EDUBAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

IP – 00890

Barranquilla, julio 25 de 2025.

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS
Atn. LUIS FERNANDO GAIBAO
Supervisor.
La ciudad

Referencia: Contrato de obra LP – 001 – 2024 LOTE 1. "MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)."

Asunto: Solicitud de Prórroga No.3.

En mi calidad de Representante Legal de EDUBAR S.A., entidad encargada de la interventoría del Contrato de Obra No. LP-001-2024 – Lote 1, me permito avalar la solicitud de prórroga presentada por el contratista, con base en las siguientes consideraciones:

Dicha solicitud se encuentra motivada en el cumplimiento de la instalación de la totalidad de los tótems de señalización, los cuales se encontraban en proceso de aprobación de diseño gráfico y que en la actualidad se encuentran en ejecución. Por otra parte, se considera pertinente la culminación de actividades asociadas al cronograma del estampado de pompeyanos en la calle 17 y calle 14, cuya ejecución depende de la programación del contratista encargado del proceso de fundida, el cual es ajeno al consorcio responsable de la obra.

Por todo lo anterior, y en virtud del análisis técnico realizado, esta interventoría considera justificada la solicitud de prórroga y recomienda su aprobación para garantizar la adecuada finalización del proyecto.

JUSTIFICACIÓN JURIDICA

Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén, por ejemplo, los artículos 14 y 16 de la ley 80 de 1993 (aplicables al contrato en referencia), los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la Sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos –como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal. 1 Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009:

"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del Contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado." 1 (Negrilla y subrayado propio).

Al amparo de la Ley 80 de 1993, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado. Al respecto, advierte el Consejo de Estado en su jurisprudencia que:

"La contratación estatal, como actividad administrativa, constituye un instrumento facilitador del cumplimiento de los fines y funciones del Estado y la satisfacción de las necesidades e intereses colectivos, mediante el cual las diversas entidades que lo componen pueden recurrir a los particulares o a otras entidades estatales, que cuenten con los elementos o la idoneidad requerida para el cumplimiento de algunas de sus tareas, cuando éstas no puedan satisfacer tales necesidades de manera directa.

Por ello, la actividad contractual de la Administración debe sujetarse a una serie de directrices que logren mantenerla encausada hacia el cumplimiento de los fines y funciones señalados en la Constitución y en la ley y hacia la satisfacción del interés general, directrices que, por la magnitud y diversidad de las situaciones que han de cobijar, deben estar dotadas de un elevado nivel de abstracción y generalidad, constituyendo así verdaderos principios regentes de la actividad administrativa del Estado en materia contractual."

Con base a lo anterior, el contratista de la obra ha enviado un oficio Ref. C115-075, el cual se anexa a la presente comunicación, dando como resultado una ampliación del plazo contractual de 1 mes, hasta el 30 de agosto de 2025.

Por lo anterior y después de evaluada la solicitud de prórroga entregada por el contratista de obra **CONSORCIO URBACARIBE 24**, como interventoría me permito solicitar una prórroga del tiempo contractual de 1 mes, hasta el 30 de agosto de 2025, con el fin de dar cumplimiento a las actividades de obra establecidas en el cronograma anexo en el presente comunicado y que hacen parte del contrato de la referencia.

Cordialmente,

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
Gerente General
EDUBAR S.A.

Proyectó: Eileen Torres

Revisó: Diego Rada-
Lania Lopesierra
Mauricio Valdeblanquez

Anexo: Oficio C115-075

C115-075

Barranquilla, 25 de julio de 2025

Señores
LUIS FERNANDO GAIBAO
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

ANGELLY CRIALES ANIBAL
EDUBAR
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de obra LP-001-2024-LOTE 1. MEJORAMIENTO Y CONTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII).

Asunto: Solicitud de Prórroga No.4

Estimados Señores, por medio de la presente me dirijo a ustedes en representación del CONSORCIO URBACARIBE 24, como representante Legal, empresa adjudicataria del Contrato de obra LP-001-2024-LOTE 1, correspondiente al mejoramiento y construcción de parques Públicos, canchas deportivas, zonas verdes, malecones y bulevares en diferentes sectores del distrito de Barranquilla (Fase VII).

Teniendo en cuenta que a la fecha del presente documento el proyecto cuenta con la terminación de actividades de obras civiles programadas para el contrato, nos permitimos solicitar la ampliación de un mes adicional a la fecha de terminación actual proyectada para el 30 de julio de 2025, dejando así los tiempos la terminación el día 30 de agosto de 2025.

