



ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL

F:12.AP.GF

ORGANIZACIÓN CUENTA DE COBRO
CONTRATO DE OBRAS

VERSIÓN: 0.2

FECHA: 13.10.22

- ✓ TODO EN COPIAS A EXCEPCIÓN DE FACTURA Y CERTIFICADO DE RETEFUENTE).
 - ✓ TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN ESTAR LEGAJADOS EN LA PARTE SUPERIOR SIN CARPETA SIN GANCHOS DE COSEDORA (NÍTIDOS Y LEGIBLES).
 - ✓ PRESENTAR UN PAQUETE CON LOS DOCUMENTOS COMO SOPORTE DE PAGO A LA OFICINA DE PRESUPUESTO CON VISTO BUENO DE OFICINA JURÍDICA, EN EL ORDEN DESCRITO A CONTINUACIÓN:
- NOTA: ESTE DOCUMENTO NO SE CARGA EN SECOP II

CONTRATO NO. COP-301-2025

| N° | DOCUMENTOS | REVISIÓN |
|----|--|----------|
| 1 | CERTIFICACION CUENTA BANCARIA | ✓ |
| 2 | FACTURA ORIGINAL (SI ES RÉGIMEN COMÚN) | ✓ |
| 3 | ACTA PAGO PARCIAL O FINAL (F:29.AP.GC) | ✓ |
| 4 | ACTA DE RECIBO PARCIAL O FINAL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025 (F:56.AP.GC) | ✓ |
| 5 | ANEXO ACTA DE RECIBO PARCIAL O FINAL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2025 (F:59.AP.GC) | ✓ |
| 6 | ACTA MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA (F:57.AP.GC)- (SI APLICA) | ✓ |
| 7 | ANEXO ACTA MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA (F:58.AP.GC)- (SI APLICA) | ✓ |
| 8 | RELACIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA (ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO) | ✓ |
| 9 | INFORME PARCIAL O FINAL DEL INTERVENTOR (SI APLICA)- (ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO)- MENCIONAR PORCENTAJE DE EJECUCION | ✓ |
| 10 | INFORME PARCIAL O FINAL DEL SUPERVISOR DE OBRA (ANEXAR REGISTRO FOTOGRAFICO)- MENCIONAR PORCENTAJE DE EJECUCION (F:39.AP.GC) | ✓ |
| 11 | CERTIFICACIÓN DEL INTERVENTOR – SI APLICA (APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES Y RECIBIDO A SATISFACION). | ✓ |
| 12 | CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR (APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES Y RECIBIDO A SATISFACION).(F:53.AP.GC) | ✓ |
| 13 | SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA PAGADA DEL PERIODO OBJETO DE COBRO CON V°B° DEL SUPERVISOR Y /O INTERVENTOR | ✓ |
| 14 | ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS Y COPIA DE POLIZAS (PARA PRIMER PAGO Y ADICIONES) | ✓ |
| 15 | COPIA PAGO DE ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES CON COLILLAS O SELLO BANCO LEGIBLES CON V°B° DEL SUPERVISOR | ✓ |
| 16 | PAGOS AL FIC (SI ES ÚNICO PAGO O PAGO FINAL) | ✓ |
| 17 | ACTA DE LIQUIDACIÓN (SI ES ÚNICO PAGO O PAGO FINAL) (F:31.AP.GC) | ✓ |
| 18 | ACTA DE RECIBIDO DE LA COMUNIDAD (PAGO FINAL) | ✓ |
| 19 | ACTA DE APROBACION Y COPIA POLIZA DE ESTABILIDAD DE OBRA (PAGO FINAL) | ✓ |
| 20 | CONSTANCIA DE CIERRE PROCESO CONTRACTUAL (SI NO EXIGEN PÓLIZAS), EN CASO DE QUE EL CONTRATO LLEVE GARANTIAS, ESTA ACTA DEBE REALIZARSE UNA VEZ EXPIREN LAS GARANTIAS. (F:32.AP.GC) | ✓ |

FIRMA CONTRATISTA

29/10/25

1. REVISIÓN DEL SUPERVISOR

2. FECHA RADICACION CONTRATISTA

| |
|--|
| |
| |
| |
| |

3. REVISIÓN JURIDICA

4. REVISIÓN DE PRESUPUESTO

5. REVISIÓN DE TESORERÍA

| FECHA DE DEVOLUCION AL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA DE DEVOLUCION A JURIDICA | FIRMA | FECHA DE DEVOLUCION A PRESUPUESTO | FIRMA |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Certificado Bancario

martes, 12 de marzo de 2024

A quien pueda interesar

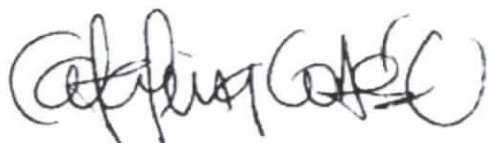
BANCOLOMBIA S.A. Se permite informar que INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER identificado (a) con NIT 900942494 a la fecha de expedición de ésta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

| Nombre Producto | No producto | Fecha apertura | Estado |
|-----------------------|-------------|----------------|--------|
| COP CUENTA DE AHORROS | 32283850209 | 19/10/2017 | ACTIVA |

El manejo de este(os) productos es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.

***Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionado anteriormente.

*Si desea verificar esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57 - 4) 510 90 00 - Bogotá - Local(57 - 1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57 - 5) 361 88 88 - Cali - Local: (57 - 2) 554 05 05 - Resto del País: 01800 09 12345. Sucursal telefónica en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

 **Bancolombia**



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER SAS
NIT 900.942.494-1
CALLE 11 15 77
Tel: (037) 3142697110
San Gil - Colombia
ingenierosasociadosdesantander@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. FEV 124

Señores ALCALDIA DE SAN GIL
NIT 800.099.824-1 Teléfono (607) 7242179 - Ext. 000
Dirección Calle 12 # 9 - 51 Ciudad San Gil - Colombia

Fecha y hora Factura
Generación 20/07/2025, 13:01
Expedición 20/07/2025, 13:16
Vencimiento 20/07/2025

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Total |
|------|--|----------|---------------|
| | PAGO TOTAL | | |
| 1 | ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N° COP 301 DE 2025 OBJETO MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER. | 1.00 | 36,110,123.00 |

Total ítems: 1

Valor en Letras:

Treinta y seis millones ciento diez mil ciento veintitres pesos m/cte

Forma de pago:

Contado

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia \$ 36,110,123.00

Observaciones:

PAGO TOTAL AL CONTRATO DE OBRA N° COP 301 DE 2025.

Total Bruto 36,110,123.00
Total a Pagar 36,110,123.00

Elaboración Software y Proveeduría Tecnológica - Soggy SAS - Nit 800158145 - B. Nombres Software: Soggy N. B. Formulario Electrónico versión 0.001.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor, Número Autorización Electrónica 18764081143161 aprobado en 20241007 prefijo FEV desde el número 101 al 150 Vigencia: 12 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 4620 Comercio al por mayor de materias primas agropecuarias, animales vivos Tarifa 4x1000
CUFE: fde0e8942b09c074cb32d5d417976de8cb0e59a2af33a0cf5e451e8e2b6c5d0e9ebf3a57c1bf0798c0afa7919e0fb940



ALCALDÍA DE SAN GIL

ACTA DE PAGO

F:29.AP.GC

VERSIÓN: 0.4

FECHA: 23.02.24

ACTA DE PAGO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N° COP 301 DE 2025.

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER

CONTRATISTA: INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

OBJETO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER"

| CONCEPTOS | VALORES | FECHAS |
|------------------------------|------------------|---------------------|
| VALOR INICIAL | \$ 36.110.501,00 | |
| VALOR ADICIONAL | \$ 0.00 | |
| VALOR TOTAL | \$ 36.110.501,00 | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL | | 45 DÍAS |
| FECHA ACTA DE INICIO | | 19 DE MAYO DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL | | 2 DE JULIO DE 2025 |
| PLAZO DE PRORROGA | | --- |
| FECHA DE TERMINACIÓN FINAL | | 20 DE JUNIO DE 2025 |

En San Gil – Santander a los veintiún (21) Días Del Mes De Julio De 2025, se reunieron en la Alcaldía Municipal de San Gil, en la Secretaría de Control Urbano e Infraestructura el Ing. **LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ** en calidad de supervisor del contrato e **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S** NIT: 900.942.494-1, representado legalmente por **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.100.955.965 de San Gil, en calidad de **contratista**, con el fin de aprobar el **PAGO FINAL** del Contrato de Obra No. 301 de 2025, para lo cual se deja constancia de lo siguiente:


CONSIDERACIONES

1.-) Se ha verificado por el supervisor el cumplimiento del contratista frente al sistema de seguridad social Integral.

2.-) Que el contratista ha presentado informe de actividades del periodo correspondiente del **19/05/2025 al 20/06/2025** y existe informe del supervisor del contrato acerca del cumplimiento de las obligaciones y ejecución del objeto.

3.-) Que la liquidación PARCIAL FINAL es la siguiente:

| CONCEPTO | VR CONTRATO | PAGOS |
|--------------------------|------------------|---------|
| VALOR INICIAL | \$ 36.110.501,00 | --- |
| VALOR ADICIONAL | \$ 0.00 | --- |
| VALOR EJECUTADO Y PAGADO | --- | \$ 0.00 |

| | | |
|---|----------------------------|-----------------|
|  Alcaldía de SAN GIL | ALCALDÍA DE SAN GIL | F:29.AP.GC |
| | ACTA DE PAGO | VERSIÓN: 0.4 |
| | | FECHA: 23.02.24 |

| | | |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| VALOR ACTA FINAL | --- | \$ 36.110.123,00 |
| VALOR POR EJECUTAR | --- | \$ 0.00 |
| SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO | --- | \$378.00 |
| SUMAS IGUALES | \$ 36.110.501,00 | \$ 36.110.501,00 |

4.- Discriminación del valor de la cuenta por rubros presupuestales a afectar:

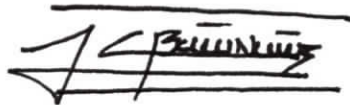
| RUBRO PRESUPUESTAL | VALOR A AFECTAR |
|------------------------------------|------------------|
| 2.3.2.02.02.009.03.45.4599.4599016 | \$ 36.110.123,00 |
| | |

Por lo anteriormente expuesto, el contrato cumple con los requisitos exigidos para su ejecución por lo cual,

ACORDAMOS

PRIMERO: Cancelar al contratista **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S** NIT: 900.942.494-1, representado legalmente por **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.100.955.965 de San Gil, la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO VEINTITRES PESOS MCTE (\$36.110.123,00)** que corresponde al valor de la presente acta.

En constancia se firma por los que en ella intervienen a los veintiún (21) Días Del Mes De julio De 2025.



Ing. **LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ**
 Secretario de Control Urbano e
 Infraestructura
SUPERVISOR



R.L DAVID AURELIO MEDINA PELAYO
 C.C No. 1.100.955.965 de San Gil
INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S
 NIT: 900.942.494-1,
CONTRATISTA

Vo.Bo
 CPS-415-2025





ALCALDÍA DE SAN GIL
ACTA DE RECIBO FINAL
CONTRATO DE OBRA N° 301-2025


F:56.AP.GC

VERSIÓN: 0.3

FECHA:
19.12.24

| | |
|------------------------------|--|
| CONTRATANTE | MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER |
| CONTRATISTA | INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1, R.L DAVID AURELIO MEDINA PELAYO C.C No. 1.100.955.965 de San Gil |
| OBJETO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER |
| VALOR INICIAL | TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS UN PESOS MCTE (\$36.110.501,00) |
| VALOR EJECUTADO | TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO VEINTITRES PESOS MCTE (\$36.110.123,00) |
| FORMA DE PAGO | Mediante UNICO PAGO a la ejecución de las actividades del contrato y será cancelado con la presentación de factura o cuenta de cobro correspondiente, de acuerdo a la ley tributaria vigente, e informe técnico y contable, previa certificación sobre su recibo a satisfacción por parte del supervisor, constancia de encontrarse a paz y salvo en seguridad social y/o parafiscal y presentación de la respectiva cuenta de cobro ante la secretaria de Hacienda y acta de liquidación final del contrato. |
| INTERVENTOR SUPERVISOR | <input type="radio"/> Ing. LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ Secretario de Control Urbano e Infraestructura |
| PLAZO | CUARENTA Y CINCO (45) DIAS. |
| FECHA DE INICIO | DIECINUEVE (19) DE MAYO DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL | DOS (02) JULIO DE 2025 |
| ACTA DE MODIFICACIÓN No. 01 | DIECISIETE (17) DE JUNIO DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN FINAL | VEINTE (20) DE JUNIO DE 2025 |
| RUBRO PRESUPUESTAL | 2.3.2.02.02.009.03.45.4599.4599016 |

En el Municipio de San Gil, Santander a los veinte (20) días del mes de Junio de 2025, se reunieron, **LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ**, en su calidad de Supervisor del contrato, debidamente facultado para la suscripción de la presente acta e **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1**, representado legalmente por **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.100.955.965 de San Gil, en su calidad de CONTRATISTA y con el fin de suscribir la presente Acta de Recibo Final de obra del contrato N° 301-2025 para lo cual se deja constancia de lo siguiente:

| | | |
|---|--|--------------------|
|  | ALCALDÍA DE SAN GIL | F:56.AP.GC |
| | ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N° 301-2025 | VERSIÓN: 0.3 |
| | | FECHA: 19.12.24 |

1. Se ha verificado por el Supervisor el cumplimiento del contratista de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral.
2. Que el contratista ha presentado informe de actividades y del mismo es certificado por el supervisor y/o interventor para acreditar el cumplimiento del 100% de las obligaciones y la ejecución del objeto.

