Agencia Nacional de Tierras	FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSIÓN	4
	PROCESO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	620 - SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA				Fecha:	28/06/2024
Pago No:	6			Total de pagos:	6	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre / Razón Social:	TOTALL INC SAS BIC				No. Identificación:	901.620.351-9	Teléfono de contacto: 311 2004625
Naturaleza:	Persona Natural		Persona Jurídica	X	Correo eléctronico:	LICITACIONESTOTALL@GMAIL.COM	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	ANT-20235370	Fecha de inicio:	29/08/2023	Plazo de Ejecución:	31/12/2023
Periodo a pagar:	DICIEMBRE	N° RP	969723	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	BOGOTA	Municipio:	BOGOTA SEDE CENTRAL		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Realizar la interventoria técnica, financiera y administrativa al contrato de mantenimiento integral preventivo y correctivo de la infraestructura fisica de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
INFORME ANEXO		

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	NA	% de ejecución del contrato / convenio:	90%

Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

En atención a la Clausula Cuarta Forma de Pago, en el literal C. se especifica un pago equivalente al 10% restante del valor de la interventoria a la liquidación del contrato de obra.
El contratista aportó Informe Final de la Interventoria, Entrega archivo organizado de las obras efectuadas, Recibo a satisfacción de los trabajos de interventoria por parte del supervisor y documento suscrito por cada miembro del equipo de trabajo del interventor en el que manifiesta que se le canceló sus salarios y prestaciones sociales. Asi mismo, allegó el proyecto de acta de liquidación la cual fue validada por el grupo de apoyo juridico de la Subdirección Administrativa y Financiera y radicada en el GIT de Gestión Contractual mediante memorando No. 20246200022920 3 del 26 de junio de 2024.

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de Subdirector Administrativo y Financiero y de acuerdo con el informe de supervisión y recibo a satisfacción del contrato No. ANT-20235370 suscrito por la supervisora la doctora Ana Maria Aizate Arismendy en calidad de Subdirectora Administrativa y Financiera hasta el 02 de abril de 2024, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas.

Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el articulo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de **CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TREINTA Y UN PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE. ($42.656.031,12).**

Este valor deberá consignarse en la cuenta ahorros, Número 108900355000 del Banco Davivienda.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$	284.372.000
Adición No.	$	142.186.000
Valor Total:	$	426.558.000

Total Pagado	$	383.901.968,88
Saldo Actual	$	42.656.031,12

VALOR A PAGAR:		42.656.031,12
Menos este pago	$	0,00

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
$ 55.442.509	$ 64.031.584,00	$ 64.943.292,00
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
$ 113.181.838,01	$ 86.302.745,87	
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
Pago No. 13	Pago No. 14	Pago No. 15

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	90%

Agencia Nacional de Tierras	FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSIÓN	4
	PROCESO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	620 - SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	**Fecha:**	28/06/2024
Pago No:	6	**Total de pagos:**	6

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS			
Persona natural		**Persona Jurídica**	
Aporte a pensión		Parafiscales	X
Aporte a salud		RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL		Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	X
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	X

	SUPERVISOR 1		SUPERVISOR 2
Firma:		**Firma:**	
Nombre:	EDWAR ARBEY MURILLO LINARES	**Nombre:**	
No. Identificación:	1.121.836.369	**No. Identificación:**	
Cargo:	SUBDIRECTOR ADMINISTRTIVO Y FINANCIERO	**Cargo:**	

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Agricultura

TOTALL INC S.A.S BIC
INTERVENTORIA Y SUPERVISION

TOTALL INC SAS BIC
NIT 901.620.351-9
CR 47 A 93 41
Tel: (601) 3112004625
Bogotá - Colombia
licitacionestotall@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FEV 79

Señores	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS		
NIT	900.948.953-8	**Teléfono**	(601) 5185858 - Ext. 000
Dirección	CL 43 No 57-41	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	26/04/2024, 08:55
Expedición	26/04/2024, 08:55
Vencimiento	26/05/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA 6 CORRESPONDIENTE A LA LIQUIDACION DEL 10% DEL CONTRATO No ANT-2 0235370 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INFRAESTRUCTURAS FÍSICAS DE LAS SEDES DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.	1.00	42,656,031.12

Total items: 1

Valor en Letras:
Cuarenta y dos millones seiscientos cincuenta y seis mil treinta y un pesos m/cte con doce cent.

Condiciones de Pago:
Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2024-05-26 por $ 42,656,031.12

Total Bruto	35,845,404.30
IVA 19%	6,810,626.82
Total a Pagar	**42,656,031.12**

Observaciones:
CONSIGNAR EL VALOR DE LA FACTURA EN LA CUENTA DE AHORROS 108900355000 BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DE TOTALL INC S A S BIC NIT 901.620.351-9

#$17-17-00;20235370;angela.ortizr@ant.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764062620423 aprobado en 20231226 prefijo FEV desde el número 1 al 100 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 9.66 X MIL
CUFE: 7c9b5479dd9be4a1e823d8081c49b7ddfc7e2a79029940b5e1eaef2de6e86cfc38fd61547478f26d0385f6570966adb8

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Agencia Nacional de Tierras

INFORME DE SUPERVISIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN

Fecha del informe: 02/04/2024

Contrato N°5370 de 2023

1. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO	
Clase de contrato	Contrato de interventoría
Contrato No.	5370 de 2023
Arrendador	**TOTALL INC S.A.S BIC**
Objeto	Realizar la interventoría técnica, financiera y administrativa al contrato de mantenimiento integral preventivo y correctivo de la infraestructura física de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.
Fecha de suscripción	22 de agosto de 2023
Valor inicial del contrato	$ 284.372.000
Pago No.	**SEIS**
Plazo inicial del contrato	31 de diciembre de 2023
Fecha de inicio	29 de agosto de 2023
Fecha de terminacion inicial del contrato	31 de diciembre de 2023
Valor Adición No. 1	$ 142.186.000
Prórroga	No aplica (N/A)
Suspensión	No aplica (N/A)
Fecha de reinicio	No aplica (N/A)
Otras modificaciones contractuales	No aplica (N/A)
Total ejecutado	$ 383.901.968,87
Saldo pendiente por ejecutar	$ 42.656.031,12

2. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		
Pago No.	**Periodo facturado**	**Valor**
1	SEPTIEMBRE	$ 55.442.509
2	OCTUBRE	$ 64.031.584
3	NOVIEMBRE	$ 64.943.292
4	DICIEMBRE (1 AL 15)	$113.181.838,01
5	DICIEMBRE (16 AL 30)	$ 86.302.745,87

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y/O OBLIGACIONES CUMPLIDAS			
Obligaciones del Contratista	**Fueron realizadas en el término de ejecución del contrato (Si/No)**	**Descripción del cumplimiento de esta obligación.**	**Recibidas a Satisfacción (Si/No)**
1. Cumplir con el objetivo del contrato de acuerdo con las especificaciones técnicas consignadas en el presente documento y en la ficha técnica.	SI	El CONTRATISTA ha cumplió con el objeto del contrato y con las especificaciones técnicas.	SI
2. Verificar el cumplimiento y realizar el seguimiento de las condiciones administrativas, técnicas financieras y presupuestales del contrato de mantenimiento integral preventivo y	SI	Durante la ejecución del contrato la firma Interventora realizó el respetivo seguimiento a las condiciones administrativas, técnicas financieras y presupuestales del contrato de	SI

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Agencia Nacional de Tierras

INFORME DE SUPERVISIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN

Fecha del informe: 02/04/2024

Contrato N°5370 de 2023

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y/O OBLIGACIONES CUMPLIDAS			
Obligaciones del Contratista	**Fueron realizadas en el término de ejecución del contrato (Si/No)**	**Descripción del cumplimiento de esta obligación.**	**Recibidas a Satisfacción (Si/No)**
correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.		mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas en las Unidades de Gestión Territorial y en las sedes a Nivel Nacional	
3. Entregar una programación de interventoría la cual debe ir acorde con la ejecución del contrato objeto de interventoría, que detalle las actividades, personal, nivel de experiencia, recursos, etc., necesarios para llevar a cabo las labores de interventoría de conformidad con el plan de mantenimiento y adecuaciones de las UGT.	SI	el CONTRATISTA, entregó la programación de interventoría acorde con la ejecución del contrato detallando las actividades realizadas en las sedes intervenidas por parte del contratista de mantenimiento integral.	SI
4. Atender de manera simultánea la validación y monitoreo de las intervenciones en las diferentes sedes de la Agencia a Nivel Nacional de acuerdo con las necesidades de la Entidad.	SI	El CONTRATISTA realizó de manera simultánea la validación y monitoreo de las intervenciones realizadas a las sedes de la Agencia a Nivel Nacional: Unidades de Gestión Territorial	SI
5. Emitir la valoración del plan y cronograma de trabajo que elabore y apruebe el supervisor del contrato de obra objeto de interventoría.	SI	El contratista remitió la valoración el plan y cronograma de plan de trabajo	SI
6. Aprobar y recibir las reparaciones necesarias a los equipos, maquinaria y accesorios, que así lo requieran, en las sedes, validando que los elementos suministritos correspondan con las calidades y cantidades requeridas.	SI	El Interventor, aprobó y recibió las reparaciones e intervenciones realizadas en las sedes de la ANT, así mismo valido que los equipos, maquinaria y accesorios fueran los idóneos para el desarrollo de las actividades.	SI
7. Emitir concepto técnico y recibo a satisfacción de las obras, suministros, instalaciones, reparaciones y demás componentes del contrato objeto de interventoría.	SI	El CONTRATISTA, emitió el concepto técnico y recibo a satisfacción de las obras y suministros e instalaciones realizadas en las Unidades de Gestión Territorial y las sedes a Nivel Nacional.	SI
8. Estudiar, analizar, conceptuar y absolver de manera oportuna las sugerencias, reclamaciones, peticiones y consultas que presente el contratista de obra, las respuestas deberán estar soportadas y documentadas con la	SI	El contratista prestó apoyo a la ANT, frente a las peticiones y conceptos en el marco de las intervenciones a las sedes de las sedes de la ANT.	SI