Dicha solicitud se encuentra motivada en el cumplimiento de la instalación la totalidad de tótems de señalización los cuales se encontraban en proceso de aprobación de diseño gráfico y que en la actualidad se encuentran en ejecución, por otra, la culminación de actividades asociadas al cronograma del estampado de pompeyanos de la calle 17 y calle 14, que se encuentra sujeto a programación de contratista encargado del proceso de fundida y ejecución de un contratista ajeno al consorcio.

20250701999
Fecha: 25/07/2025 - 3:40 PM
NOTAS:
• Para Cualquier información cite el Número del Radicado.
• El recibido de la correspondencia NO significa la Aceptación, sino para su revisión.

Así las cosas nos permitimos reiterar nuestro compromiso en la terminación oportuna de las actividades contractuales, a fin de su pronta entrega. Por lo tanto y dado la ejecución realizada, solicitamos se analice ampliación al plazo contractual vigente con terminación actual 30 de julio, para nueva finalización hasta el día 30 de agosto del año en curso.

Agradeciendo la atención prestada.

Atentamente,

CARMEN IVANA RIVEIRA B
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO URBACARIBE 24

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). GRUPO I**	**121,69 días**	**lun 21/04/25**	**sáb 30/08/25**	
2		**Inicio del proyecto**	**121,69 días**	**lun 21/04/25**	**sáb 30/08/25**	
3		**ETAPA 1 (APROX 350 ML) CARRERA 23 A CARRERA 25**	**52 días**	**lun 21/04/25**	**lun 16/06/25**	
4		**CAPITULO - GYM BIOSALUDABLE**	**45 días**	**lun 21/04/25**	**lun 09/06/25**	
5		INSTALACION DE MAQUINAS EN ZONAS NUEVAS	45 días	lun 21/04/25	lun 09/06/25	
6		**CAPITULO - PROVISIONES**	**52 días**	**lun 21/04/25**	**lun 16/06/25**	
7		ADECUACION Y MOVIMIENTO DE CANCHA SINTETICA , INCLUYE MOBILIARIOS Y ACCESORIOS, CERRAMIENTOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	52 días	lun 21/04/25	lun 16/06/25	
8		**ETAPA 2 CARRERA 25 A CALLE 21**	**10 días**	**mar 03/06/25**	**vie 13/06/25**	
9		**CAPITULO - PROVISIONES**	**10 días**	**mar 03/06/25**	**vie 13/06/25**	
10		CONCHA ACUSTICA	10 días	mar 03/06/25	vie 13/06/25	
11		LETRERO REBOLO	6,4 días	mar 03/06/25	lun 09/06/25	
12		RAMPAS DE ACCESO EN ESQUINA DE CALLE 21 - UND	9 días	mar 03/06/25	jue 12/06/25	
13		**ETAPA 3 ENTRE CALLES 21 Y CALLE 18**	**27,07 días**	**mar 03/06/25**	**mié 02/07/25**	
14		**PRELIMINARES**	**15 días**	**mar 03/06/25**	**mié 18/06/25**	
15		EDU. RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO, COMPACTADO	15 días	mar 03/06/25	mié 18/06/25	
16		**CAPITULO - ESTRUCTURA**	**18,07 días**	**mar 03/06/25**	**sáb 21/06/25**	
17		VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.15 X 0.20 METROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 VARILLAS D = 3/8", ESTRIBOS D = 1/4" A CADA 0.20 METROS	18 días	mar 03/06/25	sáb 21/06/25	
18		PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.10 METROS, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	18 días	mar 03/06/25	sáb 21/06/25	
19		**CAPITULO - ACABADOS**	**27,07 días**	**mar 03/06/25**	**mié 02/07/25**	
20		Acabados de modulo de Servivio	20 días	mar 03/06/25	mar 24/06/25	
21		Carpinteria metalica de modulo de servicio	10 días	mar 03/06/25	mié 02/07/25	18
22		ALFAJIAS EN CONCRETO DE 0,20 X 0,08 , INCLUYE 2 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0,25 METROS Mini Basket	10 días	mar 03/06/25	vie 13/06/25	
23		**CAPITULO - EQUIPAMENTO**	**15 días**	**mar 03/06/25**	**mié 18/06/25**	
24		Malla Electrosoldada de canchas de Mini Basket	15 días	mar 03/06/25	mié 18/06/25	
25		**CAPITULO - INSTALACIONES**	**2 días**	**mar 24/06/25**	**jue 26/06/25**	
26		COMBO SANITARIO ACUACER	2 días	mar 24/06/25	jue 26/06/25	20
27		INSTALACIÓN DE LAMPARAS FLUORECENTES	1 día	mar 24/06/25	mié 25/06/25	20

