INFORME MENSUAL No. 4

CONTRATISTA: CONSTRUMAC INGENIEROS SAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.1007 DE 2024 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL HUILA Y CONSTRUMAC INGENIEROS SAS



OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, EN LOS MUNICIPIOS DE NEIVA, RIVERA, SALADOBLANCO Y SANTA MARÍA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"

MUNICIPIOS NEIVA, RIVERA, SALADOBLANCO Y SANTA MARÍA - HUILA

ENERO DE 2025

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 4
2 GENERALIDADES DEL PROYECTO 5
3 RESUMEN DEL CONTRATO DE OBRA 12
3.1 Generalidades 12
3.2 Avance en Tiempo 12
3.3 Modificaciones en tiempo y/o suspensiones 13
3.4 Avance físico 13
3.5 Estado Financiero 20
3.6 Flujo de inversión del anticipo 20
3.7 Estado Cronograma de obra 21
3.8 Estado de pólizas 22
3.9 Gestión social e industrial 23
3.10 Entrega de elementos de protección personal 23
3.11 Capacitaciones 23
3.12 PERSONAL 24
3.13 PERSONAL ADMINISTRATIVO 24
3.14 ESTADO DEL TIEMPO 24
3.15 MAQUINARIA Y EQUIPO 24
3.16 SEÑALIZACION Y DEMARCACION DE OBRA 25
3.17 GESTIÓN AMBIENTAL 25
4 RESUMEN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 26
4.1 GENERALIDADES INTERVENTORÍA 26
4.2 AVANCE EN TIEMPO-INTERVENTORÍA 26
4.3 MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O SUSPENSIONES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 27
4.4 AVANCE FÍSICO-INTERVENTORÍA 27
4.5 ESTADO FINANCIERO 28
4.6 ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO 28
4.7 ESTADO PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 28
4.8 PERSONAL DE INTERVENTORÍA 30
4.9 GESTIÓN DE CALIDAD 31

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO 32
6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 33

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Listado tramos de vías contratados 11
Tabla 2. Generalidades contrato de obra No. 1439 de 2024 12
Tabla 3. Avance en tiempo contrato de obra 12
Tabla 4. Avance físico Contrato de obra 19
Tabla 5: Estado financiero de obra. 20
Tabla 6. Estado de cronograma de obra 21
Tabla 7. Pólizas según contrato 1439 de 2024 22
Tabla 8 Personal administrativo Contrato de obra 24
Tabla 10 Maquinaria y equipo 24
Tabla 11. Resumen Contrato de Interventoría 26
Tabla 12. Avance en tiempo contrato de interventoría 26
Tabla 13. Avance de interventoría 27
Tabla 14. Estado financiero contrato de interventoría 28
Tabla 15. Pólizas según contrato de interventoría 1007 de 2024 29
Tabla 16. Personal de interventoría 30
Tabla 17. Ensayos de densidades y peso unitario 31
Tabla 18. Análisis resultados ensayo compresión 31

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación del municipio de Neiva - Huila 5
Ilustración 2. Tramo vial manzanares 6
Ilustración 3. Tramo vial el jardín 6
Ilustración 4. Tramo vial Timanco 6
Ilustración 5. Tramo vial Villa laurel 7
Ilustración 6. Ubicación del municipio de Rivera - Huila 7
Ilustración 7. Tramo vial Rivera-Andaquies 8
Ilustración 8. Ubicación del municipio de Saladoblanco – Huila 8
Ilustración 9. Tramos viales del municipio de Saladoblanco 9
Ilustración 10. Ubicación del municipio de Saladoblanco - Huila 9
Ilustración 11. Tramos a intervenir Municipio de Santa María 10

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo dar a conocer las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2025 y el 14 de enero de 2025, fecha en la cual se suscribió el acta de suspensión No. 1; detallando los aspectos más relevantes de la ejecución del contrato de obra No. 1439 de 2024 celebrado entre el Departamento del Huila y el Consorcio Vial Nerisasa. Este contrato tiene como propósito llevar a cabo el "Mejoramiento de la red vial urbana mediante la construcción de pavimento rígido, en los municipios de Neiva, Rivera, Saladoblanco y Santa María, Departamento del Huila". En este documento se presentan de manera exhaustiva el progreso de la obra, los porcentajes ejecutados en comparación con lo programado y toda la información esencial para mantener actualizada la situación del contrato.

Así mismo, se incluye información relativa al contrato de Interventoría No. 1007 de 2024, encargado de llevar a cabo la supervisión técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental del contrato mencionado. El proyecto, con una duración de seis (5) meses desde la fecha de suscripción del acta de inicio el 21 de octubre de 2024.

Este informe también proporciona una descripción detallada de las actividades de control y supervisión realizadas durante el período mencionado en relación con las obras en curso del contrato de construcción.

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

2 GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 Localización de los municipios

NEIVA: Neiva es un municipio colombiano, capital del departamento de Huila. Yace entre la cordillera Central y Oriental, en una planicie sobre la margen oriental del río Magdalena, en el valle del mismo nombre, cruzada por los ríos Las Ceibas y del Oro. Su extensión territorial de 1533 km², su altura de 442 metros sobre el nivel del mar y su temperatura promedio de 27.7 °C.

Su área metropolitana no constituida posee una economía muy dinámica basada en el ecoturismo, gastronomía, industria y comercio. Es una de las conurbaciones colombianas aún no oficiales, pero existentes de facto en el norte del departamento de Huila. Sus municipios satélites son Rivera, Palermo, Tello, Baraya, Aipe, Villavieja y Campoalegre. Tiene 488.927 habitantes.