CONSIDERANDO

1. Que el MUNICIPIO DE SAN GIL e INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1, representado legalmente por DAVID AURELIO MEDINA PELAYO identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.100.955.965 de San Gil celebraron un contrato de obra cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER"
2. Que a la fecha el contratista presenta un avance del 100%, donde se hace constar que el presente contrato ha sido ejecutado al 100% a satisfacción del Municipio de San Gil -Departamento de Santander, con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo cuadro de cantidades (F:59. AP.GC ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N° 301-2025) el cual hace parte integral de la presente acta.
3. Que el contratista concluye de manera anticipada el plazo de ejecución del contrato, fijando como fecha de finalización el día veinte (20) de junio de 2025.
4. Que el balance financiero se describe a continuación

RELACION Y BALANCE

| | |
|------------------------|------------------------|
| VALOR TOTAL EJECUTADO | \$36.110.123,00 |
| VALOR SIN EJECUTAR | \$ 378,00 |
| ANTICIPO AMORTIZADO | \$ 0,00 |
| ANTICIPO POR AMORTIZAR | \$ 0,00 |



ALCALDÍA DE SAN GIL

ACTA DE RECIBO FINAL
CONTRATO DE OBRA N° 301-2025


F:56.AP.GC

VERSIÓN: 0.3

FECHA:
19.12.24

| | |
|------------------------------|--|
| CONTRATANTE | MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER |
| CONTRATISTA | INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1, R.L DAVID AURELIO MEDINA PELAYO C.C No. 1.100.955.965 de San Gil |
| OBJETO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER |
| VALOR INICIAL | TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS UN PESOS MCTE (\$36.110.501,00) |
| VALOR EJECUTADO | TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO VEINTITRES PESOS MCTE (\$36.110.123,00) |
| FORMA DE PAGO | Mediante UNICO PAGO a la ejecución de las actividades del contrato y será cancelado con la presentación de factura o cuenta de cobro correspondiente, de acuerdo a la ley tributaria vigente, e informe técnico y contable, previa certificación sobre su recibo a satisfacción por parte del supervisor, constancia de encontrarse a paz y salvo en seguridad social y/o parafiscal y presentación de la respectiva cuenta de cobro ante la secretaria de Hacienda y acta de liquidación final del contrato. |
| INTERVENTOR SUPERVISOR | O Ing. LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ Secretario de Control Urbano e Infraestructura |
| PLAZO | CUARENTA Y CINCO (45) DIAS. |
| FECHA DE INICIO | DIECINUEVE (19) DE MAYO DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL | DOS (02) JULIO DE 2025 |
| ACTA DE MODIFICACIÓN No. 01 | DIECISIETE (17) DE JUNIO DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN FINAL | VEINTE (20) DE JUNIO DE 2025 |
| RUBRO PRESUPUESTAL | 2.3.2.02.02.009.03.45.4599.4599016 |

En el Municipio de San Gil, Santander a los veinte (20) días del mes de Junio de 2025, se reunieron, **LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ**, en su calidad de Supervisor del contrato, debidamente facultado para la suscripción de la presente acta e **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1**, representado legalmente por **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.100.955.965 de San Gil, en su calidad de **CONTRATISTA** y con el fin de suscribir la presente Acta de Recibo Final de obra del contrato N° 301-2025 para lo cual se deja constancia de lo siguiente:

| | | |
|---|-------------------------------------|--------------------|
|  <p>Alcaldía de SAN GIL</p> | ALCALDÍA DE SAN GIL | F:56.AP.GC |
| | ACTA DE RECIBO FINAL | VERSIÓN: 0.3 |
| | CONTRATO DE OBRA N° 301-2025 | FECHA: 19.12.24 |

1. Se ha verificado por el Supervisor el cumplimiento del contratista de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral.


2. Que el contratista ha presentado informe de actividades y del mismo es certificado por el supervisor y/o interventor para acreditar el cumplimiento del 100% de las obligaciones y la ejecución del objeto.

CONSIDERANDO

1. Que el **MUNICIPIO DE SAN GIL** e **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1**, representado legalmente por **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.100.955.965 de San Gil celebraron un contrato de obra cuyo objeto es **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER”**
2. Que a la fecha el contratista presenta un avance del 100%, donde se hace constar que el presente contrato ha sido ejecutado al 100% a satisfacción del Municipio de San Gil -Departamento de Santander, con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo cuadro de cantidades (F:59. AP.GC *ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N° 301-2025*) el cual hace parte integral de la presente acta.
3. Que el contratista concluye de manera anticipada el plazo de ejecución del contrato, fijando como fecha de finalización el día veinte (20) de junio de 2025.
4. Que el balance financiero se describe a continuación

RELACION Y BALANCE

| | |
|------------------------|------------------------|
| VALOR TOTAL EJECUTADO | \$36.110.123,00 |
| VALOR SIN EJECUTAR | \$ 378,00 |
| ANTICIPO AMORTIZADO | \$ 0,00 |
| ANTICIPO POR AMORTIZAR | \$ 0,00 |

| | | |
|---|-------------------------------------|--------------------|
|  <p>Alcaldía de SAN GIL</p> | ALCALDÍA DE SAN GIL | F:56.AP.GC |
| | ACTA DE RECIBO FINAL | VERSIÓN: 0.3 |
| | CONTRATO DE OBRA N° 301-2025 | FECHA: 19.12.24 |

| | | |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| VALOR DEL CONTRATO | \$36.110.501,00 | |
| VALOR ACTA RECIBO FINAL | | \$36.110.123,00 |

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA | \$36.110.123,00 |
| Menos aporte de (ej) mano de obra | \$ 00.000.00 |
| Menos Saldo Amortización anticipo | \$ 00.000.00 |
| VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA | \$36.110.123,00 |

ACORDAMOS

1. Autorizar el pago del acta de Recibo Final de obra, por valor de **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO VEINTITRES PESOS MCTE (\$36.110.123,00)**.
2. El contratista se compromete a actualizar las pólizas respectivas del Contrato de Obra No. COP-301-2025 a partir de la presente fecha del Acta de Recibo Final y presentarlas para su respectiva aprobación.

En constancia se firma por los que intervinieron el día veinte (20) del mes de Junio de 2025.



Ing. **LUIS CARLOS BUITRAGO NUNEZ**
Secretario de Control Urbano e
Infraestructura
SUPERVISOR



R.L. **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO**
C.C No. 1.100.955.965 de San Gil
INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1
CONTRATISTA

Vo.Bo Juan Gabriel González B.

Profesional Universitario



ALCALDÍA DE SAN GIL
 ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA N° COP-301-2023

| | | |
|---------------------|--|--|
| CONTRATO DE OBRA N° | | COP-301-2023 |
| OBJETO: | | MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACION DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER |
| VALOR: | | 36.110.123 |
| | | FORNTECIA EJECUTADO: |
| | | 100% |


| ITEM | FORMA ESPECIFICACION TECNICA | DESCRIPCION ITEM | UNIDAD | CONDICIONES ORIGINALES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS (ACTA DE REGISTRO DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS, N° 03) | | | CANTIDADES EJECUTADAS (ACTIVIDADES) | | | CANTIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR | | |
|--------------|------------------------------|---|----------------|------------------------|-----------------|----------------------------|--|-----------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|
| | | | | CANT | PRECIO UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANT | PRECIO UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANT | PRECIO UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANT | PRECIO UNITARIO | VALOR PARCIAL |
| 1.1 | | Mantenimiento general de cubierta y tejas de tipo 42. | m ² | 253,70 | \$ 35.433,00 | \$ 8.984.293 | 333,46 | \$ 35.433,00 | \$ 11.890.644 | 333,46 | \$ 11.890.644 | 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | |
| 1.2 | | Mano de obra y limpieza de canchales en 2023/24 | m ² | 52,70 | \$ 17.441,00 | \$ 913.239,70 | 107,40 | \$ 17.441,00 | \$ 1.858.100 | 107,40 | \$ 1.858.100 | 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | |
| 1.3 | | Mano de obra y limpieza de canchales en 2023/24 | m ² | 52,70 | \$ 17.441,00 | \$ 913.239,70 | 107,40 | \$ 17.441,00 | \$ 1.858.100 | 107,40 | \$ 1.858.100 | 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | |
| 1.4 | | Subministro e instalación de espartero de 110x7 | m ² | 18,70 | \$ 40.137,00 | \$ 750.502,90 | 4,00 | \$ 40.137,00 | \$ 160.548,00 | 14,70 | \$ 40.137,00 | \$ 591.954,90 | 0,00 | \$ 0,00 | |
| 1.5 | | Subministro e instalación de espartero de 110x7 | m ² | 18,70 | \$ 40.137,00 | \$ 750.502,90 | 4,00 | \$ 40.137,00 | \$ 160.548,00 | 14,70 | \$ 40.137,00 | \$ 591.954,90 | 0,00 | \$ 0,00 | |
| 1.6 | | Subministro e instalación de ciata 110x200 | m ² | 89,30 | \$ 28.759,00 | \$ 2.568.057,00 | 98,40 | \$ 28.759,00 | \$ 2.830.866,00 | 89,30 | \$ 28.759,00 | \$ 2.568.057,00 | 0,00 | \$ 0,00 | |
| 1.7 | | Subministro e instalación de ciata 110x200 | m ² | 89,30 | \$ 28.759,00 | \$ 2.568.057,00 | 98,40 | \$ 28.759,00 | \$ 2.830.866,00 | 89,30 | \$ 28.759,00 | \$ 2.568.057,00 | 0,00 | \$ 0,00 | |
| 1.8 | | Asfalto de nivelación impermeabilizado para plaza | m ² | 64,30 | \$ 51.500,00 | \$ 3.311.660,00 | 6,00 | \$ 51.500,00 | \$ 308.900,00 | 58,30 | \$ 51.500,00 | \$ 3.002.760,00 | 0,00 | \$ 0,00 | |
| 1.9 | | Asfalto de nivelación impermeabilizado para plaza | m ² | 64,30 | \$ 51.500,00 | \$ 3.311.660,00 | 6,00 | \$ 51.500,00 | \$ 308.900,00 | 58,30 | \$ 51.500,00 | \$ 3.002.760,00 | 0,00 | \$ 0,00 | |
| | | | | | | SUBTOTAL | | | \$ 25.401.990 | | | \$ 25.401.990 | | | \$ 0 |
| NO PREVISTOS | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Imprescindibilización para plaza | m ² | 0,50 | \$ 30.280,00 | \$ 15.140,00 | 0,50 | \$ 30.280,00 | \$ 15.140,00 | 0,50 | \$ 30.280,00 | \$ 15.140,00 | 0,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 |
| | | | | | | SUBTOTAL | | | \$ 1.346.249 | | | \$ 1.346.249 | | | \$ 0 |
| | | | | | | TOTAL CUOTO DIRECTO | | | \$ 26.748.239 | | | \$ 26.748.239 | | | \$ 0 |
| | | | | | | ALICATORIO 12X8 | | | \$ 7.756.399 | | | \$ 7.756.399 | | | \$ 0 |
| | | | | | | PERFORADOR 18 | | | \$ 287.492 | | | \$ 287.492 | | | \$ 0 |
| | | | | | | OTILLADO 5X8 | | | \$ 1.237.412 | | | \$ 1.237.412 | | | \$ 0 |
| | | | | | | CUOTO TOTAL | | | \$ 36.110.123 | | | \$ 36.110.123 | | | \$ 0 |

DAVID AURELIO MEDINA PELAYO
 E.L. INGENIERO Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S
 CONTRALISTA

Ing. LUIS CARLOS SUAREZ RUIZ
 SUPERVISOR DE CONTROL DE OBRA E INGENIERIA SUPERVISORA

Ing. JUAN GONZALEZ RUIZ
 Profesional Universitario

[Handwritten signature]

| | | |
|--|---|-----------------|
|  Alcaldía de SAN GIL | ALCALDÍA DE SAN GIL ACTA N° 1 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA | F:57.AP.GC |
| | | VERSIÓN: 0.2 |
| | | FECHA: 19.12.24 |
| | | Página 1 de 5 |

**ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS N°01
DEL CONTRATO DE OBRA No COP 301-2025**

| | |
|------------------------------|---|
| CONTRATANTE: | MUNICIPIO DE SAN GIL. |
| CONTRATISTA: | INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1, R.L DAVID AURELIO MEDINA PELAYO C.C No. 1.100.955.965 de San Gil |
| OBJETO: | MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER |
| VALOR: | TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS UN PESOS MCTE (\$36.110.501,00) |
| FORMA DE PAGO: | Mediante UNICO PAGO a la ejecución de las actividades del contrato y será cancelado con a presentación de factura o cuenta de cobro correspondiente, de acuerdo a la ley tributaria vigente, e informe técnico y contable, previa certificación sobre su recibo a satisfacción por parte del supervisor, constancia de encontrarse a paz y salvo en seguridad social y/o parafiscal y presentación de la respectiva cuenta de cobro ante la secretaria de Hacienda y acta de liquidación final del contrato. |
| SUPERVISOR: | LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ secretario de Control Urbano e Infraestructura. |
| PLAZO INICIAL: | CUARENTA Y CINCO (45) DIAS. |
| FECHA DE INICIACION: | DIECINUEVE (19) DE MAYO DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACION: | DOS (02) DE JULIO DE 2025 |
| MUNICIPIO: | SAN GIL |

En San Gil – Santander a los Diecisiete (17) días del mes de Junio de 2025 se reunieron en la Alcaldía Municipal de San Gil, **EDGAR ORLANDO PINZON ROJAS**, con cedula de ciudadanía N° 13.835.844 de Bucaramanga, Santander, Alcalde municipal, quien actúa en nombre y representación del Municipio de San Gil-Santander, el Ing. **LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ** secretario de Control Urbano e Infraestructura, en su calidad de **SUPERVISOR** del contrato e **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1**, representado legalmente por **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.100.955.965 de San Gil con el fin de suscribir la presente Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra No 01 de conformidad con los siguientes Considerandos.

