CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

INGENIERA CIVIL

INTERVENTORIA N° 016 – 2025

CERTIFICA:

Que el contratista MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S identificado con NIT 900.558.098-1, quien suscribió CONTRATO DE OBRA NO. 001 – 2025 de fecha de 05 de mayo de 2025 cuyo objeto es: **"OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO CESAR"**

1. Cumplió con obligaciones pactadas mediante la ejecución de manera satisfactoria y eficiente, durante el periodo comprendido del **06 de mayo al 19 de junio del 2025.**

2. Presentó y entregó copia de los recibos de pago o planilla de pago N°9487416454, (mayo 2025-junio 2025) comprendido a la seguridad social integral y aportes parafiscales del periodo comprendido entre mayo de 2025, junio de 2025, con lo que se comprueba su cumplimiento.

3. Que, conforme a la factura **FEM40**, la cual corresponde a la suma parcial ejecutada de **QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETENTO Y OCHO PESOS ($ 594.393.078) M/CTE)** con un avance del 100%.

Para mayor constancia se firma a los veinticuatro (24) días del mes de junio del año 2025.

ANDREA LORENA VERGEL ROMERO
R/L ANDREA LORENA VERGEL ROMERO
Nit: 901871895 - 1

ANDREA LORENA VERGEL ROMERO
INGENIERA CIVIL
Al.verjel@gmail.com
Tel: (3203148581)

CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD

El suscrito, LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO identificado con Cedula de Ciudadanía No. 7.573.005 de Valledupar-Cesar, representante legal de MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S. identificada con Nit. 900.558.098-1, manifiesto bajo la gravedad de juramento que los documentos aportados para soportar la factura N° FEM40 que soporta el cobro del ACTA FINAL del contrato de obra N° 001-2025, no han sufrido alteración o modificación alguna, demostrando así su veracidad y autenticidad.

Para constancia se expide en La jagua de Ibirico-Cesar, el día veinte (20) de junio de 2025.

Cordialmente

LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO
R/L MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
Nit. 900.558.098-1

DECLARACION JURAMENTADA

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

DECLARACIÓN JURAMENTADA PAGO APORTES PARAFISCALES

La Jagua de Ibirico, Cesar. 24 de junio del 2025.

Señores
ANDREA LORENA VERGEL ROMERO
Contratista de Interventoria

Ref. CONTRATO DE OBRA N°001-2025, CUYO OBJETO ES "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Cordial Saludo:

El suscrito, LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO identificado con Cedula de Ciudadanía No. 7.573.005 de Valledupar-Cesar actuando como representante legal de MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S. identificada con Nit. 900.558.098-1, declaro bajo la gravedad de juramento, encontrarme a paz y salvo en el pago de aportes de los empleados, a salud, pensión, riesgos profesionales y aportes a cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, a la fecha de presentación acta, correspondientes a la nómina del último mes en el cual se me causado la obligación de efectuar dichos pagos.

Cordialmente

LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO
R/L MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
Nit. 900.558.098-1

PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900558098	1	MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Cra 2 9 39	LA JAGUA DE IBIRICO-CESAR	5769378	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-06	1548647035	9487416454	E	2025/06/25	2025/06/12	BANCOLOMBIA	0	$5,755,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1064115298	ALCENDRA CORREDOR IVAN RODOLFO	X	X																230301	6	$284,700	$45,600	ESSC62	6	$284,700	$35,600	CCF15	6	$284,700	$11,400	14-11	6	$284,700	$19,900	6	$284,700	$14,300	No	$126,800
2	CC	7573005	BALMASEDA CORDERO LUIS GABRIEL																		230301	30	$1,730,000	$276,800	EPS002	30	$1,730,000	$216,300	CCF15	30	$1,730,000	$69,200	14-11	30	$1,730,000	$120,500	30	$1,730,000	$86,500	No	$769,300
3	CC	1062396354	CERA PERTUZ CARLOS ALCIDES	X																	231001	25	$1,250,000	$200,000	EPS037	25	$1,250,000	$156,300	CCF15	25	$1,250,000	$50,000	14-11	25	$1,250,000	$87,000	25	$1,250,000	$62,500	No	$555,800
4	CC	1064111330	MACHADO SOCARRAZ ELIANA MARCELA	X																	230301	25	$2,083,334	$333,400	EPS002	25	$2,083,334	$260,500	CCF15	25	$2,083,334	$83,400	14-11	25	$2,083,334	$145,100	25	$2,083,334	$104,300	No	$926,700
5	CC	1064106205	MARTINEZ RAMOS LUIS ALFONSO	X	X																230301	8	$379,600	$60,800	EPS002	8	$379,600	$47,500	CCF15	8	$379,600	$15,200	14-11	8	$379,600	$26,500	8	$379,600	$19,000	No	$169,000
6	CC	1079990683	NAVARRO NAVARRO YONIS	X	X																230301	8	$379,600	$60,800	EPS002	8	$379,600	$47,500	CCF15	8	$379,600	$15,200	14-11	8	$379,600	$26,500	8	$379,600	$19,000	No	$169,000
7	CC	77102142	RANGEL VILLARREAL JOSE MIGUEL	X																	25-14	25	$1,250,000	$200,000	EPS041	25	$1,250,000	$156,300	CCF15	25	$1,250,000	$50,000	14-11	25	$1,250,000	$87,000	25	$1,250,000	$62,500	No	$555,800
8	CC	1064111787	ROMERO DIAZ JENNIFER	X																	230301	25	$3,166,667	$506,700	EPS002	25	$3,166,667	$395,900	CCF15	25	$3,166,667	$126,700	14-11	25	$3,166,667	$220,500	25	$3,166,667	$158,500	No	$1,408,300
9	CC	1064118219	SOCARRAS MORENO MARIA CAMILA	X																	25-14	25	$2,416,667	$386,700	EPS005	25	$2,416,667	$302,100	CCF15	25	$2,416,667	$96,700	14-11	25	$2,416,667	$168,300	25	$2,416,667	$121,000	No	$1,074,800
Total	Afiliados(9)																						$12,940,568	$2,070,800			$12,940,568	$1,618,000			$12,940,568	$517,800			$12,940,568	$901,300		$12,940,568	$647,600		$5,755,500

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900558098	1	MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Cra 2 9 39	LA JAGUA DE IBIRICO-CESAR	5769378	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-06	1548647035	9487416454	E	2025/06/25	2025/06/12	BANCOLOMBIA	0	$5,755,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				9	$2,070,800	$0	$0	$2,070,800
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$200,000	$0	$0	$200,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$586,700	$0	$0	$586,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	$1,284,100	$0	$0	$1,284,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$901,300	$0	$0	$901,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	9	$901,300	$0	$0	$901,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$517,800	$0	$0	$517,800
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	9	$517,800	$0	$0	$517,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				9	$1,618,000	$0	$0	$1,618,000
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	1	$35,600	$0	$0	$35,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$156,300	$0	$0	$156,300
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$156,300	$0	$0	$156,300
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	$967,700	$0	$0	$967,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$302,100	$0	$0	$302,100
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$388,600	$0	$0	$388,600
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	9	$388,600	$0	$0	$388,600
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$259,000	$0	$0	$259,000
SENA	PASENA	899,999,034	1	9	$259,000	$0	$0	$259,000
TOTAL				9	$5,755,500	$0	$0	$5,755,500

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900558098	1	MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Cra 2 9 39	LA JAGUA DE IBIRICO-CESAR	5769378	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-07	1584425584	9487852699	E	2025/07/22	2025/06/27	BANCOLOMBIA	0	$4,206,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	7573005	BALMASEDA CORDERO LUIS GABRIEL																		230301	30	$1,730,000	$276,800	EPS002	30	$1,730,000	$216,300	CCF15	30	$1,730,000	$69,200	14-11	30	$1,730,000	$120,500	30	$1,730,000	$86,500	No	$769,300
2	CC	1062396354	CERA PERTUZ CARLOS ALCIDES		X																231001	19	$950,000	$152,000	EPS037	19	$950,000	$118,800	CCF15	19	$950,000	$38,000	14-11	19	$950,000	$66,200	19	$950,000	$47,500	No	$422,500
3	CC	1064111330	MACHADO SOCARRAZ ELIANA MARCELA		X																230301	19	$1,583,334	$253,400	EPS002	19	$1,583,334	$198,000	CCF15	19	$1,583,334	$63,400	14-11	19	$1,583,334	$110,300	19	$1,583,334	$79,300	No	$704,400
4	CC	77102142	RANGEL VILLARREAL JOSE MIGUEL		X																25-14	19	$950,000	$152,000	EPS041	19	$950,000	$118,800	CCF15	19	$950,000	$38,000	14-11	19	$950,000	$66,200	19	$950,000	$47,500	No	$422,500
5	CC	1064111787	ROMERO DIAZ JENNIFER		X																230301	19	$2,406,667	$385,100	EPS002	19	$2,406,667	$300,900	CCF15	19	$2,406,667	$96,300	14-11	19	$2,406,667	$167,600	19	$2,406,667	$120,500	No	$1,070,400
6	CC	1064118219	SOCARRAS MORENO MARIA CAMILA		X																25-14	19	$1,836,667	$293,900	EPS005	19	$1,836,667	$229,600	CCF15	19	$1,836,667	$73,500	14-11	19	$1,836,667	$127,900	19	$1,836,667	$92,000	No	$816,900
Total	Afiliados(6)																						$9,456,668	$1,513,200			$9,456,668	$1,182,400			$9,456,668	$378,400			$9,456,668	$658,700		$9,456,668	$473,300		$4,206,000

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900558098	1	MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Cra 2 9 39	LA JAGUA DE IBIRICO-CESAR	5769378	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-07	1584425584	9487852699	E	2025/07/22	2025/06/27	BANCOLOMBIA	0	$4,206,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$1,513,200	$0	$0	$1,513,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$152,000	$0	$0	$152,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$445,900	$0	$0	$445,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$915,300	$0	$0	$915,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$658,700	$0	$0	$658,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	6	$658,700	$0	$0	$658,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$378,400	$0	$0	$378,400
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	6	$378,400	$0	$0	$378,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$1,182,400	$0	$0	$1,182,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$118,800	$0	$0	$118,800
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$118,800	$0	$0	$118,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	$715,200	$0	$0	$715,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$229,600	$0	$0	$229,600
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$284,000	$0	$0	$284,000
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	6	$284,000	$0	$0	$284,000
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$189,300	$0	$0	$189,300
SENA	PASENA	899,999,034	1	6	$189,300	$0	$0	$189,300
TOTAL				6	$4,206,000	$0	$0	$4,206,000

2025/06/27 03:06 PM

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900558098-1

FACTURA

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

MARBAL CONSTRUCCIONES S A S

NIT 900558098-1

marbalsas@hotmail.com

Cr 2 9 39 brr camilo torres, La jagua de ibirico, Cesar, Colombia

+57 3108302889

Responsable de IVA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No. FEM40

Cliente	EMPRESA AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P.
Nit	900759667
Dirección	Calle 5 no 9-89, La jagua de ibirico, Cesar, Colombia
Telefono	+57 3103709936
Correo	aaadelajagua@hotmail.com

Fecha de expedición

2025-06-20

Fecha de vencimiento

2025-06-12

No	ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	% retención	% descuento	IVA	Total
1	5	UTILIDAD	unidad	$17,493,540.34	1	0.00%	0.00%	$3,323,772.66	$20,817,313.00
2	4	ACTA PARCIAL CONTRATO DE OBRA N.º 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"	unidad	$573,575,765.00	1	0.00%	0.00%	$0.00	$573,575,765.00

Total items : 2

ReteIVA

$0.00

ReteICA

$0.00

Subtotal	$591,069,305.34
Descuento detalle (-)	$0.00
Descuentos globales (-)	$0.00
Subtotal base gravable	$591,069,305.34
INC (+)	$0.00
IVA (+)	$3,323,772.66
Retención en la Fuente (-)	$0.00
Total	$594,393,078.00

Valor operación : quinientos noventa y cuatro millones trescientos noventa y tres mil setenta y ocho COP

Moneda	COP
Fecha y hora de generación	2025-06-20T16:56:53-05:00
Fecha y hora de expedición	2025-06-20T16:56:47.121332-05:00
Tipo de factura	Factura de venta nacional
Tipo de pago	Contado
Método de pago	Acuerdo mutuo
Tipo de operación	Estándar

CUFE f03832f4e28ec64cffd4b3158f73f44691c421fddfa3427223057e636f1e250d1d0da6efa26455b528e2a0cff45b0f0f

Firma digital:

W1mRaf8udyDQ1IlrlS1ymkczQ4Fd0TUmPYQatvxVOHRmabAXPmwfqgCtm4NTwld9
F1ZR623ZSBA6sTfcJEQ9f8uRbLyClQddnxU6alDVt5Qxcscg0+t/Jirq6UByoJ60
y9O3AdDh3047Zvudgq8x9xRNBqgsnxX43kU7JqKAjEgfG+P4JP1EMK8JiMCqE6eB
YklV9q4y61/OSY/VfeFhdO5HvlPbPrt1aG9xkEU5h87lnDy31j7eitpVzlWH5XVw
md4OH9hz35sgP7t1Px2qcsspJikKGZ35bCdwEKUerldwzkln0J3Xxs2YP6o1OMXf
dCeB9Dhm6UdWRnNyx2wFFQ==

Comentarios

Términos y condiciones

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Proveedor tecnológico: Cadena S.A. - NIT 890930534 Software: Finppi - NIT 901441896

INFORME FINAL DE OBRA

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

INFORME DE OBRA FINAL

La Jagua de Ibirico-Cesar, 20 de junio de 2025

SEÑORES:
ANDREA LORENA VERGEL ROMERO
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Ref. CONTRATO DE OBRA N.º **001-2025**, CUYO OBJETO ES "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO CESAR"

ASUNTO: INFORME DE OBRA FINAL; PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 06 DE MAYO AL 19 DE JUNIO DE 2025

Respetuosamente adjuntamos informe final del contrato de obra N° 001-2025, cuyo objeto es "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO CESAR"

Comprendido dentro del periodo del 06 de mayo al 19 de junio de 2025.

Atentamente,

LUIS GABRIL BALMASEDA CORDERO
R.L MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900.558.098-1

INFORME DE OBRA FINAL

"OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO CESAR"

CONTRATO DE OBRA No. 001 DEL 2025

DEL 06 DE MAYO AL 19 DE JUNIO DE 2025

LA JAGUA DE IBIRICO-CESAR

2025

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

TABLA DE CONTENIDO

1. FICHA TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA No. 001 DEL 2025 6
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 7
2.1. ALCANCE 7
2.2. DESCRIPCION DEL CONTRATO 8
3. LOCALIZACION DE LA OBRA 9
4. INFORME TECNICO 11
4.1. METAS FISICAS ACOMULADAS ALCANZADAS A LA FECHA 12
5. INFORME ADMINISTRATIVO 13
5.1. DATOS OBRA 13
5.2. GARANTIA UNICA (VIGENCIAS) 13
5.3. DOCUMENTACION DEL CONTRATO RELACION DE ACTAS 15
6. REGISTRO FOTOGRAFICO 16

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1. Ficha técnica del contrato de obra. 6
Tabla 2. Balance Financiero. 7
Tabla 3. Actividades del contrato de obra. 8
Tabla 4. Metas físicas alcanzadas. 12
Tabla 5. Datos de contratista de obra. 13
Tabla 6. Póliza de Cumplimiento según suscripción del contrato. 13
Tabla 7. Póliza de responsabilidad civil según suscripción del contrato. 13
Tabla 8. Póliza de Cumplimiento según acta de inicio del contrato. 14
Tabla 9. Póliza de responsabilidad civil según acta de inicio del contrato 14
Tabla 10. Póliza de Cumplimiento según acta de terminación del contrato. 14
Tabla 11. Póliza de responsabilidad civil según acta de terminación del contrato 15
Tabla 12. Relación de actas suscritas 15

CONTENIDO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Departamento del Cesar y Municipio La Jagua de Ibirico, Cesar. 9
Ilustración 2. Localización especifica de la obra. 10
Ilustración 3. % programada vs ejecutada 11
Ilustración 4. $ Programada vs ejecutada 11

1. FICHA TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA No. 001 DEL 2025

Entidad Contratante:	EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P.
Interventor:	ANDREA LORENA VERGEL ROMERO
Nit. O CC.	1091666148-1
Supervisión:	EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P.
Objeto del Contrato:	"OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO CESAR"
Contrato No:	CONTRATO DE OBRA N° 001 DEL 2025
Contratista de la obra:	MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
Representante Legal:	LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO
Nit	900.558.098-1
Valor del Contrato:	QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETENTO Y OCHO PESOS ($ 594.393.078) M/CTE
Valor del Anticipo 50%	$297.196.539
Fecha del Contrato:	05 de mayo de 2025
Fecha de inicio:	06 DE MAYO DE 2025
Duración:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
Fecha de terminación	19 DE JUNIO DE 2025
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición valor del contrato:	N/A
Valor final del contrato:	QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETENTO Y OCHO PESOS ($ 594.393.078) M/CTE

Tabla 1. Ficha técnica del contrato de obra.

BALANCE FINANCIERO		
1	**Valor Inicial**	**$ 594.393.078**
2	Valor Adición	**$ 0,00**
3	Valor Final Del Contrato	**$ 594.393.078**
4	Valor Presente Acta Final de obra	**$ 594.393.078**
5	Amortización del 50% del Anticipo	**$ 297.196.539**
6	Valor Neto a Pagar en Presente Acta Final	**$ 297.196.539**

Tabla 2. Balance Financiero.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El municipio de La Jagua de Ibirico, Cesar, realizó el contrato de obra N.º 001-2025, cuyo objeto es "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO CESAR". Con el propósito de realizar la instalación de tubería de acueducto, válvulas de control, ubicados en los diferentes sectores del casco urbano y cambio de lechos filtrantes en la PTAP en el municipio de la Jagua de Ibirico.

