La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250729641211851540 8 **Nro Matrícula: 475-15158**

Pagina 1 TURNO: 2025-475-1-13956

Impreso el 29 de Julio de 2025 a las 09:51:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 475 - PAZ DE ARIPORO DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: PAZ DE ARIPORO VEREDA: PAZ DE ARIPORO
FECHA APERTURA: 21-12-2006 RADICACIÓN: 2310 CON: ESCRITURA DE: 17-11-2006
CODIGO CATASTRAL: **010000000499000400000000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 144M2 CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 1023 DEL 17-11-2006 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO, DE ACUERDO AL DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
DE LA TRADICION.- 1.- 20 DE ABRIL 2006 ESCRIITURA 224/27-03-2006 NOTARIA DE PAZ DE ARIPORO, COMOPRAVENTA DE: GONZALO EDUARDO MEDINA CALLE, A: JORGE IVAN MEDINA CALLE.- 2.- 08 DE JULIO 1996 ESCRITURA 338 DEL 01-06-1996 NTARIA DE ARIPORO, COMPRAVENTA DE ONEIDA PAN DURAN, A: GONZALO EDUARDO MEDINA CALLE.- 3.- 16 DE ENERO 1996 ESCRITURA 671 DEL 04-12-1995 NOTARUA OAZ DE ARIPORO, COMPRAVENTA, DE: MUNICIPIO PAZ DE ARIPORO, A: ONEIDA PAN DURAN.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
2) KR 13 BIS # 19 - 69 BR BUENOS AIRES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
475 - 10261

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-12-2006 Radicación: 2310

Doc: ESCRITURA 1023 DEL 17-11-2006 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA CALLE JORGE IVAN

A: NIÑO ROMERO ERNELY **CC# 24143995 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-475-6-3860

Doc: ESCRITURA 1604 DEL 20-12-2023 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250729641211851540 8 **Nro Matrícula: 475-15158**

Impreso el 29 de Julio de 2025 a las 09:51:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: NIÑO ROMERO ERNELY **CC# 24143995 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-475-6-3860

Doc: ESCRITURA 1604 DEL 20-12-2023 NOTARIA UNICA DE PAZ DE ARIPORO VALOR ACTO: $12,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO ROMERO ERNELY CC# 24143995

A: ABRIL ROMERO CRUSELINA **CC# 46363828 X**

A: ANGARITA ABRIL DANIEL FELIPE **CC# 1053665715 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-475-1-13956 **FECHA: 29-07-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JORGE MAURICIO FAJARDO VARGAS

REGISTRADOR SECCIONAL