CONSIDERANDO

1. Que el **MUNICIPIO DE SAN GIL** e **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1**, representado legalmente por **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.100.955.965 de San Gil celebraron un contrato

| | | |
|--|---|-----------------|
|  Alcaldía de SAN GIL | ALCALDÍA DE SAN GIL ACTA N° 1 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA | F:57.AP.GC |
| | | VERSIÓN: 0.2 |
| | | FECHA: 19.12.24 |
| | | Página 2 de 5 |

de obra cuyo objeto es “MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER”

2. Que las cantidades del contrato de obra han variado con respecto a las proyectadas inicialmente teniendo en cuenta las mayores y menores cantidades e ítems no previstos encontrados durante la ejecución de la obra.
3. Que después de una evaluación realizada con el contratista en el sitio a intervenir se concluyó que se debía cambiar la actividad de aplicar el “Mortero de nivelación impermeabilizado para placa” por impermeabilizante de la misma ya que al aplicar el mortero por su grosor y la necesidad de refuerzo se iba a fisurar por el calor y no se resolvería el problema de filtración de la placa a intervenir.
4. Que las mayores y menores cantidades e ítems no previstos requeridos obedecen a mejoras funcionales en el proyecto y no afectan el valor del presupuesto inicial, ni el objeto contractual, ni el cumplimiento de las metas físicas del mismo.
5. Que, una vez realizada la revisión y respectivo aval por parte de la supervisión de las mayores y menores cantidades e ítems no previstos, se requiere realizar el ajuste del proyecto para dar claridad en las cantidades finales a ejecutar en la obra.

Para las condiciones anteriormente expuestas se presenta a continuación la descripción de las mayores y menores cantidades e ítems no previstos:

MAYORES CANTIDADES

| ITEM | DESCRIPCION ITEM | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDAD ES MAYORES Y MENORES | CANTIDA DES ACTUALIZADAS | JUSTIFICACION |
|------|---|---------------------------|----------|-----|-------------------------------|--------------------------|---|
| | | UNIDAD | CANTIDAD | | | | |
| 1.1 | Mantenimiento general de cubierta y reposición de tejas | m2 | 255.00 | (+) | 80.60 | 335.60 | Durante la inspección física de las cubiertas se evidenció que el deterioro de las tejas era superior al estimado. Esto incluyó zonas con filtraciones, desprendimientos parciales y afectaciones por humedad. La intervención de un área mayor resultó necesaria para garantizar una protección efectiva contra el agua lluvia, evitando futuras filtraciones y daños estructurales. |
| 1.2 | Mantenimiento y limpieza de canales en concreto | ml | 65.00 | (+) | 35.00 | 100.00 | Se identificaron tramos adicionales de canales en concreto con alto grado de sedimentación, residuos orgánicos y obstrucción por maleza. Estas condiciones no estaban completamente caracterizadas en la fase inicial, por lo cual fue necesario |



Alcaldía de
SAN GIL

ALCALDÍA DE SAN GIL

ACTA N° 1 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

F:57.AP.GC

VERSIÓN: 0.2

FECHA: 19.12.24

Página 3 de 5

| ITEM | DESCRIPCION ITEM | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDAD ES MAYORES Y MENORES | CANTIDA DES ACTUALI ZADAS | JUSTIFICACION |
|------|---|---------------------------|----------|-----|-------------------------------|---------------------------|--|
| | | UNIDAD | CANTIDAD | | | | |
| | | | | | | | ampliar el alcance de limpieza para asegurar la correcta evacuación de aguas y evitar afectaciones por estancamiento. |
| 1.3 | Mantenimiento y limpieza de canales metálicos | ml | 82.00 | (+) | 8.00 | 90.00 | En el recorrido técnico se detectaron tramos adicionales de canaletas metálicas deterioradas y obstruidas, no previstas originalmente. La intervención adicional garantizó el correcto flujo de agua y evitó rebosamientos que pudieran deteriorar fachadas o estructuras adyacentes. |
| 1.6 | Suministro e instalación de cinta flancho | ml | 88.50 | (+) | 7.50 | 96.00 | Durante la intervención de la cubierta del Archivo Central, se identificaron múltiples puntos en las uniones entre elementos de cubierta, canaletas y bajantes, los cuales presentaban filtraciones o riesgo de ingreso de agua pluvial. |
| 1.9 | Reposición de cubierta en teja de barro, estructura en madera rolliza 3" y caña brava | m2 | 8.00 | (+) | 3.84 | 11.84 | Se detectaron zonas específicas donde la estructura de cubierta estaba en estado avanzado de deterioro, especialmente en la madera y la caña brava, lo que comprometía la seguridad estructural. La reposición de un área adicional fue necesaria para evitar colapsos parciales y asegurar la estabilidad del conjunto estructural. |

MENORES CANTIDADES

| ITEM | DESCRIPCION ITEM | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDAD ES MAYORES Y MENORES | CANTIDA DES ACTUALI ZADAS | JUSTIFICACION |
|------|---|---------------------------|----------|-----|-------------------------------|---------------------------|---|
| | | UNIDAD | CANTIDAD | | | | |
| 1.4 | Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 4" | ml | 36.00 | (-) | 32.00 | 4.00 | Durante el proceso de diagnóstico en obra y revisión detallada de las instalaciones existentes, se verificó que algunos de los bajantes contemplados en el presupuesto original se encontraban en buen estado funcional, sin obstrucciones ni deterioro significativo. En estos casos, no fue |



Alcaldía de
SAN GIL

ALCALDÍA DE SAN GIL

ACTA N° 1 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

F:57.AP.GC

VERSIÓN: 0.2

FECHA: 19.12.24

Página 4 de 5

| ITEM | DESCRIPCION ITEM | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDAD ES MAYORES Y MENORES | CANTIDA DES ACTUALIZADAS | JUSTIFICACION |
|------|---|---------------------------|----------|-----|-------------------------------|--------------------------|---|
| | | UNIDAD | CANTIDAD | | | | |
| | | | | | | | necesario proceder con su desmonte o reemplazo. |
| 1.5 | Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 3" | ml | 18.00 | (-) | 2.00 | 16.00 | Durante el proceso de diagnóstico en obra y revisión detallada de las instalaciones existentes, se verificó que algunos de los bajantes contemplados en el presupuesto original se encontraban en buen estado funcional, sin obstrucciones ni deterioro significativo. En estos casos, no fue necesario proceder con su desmonte o reemplazo. |
| 1.3 | Suministro y reposición de canal metálico | ml | 38.00 | (-) | 11.80 | 26.20 | Tras la inspección del estado de los canales metálicos existentes, se determinó que parte de ellos se encontraban en condiciones aceptables y funcionales, por lo cual no fue necesario ejecutar la totalidad de la cantidad prevista inicialmente. Este ajuste evitó una intervención innecesaria, optimizando los recursos del contrato. |
| 1.6 | Mortero de nivelación impermeabilizado para placa | m2 | 64.00 | (-) | 64.00 | 0.00 | Como se justificó anteriormente, este ítem fue descartado debido a su bajo rendimiento en condiciones térmicas desfavorables y alto riesgo de fisuración. Se optó por una solución técnica alternativa de mayor efectividad, motivo por el cual no se ejecutó el área inicialmente contemplada. |

ITEMS NO PREVISTOS

| ITEM | DESCRIPCION ITEM | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CANTIDAD ES MAYORES Y MENORES | CANTIDA DES ACTUALIZADAS | JUSTIFICACION |
|------|-------------------------------|---------------------------|----------|-----|-------------------------------|--------------------------|--|
| | | UNIDAD | CANTIDAD | | | | |
| NP 1 | Impermeabilización para placa | m2 | 0,00 | (+) | 44,46 | 44,46 | Durante la ejecución de las actividades de impermeabilización previstas para la placa a intervenir, se identificó que la aplicación del "mortero de nivelación impermeabilizado" representaba un |



Alcaldía de
SAN GIL

ALCALDÍA DE SAN GIL

ACTA N° 1 MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

F:57.AP.GC

VERSIÓN: 0.2

FECHA: 19.12.24

Página 5 de 5

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | <p>riesgo técnico, debido a su espesor y a la necesidad de reforzamiento adicional. Esta condición, sumada a la exposición directa al calor, favorecía la aparición de fisuras prematuras en el mortero, las cuales comprometían la efectividad del sistema impermeabilizante y no garantizaban la solución al problema de filtraciones inicialmente identificado.</p> <p>En este contexto, y con el fin de preservar la integridad funcional de la estructura, se consideró técnicamente más viable sustituir esta actividad por la aplicación de un sistema de impermeabilización líquida directamente sobre la superficie de la placa, el cual ofrece mayor adherencia, flexibilidad y resistencia a las condiciones climáticas adversas.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

RESUELVEN

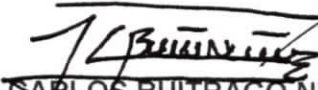
1. Ajustar las cantidades del **Contrato de Obra No COP-301-2025**, tal y como se consigna en el anexo N°01 el cual hace parte integral de la presente acta, dejando claridad que estas mayores y menores cantidades e ítems no previstos no afectan el valor inicial del proyecto, ni el objeto contractual de este.

En constancia de lo anterior la presente se firma a los Diecisiete (17) días del mes de Junio de 2025 por los que en ella intervienen:




EDGAR ORLANDO PINZON ROJAS

ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SAN GIL-SANTANDER



Ing. **LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ**
Secretario de Control Urbano e Infraestructura
SUPERVISOR



R.L. DAVID AURELIO MEDINA PELAYO
C.C No. 1.100.955.965 de San Gil
**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**
NIT: 900.942.494-1,
CONTRATISTA

Vo.Bo
Juan Gabriel González B.
Profesional Universitario





ALCALDÍA DE SAN GIL
ANEXO ACTA MODIFICATORIA No. 01

F: 58.AP.GC
VERSIÓN: 0.2
FECHA: 19.12.24

| ITEM | NORMA REFERENCIAL Y TÉCNICA | DESCRIPCION | UND | CONDICIONES ORIGINALES | | MAYORES CANTIDADES | | MENORES CANTIDADES | | ITEM NUEVO | | CONDICIONES DEFINITIVAS | |
|------------------------------------|-----------------------------|--|----------------|------------------------|--------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------------------|----------------------|
| | | | | CANT | VR. UNIT | VR. PARCIAL | CANT. | VR. PARCIAL | CANT. | VR. PARCIAL | CANT. | VR. PARCIAL | CANT. |
| 1.1 | | Mantenimiento general de cubiertas y reposición de tejas. | m ² | 255,00 | ***** | 96,00 | \$ 2.455.730 | \$ 0 | \$ 0 | 335,00 | \$ 0 | 335,00 | \$ 11.850.644 |
| 1.2 | | Mantenimiento y limpieza de canales en concreto | m ^l | 65,00 | ***** | 35,00 | \$ 410.435 | \$ 0 | \$ 0 | 100,00 | \$ 0 | 100,00 | \$ 1.744.130 |
| 1.3 | | Mantenimiento y limpieza de canales metálicos | m ^l | 52,00 | ***** | 9,00 | \$ 270.104 | \$ 0 | \$ 0 | 61,00 | \$ 0 | 61,00 | \$ 3.039.470 |
| 1.4 | | Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 3" | m ^l | 36,00 | ***** | 0,00 | \$ 0 | \$ 1.294.254 | \$ 0 | 36,00 | \$ 0 | 36,00 | \$ 1.400.532 |
| 1.5 | | Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 3" | m ^l | 18,00 | ***** | 7,10 | \$ 433.744 | \$ 0 | \$ 0 | 25,10 | \$ 0 | 25,10 | \$ 1.143.372 |
| 1.6 | | Suministro e instalación de cinta fiberoptica | m ^l | 86,50 | ***** | 0,00 | \$ 0 | \$ 213.695 | \$ 0 | 86,50 | \$ 0 | 86,50 | \$ 2.740.708 |
| 1.7 | | Mantenimiento y reposición de canal metálico | m ^l | 38,00 | ***** | 0,00 | \$ 0 | \$ 11.960 | \$ 0 | 38,00 | \$ 0 | 38,00 | \$ 3.021.450 |
| 1.8 | | Mantenimiento de nivelación impermeabilizado para placa | m ² | 24,00 | ***** | 0,00 | \$ 0 | \$ 84,00 | \$ 0 | 24,00 | \$ 0 | 24,00 | \$ 0 |
| 1.9 | | Reposición de cubiertas en teja de barro, estructura en madera rolliza 3" y cana brava | m ² | 6,00 | ***** | 3,64 | \$ 717.436 | \$ 0 | \$ 0 | 11,64 | \$ 0 | 11,64 | \$ 2.212.796 |
| SUBTOTAL | | | | | | | \$ 4.669.497 | | \$ 6.016.026 | | \$ 0,00 | | \$ 25.401.990 |
| NO BREVE ESTOR | | | | | | | | | | | | | |
| RP 1 | | Impermeabilización para placa | m ² | 0,00 | \$ 30.280,00 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | 44,46 | \$ 1.346.249 | 44,46 | \$ 1.346.249 |
| SUBTOTAL | | | | | | | \$ 0,00 | | \$ 0,00 | | \$ 1.346.249 | | \$ 26.748.239 |
| COSTO DIRECTO | | | | | | | \$ 4.669.497 | | \$ 6.016.026 | | \$ 1.346.249 | | \$ 26.748.239 |
| ADMINISTRACION (29%) | | | | | | | \$ 1.354.154 | | \$ 1.741.818 | | \$ 390.442 | | \$ 1.756.939 |
| IMPREVISTOS (1%) | | | | | | | \$ 46.695 | | \$ 60.801 | | \$ 13.442 | | \$ 267.483 |
| UTILIDAD (5%) | | | | | | | \$ 233.475 | | \$ 302.801 | | \$ 67.312 | | \$ 1.337.412 |
| COSTO TOTAL | | | | | | | \$ 6.303.822 | | \$ 8.121.636 | | \$ 1.837.436 | | \$ 36.110.133 |
| VALOR CONTRATO ORIGINAL | | | | | | | | | | | | | \$ 36.110.501 |
| VALOR ACTA MODIFICATORIA 01 | | | | | | | | | | | | | \$ 36.110.133 |
| SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD | | | | | | | | | | | | | \$ 378 |

