	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Código: FOR-GCT-01
		Versión: 04
GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL		Fecha de Emisión: 29/01/2025

INFORME DE SUPERVISION:


Número de Informe:	05
Tipo de Informe:	Parcial <input type="checkbox"/> Final <input checked="" type="checkbox"/>
Periodo:	Del 05 de Julio al 15 de julio
Número de Contrato:	PS 10.3.1-0094-2025
Nombre del Contratista:	JOSE FERNANDO MAYOR POSSO
Identificación del Contratista:	16550601

INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Objeto:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA EL DESARROLLO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A CARGO DE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA EDRU EICE, DE SANTIAGO DE CALI, EN VIRTUD DEL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL.
Plazo:	SE CONTARÁ A PARTIR DE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO, Y HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE MAYO DE 2025.
Valor Inicial:	DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$16.509.036)
Supervisor:	CARLOS HERNANDO NAVIA PARODI.
Cargo del Supervisor:	Asesor de coordinación y seguimiento de control.
Fecha Inicio:	31/03/2025
Fecha de terminación:	31/05/2025

OBLIGACIONES DEL CONTRATO:

De acuerdo con las obligaciones específicas del contrato, a continuación, se relacionan todas las actividades, así:

	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Código: FOR-GCT-01
		Versión: 04
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

Obligación: A. Apoyar la formulación de un diagnóstico de la información de los proyectos que le sean asignados, con el fin de identificar el nivel de información que tiene cada proyecto a nivel arquitectónico y de detalles, e identificar las necesidades técnicas de cada uno, de acuerdo con el nivel de avance que se tiene en el insumo que le suministra el Supervisor del contrato.

Actividad(es): Se realizó un análisis integral que consideró factores sociales, arquitectónicos y avances previos, permitiendo definir variables externas clave para las siguientes fases del diagnóstico. Este enfoque contextualizado incluyó la participación de actores sociales y criterios de sostenibilidad, garantizando una planificación coherente y adaptada al entorno.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025/CUENTAS DE COBRO/PS-0094-2025 JOSÉ FERNANDO MAYOR POSSO/INFORME No. 5/OBLIGACIÓN A

Obligación: B. Revisar la información técnica que la EDRU E.I.C.E. y otras entidades públicas o privadas le entreguen para tener en cuenta en el diseño arquitectónico de los proyectos que le sean asignados.

Actividad(es): Se revisó la información suministrada sobre la Plaza de Mercado (Galería Alameda) para la recopilación de datos del documento de diagnóstico a entregar. Actualmente, dicho documento se encuentra en proceso de finalización.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025/CUENTAS DE COBRO/PS-0094-2025 JOSÉ FERNANDO MAYOR POSSO/INFORME No. 5/OBLIGACIÓN B

Obligación: C. Apoyar en la elaboración del diagnóstico y proyectos arquitectónicos a los cuales sea asignado, ajustados a un nivel de detalle de diseño mínimo LoD 200 dentro de la metodología BIM, y cumpliendo con la normatividad que le sea aplicable.


Actividad(es): Elaboración del diagnóstico inicial del modelo general en Revit para la Plaza de Mercado Alameda, incluyendo la evaluación preliminar de sus componentes arquitectónicos y estructurales principales.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025/CUENTAS DE COBRO/PS-0094-2025 JOSÉ FERNANDO MAYOR POSSO/INFORME No. 5/OBLIGACIÓN C

Obligación: D. Realizar los levantamientos arquitectónicos que le sean asignados por el Supervisor del contrato.

Actividad(es): Se realizaron las planimetrías de planta pública como parte de la propuesta de diagnóstico para la intervención de la vía pública, incluyendo el análisis preliminar de trazados, accesos peatonales y conexiones urbanas.

Soporte / Evidencias:
\\192.168.1.161\edru 2025/CUENTAS DE COBRO/PS-0094-2025 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO/INFORME No. 5/OBLIGACIÓN D

	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL JURIDICA	Código: FOR-GCT-01
		Versión: 04
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

Obligación: E. Apoyar en la elaboración de memorias descriptivas y especificaciones técnicas, del diagnóstico inicial en los cuales sea asignado.

