PRESUPUESTO

ETAPA 1
PRESUPUESTO **MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO**

ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
	PRELIMINARES				
1.1	Localización y replanteo arquitectónico en 2D y modulación para optimización del espacio de estrado, concejales, secretario y gradas de invitados, incluye lobby de ingreso piso 2	m²	148,00	$ 12.605,04	$ 1.865.546,22
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 1.865.546,22**
2	**DEMOLICIONES**				
2.1	Demolición muros tipo baranda de 0,90 m altura x 0,15 m ancho	ml	13,45	$ 13.302,52	$ 178.918,91
2.2	Desmonte de cielo-raso perimetral en lamina liviana	m²	60,97	$ 7.478,99	$ 455.994,12
2.3	Desmonte de carpintería madera en gradas de parte posterior del estrado	m²	12,00	$ 21.731,93	$ 260.783,19
2.4	Desmonte de puertas en carpinteria de aluminio y vidrio	m²	6,65	$ 10.924,37	$ 72.647,06
2.5	Desmonte de división en aluminio en lobby	m²	9,00	$ 10.924,37	$ 98.319,33
2.6	Picada de piso en auditorio	m²	105,00	$ 9.500,00	$ 997.500,00
	SUBTOTAL DEMOLICIONES				**$ 2.064.162,61**
3	**MAMPOSTERIA**				
3.1	Muro drywall doble cara de 12mm para fondo de punto focal	m²	14,50	$ 155.462,18	$ 2.254.201,68
3.2	Muro de nivelación en laminado celuloso de fibras naturales compacto de 15mm para instalación de	m²	9,00	$ 126.050,42	$ 1.134.453,78

	punto focal				
3.3	Muro bloque flexa N° 4 Tradicional mortero tipo S(1:3)	m²	5,00	$ 38.394,12	$ 191.970,59
3.4	Pañete muros interiores mortero 1:4 inc.filos, dilataciones.	m²	5,00	$ 29.525,21	$ 147.626,05
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 3.728.252,10**
4	**ESTRADO**				
4.1	Estructura en acero para cambio de altura del estrado	kg	250,00	$ 13.025,21	$ 3.256.302,52
4.2	Placa en fibrocemento de 20mm fijada mediante tornillo a estructura para recubrimiento superior y laterales de estructura piso estrado	m²	18,00	$ 130.500,00	$ 2.349.000,00
4.3	Piso laminado en madera de alta densidad, recubierta con resinas resistentes al tráfico, con ranuras de cierre hermético, resitentes al agua, de 12mm de espesor, formato de 193x1350mm, acabado textura madera natural, para piso en estrado.	m²	18,00	$ 221.458,00	$ 3.986.244,00
	SUBTOTAL ESTRADO				**$ 9.591.546,52**
5	**DUCTOS PARA CONECTIVIDAD VOZ, DATOS, SONIDO Y CCTV**				
5.1	Ducto para camaras en Tubo Conduit 3/4 x 3m incluye regata desde DVR a punto de salida de equipo.	ml	120,00	$ 10.084,03	$ 1.210.084,03
5.2	Ducto para cable UTP en Tubo Conduit 1"1/2 x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	ml	50,00	$ 14.285,71	$ 714.285,71
5.3	Ducto para redes en Tubo Conduit 1" x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10	ml	30,00	$ 11.344,54	$ 340.336,13

	regata y resanes				
5.4	Ducto para red de sonido en Tubo Conduit 2" x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	ml	45,00	$ 16.218,49	$ 729.831,93
5.5	Bandeja tipo canaleta certificada con divisor, medidas 150mmx100 con troqueles frontales para tomas tipo levington y display datos	ml	25,00	$ 53.689,08	$ 1.342.226,89
	SUBTOTAL DUCTOS PARA CONECTIVIDAD VOZ, DATOS, SONIDO Y CCTV				**$ 4.336.764,71**
6	**ACABADO PISOS**				
6.1	Alistado de piso mediante rayado y matizado	m²	95,00	$ 3.431,00	$ 325.945,00
6.2	Enchape piso porcelanato esmaltado con impresión digital sinterizado, en formato 80x160cm para tráfico 5	m²	95,00	$ 314.992,44	$ 29.924.281,51
6.3	Guardaescoba en porcelanato esmaltado con impresión digital sinterizado formato de 80x160cm maquinado en tiras de 9cmx160cm para laterales y de 9cmx80cm para espacios frontales. Piso pared	ml	64,00	$ 27.918,49	$ 1.786.783,19
	SUBTOTAL ACABADO PISOS				**$ 32.037.009,71**
7	**CIELORASOS**				
7.1	Techo cielo raso en placa de yeso en sistema de construcción liviano, de 12,5mm de espesor, adosado a techo con estructura en perfil galvanizado incluye elemento decorativo lineal ubicado sobre dintel estrado	m²	15,00	$ 74.658,00	$ 1.119.870,00
	SUBTOTAL CIELORASOS				**$ 1.119.870,00**
8	**REVESTIMIENTOS**				