2.1. ALCANCE

La alternativa consiste en instalar tubería y válvulas, donde se efectuará lo siguiente:

- Suministro e instalación de tubería de presión de pvc diámetro 3". Rde 21
- Suministro e instalación de tubería de presión de pvc diámetro 6". Rde 21
- Suministro e instalación de válvula 6"
- Suministro e instalación de válvula 3"
- Suministro e instalación de antracita para lecho filtrante.
- Suministro e instalación de arena para lecho filtrante.
- Suministro e instalación de grava pequeña para lecho filtrante.
- Suministro e instalación de grava gruesa para lecho filtrante.

2.2. DESCRIPCION DEL CONTRATO

El contrato contempla las siguientes actividades las cuales fueron contratadas por medio del contrato de Obra No. 001-2025

ITEM	DESCRPCION DEL PRODUCTO	UND	CANT.	VR/UNIT.	VR/TOTAL
1.1	TRAZADO Y REPLANTEO CON EQUIPO DE TOPOGRAFÍA	ML	369,84	$ 5.277,00	$ 1.951.646
1.2	EXCAVACIÓN MANUAL PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC ACUEDUCTO DE DIÁMETRO 3" Y 6". INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M3	174,7096	$ 64.052,00	$ 11.190.499
1.3	RELLENO SELECCIONADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M3	169,18	$ 138.834,00	$ 23.488.614
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PRESIÓN DE PVC DIÁMETRO 3". RDE 21	ML	89,30	$ 93.215,00	$ 8.324.100
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PRESIÓN DE PVC DIÁMETRO 6". RDE 21	ML	280,54	$ 190.816,00	$ 53.531.521
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE HD 3"	UND	1,00	$ 648.171,00	$ 648.171
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE HD 8X6"	UND	1,00	$ 1.648.740,00	$ 1.648.740
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CRUZ HD 6X3"	UND	1,00	$ 1.147.580,00	$ 1.147.580
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA 3"	UND	19,00	$ 810.148,00	$ 15.392.812
2.7	CONSTRUCCIÓN DE CAJA PARA VÁLVULA 3"	UND	19,00	$ 682.990,00	$ 12.976.810
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA 6"	UND	1,00	$ 2.499.273,00	$ 2.499.273
2.9	CONSTRUCCIÓN DE CAJA PARA VÁLVULA 6"	UND	1,00	$ 902.147,00	$ 902.147
2.10	RETIRO Y LIMPIEZA DE SOBRANTES	M3	174,71	$ 32.820,00	$ 5.733.969
3.1	CORTE DE CALZADA EN CONCRETO	ML	739,68	$ 22.163,00	$ 16.393.528
3.2	DEMOLICIÓN MECANICA DE PAVIMENTO RÍGIDO, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	258,89	$ 70.605,00	$ 18.278.787
3.3	CONCRETO MR 40 PARA CALZADA DE 0,17 MT. INCL ACERO CORRUGADO DE 1/2"	M2	258,89	$ 262.429,00	$ 67.939.719
3.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ANDENES, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	184,92	$ 22.608,00	$ 4.180.671
3.5	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ANDENES, ESPESOR 0,07 MTS	M2	184,92	$ 91.187,00	$ 16.862.300
3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	184,92	$ 21.565,00	$ 3.987.800
3.7	BORDILLOS SECCION 0.15X 0.15M EN CONCRETO RIGIDO DE 3000 PSI.INCLUYE REFUERZO.	ML	369,84	$ 81.795,00	$ 30.251.063
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANTRACITA PARA LECHO FILTRANTE.	M3	36,09	$ 1.813.061,00	$ 65.424.306
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARENA PARA LECHO FILTRANTE.	M3	18,04	$ 1.547.135,00	$ 27.914.183
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVA PEQUEÑA PARA LECHO FILTRANTE.	M3	7,22	$ 1.559.853,00	$ 11.257.459
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVA GRUESA PARA LECHO FILTRANTE.	M3	7,22	$ 1.608.638,00	$ 11.609.540
4.5	REMOCIÓN DE MATERIAL EXISTENTE Y LAVADO.	UND	18,00	$ 156.167,09	$ 2.811.008

SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 416.346.246**
COSTOS INDIRECTOS 30% COSTOS DIRECTOS	
ADMINISTRACION	**$ 99.923.099**
IMPREVISTOS	**$ 4.163.462**
UTILIDAD	**$ 20.817.312**
TOTAL, COSTO OBRA CIVIL	**$ 541.250.120**
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	**$ 30.082.131**
PLAN DE MANEJO DEL TRAFICO	**$ 23.060.827**
VALOR COSTO NETO	**$ 594.393.078**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 594.393.078**

Tabla 3. Actividades del contrato de obra.

3. LOCALIZACION DE LA OBRA

La instalación de válvulas y tubería se llevó a cabo en los diferentes puntos del casco urbano del Municipio de la Jagua de Ibirico, Cesar. En la figura 1 se observa el mapa de Colombia donde se marca el departamento del Cesar, y la figura 2 se observa el departamento del Cesar donde se visualiza el municipio de La Jagua de Ibirico, Cesar en donde se realiza el proyecto.

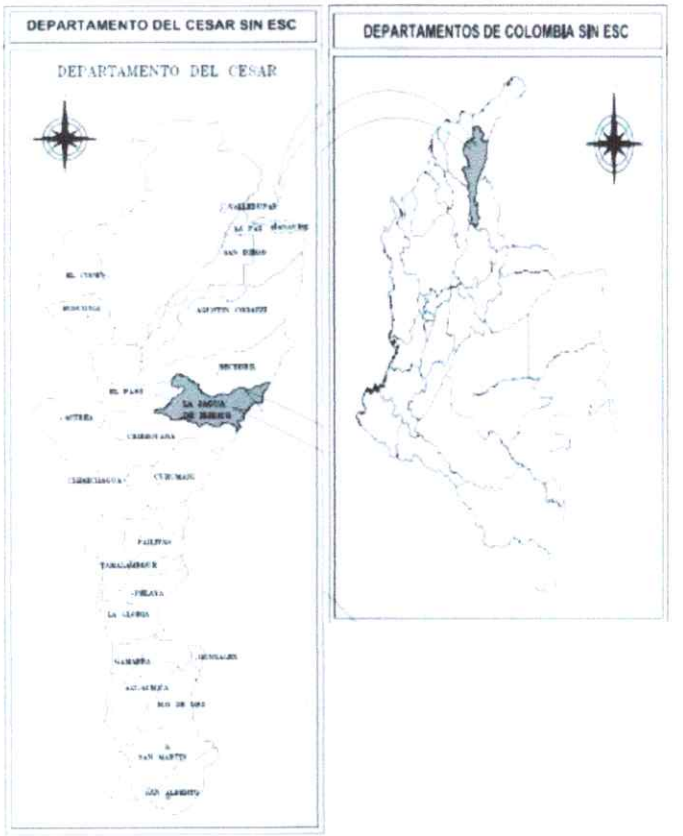


Ilustración 1. Departamento del Cesar y Municipio La Jagua de Ibirico, Cesar.

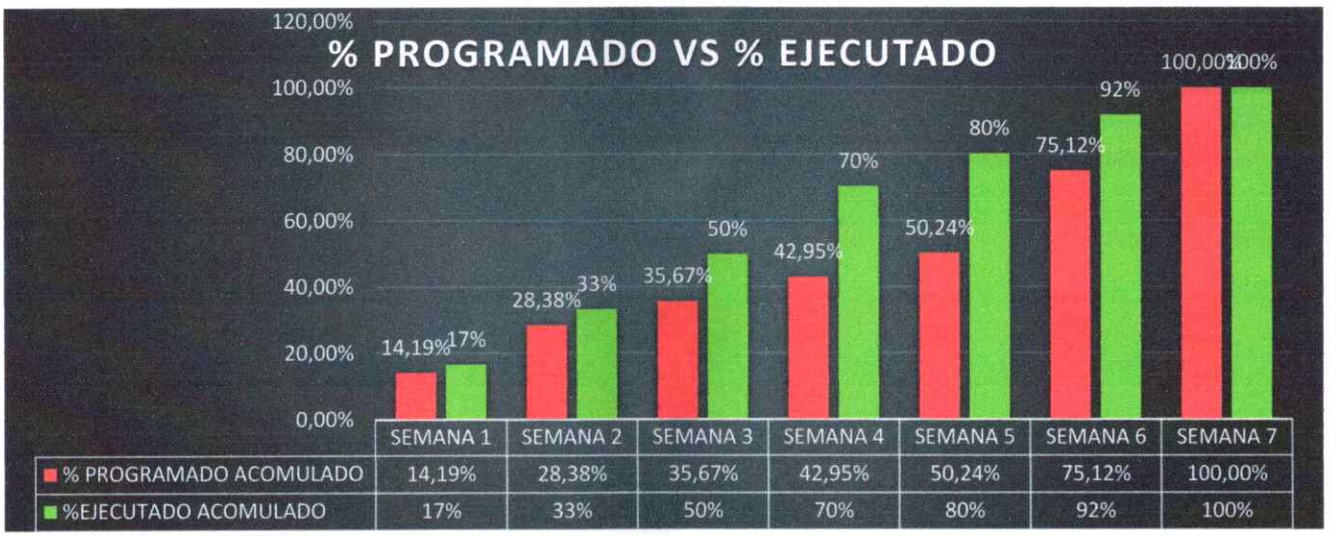
3.1.LOCALIZACION ESPECIFICA



Ilustración 2. Localización especifica de la obra.

4. INFORME TECNICO

A continuación, se muestra el avance de la obra, correspondiente todo el periodo de ejecucion. comparando valores programados acumulados vs valores ejecutados acumulados



	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7
% PROGRAMADO ACOMULADO	14,19%	28,38%	35,67%	42,95%	50,24%	75,12%	100,00%
%EJECUTADO ACOMULADO	17%	33%	50%	70%	80%	92%	100%

Ilustración 3. % programada vs ejecutada



	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7
PROGRAMADO ACOMULADO	$ 84.350.544,61	$ 168.701.089,2	$ 211.999.228,1	$ 255.297.367,0	$ 298.595.505,9	$ 446.494.291,8	$ 594.393.077,6
EJECUTADO ACOMULADO	$ 98.700.444,60	$197.400.889,2	$296.101.333,8	$418.172.483,4	$477.097.132,9	$545.956.329,5	$594.393.077,6

Ilustración 4. $ Programada vs ejecutada

4.1.METAS FISICAS ACOMULADAS ALCANZADAS A LA FECHA

		EJECUTADAS ACUMULADAS			POR EJECUTAR	
ITEM	**DESCRPCION DEL PRODUCTO**	**VR EJECUTADO PRESENTE MES**	**EJECUTADO ACUMULADO**	**%**	**VR POR EJECUTAR**	**%**
1.1	TRAZADO Y REPLANTEO CON EQUIPO DE TOPOGRAFÍA	$2.537.139,38	$2.537.139,38	100%	$ 0	0%
1.2	EXCAVACIÓN MANUAL PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC ACUEDUCTO DE DIÁMETRO 3" Y 6". INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	$14.547.649,09	$14.547.649,09	100%	$ 0	0%
1.3	RELLENO SELECCIONADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	$30.535.198,53	$30.535.198,53	100%	$ 0	0%
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PRESIÓN DE PVC DIÁMETRO 3". RDE 21	$10.821.329,35	$10.821.329,35	100%	$ 0	0%
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PRESIÓN DE PVC DIÁMETRO 6". RDE 21	$69.590.976,83	$69.590.976,83	100%	$ 0	0%
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE HD 3"	$842.622,30	$842.622,30	100%	$ 0	0%
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE HD 8X6"	$2.143.362,00	$2.143.362,00	100%	$ 0	0%
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CRUZ HD 6X3"	$1.491.854,00	$1.491.854,00	100%	$ 0	0%
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA 3"	$20.010.655,60	$20.010.655,60	100%	$ 0	0%
2.7	CONSTRUCCIÓN DE CAJA PARA VÁLVULA 3"	$16.869.853,00	$16.869.853,00	100%	$ 0	0%
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA 6"	$3.249.054,90	$3.249.054,90	100%	$ 0	0%
2.9	CONSTRUCCIÓN DE CAJA PARA VÁLVULA 6"	$1.172.791,10	$1.172.791,10	100%	$ 0	0%
2.10	RETIRO Y LIMPIEZA DE SOBRANTES	$7.454.159,79	$7.454.159,79	100%	$ 0	0%
3.1	CORTE DE CALZADA EN CONCRETO	$21.311.586,19	$21.311.586,19	100%	$ 0	0%
3.2	DEMOLICIÓN MECANICA DE PAVIMENTO RÍGIDO, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	$23.762.423,41	$ 23.762.423	100%	$ 0	0%
3.3	CONCRETO MR 40 PARA CALZADA DE 0,17 MT. INCL ACERO CORRUGADO DE 1/2"	$88.321.634,64	$88.321.634,64	100%	$ 0	0%
3.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ANDENES, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	$5.434.872,77	$ 5.434.873	100%	$ 0	0%
3.5	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ANDENES, ESPESOR 0,07 MTS	$21.920.990,05	$21.920.990,05	100%	$ 0	0%
3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA	$5.184.139,74	$5.184.139,74	100%	$ 0	0%
3.7	BORDILLOS SECCION 0.15X 0.15M EN CONCRETO RIGIDO DE 3000 PSI.INCLUYE REFUERZO.	$39.326.381,64	$39.326.381,64	100%	$ 0	0%
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANTRACITA PARA LECHO FILTRANTE.	$85.051.598,04	$85.051.598,04	100%	$ 0	0%
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARENA PARA LECHO FILTRANTE.	$36.288.438,21	$36.288.438,21	100%	$ 0	0%
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVA PEQUEÑA PARA LECHO FILTRANTE.	$14.634.696,83	$14.634.696,83	100%	$ 0	0%
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVA GRUESA PARA LECHO FILTRANTE.	$15.092.402,58	$15.092.402,58	100%	$ 0	0%
4.5	REMOCIÓN DE MATERIAL EXISTENTE Y LAVADO.	$3.654.309,91	$3.654.309,91	100%	$ 0	0%
					$ 0	0%
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO	**$541.250.119,88**	**$541.250.119,88**			0%
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$30.082.130,69	$30.082.130,69	100%	$ 0	0%
	PLAN DE MANEJO DEL TRAFICO	$23.060.827,06	$23.060.827,06	100%	$ 0	0%
	COSTO TOTAL NETO	**$594.393.078**	**$594.393.078**	100%	$ 0	0%

Tabla 4. Metas físicas alcanzadas.

5. INFORME ADMINISTRATIVO

5.1.DATOS OBRA

Dirección oficina central	Carrera 2 # 9 – 39 barrio Camilo Torres
Dirección de la obra	Zona urbana del Municipio de La Jagua De Ibirico- Cesar.
Correo electrónico	sasmarbal@gmail.com
Celular obra	3114017618

Tabla 5. Datos de contratista de obra.

5.2.GARANTIA UNICA (VIGENCIAS)

AMPARO	NOMBRE DE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	05/05/2025	19/10/2025	$ 118,878,615.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO		05/05/2025	19/10/2025	$ 297,196,539.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		19/06/2025	19/06/2030	$ 59,439,307.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		05/05/2025	19/06/2028	$ 59,439,307.80

Tabla 6. Póliza de Cumplimiento según suscripción del contrato.

AMPARO	NOMBRE DE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	05/05/2025	19/09/2025	$ 178,317,923.40
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE		05/05/2025	19/09/2025	$ 178,317,923.40
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL		05/05/2025	19/09/2025	$ 178,317,923.40

Tabla 7. Póliza de responsabilidad civil según suscripción del contrato.

AMPARO	NOMBRE DE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	06/05/2025	20/10/2025	$ 118,878,615.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO		06/05/2025	20/10/2025	$ 297,196,539.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		20/06/2025	20/06/2030	$ 59,439,307.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		06/05/2025	20/06/2028	$ 59,439,307.80

Tabla 8. Póliza de Cumplimiento según acta de inicio del contrato.

AMPARO	NOMBRE DE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	06/05/2025	20/09/2025	$ 178,317,923.40
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE		06/05/2025	20/09/2025	$ 178,317,923.40
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL		06/05/2025	20/09/2025	$ 178,317,923.40

Tabla 9. Póliza de responsabilidad civil según acta de inicio del contrato

AMPARO	NOMBRE DE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	06/05/2025	20/10/2025	$ 118,878,615.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO		06/05/2025	20/10/2025	$ 297,196,539.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		06/05/2025	20/06/2028	$ 59,439,307.80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		19/06/2025	19/06/2030	$ 59,439,307.80

Tabla 10. Póliza de Cumplimiento según acta de terminación del contrato.