Yo, **LUIS CARLOS BUITRAGO ROBEZ**
Secretario de Control Urbano e Infraestructuras
Supervisor

Yo, **Juan Gabriel González B.**
Constatista

DAVID AURELIO MORENO BARRIO
P/L INGENIEROS Y ASISTENTES DE SANTA TERESA S.A.S
CONTABILISTA

RODRIGO GONZALEZ
ALCALDE MUNICIPAL

| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| NP1 | Impermeabilización para placa | | | | |
| UNIDAD | M2 | | | | |
| EQUIPO | UNIDAD | CANTIDAD | TARIFA | RENDIMIENTO | VALOR PARCIAL |
| Herramienta Menor (10% M.O)% | % | 1.00 | \$ 1,583.24 | 0.10 | \$ 158.32 |
| Hidrolavadora | dia | 1.00 | \$ 70,000.00 | 60.00 | \$ 1,166.67 |
| SUBTOTAL = | | | | | \$ 1,324.99 |
| MATERIALES | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | DESPERDICIO | VALOR PARCIAL |
| Impermeabilizante aditivo a dos capas | KG | 2.50 | \$ 4,680.00 | 5% | \$ 12,285.00 |
| Brocha 4" | UN | 1.00 | \$ 12,000.00 | 7% | \$ 840.00 |
| SUBTOTAL = | | | | | \$ 13,125.00 |
| TRANSPORTE | VOL. PESO O CANT | DISTANCIA | M3-KM | TARIFA | VALOR PARCIAL |
| | | | | | \$ - |
| SUBTOTAL = | | | | | \$ - |
| MANO DE OBRA | UNIDAD | CANTIDAD | JORNAL | RENDIMIENTO | VALOR PARCIAL |
| Oficial | dia | 1.00 | \$ 162,000.00 | 17.00 | \$ 9,529.41 |
| Ayudante | dia | 1.00 | \$ 107,150.00 | 17.00 | \$ 6,302.94 |
| SUBTOTAL = | | | | | \$ 15,832.35 |
| COSTO DIRECTO | | | | | \$ 30,280.00 |

| ESPECIFICACIÓN TÉCNICA | | | |
|--|-------------------------------|-----|--------------|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CAPITULO |
| NP1 | Impermeabilización para placa | M2 | NO PREVISTOS |
| DESCRIPCIÓN | | | |
| <p>Este ítem comprende la preparación de superficie, suministro y aplicación impermeabilizante para placas de concreto (techos, cubiertas o losas expuestas o bajo acabado final), con el fin de garantizar la estanqueidad y evitar filtraciones de agua. El sistema puede ser con membrana asfáltica, impermeabilizante cementoso o poliuretano líquido, según diseño o recomendación técnica. Se deben tener en cuenta en las recomendaciones del interventor y/o supervisor.</p> | | | |
| Medida y forma de pago: | | | |
| <p>Medida y forma de pago Esta actividad se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de impermeabilización para placa, con aproximación a dos decimales, revisadas y recibidas por la interventoría y/o supervisión. El pago se hará de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el contrato</p> | | | |



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

**CONTRATO DE OBRA No COP-301-2025
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN GIL E INGENIEROS Y
ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S**

INFORME FINAL DE OBRA

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE
LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE
SAN GIL, SANTANDER**



**Presenta:
INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S**

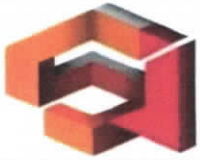
**Supervisor:
Ing. LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ
Secretario de Control Urbano e Infraestructura**

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

TABLA DE CONTENIDO.

| | | |
|-------|---|----|
| 1. | INTRODUCCIÓN..... | 3 |
| 2. | INFORME EJECUTIVO..... | 3 |
| 3. | ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO..... | 3 |
| 3.1 | Problemática central..... | 4 |
| 3.2 | Localización específica del proyecto..... | 4 |
| 3.3 | Cantidades de obra ejecutadas..... | 5 |
| 4. | ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y JURÍDICOS..... | 5 |
| 4.1.1 | Plazo..... | 5 |
| 4.1.2 | Valor..... | 5 |
| 4.1.3 | Descripción de los trabajos realizados por el contratista..... | 5 |
| 4.1.4 | Registro fotográfico..... | 7 |
| 4.2 | Garantías del contrato..... | 7 |
| 5. | ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTROL DE PRESUPUESTO..... | 8 |
| 5.1 | Estado financiero contrato de obra Pública No: COP- 301 -2025..... | 8 |
| 5.1.1 | Valor total del contrato y forma de pago..... | 8 |
| 5.1.2 | Presupuesto del contrato..... | 8 |
| 5.2 | Anticipo..... | 9 |
| 5.2.1 | Valor del anticipo..... | 9 |
| 5.2.2 | Control, seguimiento y amortización al desembolso del anticipo..... | 10 |
| 6. | ASPECTOS TÉCNICOS..... | 10 |
| 6.1 | Inspección y control de calidad..... | 10 |
| 6.1.1 | Procesos constructivos:..... | 10 |
| 6.1.2 | Especificaciones técnicas..... | 10 |
| 7. | CONCLUSIONES:..... | 11 |

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe Final contiene la descripción de las actividades de obra, resultado del desarrollo del contrato de obra Pública N° COP-301-2025, cuyo objeto es **MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER**

El documento contiene un informe ejecutivo que describe aspectos administrativos, financieros, técnicos y ambientales de la ejecución del contrato, así como una descripción detallada (incluye registro fotográfico) de las actividades desarrolladas en la obra realizada.

2. INFORME EJECUTIVO

| | |
|---|---|
| Tipo de Contrato | Contrato de Obra Publica |
| N° de Contrato | COP 301 - 2025 |
| Objeto del Contrato | MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER |
| Contratista | INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1, representado legalmente por DAVID AURELIO MEDINA PELAYO identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.100.955.965 de San Gil, con domicilio comercial ubicado en la Calle 27b#3-28 Teléfono: 3142697110 Correo: ingenierosasociadosdesantander@gmail.com |
| Nombre Supervisor | Ing. LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ Secretario de Control Urbano e Infraestructura |
| Plazo de ejecución | CUARENTA Y CINCO (45) DIAS. |
| Fecha de Inicio | DIECINUEVE (19) DE MAYO DE 2025 |
| Fecha de terminación Inicial: | DOS (02) DE JULIO DE 2025 |
| Fecha de terminación Anticipada: | VEINTE (20) DE JUNIO DE 2025 |
| Valor inicial Contratado: | TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS UN PESOS MCTE (\$36.110.501,00) |
| Valor final contrato: | TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO VEINTITRES PESOS MCTE (\$36.110.123,00). |

3. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

El proyecto consiste en realizar el mantenimiento de la cubierta del Palacio municipal de San Gil con nomenclatura Calle N° 12 #9-51, realizando:

El Mantenimiento general de cubierta y la reposición de tejas, así mismo el mantenimiento y limpieza de canales en concreto, mantenimiento y limpieza de canales

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosasociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

metálicos, también se debió realizar el suministro e instalación de bajante de aguas lluvias de 3" y 4"

Se realizó Suministro e instalación de cinta flanche para las cubiertas de archivo, el Suministro y reposición de canal metálico, impermeabilización de placa y reposición de cubierta en teja de barro.

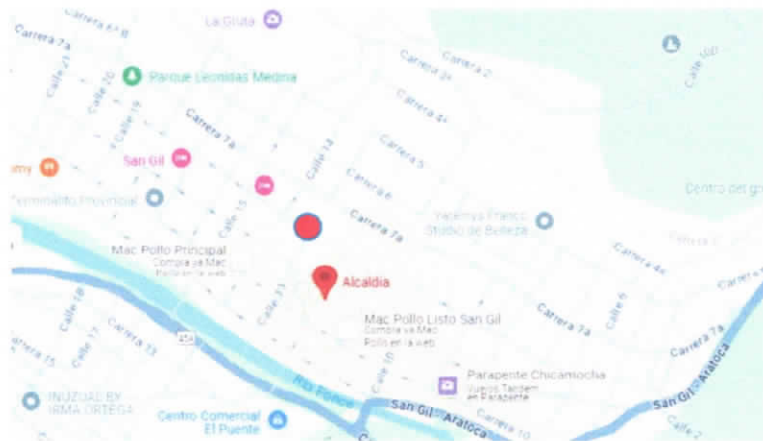
Se plantea en este proyecto el reforzamiento de dicha estructura como mantenimiento preventivo para de esta manera, garantizar la conservación de este inmueble y de igual manera satisfacer el interés general.

3.1 Problemática central.

La estructura existente del Palacio Municipal por ser una edificación antigua, las oficinas que funcionan en la Alcaldía Municipal, presentan goteras y humedades en la cubierta del edificio, las cuales provocan que las cubiertas y columnas vayan perdiendo su fortaleza y duración por la falta de mantenimiento preventivo, lo que ha ocasionado el deterioro progresivo de la cubierta, afectando tanto las condiciones físicas del inmueble como la adecuada prestación de los servicios administrativos.

3.2 Localización específica del proyecto

Las labores objeto de este proceso se ejecutarán en el casco urbano del Municipio de San Gil, Santander, Alcaldía Municipal de San Gil ubicado en el Centro Histórico de San Gil con nomenclatura Calle 12 # 9-51.

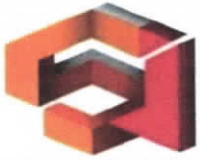


Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NTT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosasociadosdesantander@gmail.com



INFORME FINAL



Localización inicio de adecuación Cobertura.

3.3 Cantidades de obra ejecutadas.

En el **ANEXO B** especifica los valores ejecutados, discriminados por capítulos, así mismo se encuentran las memorias de cálculo de las cantidades ejecutadas.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y JURÍDICOS.

Este capítulo relaciona los principales aspectos administrativos en el seguimiento del contrato de obra Pública COP-301-2025, con el objeto **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER”** Suscrito entre **EL MUNICIPIO DE SAN GIL E INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S.**

4.1.1 Plazo

El plazo Inicial estimado para la ejecución del presente contrato será de CUARENTA Y CINCO (45) DIAS, contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

4.1.2 Valor.

El valor Inicial del contrato de obra es de **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS UN PESOS MCTE (\$36.110.501,00).**

El valor ejecutado es de **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO VEINTITRES PESOS MCTE (\$36.110.123,00).**

4.1.3 Descripción de los trabajos realizados por el contratista.

- **Localización del área de trabajo**

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosasociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

Una vez entregado el sitio para la realización de los trabajos se procedió a coordinar todas las actividades necesarias para llevar a cabo la obra, consecución del personal en lo posible de la región, acopio de los materiales y herramientas para dar inicio.

- **Protocolos de bioseguridad.**

Se realiza la afiliación a seguridad social del personal contratado para las actividades de la obra.

- **Realización de las obras.**

Una vez llevados los materiales a los sitios de las obras y en coordinación con el Director de obra y maestro de obra, se da inicio a las diferentes actividades para dar cumplimiento al objeto contractual y el alcance acordado, de acuerdo con las especificaciones técnicas, calidad y cantidad establecidas en el contrato, siguiendo el cronograma y los tiempos establecidos.