Actividad(es): Se elaboró un modelo 3D del esquema básico, en el marco del diagnóstico en su etapa final de la Galería Alameda, con enfoque funcional y conceptual. Este modelo refleja la tipología y los criterios de los ajustes de los elementos arquitectónicos, todo desarrollado en un nivel correspondiente a un esquema básico.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025/CUENTAS DE COBRO/PS-0094-2025 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO/INFORME No. 5/OBLIGACIÓN E

Obligación: F. Realizar los modelos 3D y renderizados de los proyectos arquitectónicos en los cuales sea asignado.

Actividad(es): Se desarrollaron los renders correspondientes al diagnóstico en su fase final de la Plaza de Mercado Alameda, con el fin de visualizar las condiciones actuales y apoyar el análisis proyectual.

Soporte / Evidencias:
\\192.168.1.161\edru 2025/CUENTAS DE COBRO/PS-0094-2025 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO/INFORME No. 5/OBLIGACIÓN F

Obligación: G. Preparar las presentaciones de los proyectos arquitectónicos en los cuales sea asignado.

Actividad(es): Se elaboró una presentación en video en la que se detallan los siguientes aspectos: el análisis espacial incluido en el diagnóstico inicial, destacando la distribución, el uso del espacio y las relaciones funcionales entre las distintas áreas de la Plaza de Mercado Alameda.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025/CUENTAS DE COBRO/PS-0094-2025 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO/INFORME No. 5/OBLIGACIÓN G.


Obligación: H. Apoyar en la elaboración de presupuestos y cálculos de cantidades de obra, de los proyectos a los cuales haya sido asignado.

Actividad(es): Durante el periodo no se realizó esta actividad.

Soporte / Evidencias: No Aplica

Obligación: I. Ejecutar los cambios, correcciones y ajustes solicitados por el Supervisor del contrato, en los diseños que le sean asignados

Actividad(es): Se articuló al proyecto lo concertado con los profesionales de las diversas disciplinas que apoyan su desarrollo, integrando toda la información

	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA	Código: FOR-GCT-01
		Versión: 04
GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL		Fecha de Emisión: 29/01/2025

mediante la metodología de trabajo colaborativo digital BIM, lo cual permitió una coordinación más eficiente y una visión integral del proceso de diseño.

Soporte / Evidencias:

\\192.168.1.161\edru 2025/CUENTAS DE COBRO/PS-0094-2025 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO/INFORME No. 5/OBLIGACIÓN I

Obligación: J. Articular el diseño arquitectónico de los proyectos asignados, con las otras disciplinas involucradas en el desarrollo de los mismos y bajo la metodología BIM.

Actividad(es): Durante el periodo no se realizó esta actividad.

Soporte / Evidencias: No Aplica

Obligación: K. Apoyar en los trámites de obtención de permisos y/o licencias de los proyectos que le sean asignados y mantener actualizada la documentación técnica de los mismos.

Actividad(es): Se termina de analizar, utilizar y aplicar la informar consignada en los documentos de calidad de bien de los predios de la localización de la plaza de mercado galería alameda.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025/CUENTAS DE COBRO/PS-0094-2025 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO/INFORME No. 5/OBLIGACIÓN K

Obligación: L. Asistir a las reuniones, visitas y actividades a las que sea convocado por parte del supervisor del contrato.


Actividad(es): Durante el periodo no se realizó esta actividad.

Soporte / Evidencias: No Aplica

Obligación: M. Las demás actividades que le sean asignadas y que tengan relación con el objeto contractual.

Actividad(es): Desarrollo de información complementaria, como renders, archivos CAD y familias de Revit, integrados al modelo general del documento de diagnóstico del proyecto Plaza de Mercado Alameda.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025/CUENTAS DE COBRO/PS-0094-2025 JOSE FERNANDO MAYOR POSSO/INFORME No. 5/OBLIGACIÓN M.