AMPARO	NOMBRE DE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	06/05/2025	20/09/2025	$ 178,317,923.40
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE		06/05/2025	20/09/2025	$ 178,317,923.40
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL		06/05/2025	20/09/2025	$ 178,317,923.40

Tabla 11. Póliza de responsabilidad civil según acta de terminación del contrato

5.3.DOCUMENTACION DEL CONTRATO RELACION DE ACTAS

TIPO DE ACTA	FECHA	DESCRIPCION
Acta de inicio	06 de mayo de 2025	Se suscribió acta de inicio de obra el 06 de mayo de 2025, una vez realizado el perfeccionamiento del contrato de obra aprobadas las pólizas
Acta de terminación de obra	19 de junio de 2025	Se suscribió acta de terminación de la obra, debido a que ya culminaron a satisfacción todas las actividades establecidas en el contrato
Acta de recibo final de obra	19 de junio de 2025	Se suscribió acta de recibo final de la obra, debido a que ya culminaron a satisfacción todas las actividades establecidas en el contrato

Tabla 12. Relación de actas suscritas

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA 3"



Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

CONSTRUCCIÓN DE CAJA PARA VÁLVULA 3"



Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

RETIRO Y LIMPIEZA DE SOBRANTES



Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

CONCRETO MR 40 PARA CALZADA DE 0,17 MT. INCL ACERO CORRUGADO DE 1/2"



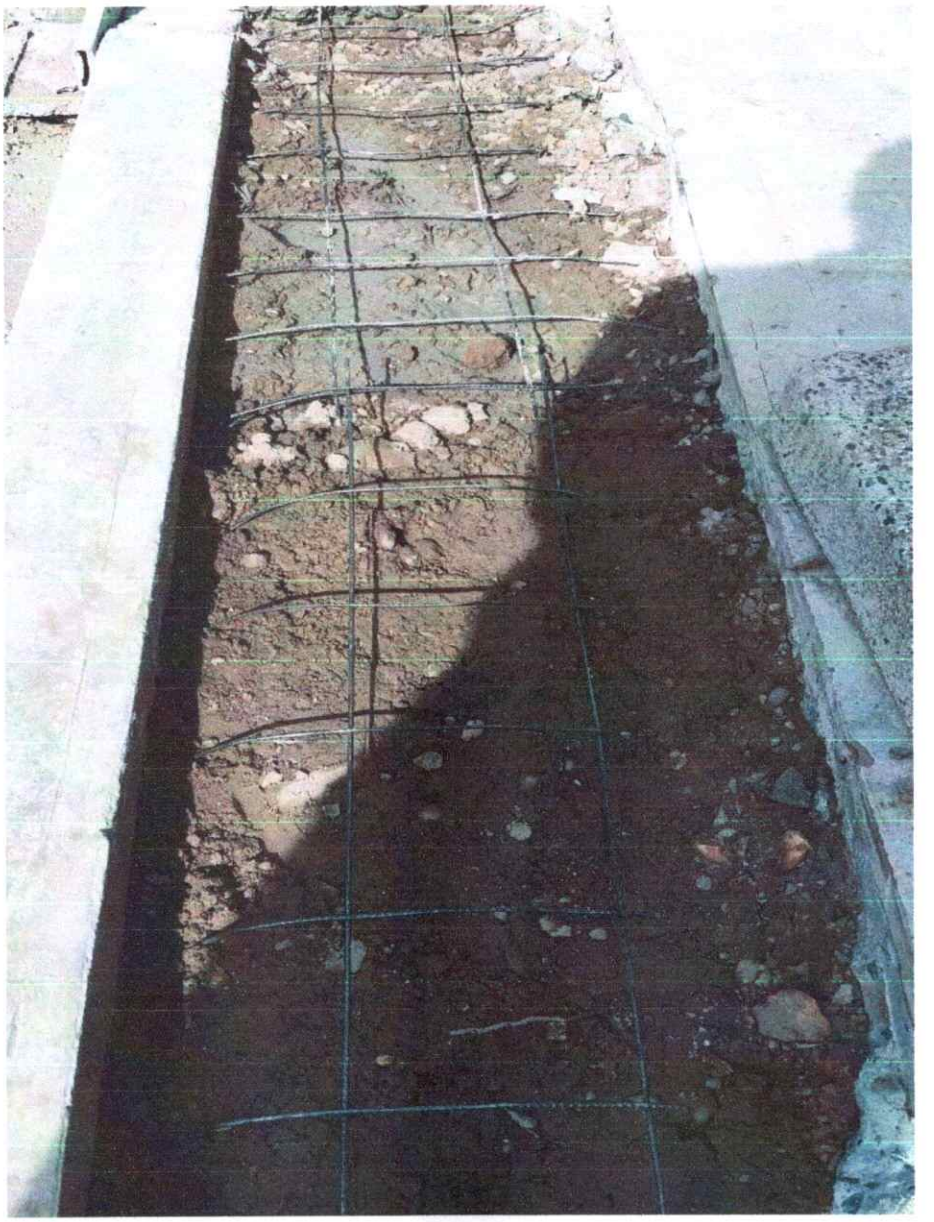
Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

CONCRETO DE 3000 PSI PARA ANDENES, ESPESOR 0,07 MTS



Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA



Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANTRACITA PARA LECHO FILTRANTE.



Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARENA PARA LECHO FILTRANTE.



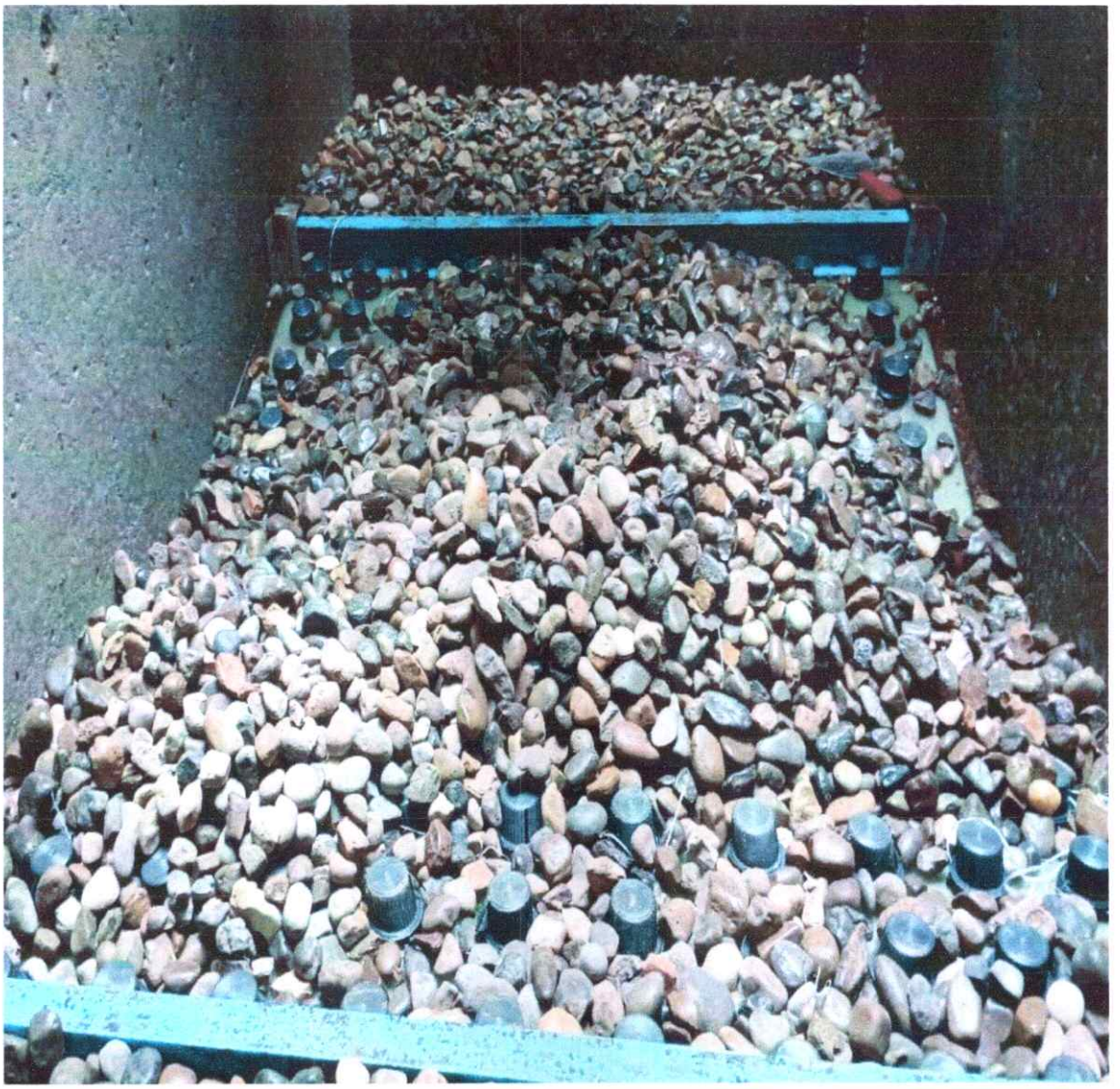
Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVA PEQUEÑA PARA LECHO FILTRANTE.



Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVA GRUESA PARA LECHO FILTRANTE.



LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO
R/L MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
CONTRATISTA DE OBRA

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

INFORME PMT

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

INFORME FINAL DE PLAN DE MANEJO DEL TRAFICO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA Nº 001-2025

OBJETO: "OPTIMIZACION DE PUNTOS CRITICOS, INSTALACION DE TUBERIA DE ACUEDUCTO, VALVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

CONTRATANTE: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P.

CONTRATISTA: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S

INTERVENTOR: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

PERIODO DEL INFORME: DEL 06 DE MAYO AL 19 DE JUNIO DE 2025

LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3

2. FORMULACIÓN DEL PROYECTO 4

2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 4
2.2 ALCANCE 5
2.3. OBJETIVOS 5
2.3.1. Objetivo General 5
2.3.2. Objetivos Específicos 5
2.5. LOCALIZACION 6

3. DESCRIPCIÓN DE PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO 7

4. ACCIONES DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO 8
4.1. DISPOSITIVOS DE SEÑALIZACIÓN 8
4.3. ELEMENTOS DE EMERGENCIA 8
4.4. SEÑALIZACION DE OBRA 9
4.6. MAQUINARIA Y EQUIPO A UTILIZAR 11

5. CONCLUSION 12

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento representa el Informe correspondiente al Plan de Manejo de Tránsito en el contexto de un proyecto de ingeniería civil. Su propósito principal es ofrecer una descripción detallada y respaldada por evidencia fotográfica de las distintas actividades y medidas que se llevaron a cabo durante este periodo, con el objetivo de asegurar el cumplimiento efectivo del Plan de Manejo de Tránsito establecido en el marco del Contrato de Obra No. 001-2025

El contrato tiene como objetivo fundamental la "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR". En línea con esta meta, el informe presenta un análisis minucioso del proceso constructivo y el programa de obra, definido para el desarrollo del proyecto, corresponden a las variables fundamentales para la implementación del espacio que se habilitara en la vía para el paso de motos, carros y motocarros.

El informe destaca las acciones tomadas para la gestión y regulación del tráfico en los diferentes sectores afectados por la obra. Se describen las estrategias aplicadas, que incluyen el desvío de vehículos, la implementación de señalización adecuada, la coordinación con las autoridades pertinentes y el seguimiento constante del flujo vehicular. Estas medidas tienen como objetivo principal minimizar las molestias y los posibles inconvenientes para los conductores, al mismo tiempo que se asegura la continuidad y el progreso sin interrupciones de las labores de construcción.

2. FORMULACIÓN DEL PROYECTO

2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

Entidad Contratante:	EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P.
Interventor:	ANDREA LORENA VERGEL ROMERO
Nit. O CC.	1091666148-1
Supervisión:	EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P.
Objeto del Contrato:	"OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"
Contrato No:	CONTRATO DE OBRA N° 001 DEL 2025
Contratista de la obra:	MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
Representante Legal:	LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO
Nit	900.558.098-1
Valor del Contrato:	QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETENTO Y OCHO PESOS ($ 594.393.078) M/CTE
Valor del Anticipo 50%	297.196.539,00
Fecha del Contrato:	05 de mayo de 2025
Fecha de inicio:	06 DE MAYO DE 2025
Duración:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
Fecha de terminación	19 DE JUNIO DE 2025
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición valor del contrato:	N/A
Valor final del contrato:	QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETENTO Y OCHO PESOS ($ 594.393.078) M/CTE

2.2 ALCANCE

El Plan de Manejo de Tránsito es un instrumento fundamental para la ejecución de obras viales, debido a que permite minimizar las afectaciones al tránsito y garantizar la seguridad vial, conductores y trabajadores. Este documento es parte integral del proceso constructivo y se diseña en cumplimiento con la normatividad vigente en Colombia, incluyendo el Manual de Señalización Vial 2015 del Instituto Nacional de Vías (INVIAS). Además, considera las condiciones específicas del entorno donde se desarrollan las obras, asegurando la continuidad del flujo vehicular y la protección del medio ambiente y la infraestructura existente.

2.3. OBJETIVOS

2.3.1. Objetivo General

Garantizar un flujo vehicular seguro y eficiente en la zona de intervención, minimizando el impacto en la movilidad y asegurando el cumplimiento normativo. Se busca garantizar el cumplimiento de las actividades y especificaciones técnicas descritas, las propuestas básicas para el manejo del tránsito hasta la etapa de diseño e implementación durante el proceso de construcción de las obras.

2.3.2. Objetivos Específicos

De manera específica se tienen como objetivos los siguientes:

- Evaluar las condiciones actuales del tránsito en la zona, para implementar señalización adecuada conforme a la normativa.
- Establecer medidas de control y regulación del tráfico, buscando reducir al mínimo la interferencia del proyecto con la comunidad y el transporte local.
- Proteger a los trabajadores y usuarios de la vía con medidas de seguridad efectivas.
- Implementar estrategias de socialización con la comunidad para generar confianza y mitigar impactos negativos.

2.5. LOCALIZACION

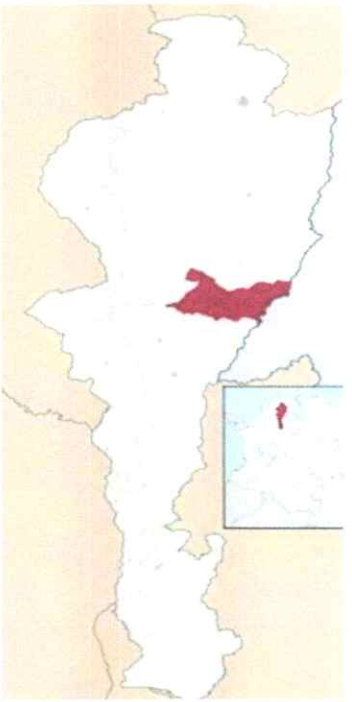


Ilustración 1. Localización general del proyecto.



Ilustración 2. Localización especifica del proyecto.

3. DESCRIPCIÓN DE PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO

El Plan de Manejo de Tránsito (PMT) tiene como objetivo principal garantizar la seguridad vial y el adecuado flujo vehicular durante la ejecución del proyecto de instalación de válvulas, tubería y lechos filtrantes. Este plan busca minimizar los impactos negativos sobre la movilidad, tanto para los vehículos como para los peatones, y evitar interrupciones prolongadas en el tránsito local.

El desarrollo del PMT es clave para mitigar impactos negativos en la movilidad y seguridad vial en la zona de influencia directa del proyecto. La planificación adecuada del tránsito permite la continuidad de actividades productivas y la protección de conductores y trabajadores, asegurando que las obras no generen riesgos innecesarios. Además, la implementación del PMT contribuye a minimizar la congestión vehicular, prevenir accidentes y garantizar la comunicación efectiva, teniendo en cuenta la natural sensibilidad socioeconómica de la Zona de Influencia Directa de los proyectos, definida como la zona inmediata a las obras.

Las estrategias para el manejo temporal del tránsito en este proyecto están basadas en los siguientes principios fundamentales.

- La seguridad de los usuarios en áreas de control temporal del tránsito debe ser un elemento integral y de alta prioridad de todo proyecto.
- La circulación vial debe ser restringida u obstaculizada lo menos posible
- Los conductores deben ser guiados de manera clara mediante dispositivos y señales cuando se aproximan y cuando atraviesan la zona de las obras.
- La regulación del tránsito a través de las áreas de trabajo, es esencial en la ejecución de obras. Los elementos orientados al control de tránsito como señales verticales, señales horizontales, elementos de canalización, entre otros.
- Con el propósito de asegurar niveles de operación aceptables, se deben realizar inspecciones rutinarias, programadas y documentadas de los elementos de regulación de tránsito, dejando registro de las correspondientes evidencias.
- Todas las personas, cuyas acciones afectan el control temporal del tránsito debe recibir entrenamiento adecuado, desde el nivel superior del personal administrativo hasta el personal de campo, incluyendo los auxiliares de tránsito.

4. ACCIONES DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO

El Plan de Manejo de Tránsito (PMT) establece una serie de acciones estratégicas destinadas a minimizar el impacto de las obras en la movilidad y garantizar la seguridad vial de conductores y trabajadores. Estas acciones se aplican a lo largo de todo el proceso constructivo y se ajustan según las necesidades del proyecto.

4.1. DISPOSITIVOS DE SEÑALIZACIÓN

Para el desarrollo de las actividades, se utilizaron los dispositivos de señalización para la regulación del tránsito, indicando a los usuarios las precauciones que se deben tener en cuenta, las limitaciones que gobiernan el tramo de circulación y las informaciones estrictamente necesarias, dadas las condiciones específicas de la vía o el espacio a señalizar, en las cuales es preciso prevenir reglamentar e informar a los usuarios por el intermedio de las señales.