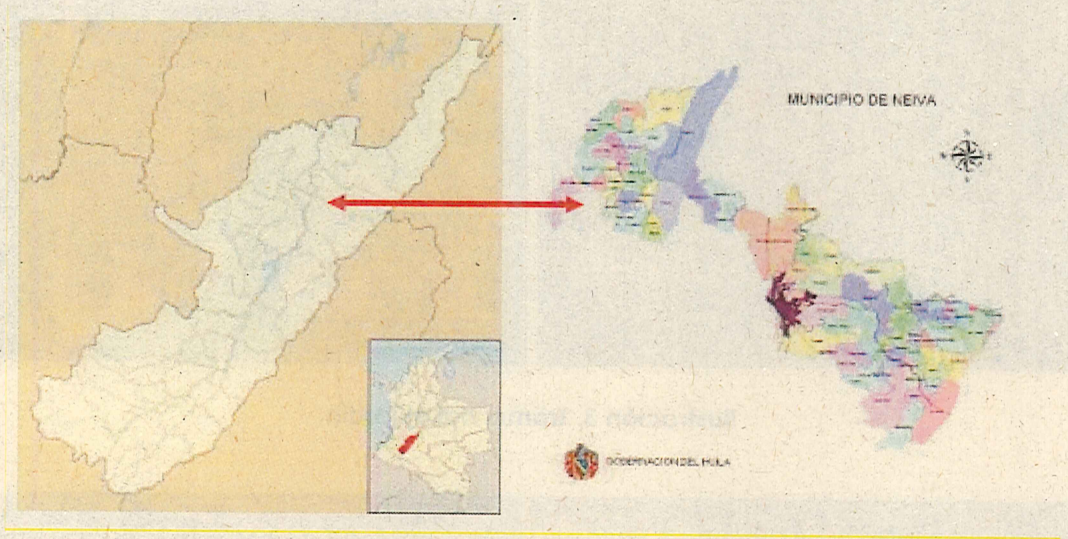


Ilustración 1. Ubicación del municipio de Neiva - Huila

En el municipio de Neiva, se intervendrán en el Barrio Manzanares las vías denominadas Calle 20 Sur entre Cra. 31 Sur y Cra. 32A Sur y la Carrera 32A Sur entre calle 19 Bis Sur y calle 20 Sur – Ver Ilustración 2; en el Barrio Jardín se intervendrá la vía denominada Carrera 32 entre calle 21 y 21A – Ver Ilustración 3; en el Barrio Timanco se intervendrá la vía denominada Carrera 24 entre Calle 14 Sur y Calle 16 Sur – Ver Ilustración 4; y en el Barrio Villa Laurel se intervendrá la vía denominada Carrera 24A entre la calle 46 y la calle 45 – Ver Ilustración 5

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711



Ilustración 2. Tramo vial manzanares



Ilustración 3. Tramo vial el jardín

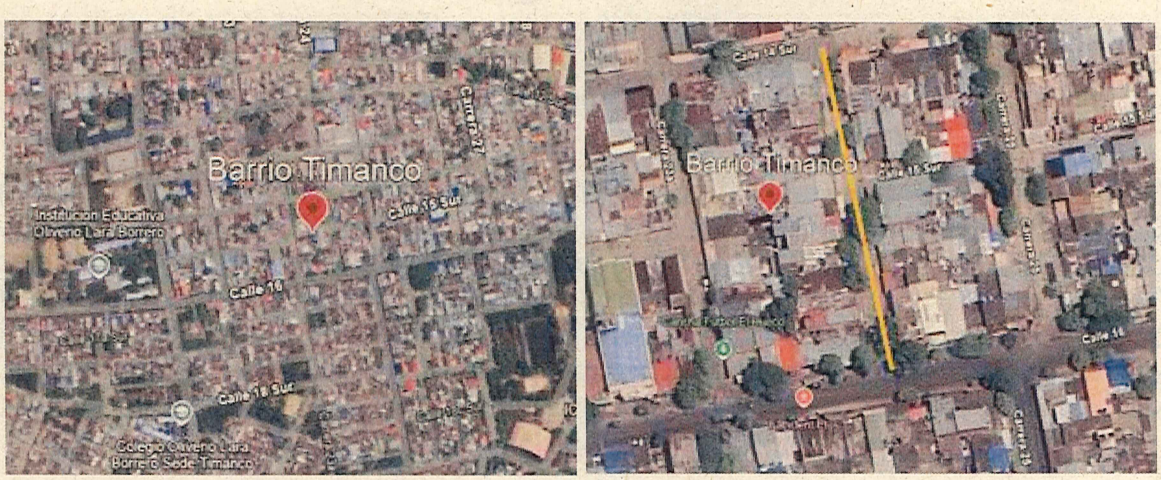


Ilustración 4. Tramo vial Timanco

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711



Ilustración 5. Tramo vial Villa laurel

RIVERA: Es un municipio del Huila, Colombia, ubicado a 30 kilómetros al sur de Neiva, a una altitud de 1,480 metros. Tiene una extensión de aproximadamente 347 kilómetros cuadrados y una población de alrededor de 15,000 habitantes.

La economía se basa principalmente en la agricultura, destacándose en la producción de café, caña de azúcar y plátano. También es importante la ganadería y el ecoturismo, gracias a su entorno natural.

Rivera tiene una rica tradición cultural, con festividades que celebran su herencia. Su ubicación en la región andina lo convierte en un lugar atractivo para quienes buscan disfrutar de la naturaleza y la cultura local.

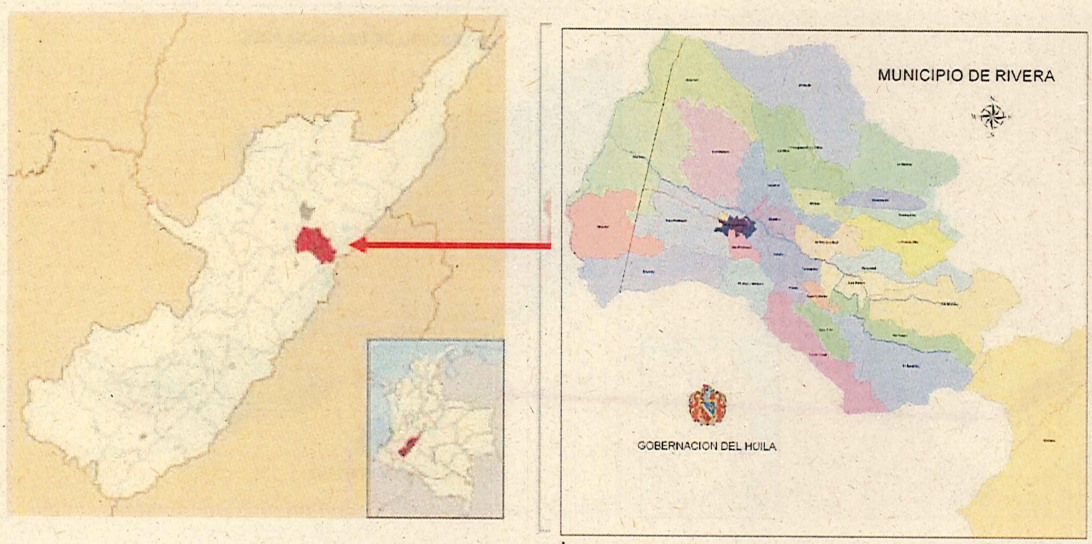


Ilustración 6. Ubicación del municipio de Rivera - Huila

En el municipio de Rivera se intervendrá en Barrio Andaquíes la vía denominada Calle 5 bis entre Cra. 17 y Cra.18 – Ver ilustración 7.

