**ACTA No. 03 INFORME DE EVALUACION**

**NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN:** EVALUAR PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC-CDB-CCIT-002-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS INSTALACIONES DEL CCIT Y DE SUS SEDES EN MONTELÍBANO Y LORICA QUE INCLUYE FACHADA, PISOS, PAREDES, CUBIERTA, UNIDADES SANITARIAS ZONAS VERDES ENTRE OTRAS".

| | | |
|---|---|---|
| **CIUDAD Y FECHA:** Montería del 30 de julio de 2025. | **HORA INICIO:** 1:00 P.M | **HORA FIN:** 05:00 P.M |
| **LUGAR Y/O ENLACE:** Oficina De Subdirección Del Centro De Comercio, Industria Y Turismo De Córdoba | **DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CORDOBA | |

**AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:**

1. Evaluar el Proceso de Contratación SAMC-CDB-CCIT-002-2025, cuyo objeto es "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS INSTALACIONES DEL CCIT Y DE SUS SEDES EN MONTELÍBANO Y LORICA QUE INCLUYE FACHADA, PISOS, PAREDES, CUBIERTA, UNIDADES SANITARIAS ZONAS VERDES ENTRE OTRAS.

**OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:**

1. -EVALUAR LAS SUBSANACIONES RECIBIDAS DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN SAMC-CDB-CCIT-002-2025 Y REVISAR LOS DOCUMENTOS SUBSANABLES PRESENTADOS POR LOS OFERENTES EN TIEMPO.
2. -RECOMENDAR AL ORDENADOR DEL GASTO LA ADJUDICACIÓN O DECLARATORIA DESIERTA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN SAMC-CDB-CCIT-002-2025

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Se procede al análisis de las ofertas recibidas dentro del proceso SAMC-CDB-CCIT-002-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS INSTALACIONES DEL CCIT Y DE SUS SEDES EN MONTELÍBANO Y LORICA QUE INCLUYE FACHADA, PISOS, PAREDES, CUBIERTA, UNIDADES SANITARIAS ZONAS VERDES ENTRE OTRAS" en el cual se presentaron tres (3) propuestas así:

| No. | Oferente. | Presentada | Oferta |
|---|---|---|---|
| 1 | JAZMIN SANCHEZ | 14/07/2025 3:10 PM | 43.305.953 |
| 2 | INGCARQ S.A.S | 14/07/2025 3:59 PM | 296.033.557 |
| 3 | CARLOS BUELVAS GUERRA | 14/07/2025 4:02 PM | 296.033.557 |

Habiéndose publicado las ofertas, Se requirió mediante Acta No. 1 publicada por el banner de mensaje de la plataforma SECOP II a oferentes para las subsanaciones. que una vez cumplido el tiempo para ello y recibido las subsanaciones se procedieron a verificar:

**REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA, FINANCIEROS Y TECNICOS**
**-VER ANEXO 01**

| VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS DE EXPERIENCIA (estudios previos) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y CRITERIOS DIFERENCIALES | | GENERAL | | DIFERENCIAL | | RESULTADO | |
| Proponentes No. | Proponentes | SI | NO/NA | SI | NO/NA | RESULTADO | OBSERVACIÓN |
| 1 | JAZMIN SANCHEZ | | | X | | CUMPLE | |
| 2 | INGCARQ S.A.S | | | X | | CUMPLE | |
| 3 | CARLOS BUELVAS GUERRA | | | | X | NO CUMPLE | |

