Alcaldía de Bucaramanga	**ACTA DE REINICIO DE CONTRATO**	Código: F-GJ-1140-238,37-088
		Versión: 2.0
		Fecha aprobación: Septiembre-06-2022
		Página 1 de 3

DATOS DEL CONTRATO			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA No.	ACTA REINICIO No 4		
FECHA DEL ACTA	30 DE JULIO DE 2025		
No. DE CONTRATO Y FECHA	No 189 - 01/11/2024		
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA		
CONTRANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 890.201.222-0		
OBJETO	MANTENIMIENTO DEL ALUMBRADO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA LOTE 3		
CONTRATISTA	NOMBRE	SOSDOM S.A.S.	
	C.C/ NIT	829.001.805-4	
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	SANTIAGO ANDRES DOMÍNGUEZ CAÑA	
	C.C	1.096.234.867	
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS	
	CARGO	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	C.C	63.337.510	
INTERVENTOR	NOMBRE	SECOB S.A.S.	
	C.C/ NIT	900.115.339-0	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$564.666.008,00	APORTE MUNICIPIO	N/A
		APORTE CONVENIDO	N/A
VALOR ADICIONADO	$282.333.004,00	APORTE MUNICIPIO	N/A
		APORTE CONVENIDO	N/A
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	N/A		
CDP	NÚMERO:	5820,0575	
	FECHA:	06/08/2024,21/01/2025	
CDP ADICIONAL	NÚMERO:	2780	
	FECHA:	28/02/2025	
RP	NÚMERO:	10863,0334	
	FECHA:	01/11/2024,21/01/2025	
RP ADICIONAL	NÚMERO:	3572	
	FECHA:	11/03/2025	
PLAZO DEL CONTRATO	Fecha de Inicio:	09/12/2024	
	FECHA DE FIN:	08/02/2025	
	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/08/2025	
	Duración:	CINCO (05) MESES Y DIEZ (10) DIAS	

Scanned with CamScanner

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Tipo de modificación	No.	Tiempo	Fecha inicial	Fecha Final
SUSPENSIÓN	01	DIECISÉIS (16) DÍAS	28/12/2024	12/01/2025
SUSPENSIÓN	02	CINCO(5)DÍAS	22/02/2025	26/02/2025
PRORROGA NO.1 A LA SUSPENSIÓN NO.2	01	DOCE(12)DÍAS	27/02/2025	10/03/2025
PRORROGA	01	CUARENTA Y SIETE(47)DÍAS	11/03/2025	27/04/2025
SUSPENSIÓN	03	TRECE(13)DÍAS	23/04/2025	05/05/2025
PRORROGA NO.1 A LA SUSPENSIÓN NO.3	01	SIETE(7)DÍAS	06/05/2025	12/05/2025
PRORROGA NO.2 A LA SUSPENSIÓN NO.3	02	OCHO(8)DÍAS	13/05/2025	20/05/2025
Prorrogas	2	47 días	22/05/2025	07/07/2025
Suspensión	4	10 días	04/07/2025	14/07/2025
Prorroga No.1 A LA SUSPENSIÓN No.3	01	16 días	15/07/2025	30/07/2025

Tipo de modificación	No.	Fecha de la adición	Valor adicionado	Valor total del contrato
Adiciones	1	11/03/2025	$ 282.333.004,00	$846,999,012.00

Otras modificaciones	No.	Fecha de la modificación	Observaciones
Reinicio	1	14/01/2025	N/A
Reinicio	2	11/03/2025	N/A
Reinicio	3	20/05/2025	N/A

GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Cumplimiento	465-47-994000011287	01/11/2024	11/07/2025	$ 169.399.802,40
	Salarios, prestaciones e Indemnizaciones	465-47-994000011287	01/11/2024	11/03/2028	$ 84.699.901,20
	Estabilidad y calidad del servicio	465-47-994000011287	11/03/2025	11/03/2030	$ 169.399.802,40
	Responsabilidad Civil Extracontractual	465-74-994000003359	01/11/2024	30/04/2025	$ 569.400.000,00

FECHA APROBACIÓN DE POLIZAS: 30/05/2025

CONSIDERACIONES QUE MOTIVAN EL REINICIO DEL CONTRATO

El Contrato previamente identificado fue suspendido temporalmente mediante el Acta de Suspensión No 04, suscrita el 04 de julio de 2025, con una duración inicial hasta el 14 de julio de 2025. Posteriormente, dicha suspensión fue prorrogada mediante el Acta de Prórroga No 1 a la Suspensión No 04, firmada el 14 de julio de 2025, extendiendo el plazo hasta el 30 de julio de 2025.

Una vez superadas las causas que dieron origen a la suspensión, las partes acuerdan reiniciar la ejecución del contrato a partir del 31 de julio de 2025, dejándose constancia de ello en la presente acta.

