Barranquilla, 31 de julio de 2025.

Doctora
ORLENYS DIAZ PERTUZ
Jefe oficina Hábitat
Supervisor Contrato CD-06-2025-2066
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla

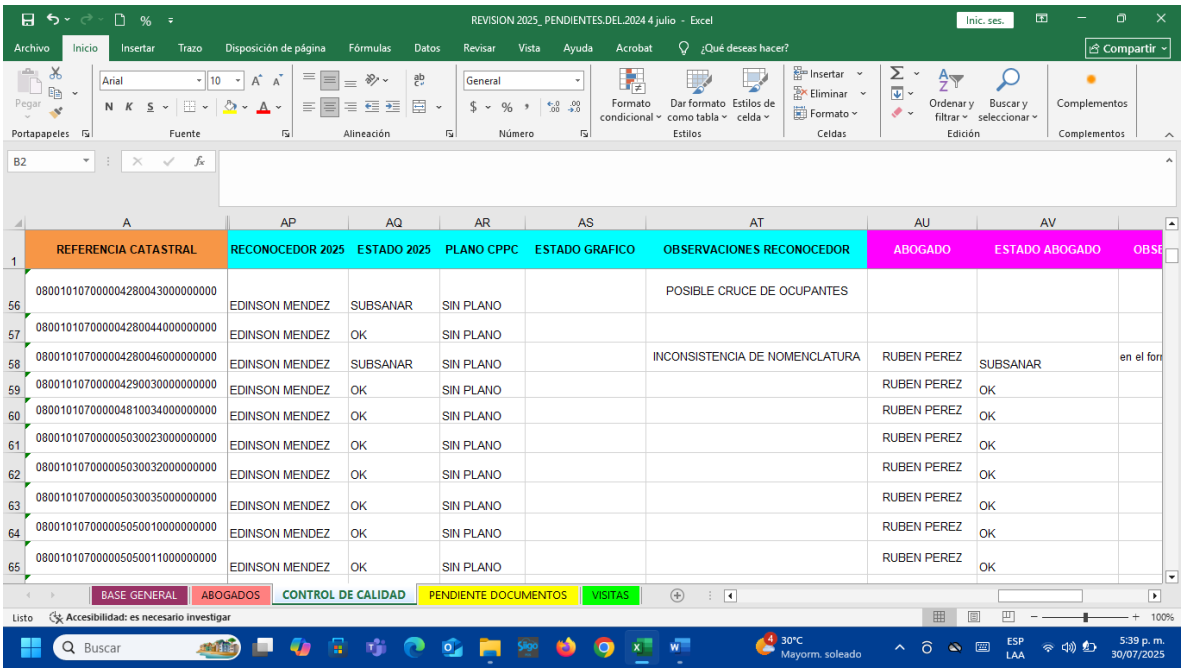
Asunto: **Quinto Informe parcial de Gestión.**

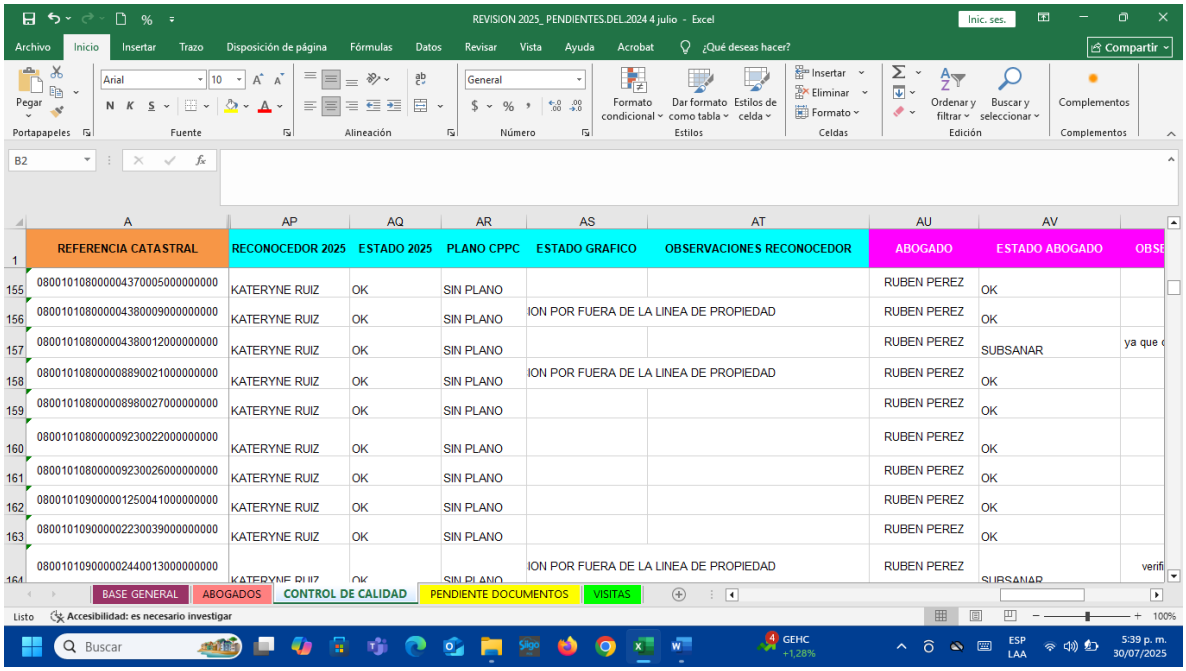
En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta me permito presentar informe de ejecución de actividades del contrato de prestación de servicios No. CD-06- 2025-2066, con Otrosí modificatorio No.1, cuyo objeto es *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANISTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN*, correspondiente a un quinto pago a 31 de julio de 2025.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. *Realizar el control de calidad de los expedientes e informes técnicos recolectados en campo por los reconocedores en el proceso de socialización y reconocimiento predial.*

   - Realicé el control de calidad de 34 expediente del proceso de titulación asignados.