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

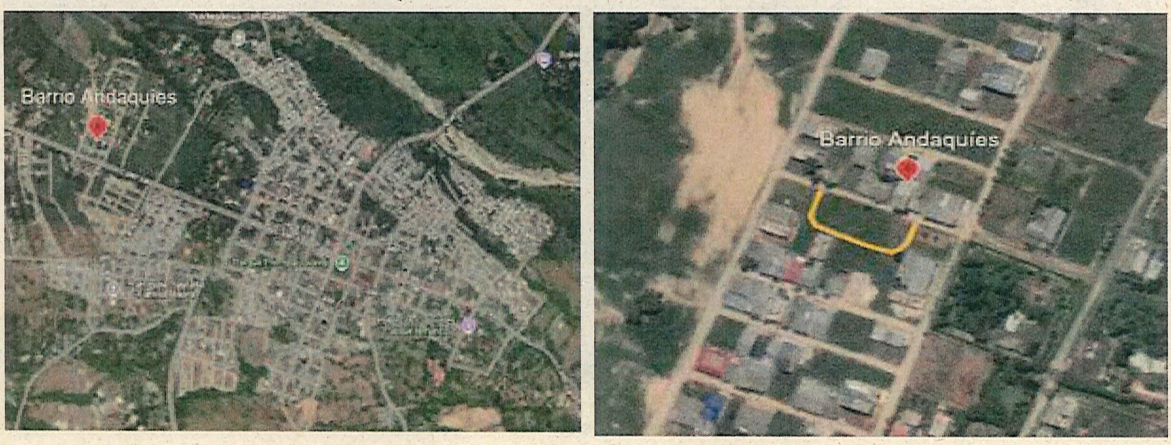


Ilustración 7. Tramo vial Rivera-Andaquies

SALADOBLANCO: Es un municipio del departamento del Huila, Colombia, situado a unos 40 kilómetros al sur de Neiva. Tiene una extensión de aproximadamente 770 kilómetros cuadrados y una población de alrededor de 10,000 habitantes.

La economía de Saladoblanco se basa principalmente en la agricultura, con cultivos de café, maíz, frijol y hortalizas. También se destaca la ganadería.

El municipio está ubicado en una zona montañosa, lo que le proporciona un clima agradable y paisajes naturales atractivos. Saladoblanco también cuenta con tradiciones culturales y festividades locales que enriquecen su identidad.

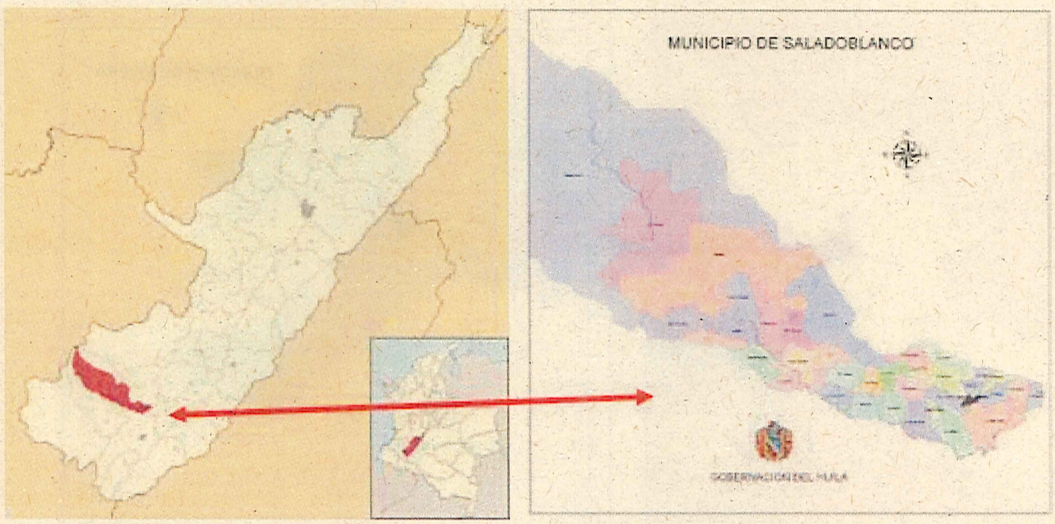


Ilustración 8. Ubicación del municipio de Saladoblanco – Huila

En el municipio de Saladoblanco en el Barrio La Libertad se intervendrán las vías denominadas, Carrera 12A entre calle 2 y calle 4, la carera 13 entre calle 3B y calle 4, la

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

carrera 13A entre calle 3 y vía Las Moras y finalmente la Calle 4 entre cra. 12A y vía El Alto (empalmando pavimentación) – Ver ilustración 9.



Ilustración 9. Tramos viales del municipio de Saladoblanco

SANTA MARÍA: Es un municipio del Huila, Colombia, ubicado a unos 60 kilómetros al sur de Neiva. Tiene una extensión de aproximadamente 1,100 kilómetros cuadrados y una población de alrededor de 10,000 habitantes.

La economía de Santa María se basa en la agricultura, destacándose en la producción de café, caña de azúcar, y cultivos de maíz y frijol. La ganadería también es importante en la región.

El municipio está rodeado de montañas y presenta un clima cálido, lo que favorece el turismo rural. Santa María es conocida por su cultura y tradiciones, con festividades que celebran su herencia local.

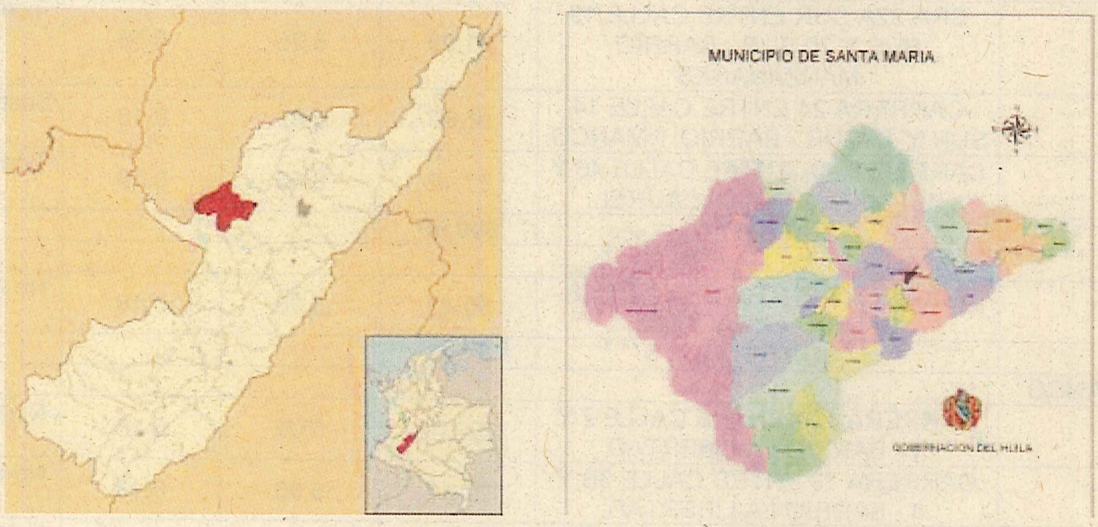


Ilustración 10. Ubicación del municipio de Saladoblanco - Huila

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

En el municipio de Santa María en el Barrio Centro se intervendrán las vías denominadas Cra. 3 entre calle 9 y calle 10, y la vía calle 10 entre cra. 3 y cra. 4 – Ver ilustración 11.