Los dispositivos usados son:

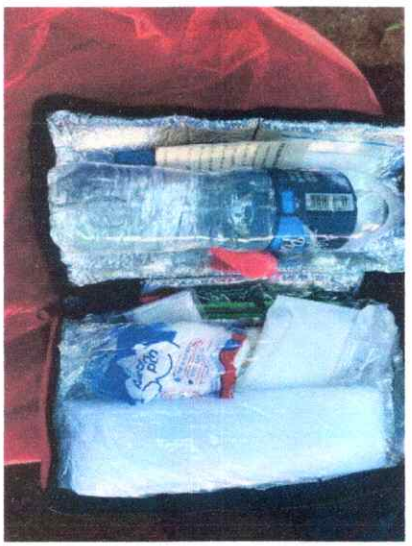
- Conos viales
- Paletas de señalización
- Chalecos reflectivos
- Maletines viales

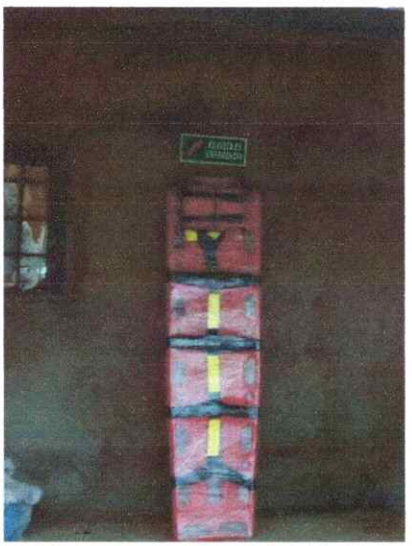
4.3. ELEMENTOS DE EMERGENCIA

Para la atención de cualquier emergencia que se pueda presentar se cuentan con los siguientes elementos de obra:

- Botiquín: Acondicionado para prestar primeros auxilios en caso de un accidente laboral o de transito
- Camilla de emergencia: para inmovilizar y transportar a un posible herido, se encuentra ubicada en un lugar visible.
- Extintores: En caso de presentarse alguna situación relacionada con el peligro inminente producido por fuego.







4.4. SEÑALIZACION DE OBRA

En los tramos que se están ejecutando actividades del proyecto, se observan distintas señales o avisos fijos, que tienen como función brindar la información visual a los trabajadores y transeúntes que se encuentren en la zona intervenida sobre posibles inconformidades en temas de movilidad.









4.5. AUXILIARES DE TRÁNSITO

Los auxiliares viales o paleteros mantienen un control de la movilidad, ubicados en los distintos puntos de intervención para mantener la circulación de los vehículos y la seguridad de los mismos.

4.6. MAQUINARIA Y EQUIPO A UTILIZAR

Las maquinarias utilizadas en la obra son las siguientes:

- Volquetas
- Vibro Compactador tipo rana
- Equipo topográfico
- Taladro demoledor

5. CONCLUSION

El Plan de Manejo del Tráfico elaborado para el proyecto tiene como propósito principal garantizar la seguridad vial, la fluidez del tránsito y la minimización de impactos negativos durante la ejecución de las obras.

A partir del análisis técnico y social del entorno vial intervenido, se definieron rutas alternas, señalización temporal, horarios de trabajo adecuados y medidas de información a la ciudadanía, con el fin de reducir molestias y riesgos tanto para los usuarios de la vía como para los trabajadores de la obra.

Se concluye que, el plan propuesto se implementó correctamente, logrando una adecuada convivencia entre la ejecución del proyecto y la movilidad urbana, asegurando la continuidad del tránsito local, el acceso a viviendas y comercios, y el cumplimiento de las normativas vigentes en materia de seguridad vial y ocupación del espacio público.

MARIA CAMILA SOCARRAZ MORENO
PROFESIONAL SST

INFORME PMA

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

INFORME FINAL DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA Nº 001-2025

OBJETO: "OPTIMIZACION DE PUNTOS CRITICOS, INSTALACION DE TUBERIA DE ACUEDUCTO, VALVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

CONTRATANTE: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P.

CONTRATISTA: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S

INTERVENTOR: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

PERIODO DEL INFORME: DEL 06 DE MAYO AL 19 DE JUNIO DE 2025

LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETIVOS 5
2.1 OBJETIVO GENERAL 5
2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS 5
3. DESCRIPCION GEOGRAFICA 6
4. LOCALIZACION ESPECIFICA 7
5. MARCO LEGAL 8
6. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTALES 9
7. PROGRAMA PARA EL MANEJO DE FRENTE E TRABAJO Y ALMACENAMIENTO DE INSUMOS 10
8. PROGRAMA PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS Y ESCOMBROS .. 11
9. PROGRAMA PARA EL MANEJO DE MAQUINAS, EQUIPOS Y VEHICULOS 11
10. PROGRAMA DE SEÑALIZACION TEMPORAL, AISLAMIENTO Y CERRAMIENTO DE AREA DE CONSTRUCCION 12
11. CONCLUSIÓN 13
12. REGISTRO FOTOGRÁFICO 14

TABLA DE ILUSTRACIÓN

Ilustración 1. Localizacion general del proyecto. 6
Ilustración 2. Localizacion especifica del proyecto. 7

LISTADO DE TABLA

Tabla 1. Programas integradores del PMA. 9
Tabla 2. Registro fotografico. 14

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se reporta el seguimiento de la ejecución de la gestión ambiental, de acuerdo con las actividades constructivas realizadas durante el periodo comprendido entre 06 de mayo al 19 de Junio de 2025, y de acuerdo con las medidas de prevención, mitigación, corrección y control de impactos ambientales establecidas en el plan de manejo ambiental .

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Notificar a la entidad contratante acerca de los criterios, lineamientos, procedimientos y responsabilidades que se ejercieron, para garantizar el cumplimiento del PLAN DE MANO AMBIENTAL; mediante el seguimiento, control, apoyo y verificación de las actividades que se desarrollan en el proyecto denominado OPTIMIZACION DE PUNTOS CRITICOS, INSTALACION DE TUBERIA DE ACUEDUCTO, VALVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR" con el fin de prevenir, mitigar, corregir y/o compensar los impactos ambientales generados.

2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Verificar el cumplimiento de los requerimientos ambientales establecidos en la legislación ambiental vigente para el desarrollo del proyecto.
- Realizar el seguimiento y control del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, mediante la implementación de indicadores de cumplimiento de metas para cada uno de los programas implementados en proyecto.
- Establecer mecanismos de prevención y corrección a la evaluación periódica ejercida a cada programa y medida presentada en el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.

3. DESCRIPCION GEOGRAFICA

El Proyecto se desarrollo en la zona Urbana del municipio de la Jagua de Ibirico, Departamento del Cesar.



Ilustración 1. Localizacion general del proyecto.

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

4. LOCALIZACION ESPECIFICA



Illustracion 2. Localizacion especifica del proyecto.

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

5. MARCO LEGAL

A continuación, se relaciona la normatividad ambiental a tener en cuenta en el desarrollo del proyecto:

- Constitución política de 1991: La constitución política de Colombia de 1991 elevo a norma constitucional la consideración, manejo y conservación de los recursos naturales y medio ambiente, artículos 7, 4, 49, 68, 63, 79, 80, 88, 95, 330.
- Decreto 4550 de 2009: Por el cual se reglamenta parcialmente el decreto ley 919 de 1989 y la ley 1228 de 2008, especialmente en relación con la adecuación, reparación y/o reconstrucción de edificaciones, con posterioridad a la declaración de una situación de desastre o calamidad pública y la prohibición de expedir licencias de construcción en casos determinados.
- Ley 9 de 1979 Código nacional sanitario por el cual se dictan normas de control sanitario y de medio ambiente.
- Ley 388 de julio 19 de 1997 Por la cual se modifica la Ley 9ª de 1989, y la Ley 3ª de 1991 y se dictan otras Disposiciones, esta Ley establece los mecanismos para lograr un verdadero ordenamiento territorial a través de la autonomía territorial de las diferentes entidades descentralizadas territorialmente para planificar primordialmente el uso del suelo dentro del área de su jurisdicción.
- Recurso hídrico. Decreto 1594 de 1994 Por la cual se establecen los usos de agua y residuos líquidos.
- Ley 1608 de 1974 Por la cual se reglamenta el código nacional de los recursos naturales renovables y de protección al medio ambiente y la ley, 23 de 1973 en materia de fauna silvestre Art 30 y 169.
- Suelo Decreto 2822 de 1978 Por la cual se dicta el código nacional de recursos naturales renovables y de protección al medio ambiente Art 289.
- Decreto 1220 de 2005. Por el cual se reglamenta el título VII de la ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales.

6. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTALES

Para generar un detalle de avance de las actividades relacionadas con el componente Ambiental en el proyecto, se plantea una relación de las actividades vinculadas y orientadas al cumplimiento de dichos componentes, por ello se plantea la ejecución de proyectos que clasifican y organizan las medidas ambientales que se implementara para la mitigación, prevención y control de los impactos ambientales que se generen en la obra, a las cuales se les realizará el seguimiento y control para verificar el cumplimiento.

A continuación, se presenta una descripción de las medidas de manejo ambiental que sese llevaron a cabo, y que estan enfocadas a prevenir, mitigar, corregir y compensar los impactos ambientales, que se pueden causar por la ejecución de las obras, a las cuales, se les realizará una evaluación, un seguimiento y un control:

Ficha	Programa
01	Programa para el manejo de frentes de trabajo y almacenamiento de insumos
02	Programa para el manejo integral de residuos sólidos
03	Programa para el manejo de vegetación existente
03	Programa para el manejo de maquinarias, equipos y vehículos
04	Programa de señalización temporal, aislamiento y cerramiento de áreas de construcción

Tabla 1. Programas integradores del PMA.

7. PROGRAMA PARA EL MANEJO DE FRENTE E TRABAJO Y ALMACENAMIENTO DE INSUMOS

En Este programa se contemplaron las medidas mínimas para implementar los sitios de acopio temporal que se requierieron construir para la ejecución de las obras del proyecto. El objetivo principal de la implementación de este programa ambiental en la ejecución de las actividades constructivas de la obra es el de prevenir, controlar y mitigar las afectaciones al medio ambiente.

Se verifican las inspecciones ambientales en la obra:

- Se evito al máximo los cortes de terreno, rellenos y remoción de la vegetación existente y antes de la instalación se deberá realizar un registro fotográfico para que se tenga un reconocimiento de las áreas antes de la intervención.

Se evidencia lo siguiente en el manejo de las instalaciones provisionales en la obra:

- Programa de orden y aseo.
- señalizacion en su totalidad de las areas de intervencion.
- Contar con material de primeros auxilios tales como botiquín, camilla fija con soporte, colchoneta, almohada pequeña.
- En cuanto a los sitios temporales de acopio para el almacenamiento de los diferentes materiales de construcción, se cumplio con siguientes exigencias: Todo material que genere emisiones de partículas deberá permanecer totalmente cubierto con lonas o plástico o en su defecto deberá ejecutar la medida necesaria para evitar la dispersión de partículas en las zonas de acopio temporal de materiales granulares, y las zonas de materiales deberán estar debidamente señalizados y acordonados. **Cumple**

8. PROGRAMA PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS Y ESCOMBROS

Recolección de residuos sólidos: en la obra se hizo presente un punto de recolección de residuos sólidos, este punto ecológico consta de una caneca verde para disponer residuos orgánicos y una caneca azul para disponer plásticos.

Durante cada periodo se lleven registros de la cantidad de residuos sólidos generado y dispuestos con la empresa de servicios públicos encargada de realizar esta actividad, y así llevar un control y velar por efectuar una disminución mes a mes y cumplir con la meta del plan de manejo ambiental.

recomendaciones para el almacenamiento de estos residuos:

- Disponer de recipientes adecuados, los cuales deben ser de un material resistente que no se deteriore con facilidad. El diseño y capacidad deben optimizar el proceso de almacenamiento. La cantidad de recipientes depende de los tipos de residuos sólidos que se generen tanto en las instalaciones temporales como en los frentes de obra.
- Los recipientes deben ser ubicados estratégicamente, en sitios visibles, perfectamente identificados y marcados.

9. PROGRAMA PARA EL MANEJO DE MAQUINAS, EQUIPOS Y VEHICULOS

Para la implementacion de este programa, se llevo a cabo la implementación de formatos de inspección preoperacional a toda la maquinaria y equipos de la obra, y así evitar afectaciones al medio ambiente por la ocurrencia de alguna fuga o un derrame. vehículos,
esta documentación deberá ser la siguiente:

- Formatos de inspecciones preoperacionales a los equipos en la obra.
- Mantenimientos preventivos de toda la maquinaria, equipos y vehículos utilizados en la obra.
- Documentación vigente (SOAT, certificado técnico-mecánico, licencia de conducción, tarjeta de propiedad) de los vehículos utilizados en la obra

En las inspecciones preoperacionales de la maquinaria, equipos y vehículos, se evaluaron los siguientes aspectos:

- Elementos de seguridad (extintores, espejos, pitos de reversa, cinturones de seguridad y botiquín).

- Frenos.
- Llantas y orugas.
- Luces.
- Estado de la planta motor y niveles (motor, niveles de aceite, agua y líquido de frenos, estado de la batería y correas en buen estado).
- Equipo de carreteras.
- Documentación vigente de la maquinaria.
- Inspecciones de fugas y/o derrames de aceites o lubricantes.

Inspección del estado de los contenedores o platones, a fin de que la carga depositada en ellos quede contenida en su totalidad, de forma tal que evite el derrame, pérdida parcial del material y escurrimiento de material durante el transporte.

10. PROGRAMA DE SEÑALIZACION TEMPORAL, AISLAMIENTO Y CERRAMIENTO DE AREA DE CONSTRUCCION

Cuando se ejecutan trabajos de construcción, se presentan muchos riesgos en las actividades que conllevan a la ejecución de este tipo de proyectos, por tal motivo la implementación de la señalización y demarcación de las áreas es importante para prevenir riesgos de accidente y velar por la seguridad de la obra, cumpliendo con los siguientes parámetros de señalización en la obra en ejecución:

- Todos los elementos utilizados para la demarcación de la obra se encontraban limpios y bien colocados durante todo el transcurso de ésta.
- Los materiales que sean necesarios ubicar en los frentes de obra estaban ubicados y acordonados dentro de la señalización del frente de obra y no deberán obstaculizar el tránsito vehicular y peatonal.

Se evidencia el total cumplimiento de este parámetro, se evidencia la demarcación de las áreas de trabajo con cinta de peligro, se realiza el mantenimiento a estos cerramientos de las áreas de trabajo.

11. CONCLUSIÓN

Se llevó a cabo la ejecución y validación de las acciones establecidas en el programa de gestión ambiental de la obra. Esto permitió verificar la adecuada operatividad de las disposiciones establecidas en dicho programa. Asimismo, a través de la inspección realizada, se constató que las intervenciones se han ejecutado en conformidad con el plan preestablecido.

De igual manera, la identificación de los elementos e indicadores ambientales afectados por acciones específicas del proyecto, o por el proyecto en su conjunto se constituyó en la herramienta fundamental para la posterior evaluación detallada de los impactos ambientales.

Por tanto, La evaluación de los impactos ambientales generados durante la ejecución y operación del proyecto se fundamenta en la descripción de este, así como en el desglose de cada una de sus fases de construcción y entrega. Se consideran las interacciones con el entorno ambiental circundante al área del proyecto. De manera que cada componente físico, biótico y socioeconómico pueda ser analizado en relación con la posible afectación derivada de las actividades llevadas a cabo durante el desarrollo del proyecto.

Jennifer Romero Diaz.
JENNIFER ROMERO DIAZ
PROFESIONAL AMBIENTAL

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO

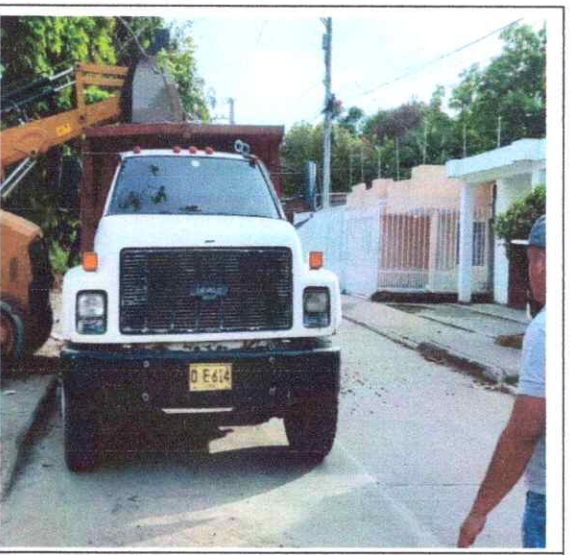
	
Retiro de Material sobrante	Retiro de Material sobrante
	
Señalización de área intervenida.	Señalización de área intervenida.

Tabla 2. Registro fotografico

INFORME SST

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

INFORME FINAL DEL SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST) DE OBRA

CONTRATO DE OBRA Nº 001-2025

OBJETO: "OPTIMIZACION DE PUNTOS CRITICOS, INSTALACION DE TUBERIA DE ACUEDUCTO, VALVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

CONTRATANTE: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P.

CONTRATISTA: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S

INTERVENTOR: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

PERIODO DEL INFORME: DEL 06 DE MAYO AL 19 DE JUNIO DE 2025

LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVOS 4
2.1. OBJETIVO GENERAL 4
2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 4
3. ALCANCE 5
4. MARCO NORMATIVO Y LEGAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 6
5. INFORME DE GESTIÓN 9
5.1.1. DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD (EPP) 10
5.1.2. ACCIDENTES DE TRABAJO. 11
5.1.3. INSPECCIONES SE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 12
5.1.4. INDUCCIONES Y CAPACITACIONES 13
5.1.5. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS 13
5.1.6. RIESGOS IDENTIFICADOS EN LA OBRA 14
6. CONCLUSION 16

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) tiene como finalidad presentar las acciones, medidas preventivas y condiciones implementadas en el marco del proyecto denomiando: OPTIMIZACION DE PUNTOS CRITICOS, INSTALACION DE TUBERIA DE ACUEDUCTO, VALVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR" instalación con el objetivo de salvaguardar la integridad física, mental y social de todos los trabajadores involucrados en la ejecución de la obra.

Este tipo de proyecto, por su naturaleza técnica y operativa, implica la realización de actividades de excavación, manipulación de materiales pesados, trabajos en espacios confinados y exposición a diversos factores de riesgo, tanto mecánicos como ambientales. Por ello, resulta fundamental establecer un sistema de gestión de SST eficaz que identifique, evalúe y controle dichos riesgos, promoviendo un ambiente laboral seguro y saludable.