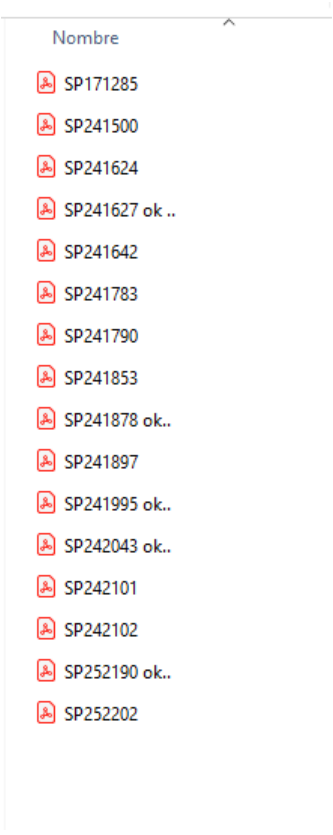


REVISION 2025_ PENDIENTES.DEL.2024 4 julio - Excel

	A	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV
1	REFERENCIA CATASTRAL	RECONOCEDOR 2025	ESTADO 2025	PLANO CPPC	ESTADO GRAFICO	OBSERVACIONES RECONOCEDOR	ABOGADO	ESTADO ABOGADO
155	08001010800000437000500000000	KATERYNE RUIZ	OK	SIN PLANO			RUBEN PEREZ	OK
156	08001010800000438000900000000	KATERYNE RUIZ	OK	SIN PLANO	ION POR FUERA DE LA LINEA DE PROPIEDAD		RUBEN PEREZ	OK
157	08001010800000438001200000000	KATERYNE RUIZ	OK	SIN PLANO			RUBEN PEREZ	SUBSANAR
158	08001010800000889002100000000	KATERYNE RUIZ	OK	SIN PLANO	ION POR FUERA DE LA LINEA DE PROPIEDAD		RUBEN PEREZ	OK
159	08001010800000898002700000000	KATERYNE RUIZ	OK	SIN PLANO			RUBEN PEREZ	OK
160	08001010800000923002200000000	KATERYNE RUIZ	OK	SIN PLANO			RUBEN PEREZ	OK
161	08001010800000923002600000000	KATERYNE RUIZ	OK	SIN PLANO			RUBEN PEREZ	OK
162	08001010900000125004100000000	KATERYNE RUIZ	OK	SIN PLANO			RUBEN PEREZ	OK
163	08001010900000223003900000000	KATERYNE RUIZ	OK	SIN PLANO			RUBEN PEREZ	OK
164	08001010900000244001300000000	KATERYNE RUIZ	OK	SIN PLANO	ION POR FUERA DE LA LINEA DE PROPIEDAD		RUBEN PEREZ	SUBSANAR

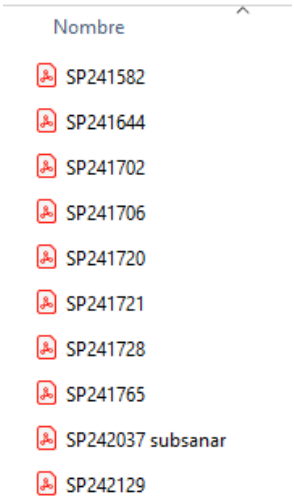
BASE GENERAL | ABOGADOS | CONTROL DE CALIDAD | PENDIENTE DOCUMENTOS | VISITAS

- Realicé la revisión 26 expedientes de titulación asignados, dando la validación correspondiente, indicando si fueron efectivos o en su defecto devueltos para subsanar.



Nombre

- SP171285
- SP241500
- SP241624
- SP241627 ok ..
- SP241642
- SP241783
- SP241790
- SP241853
- SP241878 ok..
- SP241897
- SP241995 ok..
- SP242043 ok..
- SP242101
- SP242102
- SP252190 ok..
- SP252202



Nombre

- SP241582
- SP241644
- SP241702
- SP241706
- SP241720
- SP241721
- SP241728
- SP241765
- SP242037 subsanar
- SP242129

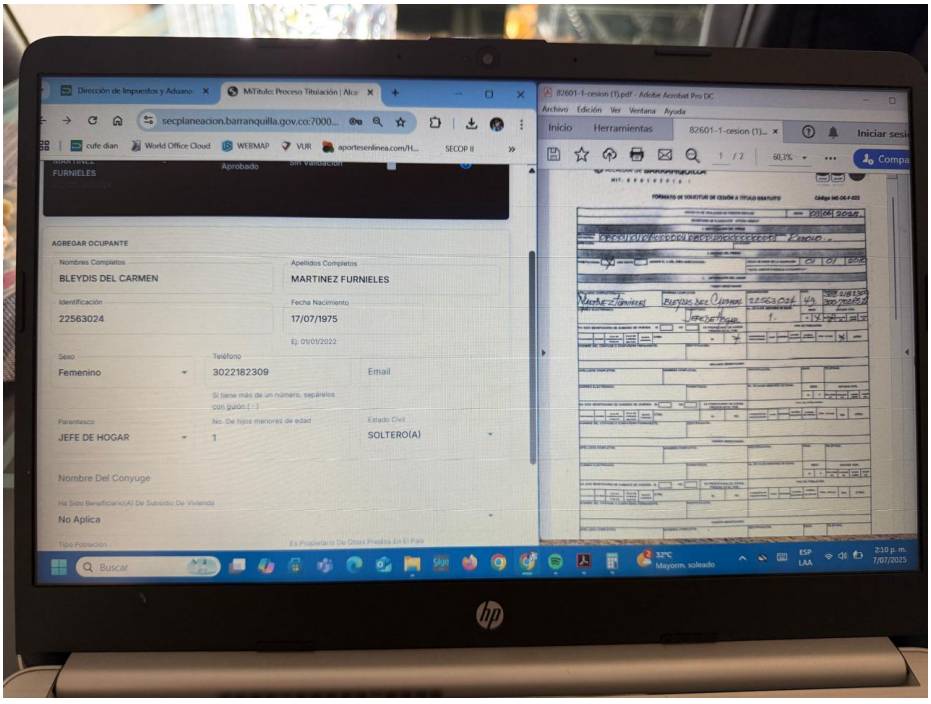
2. *Revisión jurídica de expedientes de los predios aptos para incluir en el proyecto de titulación de predios de la Oficina.*

   Realicé la revisión jurídica de los expedientes de titulación asignados, verificando los siguientes aspectos:

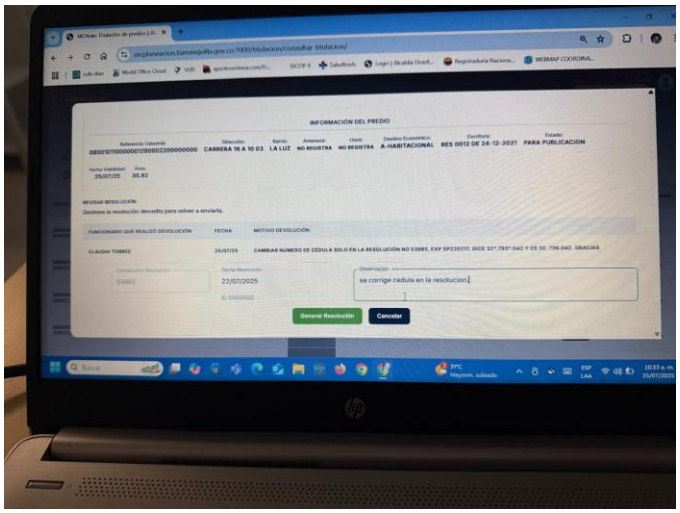
- Socialización
- Soporte de ocupación
- Verificación de datos del predio objeto de titulación.
- Verificación de los datos del ocupante del predio a titular

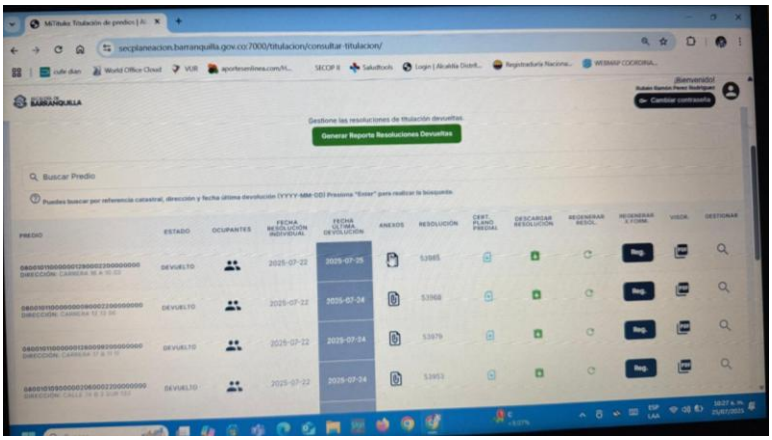
Dicha revisión se realizó en el aplicativo Mi Título, que es la herramienta diseñada para el control de las revisiones.

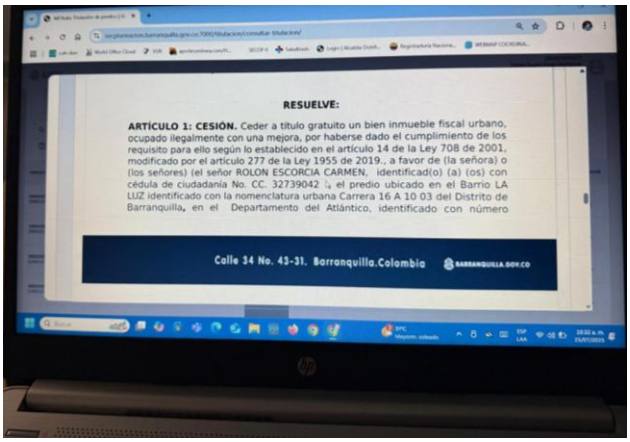
Relaciono los siguientes: SP252263, SPH170162, SPH161356, Miriam Maestre, SP252267, SP252272

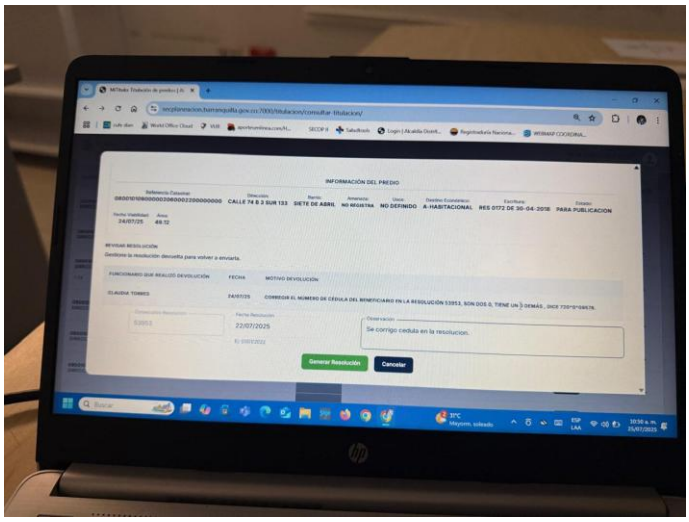


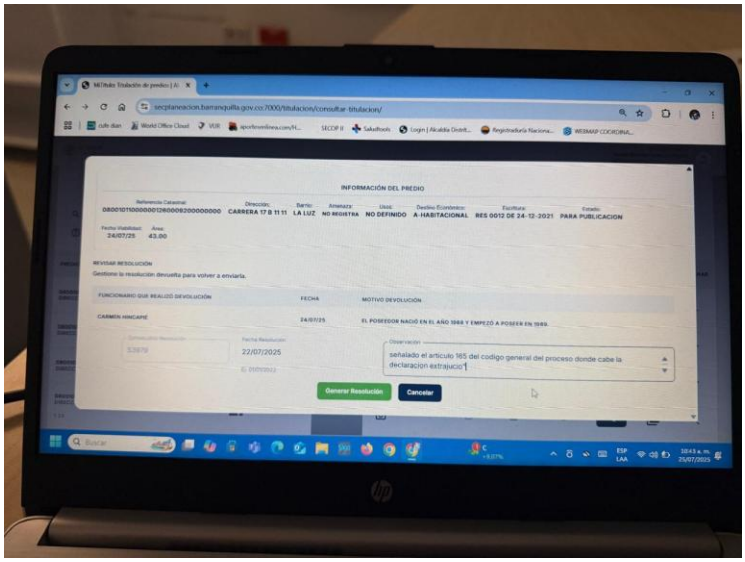
- Realicé el trámite de subsanación de expediente devueltos por la Secretaría Jurídica por inconsistencias. (6 expedientes subsanados)