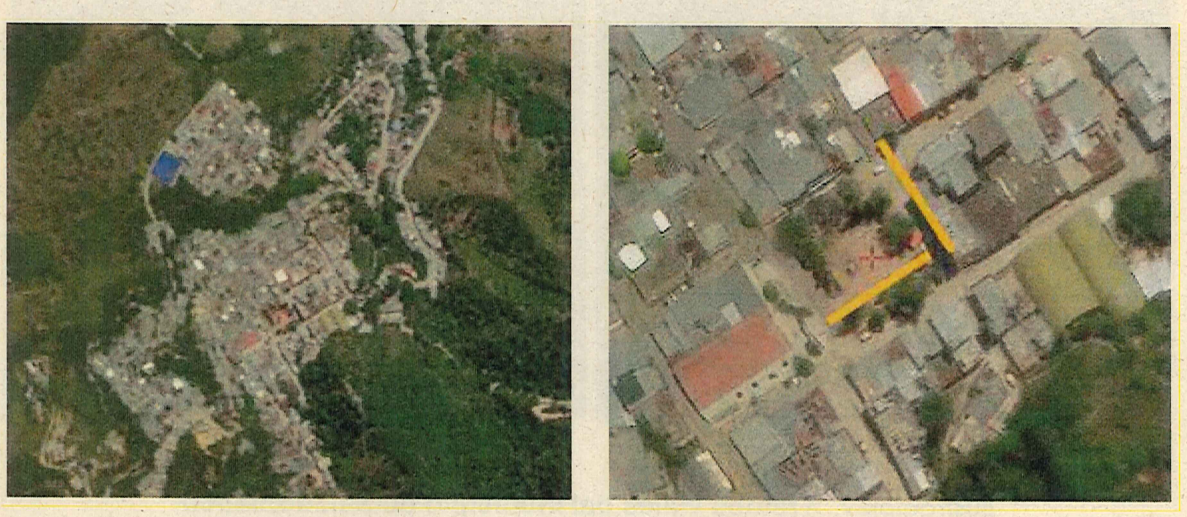


Ilustración 11. Tramos a intervenir Municipio de Santa María

LISTADO DE TRAMOS: MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, EN LOS MUNICIPIOS DE NEIVA, RIVERA, SALADOBLANCO Y SANTA MARÍA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
No	**DIRECCIÓN**	**LONG. [m]**	**ANCHO [m]**	**ESPESOR [m]**	**ESTADO**
NEIVA					
1	CARRERA 32 ENTRE CALLE 21 Y 21A - BARRIO JARDÍN	94,90	7,05	0,18	Terminado
2	CALLE 20 SUR ENTRE CRA 31 SUR Y 32 SUR - BARRIO MANZANARES	126,37	6,81	0,18	En ejecución
3	CRA 32A SUR ENTRE CALLE 19 BUS Y 20 SUR - BARRIO MANZANARES	91,93	5,25	0,18	Terminado
4	CARRERA 24 ENTRE CALLE 14 SUR Y 16 SUR - BARRIO TIMANCO	96,67	5,82	0,18	Suspendido
5	CARRERA 24A ENTRE CALLE 46 Y 45 - BARRIO VILLA LAUREL	91,12	6,50	0,18	Terminado
	SUBTOTAL	**500,99**			
RIVERA					
6	CALLE 5 BIS ENTRE CRA 17 Y 18 - BARRIO ANDAQUIES	82,43	5,00	0,18	No iniciado
	SUBTOTAL	**82,43**			
SALADOBLANCO					
7	CARRERA 12A ENTRE CALLE 2 Y 4 - BARRIO LA LIBERTAD	202,02	5,00	0,18	No iniciado
8	CARRERA 13 ENTRE CALLE 3B Y 4 - BARRIO LA LIBERTAD	77,17	5,00	0,18	No iniciado
9	CRA 13A ENTRE CALLE 3 Y VÍA LAS MORAS - BARRIO LA LIBERTAD	61,23	5,00	0,18	No iniciado

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

LISTADO DE TRAMOS: MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, EN LOS MUNICIPIOS DE NEIVA, RIVERA, SALADOBLANCO Y SANTA MARÍA, DEPARTAMENTO DEL HUILA					
No	**DIRECCIÓN**	**LONG. [m]**	**ANCHO [m]**	**ESPESOR [m]**	**ESTADO**
10	CALLE 4 ENTRE CRA 12A Y VÍA EL ALTO - BARRIO LA LIBERTAD	170,39	6,00	0,18	No iniciado
	SUBTOTAL	**510,81**			
SANTA MARÍA					
11	CRA 3 ENTRE CALLE 9 Y 10 - BARRIO CENTRO	33,57	6,61	0,18	No iniciado
12	CALLE 10 ENTRE CRA. 3 Y 4 - BARRIO CENTRO	118,81	6,94	0,18	No iniciado
	SUBTOTAL	**152,38**			

Tabla 1. Listado tramos de vías contratados

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

3 RESUMEN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 Generalidades

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.	1439 DE 2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2024
OBJETO:	"MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO, EN LOS MUNICIPIOS DE NEIVA, RIVERA, SALADOBLANCO Y SANTA MARIA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DEL HUILA - SECRETARÍA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA DEL HUILA
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAL NERISARA
NIT.	901854702-5
VALOR DEL CONTRATO	DOS MIL CIENTO CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($2.105.266.753,27) M/CTE
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO:	21 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN N°1	14 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACION	-
VALOR DE ANTICIPO (30%)	SEISCIENTOS TREINTAIÚN MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL VEINTICINCO PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS ($631.580.025,98) M/CTE
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO	30.49% - 14 DE ENERO DE 2025
TIEMPO TRASCURRDIO DEL CONTRATO	85 DIAS CALENDARIO
ESTADO DEL CONTRATO	SUSPENDIDO

Tabla 2. Generalidades contrato de obra No. 1439 de 2024

3.2 Avance en Tiempo

DESCRIPCIÓN	21 DE OCTUBRE DE 2024 AL 14 DE ENERO DE 2025
Tiempo Total Transcurrido partir del Acta de inicio	85 días (57%)

Tabla 3. Avance en tiempo contrato de obra

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

7

3.3 Modificaciones en tiempo y/o suspensiones

- Se suscribió el acta de inicio el 21 de octubre de 2024

- Se suscribió el acta de suspensión N°1 el 14 de enero de 2025 teniendo en cuenta que:

    - Las Empresas Públicas de Neiva notificaron que en el tramo vial intervenido en el barrio Arismendi (Timanco) se debe realizar la reposición de la red de acueducto, pero que a la fecha no cuentan con recursos para ejecutar estas actividades, por lo que, para continuar con la ejecución del contrato de obra se debe solucionar primero dicha situación.
    - Se requiere aval y aprobación del balance de obra solicitado, ya que, incluye la creación de ítems no previstos y adición de recursos, factores que son indispensables para continuar con la ejecución del proyecto, toda vez que le está prohibido al contratista de obra ejecutar actividades no contractuales.

3.4 Avance físico

El proyecto con fecha de acta de inicio del 21 de octubre de 2024, se encuentra actualmente suspendido desde el 14 de enero de 2025.

Durante el tiempo transcurrido en el mes de enero de 2025, no se ejecutaron actividades contractuales cuantificables debido en gran parte a las festividades de fin de año; pues se reiniciaron labores el día 07 de enero de 2025. Sin embargo, las actividades que se adelantaron fueron limpieza, movimientos de tierra y adecuación vía la Calle 20 en el tramo que no se ha pavimentado todavía en el barrio Manzanares del municipio de Neiva – Huila; esto con el fin de habilitar el paso y mejorar la movilidad a la comunidad mientras se encuentra suspendido el contrato.