| Requisito Pliegos de Condiciones | JAZMIN SANCHEZ | INGCARQ S.A.S | CARLOS BUELVAS GUERRA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| | | CUMPLE/NO CUMPLE | | |
| | **Cumplimiento habilitantes Técnicos de SST** | | | |
| Certificación firmada por el representante legal en donde se manifieste que la empresa cuenta con el Programa de prevención y protección contra caídas de alturas de acuerdo con los requerimientos de la normatividad vigente (SI APLICA) | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | PROPONENTE 3 No anexo documento solicitado. |
| Coordinador de Trabajo Seguro en Alturas: Hoja de Vida con soportes del profesional, con experiencia certificada mínima de un año relacionada con trabajo en alturas, certificación en la norma de competencia laboral vigente para trabajo seguro en alturas, capacitación en el nivel de coordinador de trabajo en alturas. (SI APLICA) | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | El Proponente 3: no anexo documento |
| Listado de trabajadores que desarrollen actividades de trabajo en alturas, con su respectivo Certificado vigente de trabajo en alturas avanzado | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | El proponente 3 no anexo documento solicitado. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| y reentrenamiento acorde a requerimientos de la normatividad vigente. (SI APLICA). | | | | |
| 1. Opción 1:<br>Certificado de implementación del SG-SST firmada por el Representante Legal y Responsable del SG-SST<br>Fotocopia de cédula,<br>Certificado Vigente Curso de SG-SST de 50 Horas o su actualización y/o Curso de 20 Horas y licencia de seguridad y salud en el trabajo del profesional del Responsable del SG-SST.<br>Certificación de autoevaluación de estándares mínimos emitido por ARL.<br><br>2. Opción 2:<br>Certificado de implementación del SG-SST firmada por el Representante Legal y Responsable del SG-SST<br>Fotocopia de cédula,<br>Certificado Vigente Curso de SG-SST de 50 Horas o su actualización y/o Curso de 20 Horas y licencia de seguridad y salud en el trabajo del profesional del Responsable del SG-SST.<br>Certificación de autoevaluación emitida por Ministerio de Trabajo del año inmediatamente anterior - Dec. 1072/2015(2.2.4.6.1) y Res 0312-2019.<br><br>**Nota: Para las opciones 1 y 2 incluir el respectivo plan de mejora de acuerdo a la autoevaluación de estándares mínimos aplicables; si el puntaje obtenido es menor al 85%<br>3. Personas Independientes:<br>Certificación Firmada por el representante legal donde indique que es persona natural que no tiene trabajadores a cargo y no esta obligada a implementar el Sistema de | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | EL PROPONENTE 3: NO ANEXO LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| gestión de la seguridad y salud en el trabajo | | | | |
| | **Cumplimiento Habilitantes Técnicos ambientales** | | | |
| Presentar declaración juramentada expedida por el representante legal donde certifica y se compromete a la implementación de las recomendaciones de buenas prácticas, en el uso Eficiente de la Energía:<br>* En espacios con climatización deben permanecer puertas y ventanas cerradas mientras se ejecuta el mantenimiento.<br>* El sistema de iluminación debe permanecer apagado cuando no exista personal ejecutando actividades de mantenimiento.<br>* Si se requiere uso de agua, debe ser de manera responsable y eficiente, promoviendo la reutilización en los casos que aplique. | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | EL PROPONE 3 NO ANEXO EL DOCUMENTOS SOLICITADO. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| El proponente deberá allegar una declaración juramentada expedida por el Representante Legal en la cual se certifique que durante la construcción/adecuación NO se utilizarán y/o adquirirán productos elaborados o que contengan asbesto de cualquier variedad. | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | EL PROPONENTE 3 NO ANEXO DOCUMENTO SOLICITADO |
| El proponente deberá presentar declaración juramentada expedida por el Representante Legal certificando que, en caso de ser adjudicado, se encargará de efectuar el manejo de RCD (residuos de construcción y demolición) con gestores autorizados y suministrará los certificados de disposición de los escombros generados durante la obra a la Entidad. | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | EL PROPONENTE 3 NO ANEXO DOCUMENTO SOLICITADO |
| Para la realización de mantenimientos de infraestructura, donde se requiera utilizar en las instalaciones del SENA, equipos de uso significativo de la energía, se optará por elegir a aquellos proveedores que demuestren que sus equipos sean más eficientes energéticamente, siendo | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | EL PROPONENTE 3 NO ANEXO DOCUMENTO SOLICITADO |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| este un criterio en la selección. | | | | |
| Presentar declaración expedida por el Representante Legal certificando la procedencia legal de los materiales de construcción (arena, grava, arcilla, entre otros minerales) que se requieran para el desarrollo de la actividad de construcción y/o adecuación. | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | EL PROPONENTE 3 NO ANEXO DOCUMENTO SOLICITADO. |