8.1	Panel de revestimiento decorativo arquitectónico en colores maderables, monolítico de 4mm+base de nivelación de 15mm, fabricado con fibras celulósicas impregnadas en resinas fenólicas termoestables, compactado a alta presión, con propiedades de aislamiento acústico, térmico, antimicrobial e ignífugo, adosado mediante adhesivo elástico de poliuretano de alta capacidad y superficie posterior tratada con solución epoxi solvente de imprimación y promotor de adhesión para sustratos no porosos.	m²	55,00	$ 525.798,32	$ 28.918.907,56
8.2	Punto focal en cara posterior del estrado, revestido en vidrio Lamiglass 4+4mm con pelicula decorativa tipo textil o plano, color según diseño, bordes pulidos y brillados. Incluye logos corporativos, escudo del Concejo Municipal y luces LED decorativas en bordes perimetrales.	m²	9,00	$ 705.630,25	$ 6.350.672,27
8.3	Revestimiento decorativo fenólico apersianado vertical sobre muro frontal con listones de 60mm x 210mm con espacios de 30mm. Incluye logos corporativos, escudo del Concejo Municipal y luces LED decorativas en bordes perimetrales.	m²	24,00	$ 596.974,79	$ 14.327.394,96
	SUBTOTAL REVESTIMIENTOS				**$ 49.596.974,79**
9	**PINTURA**				

9.1	Pintura para piso en madera alto tráfico en gradas de auditorio, incluye mantenimiento total.	m²	35,00	$ 12.605,04	$ 441.176,47
9.2	Pintura vinilo tipo 1 lavable para muros	m²	70,00	$ 23.120,00	$ 1.618.400,00
9.3	Pintura vinilo tipo 1 bajo placa (3 capas)	m²	125,00	$ 23.120,00	$ 2.890.000,00
9.4	Aplicación de estuco	m²	10,00	$ 25.110,00	$ 251.100,00
	SUBTOTAL PINTURA				**$ 5.200.676,47**
10	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACION**				
10.1	Tablero parcial 8 circuitos trifásico sin totalizador regulado	und	1,00	$ 378.151,26	$ 378.151,26
10.2	Parcial bifasica para tomas reguladas 8AWG/10MM2 ups a rak auditorio	ml	2,00	$ 33.193,28	$ 66.386,55
10.3	Salida lampara LED 6000K a 110 V en tubo conduit 3/4 X 3N°12 (Normal)	pto	3,00	$ 105.042,02	$ 315.126,05
10.4	Salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Normal)	pto	3,00	$ 100.840,34	$ 302.521,01
10.5	Salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Regulada)	pto	3,00	$ 138.655,46	$ 415.966,39
10.6	Salida para interruptores	pto	1,00	$ 120.035,00	$ 120.035,00
10.7	Sistema de drenaje en tuberia pvc-p 3/4" para equipo de aire acondicionado para equipos tipo mini split.	und	2,00	$ 134.453,78	$ 268.907,56
10.8	Toma tipo levington certificada	und	2,00	$ 27.310,92	$ 54.621,85
10.9	Toma corriente doble blanca	und	3,00	$ 6.554,62	$ 19.663,87
10.10	Cinta leed calida 3500 k	ml	10,00	$ 12.605,04	$ 126.050,42
10.11	Lámpara tipo panel de 36Watt.	und	3,00	$ 38.654,00	$ 115.962,00
10.12	Lámpara tipo spot de 36Watt.	und	3,00	$ 54.621,85	$ 163.865,55
10.13	Lámpara de empotrar Luz cálida tipo galería 18W	und	3,00	$ 28.301,00	$ 84.903,00
10.14	Parcial para corriente	ml	2,00	$ 21.458,00	$ 42.916,00

	bifásica 220v para aire acondicionado.				
	SUBTOTAL CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACION				**$ 2.475.076,50**
11	**ACTIVIDADES FINALES**				
11.1	Retiro de escombro y disposición final	vj	1,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00
11.2	Aseo general y limpieza	und	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00
	SUBTOTAL ACTIVIDADES FINALES				**$ 400.000,00**
				COSTO DIRECTO	**$ 112.415.879,62**
		ADMINISTRACION		**8%**	$ 8.993.270,37
		IMPREVISTOS		**4%**	$ 4.496.635,18
		UTILIDAD		**9%**	$ 10.117.429,17
		IVA		**19%**	$ 1.922.311,54
				TOTAL PRESUPUESTO	**$ 137.945.525,88**