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO ENERO 2025		EJECUTADO ACUMULADO	
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
SANTA MARÍA											
	PRELIMINARES										
3,1,1	Localización, trazado y replanteo de vías	M	152.38	$ 5,656.92	$ 862,001.47	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
3,1,2	Demolición de pavimento rígido, 10cm < e < 25cm, incluye cargue y retiro de escombros	M3	124.97	$ 146,339.20	$ 18,288,009.82	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
					$ 19,150,011.29		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS										
3,2,1	Excavación mecánica en material común, incluye cargue y retiro de material	M3	152.38	$ 17,544.16	$ 2,673,379.10	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
3,2,2	Conformación y compactación de la subrasante	M2	803.81	$ 4,512.00	$ 3,626,790.72	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
					$ 6,300,169.82		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO										
3,3,1	Base estabilizada con cemento BEC >4% p/p, al 95% del proctor modificado (capas de máximo 10cm)	M3	120.56	$ 313,664.84	$ 37,815,433.11	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
3,3,2	Concreto hidráulico MR-38, para pavimento rígido incluye sello de juntas con sellante de poliuretano tipo SIKA 401 Pavement SL	M3	144.68	$ 947,423.18	$ 137,073,185.68	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
3,3,3	Suministro, figurado e instalación de acero de refuerzo fy=420MPa, incluye transporte	KG	216.28	$ 11,318.54	$ 2,447,973.83	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
3,3,4	Suministro e instalación de barras lisas para pasadores de transferencia	KG	763.78	$ 11,080.72	$ 8,463,232.32	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
3,3,5	Suministro e instalación de sardinel prefabricado en concreto de 1,00 x 0,15 x 0,40 mts. Redondo. Incluye mortero de ajuste, mortero de pega para base y juntas.	M	205.50	$ 77,847.04	$ 15,997,566.72	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO ENERO 2025		EJECUTADO ACUMULADO	
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
3,3,6	Realce de cabezotes de pozos, incluye retiro de la estructura antigua, y reposición de marco y tapa en HF y concreto reforzado de 3.000 PSI.	UND	3.00	$ 1,407,765.62	$ 4,223,296.86	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
					$ 206,020,688.52		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
	SEÑALIZACION										
3,4,1	Suministro e instalación de señal SR, SP y/o SI, tablero en lámina galvanizada de 75x75 cm, calibre 16, retrorreflectiva tipo IX. Poste ángulo de 2"x2"x1/8" de 3.0 m	UND	8.00	$ 574,308.04	$ 4,594,464.32	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
3,4,2	Línea de demarcación con pintura tráfico reflectiva con microesferas en frio b=0,1m	M	401.19	$ 3,728.98	$ 1,496,029.49	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
					$ 6,090,493.81		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
RIVERA											
	PRELIMINARES										
4,1,1	Localización, trazado y replanteo de vías	M	82.43	$ 5,656.92	$ 466,299.92	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
					$ 466,299.92		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS										
4,2,1	Excavación mecánica en material común, incluye cargue y retiro de material	M3	164.43	$ 17,544.16	$ 2,884,786.23	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4,2,2	Conformación y compactación de la subrasante	M2	412.15	$ 3,810.76	$ 1,570,604.73	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
					$ 4,455,390.96		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO										
4,3,1	Base estabilizada con cemento BEC >4% p/p, al 95% del proctor modificado (capas de máximo 10cm)	M3	61.82	$ 243,655.52	$ 15,062,784.25	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4,3,2	Concreto hidráulico MR-38, para pavimento rígido incluye sello de juntas con sellante de poliuretano	M3	74.18	$ 882,783.14	$ 65,484,853.33	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO ENERO 2025		EJECUTADO ACUMULADO	
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
4,3,3	Suministro, figurado e instalación de acero de refuerzo fy=420MPa, incluye transporte	KG	174.04	$ 11,318.54	$ 1,969,878.70	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4,3,4	Suministro e instalación de barras lisas para pasadores de transferencia	KG	587.37	$ 11,080.72	$ 6,508,482.51	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4,3,5	Suministro e instalación de sardinel prefabricado en concreto de 1,00 x 0,15 x 0,40 mts. Redondo. Incluye mortero de ajuste, mortero de pega para base y juntas.	M	164.86	$ 77,039.58	$ 12,700,745.16	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4,3,6	Realce de cabezotes de pozos, incluye retiro de la estructura antigua, y recuperacion y colocación marco y tapa en HF y concreto reforzado de 3.000 PSI.	UND	1.00	$ 1,330,756.12	$ 1,330,756.12	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
					$ 103,057,500.07		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
	SEÑALIZACION										
4,4,1	Señal SR, SP y/o SI, tablero en lámina galvanizada de 75x75 cm, calibre 16, retrorreflectiva tipo IX. Poste en angulo de 2"x2"x1/8" de 3.0 m	UND	4.00	$ 574,308.04	$ 2,297,232.16	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4,4,2	Línea de demarcación con pintura tráfico reflectiva con microesferas en frio b=0,1m	M	277.29	$ 4,196.16	$ 1,163,553.21	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
					$ 3,460,785.37		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
SALADOBLANCO											
	PRELIMINARES										
5,1,1	Localización, trazado y replanteo de vías	M	510.81	$ 5,656.92	$ 2,889,611.31	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
					$ 2,889,611.31		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS										
5,2,1	Excavación mecánica en material común, incluye cargue y retiro de material	M3	1150.54	$ 17,544.16	$ 20,185,257.85	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5,2,2	Conformación y compactación de la subrasante	M2	2724.44	$ 4,634.20	$ 12,625,599.85	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
					$ 32,810,857.69		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO ENERO 2025		EJECUTADO ACUMULADO	
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO										
5,3,1	Base estabilizada con cemento BEC >4% p/p, al 95% del proctor modificado (capas de máximo 10cm)	M3	408.65	$ 502,221.32	$ 205,232,742.42	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5,3,2	Concreto hidráulico MR-38, para pavimento rígido incluye sello de juntas con sellante de poliuretano tipo SIKA 401 Pavement SL	M3	487.32	$ 974,246.08	$ 474,769,599.71	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5,3,3	Suministro, figurado e instalación de acero de refuerzo fy=420MPa, incluye transporte	KG	1077.23	$ 11,318.54	$ 12,192,670.84	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5,3,4	Suministro e instalación de barras lisas para pasadores de transferencia	KG	3604.14	$ 11,080.72	$ 39,936,466.18	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5,3,5	Suministro e instalación de sardinel prefabricado en concreto de 1,00 x 0,15 x 0,40 mts. Redondo. Incluye mortero de ajuste, mortero de pega para base y juntas.	M	1021.62	$ 78,111.18	$ 79,799,943.71	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5,3,6	Realce de cabezotes de pozos, incluye retiro de la estructura antigua, y reposición de marco y tapa en HF y concreto reforzado de 3.000 PSI.	UND	3.00	$ 1,451,455.88	$ 4,354,367.64	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5,3,7	Reposición de sumidero de 1.00mx0.80m fundido en sitio incluye rejilla metálica	UND	2.00	$ 1,400,145.04	$ 2,800,290.08	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
					$ 819,086,080.58		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
	SEÑALIZACION										
5,4,1	Suministro e instalación de señal SR, SP y/o SI, tablero en lámina galvanizada de 75x75 cm, calibre 16, retrorreflectiva tipo IX. Poste en angulo de 2"x2"x1/8" de 3.0 m	UND	16.00	$ 575,093.88	$ 9,201,502.08	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5,4,2	Línea de demarcación con pintura tráfico reflectiva con microesferas en frio b=0,1m	M	1688.43	$ 4,196.16	$ 7,084,922.43	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
					$ 16,286,424.51		**$ 0.00**		**$ 0.00**		**$ 0.00**
NEIVA											
	PRELIMINARES										