**VERIFICACION EQUIPO DE TRABAJO**

| EQUIPO DE TRABAJO | JAZMIN SANCHEZ | INGCARQ SAS |
|---|---|---|
| DIRECTOR DE OBRA | CUMPLE | CUMPLE |
| INGENIEROS RESIDENTES | CUMPLE | CUMPLE |
| PROFESIONAL SST | CUMPLE | CUMPLE |
| PINTOR | CUMPLE | CUMPLE |
| MAESTRO DE OBRA | CUMPLE | CUEMPE |

**VERIFICACIÓN INDICES FINANCIEROS**

| ANALISIS DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL | | | | | | Estado del proponente |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Requisitos Pliegos de Condiciones | Nivel de Liquidez | Nivel de Endeudamiento | Razon Cobertura de Intereses | Rent.patrimonio | Rent.Activo | |
| | Mayor o igual a 7,39 | Menor o igual a 0,51 | Mayor o igual a 13,57 | Mayor o igual a 0,21 | Mayor o igual a 0,15 | |
| PROPONENTE | INDICADORES | | | | | HABILITADO / NO HABILITADO |
| JAZMIN SANCHEZ | 286,19 | 0 | 74,71 | 0,24 | 0,24 | HABILITADO |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| INGCARQ S.A.S | 10,46 | 0,08 | INDETERMINADO | 0,21 | 0,19 | HABILITADO |

**OBSERVACIONES**

**RESUMEN**

| PROPONENTE | JURIDICOS | FINANCIEROS | TECNICOS DE EXPERIENCIA | TECNICOS SST | Estado: HABILITADO / NO HABILITADO |
|---|---|---|---|---|---|
| JAZMIN SANCHEZ | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO |
| INGCARQ S.A.S. | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO |
| CARLOS BUELVAS GUERRA | NO HABILITADO | HABILITADO | HABILITADO | NO HABILITADO | NO HABILITADO |

Que una vez revisados los documentos se encontró que los proponentes JAZMIN SANCHEZ e INGCARQ S.A.S cumplen con los requisitos habilitantes solicitados por la entidad, con relación al proponente 3 CARLOS BUELVAS GUERRA de acuerdo análisis de documentos aportados en la propuesta no cumple con los requisitos habilitantes solicitados.
Teniendo en cuanta lo anterior se procede a verificar oferta económica de los oferentes habilitados.

**VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA: - VER ANEXO TECNICO DE EVALUACION.**

| DATOS GENERALES DEL PROCESO | |
|---|---|
| **NUMERO DEL PROCESO** | SAMC-CDB-CCIT-002-2025 |
| **OBJETO DEL PROCESO** | MANTENIMIENTO GENERAL DE INSTALACIONES |
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | $ 296.033.557 |
| **FECHA** Audiencia de adjudicación/ Apertura de Sobre 2 | 24 de julio |
| **PUNTAJE** (Oferta económica) | 29.5 |
| **TRM (Tasa de Cambio Representativa del Mercado)** que rija el día de la Audiencia efectiva de Adjudicación. | 0,79 |
| PROPUESTAS PRESENTADAS | 3 |
| PROPUESTAS HABILITADAS | 2 |
| **METODOS DE EVALUACIÒN** | |
| Mediana con valor absoluto (De 0.00 a 0.24) | MENOR VALOR |
| Media geométrica (De 0.25 a 0.49) | |
| Media aritmética baja (De 0.50 a 0.74) | |

| | |
|---|---|
| Menor valor (De 0.75 a 0.99) | |
| NOTA: En todos los casos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje y las fórmulas se aplicarán con las propuestas que no han sido rechazadas y se encuentran válidas. | |

La Entidad otorgará el máximo puntaje a la oferta económica hábil para calificación económica de menor Valor.

