

FORMATO
ACTA DE ENTREGA DE TERRENOS OTORGADOS
EN CONCESIÓN
M4 Administración de Litorales y Áreas Marinas
M4-FOR-016 v1



Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

CONSECUTIVO: 30/07/2025-DIMAR-CP05 - 2025.

ACTA DE ENTREGA DE TERRENOS OTORGADOS EN AUTORIZACIÓN DE OBRAS

En la ciudad de Cartagena de Indias, D. T. y C. a los 30 días del mes de julio del año 2025, siendo las 15:00 PM, se reunieron en las playas del sector Marbella, las siguientes personas, las siguientes personas: por parte de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, D. T. y C. el señor Wilmer Iriarte Restrepo, en calidad de Secretario de Infraestructura; por parte de la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres el señor Daniel Vargas Díaz en calidad de Director Oficina Asesora para la de Gestión de Riesgo de Desastres; por parte de la Capitanía de Puerto de Cartagena las siguientes personas: el señor Teniente de Navío Jorge Luis Arteaga Cabrera (Responsable de la Sección de Litorales CP05), la señora CPS Angela Marcela Mesías Capote (Inspector de Concesiones) y la señora ASD Milena Moreno Martínez (Asesor Jurídico).

Lo anterior, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 9° de la Resolución No. 0880-2018 MD-DIMAR-SUBDEMAR-ALIT del 31 de octubre de 2018, *"Por la cual se autoriza unas obras del proyecto de protección costera en el tramo comprendido entre el túnel de Crespo y el Espolón Iribarren de Bocagrande, a la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, D.T. y C. jurisdicción de la Capitanía de Puerto de Cartagena"*, y lo dispuesto en el artículo 3° de la Resolución No. 0736-2021 MD-DIMAR-CP05-ALITMA del 01 de diciembre de 2021, *"Por la cual se modifica la Resolución No. (0880-2018) MD-DIMAR-SUBDEMAR-ALIT del 31 de octubre de 2018, mediante la que se autorizó a la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, D.T. y C. la ejecución de obras del proyecto de protección costera en el tramo comprendido entre el túnel de Crespo y el Espolón Iribarren de Bocagrande, en el sentido indicar la distribución de fases y componentes de las obras autorizadas sobre un bien de uso público en jurisdicción de la Capitanía de Puerto de Cartagena"*.

1. ÁREA AUTORIZADA

De conformidad con la resolución No. 0880-2018 MD-DIMAR-SUBDEMAR-ALIT del 31 de octubre de 2018 y conforme con la actualización del área autorizada al sistema de proyección MAGNA SIRGAS Origen Nacional realizada mediante resolución No. 0736-2021 MD-DIMAR-CP05-ALITMA del 01 de diciembre de 2021; el área corresponde a un total de 3.917.799,427 m², de los cuales 2.495.213,227 m² comprenden el sector donde se implementan las obras de protección y 1.422.586,20 m² corresponden a zonas de préstamo de dragados para relleno de playas.

Las áreas que se entregan a través de la presente acta corresponden a la Fase II Componente 2, las cuales constan de un área parcial de 584.002,19 m² de los 3.917.799,43 del área total autorizada. Estas áreas se ubican en el sector Marbella dentro de las siguientes coordenadas:

FORMATO
ACTA DE ENTREGA DE TERRENOS OTORGADOS
EN CONCESIÓN
M4 Administración de Litorales y Áreas Marinas
M4-FOR-016 v1



Tabla 1. Coordenadas ubicación del área Fase II Componente 2 de PPCC.

COORDENADAS MAGNA SIRGAS ORIGEN NACIONAL			
AREA FASE II COMPONENTE 2			
584.002,192 m ²			
ETAPA	PUNTO	ESTE	NORTE
Fase II Componente 2	11	4720951,058	2711956,379
	11C	4721290,882	2712175,393
	11D	4721379,108	2712031,783
	11E	4721467,334	2711888,173
	20	4721277,365	2711798,880
	11B	4721161,684	2711698,891
	11A	4721056,373	2711827,634
	12A	4721745,702	2712421,110
	13	4721762,187	2712429,530
	14	4722475,688	2712804,337
	15	4722970,745	2713088,263
	16	4723194,291	2712816,703
	17	4722582,020	2712453,419
	12D	4722032,981	2712180,016
	12C	4721895,903	2712425,257
	12B	4721825,365	2712421,939

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y SUS OBRAS

De conformidad con el numeral 5.2.2 del Concepto Técnico CT. 010 - A - CP05 -ALIT-613, del 25 de Noviembre de 2021 emitido mediante memorando MEM-202100642 – MD-DIMAR-CP05-ALITMA las obras correspondientes a la Fase II Componente 2 son las siguientes:

Tabla 2. Obras que comprenden la Fase II Componente 2.

FASE	COMPONENTE	OBRA
Fase II	Componente 2	Construcción de 2 (dos) espolones (E9 y E10).
		Reconstrucción Espolones R1 y R2.
		Construcción Escollera sector Marbella (desde el Espolón 8 hasta el último espolón del proyecto túnel de Crespo).
		Regeneración de la playa mediante uso de zonas de préstamo (dragado) (desde el Espolón 8 hasta el último espolón del proyecto túnel de Crespo).