INFORME DE SUPERVISIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN

Fecha del informe: 02/04/2024

Contrato N°5370 de 2023

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y/O OBLIGACIONES CUMPLIDAS			
Obligaciones del Contratista	**Fueron realizadas en el término de ejecución del contrato (Si/No)**	**Descripción del cumplimiento de esta obligación.**	**Recibidas a Satisfacción (Si/No)**
debida justificación técnica y administrativa, según corresponda, en los casos y términos que se soliciten, remitiéndolas al supervisor del contrato. En caso de requerir modificaciones al contrato, el contratista de interventoría deberá comunicarle de manera inmediata a la supervisión, para su decisión, comunicación que deberá ir acompañada de su concepto y soportadas con la debida justificación, según corresponda.			
9. Garantizar que el personal del contratista de obra y de la interventoría, al llevar a cabo la ejecución del contrato cuente con los elementos de protección personal (EPP) y seguridad y salud en el trabajo.	SI	Durante la ejecución del contrato la firma interventora, verifico que los elementos de protección personal (EPP) y seguridad y salud en el trabajo, cumplieran con la normatividad vigente, en atención a las intervenciones realizadas en las sedes.	SI
10. Garantizar la prestación del servicio en cada una de las sedes ubicadas en Bogotá D.C y en las Unidades de Gestión Territorial a nivel nacional, con personal idóneo y calificado para el desarrollo de las actividades objeto del presente contrato, conforme a los perfiles requeridos por la Agencia, el cual debe contar con la respectiva identificación y deben estar debidamente uniformados.	SI	El CONTRATISTA, verifico de forma permanente la prestación del servicio en las sedes de la ANT, a nivel nacional, con personal idóneo y calificado para el desarrollo de las actividades objeto del presente contrato, conforme a los perfiles requeridos por la Agencia, el cual debe contar con la respectiva identificación y deben estar debidamente uniformados.	SI
11. Aprobar el personal mínimo y los cambios o sustituciones del contratista de obra.	SI	el CONTRATISTA, realizo la aprobación del personal mínimo, durante la ejecución del contrato	SI
12. Proyectar y aprobar el acta de inicio del contratista de obra	SI	El CONTRATISTA, realizó la proyección y aprobación del acta de inicio del contratista de obra	SI
13. Realizar los cambios de personal, cuando así lo requiera la Agencia, por insatisfacción en el servicio por personal de igual o superior perfil, previa aprobación de las hojas de vida por parte del supervisor del contrato y así mismo cuando se requiera cambio	N/A	Durante la ejecución del contrato no se presentaron cambios de personal, en la ejecución de las intervenciones realizadas a Nivel Nacional.	.N/A

INFORME DE SUPERVISIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN

Fecha del informe: 02/04/2024

Contrato N°5370 de 2023

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y/O OBLIGACIONES CUMPLIDAS			
Obligaciones del Contratista	**Fueron realizadas en el término de ejecución del contrato (Si/No)**	**Descripción del cumplimiento de esta obligación.**	**Recibidas a Satisfacción (Si/No)**
de personal conforme lo establecido en la ficha técnica.			
14. Disponer para la ejecución del contrato de interventoría de todo el personal capacitado, idóneo y adecuado para la ejecución del contrato de interventoría y del seguimiento a las actividades correspondientes del contrato de obra.	SI	El CONTRATISTA, desarrollo sus actividades con personal capacitado, idóneo y adecuado para la correcta ejecución del contrato de interventoría de acuerdo con las necesidades de la ANT.	SI
15. Asumir por cuenta propia todos los costos y gastos que se generen por concepto de transporte, personal, equipos, herramientas y elementos necesarios a utilizar durante la ejecución del contrato de interventoría.	SI	El CONTRATISTA, asumió por cuenta propia todos los costos y gastos generados por concepto de transporte, personal, equipos, herramientas y elementos necesarios a utilizar durante la ejecución del contrato de interventoría.	SI
16. Asumir los gastos correspondientes a los sueldos del personal, horas extras, dominicales y festivos, recargos nocturnos, primas, indemnizaciones, vacaciones y demás prestaciones sociales que se causen en la ejecución del contrato de interventoría, dando cumplimiento a la normativa aplicable.	SI	el CONTRATISTA, asumió los gastos correspondientes a los sueldos del personal, horas extras, dominicales y festivos, recargos nocturnos, primas, indemnizaciones, vacaciones y demás prestaciones sociales que se causen durante la ejecución del contrato de interventoría, dando cumplimiento a la normativa aplicable.	SI
17. Adoptar durante el desarrollo de las actividades, todas las medidas de seguridad necesarias para el personal de la interventoría y validar el cumplimiento de las mismas respecto del contratista de obra.	SI	Durante la ejecución del contrato el CONTRATISTA, adoptó durante el desarrollo de las actividades, todas las medidas de seguridad necesarias para el personal de la interventoría y validar el cumplimiento de las mismas respecto del contratista de obra.	SI
18. Requerir al contratista del contrato de obra, volver a ejecutar por su cuenta las labores mal ejecutadas y que en consecuencia no sean recibidas a satisfacción, caso en el cual la Agencia no realizará pago alguno por estos conceptos previo concepto técnico y administrativo de la interventoría.	N/A	Durante la ejecución del contrato no se presentaron labores mal ejecutadas	N/A
19. Presentar informe mensual de las actividades realizadas en cada una de las sedes intervenidas de acuerdo con	SI	El CONTRATISTA, presentó los informes mensuales de las actividades realizadas en las en las	SI

INFORME DE SUPERVISIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN

Fecha del informe: 02/04/2024

Contrato N°5370 de 2023

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y/O OBLIGACIONES CUMPLIDAS			
Obligaciones del Contratista	**Fueron realizadas en el término de ejecución del contrato (Si/No)**	**Descripción del cumplimiento de esta obligación.**	**Recibidas a Satisfacción (Si/No)**
los requerimientos y necesidades de las sedes teniendo en cuenta los parámetros establecidos en las condiciones técnicas del anexo técnico.		Unidades de Gestión Territorial a Nivel Nacional , teniendo en cuenta los parámetros establecidos en las condiciones técnicas del anexo técnico	
20. Enviar al supervisor del contrato con un día de anticipación verificado el plan de mantenimiento, el listado, la identificación de los trabajadores, soporte de pago de parafiscales y curso de alturas vigente si es el caso, del personal que va a efectuar las actividades en las diferentes sedes de la ANT tanto de la interventoría como del contratista de obra.	SI	Durante la ejecución del contrato la firma Interventora verifico los planes de mantenimiento, el listado, la identificación de los trabajadores, soporte de pago de parafiscales y curso de alturas vigente del personal que efectúo las actividades en las diferentes sedes de la ANT tanto de la interventoría como del contratista de obra	SI
21. Verificar se cumpla por parte del contratista de obra con la disposición final de todos desechos y escombros que se generen de las actividades de mantenimiento y validar la normativa ambiental vigente para el manejo y retiro de los mismo.	SI	El CONTRATISTA, durante la ejecución del contrato verificó el cumplimiento por parte del contratista de obra de la disposición final de todos desechos y escombros que se generen de las actividades de mantenimiento y validar la normativa ambiental vigente para el manejo y retiro de los mismo.	SI
22. Garantizar se cumpla con la señalización del lugar de interventoría por parte del contratista de obra o áreas de trabajo, las cuales deberán estar cerradas con plástico o poli sombra.	SI	Durante la ejecución del contrato el CONTRATISTA, garantizó el cumplimiento de la señalización en la sede central, sede	SI
23. Verificar la ejecución de las recomendaciones dadas durante las actividades de mantenimiento tales como señalización, evitar la generación exagerada de ruido, mediante la utilización de herramientas y equipos especializados, recolección de escombros, movimiento de personal y materiales, autorizaciones de ingreso en los horarios permitidos, acorde con las recomendaciones dadas por la entidad en sus sedes.	SI	Durante la ejecución del contrato el CONTRATISTA, verificó la ejecución de las recomendaciones dadas durante las actividades de mantenimiento tales como señalización, evitar la generación exagerada de ruido, mediante la utilización de herramientas y equipos especializados, recolección de escombros, movimiento de personal y materiales, autorizaciones de ingreso en los horarios permitidos, acorde con las recomendaciones dadas por la entidad en sus sedes.	SI
24. Emitir concepto técnico de aprobación o rechazo de los renders	SI	Durante la ejecución del contrato el CONTRATISTA, verifico los renders	SI

INFORME DE SUPERVISIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN

Fecha del informe: 02/04/2024

Contrato N°5370 de 2023

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y/O OBLIGACIONES CUMPLIDAS			
Obligaciones del Contratista	**Fueron realizadas en el término de ejecución del contrato (Si/No)**	**Descripción del cumplimiento de esta obligación.**	**Recibidas a Satisfacción (Si/No)**
entregados por el contratista de obra respecto de las intervenciones a realizar.		presentados por el consorcio.	
25. Dar cumplimiento a lo dispuesto en el articulo 55 de la Ley 962 de 2005 y la normatividad vigente, en lo referente a las condiciones de higiene y seguridad, así como medioambientales que se requiera en la ejecución del contrato de obra.	SI	El CONTRATISTA, dio cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 55 de la Ley 962 de 2005 y la normatividad vigente, en lo referente a las condiciones de higiene y seguridad, así como medioambientales que se requiera en la ejecución del contrato de obra.	SI
26. Verificar el suministro de materiales, insumos y herramientas objeto del contrato de obra, dentro de los tiempos establecidos en las cantidades, calidades y precios requeridos.	SI	El CONTRATISTA, verificó el suministro de materiales, insumos y herramientas objeto del contrato de obra, dentro de los tiempos establecidos en las cantidades, calidades y precios requeridos.	SI
27. Presentar y cumplir con los documentos correspondientes a los requisitos de los perfiles académicos y experiencia del equipo mínimo habilitante para los perfiles líder financiero (1), técnico y tecnólogos en obras civiles y/o de la construcción (2) y técnico o tecnólogo en administración (1), requisitos que serán revisados y validados por la supervisión en los términos del numeral 4.3.3 del pliego de condiciones definitivos que hace parte integral del presente clausulado.	SI	El CONTRATISTA, presentó y cumplió con los documentos correspondientes a los requisitos de los perfiles académicos y experiencia del equipo mínimo habilitante para los perfiles líder financiero (1), técnico y tecnólogos en obras civiles y/o de la construcción (2) y técnico o tecnólogo en administración (1), requisitos que serán revisados y validados por la supervisión en los términos del numeral 4.3.3 del pliego de condiciones definitivos que hace parte integral del presente clausulado.	SI
28. Mantener vinculado durante la ejecución del contrato al personal ofrecido de empleados y/o contratistas por prestación de servicios, colombianos, que no podrán ser inferior, al 40% de empleados y/o contratistas asociados al cumplimiento del objeto del contrato, lo cual será revisado y validado por la supervisión en los términos del numeral 6.4 del pliego de condiciones que hace parte integral del presente clausulado.	SI	El CONTRATISTA, mantuvo vinculado durante la ejecución del contrato al personal ofrecido de empleados y/o contratistas por prestación de servicios, colombianos, que no podrán ser inferior, al 40% de empleados y/o contratistas asociados al cumplimiento del objeto del contrato, lo cual será revisado y validado por la supervisión en los términos del numeral 6.4 del pliego de condiciones que hace parte integral del presente clausulado.	SI

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Agencia Nacional de Tierras

INFORME DE SUPERVISIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN

Fecha del informe: 02/04/2024

Contrato N°5370 de 2023

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y/O OBLIGACIONES CUMPLIDAS			
Obligaciones del Contratista	**Fueron realizadas en el término de ejecución del contrato (Si/No)**	**Descripción del cumplimiento de esta obligación.**	**Recibidas a Satisfacción (Si/No)**
29. Mantener vinculado durante la ejecución del contrato al personal discapacitado, que será revisado y validado por la supervisión en los términos del numeral 6.5 del pliego de condiciones que hace parte integral del presente clausulado y del artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 392 de 2018, lo cual será revisado y validado por la supervisión.	SI	El contratista aportó la certificación donde informa que tiene personal vinculado en condición de discapacidad.	SI
30. Verificar y aprobar la facturación del contratista de obra.	SI	El CONTRATISTA, realizo la verificación y aprobación de la factura del contratista de obra.	SI
31. Proyectar el acta de liquidación del contrato del contratista de obra.	SI	El contratista proyecto la liquidación del Contrato de obra .	SI
32. Las demás que se requieran para el cumplimiento del objeto del contrato de acuerdo con el objeto y el alcance del mismo.	SI	El CONTRATISTA ha cumplido a cabalidad con los requerimientos de la Agencia para el óptimo cumplimiento objeto del contrato.	SI