| Formula aplicable | |
|---|---|
| $V_{min} = Mínimo\ (V_1; V_2..; ...V_m)$ | |
| *Vm* | $ 33.070.662 |

La Entidad procederá a ponderar las propuestas de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$Puntaje = \frac{Puntaje\ máximo * V_{min}}{V_i}$$

| # PROPONENTE | NOMBRE PROPONENTE | VALOR OFERTA ECONÓMICA SIN CORRECIÓN | MENOR VALOR | ORDEN DE ELEGIBILIDAD |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **PROPUESTA INGCARQ S.A.S** | 34.265.593,49 | 28,4712057 | 2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | **PROPUESTA JAZMIN** | 33.070.602,00 | 29,5000000 | 1 |

Luego del estudio de la oferta económica se determinó según el método de evaluación determinado en los estudios previos y los ponderables se ordeno el orden se elegibilidad y otorgo el puntaje según lo indicado en los mismos y TRM.

**VERIFICACION REQUISITOS PONDERABLES REQUISITOS PONDERABLES – (VER ANEXO TECNICO DE EVALUACION)**

Que en virtud del traslado realizado del informe de evaluación de las propuestas, se procedió a verificar las observaciones presentadas por el proponente JAZMIN SANCHEZ, se verifico el puntaje asignado en cuanto al factor ponderable MIPYME domiciliada en Colombia en efecto se corrigió tal asignación de puntaje, no otorgando los 0,25 puntos por este factor al proponente INGCARQ S.A.S quedando la evaluación de los requisitos ponderables de la siguiente manera.

| **DESCRIPCIÓN DEL REQUISITO** | **PUNTAJE** | INGCARQ S.A.S | JASMIN SANCHEZ |
|---|---|---|---|
| Oferta económica | 29.5 | 28,40 | 29,50 |
| **Factor Técnico/calidad** | 60,00 | 0 | 0 |
| Presentación Plan de Calidad | | 15 | 15 |
| Desempeño en contratos anteriores | | 15 | 0 |
| Garantía Extendida en impermeabilización | | 15 | 15 |
| obras adicionales pintura | | 15 | 15 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Apoyo a la industria nacional | 10,00 | 10 | 10 |
| Emprendimientos y empresas de mujeres | 0.25 | 0,25 | 0,25 |
| Mipyme domiciliada en Colombia | 0.25 | 0,0 | 0,25 |
| **TOTAL** | **100 PUNTOS** | **98,65** | **85,0** |

Este comité evaluador Luego de realizar a verificación de los requisitos Habilitantes y las ofertas económicas presentadas por los oferentes habilitados realiza las siguientes consideraciones.
Adjudicar el proceso a la empresa INGCARQ S.A.S. por las razones anteriormente expuestas.

**CONCLUSIONES**

Una vez culminada la etapa evaluativa, se determinó, dando cumplimiento a lo establecido en los estudios previos, la exigencia de requisitos habilitantes y ponderables, que el oferente INGCARQ S.A.S. presentó junto con su oferta, toda la documentación requerida dentro de la presente invitación pública.

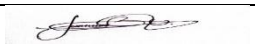
Que, en el desarrollo de la evaluación y luego de la verificación de los requisitos habilitantes se recomienda:

ADJUDICAR el proceso de selección Abreviada de Menor Cuantía No. SAMC-CDB-CCIT-002-2025 a INGCARQ S.A.S toda vez que, cumple con todos los requisitos legales y técnicos mínimos exigidos, teniendo en cuenta las condiciones establecidas y por acreditar los requisitos habilitantes y ponderables establecidos en el estudio previo y pliego de condiciones, solicitados dentro de la presente selección.

**ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS**

| ACTIVIDAD /DECISIÓN | FECHA | RESPONSABLE | FIRMA |
|---|---|---|---|
| | | | |

**ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES**

| NOMBRE | DEPENDENCIA | FIRMA |
|---|---|---|
| JESUS FRANCISCO BUELVAS VELASQUEZ | ESTRUCTURADOR CCIT |  |

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

**ANEXOS**