- 2.1. Construcción de 2 espolones (E9 y E10):** Estos espolones estarán divididos en 3 partes; la primera sección corresponde al anclaje e inicio del espolón, con núcleo y 1 capa; la

FORMATO
ACTA DE ENTREGA DE TERRENOS OTORGADOS
EN CONCESIÓN
M4 Administración de Litorales y Áreas Marinas
M4-FOR-016 v1



Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

segunda sección corresponde al cuerpo del espolón, con núcleo y 2 capas y la tercera sección corresponde a la punta del espolón, con núcleo y 3 capas, es la parte que recibe el embate directo del oleaje. A continuación, se presentan los diseños de cada uno:

Tabla 3. Diseño de los espolones autorizados.

Estructura	Profundidad promedio	Cota corona	Longitud de la estructura (m)
Espolón E9	-4,0	Variable	170,0
Espolón E10	-3,5	Variable	185,0

- 2.2. Reconstrucción de Espolones R1 y R2 (sector Las Tenazas):** En el sector de las tenazas se encuentran 2 rompeolas deteriorados. Ambos rompeolas serán repotenciados. A continuación, se presenta el diseño:

Tabla 4. Diseño de los espolones a reconstruir.

Estructura	Profundidad promedio	Cota corona	Longitud de la estructura (m)
Reconstrucción Espolón R1	-4,0	Variable	120,0
Reconstrucción Espolón R2	-4,0	Variable	120,0

- 2.3. Escollera sector Marbella (desde el Espolón 8 hasta el último espolón del proyecto túnel de Crespo):** Actuará como obstáculo para la arena transportada por el viento, permitiendo la formación de dunas.
- 2.4. Regeneración de la playa mediante uso de zonas de préstamo (dragado) (desde el Espolón 8 hasta el último espolón del proyecto túnel de Crespo).**

La ubicación de estas obras, acorde a la Resolución No. 0880-2018 MD-DIMAR-SUBDEMAR-ALIT del 31 de octubre de 2018 y la Resolución No. 0736-2021 MD-DIMAR-CP05-ALITMA del 01 de diciembre de 2021, es:

Tabla 5. Ubicación de las obras de la Fase II Componente 2 de PPCC.

SISTEMA DE COORDENADAS MAGNA SIRGAS ORIGEN NACIONAL			
OBRA	PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)
ESPOLÓN E9	Anclaje	4722475,554	2712457,997
	Cabeza	4722383,304	2712600,757
	1	4722455,155	2712422,560
	2	4722334,611	2712610,307
	3	4722418,803	2712664,363
	4	4722539,347	2712476,616
ESPOLÓN E10	Anclaje	4722853,085	2712629,897

FORMATO
ACTA DE ENTREGA DE TERRENOS OTORGADOS
EN CONCESIÓN
M4 Administración de Litorales y Áreas Marinas
M4-FOR-016 v1



Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

	Cabeza	4722752,697	2712785,255
	1	4722823,136	2712583,556
	2	4722682,592	2712802,453
	3	4722766,783	2712856,510
	4	4722907,490	2712637,837
RECONSTRUCCIÓN ESPOLÓN R1	g	4721176,820	2711792,379
	h	4721252,480	2711853,568
	1	4721180,859	2711774,247
	2	4721156,715	2711806,131
	3	4721256,350	2711881,581
	4	4721280,494	2711849,698
RECONSTRUCCIÓN ESPOLÓN R2	i	4721313,337	2711889,264
	j	4721401,835	2711935,794
	1	4721310,444	2711865,310
	2	4721291,283	2711900,415
	3	4721400,987	2711960,291
	4	4721420,148	2711925,185
ESCOLLERA TRAMO TENAZA – MARBELLA	10A	4722019,539	2712204,065
	11	4722098,950	2712252,872
	12	4722108,196	2712258,206
	13	4722461,768	2712462,842
	14	4722482,565	2712463,728
	15	4722491,733	2712468,038
	16	4722522,421	2712470,085
	17	4722607,185	2712474,508
	18	4722684,922	2712495,652
	19	4722736,845	2712532,509
	20	4722760,443	2712554,980
	21	4722804,102	2712584,460
	22	4722869,603	2712632,810
	23	4722935,132	2712681,181
	24	4722986,538	2712716,897
	25	4723037,933	2712752,604
	26	4723065,007	2712771,498
	27	4723092,093	2712790,401
	28	4723131,640	2712816,334
	29	4723171,174	2712842,259

FORMATO
ACTA DE ENTREGA DE TERRENOS OTORGADOS
EN CONCESIÓN
M4 Administración de Litorales y Áreas Marinas
M4-FOR-016 v1



Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

3. OBSERVACIONES DURANTE LA DILIGENCIA DE ENTREGA:

4. OBSERVACIONES DE LA PERSONA QUIEN RECIBE:

5. COMPROMISOS:

No siendo otro el motivo del presente se da por terminada la diligencia y para mayor constancia firman los que en ella intervinieron.

FORMATO
ACTA DE ENTREGA DE TERRENOS OTORGADOS
EN CONCESIÓN
M4 Administración de Litorales y Áreas Marinas
M4-FOR-016 v1



Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

WILMER IRIARTE RESTREPO
Secretario de Infraestructura
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, D. T. y C.

DANIEL VARGAS DIAZ
Director Oficina Asesora para la Gestión de Riesgo de Desastres

ANGELA MARCELA MESIAS CAPOTE
Inspector de Concesiones

Teniente de Navío **ARTEAGA CABRERA JORGE LUIS**
Responsable Sección de Litorales y Áreas Marinas CP05

MILENA MORENO MARTINEZ
Asesor Jurídico CP05

Capitán de Navío **ALBERTO LUIS BUELVAS SUSAS**
Capitán de Puerto de Cartagena