	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Código: FOR-GCT-01
		Versión: 04
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	2025-0150	06/03/2025	\$16.509.036
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	2025-0194	17/03/2025	\$16.509.036


MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

N° de Otrosí:	01
Fecha del Otrosí:	30 de mayo de 2025
Valor Total del Contrato:	\$24.763.554
Nueva fecha de terminación:	15 de julio del 2025

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	20250313	13/05/2025	\$ 8.254.518
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	20250430	30/05/2025	\$ 8.254.518

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor inicial:	\$16.509.036
Valor de las adiciones:	\$8.254.518
Valor total Contrato:	\$24.763.554
Valor pagos aprobados:	\$ 22.012.048
Valor autorizado para pago por el presente Informe:	<u>\$2.751.506</u>

	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Código: FOR-GCT-01
		Versión: 04
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

Saldo por pagar a la fecha del presente Informe:	\$0
Valor Total Ejecutado (solo para Informe Final):	\$ 24.763.554
Saldo Por Liberar (solo para Informe Final):	\$ 0

DATOS DE PAGO:

Banco:	Bancolombia
N° de Cuenta:	912-380032-41
Tipo de Cuenta:	Ahorro <input checked="" type="checkbox"/> Corriente: <input type="checkbox"/>

SEGURIDAD SOCIAL

Se certifica que los aportes a la seguridad social se realizan conforme a las disposiciones legales vigentes en los periodos de ejecución del plazo del contrato:


Periodo de pago:	Julio de 2025		
Fecha de Pago:	2025/07/14		
Tipo de Aporte	Nombre de la Entidad	N° de Planilla	Valor (\$)
PENSIÓN	PORVENIR	9488894613	\$528.400
SALUD	NUEVA E.P.S.	9488894613	\$412.800
RIESGOS	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS	9488894613	\$34.500

ANEXOS:

Se anexan los siguientes documentos:

Marcar con una X cuando aplique

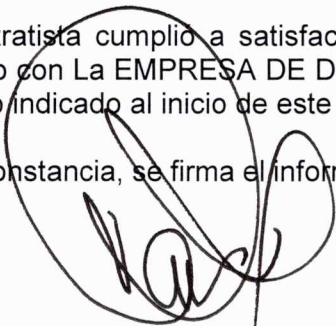
Planilla de Seguridad Social, correspondiente al informe	X
Certificado bancario por intereses y corrección monetaria en virtud de préstamos para vivienda - Año Gravable 2024	

	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Código: FOR-GCT-01
		Versión: 04
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

Certificado de Dependientes	
Certificado medicina Prepagada - Año Gravable 2024	
Certificado aportes voluntarios a Fondos de Pensiones - Año Gravable 2024	
Certificado bancario de cuenta de ahorros AFC	
Formato Política de tratamiento de datos personales para el contratista (Solo aplica para el primer informe)	
Certificación de vinculación de trabajadores asociados a la actividad (Se debe anexar en cada informe)	X
Acta de Terminación (Solo aplica para el informe Final)	X

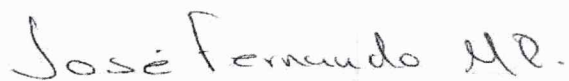
El contratista cumplió a satisfacción con el objeto del contrato de Prestación de Servicios suscrito con La EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E, durante el periodo indicado al inicio de este informe.

Para constancia, se firma el informe de supervisión en Santiago de Cali, el 25 de julio de 2025.




Carlos Hernando Navia Parodi

Supervisor del Contrato



Jose Fernando Mayor Posso

Contratista

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO).	Código: FOR-GCT-70
		Versión: 01
GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL		Fecha de Emisión: 29/01/2025

Yo, **JOSE FERNANDO MAYOR POSSO** con documento de identificación No. 16550601, expedido en Roldanillo (Valle del Cauca) el **_30 de Noviembre_ de 1992**.

INFORMO:

Que, para efectos de la retención en la fuente, aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos por honorarios y por compensación de servicios personales, estoy vinculado mediante contrato de prestación de servicios con la EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E, hasta el **15 de Julio del 2025**.