El informe detalla las estrategias adoptadas en cada fase del proyecto, los equipos de protección personal (EPP) utilizados, las capacitaciones impartidas, los protocolos de emergencia establecidos y las acciones de vigilancia y seguimiento aplicadas. Además, se incluye un análisis de los incidentes (si los hubo) y las oportunidades de mejora para reforzar la cultura de prevención en el sitio de trabajo.

Con este informe se busca no solo dar cumplimiento a la normativa legal vigente en materia de seguridad laboral, sino también reafirmar el compromiso institucional con el bienestar de los trabajadores y la sostenibilidad del proyecto.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Controlar el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo que apliquen al proyecto, con el fin de minimizar los riesgos laborales en todas las actividades de ejecución de la obra, generando un equilibrio en el desarrollo de cada actividad constructiva sin afectar la salud del trabajador.

Este control se evidencia en el informe, el cual se realiza teniendo en cuenta las evaluaciones en materia de seguridad y salud en el trabajo, ejecutadas en el contrato de obra 001-2025 cuyo objeto es "OPTIMIZACION DE PUNTOS CRITICOS, INSTALACION DE TUBERIA DE ACUEDUCTO, VALVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Identificar y evaluar los riesgos existentes en la obra y prevenir a todo el personal de los peligros existentes por las actividades constructivas que se realicen.

- ✓ Reducir los accidentes de trabajo y enfermedades profesionales en el lugar de trabajo al 100%.

- ✓ Realizar inspecciones de seguridad periódicas para identificar nuevos riesgos y/o peligros en la obra.

- ✓ Presentar documentos y registros fotográficos de todas y cada una de las actividades efectuadas en cada visita de inspección en seguridad y salud en el trabajo.

3. ALCANCE

El presente documento es aplicable a las actividades relacionadas con el proyecto **"OPTIMIZACION DE PUNTOS CRITICOS, INSTALACION DE TUBERIA DE ACUEDUCTO, VALVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"** y tiene una validez igual a la vigencia del plazo de ejecución del contrato. Se busca a través de este informe dar a conocer a la supervisión del proyecto, el seguimiento de todos los programas en seguridad y salud en el trabajo a los cuales la interventoría realiza el seguimiento, con el fin de cumplir con lo establecido en los requisitos contractuales y en la legislación vigente en seguridad y salud en el trabajo, y así prevenir, mitigar, corregir y controlar todos los riesgos y peligros presentes en las actividades constructivas del proyecto.

4. MARCO NORMATIVO Y LEGAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- **Resolución 2400 de 1979**: por la cual se establecen algunas disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo.

- **Ley 9 de 1979**: Código sanitario nacional

- **Resolución 2013 de 1986**: Creación y funcionamiento de comités paritarios de salud ocupacional, el cual fue modificado su nombre mediante el **Decreto 1443 de 2014**, sub-derogado por el decreto por el **Decreto 1072 de 2015.**

- **Decreto 614 de 1984**: Creación de bases para la organización de la salud ocupacional.

- **Ley 1562 de 2012:** por la cual se modifica el sistema el sistema de riesgos laborales y se dictan otras disposiciones en materia de salud ocupacional.

- **resolución 2851 de 2015:** por la cual modifica el artículo **3o** de la resolución 156 de 2005.

- **Ley 776 de 2002:** por la cual se dictan normas sobre la organización, administración y prestación del sistema general de riesgos laborales, modificada por la ley **1562 de 2012**

- **Resolución 1401 de 2007:** Reglamenta la investigación de accidente e incidente de trabajo.

- **Resolución 2346 de 2007:** Regula la práctica de evaluaciones médicas ocupacionales y el manejo y contenido de las historias clínicas ocupacionales.

- **Resolución 1918de 2009:** Modifica los artículos 11 y 17 de la resolución 2346 de 2007 y se dictan otras disposiciones.

- **Resolución 0228 de 2015:** por la cual se adoptan medidas en relación con el consumo de cigarrillo, tabaco y sus derivados, y sustancias psicoactivas

- **Resolución 2646 de 2008:** se establecen disposiciones y se definen responsabilidades para la identificación, evaluación, prevención, intervención y monitoreo permanente de la exposición a factores de riesgo psicosocial en el trabajo y para la determinación del origen de las patologías causadas por el estrés ocupacional.

- **Decreto 1447 de 2014:** por la cual se expide la tabla de enfermedades laborales.
- **Resolución 652 de 2012:** se establecen conformación de comités de convivencia laboral para empresas públicas y privadas y se dictan otras disposiciones, modificada parcialmente por la **resolución 1356 de 2012**

- **Circular 0038 de 2010:** espacio libre de humo y sustancias psicoactivas en la empresa.

- **Ley 1562 de 2012:** Por la cual se modifica el sistema de riesgos laborales y se dictan otras disposiciones en materia de salud ocupacional.

- **Resolución 1409 de 2012:** Por la cual se establece el reglamento de seguridad para la protección en caídas en trabajos en alturas.

- **Resolución 4502 de 2012:** Por la cual se reglamenta el procedimiento, requisitos para el otorgamiento y renovación de las licencias de salud ocupacional y se dictan otras disposiciones.

- **Resolución 1903 de 2013:** Por la cual modifica el numeral 5° del artículo 10 y el parágrafo 4° del artículo 11 de la Resolución 1409 de 2012, por la cual se estableció el Reglamento para Trabajo Seguro en Alturas, y se dictan otras disposiciones.

- **Resolución 3368 de 2014:** Modificación al reglamento para protección contra caídas de trabajo en alturas.

- **Decreto 1443 de 2014:** Por medio del cual se dictan disposiciones para la implementación del sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo (SG-SST), el cual quedo derogado por el **Decreto 1072 de 2015,** sin embargo, la obligación de implementar un SG-SST en las empresas.

- **Decreto 052 de 2017**: por medio del cual se modifica el artículo 2.2.4.6.3.7 del decreto 1072 de 2015, decreto único reglamentario del sector de trabajo sobre la transición para la implementación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo, (SG-SST)

- **Resolución 1111 de 2017:** por la cual se definen los estándares mínimos del sistema de gestión de seguridad y salud en trabajo para empleados y contratistas.

- **Decreto 1072 de 2015:** por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector trabajo, modificado los artículos 2.2.4.6.3.7 por el decreto 052 de 2017.

- **Resolución 0312 de 2019:** es una norma técnica que establece los estándares mínimos en materia de seguridad y salud en el trabajo que deben cumplir las empresas en Colombia.

5. INFORME DE GESTIÓN

El siguiente capítulo se enfoca en la coordinación frente a las diferentes actividades y métodos de carácter de seguridad y salud en el trabajo, que se establecieron durante el desarrollo del proyecto, de tal manera que se controle el cumplimiento de las normas del Programa de Gestión en Seguridad y Salud en el trabajo que aplique al proyecto, con el fin de minimizar los riesgos laborales en todas las actividades de ejecución de la obra, generando un equilibrio en el desarrollo de cada actividad constructiva sin afectar la salud del trabajador.

Para generar un detalle de avance de las actividades relacionadas con el componente de Seguridad y salud en el trabajo en el proyecto se plantea una relación de las actividades vinculadas y orientadas al cumplimiento de dicho componente, por ello se planteó el seguimiento s los siguientes aspectos, donde se describen las actividades ejecutadas por el contratista y el registro fotográfico relacionado con la actividad, estas serán las actividades que se evalúen en las visitas:

1. Elementos de seguridad (EPP).
2. Accidentes de trabajo.
3. Inspecciones se seguridad y salud en el trabajo
4. Inducciones y capacitaciones.
5. Atención de emergencias
6. Seguridad social de los trabajadores
7. Riesgos identificados en la obra

Por sus características, la dinámica laboral del sector de la construcción en Colombia registra un alto grado de accidentalidad para las personas que intervienen directamente en ella, y que pueden ser clasificados en las siguientes categorías: directores de obra y residentes, auxiliares de obra, maestros de obra, oficiales y ayudantes.

Para llevar a cabo el desarrollo específico fue necesario seguir los siguientes pasos:

- En un primer momento se realizó una evaluación de las exigencias normativas sobre seguridad y salud en trabajo en la construcción de obras y los posibles riesgos que ésta presente.
- Análisis de documentos suministrados por el contratista.

- Se verifico que todo el personal de la obra contara con el equipo adecuado de protección personal.
- Se verifico que todo el personal contara con la afiliación y pago de la seguridad social.
- Revisión y análisis de registros fotográficos.
- Revisión de informes de reporte de accidentes si se presenta alguno en la obra.

5.1. CONTROL A PROGRAMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Se evidenciaron las siguientes actividades en cada programa de seguimiento evaluado.

5.1.1. DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD (EPP).

En el desarrollo de cualquier actividad laboral, los empleados requieren herramientas que faciliten su trabajo, es así que la dotación se convierte en un elemento indispensable, es por ello que la legislación colombiana reglamentó la dotación como una prestación social que debe entregar el empleador a los trabajadores que devenguen hasta dos salarios mínimos mensuales legales, según el Código Sustantivo del Trabajo (CST), del Artículo 230 al 235. La entrega del vestuario de trabajo se realiza tres veces en el año. La normativa dispone como fechas máximas para este procedimiento el 30 de abril, 31 de agosto y 20 de diciembre, la dotación consiste en otorgar a cada empleado calzado y prendas de vestir apropiadas para el buen desempeño de las labores contratadas.

A continuación, la interventoría menciona los elementos de protección personal obligatorios para cada trabajador:

EPP PARA ACTIVIDADES COSNTRUCTIVAS

- Gafas de seguridad
- Casco

- Tapa bocas
- Tapa oídos de inserción y de copa.
- Guantes de baqueta
- Botas de caucho con puntera de acero
- Botas industriales
- Los trabajares que estén expuestos a riesgos eléctricos deben contar con botas aislantes de electricidad.

En todas las actividades constructivas los trabajadores cuentan con sus respectivos elementos de protección personal (casco, guantes, gafas, botas de seguridad), se lleva control de los formatos de entrega de dotación y elementos de protección personal que se entregaron durante este periodo.

En cuanto a la dotación, se procura que todos los trabajadores cuenten con su respectiva dotación de trabajo (Camisa y pantalón), se tiene control de las actas de entrega de Elementos de protección personal y dotación, y así verificar y evaluar el cumplimiento del código sustantivo del trabajo (artículos 230-235).

Registro fotográfico: Dotación y Elementos de Protección Personal	
	
Entrega de EPP	Entrega de EPP

5.1.2. ACCIDENTES DE TRABAJO.

Durante este periodo no se evidencio ningún incidente y/o accidente laboral en la ejecución del proyecto, cuando se presente un accidente de trabajo se deberá reportar a la administradora de riesgos laborales (ARL) a la cual el trabajador está afiliado, este reporte se debe realizar durante las 48 horas hábiles posterior al evento que ocasiono el accidente, el contratista también deberá presentar un reporte del accidente a la interventoría y así poder realizar el seguimiento oportuno.

5.1.3. INSPECCIONES SE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Punto de hidratación: se cuenta con un punto de hidratación para los trabajadores. Periódicamente los trabajadores están expuestos a un peligro físico el cual es la exposición a altas temperaturas, lo cual produce un riesgo de deshidratación del personal, para la mitigación de este riesgo será necesario el uso de todos los elementos de protección personal, proveer un área de descanso en la obra que cuente con estos puntos de hidratación para protegerse de estas altas temperaturas.

Señalización y demarcación de las áreas de trabajo: se evidencia el total cumplimiento de este parámetro por parte del contratista, se evidencia la demarcación de las áreas de trabajo con cinta de peligro, se realiza el mantenimiento a estos encerramientos de las áreas de trabajo, y se evidencia la instalación de señalización vertical en la parte exterior de la obra con su respectivo sendero peatonal, evitando el riesgo de accidentes a los transeúntes y trabajadores de la obra.

Registro fotográfico: Inspecciones de Seguridad	
	
Inspección de la señalización y demarcación de las áreas de trabajo	Inspección de la señalización y demarcación de las áreas de trabajo

5.1.4. INDUCCIONES Y CAPACITACIONES.

Se evidencio los registros de las capacitaciones a los trabajadores.

5.1.5. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Durante este periodo mediante las inspecciones de seguridad y salud en el trabajo, se evidencio que en las instalaciones de la obra existe un botiquín, un extintor y una camilla.

Se manifiesta que la calidad y estado de estos elementos deberán cumplir con especificaciones de fabricación, bajo la normatividad vigente a la fecha de ejecución del proyecto, adicional a esto, se contará con señalizaciones de emergencia, salidas de evacuaciones suficientes y adecuadas, para facilitar cualquier proceso de evacuación.

5.1.6. RIESGOS IDENTIFICADOS EN LA OBRA

A continuación, se enumeran los riesgos identidades en la obra por con sus respectivas medidas de prevención y control, durante este periodo se realizó seguimiento a cada riesgo identificado, se exigió al contratista la implementación de medidas para la prevención de estos riesgos y peligros identificados, a continuación, en la siguiente tabla se enumeran los riesgos:

PELIGRO IDENTIFICADO	RIESGO CONSECUENCIA	MEDIDA DE PREVENCIÓN Y CONTROL
Físico (exposición a altas temperaturas)	Deshidratación del personal	Uso de EPP, proveer áreas de descanso, áreas de hidratación, dotación adecuada para protegerse de las altas temperaturas.
Físico (vibraciones)	Enfermedades asociadas a la exposición a vibraciones, desprendimiento de órganos, entre otros	Uso de EPP, exámenes médicos ocupacionales, aplicación de procedimientos seguros, reducir el tiempo de exposición del personal y realizar rotaciones, minimizar la intensidad de las vibraciones, mediciones de vibración, efectuar pausas de 10 minutos por cada hora de trabajo.
físico (exposición al ruido de maquinaria)	Pérdida auditiva temporal, permanente y efectos extra auditivos como el aumento de presión arterial, sudoración y cambios en la respiración	Utilización de los elementos de protección personal, aislar las fuentes generadoras de ruido, capacitación en conservación auditiva y mediciones ambientales del ruido
Biomecánico(Posturas prolongadas)	Enfermedades musculares, daños lumbares	Implementar pausas activas, diseño ergonómico del puesto de trabajo, realizar las tareas evitando posturas incomodas, mejorar técnicas de trabajo, rotación de trabajadores,

Biomecánico(manipulación de cargas)	Lesiones osteomusculares, accidentes de trabajo y esfuerzo excesivo	Ejercicios de estiramiento y pausas activas, exámenes médicos de ingreso, periódicos y de egreso, adquisición de ayudas mecánicas, reducción o rediseño de la carga y capacitación al personal sobre los riesgos y peligros identificados en esta actividad
Condiciones de seguridad-mecánico (elementos de máquinas, herramientas a trabajar	Pisadas, contusiones, aplastamientos, heridas, fracturas y traumas	Uso de EPP, herramientas y maquinaria de calidad, capacitación en cuidado de manos y cuerpos, reconocer las medidas de seguridad y alarmas del equipo manipulado, auto reporte de condiciones inseguras, mantenimiento preventivo de la maquinaria, inspecciones pre-operacionales de los equipos.
Psicosocial (gestión organizacional)	Ansiedad, carga física, carga mental, carga emocional, estrés y alteraciones cardiovasculares	Política clara para prevenir acoso laboral y promover un ambiente de convivencia laboral, realizar actividades de sensibilización sobre acoso laboral y sus consecuencias, dirigidos al nivel directivo y a los trabajadores, actividades educativas y formativas con los trabajadores con el objeto de modificar actitudes o respuestas, establecer el procedimiento para denunciar hechos constitutivos de acoso laboral.
Condiciones de seguridad (publico)	Robo, y heridas a los trabajadores	Capacitación en manejo de riesgo público, capacitación sobre las instrucciones del personal de seguridad ante un evento de riesgo público, capacitación y calidad del personal sobre los protocolos de seguridad ante cualquier eventualidad de riesgo público.
Fenómenos Naturales	Contusiones, aplastamientos, heridas, fracturas y traumas	Diseño y ejecución de planes de emergencia, conformación de la brigada de emergencia, dotación y capacitación a la brigada de emergencia, inspecciones periódicas a la infraestructura y equipos de atención de emergencias, capacitaciones a todos los niveles de la organización en cómo actuar antes, durante y después.

6. CONCLUSION

La implementación del plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante la ejecución del proyecto ha sido fundamental para garantizar condiciones laborales seguras, prevenir accidentes y minimizar los riesgos asociados a las actividades propias de la obra.

A través de la identificación y control de peligros, el uso adecuado de equipos de protección personal (EPP), la capacitación continua del personal y la aplicación de protocolos de emergencia, se logró mantener un entorno de trabajo ordenado, controlado y alineado con las normativas legales vigentes en materia de SST.

Durante el desarrollo del proyecto no se reportaron incidentes de gravedad, lo que evidencia la efectividad de las medidas preventivas adoptadas y el compromiso del equipo con la cultura de seguridad. No obstante, se identificaron oportunidades de mejora en aspectos como la señalización en zonas de alto riesgo y el refuerzo de supervisión en tareas críticas, las cuales serán incorporadas en futuros planes de acción.

En conclusión, el componente de SST ha contribuido de manera significativa al éxito del proyecto, garantizando no solo la integridad física y mental de los trabajadores, sino también la continuidad y calidad de las actividades constructivas.

MARIA CAMILA SOCARRAZ MORENO
PROFESIONAL SST

INFORME SOCIAL

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

INFORME FINAL DE SEGUIMIENTO SOCIAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA Nº 001-2025

OBJETO: "OPTIMIZACION DE PUNTOS CRITICOS, INSTALACION DE TUBERIA DE ACUEDUCTO, VALVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

CONTRATANTE: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P.

