OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 6 de Febrero de 2025 a las 03:32:2

176087166

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-737**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE ADAN GOZALEZ NIÑO
OFICIO No.: 209 del 03/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-33748
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 6/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 6 de Febrero de 2025 a las 03:32:33

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-4847

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-737
MATRICULA: 074-33748
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE ADAN GOZALEZ NIÑO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 62(
6/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

9 90 230901 EMVCO

Redeban

FEB 06 2025 15:25:25 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 094316
RRN: 141329
APRO: 337290

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000062043543902

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

9 90 230901 EMVCO

Redeban

FEB 06 2025 15:25:25 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 094316
RRN: 141329
APRO: 337290

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000062043543902

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33748

Impreso el 3 de Julio de 2025 a las 04:13:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 30/10/1990 RADICACION: 90-03671 CON: CERTIFICADO DE 14/08/1990
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CON UNA CABIDA DE 705 METROS, ALINDERADO; POR EL FRENTE, MIDE 16 METROS; POR PAREDES, LINDA CON UN CAMINO PUBLICO; FONDO, EN EXTENSION DE 18 METROS, LINDA CON DEL VENDEDOR, SIN CERCA; POR UN COSTADO EN EXTENSION DE 40 METROS, SIN CERCA CON CALLE NUEVA DE LA PARCELACION; POR EL ULTIMO COSTADO, EN EXTENSION DE 43 METROS, CON DEL VENDEDOR SIN CERCA,-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION SANTA FE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 02/04/1969 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 136 DEL: 16/03/1969 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES ARISTOBULO
A: GONZALEZ NEMOJON OVIDIO X
A: NI/O DE GONZALEZ ANA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/09/2017 Radicación 2017-074-6-6680
DOC: ESCRITURA 1947 DEL: 06/09/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.600.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTAL GANANCIALES QUE LE CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDER EN SUCESION SIN LIQUIDAR DE SU DIFUNTO ESPOSO EL CAUSANTE OVIDIO GONZALEZ NEMOJON.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIÑO DE GONZALEZ ANA CC# 23541603
A: GONZALEZ NIÑO ALBA LUCIA CC# 46670800 I

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/01/2020 Radicación 2020-074-6-656
DOC: ESCRITURA 4686 DEL: 30/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 33.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33748

Impreso el 3 de Julio de 2025 a las 04:13:31 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ NEMOJON OVIDIO CC# 1044690
DE: NIÑO DE GONZALEZ ANA CC# 23541603
A: GONZALEZ DE GALLO STELLA CC# 23547651 X 8.34%
A: GONZALEZ NIÑO MELECIO CC# 7214588 X 8.33%
A: GONZALEZ NIÑO LIGIA CC# 23556572 X 8.34%
A: GONZALEZ NIÑO ALBA LUCIA CC# 46670800 X 50%
A: GONZALEZ NIÑO NELLY CC# 46664569 X 8.33%
A: GONZALEZ NIÑO OCTAVIO CC# 7213923 X 8.33%
A: GONZALEZ NIÑO JOSE ADAN CC# 7211478 X 8.33%

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 06/02/2025 Radicación 2025-074-6-737
DOC: OFICIO 209 DEL: 03/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 152384053003-2024-00802-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE GALLO STELLA CC# 23547651
DE: GONZALEZ NIÑO OCTAVIO CC# 7213923
DE: GONZALEZ NIÑO JOSE ADAN CC# 7211478
DE: GONZALEZ NIÑO LIGIA CC# 23556572
DE: GONZALEZ NIÑO NELLY CC# 46664569
DE: GONZALEZ NIÑO MELECIO CC# 7214588
A: GONZALEZ NIÑO ALBA LUCIA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/03/2025 Radicación 2025-074-6-1860
DOC: OFICIO 207 DEL: 07/02/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00802-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ NIÑO ALBA LUCIA CC# 46670800
A: GONZALEZ DE GALLO STELLA CC# 23547651
A: GONZALEZ NIÑO LIGIA CC# 23556572
A: GONZALEZ NIÑO JOSE ADAN CC# 7211478
A: GONZALEZ NIÑO NELLY CC# 46664569
A: GONZALEZ NIÑO MELECIO CC# 7214588
A: GONZALEZ NIÑO OCTAVIO CC# 7213923
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2025-074-3-605 Fecha: 03/07/2025 Usuario: 87883
SE IMPRIME CERTIFICADO PARA RESPONDER REQUERIMIENTO AL JUZGADO. VALE ART 59 LEY 1579/12.

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-33748

Impreso el 3 de Julio de 2025 a las 04:13:31 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 87883
TURNO: 2025-074-3-605 FECHA:03/07/2025
NIS: fRszeOcnxiEd8RZYoHGVxPK9HEWtvgXU4/CfUJGZn2s=
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, febrero 03 de 2025
Oficio No. 209

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia:

almicardy@hotmail.com

almicardycardenas@gmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL - PERTENENCIA
RADICACION	: No. 152384053003-2024-00802-00
DEMANDANTE	: JOSE ADAN GONZALEZ NIÑO con C.C. N° 7.211.478 MELECIO GONZALEZ NIÑO con C.C. N° 7.214.588 NELLY GONZALEZ NIÑO con C.C. N° 46.664.569 STELLA GONZALEZ DE GALLO con C.C. N° 23.547.651 OCTAVIO GONZALEZ NIÑO con C.C. N° 7.213.923 LIGIA GONZALEZ NIÑO con C.C. N° 23.556.572
DEMANDADO	: ALBA LUCIA GONZALEZ NIÑO y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto de fecha 27 de enero de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074 - 33748** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Sara Amarillo M
(Escribiente)

Outlook

INSCRIPCION DE DEMANDA PROCESO 2024-802

Desde Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Jue 6/02/2025 1:55 PM
Para Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co>
CC almicardy@hotmail.com <almicardy@hotmail.com>; almicardycardenas@gmail.com <almicardycardenas@gmail.com>

2 archivos adjuntos (345 KB)
--- 24-802 (1.1) CUMPLE InscripcionDemandaOrip.pdf; 24-802 AUTOAdmite.pdf;

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 3 de Julio de 2025 a las 04:10:42 pm

Con el turno 2025-074-6-737 se calificaron las siguientes matrículas:
074-33748

Nro Matricula: 074-33748

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION SANTA FE

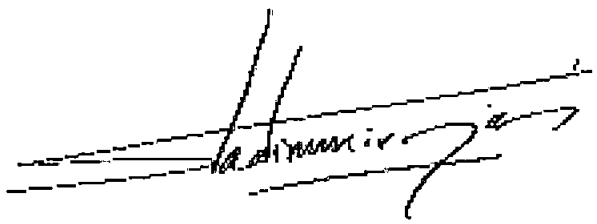
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 06/02/2025 Radicación 2025-074-6-737
DOC: OFICIO 209 DEL: 03/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 152384053003-2024-00802-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE GALLO STELLA CC# 23547651
DE: GONZALEZ NIÑO OCTAVIO CC# 7213923
DE: GONZALEZ NIÑO JOSE ADAN CC# 7211478
DE: GONZALEZ NIÑO LIGIA CC# 23555572
DE: GONZALEZ NIÑO NELLY CC# 46664569
DE: GONZALEZ NIÑO MELECIO CC# 7214588
A: GONZALEZ NIÑO ALBA LUCIA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746