Se contemplaron las siguientes actividades para cada uno de los puntos de ejecución del proyecto:

- ✓ Mantenimiento general de cubierta
- ✓ Reposición de tejas.
- ✓ Mantenimiento y limpieza de canales en concreto
- ✓ Mantenimiento y limpieza de canales metálicos
- ✓ Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 4"
- ✓ Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 3"
- ✓ Suministro e instalación de cinta flanche
- ✓ Suministro y reposición de canal metálico
- ✓ Mortero de nivelación impermeabilizado para placa (Item no ejecutado, ver NP1)
- ✓ Reposición de cubierta en teja de barro.
- ✓ Estructura en madera rolliza 3" y caña brava.

NP1. El ítem Mortero de nivelación impermeabilizado para placa es reemplazado por ítem NP1 impermeabilización de placa.

- **Mitigación ambiental.**

Se toman medidas con el fin de que no se genere impacto ambiental con la ejecución de dichas obras, dando un manejo adecuado a residuos y escombros según su naturaleza.

El material almacenado temporalmente deberá estar confinado con el fin de evitar su dispersión o el arrastre por parte de las aguas lluvias o de escorrentía, igualmente deberá permanecer protegido con plástico para impedir la dispersión por la acción del viento.

- **Seguimiento financiero:**

Se tiene en cuenta que las actividades contratadas sea las ejecutadas teniendo en presente se cantidad y calidad establecidas tanto en los pliegos de condiciones como en las especificaciones técnicas.

- **Seguimiento fotográfico:**

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

Para cada actividad se realiza el respectivo seguimiento fotográfico el cual se anexará para los respectivos informes y/o comités de obra que se realicen con el supervisor del contrato.

4.1.4 Registro fotográfico.

En el **ANEXO A** se incluye el registro fotográfico de la obra ejecutada.

4.2 Garantías del contrato.

4.2.1. Pólizas iniciales

Las garantías del contrato tienen la misma vigencia de las del contrato inicial.

Nombre de la aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A

| No de póliza | Concepto del amparo | Vigencia | |
|-----------------|--|------------|------------|
| | | Desde | Hasta |
| 96-40-101070033 | Predios, labores y operaciones | 08/05/2025 | 22/06/2025 |
| 96-44-101189108 | Cumplimiento del contrato | 08/05/2025 | 22/10/2025 |
| 96-44-101189108 | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. | 08/05/2025 | 22/06/2028 |
| 96-44-101189108 | Estabilidad y calidad de la obra. | 08/05/2025 | 22/06/2028 |

ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

| No de póliza | Concepto del amparo | Vigencia | |
|----------------------------|--|------------|------------|
| | | Desde | Hasta |
| 96-40-101070033 Anexo 2 | Predios, labores y operaciones | 19/05/2025 | 03/07/2025 |
| 96-44-101196841 Anexo 2 | Cumplimiento del contrato | 19/05/2025 | 2/11/2025 |
| 96-44-101196841 Anexo 2 | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. | 19/05/2025 | 03/07/2028 |
| 96-44-101196841 Anexo 2 | Estabilidad y calidad de la obra. | 20/06/2025 | 3/07/2028 |

ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL

| No de póliza | Concepto del amparo | Vigencia | |
|----------------------------|--|------------|------------|
| | | Desde | Hasta |
| 96-40-101070033 Anexo 3 | Predios, labores y operaciones | 19/05/2025 | 03/07/2025 |
| 96-44-101196841 Anexo 3 | Cumplimiento del contrato | 19/05/2025 | 2/11/2025 |
| 96-44-101196841 Anexo 3 | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. | 19/05/2025 | 03/07/2028 |
| 96-44-101196841 Anexo 3 | Estabilidad y calidad de la obra. | 20/06/2025 | 3/07/2028 |

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosasociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

5. ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTROL DE PRESUPUESTO

5.1 Estado financiero contrato de obra Pública No: COP- 301 -2025.

5.1.1 Valor total del contrato y forma de pago

El valor del contrato de obra es de **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS UN PESOS MCTE (\$36.110.501,00)**. El cual se pagará teniendo en cuenta el precio que se pactó mediante precios unitarios.

La entidad pagará el contrato celebrado de la siguiente manera estipulado en la cláusula FORMA DE PAGO del contrato de obra Pública COP 301-2025:

El municipio cancelara el calor del contrato de la siguiente forma: Mediante **UNICO PAGO** a la ejecución de las actividades del contrato y será cancelado con la presentación de factura o cuenta de cobro correspondiente, de acuerdo a la ley tributaria vigente, e informe técnico y contable, previa certificación sobre su recibo a satisfacción por parte del supervisor, constancia de encontrarse a paz y salvo en seguridad social y/o parafiscal y presentación de la respectiva cuenta de cobro ante la secretaria de Hacienda y acta de liquidación final del contrato.

El valor a pagar es de **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO VEINTITRES PESOS MCTE (\$36.110.123,00)**.

5.1.2 Presupuesto del contrato

➤ Presupuesto Inicial

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|---------------------------|--|-----|----------|--------------|-----------------|
| ALCALDIA MUNICIPAL | | | | | |
| CAP.1 | CUBIERTA | | | | |
| 1.1 | Mantenimiento general de cubierta y reposición de tejas. | m2 | 255,00 | \$ 35.431,00 | \$ 9.034.905,00 |
| 1.2 | Mantenimiento y limpieza de canales en concreto | ml | 65,00 | \$ 17.441,00 | \$ 1.133.665,00 |
| 1.3 | Mantenimiento y limpieza de canales metálicos | ml | 82,00 | \$ 33.763,00 | \$ 2.768.566,00 |
| 1.4 | Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 4" | ml | 36,00 | \$ 40.133,00 | \$ 1.444.788,00 |
| 1.5 | Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 3" | ml | 18,00 | \$ 35.208,00 | \$ 633.744,00 |
| 1.6 | Suministro e instalación de cinta flanche | ml | 88,50 | \$ 28.758,00 | \$ 2.545.083,00 |

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

| | | | | | |
|---------------------------------------|---|----|----------------|---------------|-------------------------|
| 1.7 | Suministro y reposición de canal metálico | m1 | 38,00 | \$ 115.708,00 | \$ 4.396.904,00 |
| 1.8 | Mortero de nivelación impermeabilizado para placa | m2 | 64,00 | \$ 51.500,00 | \$ 3.296.000,00 |
| 1,9 | Reposición de cubierta en teja de barro, estructura en madera rolliza 3" y caña brava | m2 | 8,00 | \$ 186.858,00 | \$ 1.494.864,00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$ 26.748.519,00 |
| COSTO TOTAL DIRECTO | | | | | \$ 26.748.519,00 |
| | | | ADMINISTRACION | 29,00% | \$ 7.757.071,00 |
| | | | IMPREVISTOS | 1,0% | \$ 267.485,00 |
| | | | UTILIDAD | 5,0% | \$ 1.337.426,00 |
| COSTO TOTAL INDIRECTO (A.I.U.) | | | | | \$ 9.361.982,00 |
| COSTO TOTAL DE LA OBRA | | | | | \$ 36.110.501,00 |

➤ Presupuesto Ejecutado

Nota: (Ver anexo cuadro de mayores y menores)

| ITEM | DESCRIPCION | UND | VR. UNIT | CANT. | VR. PARCIAL |
|----------------------|---|-----|---------------|--------|----------------------|
| 1,1 | Mantenimiento general de cubierta y reposición de tejas. | m2 | \$ 35.431,00 | 335,60 | \$ 11.890.644 |
| 1,2 | Mantenimiento y limpieza de canales en concreto | m1 | \$ 17.441,00 | 100,00 | \$ 1.744.100 |
| 1,3 | Mantenimiento y limpieza de canales metálicos | m1 | \$ 33.763,00 | 90,00 | \$ 3.038.670 |
| 1,4 | Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 4" | m1 | \$ 40.133,00 | 4,00 | \$ 160.532 |
| 1,5 | Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 3" | m1 | \$ 35.208,00 | 16,00 | \$ 563.328 |
| 1,6 | Suministro e instalación de cinta flanche | m1 | \$ 28.758,00 | 96,00 | \$ 2.760.768 |
| 1,7 | Suministro y reposición de canal metálico | m1 | \$ 115.708,00 | 26,20 | \$ 3.031.550 |
| 1,8 | Mortero de nivelación impermeabilizado para placa | m2 | \$ 51.500,00 | 0,00 | \$ 0 |
| 1,9 | Reposición de cubierta en teja de barro, estructura en madera rolliza 3" y caña brava | m2 | \$ 186.858,00 | 11,84 | \$ 2.212.399 |
| NP | | | | | |
| NP 1 | Impermeabilización para placa | m2 | \$ 30.280,0 | 44,46 | \$ 1.346.249 |
| | | | | 0,00 | \$ 0 |
| | | | | | \$ 0 |
| COSTO DIRECTO | | | | | \$ 26.748.239 |
| A.I.U. (35%) | | | | | \$ 9.361.884 |
| COSTO TOTAL | | | | | \$ 36.110.123 |

5.2 Anticipo

5.2.1 Valor del anticipo

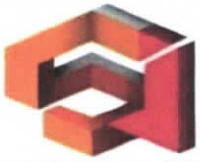
Para la ejecución de las obras objeto del contrato el Municipio de San Gil **NO** entregó anticipo.

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

5.2.2 Control, seguimiento y amortización al desembolso del anticipo.

El contratista no recibió anticipo, por lo tanto, no hay amortización de este.

5.2.3 Balance financiero final de obra

| | | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Valor inicial del contrato | \$36.110.501,00 | |
| Valor pago final | | \$36.110.123,00 |
| Saldo a favor del MUNICIPIO | | \$378,00 |
| Sumas iguales | \$36.110.501,00 | \$36.110.501,00 |

El valor que cobrar en el pago final es igual a: **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL CIENTO VEINTITRES PESOS MCTE (\$36.110.123,00).**

6. ASPECTOS TÉCNICOS

6.1 Inspección y control de calidad

6.1.1 Procesos constructivos:

Durante la ejecución del contrato, se realizó por parte del supervisor la verificación del cumplimiento de las especificaciones y normas técnicas vigentes que garanticen los trabajos realizados, por el contratista INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S.

6.1.2 Especificaciones técnicas.

Secretario de Control Urbano e Infraestructura entregó las especificaciones técnicas de calidad y cantidad para cada uno de los ítems contratados.

6.1.3 Seguridad Industrial y Salud Ocupacional.

Se realiza la verificación continua de riesgo de accidentes en la zona de trabajo y se supervisa la utilización de implementos de seguridad industrial a todo el personal que labora.

6.1.5. Maquinaria y equipo utilizado

| Equipo |
|---|
| Equipos de seguridad industrial y de bioseguridad, mascarillas, guantes, cascos, etc. |
| Herramienta menor |
| Andamios y tablonés |
| Equipo de Soldadura |
| Pulidora |
| Taladro |
| Colilladora |
| Escalera de tijera |
| Arnés y línea de vida |
| Motosierra |
| Compresor |

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

7. CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y ADVERTENCIAS:

- Durante la realización del contrato, se ejecuto el 100% del proyecto.
- Se cumplio a cabalidad con el objeto contractual del proyecto, dentro del tiempo establecido. Efectuando cada una de las actividades especificadas, de acuerdo a las condiciones tecnicas planteadas, lo cual puede constatarse a traves del seguimiento fotografico.
- Tener en observacion frecuente estado de la cubierta en general ya que se encuentra deteriorado y en mal estado por el ataque de insectos xilofagos que dañaron y estan dañando la estructura en madera lo que conlleva al debilitamiento degenerativo de toda la estructura, por tal razón la cubierta en su totalidad a excepcion del area intervenida está en riesgo de colapsar por tanto la empresa no se hace responsable a daños posteriores.
- Recomendar corregir en la mayor brevedad las cuatro cubiertas de la seccion de archivo en sus canales y bajantes ya que se encuentran deteriorados en su totalidad debido a que el metal esta corroido y perforado lo cual conlleva a que el agua recibida de la cubierta de eternit este filtrando varias secciones del drywall interno y algunos estantes con archivo; en fundamento a lo anterior la empresa no se hace responsable por daños y perjuicios al area de archivo, su documentacion, equipos y sus funcionarios.
- Sobre la placa de las oficinas de desarrollo economico existe una pileta de agua en abandono y la misma esta dejando filtrar agua a dichas oficinas anteriormente, en explicacion a lo anterior entre las actividades contratadas y ejecutadas no existe alguna actividad a realizarse para remediar dicha afectacion.
- De todas estas y otras observaciones no descritas estan notificadas verbalmente al supervisor de este contrato(mesas tecnicas con auxiliares, supervisor, direccion administrativa y otros funcionarios de la alcaldia municipal).
- Se anexan los siguientes documentos:

Anexo A. Registro fotografico

Anexo B. Memorias de calculo

Anexo C. Acta de Mayores y Menores.

Anexo D. Planilla de seguridad Social.


INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

NIT: 900.942.494-1

R.L. DAVID AURELIO MEDINA PELAYO

C.C. No. 1.100.955.965 de San Gil

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110






Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INFORME FINAL

ANEXO A. REGISTRO FOTOGRAFICO

Palacio Municipal Del Municipio De San Gil, Santander con nomenclatura calle 12 #9-51

| | |
|---|--|
| 1.1 | MANTENIMIENTO GENERAL DE CUBIERTA Y REPOSICIÓN DE TEJAS. |
|  | |
|  |  |
|  |  |

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel. 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



1.2

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

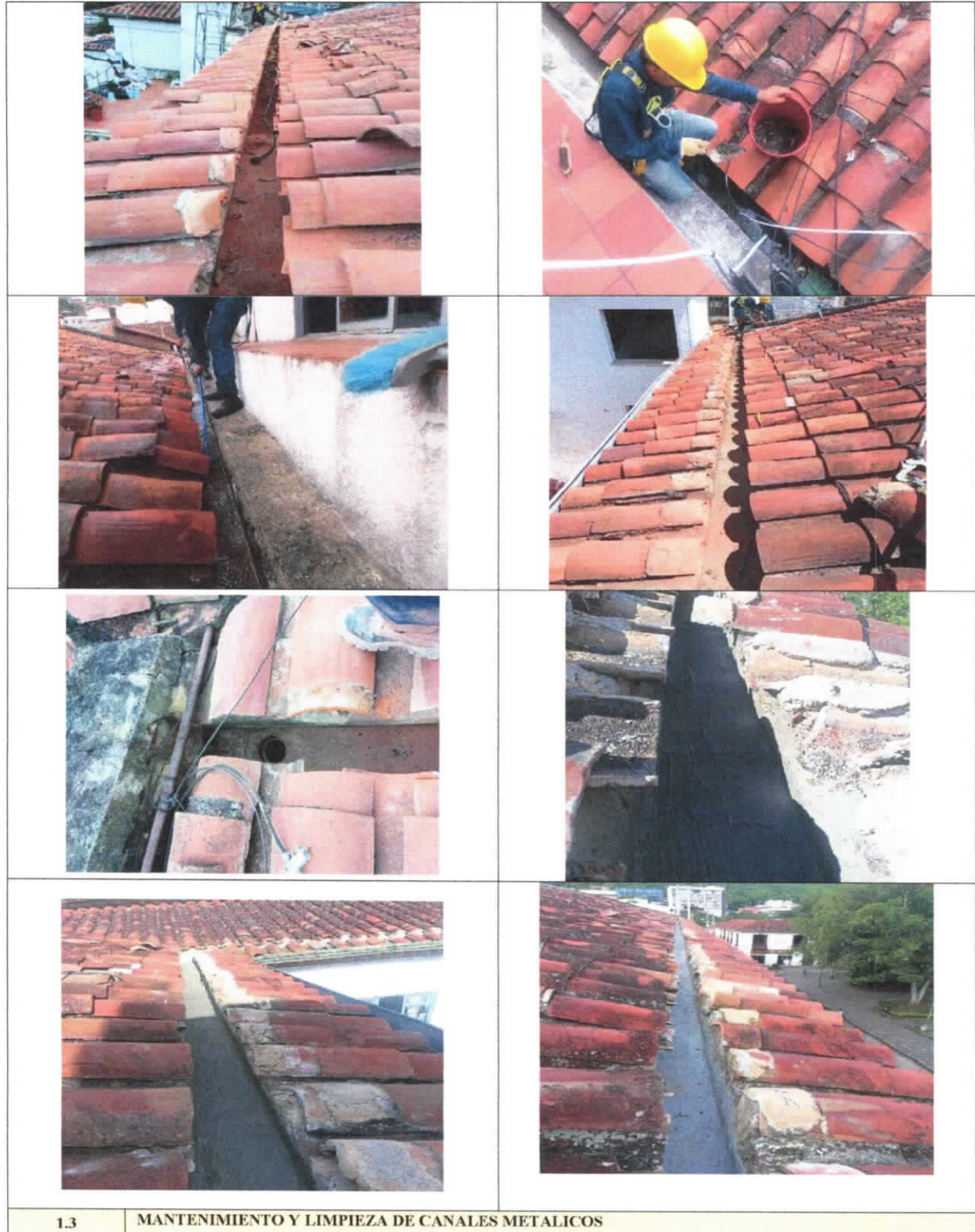
NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingeniosociadosdesantander@gmail.com



INFORME FINAL



1.3

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES METALICOS

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIQ: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel. 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com









INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

| 1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4" |
|---|--|
|  |  |
|  |  |
| 1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 3" |
|  |  |

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NTT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



1.6

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA FLANCHE



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NTT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tef. 3142697110

Email: ingeniosociadosdesantander@gmail.com



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



1.7

SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE CANAL METALICO

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NTT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INFORME FINAL

1.8

Nº1. IMPERMEABILIZACION PARA PLACA



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NTT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



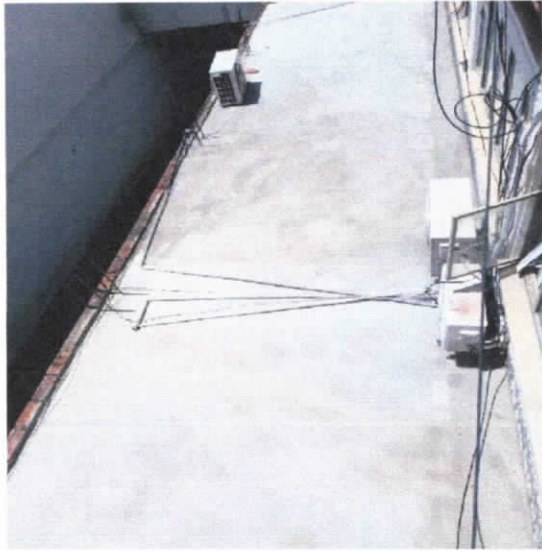
INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



1,9

REPOSICIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, ESTRUCTURA EN MADERA ROLLIZA 3" Y CAÑA BRAVA



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIIT: 900942494-1

CALLE: 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosasociadosdesantander@gmail.com



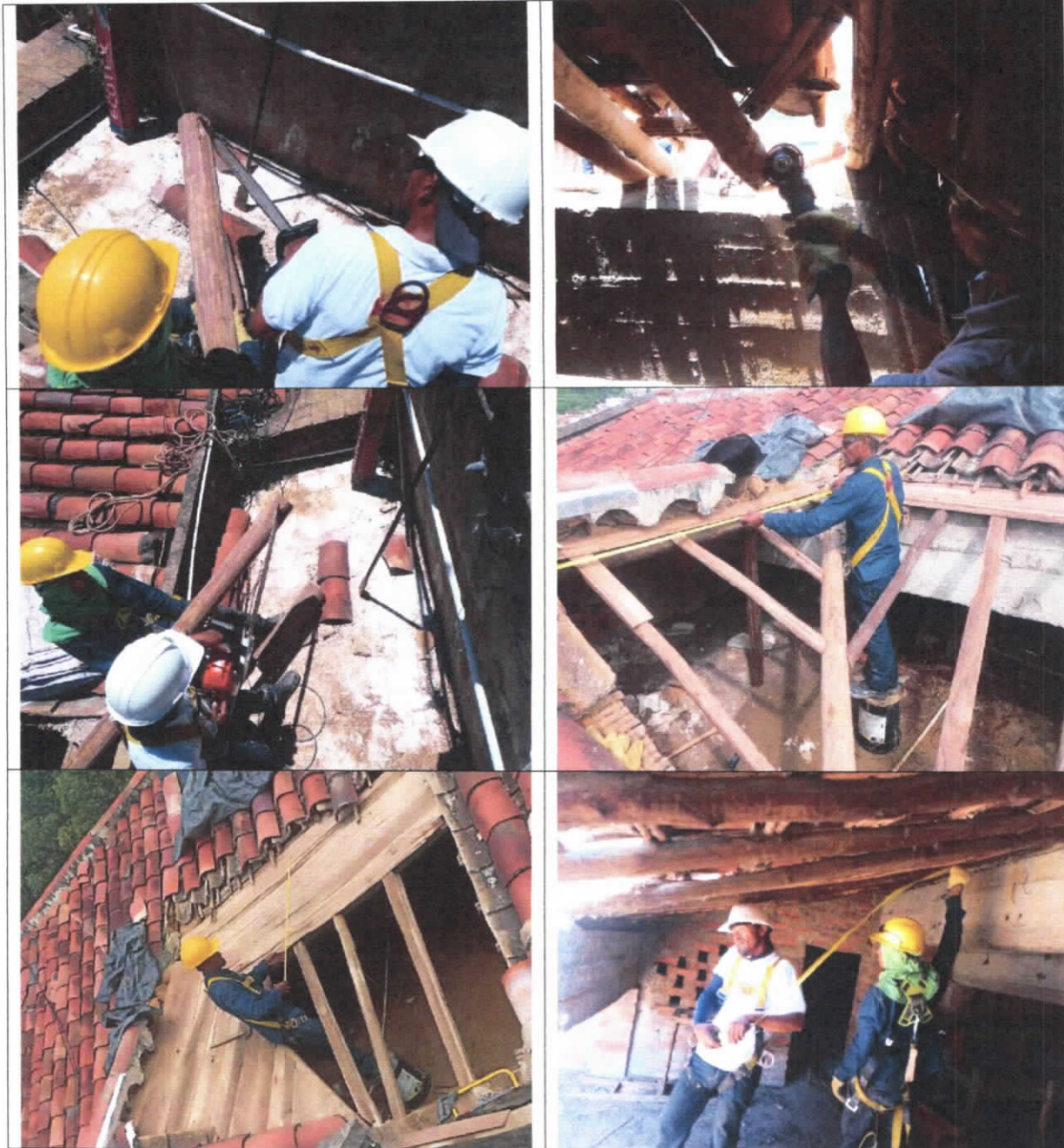
INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NTF: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL



Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

ANEXO B. MEMORIAS DE CALCULO

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tef: 3142697110

Email: ingeniosociadosdesantander@gmail.com



| | | | |
|-------------------------|--|----------------------|--|
| CONTRATO N° | COP-301-2025 | OBJETO DEL CONTRATO: | MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACION DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER |
| CONTRATISTA: | Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S 900.942.494-1 | | |
| NIT | Secretaria de control urbano e infraestructura | | |
| SUPERVISIÓN: | ACTA DE CORTE N°: unico | | |
| FECHA DE PRESENTE ACTA: | DIA | MES | ANO |
| | 24 | 6 | 2025 |
| ACTA DE CORTE N°: | unico | | |
| UNIDAD: | M | CANT: | 88,5 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | DIMENSIONES | | | N° ELEM | TOTAL |
|-------------------|--------------------------|-------------|-----------|----------|---------|---------------|
| | | LARGO (m) | ANCHO (m) | PROF (m) | | |
| 1 | Primera Cubierta archivo | 6.00 | | | 4 | 24.00 |
| 2 | Segunda Cubierta archivo | 6.00 | | | 4 | 24.00 |
| 3 | Tercera Cubierta archivo | 6.00 | | | 4 | 24.00 |
| 4 | Cuarta Cubierta archivo | 6.00 | | | 4 | 24.00 |
| Total Item | | | | | | 96.000 |

ESQUEMA y/o REGISTRO FOTOGRAFICO:



J. B. Martínez

Secretaria de Control Urbano e Infraestructura
 SUPERVISOR

VoBo
 Juan Gabriel González B.
 Profesional Universitario

D. Aurelio Hebina Pelayo

DAVID AURELIO HEBINA PELAYO
 R.L. INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

ANEXO D. PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingeniosociadosdesantander@gmail.com

PAGADA

| DATOS DEL APORTANTE | | | | | |
|------------------------------|---|--------------------|--|-------------------|-------------------------|
| RAZÓN SOCIAL | INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER SAS | TIPO DE PERSONA | Jurídica | TIPO DE DOCUMENTO | NIT |
| Nro. DE IDENTIFICACIÓN | 900942494 | D.V. | 1 | TIPO DE APORTANTE | B menor a 200 empleados |
| DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA | CLL 27B N 328 | DEPARTAMENTO | SANTANDER | MUNICIPIO | SAN GIL |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA | 4620 | CORREO ELECTRÓNICO | INGENIEROSASOCIA DOSDESANTANDER@G MAIL.COM | TELÉFONO | 3142697110 |
| FAX | 0 | SUCURSAL | 0 | NOMBRE SUCURSAL | 0 |
| TIPO DE ENTIDAD | Privada | ARL | ARL SURA | Tipo de aportante | Empleador |

| REPRESENTANTE LEGAL | | |
|------------------------|-----------------|------------------|
| Nro. DE IDENTIFICACIÓN | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO |
| 1100955965 | MEDINA | PELAYO |
| PRIMER NOMBRE | SEGUNDO NOMBRE | |
| DAVID | AURELIO | |

| PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN | | PERÍODO COTIZACIÓN SALUD | FORMA DE PRESENTACIÓN |
|----------------------------|---------|--------------------------|-----------------------|
| Año: 2025 | Mes: 05 | Año: 2025 Mes: 06 | Único |
| Nro. DE TRABAJADORES | | Vlr. TOTAL NÓMINA | Nro. DE RADICACIÓN |
| 4 | | ₡3.131.700 | 33843010 |