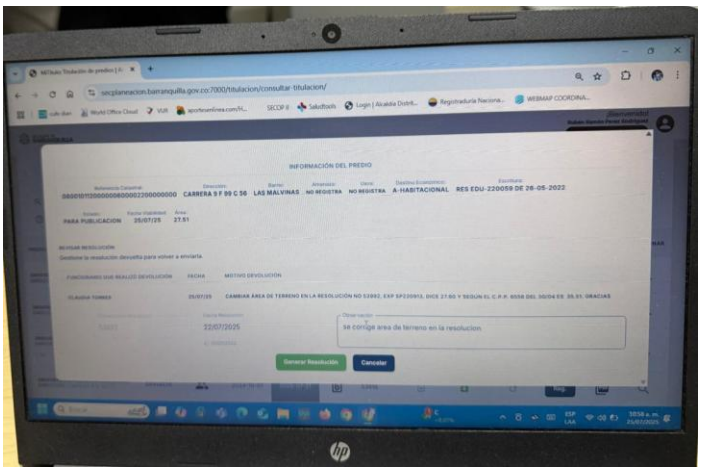

INFORMACIÓN DEL PREDIO
se corrige cedula en la resolucion.
Generar Resolución
Cancelar


Gestione las resoluciones de titulación devueltas.
Generar Reporte Resoluciones Devueltas
Buscar Predio


RESUELVE:
ARTÍCULO 1: CESIÓN. Ceder a titulo gratuito un bien inmueble fiscal urbano, ocupado ilegalmente con una mejora, por haberse dado el cumplimiento de los requisito para ello según lo establecido en el artículo 14 de la Ley 708 de 2001, modificado por el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019., a favor de (la señora) o (los señores) (el señor ROLON ESCORCIA CARMEN, identificad(o) (a) (os) con cédula de ciudadanía No. CC. 32739042 , el predio ubicado en el Barrio LA LUZ identificado con la nomenclatura urbana Carrera 16 A 10 03 del Distrito de Barranquilla, en el Departamento del Atlántico, identificado con número
Calle 34 No. 43-31, Barranquilla,Colombia
BARRANQUILLA.GOV.CO


INFORMACIÓN DEL PREDIO
Se corrige cedula en la resolucion.
Generar Resolución
Cancelar


INFORMACIÓN DEL PREDIO
señalado el articulo 165 del codigo general del proceso donde cabe la declaracion extrajuicio
Generar Resolución
Cancelar


INFORMACIÓN DEL PREDIO
se corrige area de terreno en la resolucion
Generar Resolución
Cancelar

3. *Atención a los usuarios y/o funcionarios de la oficina, con relación al tema de novedades, del proyecto de Titulación de Predios Fiscales.*

Brindé atención a los contratistas que realizaron las visitas en campo, en la revisión de contratos de cesión de la ocupación, contratos de compraventa presentadas para soportar la ocupación del predio, debido a que los que aportados deben cumplir con las condiciones jurídicas exigibles en los procesos de titulación.

Así mismo, atendí casos de conflicto familiar de ocupantes, en los cuales se optó por suspender el proceso hasta tanto no se resuelva este, debido a que no se estableció con claridad la ocupación del predio, productos del fallecimiento del padre de familia que se registró en un momento en el proceso como beneficiario.

4. *Servir de enlace entre la oficina de Hábitat y la Secretaría Jurídica para el proceso de subsanaciones de expedientes cargados en el aplicativo "Mi Título".*

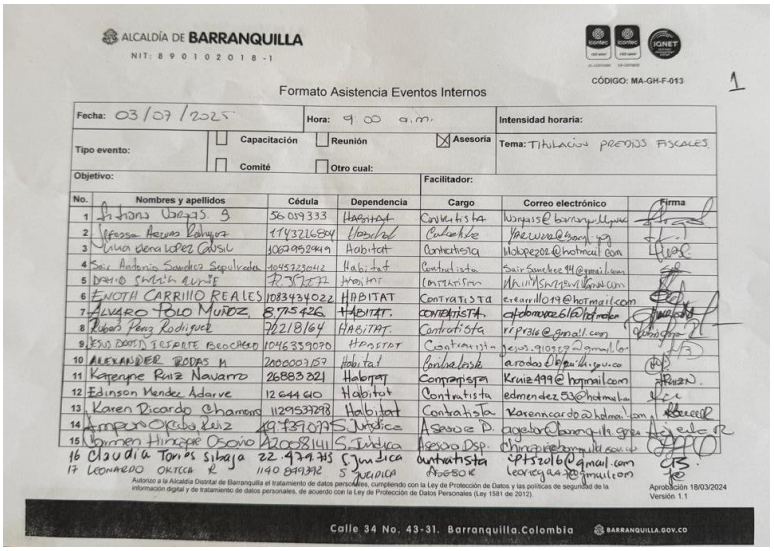
Dentro de las gestiones realizadas como enlace entre la Oficina de Hábitat y la Secretaría Jurídica, adelanté las siguientes:

- Relación de los expedientes que requirieron subsanación.
- Estado y avance de cada expediente en el proceso de revisión y corrección.
- Comunicaciones y gestiones realizadas entre ambas dependencias.
- Registro de observaciones y ajustes

En este mes asistí a reunión el día 3 de julio de 2025, convocada por la jefe de la oficina Hábitat, con el equipo jurídico de la Secretaría Jurídica, para efectos de establecer los lineamientos para las revisiones, de acuerdo a la normatividad y a los procedimientos catastrales.







ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

CÓDIGO: MA-GH-F-013

Formato Asistencia Eventos Internos

Fecha: 03/07/2025 Hora: 9:00 a.m. Intensidad horaria:

Tipo evento: ☐ Capacitación ☐ Reunión ☒ Asesoría ☐ Comité ☐ Otro cual: Tema: TITULACIÓN PREDIOS FISCALES

Objetivo: Facilitador:

No.	Nombres y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Firma
1	Ariana Vargas S.	36039333	Habitat	Contratista	Vargas@barranquilla.gov.co	
2	Teresa Acuña Polanco	1143216584	Habitat	Contratista	Yperuna@gmail.com	
3	Luisa Viviana López Causil	1067952449	Habitat	Contratista	Lolopez202@hotmail.com	
4	Sair Antonio Sanchez Sepulveda	1045323042	Habitat	Contratista	Sair Sanchez44@gmail.com	
5	DAVID SMITH AUSTIN	[illegible]	HABITAT	CONTRATISTA	[illegible]	
6	ENOTH CARRILLO REALES	1083434022	HABITAT	CONTRATISTA	ecarrillo19@hotmail.com	
7	ALVARO POLO MUÑOZ	8725426	HABITAT	CONTRATISTA	apolomunoz61@hotmail.com	
8	Rubes Perez Rodriguez	72218164	HABITAT	Contratista	rrp316@gmail.com	
9	JESUS DORIS TESORETE BROCHERO	1046339070	HABITAT	Contratista	jesus.910927@gmail.com	
10	ALEXANDER RODAS M	2000009157	Habitat	Contratista	arodas@barranquilla.gov.co	
11	Katerine Ruiz Navarro	26883321	Habitat	Compromisos	Kruiz499@hotmail.com	
12	Edinson Mendez Adarve	12644610	Habitat	Contratista	edmendez53@hotmail.com	
13	Karen Ricardo Chamorro	1129537898	Habitat	Contratista	Karenricardo2@hotmail.com	
14	Amparo Ojeda Ruiz	49739035	S. Justicia	Asesora D.	ageler@barranquilla.gov.co	
15	Carmen Hinojosa Osorio	42008141	S. Justicia	Asesora Dsp.	chinojosa@barranquilla.gov.co	
16	Claudia Torres Sibaja	22.979.735	S. Justicia	contratista	cpts2016@gmail.com	
17	LEONARDO ORTEGA R	1140 849392	S JUSTICIA	ASESOR	leoregaa@gmail.com	

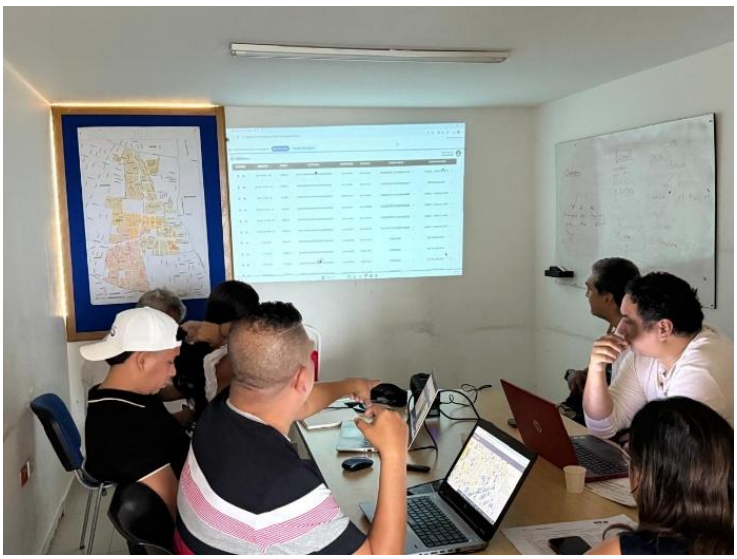
Autorizo a la Alcaldía Distrital de Barranquilla el tratamiento de datos personales, cumpliendo con la Ley de Protección de Datos y las políticas de seguridad de la información digital y de tratamiento de datos personales, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales (Ley 1581 de 2012).

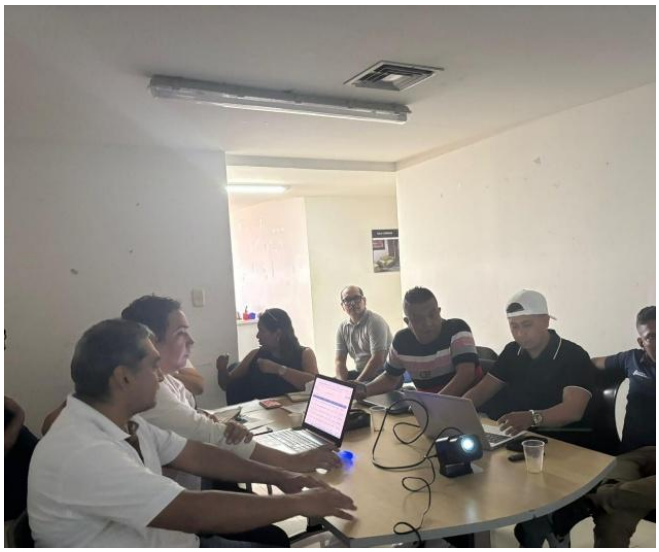
Aprobación 18/03/2024
Versión 1.1

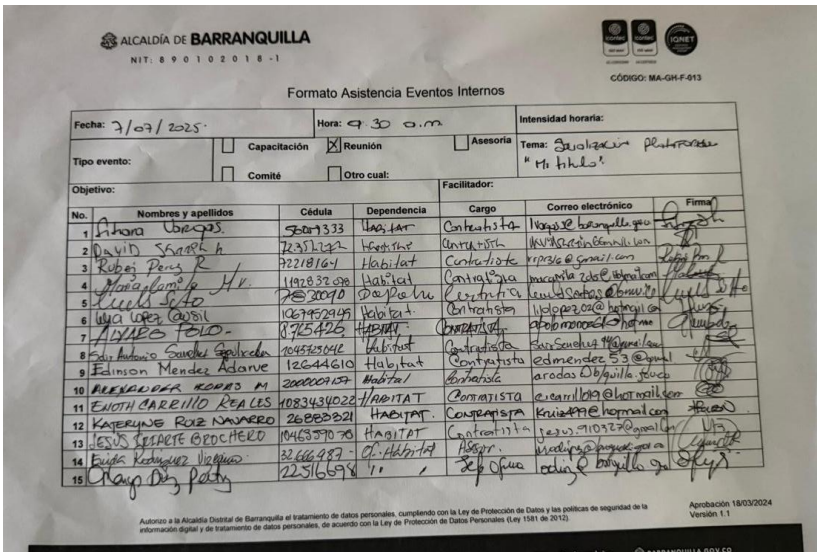
Calle 34 No. 43-31. Barranquilla.Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO

5. *Asistir a las capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat.*

- Asistí el día 7 de julio de 2025 a capacitación del aplicativo MI TITULO, en la cual se desarrolló la verificación del proceso de cargue al sistema de los expedientes y su revisión.







ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

CÓDIGO: MA-GH-F-013

Formato Asistencia Eventos Internos

Fecha: 7/07/2025 Hora: 9:30 a.m. Intensidad horaria:

Tipo evento: ☐ Capacitación ☒ Reunión ☐ Asesoría ☐ Comité ☐ Otro cual: Tema: Socialización Plataforma "Mi titulo"

Objetivo: Facilitador:

No.	Nombres y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Firma
1	Ariana Vargas.	36039333	Habitat	Contratista	Vargas@barranquilla.gov.co	
2	DAVID SMITH A.	7235127	Habitat	Contratista	[illegible]	
3	Rubes Perez R.	72218164	Habitat	Contratista	rrp316@gmail.com	
4	[illegible]	1192832030	Habitat	Contratista	[illegible]	
5	[illegible]	7830090	Habitat	Contratista	[illegible]	
6	Luisa Lopez Causil	1067952449	Habitat	Contratista	lolopez202@hotmail.com	
7	ALVARO POLO.	8725426	HABITAT	CONTRATISTA	apolomunoz61@hotmail.com	
8	Edi Antonio Sanchez Sepulveda	1045323042	Habitat	Contratista	SairSanchez44@gmail.com	
9	Edinson Mendez Adarve	12644610	Habitat	Contratista	edmendez53@hotmail.com	
10	ALEXANDER RODAS M	2000009157	Habitat	Contratista	arodas@barranquilla.gov.co	
11	ENOTH CARRILLO REALES	1083434022	HABITAT	CONTRATISTA	ecarrillo19@hotmail.com	
12	KATERINE RUIZ NAVARRO	26883321	HABITAT	CONTRATISTA	Kruiz499@hotmail.com	
13	JESUS DORIS TESORETE BROCHERO	1046339070	HABITAT	Contratista	jesus.910927@gmail.com	
14	[illegible]	32666982	Cl. Habitat	Asesor.	[illegible]	
15	[illegible]	22516698	[illegible]	Jefe Oficina	[illegible]	

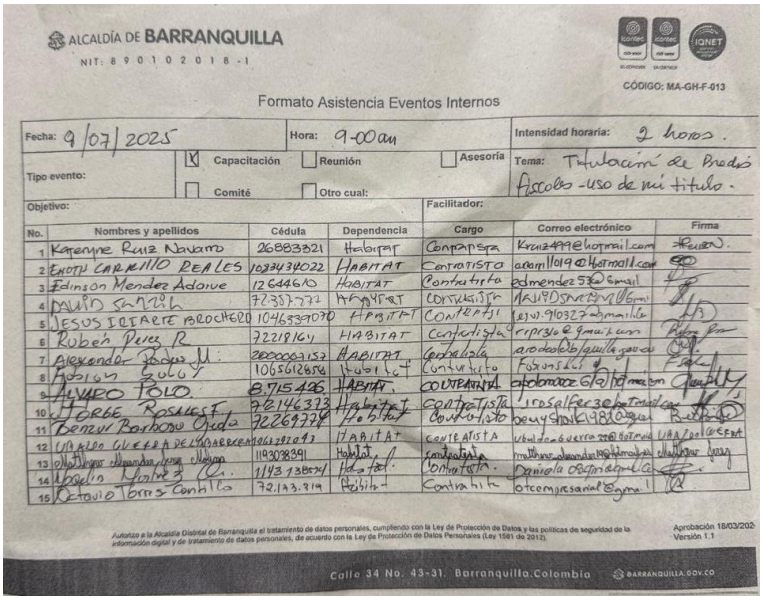
Autorizo a la Alcaldía Distrital de Barranquilla el tratamiento de datos personales, cumpliendo con la Ley de Protección de Datos y las políticas de seguridad de la información digital y de tratamiento de datos personales, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales (Ley 1581 de 2012).

Aprobación 18/03/2024
Versión 1.1

- Asistí a reunión de equipo el día 9 de julio de 2025, con el grupo de reconocedores en la cual se dieron pautas y lineamientos a tener en cuenta para el reporte de las visitas y socializaciones que realicen en el aplicativo Mi Titulo.







ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

CÓDIGO: MA-GH-F-013

Formato Asistencia Eventos Internos

Fecha: 9/07/2025 Hora: 9-00 am Intensidad horaria: 2 horas.

Tipo evento: [X] Capacitación [ ] Reunión [ ] Asesoría [ ] Comité [ ] Otro cual:

Tema: Tributación de Predios fiscales - uso de mi titulo.

Objetivo:

Facilitador:

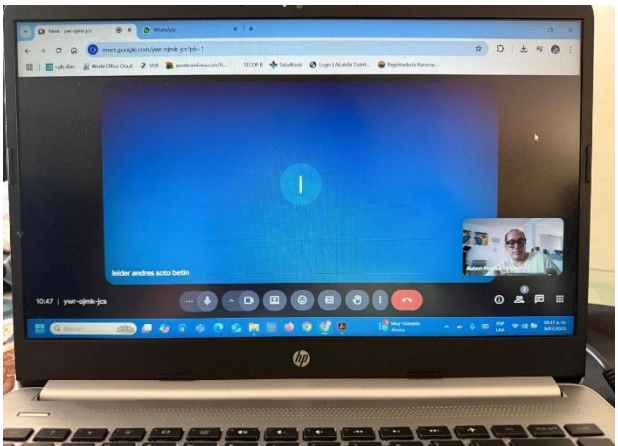
No.	Nombres y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Firma
1	Kateryne Ruiz Navarro	26883521	Habitat	Compañera	Kruiz499@hotmail.com	
2	Enoth Carrillo Reales	1033434022	Habitat	Contratista	acarr1019@hotmail.com	
3	Edinson Mendez Adarve	12644610	Habitat	Contratista	edmendez53@gmail	
4	David Sarria	72337772	Habitat	Contratista	davidsarria96@gmail	
5	Jesus Iriarte Brochero	1046337070	Habitat	Contratista	jesus.940327@hotmail.co	
6	Ruben Perez R.	72218164	Habitat	Contratista	rrrperez@gmail.com	
7	Alexander Rodas M.	2000063152	Habitat	Contratista	arodasdb@alcaldiabaq.gov.co	
8	Adrian Solo	1065612654	Habitat	Contratista	Fabrisolo1@gmail.com	
9	Alvaro Polo	8.715.426	Habitat	Contratista	apolomorales@hotmail.com	
10	Jorge Rosales F.	72146373	Habitat	Contratista	jrosalesfer3@hotmail.com	
11	Benzur Barboza Ojeda	72269778	Habitat	Contratista	benyshirk1981@gmail.com	
12	[illegible]	[illegible]	Habitat	Contratista	[illegible]	
13	[illegible]	1103098391	Habitat	Contratista	[illegible]	
14	Angelo Molina	1143138034	Habitat	Contratista	Daniela.ospina@alcaldiabaq.gov.co	
15	Octavio Ibarra Conde	72.143.919	Habitat	Contratista	otcompresarial@gmail.com	

