

Fecha de Solicitud: 11/07/2025		Área de Origen: 3.7. Demandas Mi casa me pertenece
I. RESUMEN CONTRACTUAL		
Número Contrato: CPS-020-2025	Fecha de Suscripción: 31/01/2025	Tipo de Contrato: PRESTACION DE SERVICIOS
Plazo Inicial: (6) meses	Fecha de Inicio: 06/02/2025	Fecha de Terminación Inicial: 05/08/2025
Objeto: PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL TRAMITE JURIDICO, DEL IMPULSO PROCESAL A LOS PROCESOS DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE ACUERDO CON LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS Y LA NORMATIVIDAD VIGENTE		
Contratista: NATALY PINZON ORTIZ		
Supervisor: KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA		Valor Inicial: \$33.000.000
Número del proceso SECOP I o II: FDLK-CD-015-2025	Fecha de publicación del proceso en SECOP I o II: 31/01/2025	Link del proceso en el SECOP I o II: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7481615&isFromPublicArea=True&isModal=False Nota: Se debe verificar que el link direcciona al proceso objeto de solicitud de modificación contractual.
II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA		MODIFICACIÓN No. Uno
Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
\$16.500.000	Tiempo: (3) meses y (0) días	VALOR Y FORMA DE PAGO: Adicionar al valor del Contrato electrónico por la suma establecida en el numeral II del presente formato. La forma de pago de la presente adición y prórroga se realizará conforme a lo consagrado en la minuta contractual. PLAZO: Prorrogar el plazo de ejecución del contrato de acuerdo con el numeral II del presente formato, contados a partir del día siguiente del vencimiento establecido en la plataforma SECOP II. LAS ANTERIORES MODIFICACIONES SE REALIZARÁN EN LA PLATAFORMA SECOP II.
	Fecha Terminación Final: 05/11/2025	

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES
MODIFICACIÓN No. _____

Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
Valor: \$	Tiempo:	
CDP No.:	Fecha Terminación Final:	

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor del Contrato:	\$33.000.000
Valor ejecutado:	\$21.083.333
Valor Pagado:	\$21.083.333
Valor a Adicionar:	\$16.500.000
Valor total (incluyendo la adición solicitada):	\$49.500.000

CONVENIENCIA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

En aras de garantizar la continuidad de la prestación de los servicios del FDLK, es indispensable para la entidad modificar el Contrato de prestación de servicios celebrado con el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY.

Por lo anterior y con el exclusivo objetivo de evitar la suspensión o afectación grave del servicio contratado se hace indispensable que la Alcaldía Local cuente con contratistas que reúnan la experiencia e idoneidad suficientes para que realice las actividades y así garantizar el cumplimiento del Plan de Desarrollo Local, la inmediata, continua y adecuada prestación del servicio desarrollando las acciones pertinentes que permitan dar continuidad al desarrollo de los proyectos y metas propuestas concordantes con el Plan de Desarrollo Distrital, como también dar cumplimiento a la misión institucional respecto de la prestación del servicio eficiente logrando la satisfacción de las necesidad desde la población asentada en la localidad de Kennedy y teniendo en cuenta que para lograr dicho propósito, se solicita prorrogar el plazo de ejecución y adicionar el valor del contrato referido.

Que la cláusula Plazo de la minuta contractual establece "El plazo del presente contrato será el establecido en la plataforma SECOP II, y su ejecución se contará a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución; el plazo inicial del mismo no podrá exceder la presente vigencia fiscal."

Análisis del porcentaje del valor de la adición, incluyendo las anteriores si las hubiere con respecto al contrato inicial en SMLV, cuando aplique:

Valor contrato en SMLV:	23,2
Valor máximo para adición en SMLV:	11,6
Valor adición solicitada en SMLV:	11,6

IV. APROBACIONES

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de supervisor(a) solicito la aprobación de la modificación adición y prórroga del Contrato de PRESTACION DE SERVICIOS No. CPS-020-2025



Supervisor(a)

KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA

Revisó: KARLA TATHYANNA MARIN OSPINA –