CERTIFICACIÓN:

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 11 del Decreto 2231 de 2023, para efectos de la aplicación de la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo sobre los ingresos que se perciben en virtud del contrato con la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E., me acojo a (por favor seleccione una de las siguientes dos opciones):

- Rentas del 25% según lo establecido en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario.
- Detraer los costos y gastos que cumplan con los requisitos previstos en el artículo 107 del Estatuto Tributario para su procedencia.

Certifico, además, que respecto a los requisitos contemplados en el parágrafo 3 artículo 437 del Estatuto Tributario que se enumeran a continuación

- S I N O X Soy responsable de IVA
- S I N O X Tengo como máximo un establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio.
- S I N O X Se desarrollan actividades en el establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio, bajo franquicia, concesión, regalía, autorización o cualquier otro sistema que implique la explotación de intangibles.
- S I N O X Soy usuario aduanero.
- S I N O X Tuve ingresos en el año anterior superiores a 3.500 UVT (\$164,727,500).

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO).	Código: FOR-GCT-70
		Versión: 01
GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL		Fecha de Emisión: 29/01/2025

S N
I O

✓ He celebrado en el año inmediatamente anterior y en el año en curso contratos de venta de bienes y/o prestación de servicios gravados por valor individual, igual o superior a tres mil quinientas (3.500) UVT (\$164,727,500 en el 4 y \$174,296,500 en el 2025).

S N
I O

✓ Que el monto de mis consignaciones bancarias, depósitos o inversiones financieras durante el año anterior o durante el respectivo año superan la suma de tres mil quinientas (3.500) UVT (\$164,727,500 en el 2024 y \$174,296,500 en el 2025).

S N
I O

✓ Estoy registrado como contribuyente del impuesto unificado bajo el Régimen Simple de Tributación –SIMPLE.

Para constancia, se firma en Santiago de Cali, al 25 de Julio del 2025.

Jose Fernando M.R.

**JOSE FERNANDO MAYOR
POSSO**
Contratista

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 16550601		MAYOR POSSO JOSE FERNANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CARRERA 98B No. 48 - 164	CALI-VALLE	4710745	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-07	2025-07	9488894613	I		2025/08/04			0

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																									
EMPLEADO				NOVEDADES												PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				Total Aportes					
No.	Identificación	Nombre		ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	trl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC		Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																												\$3,301,900	\$528,400	\$3,301,900	\$412,800	\$0	\$0	\$3,301,900	\$34,500	\$0	\$0	\$975,700			
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																												\$3,301,900	\$528,400	\$3,301,900	\$412,800	\$0	\$0	\$3,301,900	\$34,500	\$0	\$0	\$975,700			
Ciudad: CALI Depto: VALLE (1 Afiliados)																												\$3,301,900	\$528,400	\$3,301,900	\$412,800	\$0	\$0	\$3,301,900	\$34,500	\$0	\$0	\$975,700			
1	CC	16550601	MAYOR JOSE	X																	23030	30	\$3,301,900	\$528,400	EPS037	30	\$3,301,900	\$412,800	0	\$0	\$0	14-23	30	\$3,301,900	1.044%	\$34,500	0	\$0	\$0	No	\$975,700
Total Afiliados(1)																												\$3,301,900	\$528,400	\$3,301,900	\$412,800	\$0	\$0	\$3,301,900	\$34,500	\$0	\$0	\$975,700			

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 16550601		MAYOR POSSO JOSE FERNANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CARRERA 98B No. 48 - 164	CALI-VALLE	4710745	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-07	2025-07	9488894613	I		2025/08/04			0

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$528,400	\$0	\$0	\$528,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$528,400	\$0	\$0	\$528,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$34,500	\$0	\$0	\$34,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$34,500	\$0	\$0	\$34,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$412,800	\$0	\$0	\$412,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$412,800	\$0	\$0	\$412,800
TOTAL				1	\$975,700	\$0	\$0	\$975,700