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
28		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	1 día	mar 24/06/25	mié 25/06/25	20
29		**CAPITULO - PROVISIONES**	**19 días**	**mar 03/06/25**	**lun 23/06/25**	
30		PASOS ELEVADOS DE AGUA	18 días	mar 03/06/25	sáb 21/06/25	
31		Modificacion de rampa de acceso en calle 17	19 días	mar 03/06/25	lun 23/06/25	
32		Escaleras de acceso calle 17	14 días	mar 03/06/25	mié 18/06/25	
33		**ETAPA 4 ENTRE CALLES 17 Y CALLE 14**	**23 días**	**mar 03/06/25**	**vie 27/06/25**	
34		**CAPITULO - ESTRUCTURA**	**16,25 días**	**mar 03/06/25**	**jue 19/06/25**	
35		VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.15 X 0.20 METROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 VARILLAS D = 3/8", ESTRIBOS D = 1/4" A CADA 0.20 METROS	16 días	mar 03/06/25	jue 19/06/25	
36		PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.10 METROS, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	16 días	mar 03/06/25	jue 19/06/25	
37		ACERO DE REFUERZO FIGURADO	16 días	mar 03/06/25	jue 19/06/25	
38		**CAPITULO - MAMPOSTERIA**	**23 días**	**mar 03/06/25**	**vie 27/06/25**	
39		LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 METROS, CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO DE 2500 PSI, REFUERZO CENTRAL DE D= 1/2" A CADA 2.00 METROS, MORTERO DE PEGA 1:4 CON ANCLAJE A CONCRETO EXISTENTE CON SIKADUR ANCHOR FIX - 4 PARA FIJAR VAR	23 días	mar 03/06/25	vie 27/06/25	
40		FILETE O JUNTAS DE MURO CON MORTERO 1:4	23 días	mar 03/06/25	vie 27/06/25	
41		PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	12 días	mar 03/06/25	lun 16/06/25	
42		PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO EN MORTERO 1:4, EN ÁREAS CON ANCHO < 0.80 METROS	12 días	mar 03/06/25	lun 16/06/25	
43		**CAPITULO - ACABADOS**	**10 días**	**mié 04/06/25**	**lun 16/06/25**	
44		ALFAJIAS EN CONCRETO DE 0,20 X 0,08 , INCLUYE 2 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0,25 METROS	10 días	mié 04/06/25	lun 16/06/25	20CC+2 días
45		**CAPITULO - EQUIPAMENTO**	**5 días**	**mar 03/06/25**	**sáb 07/06/25**	
46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE P MALLAS DE FUTBOL TENIS	5 días	mar 03/06/25	sáb 07/06/25	
47		**CAPITULO - JUEGOS INFANTILES**	**20 días**	**mar 03/06/25**	**mar 24/06/25**	
48		SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO PARA NIÑOS DE 5 A 12 AÑOS (ROCKY RIVER- GALVANIZADO EN CALIENTE)	20 días	mar 03/06/25	mar 24/06/25	
49		**CAPITULO - GYM BIOSALUDABLE**	**12 días**	**mar 03/06/25**	**lun 16/06/25**	
50		GYM BIOSALUDABLE BARRAS HORIZONTALES: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	12 días	mar 03/06/25	lun 16/06/25	
51		**ETAPA 5 ENTRE CALLES 14 Y CALLE 8**	**66,34 días**	**mié 23/04/25**	**jue 03/07/25**	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
52		**PRELIMINARES**	**20 días**	**mar 03/06/25**	**mar 24/06/25**	
53		DEMOLICIONES VARIAS	8 días	mar 03/06/25	mié 11/06/25	
54		EDU. RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO, COMPACTADO	20 días	mar 03/06/25	mar 24/06/25	57CC-7 días
55		**CAPITULO - ESTRUCTURA**	**60,28 días**	**mié 23/04/25**	**vie 27/06/25**	
56		SOLADO EN CONCRETO DE 2000 PSI	20 días	mié 04/06/25	jue 26/06/25	53CC+2 días