A

| SISTEMA GENERAL DE SALUD | | | | | | | | | | SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES | | | | |
|--------------------------|-----------------------|----------------|-----------|-----------|----------|----------|------------|----------|-----------|--|-------------|--------|----------|--|
| Identificación | EPS | Días Cot a CCF | IBC salud | Tarifa | Cot Obl | UPC Adic | Núm Aut EG | Valor EG | Valor Lic | Días Cot | IBC Riesgos | Tarifa | Cot Obl | |
| CC - 1005462207 | NUEVA E.P.S. S.A. MOV | 12 | \$569.400 | 0.0400000 | \$22.800 | \$0 | 0 | \$0 | \$0 | 12 | \$569.400 | 5 | \$39.700 | |

| APORTES PARAFISCALES | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------|----------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|----------------|--|
| Identificación | CCF | Días Cot a CCF | IBC Cajas | Tarifa CCF | Aporte CCF | Tarifa SENA | Aporte SENA | Tarifa ICBF | Aporte ICBF | Tarifa ESAP | Aporte ESAP | Tarifa Min Edu | Aporte Min Edu | |
| CC-1005543974 | CAJASAN | 12 | \$569.400 | 0.0400000 | \$22.800 | 0.0000000 | \$0 | 0.0000000 | \$0 | 0.0000000 | \$0 | 0.0000000 | \$0 | |
| CC-1100955965 | CAJASAN | 30 | \$1.423.500 | 0.0400000 | \$57.000 | 0.0000000 | \$0 | 0.0000000 | \$0 | 0.0000000 | \$0 | 0.0000000 | \$0 | |
| CC-91493697 | CAJASAN | 12 | \$569.400 | 0.0400000 | \$22.800 | 0.0000000 | \$0 | 0.0000000 | \$0 | 0.0000000 | \$0 | 0.0000000 | \$0 | |
| CC-1005462207 | CAJASAN | 12 | \$569.400 | 0.0400000 | \$22.800 | 0.0000000 | \$0 | 0.0000000 | \$0 | 0.0000000 | \$0 | 0.0000000 | \$0 | |

| TOTALES PARA EL PERÍODO 2025 - 05 | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| TOTAL APORTES DEL PERÍODO A PENSIÓN POR ADMINISTRADORA | | | | | | | | | | | |
| ADMINISTRADORA | NÚM AFIL | VLR TOTAL COT OBL | VLR COTIZACIÓN VOL AFIL | VLR COTIZACIÓN VOL AFOR | VLR APOORTE FONDO PENSIÓN SOL | VLR APOORTE FONDO PENSIÓN SUBS | DÍAS MORA | VLR INTERESES | VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD | VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA | TOTAL PAGAR |
| PORVENIR | 4 | \$501.400 | \$0 | \$0 | \$0 | \$0 | 7 | \$2.300 | \$0 | \$0 | \$503.700 |

| TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|--------------------------------|-----------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------|--|
| ADMINISTRADORA | NÚM AFIL | VLR TOTAL COT OBL | VLR AUT. DESC LMA | VLR NETO APORTES DE COT | VLR APOORTE FONDO PENSIÓN SOL | VLR INTERESES COT OBL | DÍAS MORA | VLR INTERESES COT OBL | VLR APOORTE FONDO PENSIÓN SUBS | DÍAS MORA | VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD | VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA | TOTAL PAGAR | |
| NUEVA E.P.S. S.A. MOV | 2 | \$45.600 | \$0 | \$45.600 | \$0 | \$300 | 7 | \$300 | \$0 | 7 | \$0 | \$0 | \$45.900 | |
| SANITAS | 1 | \$57.000 | \$0 | \$57.000 | \$0 | \$300 | 7 | \$300 | \$0 | 7 | \$0 | \$0 | \$57.300 | |
| EPS-S COOSALUD | 1 | \$22.800 | \$0 | \$22.800 | \$0 | \$200 | 7 | \$200 | \$0 | 7 | \$0 | \$0 | \$23.000 | |

4



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

PAGO DE ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No. 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com

Recaudo de Estampillas

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recibo N°
2502500457705

| | | |
|--|---|---|
| Contribuyente | Trámite CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | Contribuyente Tipo de Doc. NIT Número 9009424941 |
| | PRO HOSPITAL \$ 722.200 PRO UIS \$ 722.200 | Nombre INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER SAS DAVID AURELIO MEDINA Dirección Teléfono Municipio Departamento |
| Total Estampillas \$ 1.444.400 Ordenanza 012 \$ 144.440 Total a Pagar \$ 1.588.840 | |  (415)7708998038639(8020)02502500457705(3900)00000001588840(96)20250728 |
| Fecha de Expedición 2025/07/21 Fecha Límite de Pago 2025/07/28 Con destino a: Alcaldía de San Gil | | VALOR BASE \$ 36.110.123 VALOR TOTAL CONTRATO \$ 36.110.501 VALOR ORDEN DE PAGO \$ 36.110.123 FECHA CONTRATO 19/05/2025 NRO. CONTRATO 301 NUMERO ORDEN DE PAGO 1 |

| | | | |
|----------------|---|---|--|
| Trámite | Gobernación de Santander Secretaría de Hacienda | Recaudo de Estampillas Recibo N° 2502500457705 | PRO HOSPITAL \$ 722.200 PRO UIS \$ 722.200 |
| | Trámite CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Con destino a: Alcaldía de San Gil Tipo de Doc. NIT Número: 9009424941 Nombre: INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER SAS D Dirección: Teléfono: | VALOR BASE \$ 36.110.123 VALOR TOTAL CONTRATO \$ 36.110.501 VALOR ORDEN DE PAGO \$ 36.110.123 FECHA CONTRATO 19/05/2025 NRO. CONTRATO 301 | Total Estampillas \$ 1.444.400 Ordenanza 012 \$ 144.440 Total a Pagar \$ 1.588.840 |

| | | | |
|------------|---|---|---|
| SYC | Gobernación de Santander Secretaría de Hacienda | Recaudo de Estampillas Recibo N° 2502500457705 | PRO HOSPITAL \$ 722.200 PRO UIS \$ 722.200 |
| | Trámite CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Con destino a: Alcaldía de San Gil | VALOR BASE \$ 36.110.123 VALOR TOTAL CONTRATO \$ 36.110.501 VALOR ORDEN DE PAGO \$ 36.110.123 FECHA CONTRATO 19/05/2025 NRO. CONTRATO 301 | Total Estampillas \$ 1.444.400 Ordenanza 012 \$ 144.440 |

| | | | |
|--------------------|---|---|--|
| Gobernación | Gobernación de Santander Secretaría de Hacienda | Recaudo de Estampillas Recibo N° 2502500457705 | PRO HOSPITAL \$ 722.200 PRO UIS \$ 722.200 |
| | Trámite CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Con destino a: Alcaldía de San Gil | VALOR BASE \$ 36.110.123 VALOR TOTAL CONTRATO \$ 36.110.501 VALOR ORDEN DE PAGO \$ 36.110.123 FECHA CONTRATO 19/05/2025 NRO. CONTRATO 301 | Total Estampillas \$ 1.444.400 Ordenanza 012 \$ 144.440 Total a Pagar \$ 1.588.840 |

| | | | |
|--------------|---|---|---|
| Banco | Gobernación de Santander Secretaría de Hacienda | Recaudo de Estampillas Recibo N° 2502500457705 | PRO HOSPITAL \$ 722.200 PRO UIS \$ 722.200 |
| | Trámite CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Con destino a: Alcaldía de San Gil | VALOR BASE \$ 36.110.123 VALOR TOTAL CONTRATO \$ 36.110.501 VALOR ORDEN DE PAGO \$ 36.110.123 FECHA CONTRATO 19/05/2025 NRO. CONTRATO 301 | Total Estampillas \$ 1.444.400 Ordenanza 012 \$ 144.440 |

| | | | |
|--------------|---|---|---|
| Banco | Gobernación de Santander Secretaría de Hacienda | Recaudo de Estampillas Recibo N° 2502500457705 | PRO HOSPITAL \$ 722.200 PRO UIS \$ 722.200 |
| | Trámite CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Con destino a: Alcaldía de San Gil | VALOR BASE \$ 36.110.123 VALOR TOTAL CONTRATO \$ 36.110.501 VALOR ORDEN DE PAGO \$ 36.110.123 FECHA CONTRATO 19/05/2025 NRO. CONTRATO 301 | Total Estampillas \$ 1.444.400 Ordenanza 012 \$ 144.440 |



Comprobante en línea

21 Jul 2025 10:15:05

Pago PSE



Pago exitoso

CUS 1643225849

Comercio
Departamento de Santander

Referencia 1
02

Fecha
21 Jul 2025 10:15:05

Referencia 2
8902012356

Número de factura
121895112

Referencia 3
8412

Descripción del pago
PSE

Valor del Pago
\$1,588,840

Número de comprobante
TR1013395849

Costo de la transacción
\$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
****** 0209**



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

PAGO FIC

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

Email: ingenierosociadosdesantander@gmail.com

NIT

899999034

Medio de Pago

BANCOLOMBIA

No. Transacción

135401111

No. Autorización/CUS Fecha y Hora

1617704168

10/07/2025

Número de Identificación

900942494

Primer Apellido (si es Persona natural)

Dígito de Verificación (Si es persona

1

Departamento

SANTANDER

Dirección de Domicilio

CALLE 11 # 15-77

Localización

Nacional

Correo electrónico

davidmedina89@hotmail.com

Regional

Santander

Número Licencia de Obra

Nombre Obra

INTERVENCION CUBIERTA ALCALDIA

Fecha Terminación Obra

20/06/2025

Tipo FIC

Mensual

Mes Periodo a Pagar

5

Costo Total Mano de Obra

9027625.25

Valor Intereses Moratorios

0.00

Aporte SENA

0.00

Primer Nombre ó Razón Social

INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER

Tipo de documento

01

Naturaleza Juridica

01

Ciudad Capital

BUCARAMANGA (SANTANDER)

Ciudad de Domicilio

SAN GIL

Teléfono de Contacto

+57,312 3906470

Código SIIF

3-2-07-1-02-1-04-43

Regional Centros SIIF

36-02-00-068-000000

Número Contrato de Obra

COP-301-2025

Fecha Inicio Obra

19/05/2025

Ciudad de Ejecución de la Obra

SAN GIL

Año Periodo a Pagar

2025

Costo Total de Obra a Todo Costo

3585639006.00

Número de Trabajadores en el Periodo

3

Aporte FIC

106762.00

Valor del Pago

106762.00



**INGENIEROS Y ASOCIADOS DE
SANTANDER S.A.S**

Código: IN-001

Revisión: 0

Fecha Aprobación: 06-2023

INFORME FINAL

ACTUALIZACIÓN PÓLIZAS

Ingenieros y Asociados de Santander S.A.S

NIT: 900942494-1

CALLE 27B No 3-28 Tel: 3142697110

E.mail: ingenerosasociadosdesantander@gmail.com

DETALLE DE LA GARANTÍA

X

Id de la garantía CO1.WRT.17452342

Referencia de la garantía ACTUALIZACION POLIZAS ACTA DE RECIBO FINAL

Estado Aprobada

Justificación

- Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- Cumplimiento - Pago de salarios
- Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra
- Responsabilidad civil extra contractual

Tipo de garantía

- Contrato de seguro
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria

Entidad aseguradora SEGUROS DEL ESTADO

Número de póliza 96-44-101196841

Tomador INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER

Beneficiario ALCALDIA DE SAN GIL SANTANDER

| Justificación | Valor del amparo | Vigencia |
|---|-------------------|--|
| Cumplimiento - Cumplimiento del contrato | 7.222.100,20 COP | 02/11/2025 0:00:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Cumplimiento - Pago de salarios | 3.611.050,10 COP | 03/07/2028 0:00:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra | 10.833.150,30 COP | 03/07/2028 0:00:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |

| Descripción | Nombre del documento | | |
|--|---|-----------|---------|
| <input type="checkbox"/> ANEXO 3 POR ACTA FINAL CUM-101196841-INGESANDER- SAN GIL-.pdf | ANEXO 3 POR ACTA FINAL CUM-101196841-INGESANDER- SAN GIL-.pdf | Descargar | Detalle |



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------------|--|--|--|-----------------------------|--|
| CIUDAD DE EXPEDICIÓN BUCARAMANGA | | | SUCURSAL BUCARAMANGA | | | COD.SUC 96 | | NO.PÓLIZA 96-44-101196841 | | ANEXO 3 | |
| FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 09 07 2025 | | | VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 19 05 2025 | | | A LAS HORAS 00:00 | | VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 03 07 2028 | | A LAS HORAS 23:59 | |
| TIPO MOVIMIENTO ANEXO CAUSA PRIMA | | | | | | | | | | | |

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--|--|-----------------------------|--|--|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S. | | | | | | | | IDENTIFICACIÓN NIT: 900.942.494-1 | | | |
| DIRECCIÓN: CALLE 11 15-77 SAN GIL S | | | | | | CIUDAD: SAN GIL, SANTANDER | | | TELÉFONO: 3142697110 | | |

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--|--|-------------------------|--|--|
| ASEGURADO / BENEFICIARIO: ALCALDIA DE SAN GIL SANTANDER | | | | | | | | IDENTIFICACIÓN NIT: 800.099.824-1 | | | |
| DIRECCIÓN: CL 12 NRO.9 - 51 | | | | | | CIUDAD: SAN GIL, SANTANDER | | | TELÉFONO 7243400 | | |

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO, PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, Y ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, EN DESARROLLO DEL CLAUSULADO A LA COMUNICACION DE ACEPTACION DENTRO DEL PROCESO DE MINIMA CUANTIA NO. C-MIH-018-2025, CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP-301-2025, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN GIL-SANTANDER- Y INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S., REFERENTE A REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACION DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER.-

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: 08-05-2025 AL 22-06-2025 (1140) DIAS DE VIGENCIA A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LA OBRA.-