En consecuencia, las partes:

Scanned with CamScanner

ACUERDAN

PRIMERO: Reiniciar la ejecución del Contrato 189 de 2024, a partir del día 31 de julio de 2025 y en consecuencia la terminación de este se surtirá el día 13 de agosto de 2025

SEGUNDO: A partir del reinicio del contrato 189 de 2024, el contratista se compromete a mantener actualizadas las pólizas constituidas en el marco de este contrato manteniendo informada a la Compañía de Seguros sobre cualquier modificación o hecho sobreviniente en el marco de este. Así mismo se compromete a ampliar la vigencia y cobertura de la(s) póliza(s) constituida(s) inicialmente y allegarlas al Contratante y a la interventoría para su revisión y aprobación.

TERCERO: Con la suscripción de la presente acta, las partes intervinientes asumen la responsabilidad que en materia legal se aplique.

CUARTO: Las partes se comprometen a efectuar las modificaciones a que haya lugar en el SECOP II con motivo de la suscripción de la presente acta de reinicio.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander a los treinta (30) días del mes de julio de 2025.

SANTIAGO ANDRES DOMINGUEZ CAÑA
SOSDOM SAS
Contratista

DIEGO GERARDO ROJAS GOMEZ
SECOB SAS
Interventor

ANDERSON ERNESTO BALLESTEROS CARDENAS
Municipio de Bucaramanga
Supervisor

MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Ordenador del gasto

Proyectó Aspectos Jurídicos: Abg. Cristian Fabian Lopez Vega - CPS No. 2108-2025
Contratista Oficina Alumbrado Público

Proyectó Aspectos Técnicos: Ing. Javier Barajas Castro - CPS No. 995-2025
Contratista Oficina Alumbrado Público

Scanned with CamScanner

Alcaldía de Bucaramanga	**ACTA DE SUSPENSIÓN O AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN DE CONTRATO**	Código: F-GJ-1140-238,37-087
		Versión: 2.0
		Fecha aprobación: Septiembre-06-2022
		Página 1 de 3

DATOS DEL CONTRATO			
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
ACTA No.	ACTA DE PRORROGA No 1 DE LA SUSPENSIÓN No 4		
FECHA DEL ACTA	14 DE JULIO DE 2025		
No. DE CONTRATO Y FECHA	No. 189 - 01/11/2024		
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA		
CONTRANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 890.201.222-0		
OBJETO	MANTENIMIENTO DEL ALUMBRADO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA LOTE 3		
CONTRATISTA	NOMBRE	SOSDOM S.A.S.	
	C.C/ NIT	829.001.805-4	
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	SANTIAGO ANDRES DOMÍNGUEZ CAÑA	
	C.C	1.096.234.867	
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS	
	CARGO	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	C.C	63.337.510	
INTERVENTOR	NOMBRE	SECOB S.A.S.	
	C.C/ NIT	900.115.339-0	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$564.666.008,00	APORTE MUNICIPIO	N/A
		APORTE CONVENIDO	N/A
VALOR ADICIONADO	$282.333.004,00	APORTE MUNICIPIO	N/A
		APORTE CONVENIDO	N/A
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	N/A		
CDP	NÚMERO:	5820,0575	
	FECHA:	06/08/2024,21/01/2025	
CDP ADICIONAL	NÚMERO:	2780	
	FECHA:	28/02/2025	
RP	NÚMERO:	10863,0334	
	FECHA:	01/11/2024,21/01/2025	
RP ADICIONAL	NÚMERO:	3572	
	FECHA:	11/03/2025	
PLAZO DEL CONTRATO	Fecha de Inicio:	09/12/2024	
	FECHA DE FIN:	08/02/2025	
	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	01/08/2025	
	Duración:	CINCO (05) MESES Y CINCO (05) DIAS	

Scanned with CamScanner

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Tipo de modificación	No.	Tiempo	Fecha inicial	Fecha Final
SUSPENSIÓN	01	DIECISÉIS (16) DÍAS	28/12/2024	12/01/2025
SUSPENSIÓN	02	CINCO(5)DÍAS	22/02/2025	26/02/2025
PRORROGA NO.1 A LA SUSPENSIÓN NO.2	01	DOCE(12)DÍAS	27/02/2025	10/03/2025
PRORROGA	01	CUARENTA Y TRES(43)DÍAS	11/03/2025	22/04/2025
SUSPENSIÓN	03	TRECE(13)DÍAS	23/04/2025	05/05/2025
PRORROGA NO.1 A LA SUSPENSIÓN NO.3	01	SIETE(7)DÍAS	06/05/2025	12/05/2025
PRORROGA NO.2 A LA SUSPENSIÓN NO.3	02	OCHO(8)DÍAS	13/05/2025	20/05/2025
Prorrogas	2	45 días	21/05/2025	05/07/2025
Suspensión	4	10 días	04/07/2025	14/07/2025
Prorroga No.1 A LA SUSPENSIÓN No.3	01	16 días	15/07/2025	30/07/2025
Tipo de modificación	**No.**	**Fecha de la adición**	**Valor adicionado**	**Valor total del contrato**
Adiciones	1	11/03/2025	$ 282.333.004,00	$846,999,012.00
Otras modificaciones	**No.**	**Fecha de la modificación**	**Observaciones**	
Reinicio	1	13/01/2025	N/A	
Reinicio	2	11/03/2025	N/A	
Reinicio	3	21/05/2025	N/A	

GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Cumplimiento	465-47-994000011287	01/11/2024	11/07/2025	$ 169.399.802,40
	Salarios, prestaciones e Indemnizaciones	465-47-994000011287	01/11/2024	11/03/2028	$ 84.699.901,20
	Estabilidad y calidad del servicio	465-47-994000011287	11/03/2025	11/03/2030	$ 169.399.802,40
	Responsabilidad Civil Extracontractual	465-74-994000003359	01/11/2024	30/04/2025	$ 569.400.000,00

FECHA APROBACIÓN DE POLIZAS	30/05/2025

CONSIDERACIONES QUE MOTIVAN LA PRORROGA DE LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO

Que, el día 09 de diciembre de 2024 se inició la ejecución del Contrato antes identificad estableciéndose con un plazo inicial de dos (2) meses, sin embargo, el contrato ha tenido 3 prorrogas por lo que se encuentra vigente.

Que el día 03 de Julio del 2025 el contratista de obra SOSDOM SAS, genero comunicado enunciado con referencia "Solicitud de suspensión de contrato No 189 de 2024" a partir del 04 de julio del 2025 hasta el día 14 de julio del 2025,considerando que desde el día 20 de mayo del 2025 se han presentado condiciones climáticas desfavorables para el desarrollo de las actividades de mantenimiento presentadas desde el reinicio No 3, teniendo en cuenta que se ha presentado lluvias que han afectado aproximadamente un 34,88% del plazo de ejecución.

Que la interventoría el 03 de julio de 2025 presenta concepto de viabilidad de la suspensión de acuerdo al comunicado emitido por el contratista que el contratista SOSDOM SAS mediante oficio de fecha 03 de julio de 2025 "Solicitud de suspensión de contrato No 189 de 2024", donde solicita una suspensión temporal del Contrato de obra No. 189 de 2024 desde el cuatro (4) de julio de 2025 hasta el catorce (14) de julio de 2025.

Scanned with CamScanner

Que el supervisor, una vez verificadas las situaciones presentadas por los contratistas encuentra viable la solicitud y en consecuencia aprueba la suspensión del contrato de obra No 189 de 2024 desde el 04 de julio del 2025 hasta el día 14 de julio del 2025 teniendo en cuenta el pronóstico del IDEAM el cual manifiesta que van a cesar las lluvias en el departamento de Santander, el cual pertenece a la región Andina a finales de julio del 2025.

Que, a la fecha de la presente acta, no se han superado los motivos que originaron la presente suspensión por lo que el contratista solicita que la suspensión No 4, se amplie hasta el 30 de julio de 2025 y/o hasta que los motivos que dieron origen a la suspensión sean superados.

Que es obligación del Municipio de Bucaramanga propender por una solución pronta y oportuna de los inconvenientes que se generen en la ejecución del contrato y garantizar que aplicando los mecanismos legales vigentes se superen tales limitantes. Consecuentemente con las anteriores consideraciones que sirven de motivación presente acto, los intervinientes.

ACUERDAN

Analizada la anterior solicitud, las partes acuerdan suspender la ejecución del contrato, así:

PRIMERO: Prorrogar la suspensión de la ejecución del Contrato No 189 de 2024, por el término de quince (15) días calendario, contados a partir del día 15 de julio del 2025 hasta el día 29 de julio del 2025 y/o hasta que los motivos que dieron origen a la suspensión sean superados.

SEGUNDO: Para la reanudación del plazo del Contrato y de la ejecución de este, el interventor y el contratista suscribirán de manera oportuna la correspondiente acta de reinicio.

TERCERO: El Contratista se compromete a mantener actualizadas las pólizas constituidas en el marco de este contrato manteniendo informada a la Compañía de Seguros sobre cualquier modificación o hecho sobreviniente en el marco de este.

Así mismo se compromete a ampliar la vigencia y cobertura de la(s) póliza(s) constituida(s) inicialmente y allegarlas al Contratante para su revisión y aprobación.

CUARTO: Con la suscripción de la presente acta, las partes intervinientes asumen la responsabilidad que en materia legal se aplique.

QUINTO: Las partes se comprometen a efectuar las modificaciones a que haya lugar en el SECOP II con motivo de la suscripción de la presente acta de suspensión.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander a los catorce (14) días del mes de julio de 2025 con los que en ella intervinieron.

SANTIAGO ANDRES DOMÍNGUEZ CAÑA
SOSDOM SAS
Contratista

DIEGO GERARDO ROJAS GOMEZ
SECOB SAS
Interventor

ANDERSON ERNESTO BALLESTEROS CARDENAS
Municipio de Bucaramanga
Supervisor

MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Ordenador del gasto

Proyectó Aspectos Jurídicos: Abg. Cristian Fabian López Vega - CPS No. 2108-2025
Contratista Oficina Alumbrado Público
Proyectó Aspectos Técnicos: Ing. Javier Barajas Castro - CPS No. 995-2025
Contratista Oficina Alumbrado Público

Scanned with CamScanner