57		VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE O,30 X O,30 MTS, INCLUYE 4 VARILLAS DE D= 1/2" , ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS	20 días	jue 05/06/25	vie 27/06/25	56CC+1 día
58		PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.10 METROS, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	20 días	jue 05/06/25	vie 27/06/25	57CC
59		VIGA EN CONCRETO DE 3000 PSI 30X30	3 días	mar 03/06/25	jue 05/06/25	
60		ACERO DE REFUERZO FIGURADO	25 días	mié 23/04/25	mar 20/05/25	
61		**CAPITULO - MAMPOSTERIA**	**23 días**	**jue 05/06/25**	**mar 01/07/25**	
62		LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 METROS, CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO DE 2500 PSI, REFUERZO CENTRAL DE D= 1/2" A CADA 2.00 METROS, MORTERO DE PEGA 1:4 CON ANCLAJE A CONCRETO EXISTENTE CON SIKADUR ANCHOR FIX - 4 PARA FIJAR V	23 días	jue 05/06/25	mar 01/07/25	57CC
63		FILETE O JUNTAS DE MURO CON MORTERO 1:4	23 días	jue 05/06/25	mar 01/07/25	62FF
64		PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	12 días	mié 18/06/25	mar 01/07/25	63FF
65		PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO EN MORTERO 1:4, EN ÁREAS CON ANCHO < 0.80 METROS	12 días	mié 18/06/25	mar 01/07/25	64CC
66		**CAPITULO - ACABADOS**	**29 días**	**mar 03/06/25**	**jue 03/07/25**	
67		PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	3 días	mar 01/07/25	jue 03/07/25	65
68		ALFAJIAS EN CONCRETO DE 0,20 X 0,08 , INCLUYE 2 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0,25 METROS	12 días	jue 19/06/25	jue 03/07/25	65CC+2 días
69		APLICACIÓN Y DEMARCACIÓN DE SISTEMA SPORT LINE (PARA CANCHA DE PISO)	15 días	mar 03/06/25	mié 18/06/25	
70		APLICACIÓN Y DEMARCACIÓN DE SISTEMA EPOXICO SINTÉTICO (PARA PISTA DE PITINAJE Y CANCHA DE HOCKEY)	15 días	mié 04/06/25	vie 20/06/25	69CC+2 días
71		**CAPITULO - EQUIPAMENTO**	**26 días**	**mar 03/06/25**	**mar 01/07/25**	
72		SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO, ACABADO EN GRANITO DE 2.40 X 0.44 METROS (VER DISEÑO).	15 días	mié 11/06/25	vie 27/06/25	53
73		SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO PULIDO (VER DISEÑO)	15 días	mié 11/06/25	vie 27/06/25	53
74		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA PASAMANOS EN TUBO GALVANIZADO DE 3", ALTURA 1.20 METROS, ANCLAJE CADA 0.15 METROS, INCLUYE PLATINA MAS TAPA	26 días	mar 03/06/25	mar 01/07/25	70FF
75		**ADICIONALES**	**84,54 días**	**sáb 31/05/25**	**sáb 30/08/25**	
76		**POMPEYANOS**	**84,54 días**	**sáb 31/05/25**	**sáb 30/08/25**	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
77		CALLE 24	7,08 días	sáb 31/05/25	sáb 07/06/25	
78		CALLE 21	7 días	sáb 07/06/25	sáb 14/06/25	
79		CALLE 14	8 días	vie 22/08/25	sáb 30/08/25	77
80		CALLE 17 CARRIL 1	7,55 días	vie 01/08/25	vie 08/08/25	78
81		CALLE 17 CARRIL 2	7,55 días?	mar 12/08/25	mar 19/08/25	
82		CRA 23	7,55 días	mar 08/07/25	mar 15/07/25	
83		**RAMPAS DE ACCESO**	**71,12 días?**	**sáb 31/05/25**	**sáb 16/08/25**	
84		TRAMO 4	65,19 días	sáb 31/05/25	lun 11/08/25	
85		TRAMO 5	42,54 días	mié 18/06/25	sáb 02/08/25	
86		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOTEM SEÑALIZACIÓN	60,61 días?	jue 12/06/25	sáb 16/08/25	