Nota 1: A continuación, se relaciona la forma de pago establecida en el contrato de Interventoría:

La ANT cancelará al contratista el valor del contrato mediante pagos mensuales vencidos dentro de los treinta (30) días calendario siguiente a la presentación de la respectiva factura y/o cuenta de cobro y previo recibo a satisfacción del informe de ejecución de la interventoría y del contratista de obra en donde se detallen los mantenimientos, los bienes y servicios efectivamente suministrados y prestados, atendiendo la siguiente forma de pago:

FORMA DE PAGO: El valor del contrato será pagado por la ANT, al proponente seleccionado, así:

a. **PAGO MENSUAL:** Corresponderá al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total de Interventoría, y se cancelará en pagos mensuales vencidos de igual valor, en un número de cuotas igual al número de meses del plazo del contrato, las cuales se realizarán con la entrega y recibo a satisfacción del informe de las actividades desarrolladas del mes correspondiente, conforme a lo previsto en las obligaciones respecto del contrato de interventoría.
b. **PAGO VARIABLE POR AVANCE DE OBRA:** Corresponderá al SESENTA POR CIENTO (60%) del valor total de interventoría. La ANT pagará mensualmente, de forma proporcional al avance de las obras registrado en el acta de corte de obra tramitada ante la Entidad e informes de obra aprobados por la Interventoría.
c. **LIQUIDACIÓN: EL DIEZ POR CIENTO (10%) restante del valor de Interventoría, a la liquidación del contrato propio de la vigilancia de la obra previo cumplimiento de las siguientes actividades: • Recibo a satisfacción de las obras objeto del contrato de**

INFORME DE SUPERVISIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN

Fecha del informe: 02/04/2024

Contrato N°5370 de 2023

construcción, previamente aprobadas por la Interventoría y recibidas a satisfacción por el supervisor de la ANT, • Informe final de la Interventoría. • Entrega del archivo organizado de la Interventoría, tal como se describe en las obligaciones respecto del contrato de consultoría

• El recibo a satisfacción, por parte del supervisor de la ANT, de los trabajos objeto de Interventoría, incluida la radicación de la liquidación del contrato de obra en la coordinación del grupo de Contratos de la ANT. • Suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría. • Documento suscrito por cada trabajador, en el que manifieste que el Contratista le canceló sus salarios y prestaciones sociales y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto con él. Dicha información será verificada por parte del Supervisor de la ANT y se procederá a dar visto.

Nota 1: Como supervisora certifico que la firma **TOTALL INC S.A.S BIC,** realizo la Interventoría al contrato de obra No ANT-20235369, suscrito con el CONSORCIO SAN PEDRO, a satisfacción de conformidad con establecido por la Agencia Nacional de Tierras.

La supervisión del contrato estuvo a cargo de la Doctora Ana Maria Álzate Arismendy como Subdirectora Administrativa y Financiera hasta el 2 de abril del año en curso

A la fecha se encuentra pendiente la proyección de la liquidación del contrato de obra, documento suscrito por cada trabajador, en el que manifieste que el Contratista le canceló sus salarios y prestaciones sociales y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto

El contratista a la fecha del informe no ha presentado la factura correspondiente al último pago por la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TREINTA Y UN PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE ($ 42.656.031,12),** en tal medida se avala el cumplimiento de las obligaciones del contrato, para la posterior autorización y/o orden de pago en la fecha que presenta la facturación el contratista.

Supervisora del Contrato
Ana María Álzate Arismendy

Apoyo a la Supervisión
Alexandra Quintero Jiménez

Elaboró: Alexandra Q.



TOTALL INC SAS BIC
NIT 901.620.351-9
CR 47 A 93 41
Tel: (601) 3112004625
Bogotá - Colombia
licitacionestotall@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FEV 79

Señores	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS		
NIT	900.948.953-8	**Teléfono**	(601) 5185858 - Ext. 000
Dirección	CL 43 No 57-41	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	26/04/2024, 08:55
Expedición	26/04/2024, 08:55
Vencimiento	26/05/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA 6 CORRESPONDIENTE A LA LIQUIDACION DEL 10% DEL CONTRATO No ANT-2 0235370 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INFRAESTRUCTURAS FÍSICAS DE LAS SEDES DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.	1.00	42,656,031.12

Total items: 1

Valor en Letras:
Cuarenta y dos millones seiscientos cincuenta y seis mil treinta y un pesos m/cte con doce cent.

Condiciones de Pago:
Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2024-05-26 por $ 42,656,031.12

Total Bruto	35,845,404.30
IVA 19%	6,810,626.82
Total a Pagar	**42,656,031.12**

Observaciones:
CONSIGNAR EL VALOR DE LA FACTURA EN LA CUENTA DE AHORROS 108900355000 BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DE TOTALL INC S A S BIC NIT 901.620.351-9

#$17-17-00;20235370;angela.ortizr@ant.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764062620423 aprobado en 20231226 prefijo FEV desde el número 1 al 100 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 9.66 X MIL
CUFE: 7c9b5479dd9be4a1e823d8081c49b7ddfc7e2a79029940b5e1eaef2de6e86cfc38fd61547478f26d0385f6570966adb8

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

TOTALL INC S.A.S BIC
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Yo, Fernando Jimenez Polo , identificado con C.C. No. 79.542.174 de Bogotá D.C, en mi condición de Representante Legal de TOTALL INC SAS BIC identificado con Nit No. 901.620.351-9, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de emisión de la presente, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Bogotá D.C., a los 11 días del mes de junio de 2024.

Cordialmente,



FERNANDO JIMENEZ POLO
Representante Legal .
TOTALL INC SAS BIC



OLGA LUCIA LOPEZ GARCIA
C.C. 52.101.836
T.P. 122845-T



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

122845-T

OLGA LUCIA
LOPEZ GARCIA
C.C. 52101836
RESOLUCION INSCRIPCION 331
UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA

FECHA 30/11/2006

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ

132929



191122

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX. 644 44 50 o devolverla a la UAE. Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.jcc.gov.co

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.101.836

LOPEZ GARCIA

APELLIDOS

OLGA LUCIA

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-OCT-1972

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA

A+ G.S. RH

F SEXO

15-JUL-1991 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00740377-F-0052101036-20150820 0045982891A 1 1973533489

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **OLGA LUCIA LOPEZ GARCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52101836 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 122845-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *


JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
122845-T
OLGA LUCIA
LOPEZ GARCIA
C.C. 52161958
RESOLUCION INSCRIPCION 331
UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA
FECHA 24/11/2006
DIRECTOR GENERAL
JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ
132829


191123
Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse
al PBX 644 66 00 o devolverla a la UAE - Junta Central de
Contadores a la calle 26 No. 9A - 21 Bogota D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL

52.101.836

LOPEZ GARCIA

OLGA LUCIA





FECHA DE NACIMIENTO 11-OCT-1972

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 A+ F

ESTATURA G.S. RH SEXO

15-JUL-1991 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **OLGA LUCIA LOPEZ GARCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52101836 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 122845-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

TOTALL
INTERVENTORIA Y SUPERVISION

PAZ Y SALVO

Yo, **FERNANDO JIMENEZ POLO** identificada con CC 79.542.174, certifico que la empresa TOTALL INC SAS BIC con Nit. 901.620.351 - 9, cumplió todas las obligaciones legales que por Ley y acuerdos privados que se establecieron durante el desarrollo del contrato laboral y/o de prestación de servicios, por lo anterior se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto de honorarios, salarios, primas, indemnizaciones, dotaciones, bonificaciones y demás derechos y obligaciones legales, eximiéndolo de cualquier responsabilidad por perjuicios directos e indirectos, daño emergente, lucro cesante derivada del desarrollo del contrato.

Declarando a Paz y Salvo al empleador por todo concepto derivado de la ejecución del contrato.

Certifico para todos los efectos legales bajo la gravedad de juramento que la información contenida en el presente documento legal es veraz, cierta, y corresponde al periodo efectivamente laborado.

Se expide en Bogotá D.C, a los 02 días del mes de enero de 2.024.

Cordialmente,

C.C. 79.542.174 de Bogota

TOTALL

PAZ Y SALVO

Yo, **BENJAMIN ANTONIO HERNANDEZ GOMEZ** identificada con CC 92.277.516, certifico que la empresa TOTALL INC SAS BIC con Nit. 901.620.351 - 9, cumplió todas las obligaciones legales que por Ley y acuerdos privados que se establecieron durante el desarrollo del contrato laboral y/o de prestación de servicios, por lo anterior se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto de honorarios, salarios, primas, indemnizaciones, dotaciones, bonificaciones y demás derechos y obligaciones legales, eximiéndolo de cualquier responsabilidad por perjuicios directos e indirectos, daño emergente, lucro cesante derivada del desarrollo del contrato.

Declarando a Paz y Salvo al empleador por todo concepto derivado de la ejecución del contrato.

Certifico para todos los efectos legales bajo la gravedad de juramento que la información contenida en el presente documento legal es veraz, cierta, y corresponde al periodo efectivamente laborado.

Se expide en Bogotá D.C, a los 02 días del mes de enero de 2.024.

Cordialmente,

C.C. 92.277.516

TOTALL

PAZ Y SALVO

Yo, **MILLDRED FAGUA VIASUS** identificada con CC 52.338.896, certifico que la empresa TOTALL INC SAS BIC con Nit. 901.620.351 - 9, cumplió todas las obligaciones legales que por Ley y acuerdos privados que se establecieron durante el desarrollo del contrato laboral y/o de prestación de servicios, por lo anterior se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto de honorarios, salarios, primas, indemnizaciones, dotaciones, bonificaciones y demás derechos y obligaciones legales, eximiéndolo de cualquier responsabilidad por perjuicios directos e indirectos, daño emergente, lucro cesante derivada del desarrollo del contrato.

Declarando a Paz y Salvo al empleador por todo concepto derivado de la ejecución del contrato.

Certifico para todos los efectos legales bajo la gravedad de juramento que la información contenida en el presente documento legal es veraz, cierta, y corresponde al periodo efectivamente laborado.

Se expide en Bogotá D.C, a los 02 días del mes de enero de 2.024.

Cordialmente,

C.C. 52.338.896

TOTALL

PAZ Y SALVO

Yo, **LAURA CATALINA CASTILLO RAMIREZ** identificada con CC 1.014.218.889, certifico que la empresa TOTALL INC SAS BIC con Nit. 901.620.351 - 9, cumplió todas las obligaciones legales que por Ley y acuerdos privados que se establecieron durante el desarrollo del contrato laboral y/o de prestación de servicios, por lo anterior se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto de honorarios, salarios, primas, indemnizaciones, dotaciones, bonificaciones y demás derechos y obligaciones legales, eximiéndolo de cualquier responsabilidad por perjuicios directos e indirectos, daño emergente, lucro cesante derivada del desarrollo del contrato.

Declarando a Paz y Salvo al empleador por todo concepto derivado de la ejecución del contrato.