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO ENERO 2025		EJECUTADO ACUMULADO	
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
7,1,1	Localización, trazado y replanteo de vías.	M	500.99	$ 5,656.92	$ 2,834,060.35	496.08	$ 2,806,284.87	0.00	$ 0.00	496.08	$ 2,806,284.87
7,1,2	Demolición de pavimento rígido, 10cm < e < 25cm, incluye cargue y retiro de escombros	M3	376.61	$ 146,339.20	$ 55,112,806.11	328.33	$ 48,048,125.38	0.00	$ 0.00	328.33	$ 48,048,125.38
					$ 57,946,866.46		**$ 50,854,410.25**		**$ 0.00**		**$ 50,854,410.25**
	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS										
7,2,1	Excavación mecánica en material común, incluye cargue y retiro de material	M3	1404.27	$ 17,544.16	$ 24,636,737.56	906.41	$ 15,902,251.01	0.00	$ 0.00	906.41	$ 15,902,251.01
7,2,2	Conformación y compactación de la subrasante	M2	3172.44	$ 3,433.82	$ 10,893,587.92	3099.46	$ 10,642,979.15	0.00	$ 0.00	3099.46	$ 10,642,979.15
					$ 35,530,325.48		**$ 26,545,230.17**		**$ 0.00**		**$ 26,545,230.17**
	ESTRUCTURA DE PAVIMENTO										
7,3,1	Base estabilizada con cemento BEC >4% p/p, al 95% del proctor modificado (capas de máximo 10cm)	M3	475.07	$ 205,860.94	$ 97,798,356.77	464.92	$ 95,708,585.17	0.00	$ 0.00	464.92	$ 95,708,585.17
7,3,2	Concreto hidráulico MR-38, para pavimento rígido incluye sello de juntas con sellante de poliuretano	M3	565.26	$ 878,315.32	$ 496,476,517.78	395.76	$ 347,599,436.10	0.00	$ 0.00	395.76	$ 347,599,436.10
7,3,3	Suministro, figurado e instalación de acero de refuerzo fy=420MPa, incluye transporte	KG	1055.27	$ 11,318.54	$ 11,944,115.71	246.71	$ 2,792,406.06	0.00	$ 0.00	246.71	$ 2,792,406.06
7,3,4	Suministro e instalación de barras lisas para pasadores de transferencia	KG	3573.00	$ 11,080.72	$ 39,591,412.56	2265.68	$ 25,105,383.42	0.00	$ 0.00	2265.68	$ 25,105,383.42
7,3,5	Suministro e instalación de sardinel prefabricado en concreto de 1,00 x 0,15 x 0,40 mts. Redondo. Incluye mortero de ajuste, mortero de pega para base y juntas.	M	1002.01	$ 76,603.42	$ 76,757,392.87	934.51	$ 71,586,662.02	0.00	$ 0.00	934.51	$ 71,586,662.02
7,3,6	Realce de cabezotes de pozos, incluye retiro de la estructura antigua, y reposición de marco y tapa en HF y concreto reforzado de 3.000 PSI.	UND	6.00	$ 1,347,302.00	$ 8,083,812.00	4.00	$ 5,389,208.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 5,389,208.00
7,3,7	Reposición de sumidero de 1.00mx0.80m fundido en sitio incluye rejilla metálica	UND	2.00	$ 1,349,512.88	$ 2,699,025.76	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
					$ 733,350,633.45		**$ 548,181,680.76**		**$ 0.00**		**$ 548,181,680.76**

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO ENERO 2025		EJECUTADO ACUMULADO	
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
	SEÑALIZACION										
7,4,1	Suministro e instalación de señal SR, SP y/o SI, tablero en lámina galvanizada de 75x75 cm, calibre 16, retrorreflectiva tipo IX. Poste en angulo de 2"x2"x1/8" de 3.0 m	UND	20.00	$ 574,784.62	$ 11,495,692.40	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
7,4,2	Línea de demarcación con pintura tráfico reflectiva con microesferas en frio b=0,1m	M	1691.58	$ 4,196.16	$ 7,098,140.33	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
					$ 18,593,832.73		$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00

SUBTOTAL OBRAS PROYECTO CONSOLIDADO(AIU Incluido)	$ 2,065,495,971.97	$ 625,581,321.19	$ 0.00	$ 625,581,321.19
PAGA	$ 19,628,000.00	$ 7,714,188.00	$ 0.00	$ 7,714,188.00
PMT	$ 20,142,781.30	$ 8,654,468.00	$ 0.00	$ 8,654,468.00
COSTO TOTAL OBRA	$ 2,105,266,753.27	$ 641,949,977.19	$ 0.00	$ 641,949,977.19

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO	30.49%	0.00%	30.49%
PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	40.06%	3.76%	43.82%
RETRASO Y/O AVANCE	-9.56%	-3.76%	-13.32%

Tabla 4. Avance físico Contrato de obra

Así las cosas, el proyecto presenta un avance para el mes de ENERO del **0.00%** y un avance físico acumulado con fecha de corte del 14 de enero de 2025 del **30.49%** correspondiente a **$641.949.977,19.** De igual manera se indica que la obra presenta un atraso considerable que corresponde al **13.32%.**

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

3.5 Estado Financiero

Durante el periodo reportado en el presente informe no se tramitó ningún acta o pago. A continuación, se presenta el resumen financiero acumulado a la fecha.

Relación de Pago (Anticipo y/o Acta de Obra Ejecutada)	Fecha	Valor Acta	Amortización anticipo	Valor pagado
Anticipo		**$ 631,580,025.98**	-	$ 631,580,025.98
Acta Parcial No. 1	20/12/2024	$ 469,174,363.93	$ 140,752,309.18	En trámite
Total				
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$ 2,105,266,753.27	$ 0.00	$ 2,105,266,753.27	$ 641,949,977.19	$ 1,463,316,776.09

Tabla 5: Estado financiero de obra.

3.6 Flujo de inversión del anticipo

El anticipo del contrato de obra tiene un valor de $ 631.580.025,98, correspondiente al 30% del valor del contrato de obra. A continuación, se presenta la el flujo de inversión del anticipo.