CONTRATISTA: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S

INTERVENTOR: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

PERIODO DEL INFORME: DEL 06 DE MAYO AL 19 DE JUNIO DE 2025

LA JAGUA DE IBIRICO – CESAR

CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN	PERIODO	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
1	06 DE MAYO AL 19 DE JUNIO DE 2025	EMISIÓN DEL DOCUMENTO

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

INTRODUCCION

En este documento se reporta cada una de las actividades que el área social de la contratista MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S llevo a cabo, durante la ejecución del contrato de obra N°001-2025, cuyo objeto es "**OPTIMIZACION DE PUNTOS CRITICOS, INSTALACION DE TUBERIA DE ACUEDUCTO, VALVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR**", reconociendo la importancia de la participación de los diferentes actores sociales para la intervención en cada uno de los tramos priorizados con el fin de no afectar el trance vehicular de los diferentes pobladores que por el tramo transitan y que su calidad de vida no se vea afectada.

OBJETO GENERAL

Evaluar y describir la situación social de la comunidad involucrada en el proyecto, identificando necesidades, percepciones e impactos sociales, con el fin de garantizar una adecuada integración del proyecto a su entorno, promover la participación comunitaria y proponer medidas que favorezcan su aceptación, sostenibilidad y beneficio social.

OBJETO ESPECIFICOS

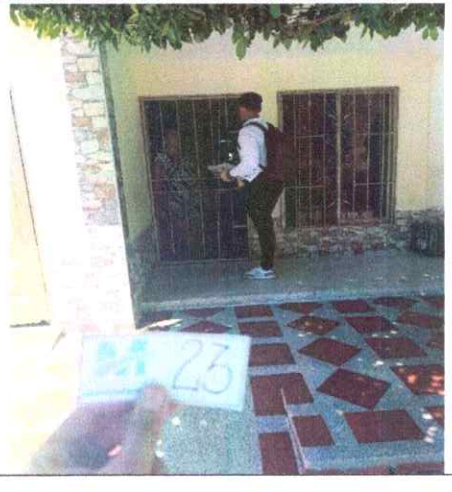
- Presentar las actividades sociales realizadas durante el corte del presente informe de gestión social
- Brindar la información clara y oportuna a la comunidad y organizaciones del área de influencia del caso urbano del municipio.
- Reportar las actas y registros fotográficos generados en las diferentes actividades desarrolladas a nivel social para el periodo referenciado en el presente informe.

INFORMACION GENERAL	
1. CONTRATO DE OBRA No.: N°001-2025,	**2. CONTRATO INTERVENTORIA No.:** N°016-2025
3. OBJETO: "OPTIMIZACION DE PUNTOS CRITICOS, INSTALACION DE TUBERIA DE ACUEDUCTO, VALVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR",	
4. TIEMPO DE EJECUCIÓN: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS	
5. FECHA DE INICIO: 06 DE MAYO DE 2025	**6. FECHA FINAL:** 19 DE JUNIO DE 2025
7. SUSPENSIONES: N/A	**8. ADICIONES: N/A**
9.PRORROGAS: N/A	
10. CONTRATISTA: MARBALCONSTRUCCIONES S.A.S	
12 INTERVENTORIA: ANDREA LORENA VERGERL ROMERO	
14. PERIODO DEL INFORME: DEL 06 DE MAYO AL 19 DE JUNIO DE 2025	**15. INFORME FINAL.**
16. FECHA DE PRESENTACIÓN: 19 DE JUNIO DE 2025	

OBLIGACIONES ESPECIFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LA GUÍA DE INTERVENCIÓN SOCIAL EN EL CICLO DEL PROYECTO					
N°	**ACTIVIDADES**	**DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES**	**SOPORTES**	**OBSERVACIONES**	**OBSERVACIONES AREA SOCIAL (EPC S.A. E.S.P.)**
1	Convocatoria previa a socialización inicial o por tramo	Mediante una reunión con los habitantes del barrio Bello Horizonte, beneficiarios del proyecto, se plantaron diferentes acuerdos en pro a la excelente ejecución de la obra	-Oficios, Volantes, cuña radial o perifoneo	Se realizo de manera satisfactoria la socialización de las distintas actividades a realizar para la comunidad en pro a la mejora de su calidad de vida	Los habitantes del sector se tornan contentos teniendo en cuenta que su calidad de vida estará en mejores condiciones teniendo en cuenta que con este proyecto se verá mejora la calidad del servicio del agua
3	Participation ciudadana.	Mediante grupos de comunicación, se está informando a la comunidad sobre las diferentes actividades que la obra realizada en aras del cuido y permanecía de la obra	-Registro fotográfico	Se logra llevar a cabo reunión con la ciudadanía y las juntas de acciones comunales con la intención de conocer de primera mano las novedades que estos tienen respecto al proyecto	En aras de que las personas pertenecientes a los sectores beneficiarios del proyecto creen sentido de pertenencia por cada una de las actividades que se realizan desde el proyecto, se realizan distintas actividades en las que se busca la apropiación de las obras con la intención de que velen por la permanencia de estas
4	Vinculación de Mano de Obra No Calificada (MONC).	la prioridad a la hora de la escogencia de la mano de obra no calificada se basa en	Contratos	En pro a brindarle participación a las personas de los sectores beneficiarios, se procede a	Con la intención de mejorar su calidad de vida y en aras de contribuir económicamente en

		la elección de personas residentes dentro del barrio beneficiario.		darles prioridad a la hora de escoger el personal de mano de obra no calificada	sus vidas se busca la vinculación de la mano de obra local
5	Divulgación de información de visitas a viviendas y/o predios para actas de vecindad.	Los soportes se deben entregar y organizar en un solo archivo, en formato PDF.	-Oficios -Volantes -Planilla de registro entrega de volantes	Con la intención de conocer el estado de la vivienda antes de iniciar el proyecto se requiere diligenciar el formato de actas de vecindada el cual se ve sustentada desde la evidencia fotográfica	En aras de conocer el estado de las viviendas y con la intención de disminuir riesgos, se procede a realizar el diligenciamiento de las actas de vecindad
9	Comités Recorrido de Obra.	Se realizar periódicamente un comité de recorrido de obra, en los cuales el profesional o profesionales sociales deben participar en estos, informando al área técnica aspectos relevantes que se relacionen con la comunidad.	-Registro fotográfico	En la intención de conocer cada uno de los detalles en la obra, se realiza recorrido en obra y así conocer de primera mano cada uno de los mementos en obra y aportar a la mejora en cada uno de los procesos que aquí se realizan	Siendo el área social quien se encuentra realizando recorridos en la obra y reportando cualquier falla o beneficios que aquí se presentan, es por esto que junto se realizan recorridos en pro a la mejora de cada uno de los procesos realizados y los que están pendiente por desarrollar
10	Reuniones con la comunidad, para presentar los avances de las obras.	Mantener informada a la comunidad acerca del desarrollo de la obra.	-Registro fotográfico	De manera periódica, se realizan recorridos en la obra, con la intención de que la comunidad este informada de los avances	Es necesario que la comunidad conozco de primera mano todo aquello que se ha realizado durante la realización del proyecto, es por eso que

				y de las distintas actividades que se han realizado en el tiempo de intervención	periódicamente se les está realizando como comunidad reuniones en el que estos puedan evidenciar todos los avances realizados en la obra
11	Interferencias presentadas durante la obra.	Atender de forma integral junto con el área técnica las interferencias que se presenten, estableciendo acuerdos y compromisos que permitan la ejecución de la obra.	-Registro fotográfico	Durante el desarrollo de la obra es posible que se presenten diferentes interferencias las cuales se deben de solucionar para la ejecución del proyecto de la mejor manera	Teniendo en cuenta que es una obra nueva, cabe la posibilidad de que se presenten interferencias, y es por esto que desde el área social se está presto para la realización de permisos y demás que lleven a la realización de la obra de la mejor manera

CONCEPTO DEL INFORME	
INSTRUCTIVO DE DILIGENCIAMIENTO	
ITEM	**DESCRIPCION**
ACTIVIDAD	❖ Reunión informativa con la comunidad ❖ Reclutamiento de mano de obra ❖ Actas de vecindad ❖ Socialización de avances de la obra ❖ Desarrollo de la obra ❖ Actas de satisfacción ❖ Socialización de cierre y entrega de obra
DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES	Estas actividades se desarrollaron a partir de las direcciones del ingeniero residente quien es el encargado de mantener en orden todos los procesos
SOPORTES	***Socialización con la comunidad***  ***Socialización con la comunidad*** 

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

	Actas de vecindad 	***caracterización*** 
ACTIVIDADES	○ Participación ciudadana. ○ Vinculación de mano de obra no calificada. ○ Caracterización social. ○ Proceso de formación y sensibilización social. ○ Comité de obra.	
ACTIVIDADES PARCIALES	○ Inducción con los profesionales sociales. ○ Socializaciones. ○ Divulgación de información para actas de vecindad y de cierre. ○ Acompañamiento en el diligenciamiento de actas de vecindad de inicio y cierre. ○ Reuniones con la comunidad. ○ Interferencias presentadas durante la obra.	

CONCLUSIONES

El presente informe social ha permitido identificar las principales características sociales, económicas y culturales de la comunidad beneficiaria del proyecto de instalación de válvulas, tuberías y lechos filtrantes. A través del diagnóstico participativo, se evidenció una necesidad urgente de mejorar el acceso a servicios básicos, especialmente relacionados con el agua potable y el saneamiento, lo que hace que el proyecto sea altamente pertinente y bien recibido por la mayoría de los actores locales.

En conclusión, el proyecto representa una oportunidad significativa para mejorar la calidad de vida de los habitantes, siempre que se integre una adecuada gestión social que promueva la participación, el respeto por el entorno social y cultural, y el fortalecimiento del tejido comunitario.

ELIANA MARCELA MACHADO SOCARRAZ
SOCIOLOGA

ANEXOS

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

ACTAS DE VECINDAD

Dirección: Carrera 2 # 9-39 – Barrio Camilo Torres
La Jagua de Ibirico – Cesar.
Email. marbalsas@hotmail.com
Celular: 3114017618

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 1

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	1	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Nelsy Otozco

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Nombre del Propietario Nelsy Otozco

Dirección Diag 96 20 B. Bello horizonte

Teléfono 3024147227 65 No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 4,70 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☐	☑	
6, Televisión cable	☐	☑	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐	
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como	
4. Institucional	☐	Cuál?		comercio SI ☐ NO ☐	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:
No se observan danos estructurales evidentes

MUROS:
Muros de mampostería en buen estado.

GRIETAS Y FISURAS:
Fisura vertical en muro interior de la sala.

HUMEDADES:
Humedad presente en muro interior en la parte inferior del patio.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 1

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 1

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en zinc en buen estado	HUNDIMIENTO PISO: No presenta.
PISOS: 1.	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Fachada terminada en buen estado.	OTRO:_Cuál?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

x Nelcy Onozeo Gomez.

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre

C.C. O NIT x 49 658 876

MARBAL

NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA N° 2

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 2

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Nelcy Ortiz

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Nombre del Propietario: Nelcy Ortiz

Dirección: B. Bello horizonte

Teléfono: ____ No. de pisos: 1

Long. del frente (mts): 3,30 mts

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☐	☑	
6. Televisión cable	☐	☑	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☑

Cuantos ____

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se observan daños estructurales evidentes

MUROS: Muros en mampostería en buen estado

GRIETAS Y FISURAS: Fisura vertical en muro interior de la sala.

HUMEDADES: sin humedad.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE: 1

CASA Nº 2

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 2

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cobierta en zinc en buen estado.	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: 1	DESPLAZAMIENTOS: No presenta.
FACHADA: Fachada terminada en buen estado	OTRO:_Cuál?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Nelcy orozco -gomez.

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre: x 49658876.

C.C. O NIT

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 901358098-1

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 3

FECHA: 05 (DD) / Mayo (MM) / 2025 (AA)

ACTA No.:

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Cesar Campo

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___

Nombre del Propietario: Cesar Campo

Dirección: Diag 9. NO 6-15

Teléfono: 320 902 3480 No. de pisos: 1

Long. del frente (mts): 5,50 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☑	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☑ NO ☐

Cuantos: 1

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☑

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: buen estado.

MUROS: buen estado

GRIETAS Y FISURAS: No presenta

HUMEDADES: No presenta

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.:

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en en buen estado.	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: buen estado.	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Fachada terminada en buen estado.	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 901550698-1

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre: CESAR ANDRES CAMPO MORENO

C.C. O NIT 1.067.741.481

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 4

FECHA		
05	Mayo	2025
DÍA	MES	AÑO

ACTA No.:

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S

Entidad ejecutora de la Interventoría: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario del predio o lote: Edith Cossio

Tenencia: Propietario (x) Arrendatario ( ) Poseedor ( ) Otro Cual? ( )

Nombre del Propietario: Edith Cossio

Dirección: diagonal 9 #6-47

Teléfono: 300 406 5301 No. de placa: 2

Long. del frente (mts): 13,10metros

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfono			
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otro			Cual?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	X	5. Recreacional		Garaje	SI X	NO	
2. Comercial		6. Baldío		Cuantos	1		
3. Industrial		7. Otro		El garaje es una zona comercial	SI	NO X	
4. Institucional		Cual?					

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Marque el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se observa daños evidentes

MUROS: Muro en mampostería en bues estado Se observa humedad

GRIETAS Y FISURAS: No se observan

HUMEDADES: los muros de la vivienda Presenta humedad

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE: 4

CASA N° 4

FECHA		
05	MAYO	2025
DD	MM	AA

ACTA No.:

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en zinc en buen estado y	HUNDIMIENTO PISO: No Presenta
PISOS: 2	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: en buen estado	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor X

Nombre: Edith Tomas Ariza

C.C. O NIT 53133635

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutoria

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 5

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.:

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Diana Machado

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ✓ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Nombre del Propietario: Javier Salcedo

Dirección: Diag. 9 NO. 6-37

Teléfono: 3116593989. No. de pisos ____

Long. del frente (mts) ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☑	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6, Televisión cable	☐	☑	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐	NO ☑
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐	NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: buen estado.

MUROS: buen estado

GRIETAS Y FISURAS: superficiales en el patio.

HUMEDADES: presente en toda la vivienda.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 5

FECHA

DD	MM	AA
05	Mayo	2025

ACTA No.:

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: cubierta en placa en buen estado	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: buen estado	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: terminada en buen estado	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

✓ Diana Machado

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre:

C.C. O NIT x 1003117639

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutoria

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 6

FECHA: 05 DD / Mayo MM / 2025 AA

ACTA No.: 6

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

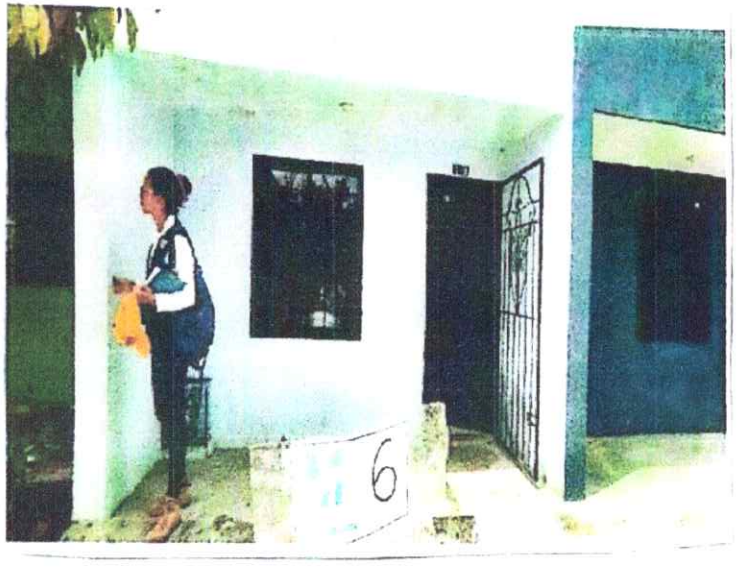
PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoría: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Marcel de Jesús Trujillo.

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario .

Dirección: Diag. 9 No 8-55

Teléfono: 3106752371 No. de pisos: 1.

Long. del frente (mts): 4,20 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6, Televisión cable		X	
7. Otros			Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	X	5. Recreacional		Garaje	SI ☐ NO ☑
2. Comercial		6. Baldío		Cuantos	
3. Industrial		7. Otro		El garaje se usa como comercio	SI ☐ NO ☐
4. Institucional		Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se evidencian daños estructurales.

MUROS: muro de fachada presenta humedad.

GRIETAS Y FISURAS: Grietas presente en pito de fachada.

HUMEDADES: No presenta humedad en muro de fachada.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 6

FECHA: 05 (DD) MAYO (MM) 2025 (AA)

ACTA No.: 6

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: cubierta en pvc en buen estado.	HUNDIMIENTO PISO: NO presenta
PISOS: Piso de fachada en obra gris presenta grietas	DESPLAZAMIENTOS: NO presenta.
FACHADA: terminado, piso en obra gris presenta grietas	OTRO: Cual?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

x manuel Tarazona

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre x 1252274O

C.C. O NIT

MARBAL NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 7

FECHA: 05 (DD) Mayo (MM) 2025 (AA)

ACTA No.: 7

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

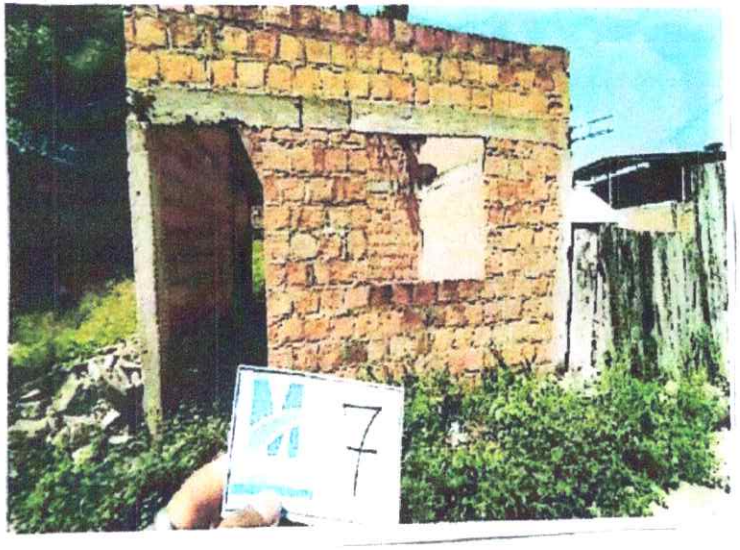
PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote:

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Nombre del Propietario

Dirección

Teléfono No. de pisos

Long. del frente (mts) 5,20 mts

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:

MUROS:

GRIETAS Y FISURAS:

HUMEDADES:

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 7

FECHA

DD	MM	AA
05	Mayo	2025

ACTA No.: 7

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA:	OTRO: _Cual?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

- La vivienda se encuentra en construcción, se observan muros de mampostería deteriorados por abandono.
- NO se pudo contactar con el dueño del predio.