Certifico para todos los efectos legales bajo la gravedad de juramento que la información contenida en el presente documento legal es veraz, cierta, y corresponde al periodo efectivamente laborado.

Se expide en Bogotá D.C, a los 02 días del mes de enero de 2.024.

Cordialmente,

C.C. 1.014.218.889 de Bogotá

TOTALL

PAZ Y SALVO

Yo, **MAURICIO MIGUEL MACARENO MERCADO,** identificada con CC 1.103.9448.825, certifico que la empresa TOTALL INC SAS BIC con Nit. 901.620.351 - 9, cumplió todas las obligaciones legales que por Ley y acuerdos privados que se establecieron durante el desarrollo del contrato laboral y/o de prestación de servicios, por lo anterior se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto de honorarios, salarios, primas, indemnizaciones, dotaciones, bonificaciones y demás derechos y obligaciones legales, eximiéndolo de cualquier responsabilidad por perjuicios directos e indirectos, daño emergente, lucro cesante derivada del desarrollo del contrato.

Declarando a Paz y Salvo al empleador por todo concepto derivado de la ejecución del contrato.

Certifico para todos los efectos legales bajo la gravedad de juramento que la información contenida en el presente documento legal es veraz, cierta, y corresponde al periodo efectivamente laborado.

Se expide en Bogotá D.C, a los 02 días del mes de enero de 2.024.

Cordialmente,

C.C. 1.103.948.825 de San Juan de Betulia

TOTALL

PAZ Y SALVO

Yo, **ALVARO HERNAN CORONADO GARCIA** identificada con CC 80.068.868, certifico que la empresa TOTALL INC SAS BIC con Nit. 901.620.351 - 9, cumplió todas las obligaciones legales que por Ley y acuerdos privados que se establecieron durante el desarrollo del contrato laboral y/o de prestación de servicios, por lo anterior se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto de honorarios, salarios, primas, indemnizaciones, dotaciones, bonificaciones y demás derechos y obligaciones legales, eximiéndolo de cualquier responsabilidad por perjuicios directos e indirectos, daño emergente, lucro cesante derivada del desarrollo del contrato.

Declarando a Paz y Salvo al empleador por todo concepto derivado de la ejecución del contrato.

Certifico para todos los efectos legales bajo la gravedad de juramento que la información contenida en el presente documento legal es veraz, cierta, y corresponde al periodo efectivamente laborado.

Se expide en Bogotá D.C, a los 02 días del mes de enero de 2.024.

Cordialmente,

C.C. 80.068.868 Bogotá D.C

TOTALL

PAZ Y SALVO

Yo, **CARLOS ANDRES PAEZ DUQUE,** identificada con CC 79.941.664**,** certifico que la empresa TOTALL INC SAS BIC con Nit. 901.620.351 - 9, cumplió todas las obligaciones legales que por Ley y acuerdos privados que se establecieron durante el desarrollo del contrato laboral y/o de prestación de servicios, por lo anterior se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto de honorarios, salarios, primas, indemnizaciones, dotaciones, bonificaciones y demás derechos y obligaciones legales, eximiéndolo de cualquier responsabilidad por perjuicios directos e indirectos, daño emergente, lucro cesante derivada del desarrollo del contrato.

Declarando a Paz y Salvo al empleador por todo concepto derivado de la ejecución del contrato.

Certifico para todos los efectos legales bajo la gravedad de juramento que la información contenida en el presente documento legal es veraz, cierta, y corresponde al periodo efectivamente laborado.

Se expide en Bogotá D.C, a los 02 días del mes de enero de 2.024.

Cordialmente,

Carlos F. Paez D.

C.C. 79.941.664 de Bogotá D.C

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

MEMORANDO

Bogotá D.C ., 2024-06-26 11:53

Al responder cite este Nro.
202462000229203

PARA: **ALVARO PATIÑO MONTOYA**
Coordinador Grupo Interno de Trabajo para la Gestión Contractual (E)

DE: **EDWAR ARBEY MURILLO LINARES**
Subdirector Administrativo y Financiero

ASUNTO: Solicitud de liquidación contrato No. ANT-20235369

Respetado Doctor Patiño, reciba un cordial saludo.

De manera atenta remito la documentación correspondiente para adelantar el trámite de liquidación del contrato de arrendamiento No. ANT-20235369, suscrito entre la Agencia Nacional de Tierras y CONSORCIO SAN PEDRO, cuyo objeto consistió en *"Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras"*.

Teniendo en cuenta lo anterior, se anexan los siguientes documentos:

- Acta de liquidación
- Informe final de Interventoría
- Relación de saldos y pagos
- CDP y Registro Presupuestal
- Cédula contratista
- Certificación parafiscales

Cordialmente,

EDWAR ARBEY MURILLO LINARES
Subdirector Administrativo y Financiero

Anexos: Lo enunciado

Preparó: Lina Alejandra Páez Rodríguez – Contratista Subdirección Administrativa y Financiera
Revisó: Andrea del Pilar Acosta Bello – Contratista Subdirección Administrativa y Financiera

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.
Agencia Nacional de Tierras
dEiO8k-5ef1m-q45T-8tWYv-EsB84J

INFORME FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORIA
ANT-20235370

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INFRAESTRUCTURAS FÍSICAS DE LAS SEDES DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS".

SUPERVISOR ANT: ANA MARIA ALZATE

APOYO A LA SUPERVISIÓN ANT: ALEXANDRA QUINTERO

Bogotá D.C.
2024

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 2
2. DATOS GENERALES 3
2.1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 3
2.2. CONTRATO DE OBRA 3
3. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 4
3.1. LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN DE CADA SEDE 4
4. POLIZAS 6
4.1. CONTRATO DE INTERVENTORIA 7
4.2. CONTRATO DE OBRA 7
5. INFORMACIÓN FINANCIERA 8
5.1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 8
5.2. CONTRATO DE OBRA 9
6. ENTRADAS DE SUMINISTRO DE ALMACEN 151
7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES 155
7.1. PRINCIPALES ACTIVIDADES DE OBRA 155
8. DESCRIPCIÓN PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO 160
8.1. METODOLOGÍA 160
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 161
9.20 SEDE PUERTO PUERTO CARREÑO 177
10. Informes Mensuales 186
11. Relación de Correspondencia 187
12. Cronograma Final 188
13. Paz y salvo por todo concepto 189
14. Manual Uso y Mantenimiento 190
15. Certificados de puntos de datos 190
16. Certificacion de Materiales 191
17. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA 192
17.1. CONCLUSIONES 192
17.2. RECOMENDACIONES OBSERVACIONES 193

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe, tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico y administrativo desarrolladas por la Interventoría en virtud y seguimiento al contrato de obra No. ANT-20235369 durante el período de ejecución, e igualmente resumir las actividades de apoyo técnico, control y supervisión adelantadas por la Interventoría durante el mismo período, de tal manera que la entidad contratante tenga una visión oportuna y precisa sobre el desarrollo del contrato del proyecto el cual tiene como objeto **"**CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INFRAESTRUCTURAS FISICAS INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIAL, EQUIPOS Y DEMAS BIENES REQUERIDOS PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LAS SEDES DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS".

Este documento ha sido elaborado por el Equipo de Profesionales de CONSORCIO TOTALL INC SAS BIC, bajo la representación legal del Arquitecto Fernado Jimenez Polo y se realiza dando cumplimiento a lo estipulado en las obligaciones administrativas durante la ejecución del contrato de interventoria.

2. DATOS GENERALES

2.1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	ANT-20235370
CONTRATISTA:	TOTALL INC S.A.S. BIC
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INFRAESTRUCTURAS FÍSICAS DE LAS SEDES DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO:	29 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DEL 2023
PLAZO ACTUALIZADO:	CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL:	$ 284.372.000
VALOR ADICION:	$ 142.186.000
VALOR TOTAL:	$ 426.558.000

2.2. CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE:	OBRA
CONTRATO No.:	ANT-20235369
CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN PEDRO
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INFRAESTRUCTURAS FÍSICAS INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, EQUIPOS Y DEMÁS BIENES REQUERIDOS PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LAS SEDES DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO:	29 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE DICIEMBRE DEL 2023
PLAZO ACTUALIZADO	TRES (3) MESES Y VEINTE (20) DIAS
VALOR INICIAL:	$ 2.000.000.000
VALOR ADICION:	$ 999.997.700
VALOR TOTAL:	$ 2.999.997.700

3. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El presente informe tiene como propósito dar a conocer el estado de la ejecución del proyecto durante el periodo comprendido para las sedes de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, las cuales consisten en intervenir su infraestructura física en donde se evidencian las acciones de las obras civiles que tienen como objeto **"**CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INFRAESTRUCTURAS FÍSICAS INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, EQUIPOS Y DEMÁS BIENES REQUERIDOS PARA GARANTIZAR EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LAS SEDES DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS"**.**

Para esta agrupación, se asignaron veintiocho (28) sedes a intervenir en mejoramientos y mantenimientos, de los cuales se realizaron actividades de ejecución y supervision por los contratistas de obra e interventoría, donde se realizo la priorización respectiva de las actividades para cada sede, posterior a la delimitación de este alcance, se enuncian a continuación las sedes intervenidas de cada ciudad en el siguiente cuadro:

3.1. LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN DE CADA SEDE

	SEDE	DIRECCIÓN	TIPO DE INMUEBLE
1	ANTIOQUIA -MEDELLIN	CALLE 48 B No 80 -53	CASA
2	NORTE DE SANTANDER -CÚCUTA	CALLE 16 No 1E-85 BARRIO LOS LIBERTADORES	CASA
3	NARIÑO -PASTO	CALLE 17 No 28-83	CASA
4	BOYACA -TUNJA	CARRERA 9 No 18-60 LOCAL 106	LOCAL
5	CESAR -VALLEDUPAR	CALLE 16 No 9-30 OFICINAS 1107 - 1006	OFICINA
6	VALLE DEL CAUCA -CALI	CALLE 10 No 4-47 PISO 13 ALA NORTE-EDIFICIO CORFICOLOMBIANA	OFICINA
7	BOLIVAR -CARTAGENA	CARRERA 26 No 28-45 PISO 15 OFICINAS 1503, 1504, 1505, 1506	OFICINAS
8	SUCRE -SINCELEJO	CALLE 25 No 25 A - 95 -	EDIFICIO TRES PISOS
9	ATLANTICO -BARRANQUILLA	CARRERA 42 No 65B-35 - CASA	CASA
10	HUILA -NEIVA	CALLE 8 No 33-85 Local 1 EDIFICIO TORRE 8-34	LOCAL
11	QUINDIO -ARMENIA	CARRERA 14 No 18-56 LOCALES 32, 33, 42, 43, 44 Y 45	LOCALES
12	RISARALDA -PEREIRA	CARRERA 9A No 19-45	LOCAL
13	CALDAS -MANIZALES	CALLE 65 A No 23 B 58	CASA
14	GUAJIRA -RIOACHA	Calle 12 No 10-96	CASA
15	TOLIMA -IBAGUE	Carrera 3 No 15-17 oficinas 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707	OFICINAS
16	ARAUCA -ARAUCA	CARRERA 18 No 15-40/42	CASA
17	SANTANDER -BUCARAMANGA	Calle 35 No 18-21 piso 3 Edificio Surabic	OFICINA
18	SAN ANDRES -SAN ANDRES	Carrera 1B No 1 - 51 EDIFICIO BALEY BOAT	LOCAL
19	META -VILLAVICENCIO	CALLE 38 No 31-74 OFC 710- 801 AL 810	OFICINA
20	VICHADA -PUERTO CARREÑO	TRASV 14 No 14 -66	CASA
21	GUAVIARE -SAN JOSE DEL GUAVIARE	CALLE 7 # 24 -145 151	OFICINAS
22	BOGOTA -BODEGA AMERICAS	CALLE 56 No 5 C 88 BARRIO SAN RAFAEL	BODEGA
23	BOGOTA -SEDE CENTRAL	CALLE 43 No 57 -41	OFICINAS
24	CASANARE -YOPAL	Tranversal 18 No 7 -25 PISO 2	OFICINAS
25	LETICA- AMAZONAS	Carrera 7 No. 6 - 90	OFICINA
26	SANTAMARTA - MAGDALENA	Calle 24 No. 3 - 95 oficina 1201	OFICINA
27	POPAYAN - CAUCA	Carrera 5 No. 2 - 28	OFICINA
28	APARTADO - ANTIOQUIA	Calle 98 No. 99 - 12	OFICINA
29	GUAINIA - INIRIDA	Calle 2 # 15-16 local 109	LOCAL



Imagen No.1 - Fuente Google Maps - Sede Archivo Central Bogotá ANT.