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	Contrato de obra y/o compra de materiales para "Mejoramiento de la red vial urbana mediante la construcción de pavimento rígido, en los municipios de Neiva, Rivera, Saladoblanco y Santa María, departamento del Huila	$ 240,000,409.87	40%
2	Transporte para el mejoramiento de la red vial urbana mediante la construcción de pavimento rígido, en los municipios de Neiva, rivera, Saladoblanco y Santa María, departamento del Huila	$ 120,000,204.94	20%

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

3	Maquinaria para el mejoramiento de la red vial urbana mediante la construcción de pavimento rígido, en los municipios de Neiva, Rivera, Saladoblanco y Santa María, departamento del Huila	$ 240,000,409.87	40%
TOTAL GIRADO		$ 600,001,024.68	100%
DESCUENTO DE IMPUESTOS		$ 31,579,001.30	
TOTAL ANTICIPO		**$ 631,580,025.98**	

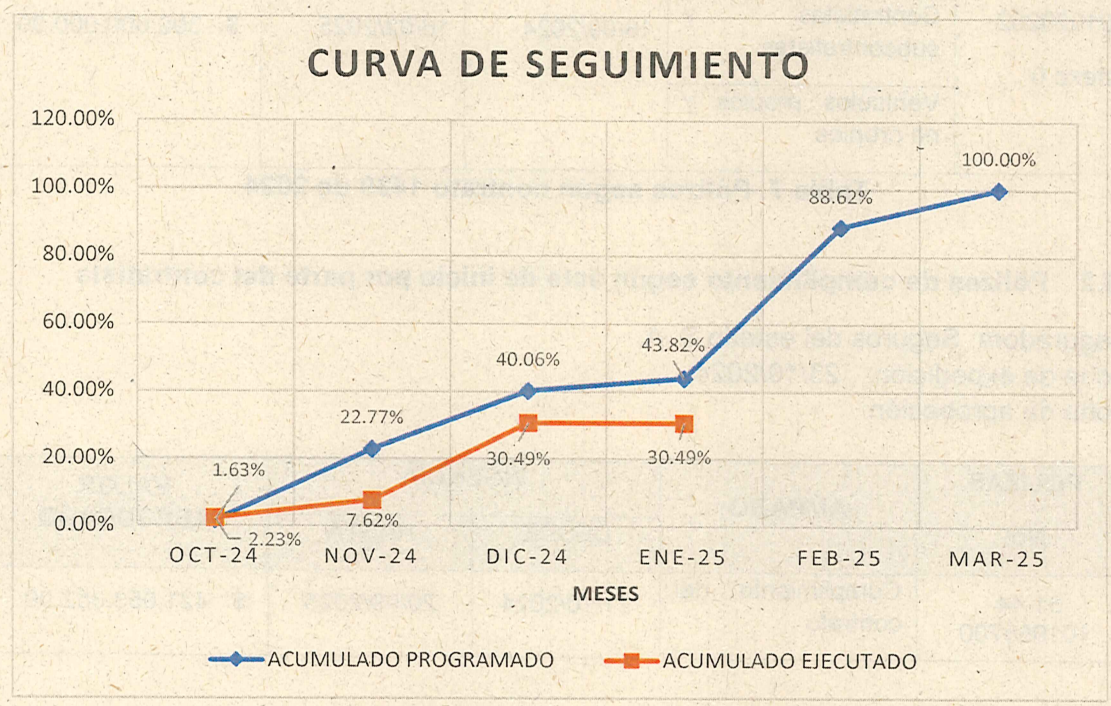
3.7 Estado Cronograma de obra

El cronograma de obra entregado por el contratista cumple con los requerimientos de la entidad contratante, el cual permitirá realizar un buen seguimiento durante el desarrollo de la obra.

OBRA

01 de Enero de 2025 – 14 de enero de 2025			
% avance Mensual programado	3.76%	**% avance Acumulado Programado**	43.82%
	$ 79.153.431		$ 922.431.045
% avance Mensual ejecutado	**0.00%**	**% avance Acumulado Ejecutado**	**30.49%**
	$ 0.00		$ 641.949.977
Atraso (-) y/o Avance (+) Mensual	-3.76%	**Atraso (-) y/o Avance (+) Acumulado**	-13.32%
	-$ 79.153.431		-$ 280.481.068

Tabla 6. Estado de cronograma de obra



Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

3.8 Estado de pólizas

3.8.1 Pólizas de cumplimiento según el contrato por parte del contratista

Aseguradora: Seguros del estado S. A.
Fecha de expedición: 20/09/2024
Fecha de aprobación: 01/10/2024

PÓLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
61-44-101055700 Anexo 0	Cumplimiento del contrato	16/09/2024	16/08/2025	$ 421,053,352.00
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	16/09/2024	16/08/2025	$ 631,580,028.00
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	16/09/2024	16/02/2028	$ 210,526,676.00
	Estabilidad y calidad de la obra	5 años, 0 meses y 0 días		$ 421,053,352.00
61-40-101020252 Anexo 0	Predios Laborales y operaciones	16/09/2024	16/02/2025	$ 390,000,000.00
	Contratistas y subcontratistas			
	Vehículos propios y no propios			

Tabla 7. Pólizas según contrato 1439 de 2024

3.8.2 Pólizas de cumplimiento según acta de inicio por parte del contratista

Aseguradora: Seguros del estado S. A.
Fecha de expedición: 23/10/2024
Fecha de aprobación:

PÓLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
61-44-101055700	Cumplimiento del contrato	21/10/2024	20/09/2025	$ 421,053,352.00

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

PÓLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
Anexo 1 - 2	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	21/10/2024	20/09/2025	$ 631,580,028.00
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	21/10/2024	22/03/2028	$ 210,526,676.00
	Estabilidad y calidad de la obra	5 años, 0 meses y 0 días		$ 421,053,352.00
61-40-101020252 Anexo 1 - 2	Predios Laborales y operaciones	21/10/2024	23/03/2025	$ 390,000,000.00
	Contratistas y subcontratistas			
	Vehículos propios y no propios			

Tabla 8. Pólizas según acta de inicio

3.9 Gestión social e industrial

Para el componente de seguridad industrial se verifica la afiliación de todos los trabajadores del contratista al sistema de seguridad social (EPS, AFP y ARP) así como que sus respectivos pagos estén al día.

3.10 Entrega de elementos de protección personal

Inducción al Personal Contratista: El inspector de SST del contratista realiza inducciones de seguridad y salud en el trabajo al personal que ingresa a laborar en los diferentes cargos de obra, solicitadas por la interventoría, para que tengan conocimiento sobre los riesgos y peligros a los que están expuestos con mayor frecuencia, saber en caso de presentarse un accidente laboral / enfermedad laboral, cuáles son las lesiones que puede sufrir durante su labor, a quien acudir en caso de una emergencia, como reportarlo, como brindar los primeros auxilios a la persona afectada. Igualmente.

