIA DEL 19-05-00 DEL JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA, REGISTRADA EL 11-07-00 AL FOLIO 074-67558. CELY LBARRACIN BERTHA MARIA. ADQUIRIO POR COMPRAS ASI COMPRA CUOTA PARTE A OCHOA BENITEZ SUSANA. ESCRITURA # 635 DE 15-12-78 NOTARIA PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-12-78 AL FOLIO 084-0005186.- CELY ALBARRACIN BERTHA Y OCHOA DE BENITEZ SUSANA ADQUIRIERON POR COMPRA A RAMIREZ BA ONA ROSA MARIA. RAMIREZ BAYONA BERTHA. RAMIREZ DE GIL GRACIELA Y RAMIREZ DE VARGAS MARIA LUISA. ESCRITURA # 457 DE 27-11-72 NOTARIA PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-12-72 AL LB 1. FL. 140 # 1789.- Y PARTE POR COMPRA A GAMA DE DELGADILLO VICTORIA, GAMA DAVILA MARTHA ELENA, ANA ISABEL, MARIA CRISTINA SEGUN ESCRITURA 396 DE 11-06-2010 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 08-07-2010 AL FOLIO 074-36443.-GAMA DE DELGADILLO VICTORIA, GAMA DAVILA MARTHA ELELNA, ANA ISABEL Y MARIA CRISTINA ADQUIRIERON POR COMPRA A GAMA DAVILA JULIO ROBERTO SEGUN ESCRITURA 1132 DE 05-08-2003 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 06-08-2003 AL FOLIO 074-36443.-GAMA DAVILA JULIO ROBERTO ADQUIRIO POR COMPRA A ROA SANCHEZ DE BERNAL AURORA SEGUN ESCRITURA 247 DE 30-08-1965 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 13-09-1965 AL FOLIO 074-36443.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 25 # 19 - 47 51 CL 24 19 40 48 APTO 402 EDIF COMERCIAL MULTIFAMILIAR SALITRE PAIPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-107684

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 04:50:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

074-106903

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 22/11/2016** **Radicación 2016-074-6-9248**
DOC: ESCRITURA 4010 DEL: 21/11/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ZANGUÑA ESPINOSA NESTOR JOSE **CC# 74322596** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 14/08/2017** **Radicación 2017-074-6-5961**
DOC: ESCRITURA 2149 DEL: 30/06/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZANGUÑA ESPINOSA NESTOR JOSE CC# 74322596
A: ZANGUÑA FONSECA JAIR STIFF **CC# 1053605256** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 22/07/2025** **Radicación 2025-074-6-5629**
DOC: OFICIO 339 DEL: 04/07/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00169
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO COMERCIAL MULTIFAMILIAR - SALITRE PAIPA -
A: ZANGUÑA FONSECA JAIR STIFF **CC# 1053605256**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-33444 FECHA:22/07/2025
NIS: fRszeOcnxiGVEoPAbX+T1gcJpi/DGJ6EFrfsCsVRHlz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

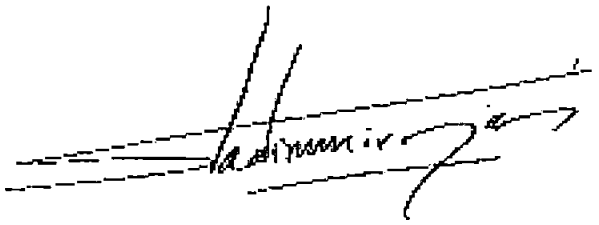
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-107684

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 04:50:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 90 230501 EMVCO

Redeban

JUL 22 2025 14:52:46 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 000693 RRN: 001054
APRO: 753990

RECAUDO
CONVENIO: 85786
SCARPJ
REF: 0000000000000530350653O9

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 23 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 53035065309

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Carrera 21 No 21-16 Oficina 01
Paipa –Boyacá
Correo: J01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 0339
Paipa, julio 4 de 2025

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Correo: documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co
DUITAMA - BOYACÁ

REFERENCIA: **EJECUTIVO No.** 155164089001 **2025-00169**
DEMANDANTE: EDIFICIO COMERCIAL MULTIFAMILIAR SALITRE PAIPA
DEMANDADO: JAIR STIFF ZANGUÑA FONSECA

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha treinta (30) de abril de dos mil veinticinco (2025), proferido dentro del proceso de la referencia; me permito comunicarle que se decretó el EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble HIPOTECADO identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-107684,** de propiedad del demandado **JAIR STIFF ZANGUÑA FONSECA**, identificado con C. C. No. **1.053.605.256.**

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida correspondiente y expedir el certificado respectivo.

De Usted, Cordialmente,

ANTONIO ESLAVA GARZON
SECRETARIO.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 04:45:38 pm

Con el turno 2025-074-6-5629 se calificaron las siguientes matrículas:
074-107684

Nro Matricula: 074-107684

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 25 # 19 - 47 51 CL 24 19 40 48 APTO 402 EDIF COMERCIAL MULTIFAMILIAR SALITRE PAIPA

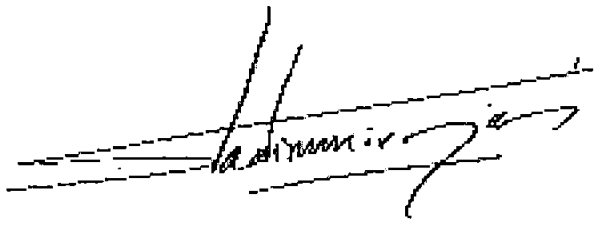
ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/07/2025 Radicación 2025-074-6-5629
DOC: OFICIO 339 DEL: 04/07/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00169
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO COMERCIAL MULTIFAMILIAR - SALITRE PAIPA -
A: ZANGUÑA FONSECA JAIR STIFF CC# 1053605256

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887