4. POLIZAS

4.1. CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA				
SUSCRIPCION ACTA DE INICIO				
AMPARO	**No. PÓLIZA**	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR**
		DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	NB – 100278176	19/08/2023	30/06/2024	$ 56.874.400,00
PRESTACIONES SOCIALES	NB – 100278176	19/08/2023	31/12/2026	$ 14.218.600,00
CALIDAD DEL SERVICIO	NB – 100278176	19/08/2023	31/12/2024	$ 56.874.400,00

SUSCRIPCIÓN ADICIÓN				
AMPARO	No. PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	NB – 100278176	11/12/2023	30/06/2024	$ 85.311.600,00
PRESTACIONES SOCIALES	NB – 100278176	11/12/2023	31/12/2026	$ 21.327.900,00
CALIDAD DEL SERVICIO	NB – 100278176	11/12/2023	30/06/2024	$ 85.311.600,00
TOTAL ASEGURADO				**$ 191.951.100,00**

4.2. CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA
SUSCRIPCION ACTA DE INICIO

AMPARO	No. PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15-44-101284186	18/08/2023	20/06/2024	$ 400.000.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	15-44-101284186	18/08/2023	20/06/2024	$ 400.000.000,00
PRESTACIONES SOCIALES	15-44-101284186	18/08/2023	20/12/2026	$ 100.000.000,00
RCE	15-40-101089370	18/08/2023	20/12/2023	$ 348.000.000,00

SUSCRIPCIÓN ADICIÓN				
AMPARO	No. PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15-44-101284186	18/08/2023	30/06/2024	$ 599.999.540,00
CALIDAD DEL SERVICIO	15-44-101284186	18/08/2023	30/06/2024	$ 599.999.540,00
PRESTACIONES SOCIALES	15-44-101284186	18/08/2023	31/12/2026	$ 149.999.885,00
TOTAL ASEGURADO				$ 1.349.998.965,00
RCE	15-40-101089370	18/08/2023	31/12/2023	$ 348.000.000,00

5. INFORMACIÓN FINANCIERA

5.1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	*FACTURA No.*	*FECHA DE PAGO*	*TOTAL PAGADO*	
1	2	29-sep	$	55.442.509,00
2	3	30-oct	$	64.031.584,00
3	6	13-dic	$	64.943.292,00
4	10	28-dic	$	113.181.838,01
5	15	28-dic	$	86.302.745,87
		VALOR PAGADO	**$**	**383.901.968,88**
		VALOR CONTRATO	**$**	**426.558.000,00**
		SALDO	**$**	**42.656.031,12**

5.2. CONTRATO DE OBRA

En el siguiente cuadro se observa el consolidado facturado por ciudades, donde muestra un valor total ejecutado de **$ 2.999.995.815**, para un saldo a favor de la entidad de **$ 1.885**.

	SEDES	ACTIVIDADES		SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
1	ANTIOQUIA -MEDELLIN	PUERTAS	PUERTAS	$ 17.903.437	$ 7.058.172	$ 24.961.609
2	NORTE DE SANTANDER -CÚCUTA	MTTO AA	PEL SOLAR	$ 1.676.638	$ 6.716.100	$ 8.392.738
3	BOYACA -TUNJA	DATOS	DATOS	$ 48.341.563	$ 36.352.629	$ 84.694.192
4	VALLE DEL CAUCA -CALI	ADEC VIDRIOS		$ 15.172.655	$ 4.854.978	$ 20.027.633
5	BOLIVAR -CARTAGENA	AA	ADECUACIONES	$ 153.557.851	$ 51.730.730	$ 205.288.581
6	SUCRE -SINCELEJO	AA	DATOS / AD	$ 90.278.391	$ 39.656.686	$ 129.935.077
7	ATLANTICO -BARRANQUILLA	AA	DATOS / AD	$ 113.240.282	$ 44.175.814	$ 157.416.096
8	HUILA -NEIVA	AA	DATOS / AD	$ 205.232.796	$ 61.308.254	$ 266.541.050
9	QUINDIO -ARMENIA	DATOS		$ 39.685.930	$ 20.497.440	$ 60.183.370
10	RISARALDA -PEREIRA	DATOS	ADEC VIDRIOS	$ 102.865.253	$ 43.735.746	$ 146.600.999
11	CALDAS -MANIZALES	DATOS		$ 73.874.653	$ 39.392.296	$ 113.266.949
12	GUAJIRA -RIOACHA	DATOS	MTO / AA	$ 47.851.623	$ 34.430.147	$ 82.281.770
13	TOLIMA -IBAGUE	DATOS	DATOS	$ 70.719.084	$ 37.441.636	$ 108.160.720
14	ARAUCA -ARAUCA	AA	DATOS	$ 75.718.159	$ 33.918.970	$ 109.637.129
15	SANTANDER -BUCARAMANGA	DATOS	DATOS	$ 66.673.248	$ 44.686.637	$ 111.359.885
16	SAN ANDRES -SAN ANDRES	AA		$ 7.389.385	$ 957.596	$ 8.346.981
17	META -VILLAVICENCIO	AA		$ 2.043.887	$ 5.049.155	$ 7.093.042
18	VICHADA -PUERTO CARREÑO	AA	DATOS	$ 99.882.255	$ 23.493.811	$ 123.376.066
19	GUAVIARE -SAN JOSE DEL GUAVIARE	AA	DATOS	$ 55.178.964	$ 24.621.011	$ 79.799.975
20	BOGOTA -BODEGA AMERICAS	ADEUACIONES	SUM / MTTO	$ 71.194.234	$ 70.527.266	$ 141.721.500
21	BOGOTA -SEDE CENTRAL	DATOS	SUM / MTTO	$ 306.243.101	$ 95.259.661	$ 401.502.762
22	CASANARE -YOPAL	AA	DATOS / AD	$ 91.060.163	$ 41.272.676	$ 132.332.839
23	AMAZONAS - LETICIA	POLARIZADOS		$ 660.681	$ 1.853.945	$ 2.514.626
24	MAGDALENA - SANTAMARTA	DATOS		$ 49.712.746	$ 31.137.461	$ 80.850.207
25	CAUCA - POPAYAN	DATOS	ADECUACIONES	$ 52.460.388	$ 37.383.056	$ 89.843.444
26	ANTIOQUIA - APARTADO	DATOS	ADECUACIONES	$ 36.134.249	$ 18.974.110	$ 55.108.359
27	NARIÑO -PASTO	PELICULA SOLAR	ADECUACIONES	$ 330.340	$ 765.892	$ 1.096.233
28	CESAR -VALLEDUPAR	AA	ADEUACIONES	$ 30.392.071	$ 15.627.767	$ 46.019.838
29	META -VILLAVICENCIO	AA	ADEUACIONES	$ 41.855.965	$ 22.119.893	$ 63.975.858
30	SEDE CENTRAL BOGOTA	ADECUACIONES	SUM / MTTO	$ 41.855.965	$ 22.119.893	$ 63.975.858
31	ENTREGA MATERIALES Y ELEMENTOS	AA	DATOS / AD	$ 55.797.674	$ 17.892.756	$ 73.690.430
TOTAL EJECUTADO						$ 2.999.995.815
VALOR DEL CONTRATO						$ 2.000.000.000
ADICIÓN						$ 999.997.700
VALOR TOTAL DEL CONTRATO						$ 2.999.997.700
SALDO A FAVOR						$ 1.885

De acuerdo a las actividades ejecutadas, en el Balance General aparece un saldo a favor por un valor **de MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 1.885)** , valor que no se ejecutó en el Contrato.

Inicialmnete se tenia prevista la intervención de las sedes de Guainía, Valledupar y Pasto por razones ajenas al contratista, no se realizaron estas intervenciones en virtud de lo anterior los recursos se utilizaron en intervenciones en las sedes de Villavicencio, sedes en Bogotá y entrega de materiales considerando que las en el caso de Guainía, esta se encontraba en construcción. En Valledupar las actividades de datos no se dieron las condiciones para su ejecución, y la sede de Pasto ya estaba operando con datos y no era necesario intervenir la red, por lo tanto por decisión de la Entidad, los recursos de estas tres sedes, se trasladaron para priorizar actividades necesarias de suministro de materiales y mano de obra en otras sedes en el territorio nacional.