3.11 Capacitaciones

El contratista realiza la inducción y capacitación al personal de la obra respecto al desarrollo de las actividades que continuarán ejecutándose durante el proyecto, exponiéndoles los

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

reglamentos que se debe cumplir en cuanto a higiene y salud en el trabajo, los riesgos que existen en una obra, la forma en que se desarrollarán las actividades del día, entre otras.

3.12 PERSONAL

En el periodo del informe y en la ejecución de actividades de obra se vinculó el siguiente personal por parte del contratista de obra.

3.13 PERSONAL ADMINISTRATIVO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	JUAN CARLOS DÍAZ CHARRY
RESIDENTE DE OBRA	JESÚS FELIPE CAMARGO ARCILA
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	GERMÁN ESCOBAR MELO
ESPECIALISTA GEOTECNICA VIAL	CLAUDIA HERNANDEZ MURCIA
COORDINADOR HSEQ	MARITZA HERNANDEZ PEÑA
INSPECTOR DE OBRA	WILLIAN JAIR MUÑOZ OSORIO
CONDUCTOR	JOSE HENRY RAMÍREZ VELASCO

Tabla 8 Personal administrativo Contrato de obra

3.14 ESTADO DEL TIEMPO

ENERO DE 2025							
CLIMA	M	M	J	V	S	D	L
	7	8	9	10	11	12	13
SOLEADO	X	X	X				X
NUBLADO				X	X		
LLUVIOSO							

3.15 MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION Y MARCA	CANTIDAD
Equipo completo de topografía	1
Retroexcavadora de orugas	1
Volqueta	3
Motoniveladora	1
Vibro compactador	1
Carro tanque	1
Compactador tipo canguro	1

Tabla 9 Maquinaria y equipo

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

13

3.16 SEÑALIZACION Y DEMARCACION DE OBRA

Durante la intervención de cada uno de los tramos viales objeto del proyecto, el contratista ha instalado la señalización correspondiente, conforme al plan de manejo de tránsito presentado y aprobado por interventoría y oficina de tránsito del Municipio intervenido.

3.17 GESTIÓN AMBIENTAL

El contratista CONSORCIO VIAL NERISASA ha presentado el Plan de Adaptación de Guía Ambiental (PAGA) con el fin de llevar control por parte de la Interventoría.

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

4 RESUMEN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 GENERALIDADES INTERVENTORÍA

No DE CONTRATO	1007 DE 2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	23 DE JULIO DE 2024
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO, EN LOS MUNICIPIOS DE NEIVA, RIVERA, SALADOBLANCO Y SANTA MARIA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONTRATISTA:	CONSTRUMAC INGENIEROS SAS
NIT.	900.116.571-8
REPRESENTANTE LEGAL:	DANIELA CARRILLO TAVERA
IDENTIFICACION:	1.007.750 886 de Armenia.
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($156.485.000) M/CTE
PLAZO INICIAL:	CINCO (05) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA ACTA DE INICIO:	21 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN N°1	14 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	-
VALOR DE ANTICIPO (30%)	CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS ($ 46.945.500) M/CTE
TIEMPO TRANSCURRIDO	85 DIAS CALENDARIO
ESTADO DEL CONTRATO:	SUSPENDIDO

Tabla 10. Resumen Contrato de Interventoría

4.2 AVANCE EN TIEMPO-INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	21 DE OCTUBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Tiempo Total Transcurrido partir del Acta de inicio	85 días (57%)

Tabla 11. Avance en tiempo contrato de interventoría

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

4.3 MODIFICACIONES EN TIEMPO Y/O SUSPENSIONES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- Se suscribió el acta de inicio el 21 de octubre de 2024

- Se suscribió el acta de suspensión N°1 el 14 de enero de 2025 teniendo en cuenta que:
  - Las Empresas Públicas de Neiva notificaron que en el tramo vial intervenido en el barrio Arismendi (Timanco) se debe realizar la reposición de la red de acueducto, pero que a la fecha no cuentan con recursos para ejecutar estas actividades, por lo que, para continuar con la ejecución del contrato de obra se debe solucionar primero dicha situación.
  - Se requiere aval y aprobación del balance de obra solicitado, ya que, incluye la creación de ítems no previstos y adición de recursos, factores que son indispensables para continuar con la ejecución del proyecto, toda vez que le está prohibido al contratista de obra ejecutar actividades no contractuales.

4.4 AVANCE FÍSICO-INTERVENTORÍA

Del seguimiento por parte de la interventoría al proyecto, nos permitimos indicar que se ha realizado seguimiento, control y supervisión a todas y cada una de las actividades ejecutadas por el contratista de obra.

INTERVENTORIA			
01 de Enero de 2025 – 14 de Enero de 2025			
% avance Mensual programado	3.76%	**% avance Acumulado Programado**	40.06%
	$ 5.883.494		$ 68.564.528
% avance Mensual ejecutado	**0.00%**	**% avance Acumulado Ejecutado**	**30.49%**
	$ 35.803.768		$ 47.712.277
Atraso (-) y/o Avance (+) Mensual	-3.76%	**Atraso (-) y/o Avance (+) Acumulado**	-13.32%
	$ 5.883.494		+$ 20.848.227

Tabla 12. Avance de interventoría

Se informa que, durante el periodo reportado, la ejecución de actividades contractuales por parte del contratista de obra ha sido inexistentes, lo que ha derivó en un avance físico del 0%. No obstante, es preciso aclarar que la interventoría ha continuado desarrollando sus labores conforme a los términos del contrato, asegurando el cumplimiento de sus funciones de control, verificación, supervisión y gestión administrativa sobre la ejecución del contrato de obra.

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711

4.5 ESTADO FINANCIERO

A la fecha de corte del presente informe 14 de enero de 2025, no se ha tramitado ninguna acta parcial o cuenta de cobro enmarcada en el contrato de interventoría No. 1007 de 2024.

Relación de Pago (Anticipo y/o Acta de Obra Ejecutada)	Fecha	Valor Acta	Amortización anticipo	Valor pagado
Anticipo		$ 46.945.500		$ 46.945.500
Total				
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$156.485.000	$ 0.00	$156.485.000	$ 47.712.277	$ 108.772.724

Tabla 13. Estado financiero contrato de interventoría.

4.6 ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

La interventoría realizó el acompañamiento técnico en campo durante cada una de las actividades ejecutadas, garantizando la calidad y cumplimiento según especificaciones y diseños y realiza seguimiento administrativo, legal, ambiental y financiero en el desarrollo del contrato de obra 1439 de 2024.

4.7 ESTADO PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.7.1 Pólizas de cumplimiento según el contrato de interventoría

Aseguradora: Seguros del estado S. A.
Fecha de expedición: 09/08/2024
Fecha de aprobación: 22/08/2024

PÓLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
61-44-101055217	Cumplimiento del contrato	23/07/2024	23/12/2025	$ 31,297,000.00
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	23/07/2024	23/12/2025	$ 46,945,500.00

Calle 9 No. 3-50 Edif. Megacentro Oficina 228 Neiva - Huila
Email: construmacingenirossas@gmail.com
Teléfonos: 3203546767-3138113711