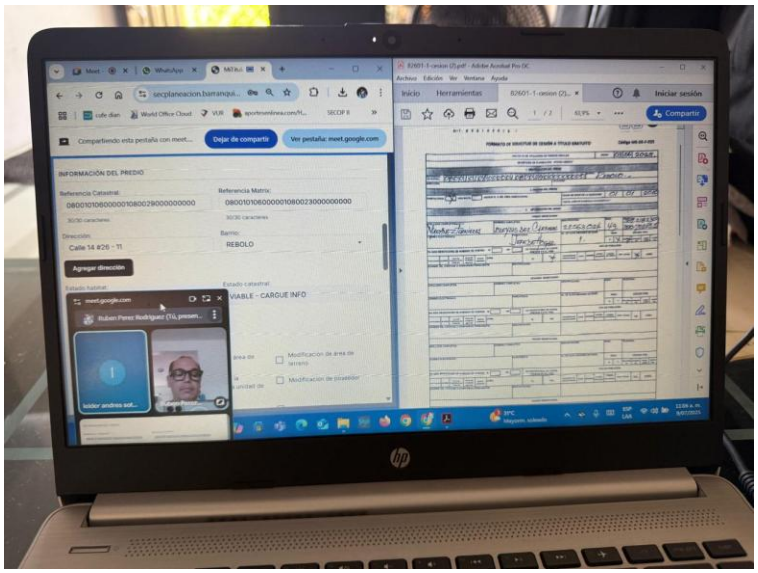
Autorizo a la Alcaldía Distrital de Barranquilla el tratamiento de datos personales, cumpliendo con la Ley de Protección de Datos y las políticas de seguridad de la información digital y de tratamiento de datos personales, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales (Ley 1581 de 2012).

Aprobación 18/03/202
Versión 1.1

Calle 34 No. 43-31. Barranquilla.Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO

- Asistí a reunión virtual con el ingeniero de sistema en donde se definieron parámetros en el proceso de revisión de los expedientes por parte de los jurídicos.

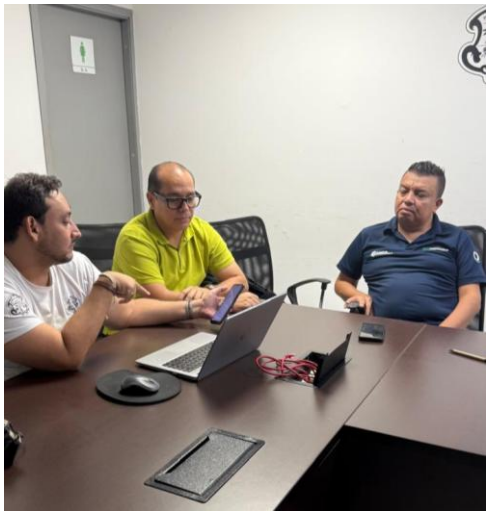


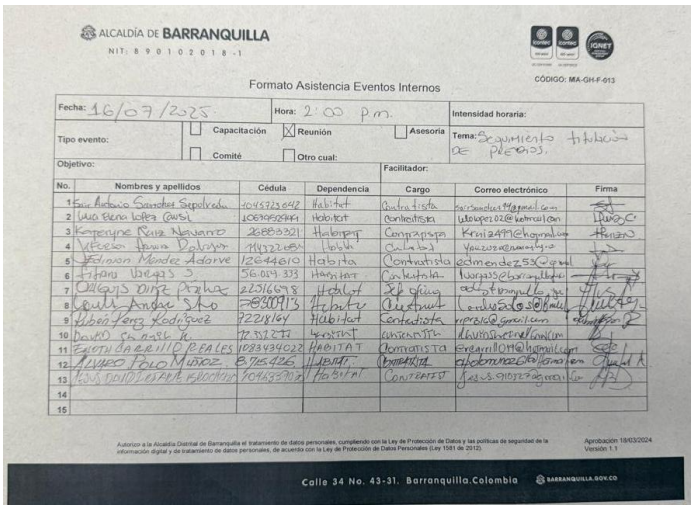


- Reunión de seguimiento del proceso de titulación convocada por la Jede de Oficina Hábitat, la cual se llevó a cabo el 16 de julio de 2025, en la cual se reportaron los avances, los pendientes y se dieron instrucciones frente a las salidas a realizar por los reconocedores a partir del mes de agosto de 2025, además se evalúo el funcionamiento del aplicativo Mi Titulo.



-





ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

CÓDIGO: MA-GH-F-013

Formato Asistencia Eventos Internos

Fecha: 16/07/2025 Hora: 2:00 p.m. Intensidad horaria:

Tipo evento: Capacitación Reunión Asesoría Tema: Seguimiento titulación de predios.

Comité Otro cual:

Objetivo: Facilitador:

No.	Nombres y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Firma
1	Luis Antonio Sanchez Sepulveda	1045723692	Habitat	Auxiliar técnico	luisantonio1@gmail.com	
2	Julio Cesar Lopez Cantillo	1083952441	Habitat	Contratista	julopez02@hotmail.com	
3	Karen Paola Reyes Navarro	26853321	Habitat	Comprasion	Karen2499@hotmail.com	
4	Vanessa Maria Palomino	1143276854	Habitat	Auxiliar	Vanessa@gmail.com	
5	Edwin Mendez Adarve	12644610	Habitat	Contratista	edmendez53@gmail	
6	Tatiana Vargas S.	56.049.373	Habitat	Contratista	tvargas35@barranquilla	
7	Olga Diaz Pinto	22316698	Habitat	Jefe oficina	olgadiazpinto@gmail.com	
8	Laura Angel SAO	1083809113	Habitat	Auxiliar	Laura2020@hotmail.com	
9	Ruben Perez Rodriguez	72218164	Habitat	Contratista	rperez@gmail.com	
10	David [illegible]	72332270	Habitat	Contratista	[illegible]	
11	Edith Gabriela Reales	1083434022	Habitat	Contratista	[illegible]	
12	Alvaro Polo Muñoz	8765425	Habitat	Contratista	[illegible]	
13	[illegible]	1044557017	Habitat	Contratista	[illegible]	
14						
15						

Autorizo a la Alcaldía Distrital de Barranquilla el tratamiento de datos personales, cumpliendo con la Ley de Protección de Datos y las políticas de seguridad de la información digital y de tratamiento de datos personales, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales (Ley 1581 de 2012).