Para atender las observaciones del contrato, se requirió un plazo adicional donde las partes acordaron otorgar un total de 20 días calendario para la entrega definitiva, con el fin de poder dar cierre definitivo del contrato ANT-20235369, y dar la aprobación y legalización a las observaciones descritas en el siguiente cuadro:

CUADRO DE BALANCE FINAL

ACTIVIDADES NO EJECUTADAS

SEDE	ACTIVIDADES FACTURADAS	#FACTURA SUMINISTRO	SUM MATERIALES	# FACT MANO DE OBRA	VALOR MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
VALLEDUPAR	DATOS	CSP 131	$ 41.855.965,00	CSP 132	$ 22.119.893,00	$ 63.975.858,00
NARIÑO	DATOS / AD	CSP 125	$ 41.855.965,00	CSP 126	$ 22.119.893,00	$ 63.975.858,00
GUAINIA	DATOS / AD	CSP 121	$ 36.134.249,00	CSP 122	$ 19.663.425,00	$ 55.797.674,00
GUAINIA	AA	CSP 123	$ 14.286.541,00	CSP 124	$ 3.606.215,00	$ 17.892.756,00
					$	**201.642.146,00**

ACTIVIDADES A EJECUTAR

SEDE	ACTIVIDADES A EJECUTAR	SUM MATERIALES	VALOR MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
CARTAGENA	PINTURAS - SEDE 2		$ 6.500.000,00	$ 6.500.000,00
APARTADO	ADECUACION COCINETA	$ 3.500.000,00	$ 1.850.000,00	$ 5.350.000,00
APARTADO	AA	$ 39.242.914,00	$ 7.212.431,00	$ 46.455.345,00
POPAYAN	ADECUACION COCINETA / PINTURA GRANIPLAST	$ 3.350.000,00	$ 1.850.000,00	$ 5.200.000,00
ARMENIA	ADECUACION OF DRYWALL	$ 8.590.000,00	$ 5.350.000,00	$ 13.940.000,00
VILLAVICENCIO	DESAGUE FACHADA		$ 680.000,00	$ 680.000,00
MEDELLIN	MTTO INST - PUERTA - MTTO WC - HUMEDADES FACHADA - SEI PUERTA - GRIF L/PLATOS - TAPA CONTADOR AGUA - mtto aa	$ 3.480.000,00	$ 5.030.000,00	$ 8.510.000,00
	MTTO AA	$ 850.000,00	$ 1.980.000,00	$ 2.830.000,00
SINCELEJO	BOMBA	$ 1.350.000,00	$ 260.000,00	$ 1.610.000,00
PASTO	ADC PISOS / C RASO	$ 8.590.000,00	$ 9.851.000,00	$ 18.441.000,00
ARAUCA	MTTO AA	$ 850.000,00	$ 1.980.000,00	$ 2.830.000,00
NEIVA	ADECUACION COCINETA	$ 1.420.000,00	$ 1.500.000,00	$ 2.920.000,00
BUCARAMANGA	ADECUACION COCINETA	$ 2.800.000,00	$ 1.450.000,00	$ 4.250.000,00
RIOHACHA	MTTO AA	$ 800.000,00	$ 800.000,00	$ 1.600.000,00
YOPAL	MTTO AA	$ 400.000,00	$ 1.200.000,00	$ 1.600.000,00
VILLAVIVENCIO	AA	$ 3.881.500,00	$ 1.674.000,00	$ 5.555.500,00
PEREIRA	ADECUACION VIDRIO	$ 650.000,00	$ 1.350.000,00	$ 2.000.000,00
SEDE CENTRAL	SUM MAT			$ 71.370.301,00
			$	**201.642.146,00**

APARTADO	DATOS / AD	CSP 119	$ 36.134.249,00	CSP 120	$ 18.974.110	$ 55.108.359
CARREÑO	DATOS	CSP 127	$ 36.134.249,00	CSP 128	$ 19.663.425	$ 55.797.674
BODEGA AMERICAS	MTTO	CSP 129	$ 68.401.200,00	CSP 130	$ 62.415.343	$ 130.816.543
SEDE CENTRAL	MTTO	CSP 133	$ 14.434.136,91	CSP 134	$ 53.817.617	$ 68.251.754
					$	**309.974.330**
TOTAL ACTA No 5					**$**	**511.616.476**

A continuación se desglosa la facturación de suministro de materiales y de mano de obra por sedes:

ANTIOQUIA -MEDELLIN

ACTA #3	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
MEDELLIN	$ 17.903.437,00	$ 7.058.172,00	**$ 24.961.609,00**

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 53
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE MEDELLIN

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	48	Broca tungsteno 5/16	$ 13.815,00	12,00	$ 165.780,00
OFERTA	97	Canto rigido 15 mm color por definir	$ 11.593,00	55,20	$ 639.934,00
OFERTA	99	Cartón Corrugado Rollo X 24 m2	$ 68.386,00	1,00	$ 68.386,00
OFERTA	106	Cerradura de Manija Comercial, con llaves	$ 55.776,00	20,00	$ 1.115.520,00
OFERTA	113	Chazo Plástico 5/16 " con tornillo	$ 165,00	192,00	$ 31.680,00
OFERTA	115	Cinta Adhesiva (para enmascarar de 48mm x 40mts).	$ 21.225,00	3,00	$ 63.675,00
OFERTA	160	Disolvente	$ 34.594,00	2,00	$ 69.188,00
OFERTA	168	Estopa algodón blanca corta	$ 16.125,00	2,00	$ 32.250,00
OFERTA	169	Estuco plastico x 5 galones blanco	$ 74.628,00	1,00	$ 74.628,00
OFERTA	188	Hoja de segueta x 10 unidades	$ 88.997,00	2,00	$ 177.994,00
OFERTA	199	Lamina MDF súper brillante de 1.22 x 2,44 mt de 18 mm Color por definir	$ 418.945,00	1,00	$ 418.945,00
OFERTA	218	Lona vacia	$ 1.462,00	18,00	$ 26.316,00
OFERTA	237	Pegante PL285 X 5 gl	$ 380.089,00	1,00	$ 380.089,00
OFERTA	251	Pintura Acrílica a base de agua Tipo 1 anti hongos, Lavable, acabado Mate color Blanco, Rendimiento 25 a 30 m2/galón, Cuñete x 5 gl	$ 397.090,00	2,00	$ 794.180,00
OFERTA	257	Pirlan de transición en madera o reductor color a definir	$ 15.121,00	120,00	$ 1.814.520,00
OFERTA	266	Puerta entamborada con marco y cerradura tipo manija para uso interior, debe estar entre el rango de 0,70 a 0.90mts ancho X 2.20 mt. A 2.50 mt alto acabado en formica color por definir	$ 458.591,00	20,00	$ 9.171.820,00

SUBTOTAL		$ 15.044.905,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 2.858.532,00
VALOR TOTAL		$ 17.903.437,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 54
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE MEDELLIN

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	3	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de pintura. Incluye filos y dilataciones	$ 33.622,00	85,00	$ 2.857.870,00
OFERTA	6	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería de madera	$ 42.241,00	40,00	$ 1.689.640,00
OFERTA	12	Servicios de demoliciones	$ 27.104,00	40,00	$ 1.084.160,00

COSTO DIRECTO		$ 5.631.670,00
Administracion	14,00%	$ 788.434,00
Imprevistos	3,00%	$ 168.950,00
Utilidad	7,00%	$ 394.217,00
SUBTOTAL		$ 6.983.271,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 74.901,00
VALOR TOTAL		$ 7.058.172,00

ACTA #1	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
CUCUTA	685.616,90	3.932.145,00	**4.617.761,90**
ACTA #2	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
CUCUTA	$ 991.021,00	$ 2.783.955,00	**$ 3.774.976,00**
TOTAL	**$ 1.676.637,90**	**$ 6.716.100,00**	**$ 8.392.737,90**

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 3
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	SEPTIEMBRE 22 DE 2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 1 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CUCUTA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	396	Gas refrigerante r-22	5,00	$ 93.902	$ 469.510,00
NP	NP 08	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/2	1,00	$ 20.588	$ 20.588,24
NP	NP 09	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/4	1,00	$ 13.866	$ 13.865,55
NP	NP 11	TUBERIA COBRE AISLADA , INCL ACCESORIOS 3/8	1,00	$ 72.185	$ 72.184,87
					$ -

SUBTOTAL		$ 576.148,66
IVA/UTILIDAD	19%	$ 109.468,24
VALOR TOTAL		$ 685.616,90

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 4
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	SEPTIEMBRE 22 DE 2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CUCUTA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP	NP 02	MANTENIMINETO AA / SIN SUM DE REPUESTO	9,00	$ 350.000,00	$ 3.150.000,00
					$ -

COSTO DIRECTO		3.150.000
Administracion	14,00%	441.000
Imprevistos	2,50%	78.750
Utilidad	7,00%	220.500
SUBTOTAL		3.890.250
IVA/UTILIDAD	19%	41.895
VALOR TOTAL		3.932.145

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 23
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CUCUTA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	239	Película Autoadhesiva control solar, filtro UV ancho 1.22 mt Rollo x 50 mt	277.597,00	$ 3,00	$ 832.791,00

SUBTOTAL		$ 832.791,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 158.230,00
VALOR TOTAL		$ 991.021,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 24
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CUCUTA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP	NP 15	Instalacion pelicula antisolar	45,80	$ 48.500,00	$ 2.221.300,00

COSTO DIRECTO		2.221.300,00
Administracion	14,00%	310.982,00
Imprevistos	3,00%	66.639,00
Utilidad	7,00%	155.491,00
SUBTOTAL		2.754.412,00
IVA/UTILIDAD	19%	29.543,00
VALOR TOTAL		2.783.955,00

ACTA #2	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
PASTO	$ 330.340,00	$ 765.892,00	$ 1.096.232,00
ACTA #5	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
PASTO	$ 41.855.965,00	$ 22.119.893,00	$ 63.975.858,00
TOTAL	$ 42.186.305,00	$ 22.885.785,00	$ 65.072.090,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 47
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE PASTO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	239	Película Autoadhesiva control solar, filtro UV ancho 1.22 mt Rollo x 50 mt	1,00	$ 277.597,00	$ 277.597,00
					$ -

SUBTOTAL		$ 277.597,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 52.743,00
VALOR TOTAL		$ 330.340,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 48
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE PASTO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP	NP 15	Instalacion pelicula antisolar	12,60	$ 48.500,00	$ 611.100,00

COSTO DIRECTO		611.100,00
Administracion	14,00%	85.554,00
Imprevistos	3,00%	18.333,00
Utilidad	7,00%	42.777,00
SUBTOTAL		757.764,00
IVA/UTILIDAD	19%	8.128,00
VALOR TOTAL		765.892,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 125
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	19/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION — **VALOR**

ACTA No. 5 SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

SEDE NARIÑO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	$ 116.884,00	2,00	$ 233.768,00
OFERTA	75	Cable THHN/THWN 90° N°8 AWG 90° 600V, aislamiento en PVC retardante a la llama, Homologado y Certificado, deben cumplir con RETIE, UL, NTC 1332 Rollo x 100 mt	$ 503.869,00	0,50	$ 251.935,00
OFERTA	78	Caja de automáticos 24 circuitos con barraje de 200 amperios	$ 587.616,00	1,00	$ 587.616,00
OFERTA	111	Chazo Plástico 3/16" con tornillo	$ 532,00	200,00	$ 106.400,00
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	$ 47.154,00	2,00	$ 94.308,00
OFERTA	124	Cinta Negra aislante de PVC 19MM x 20.1 MTS, cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC, NTC 2208, NTC 3302, UL510	$ 11.450,00	3,00	$ 34.350,00
OFERTA	126	Cinta Velcro 1"	$ 18.147,00	10,00	$ 181.470,00
OFERTA	146	Curva 3/4 pvc electrica	$ 2.456,00	10,00	$ 24.560,00
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	$ 7.266,00	60,00	$ 435.960,00
OFERTA	192	Jack RJ 45 de Incrustar Cat. 6 AZUL	$ 26.359,00	30,00	$ 790.770,00
OFERTA	226	Organizador de cable tipo espiral color negro de 12mm x 5 mt	$ 54.071,00	1,00	$ 54.071,00
OFERTA	235	Patch Cord Categoría 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	$ 60.242,00	60,00	$ 3.614.520,00
OFERTA	301	Taco Monopolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	$ 45.909,00	8,00	$ 367.272,00
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 26.433,00	30,00	$ 792.990,00
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 30.105,00	30,00	$ 903.150,00
OFERTA	336	Totalizador Termo magnético tripolar, tipo Industrial de 100A Regulable, debe cumplir con "Certificación de producto" RETIE.	$ 171.413,00	1,00	$ 171.413,00
OFERTA	340	Tubo conduit PVC de 1" x 3mts tipo pesado.	$ 17.371,00	15,00	$ 260.565,00
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	$ 10.924,00	540,00	$ 5.898.960,00
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	$ 163.866,00	2,00	$ 327.732,00
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	$ 4.202,00	240,00	$ 1.008.480,00
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	$ 113.445,00	2,00	$ 226.890,00
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	$ 88.235,00	110,00	$ 9.705.850,00
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	$ 11.345,00	90,00	$ 1.021.050,00
NP	NP 23	CABLE UTP CAT.6 MARCA PANDUIT LSZH CONDUCTOR PVC RETARDANTE A LA FLAMA. CERTIFICADO Y CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES DE CANAL ANSI/TIA/EIA-568-C.2	$ 5.100,00	1290,00	$ 6.579.000,00
NP	NP 24	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00