MARBAL
NIT: 900580098-1

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre

C.C. O NIT

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 8

FECHA: DD 05 | MM Mayo | AA 2025

ACTA No.: 8

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote:

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Nombre del Propietario

Dirección

Teléfono No. de pisos

Long. del frente (mts)

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como
4. Institucional	☐	Cuál?		comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:

GRIETAS Y FISURAS:

MUROS:

HUMEDADES:

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 8

FECHA: 05 (DD) MAYO (MM) 2025 (AA)

ACTA No.: 8

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoría: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA:	OTRO:_Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

- Se observa una casa de bq-bahareque, la cual esta deteriorada presenta desprendimiento de pintura en muro inferior de la fachada por la humedad
- Cubierta de laminas en zinc. presenten hundimiento
- no fue posible contactar con los dueños

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900658098-1

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre:

C.C. O NIT

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 9.

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.:

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Helmnia Ameta.

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___

Nombre del Propietario: Helmnia Ameta.

Dirección: Dag 9. Nº 70-67

Teléfono: 3126801954 No. de pisos: 1.

Long. del frente (mts): 12,20 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☑	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☑	NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐	NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Bien estado

MUROS: En cara exterior de la vivienda. Se presenta fisuras.

GRIETAS Y FISURAS: Fisura superficial en muro externo de la vivienda

HUMEDADES: en Muro externo de la casa.

Powered by CamScanner

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900658098-1

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 9

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.:

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en eternit, en buen estado	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: buen estado.	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Fachada fisurada, en buen estado.	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor: Herminda Fnesta

Nombre:

C.C. O NIT 36573982.

MARBAL
NIT: 900658098-1

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 10

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

FECHA: 05 (DD) Mayo (MM) 2025 (AA)

ACTA No.: 10

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Maria Cristina Martinez

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Maria Cristina Martinez

Dirección: Diag. 9 6-77

Teléfono: 3205690416 No. de pisos: 1.

Long. del frente (mts):

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Agua	☑	☐
2. Alcantarillado	☑	☐
3. Energía	☑	☐
4. Teléfonos	☑	☐
5. Gas	☐	☑
6, Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

Cuál?

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☑ NO ☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "6. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: NO presenta ningun daño

MUROS: Muros en buen estado

GRIETAS Y FISURAS: NO presenta

HUMEDADES: NO presenta

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 10

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 10

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: en buen estado	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: en buen estado, baldosa	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: terminada en buen estado.	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

MARBAL
NIT. 9005586981

FIRMAS

María Cristina Martínez Gil

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre: María Cristina Martínez

C.C. O NIT 52719820

Representante de la entidad ejecutoria

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 11

FECHA: 05 (DD) Mayo (MM) 2025 (AA)

ACTA No.: 11

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Kayleth Moyano

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ✓ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario Haney

Dirección Mag 9. Nº 6-89

Teléfono 3125491837. No. de pisos 1.

Long. del frente (mts)

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☐	☑	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☑	
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como	
4. Institucional	☐	Cuál?		comercio SI ☐ NO ☐	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: NO se evidencian daños estructurales

MUROS: en buen estado

GRIETAS Y FISURAS: NO presenta

HUMEDADES: NO presenta.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 11

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 11

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: -Cubierta en metaldeck en buen estado	HUNDIMIENTO PISO: NO presenta
PISOS: piso en obra gris de fachada presenta grietas	DESPLAZAMIENTOS: NO presenta.
FACHADA:	OTRO: _Cual?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o filmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre

C.C. O NIT 1.22463249

MARBAL

NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 42

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.:

FICHA TÈCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Martha Sanchez

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ✓ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Nombre del Propietario Helmer Lopez

Dirección Dcg 9. No 16-87

Teléfono 3219494884 No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 7.14 mts

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☑	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐	NO ☑
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐	NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:
No se evidencian daños estructurales

MUROS:
buen estado.

GRIETAS Y FISURAS:
No Presenta

HUMEDADES:
Humedad presente en Muros del patio.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA N° 12.

FECHA		
05	MAYO	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 12

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS: No presenta.
FACHADA: Fachada terminada en buen estado.	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o filmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Marta Sanchez Rico

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre: 49751506

C.C. O NIT

MARBAL

NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 13-

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.:

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote:

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____

Nombre del Propietario

Dirección

Teléfono No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 8 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☑	6. Baldío	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como
4. Institucional	☐	Cuál?		comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:

MUROS:

GRIETAS Y FISURAS:

HUMEDADES:

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 13

FECHA: DD 05 | MM Mayo | AA 2025

ACTA No.: 13

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA:	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

- La propiedad es de Uso Comercial, pero se encuentra en estado deshabitado
- No se pudo contactar con los dueños.

FIRMAS

MARBAL
NIT: 900558098-1

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre:

C.C. O NIT

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA N° 14

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.:

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoría: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote:

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cuál? ___

Nombre del Propietario

Dirección

Teléfono

No. de pisos

Long. del frente (mts) 12 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos

El garaje se use como comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:

MUROS:

GRIETAS Y FISURAS:

HUMEDADES:

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 14

FECHA

DD	MM	AA
05	Mayo	2025

ACTA No.:

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA:	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

- Se encuentra un lote en construcción. Se observan columnas fundidas y muro en mampostería.
- El lote se encuentra en estado de abandono.
- Se observa un baño en latonas de zinc las cuales estan deteriorados presentando hueco.

MARBAL
NIT. 900558099-1

FIRMAS

Representante de la entidad ejecutoria
Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre:

C.C. O NIT

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 15

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.:

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Luz Helena Bruzza

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? Contrato

Nombre del Propietario: Clara Ines Bruzza.

Dirección: Diag 9. Nº 8-25

Teléfono: 313 5907756 No. de pisos

Long. del frente (mts): 12,10 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☑	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☑ NO ☐	
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐	
4. Institucional	☐	Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: buen estado

MUROS: presentan fisuras en cada interior de las hnos de la cocina y 1mer cuarto.

GRIETAS Y FISURAS: hay en cocina y cuartos.

HUMEDADES:

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE

CASA Nº 5

FECHA: 05 (DD) Mayo (MM) 2025 (AA)

ACTA No.:

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoría: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en eternit, en buen estado.	HUNDIMIENTO PISO: NO presenta
PISOS: buen estado.	DESPLAZAMIENTOS: NO presenta
FACHADA: - tarrajada en buen estado - grieta en piso en baldosa.	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

3108431245

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900558098-1

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor: Luz Elena Baza

Teléfono: 3204419

C.C. 0

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL SALAMANCA CORDERO

2 de 2

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 16

FECHA: 05 (DD) MAYO (MM) 2025 (AA)

ACTA No.: 16

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la interventoría: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote:

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____

Nombre del Propietario

Dirección

Teléfono No. de pisos

Long. del frente (mts) 7,90 mts

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos ☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como
4. Institucional	☐	Cuál?		comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:

MUROS:

GRIETAS Y FISURAS:

HUMEDADES:

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 16

FECHA

DD	MM	AA
05	Mayo	2025

ACTA No.: 16

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA:	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

- La casa se encuentra deshabitada y deteriorada.
- Sob presenta muro delantero, hechos en bareque, los cuales estan fisurados y agrietados.
- Hay una ventana delantera sin vidrios.
- La cubierta en laminas de zinc. la cual esta parcialmente
- levantamiento de pantele en muro delantero en la parte inferior

MARBAL
NIT: 900558098-1

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre:

Representante de la entidad ejecutoria

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 17

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES
05	Mayo	2025	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"
DD	MM	AA	
ACTA No.:	17		

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Johanna Peñuela

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? empleada

Nombre del Propietario: Linus Murillo

Dirección: Diag 9. No 8-47

Teléfono: 3222393217 No. de pisos: 1

Long. del frente (mts): 16 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☑	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☑ NO ☐	
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos	2
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐	
4. Institucional	☐	Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No presenta daños

MUROS:

GRIETAS Y FISURAS: No presenta

HUMEDADES: No presenta.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 17

FECHA: 23 (DD) / Mayo (MM) / 2025 (AA)

ACTA No.: 7

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en placa, en buen estado	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: En buen estado	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Terminada en buen estado	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre 1049619854U

C.C O NIT

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900558698-1

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

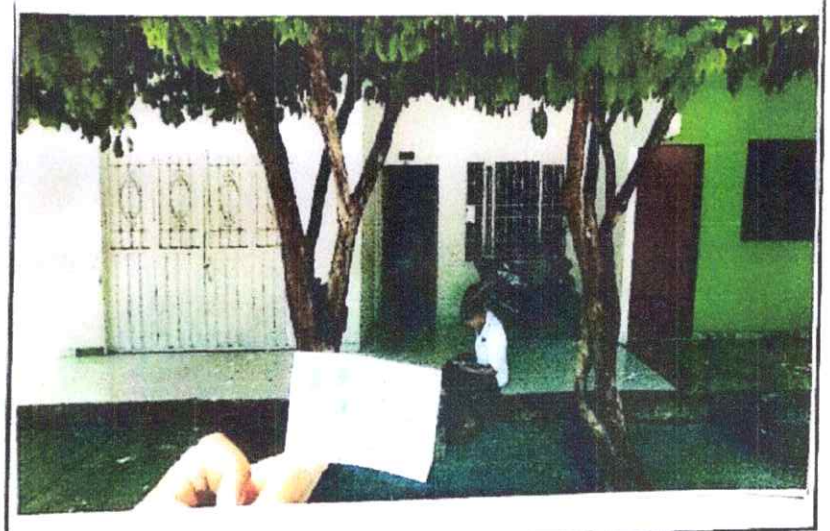
CASA Nº 18

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES
05 DD	Mayo MM	2025 AA	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"
ACTA No.:	18		

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S. Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Juliana lopez

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario Juliana lopez

Dirección Dog. 9 J Nº 8-51

Teléfono 3154649146 No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 8,50 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☑	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. Televisión cable	☐	☑	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☑ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se evidencian anomalías.

MUROS: Fisuras y grietas en muros de fachada, techo y patio.

GRIETAS Y FISURAS: fisuras en muros de la fachada, Grietas en muros de patio

HUMEDADES: presente en patio, sala y cuartos

Powered by CamScanner

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT 900558098-1

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 18.

FECHA: 05 (DD) Mayo (MM) 2025 (AA)

ACTA No.: 18

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en eternit, en buen estado.	HUNDIMIENTO PISO: No presenta.
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS: No presenta.
FACHADA: Terminada, en buen estado.	OTRO: Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

× Juliana Lopez Asuaje

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre: × 1064111708

C.C. O NIT

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutoria

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA N° 19

FECHA

DD	MM	AA
05	Mayo	2025

ACTA No.: 19

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Mujia Lopez

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario Angel Pulido Cuello

Dirección Diag. 9 No. 8-59

Teléfono 3168796586 No. de pisos 1.

Long. del frente (mts) 3,54 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☑	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☐	☑	
6. Televisión cable	☐	☑	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☑	
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐	
4. Institucional	☐	Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se evidencian daños.

MUROS: presentan fisuras muros de fachada, habitación, sala y patio

GRIETAS Y FISURAS: fisura en muros de sala, habitación, patio, fachada y baldosa de fachada.

HUMEDADES: presente en toda la vivienda.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 19.

FECHA: 05 (DD) Mayo (MM) 2025 (AA)

ACTA No.: 19

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en pvc en buen estado.	HUNDIMIENTO PISO: NO presenta.
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS: NO presenta
FACHADA: pvc de bateria en fachada presenta fisura	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

x Maria Lopez

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre: x 1065830817.

C.C. O NIT

MARBAL

NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutoria

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 20

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 20

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

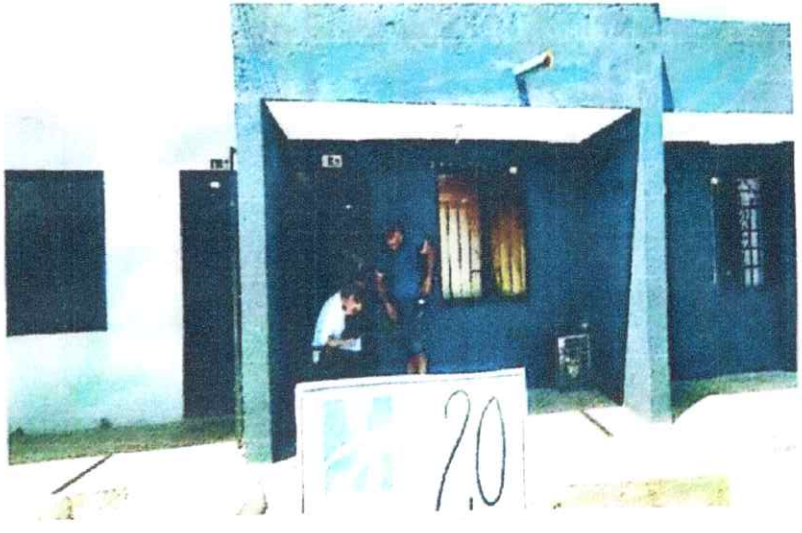
PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Gustavo Crespo

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ✓ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Nombre del Propietario

Dirección Dag. 9. 8-63.

Teléfono

No. de pisos 1.

Long. del frente (mts) 3,70 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☑	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐	NO ☑
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐	NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se evidencian daños estructurales.

MUROS: No se evidencian daños

GRIETAS Y FISURAS: fisura Presente en cara interna del muro de la sala. y techo.

HUMEDADES: presente en la sala, y techo

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 20

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 20

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en eternit, en buen estado. y PVC en buen estado.	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: buen estado	DESPLAZAMIENTOS: No presenta.
FACHADA: terminada, pao en obra gris. presenta fisura.	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre:

C.C. O NIT 1024090324

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutoria

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA N° 22

FICHA TÈCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

FECHA DD	MM	AA
05	Mayo	2025

ACTA No.: 22

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Alexy Solano

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____

Nombre del Propietario Alexy Solano

Dirección Mz. 9 MB C-B3

Teléfono 3216350155

No. de pisos ____

Long. del frente (mts) 5.00 mts

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☑	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☐	☑	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☑	
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ No ☐	
4. Institucional	☐	Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se evidencian daños

MUROS: Fisura presente en muros de sala.

GRIETAS Y FISURAS: fisuras presentes en muros de la sala. y en habitación del cuarto y sala.

HUMEDADES: presente en muros de la sala, patio y cuartos.

Powered by CamScanner

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 9005588098-1

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 22

FECHA

DD	MM	AA
05	MAYO	2025

ACTA No.: 22

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en zinc y cielo raso en buen estado (2 laminas levantadas)	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: Fisuras en baldosas en cocina y patio y canto	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Piso de fachada en obra gris. presenta grietas.	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor: ALBA OLAVO

Nombre:

C.C. O NIT 47023520

MARBAL
NIT: 9005588098-1

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 23

FECHA		
05	MAYO	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 23.

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Melba Rocha Mendoza

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario Melba Rocha

Dirección Diag. 9 No 9-85

Teléfono 3145867922 No. de pisos 1.

Long. del frente (mts) 11.60 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☑	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☑ NO ☐

Cuantos 1.

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se evidencian Daños

MUROS: Presentan fisuras en muros de sala garaje y patio

GRIETAS Y FISURAS: Fisura en sala, patio, garaje

HUMEDADES: presente en sala, patio y garaje

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 23

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 23

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en cielo raso, algunas laminas estan levantadas.	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: buen estado	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: terminada en buen estado.	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900558098-1

FIRMAS

Melbis Rocha t.

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre: 26.726.445

C.C. O NIT

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 24

FECHA: DD 05 | MM Mayo | AA 2025

ACTA No.: 24

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o/cle: Idalbo Naranjo

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Nombre del Propietario: Idalbis Naranjo

Dirección: Mz 9. Grupo 3 Casa 91

Teléfono: 3132834907 No. de pisos ____

Long. del frente (mts): 6 (m)

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☑	
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐	
4. Institucional	☐	Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se evidencian daños

MUROS: No se presentan daños

GRIETAS Y FISURAS: No presenta

HUMEDADES: humedad en piso.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 24

FECHA: 05 (DD) Mayo (MM) 2025 (AA)

ACTA No.: 24

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en zinc, en buen estado	HUNDIMIENTO PISO: NO presenta
PISOS: en buen estado	DESPLAZAMIENTOS: NO presenta
FACHADA: terminada en buen estado.	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Hidalmis Navarro

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre:

C.C. O NIT 7003122624

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 25

FECHA: 05 (DD) Mayo (MM) 2025 (AA)

ACTA No.: 25

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote:

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Nombre del Propietario

Dirección

Teléfono No. de pisos

Long. del frente (mts) 3,70 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:

MUROS:

GRIETAS Y FISURAS:

HUMEDADES:

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 26

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 26.