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DREDR | VIGENCIA HASTA | SUMA ASRG ACTUAL | SUMA ASRG ANTERIOR |
|---|----------------|----------------|------------------|--------------------|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 19/05/2025 | 02/11/2025 | \$7,222,100.20 | |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 19/05/2025 | 03/07/2028 | \$3,611,050.10 | |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 20/06/2025 | 03/07/2028 | \$10,833,150.30 | |

ACLARACIONES

SEGUN ACTA DE RECIBO FINAL DE FECHA 20 DE JUNIO DE 2025, DEL CLAUSULADO A LA COMUNICACION DE ACEPTACION DENTRO DEL PROCESO DE MINIMA CUANTIA NO. C-MIH-018-2025, DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. COP-301-2025, SE DA VIGENCIA A LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA DE LA CITADA POLIZA, ASI:

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: 20-06-2025 AL 03-07-2028 (1140) DIAS DE VIGENCIA A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LA OBRA.-

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN IGUALES.-

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|------------------|-------------------|--------------|---------------|-----------------------|--------------|
| \$ *****0.00 | \$ *****0.00 | \$ *****0.00 | \$ *****0.00 | \$ *****21.666.300.60 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|-------------------------------------|--------|------------|------------------------|---------|-----------------|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| AGENCIA DE SEGUROS ORDONEZ PLATA CO | 998258 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA. POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 44 NO 36-08 - TELEFONO: 6578486 - BUCARAMANGA



96-44-101196841

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|----------------------|---|------------------------------|--|----------------------|--------------------------------------|
| CIUDAD DE EXPEDICIÓN BUCARAMANGA | | | SUCURSAL BUCARAMANGA | | | COD.SUC 96 | | NO.PÓLIZA 96-44-101196841 | | ANEXO 1 | |
| FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 09 07 2025 | | | VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 19 05 2025 | | | A LAS HORAS 00:00 | VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 03 07 2028 | | | A LAS HORAS 23:59 | TIPO MOVIMIENTO ANEXO CAUSA PRIMA |

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|----------------------------|--|-----------------------------------|----------------------|--|--|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S. | | | | | | | IDENTIFICACIÓN NIT: 900.942.494-1 | | | | |
| DIRECCIÓN: CALLE 11 15-77 SAN GIL S | | | | | CIUDAD: SAN GIL, SANTANDER | | | TELÉFONO: 3142697110 | | | |

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------------------------|--|-----------------------------------|-------------------|--|--|--|
| ASEGURADO / BENEFICIARIO: ALCALDÍA DE SAN GIL SANTANDER | | | | | | | IDENTIFICACIÓN NIT: 800.099.824-1 | | | | |
| DIRECCIÓN: CL 12 NRO. 9 - 51 | | | | | CIUDAD: SAN GIL, SANTANDER | | | TELÉFONO: /243400 | | | |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 44 NO 36-08 - TELEFONO: 6578486 - BUCARAMANGA

96-44-101196841

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF98258A

2

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

| | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|--|--------------------------------|-------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| CIUDAD DE EXPEDICIÓN BUCARAMANGA | | | SUCURSAL BUCARAMANGA | | | COD.SUC 96 | NO.PÓLIZA 96-40-101070033 | ANEXO 3 |
| FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO | | | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO | | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
| 09 07 2025 | 19 05 2025 | | | 00:00 | 03 07 2025 | | 23:59 | ANEXO NO CAUSA PRIMA |

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| | |
|--|---|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S. | IDENTIFICACIÓN NIT: 900.942.494-1 |
| DIRECCIÓN: CALLE 11 15-77 SAN GIL S | CIUDAD: SAN GIL, SANTANDER TELEFONO: 3142697110 |

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| | |
|--|---|
| ASEGURADO: ALCALDIA DE SAN GIL SANTANDER | IDENTIFICACIÓN NIT: 800.099.824-1 |
| DIRECCIÓN: CL 12 NRO. 9 -51 | CIUDAD: SAN GIL, SANTANDER TELEFONO 7243400 |
| BENEFICIARIO: 800099824 - ALCALDIA DE SAN GIL SANTANDER | |

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-0001 / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-0001, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, EN DESARROLLO DEL CLAUSULADO A LA COMUNICACION DE ACEPTACION DENTRO DEL PROCESO DE MINIMA CUANTIA No. C-MIN-01A-2025

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP-301-2025, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN GIL-SANTANDER- Y INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S., REFERENTE A REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACION DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER.-

BENEFICIARIO: LOS TERCEROS AFECTADOS.-

NOTA: SE EXCLUYE LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL.-

AMPAROS

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--|----------------|----------------|------------------|--------------------|--|
| RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES | | | | | | |
| AMPAROS | REDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASRG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR | |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 19/05/2025 | 03/07/2025 | \$284,700,000.00 | | |

ACLARACIONES

SE DEJA CONSTANCIA DEL RECIBIDO DE LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL DE FECHA 20 DE JUNIO DE 2025, DEL CLAUSULADO A LA COMUNICACION DE ACEPTACION DENTRO DEL PROCESO DE MINIMA CUANTIA No. C-MIN-01A-2025, DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP-301-2025, EN LA CIUDAD POLIZA.-

| | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|--------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
| \$ *****0.00 | \$ *****0.00 | \$ *****0.00 | \$ *****0.00 | \$ *****284,700,000.00 | CONTADO |
| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART | NOMBRE COMPAÑIA | % PART | VALOR ASEGURADO |
| AGENCIA DE SEGUROS ORDONEZ PLATA CO | 998258 | 100.00 | | | |

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 44 NO 36-08 - TELEFONO: 6578486 - BUCARAMANGA

[Firma Autorizada]



[Firma Tomador]

96-40-101070033

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Plazas

FIRMA TOMADOR

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330

DLF998258A

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS**

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|----------------------|--|---|--|----------------------|--|
| CIUDAD DE EXPEDICIÓN BUCARAMANGA | | | SUCURSAL BUCARAMANGA | | | COD.SUC 96 | | NO.PÓLIZA 96-40-101070033 | | ANEXO 3 | |
| FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 09 07 2025 | | | VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 19 05 2025 | | | A LAS HORAS 00:00 | | VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 03 07 2025 | | A LAS HORAS 23:59 | |
| TIPO MOVIMIENTO ANEXO NO CAUSA PRIMA | | | | | | | | | | | |

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|----------------------------|--|-----------------------------------|----------------------|--|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S. | | | | | | | | IDENTIFICACIÓN NIT: 900.942.494-1 | | | |
| DIRECCIÓN: CALLE 11 15-77 SAN GIL S | | | | | | CIUDAD: SAN GIL, SANTANDER | | | TELÉFONO: 3142697110 | | |

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|----------------------------|--|-----------------------------------|-------------------|--|--|
| ASEGURADO: ALCALDIA DE SAN GIL SANTANDER | | | | | | | | IDENTIFICACIÓN NIT: 800.099.824-1 | | | |
| DIRECCIÓN: CL 12 NRO. 9 - 51 | | | | | | CIUDAD: SAN GIL, SANTANDER | | | TELÉFONO: 7243400 | | |
| BENEFICIARIO: 800099824 - ALCALDIA DE SAN GIL SANTANDER | | | | | | | | | | | |

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN


PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 44 NO 36-08 - TELEFONO: 6578486 - BUCARAMANGA

96-40-101070033

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR


DLF98258A

| | | |
|---|--|--------------------|
|  <p>Alcaldía de SAN GIL</p> | ALCALDÍA DE SAN GIL ACTA DE LIQUIDACIÓN | F:31.AP.GC |
| | | VERSIÓN: 0.2 |
| | | FECHA: 23.02.24 |

ACTA DE LIQUIDACION
CONTRATO DE OBRA No. COP 301-2025

| | |
|--|---|
| CONTRATANTE | MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER |
| IDENTIFICACIÓN | NIT. 800.099.824-1 |
| CONTRATISTA | INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S NIT: 900.942.494-1, R. L DAVID AURELIO MEDINA PELAYO C.C No. 1.100.955.965 de San Gil |
| OBJETO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER |
| VALOR | TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS UN PESOS MCTE (\$36.110.501,00) |
| FORMA DE PAGO | Mediante UNICO PAGO a la ejecución de las actividades del contrato y será cancelado con a presentación de factura o cuenta de cobro correspondiente, de acuerdo a la ley tributaria vigente, e informe técnico y contable, previa certificación sobre su recibo a satisfacción por parte del supervisor, constancia de encontrarse a paz y salvo en seguridad social y/o parafiscal y presentación de la respectiva cuenta de cobro ante la secretaria de Hacienda y acta de liquidación final del contrato. |
| INTERVENTOR O SUPERVISOR | Ing. LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ Secretario de Control Urbano e Infraestructura |
| PLAZO | CUARENTA Y CINCO (45) DIAS. |
| FECHA DE INICIO | DIECINUEVE (19) DE MAYO DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACION INICIAL | DOS (02) DE JULIO DE 2025 |
| FECHA ACTA DE MODIFICACIÓN No. 01 | DIEICISIETE (17) DE JUNIO DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN FINAL | VEINTE (20) DE JUNIO DE 2025 |

En San Gil – Santander a los veintiún (21) días del mes de julio de 2025 se reunieron en la Alcaldía Municipal de San Gil, **EDGAR ORLANDO PINZON ROJAS**, con cedula de ciudadanía N°13.835.844 de Bucaramanga, Santander, Alcalde municipal, quien actúa en nombre y representación del Municipio de San Gil-Santander, el ingeniero **LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ**, quien desempeña el cargo de secretario de la **SECRETARIA DE CONTROL URBANO E INFRAESTRUCTURA**, en calidad de SUPERVISOR del contrato debidamente facultado para la suscripción de la presente acta y **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO**, Representante legal de **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S** NIT: 900.942.494-1, en calidad de CONTRATISTA con el fin de suscribir la presente **ACTA DE LIQUIDACION** del contrato N° COP-288-2025, para lo cual se deja constancia de lo siguiente:

| | | |
|---|--|--------------------|
|  <p>Alcaldía de SAN GIL</p> | ALCALDÍA DE SAN GIL ACTA DE LIQUIDACIÓN | F:31.AP.GC |
| | | VERSIÓN: 0.2 |
| | | FECHA: 23.02.24 |

CONSIDERANDO

1. **DAVID AURELIO MEDINA PELAYO**, Representante legal de **INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S** con NIT: **900.942.494-1**, celebraron un contrato de obra cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER"**.
2. Que a la fecha el contratista presenta un avance del 100%, donde se hace constar que el presente contrato ha sido ejecutado **COMPLETAMENTE** a satisfacción del Municipio de San Gil - Departamento de Santander, durante el periodo comprendido entre el **19/05/2025 al 20/06/2025**.
3. Que, el supervisor hace constar que el contratista ha cumplido con el deber del pago de seguridad social y/o aportes parafiscales con base en los documentos presentados por el contratista.
4. Que, una vez constatado el cumplimiento del objeto contractual, según el **ACTA DE PAGO FINAL**, se procede a efectuar la correspondiente liquidación, según el siguiente detalle:

RELACION Y BALANCE

| | |
|------------------------|------------------|
| VALOR TOTAL EJECUTADO | \$ 36.110.123,00 |
| VALOR SIN EJECUTAR | \$378,00 |
| ANTICIPO AMORTIZADO | \$ 0,00 |
| ANTICIPO POR AMORTIZAR | \$ 0,00 |

| | | |
|---------------------------|-------------------------|------------------|
| VALOR DEL CONTRATO | \$ 36.110.501,00 | |
| VALOR ACTA DE LIQUIDACION | | \$ 36.110.123,00 |

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA | \$ 36.110.123,00 |
| Menos aporte de (ej mano de obra) | \$ 00.000.00 |
| Menos Saldo Amortización anticipo | \$ 00.000.00 |
| VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA | \$ 36.110.123,00 |

Por lo anteriormente expuesto el Alcalde Municipal, Supervisor y el contratista;

| | | |
|--|--|--------------------|
|  Alcaldía de SAN GIL | ALCALDÍA DE SAN GIL ACTA DE LIQUIDACIÓN | F:31.AP.GC |
| | | VERSIÓN: 0.2 |
| | | FECHA: 23.02.24 |

ACUERDAN

ARTÍCULO PRIMERO: Liquidar el contrato de obra No. COP-301-2025 cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER".

ARTICULO SEGUNDO: Mediante la presente acta, las partes expresamente declaran el mutuo cumplimiento de las obligaciones contractuales y por tanto acuerdan dar por liquidado el CONTRATO DE OBRA No.COP-301-2025

ARTICULO TERCERO: Las partes se Declaran a PAZ y SALVO por todo concepto derivado del mismo, libres de toda desavenencia, no manifestando observación u objeción alguna y dejando expresa constancia que no existe reclamación de ninguna naturaleza.

En constancia de lo anterior, se firma el día 21 de julio de 2025.

EL CONTRATANTE



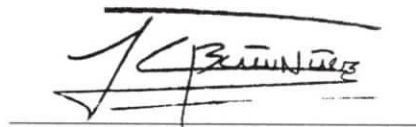
EDGAR ORLANDO PINZON ROJAS
Alcalde Municipal
San Gil, Santander

EL CONTRATISTA



INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S
NIT: 900.942.494-1
DAVID AURELIO MEDINA PELAYO

EL SUPERVISOR



LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ
SECRETARIA DE CONTROL URBANO E INFRAESTRUCTURA