SUBTOTAL		$ 35.173.080,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 6.682.885,00
VALOR TOTAL		$ 41.855.965,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 126
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	19/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 5- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE NARIÑO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	20,00	$ 44.716,00	$ 894.320,00
NP	NP 04	INSTALACION DE CABLE TRENZADO 3X12	540,00	$ 4.000,00	$ 2.160.000,00
NP	NP 05	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICAS, FACEPLATE DE DATOS, JACK	150,00	$ 9.000,00	$ 1.350.000,00
NP	NP 06	INSTALACION DE PATCH PANEL	2,00	$ 110.000,00	$ 220.000,00
NP	NP 07	INSTALACION PATCH CORD	75,00	$ 15.000,00	$ 1.125.000,00
NP	NP 08	CERTIFICACION DE PUNTOS DE RED	30,00	$ 25.000,00	$ 750.000,00
NP	NP 09	INSTALACION DE MARQUILLAS	240,00	$ 5.000,00	$ 1.200.000,00
NP	NP 10	INSTALACION ORGANIZADOR HORIZONTAL	2,00	$ 75.000,00	$ 150.000,00
NP	NP 11	INSTALACION CANALETA PVC	110,00	$ 15.000,00	$ 1.650.000,00
NP	NP 12	INSTALACION CAJAS PVC EN CANALETA	90,00	$ 15.000,00	$ 1.350.000,00
NP	NP 14	INSTALACION DE RACK	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
NP	NP 18	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6	1.290,00	$ 5.000,00	$ 6.450.000,00

COSTO DIRECTO		$ 17.649.320,00
Administracion	14,00%	$ 2.470.905,00
Imprevistos	3,00%	$ 529.480,00
Utilidad	7,00%	$ 1.235.452,00

SUBTOTAL		$ 21.885.157,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 234.736,00
VALOR TOTAL		$ 22.119.893,00

ACTA #4	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
TUNJA	$ 48.341.563,00	$ 36.352.629,00	**$ 84.694.192,00**

Cliente:	***AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS***	***FACTURA No.***	*CSP 88*
Nit:	***900.948.953-8***	***Ciudad y Fecha:***	***4/12/2023***
Direccion:	***CALLE 43 #57-41 PISO 3***	***Vence:***	***30 DIAS***
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	***NO SOMOS AUTORRETENEDORES***	

DESCRIPCION	***VALOR***
ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE TUNJA DATOS

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*VALOR UNITARIO*	*CANTIDAD*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	*$ 116.884,00*	*4,00*	*$ 467.536,00*
OFERTA	47	Broca tungsteno 1/4	*$ 9.867,00*	*7,00*	*$ 69.069,00*
OFERTA	78	Caja de automáticos 24 circuitos con barraje de 200 amperios	*$ 587.616,00*	*1,00*	*$ 587.616,00*
OFERTA	111	Chazo Plástico 3/16" con tornillo	*$ 532,00*	*300,00*	*$ 159.600,00*
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	*$ 47.154,00*	*4,00*	*$ 188.616,00*
OFERTA	126	Cinta Velcro 1"	*$ 18.147,00*	*3,00*	*$ 54.441,00*
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	*$ 7.266,00*	*58,00*	*$ 421.428,00*
OFERTA	192	Jack RJ 45 de Incrustar Cat. 6 AZUL	*$ 26.359,00*	*58,00*	*$ 1.528.822,00*
OFERTA	235	Patch Cord Categoría 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	*$ 60.242,00*	*58,00*	*$ 3.494.036,00*
OFERTA	301	Taco Monopolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	*$ 45.909,00*	*6,00*	*$ 275.454,00*
OFERTA	303	Taco Monopolar Enchufable de 50 Amp BTC-2116	*$ 19.889,00*	*1,00*	*$ 19.889,00*
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	*$ 26.433,00*	*58,00*	*$ 1.533.114,00*
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	*$ 30.105,00*	*58,00*	*$ 1.746.090,00*
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	*$ 10.924,00*	*406,00*	*$ 4.435.144,00*
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	*$ 163.866,00*	*3,00*	*$ 491.598,00*
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	*$ 4.202,00*	*464,00*	*$ 1.949.728,00*
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	*$ 113.445,00*	*3,00*	*$ 340.335,00*
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	*$ 88.235,00*	*58,00*	*$ 5.117.630,00*
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	*$ 11.345,00*	*174,00*	*$ 1.974.030,00*
NP	NP 20	BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA DE 200MM INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	*$ 84.034,00*	*29,00*	*$ 2.436.986,00*
NP	NP 23	CABLE UTP CAT.6 MARCA PANDUIT LSZH CONDUCTOR PVC RETARDANTE A LA FLAMA. CERTIFICADO Y CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES DE CANAL ANSI/TIA/EIA-568-C.2	*$ 5.100,00*	*2320,00*	*$ 11.832.000,00*
NP	NP 24	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	*$ 1.500.000,00*	*1,00*	*$ 1.500.000,00*
			SUBTOTAL		*$ 40.623.162,00*
			IVA/UTILIDAD	*19%*	*$ 7.718.401,00*
			VALOR TOTAL		*$ 48.341.563,00*

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 89
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE TUNJA DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	58	$ 44.716,00	$ 2.593.528,00
NP	NP 04	INSTALACION DE CABLE TRENZADO 3X12	406	$ 4.000,00	$ 1.624.000,00
NP	NP 05	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICAS, FACEPLATE DE DATOS, JACK	232	$ 9.000,00	$ 2.088.000,00
NP	NP 06	INSTALACION DE PATCH PANEL	3	$ 110.000,00	$ 330.000,00
NP	NP 07	INSTALACION PATCH CORD	116	$ 15.000,00	$ 1.740.000,00
NP	NP 08	CERTIFICACION DE PUNTOS DE RED	58,00	$ 25.000,00	$ 1.450.000,00
NP	NP 09	INSTALACION DE MARQUILLAS	464,00	$ 5.000,00	$ 2.320.000,00
NP	NP 10	INSTALACION ORGANIZADOR HORIZONTAL	3,00	$ 75.000,00	$ 225.000,00
NP	NP 11	INSTALACION CANALETA PVC	3,00	$ 15.000,00	$ 45.000,00
NP	NP 12	INSTALACION CAJAS PVC EN CANALETA	174,00	$ 15.000,00	$ 2.610.000,00
NP	NP 13	INSTALACION DE BANDEJA PORTABLES TIPO MALLA	58,00	$ 35.000,00	$ 2.030.000,00
NP	NP 14	INSTALACION DE RACK	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
NP	NP 18	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6	2.320,00	$ 5.000,00	$ 11.600.000,00

COSTO DIRECTO		$ 29.005.528,00
Administracion	14,00%	$ 4.060.774,00
Imprevistos	3,00%	$ 870.166,00
Utilidad	7,00%	$ 2.030.387,00
SUBTOTAL		$ 35.966.855,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 385.774,00
VALOR TOTAL		$ 36.352.629,00

ACTA #1	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
VALLEDUPAR	$ 7.549.703,80	$ 934.541,20	$ 8.484.245,00
ACTA #2	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
VALLEDUPAR	$ 12.739.475,00	$ 7.346.613,00	$ 20.086.088,00
ACTA #3	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
VALLEDUPAR	$ 10.102.893,00	$ 7.346.613,00	$ 17.449.506,00
ACTA #5	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
VALLEDUPAR	$ 41.855.965,00	$ 22.119.893,00	$ 63.975.858,00
TOTAL	$ 72.248.036,80	$ 37.747.660,20	$ 109.995.697,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 5
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	SEPTIEMBRE 22 DE 2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 1 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE VALLEDUPAR

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	68	Cable flexible tipo Encauchetado 2X10 AWG-600V-60°C, Homologado y Certificado, debe cumplir con RETIR, UL, NTC-ICONTEC 2050.	7,00	$ 243.839	$ 1.706.870,59
OFERTA	69	Cable flexible tipo Encauchetado 3X14 AWG-600V-60°C, Homologado y certificado, debe cumplir con RETIE, UL, NTC-ICONTEC 2050.	25,00	$ 9.239	$ 230.966,39
OFERTA	286	Silicona Multiusos Anti hongos incolora	2,00	$ 17.197	$ 34.394,96
OFERTA	347	Vidrio templado Incoloro 10 mm con perforaciones en según diseño	1,20	$ 108.520	$ 130.224,20
OFERTA	353	Bombas de condensado a 220v	1,00	$ 280.419,33	$ 280.419,33
OFERTA	382	Motor para unidad condensadora de 1/3 hp 220v/1ph/60hz 1075 rpm	1,00	$ 879.072	$ 879.072,27
OFERTA	396	Gas refrigerante r-22	2,00	$ 93.902	$ 187.803,36
NP	NP 01	SPLIT 24K INV 220v 17S SILK MEDIA	1,00	$ 2.605.042	$ 2.605.042,02
NP	NP 06	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 5/8	7,00	$ 27.310,92	$ 191.176,47
NP	NP 07	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 3/8	6,00	$ 16.386,55	$ 98.319,33

SUBTOTAL		$ 6.344.288,91
IVA/UTILIDAD	19%	$ 1.205.414,89
VALOR TOTAL		$ 7.549.703,80

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 6
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	SEPTIEMBRE 22 DE 2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE VALLEDUPAR

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	5	mantenimiento preventivo y correctivo de carpinteria de aluminio	1,20	$ 40.685,00	$ 48.822,00
OFERTA	8	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de persianas	1,20	$ 58.191,00	$ 69.829,20
NP	NP 02	INSTALACION EQUIPO MINI SPLIT / CASSETTE	1,00	$ 630.000,00	$ 630.000,00

COSTO DIRECTO		748.651
Administracion	14,00%	104.811
Imprevistos	2,50%	18.716
Utilidad	7,00%	52.406

SUBTOTAL		924.584
IVA/UTILIDAD	19%	9.957
VALOR TOTAL		934.541,20

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 41
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE VALLEDUPAR