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

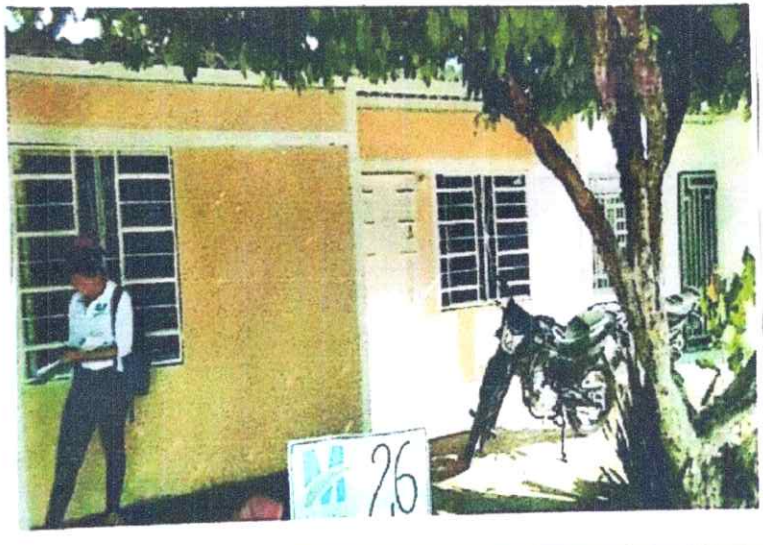
PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Eudaldo Esobar (epe)

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Nombre del Propietario

Dirección: Diag. 9 transv. 8A Casa 13

Teléfono: 3116492103. No. de pisos: 1

Long. del frente (mts): 6.05 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☐ NO ☑
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se evidencian daños estructurales

MUROS: Muro de fachada presenta fisura.

GRIETAS Y FISURAS: Fisura en muro delantero de fachada.

HUMEDADES: humedad en muro delantero de fachada en la parte inferior.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 26

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 26

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en eternit en buen estado.	HUNDIMIENTO PISO: NO presenta
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS: NO presenta
FACHADA: Piso de fachada en obra gris. presenta fisuras.	OTRO: Cuál?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

× Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre:

C.C. O NIT × 12522015

MARBAL

NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutoria

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA N° 27

FECHA: DD 05 | MM Mayo | AA 2025

ACTA No.: 27

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Yarels Cubillo

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Yarels Cubillo

Dirección: Diag. 9 N° 9A-01

Teléfono: 3226537879. No. de pisos: 1.

Long. del frente (mts): 6,10 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☑	
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐	
4. Institucional	☐	Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: no se evidencian daños estructurales

MUROS: buen estado

GRIETAS Y FISURAS: No presenta fisura en muro de la sala.

HUMEDADES: No presenta.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 27

FECHA: 05 (DD) Mayo (MM) 2025 (AA)

ACTA No.: 27

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO. CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en eternit. en buen estado	HUNDIMIENTO PISO: No presenta.
PISOS: buen estado	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: buen estado.	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Yarelis Cubillos

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre: Yarelis Cubillos

C.C. O NIT: 1064115852

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutoria

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 28.

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES
05 (DD)	Mayo (MM)	2025 (AA)	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL. EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"
ACTA No.: 29			

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote:

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____

Nombre del Propietario

Dirección

Teléfono No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 6.50 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro		El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:

MUROS:

GRIETAS Y FISURAS:

HUMEDADES:

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 28

FECHA		
05	MAYO	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 28

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoría: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA:	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

- La vivienda se encuentra disponible para atender, es decir no está ocupada.
- NO fue posible contactar con el dueño.

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900558098-1

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre:

C.C O NIT

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 29.

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 29

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoría: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Leyda Machado

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Leyda Machado.

Dirección: Diag. 9. Trans. 8A. No 9A-05

Teléfono: 3147674 84186 No. de pisos: 1.

Long. del frente (mts): 3.60 Mts

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☐	☑	
6. Televisión cable	☐	☑	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐	NO ☑
2. Comercial	☑	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐	NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se evidencian daños estructurales

MUROS: En buen estado

GRIETAS Y FISURAS: No presenta

HUMEDADES: No presenta

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 29

FECHA

DD	MM	AA
05	Mayo	2025

ACTA No.: 29

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en PVC. en buen estado	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: en buen estado.	DESPLAZAMIENTOS: No presenta.
FACHADA: tarrajada en buen estado.	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Leda machado

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre: Leda

C.C. O NIT 49746832

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutoria

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 30

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES
25	MAYO	2025	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"
DD	MM	AA	
ACTA No.:	30		

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARSAL CONSTRUCCIONES S.A.S. Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: tatiana cuellar

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario tatiana cuellar

Dirección Diag. 9 9A-14.

Teléfono 3207442897 No. de pisos 1.

Long. del frente (mts) 7mts

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☑
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se evidencian daños estructurales

MUROS: Presenta fisura en muro de la fachada y zocalo de la casa.

GRIETAS Y FISURAS: grietas en muro de la fachada y zocalo de la casa

HUMEDADES: presente en toda la casa

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA N° 30

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 30

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en puc en buen estado.	HUNDIMIENTO PISO: NO presenta
PISOS: buen estado, (cocido con fisuras)	DESPLAZAMIENTOS: NO presenta
FACHADA: piso en obra gris, presenta fisuras.	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900558098-1

FIRMAS

Tatiana Cuellar

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre: Tatiana Cuellar

C.C. O NIT 1064.111.022

Representante de la entidad ejecutoria

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 31

FÉCHA: 05 (DD) Mayo (MM) 2025 (AA)

ACTA No.: 31

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Rosi Zambrano

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____ Otro Cual?____

Nombre del Propietario Edilsa Indabyo

Dirección Diag 9. No 8A-53

Teléfono 3128436008 No. de pisos 1

Long. del frente (mts) 11 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X	☐	
2. Alcantarillado	X	☐	
3. Energía	X	☐	
4. Teléfonos	X	☐	
5. Gas	X	☐	
6. Televisión cable	X	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	X	5. Recreacional	☐	Garaje SI	X NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como	
4. Institucional	☐	Cuál?		comercio SI	☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se evidencian daños estructurales

MUROS: presentan fisuras muros de la sala

GRIETAS Y FISURAS: fisura en muros de la sala.

HUMEDADES: presente en muros del garaje, y sala.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 31

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 31

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en Acb rojo, algunas laminas estan alzadas	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: En buen estado	DESPLAZAMIENTOS: No presenta.
FACHADA: baldosa de fachada presenta desprendimiento parcial y fisura en piso en obra gris.	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre

C.C. O NIT 49550941

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutoria
Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 32

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES
05 DD	MAYO MM	2025 AA	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"
ACTA No.:	32		

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Andrea Cotes.

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____

Nombre del Propietario Andrea

Dirección Diag 9 NO 8A-41

Teléfono 3127735753. No. de pisos 1.

Long. del frente (mts) 4.30 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos ____
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se evidencian daños estructurales.

MUROS: Presentan fisuras. mural de la sala.

GRIETAS Y FISURAS: Fisura presente en muros de la sala.

HUMEDADES: Presente en toda la casa.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA N° 32

FECHA

DD	MM	AA
05	mayo	2025

ACTA No.: 32

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en eternit, una lamina esta rota.	HUNDIMIENTO PISO: no presenta
PISOS: Piso de sala en cemento pulido presenta grietas	DESPLAZAMIENTOS: no presenta.
FACHADA: Piso de fachada presenta grietas.	OTRO:_Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Andrea Cadrs

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre:

C.C. O NIT 1003123955

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutoria

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 33

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES
05 DD	Mayo MM	2025 AA	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"
ACTA No.:			

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: bayona pob

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____ Otro Cual?____

Nombre del Propietario paola (otra

Dirección Diag 9. No 9-29

Teléfono 3149880 2349 No. de pisos 1.

Long. del frente (mts) 3,40 mts

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos ☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se evidencian daños estructurales.

MUROS: presentan fisuras, y desprendimiento de pintura por la humedad

GRIETAS Y FISURAS: presente en pisos de sala, fachada y muros de fachada.

HUMEDADES: humedad en muro de la sala

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 33

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 33

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: - Cubierta en lamina metaldeck en buen estado	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: piso de sala en concreto pulido presenta fisura.	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Piso de fachada en obra gris presenta grieta.	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

x Dayana Pow

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre:

x 1064116413

C.C. O NIT

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutoria

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

2de2

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 34

FECHA: 05 DD / Mayo MM / 2025 AA

ACTA No.: 34

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

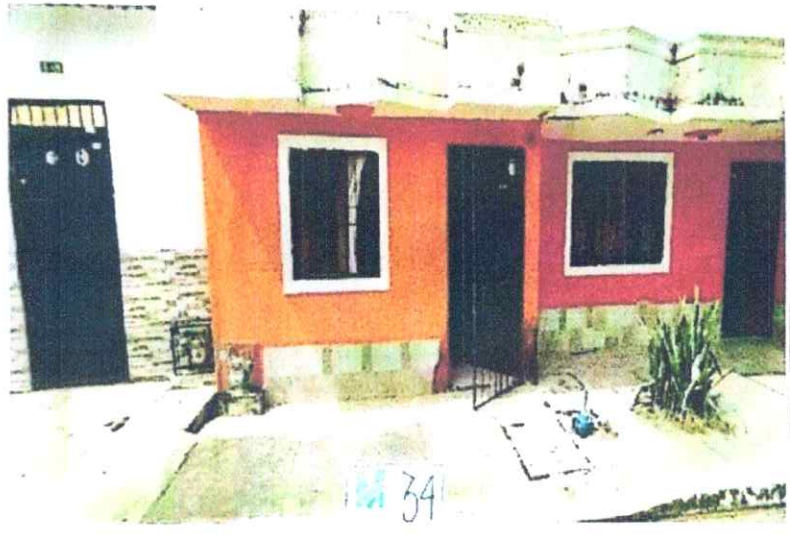
PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Jaqueline Mosquera.

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ✓ Poseedor ____ Otro Cual?____

Nombre del Propietario

Dirección: Diag 9. Nº 8A-53.

Teléfono: 3207410989. Nº de pisos: 1.

Long. del frente (mts): 3,50 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☐	☑	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☑
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se evidencian daños estructurales.

MUROS: muros de fachada presentan fisuras muros de la sala presentan desprendimiento de pintura

GRIETAS Y FISURAS: presenta fisuras en piso y muro de fachada.

HUMEDADES: presenta humedad en muros de la sala.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 34

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	34	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA:	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o filmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Jackelin Mosquera Nava

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre

1001815037

C.C. O NIT

MARBAL CONSTRUCCIONES

NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA N° 35

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 35

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote:

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____

Nombre del Propietario

Dirección

Teléfono No. de pisos

Long. del frente (mts)

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:

MUROS:

GRIETAS Y FISURAS:

HUMEDADES:

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 35

FECHA

DD	MM	AA
05	Mayo	2025

ACTA No.: 35

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO; ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoría: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA:	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre:

C.C. O NIT

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 36

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 36

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote:

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____

Nombre del Propietario

Dirección

Teléfono

No. de pisos

Long. del frente (mts) 3,07 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☐	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:

GRIETAS Y FISURAS:

MUROS:

HUMEDADES:

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 36

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 36

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA:	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

- la casa se encuentra en alquiler, pero esta desocupada.

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900558098-1

FIRMAS

Representante de la entidad ejecutoria
Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre:

C.C. O NIT

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 37

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 37

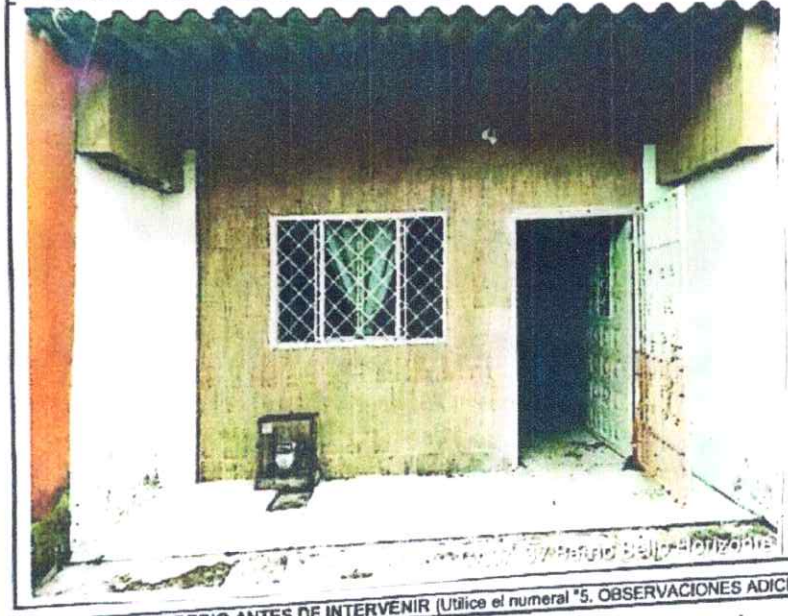
PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Karen Cantillo

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ✓ Poseedor ___ Otro Cual?___

Nombre del Propietario Jhon perez

Dirección Mag 9 No 8A-59

Teléfono 3108324830 No. de pisos 1.

Long. del frente (mts)

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Agua	☑	☐
2. Alcantarillado	☑	☐
3. Energía	☑	☐
4. Teléfonos	☑	☐
5. Gas	☐	☑
6, Televisión cable	☐	☐
7, Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

Cuál?

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☑

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se evidencian daños estructurales

MUROS: presenta fisuras, muro de fachada y muro de la sala.

GRIETAS Y FISURAS: grietas en muro interior de la sala. y pro de fachada.

HUMEDADES: humedad presente en la parte inferior del muro de la fachada.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 37

FECHA		
05	MAYO	2025
DD	MM	AA
ACTA No.:	37	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en eternit y puc en buen estado	HUNDIMIENTO PISO: NO presenta.
PISOS: piso en obra gris de fachada presenta grietas.	DESPLAZAMIENTOS: NO presenta.
FACHADA: piso de fachada presenta grietas, humedad en muro interior de fachada	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Karen Yulieth Camargo

Firma Responsable Propietario/poseedor

1063483388

Nombre

C.C. O NIT

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900558098-3

Representante de la entidad ejecutoria

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 38

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 38

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Amado Rosso

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Nombre del Propietario: Amado Rosso

Dirección: Mza. 9 No 4-63

Teléfono: 3116+64032 No. de pisos: 1.

Long. del frente (mts): 7.90 mts.

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☐	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☐ NO ☑	
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐	
4. Institucional	☐	Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: no se evidencian daños estructurales

MUROS: Levantamiento de pintura en fachada en la parte inferior

GRIETAS Y FISURAS: Pintura en mino de fachada.

HUMEDADES: Humedad en fachada. y techo

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 38

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES
05	Mayo	2025	PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"
DD	MM	AA	
ACTA No.:	39		

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: cubierta en eternit, en buen estado	HUNDIMIENTO PISO: no presenta
PISOS: en buen estado	DESPLAZAMIENTOS: no presenta.
FACHADA: levantamiento de pintura en todo de fachada.	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

× AMAO POSSO

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre:

C.C. O NIT × 12583129

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 901558098-1

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 39

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 39.

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Sulema Granada

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Sulema Granada.

Dirección: Diag. 9. Nº 9-77

Teléfono: 3205305698 No. de pisos: 1

Long. del frente (mts): 8,50 mts

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☑	NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐	NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se evidencian daños estructurales.

MUROS: en buen estado

GRIETAS Y FISURAS: presentes en el piso

HUMEDADES: presente en toda la vivienda.

Powered by CamScanner

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT 900558098-1

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 39

FECHA

DD	MM	AA
05	MAYO	2025

ACTA No.: 39

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en eternit, en buen estado	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: en buen estado	DESPLAZAMIENTOS: No presenta
FACHADA: Piso de fachada en obra gris, presenta fisura.	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografías (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900558098-1

FIRMAS

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre

C.C. O NIT 57 415 324

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 40

FECHA: DD 05 | MM Mayo | AA 2025

ACTA No.: 20

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable del predio o lote: Ilena Gerardino

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Ilena Gerardino

Dirección: Diag 4 NO 9A - 44

Teléfono: 3145032542. No. de pisos: 1.

Long. del frente (mts):

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐	Garaje SI ☑	NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐	NO ☐
4. Institucional	☐	Cuál?			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "5. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: No se evidencian daños estructurales

MUROS: presentan humedad y desprendimiento de pintura. en fachada y sala.

GRIETAS Y FISURAS: grietas en ceramica de fachada.

HUMEDADES: humedad en muros de fachada y la sala.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CALLE:

CASA Nº 40

FECHA		
05	Mayo	2025
DD	MM	AA

ACTA No.: 40

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA 001-2025 "OPTIMIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACUEDUCTO, VÁLVULAS DE CONTROL, EN DIFERENTES SECTORES DEL CASCO URBANO Y CAMBIO DE LECHOS FILTRANTES DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

Entidad contratante: EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO - AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P

Entidad ejecutora de la Obra: MARBAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

Entidad ejecutora de la Interventoria: ANDREA LORENA VERGEL ROMERO

CUBIERTA: Cubierta en plc en buen estado	HUNDIMIENTO PISO: No presenta
PISOS: Piso de ceramica en fachada presenta gretas.	DESPLAZAMIENTOS: No presenta.
FACHADA: Ceramica, con gretas y muros con humedad.	OTRO: _Cuál?

4. ANEXOS

Fotografias (archivo fotográfico o fílmico)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Ilena Gerardino

Firma Responsable Propietario/poseedor

Nombre

60.448.141

C.C. O NIT

MARBAL

NIT: 900558098-1

Representante de la entidad ejecutora

Nombre: LUIS GABRIEL BALMASEDA CORDERO

Powered by CamScanner