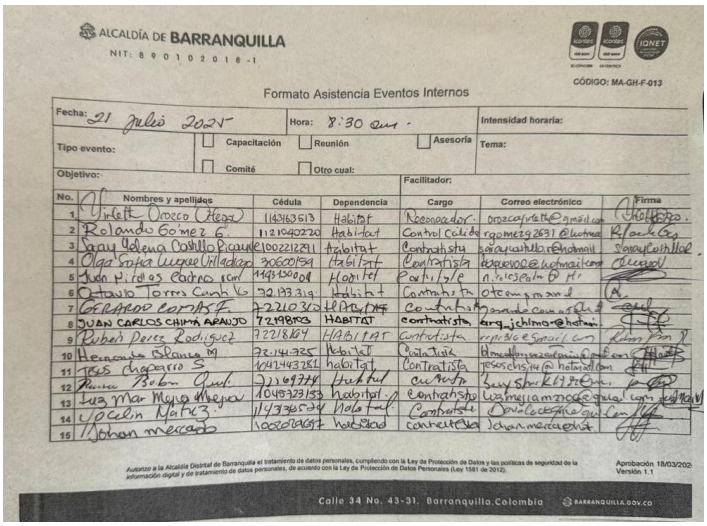
Aprobación 18/03/2024
Versión 1.1

Calle 34 No. 43-31. Barranquilla.Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO

- Asistí a reunión de equipo de titulación el día 21 de julio de 2025, convocada por la jefe de Oficina Hábitat.







ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 890102018-1

CÓDIGO: MA-GH-F-013

Formato Asistencia Eventos Internos

Fecha: 21 julio 2025 Hora: 8:30 am Intensidad horaria:

Tipo evento: Capacitación Reunión Asesoría Tema:

Comité Otro cual:

Objetivo: Facilitador:

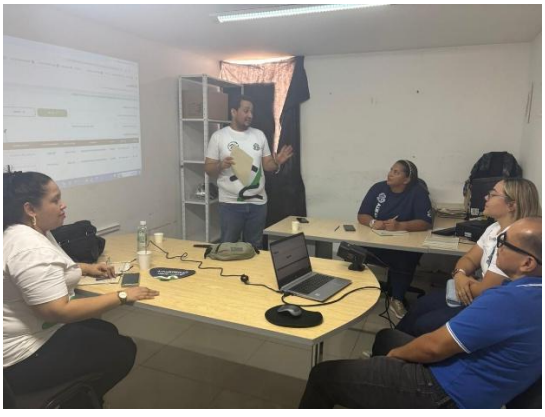
No.	Nombres y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Firma
1	Yirleth Orozco (Hoja)	1143163513	Hábitat	Reconocedor	orozcoyirleth@gmail.com	
2	Rolando Gomez G.	1121940220	Habitat	Control Calidad	rgomez92631@hotmail	
3	Saray Yelena Castillo Picaune	1002212211	Habitat	Contratista	saraycastillo@hotmail	
4	Olga Sofia Urrego Villadiego	36600159	Habitat	Contratista	olgaurrego@hotmail.com	
5	Juan Pablos Cadena Leal	1143500208	Habitat	Contratista	n/a	
6	Octavio Torres Cunha	72.193.319	Habitat	Contratista	otorresmd	
7	GERARDO CORTAZAR	72210320	HABITAT	Contratista		
8	JUAN CARLOS CHIMA ARAUJO	72198103	HABITAT	contratista	arq_jchima@hotmail	
9	Ruben Perez Rodriguez	72218104	HABITAT	Contratista		
10	Hernando Solano M	72.144.325	Habitat	Contratista		
11	Jesus Chaparro S	1047443781	Habitat	Contratista		
12	Ramon Bolon Qui	7211697	Habitat	contrato		
13	Luz Mar Maria Mesa	1048323153	Habitat	contratista		
14	Lucelin Mateus	1143365734	Habitat	Contratista		
15	Johan mercado	1002078697	habitat	contratista		

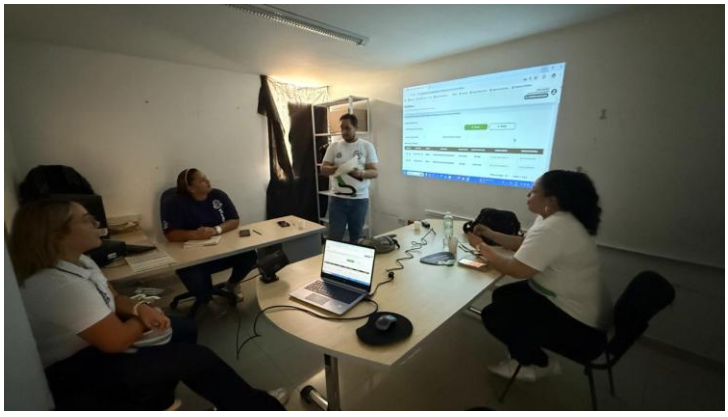
Autorizo a la Alcaldía Distrital de Barranquilla el tratamiento de datos personales, cumpliendo con la Ley de Protección de Datos y las políticas de seguridad de la información digital y de tratamiento de datos personales, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales (Ley 1581 de 2012).

Aprobación 18/03/202
Versión 1.1

Calle 34 No. 43-31, Barranquilla Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO

- Asistía a reunión y capacitación del grupo jurídico, el cual está encargado en la revisión de los expedientes, hacer control de calidad y dar el aval para la realización de la resolución de cesión del bien inmueble fiscal.





- Asistí a la presentación y capacitación del grupo de apoyo por parte de la oficina de Gestión Catastral.





6. *Asesorar a los funcionarios vinculados al proyecto de titulación de predios de la Oficina de Hábitat cuando sea necesario en asuntos jurídicos, operativos y administrativos.*

- Brindé asesoría jurídica a los funcionarios vinculados al proyecto de titulación, para el diligenciamiento de los formatos de ocupación, y documentos soportes de ocupación requeridos en el proceso.

Cordialmente,

RUBEN PEREZ RODRIGUEZ
C.C. 72.218.164 de Barranquilla
Correo Electrónico: rrpr316@gmail.com
Teléfono Celular: 3043980514