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	5	Acople en Acero para Lavamanos y lavaplatos de 1/2"X1/2" Largo 50 cm	3,00	$ 31.506,00	$ 94.518,00
OFERTA	9	Adaptador hembra 1/2" pvc	8,00	$ 2.981,00	$ 23.848,00
OFERTA	14	Adhesivo cerámico en polvo para instalación de porcelanato y cerámica x 2kg	10,00	$ 25.355,00	$ 253.550,00
OFERTA	28	Arena de peña	15,00	$ 24.192,00	$ 362.880,00
OFERTA	30	Árbol sanitario de entrada	1,00	$ 40.066,00	$ 40.066,00
OFERTA	31	Asiento sanitario con tapa Alongado color blanco cierre normal	1,00	$ 98.163,00	$ 98.163,00
OFERTA	47	Broca tungsteno 1/4	1,00	$ 9.867,00	$ 9.867,00
OFERTA	48	Broca tungsteno 5/16	1,00	$ 13.815,00	$ 13.815,00
OFERTA	58	Brocha de 2"	3,00	$ 12.137,00	$ 36.411,00
OFERTA	61	Bulto de Estuco Interior Panel (25 kilos para sistema liviano).	5,00	$ 42.245,00	$ 211.225,00
OFERTA	62	Buje macho de 1/2 pvc	3,00	$ 4.451,00	$ 13.353,00
OFERTA	98	Canto rigido MDF súper brillante para tablero 18 mm color por definir	6,00	$ 21.955,00	$ 131.730,00
OFERTA	99	Cartón Corrugado Rollo X 24 m2	1,00	$ 68.386,00	$ 68.386,00
OFERTA	100	Cemento Blanco tipo 1 Bulto x 40 KG	1,00	$ 52.570,00	$ 52.570,00
OFERTA	101	Cemento gris bulto x 50kg	6,00	$ 42.257,00	$ 253.542,00
OFERTA	102	Cerámica de Pared (medidas 24.5 x 40.5 Acabado blanco brillante)	6,00	$ 46.744,00	$ 280.464,00
OFERTA	103	Cerámica de Pared 30x60 blanca brillante rectificada	6,00	$ 65.430,00	$ 392.580,00
OFERTA	106	Cerradura de Manija Comercial, con llaves	2,00	$ 55.776,00	$ 111.552,00
OFERTA	110	Chazo para Drywall 5/16 " con tornillo	60,00	$ 796,00	$ 47.760,00
OFERTA	112	Chazo Puntilla 1/4 x 100 und	6,00	$ 14.797,00	$ 88.782,00
OFERTA	115	Cinta Adhesiva (para enmascarar de 48mm x 40mts).	3,00	$ 21.225,00	$ 63.675,00
OFERTA	122	Cinta Malla para Drywall Rollo X 10 mt	2,00	$ 31.265,00	$ 62.530,00
OFERTA	123	Cinta Metálica para esquineros y juntas en Drywall Ancho 50 mm Rollo x 30 mt	1,00	$ 58.858,00	$ 58.858,00
OFERTA	125	Cinta Papel para Drywall Rollo de 75 mt X 50 mm Ancho	2,00	$ 46.413,00	$ 92.826,00
OFERTA	127	Codo 45° pvc sanitario 3"	3,00	$ 28.579,00	$ 85.737,00

OFERTA	128	Codo 45° pvc sanitario 4"	3,00	$	38.678,00	$	116.034,00
OFERTA	133	Codo pvc presión de 1/2"	10,00	$	2.940,00	$	29.400,00
OFERTA	150	Desagüe para lavamanos (color cromo con sifón en p y acoples).	1,00	$	39.540,00	$	39.540,00
OFERTA	160	Disolvente	1,00	$	34.594,00	$	34.594,00
OFERTA	161	Empaque caucho para lavamanos sifon	1,00	$	5.365,00	$	5.365,00
OFERTA	165	Espátula 6" flexible	3,00	$	14.590,00	$	43.770,00
OFERTA	168	Estopa algodón blanca corta	2,00	$	16.125,00	$	32.250,00
OFERTA	169	Estuco plastico x 5 galones blanco	1,00	$	74.628,00	$	74.628,00
OFERTA	170	Estructura Omega con reborde calibre 26 x 2,44 (Cielo raso)	20,00	$	49.368,00	$	987.360,00
OFERTA	197	Lamina de superboard 6 mm de 1.22 mt x 2.44 mt	15,00	$	63.458,00	$	951.870,00
OFERTA	209	Lavamanos de incrustar en Porcelana con grifería completa.	1,00	$	221.054,00	$	221.054,00
OFERTA	211	Lija Agua No. 220	10,00	$	2.334,00	$	23.340,00
OFERTA	216	Llave para lavamanos push grival	1,00	$	370.110,00	$	370.110,00
OFERTA	218	Lona vacia	15,00	$	1.462,00	$	21.930,00
OFERTA	244	Perfil F en aluminio x 6 m para divisiones en vidrio templado	10,00	$	195.142,00	$	1.951.420,00
OFERTA	245	Perfil para Drywall tipo Angulo 0.40 mm de 3/4 x 3/4	25,00	$	4.780,00	$	119.500,00
OFERTA	246	Perfil para Drywall tipo Canal base 6	25,00	$	9.839,00	$	245.975,00
OFERTA	247	Perfil para Drywall tipo Canal base 9	20,00	$	13.893,00	$	277.860,00
OFERTA	251	Pintura Acrílica a base de agua Tipo 1 anti hongos, Lavable, acabado Mate color Blanco, Rendimiento 25 a 30 m2/galón, Cuñete x 5 gl	1,00	$	397.090,00	$	397.090,00
OFERTA	253	Pintura en aceite negra mate	1,00	$	88.928,00	$	88.928,00
OFERTA	266	Puerta entamborada con marco y cerradura tipo manija para uso interior, debe estar entre el rango de 0,70 a 0.90mts ancho X 2.20 mt. A 2.50 mt alto acabado en formica color por definir	1,00	$	458.591,00	$	458.591,00
OFERTA	267	Puntilla por libra	3,00	$	10.722,00	$	32.166,00
OFERTA	274	Sanitario Institucional Blanco sin Tanque entrada Posterior antibacterial	1,00	$	415.886,00	$	415.886,00
OFERTA	281	Sifón tipo push para lavamanos, incluye codo de desagüe	1,00	$	80.203,00	$	80.203,00
OFERTA	284	Sikaflex 1a 305ml blanco,negro y gris	1,00	$	64.493,00	$	64.493,00
OFERTA	288	Soldadura PVC x 1/4 gl	0,50	$	88.107,00	$	44.054,00
OFERTA	291	Soporte en U en acero para estabilidad divisiones de vidrio	5,00	$	44.126,00	$	220.630,00
OFERTA	292	Soporte vidrio Niquel cepillado 20 x 60 mm	6,00	$	28.858,00	$	173.148,00
OFERTA	313	Tee pvc 1/2	5,00	$	3.102,00	$	15.510,00
OFERTA	318	Thinner extrafino con envase	1,00	$	29.871,00	$	29.871,00
OFERTA	330	Tornillo estructura Drywall punta broca de 0.9 mm paquete x 500 Un	0,50	$	77.157,00	$	38.579,00
OFERTA	332	Tornillo lamina drywall punta aguda standard 6x1" paquete x 1000	0,30	$	158.006,00	$	47.402,00
NP	NP 27	Chapas para puertas de madera	2,00	$	52.101,00	$	104.202,00
						$	-

SUBTOTAL		$	10.705.441,00
IVA/UTILIDAD	19%	$	2.034.034,00
VALOR TOTAL		$	12.739.475,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 42
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE VALLEDUPAR

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de plomería y/o instalaciones redes hidrosanitarias.	8,00	$ 44.628,00	$ 357.024,00
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad.	8,00	$ 44.716,00	$ 357.728,00
OFERTA	3	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de pintura. Incluye filos y dilataciones	40,00	$ 33.622,00	$ 1.344.880,00
OFERTA	4	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería metálica	15,00	$ 58.044,00	$ 870.660,00
OFERTA	5	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería de aluminio	15,00	$ 40.685,00	$ 610.275,00
OFERTA	6	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería de madera	2,00	$ 42.241,00	$ 84.482,00
OFERTA	10	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de acabados especiales de pisos . Incluye guardaescoba	5,00	$ 48.687,00	$ 243.435,00
OFERTA	12	Servicios de demoliciones	8,00	$ 27.104,00	$ 216.832,00
NP	NP16	INSTALACION DE DIVISION Y PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOX, Y CANALETA BASE	11,00	$ 130.000,00	$ 1.430.000,00
NP	NP 17	INSTALACION MUROS EN DRYWALL	9,00	$ 38.500,00	$ 346.500,00

COSTO DIRECTO		5.861.816,00
Administracion	14,00%	820.654,00
Imprevistos	3,00%	175.854,00
Utilidad	7,00%	410.327,00
SUBTOTAL		7.268.651,00
IVA/UTILIDAD	19%	77.962,00
VALOR TOTAL		7.346.613,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 62
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE VALLEDUPAR ADECUACIONES SALDO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP	NP 22	VIDRIO TEMPLADO PARA DIVISIONES DE OFICINAS, SALA DE JUNTAS, INCLUYA LAMINA FROST	$ 521.008,00	16,00	$ 8.336.128,00
NP	NP 24	Chapa de seguridad YALE de seguridad	$ 49.496,00	1,00	$ 49.496,00
NP	NP 27	Chapas para puertas de madera	$ 52.101,00	2,00	$ 104.202,00
			SUBTOTAL		$ 8.489.826,00
			IVA/UTILIDAD	19%	$ 1.613.067,00
			VALOR TOTAL		$ 10.102.893,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 63
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE VALLEDUPAR ADECUACIONES SALDO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de plomeria y/o instalaciones redes hidrosanitarias.	$ 44.628,00	8,00	$ 357.024,00
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad.	$ 44.716,00	8,00	$ 357.728,00
OFERTA	3	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de pintura. Incluye filos y dilataciones	$ 33.622,00	40,00	$ 1.344.880,00
OFERTA	4	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpinteria metálica	$ 58.044,00	15,00	$ 870.660,00
OFERTA	5	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpinteria de aluminio	$ 40.685,00	15,00	$ 610.275,00
OFERTA	6	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpinteria de madera	$ 42.241,00	2,00	$ 84.482,00
OFERTA	10	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de acabados especiales de pisos . Incluye guardaescoba	$ 48.687,00	5,00	$ 243.435,00
OFERTA	12	Servicios de demoliciones	$ 27.104,00	8,00	$ 216.832,00
NP	NP16	INSTALACION DE DIVISION Y PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOX, Y CANALETA BASE	$ 130.000,00	11,00	$ 1.430.000,00
NP	NP 17	INSTALACION MUROS EN DRYWALL	$ 38.500,00	9,00	$ 346.500,00

COSTO DIRECTO		$ 5.861.816,00
Administracion	14,00%	$ 820.654,00
Imprevistos	3,00%	$ 175.854,00
Utilidad	7,00%	$ 410.327,00
SUBTOTAL		$ 7.268.651,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 77.962,00
VALOR TOTAL		$ 7.346.613,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 131
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	19/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION — **VALOR**

ACTA No. 5 SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

SEDE VALLEDUPAR

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	$ 116.884,00	2,00	$ 233.768,00
OFERTA	75	Cable THHN/THWN 90° N°8 AWG 90° 600V, aislamiento en PVC retardante a la llama, Homologado y Certificado, deben cumplir con RETIE, UL, NTC 1332 Rollo x 100 mt	$ 503.869,00	0,50	$ 251.935,00
OFERTA	78	Caja de automáticos 24 circuitos con barraje de 200 amperios	$ 587.616,00	1,00	$ 587.616,00
OFERTA	111	Chazo Plástico 3/16" con tornillo	$ 532,00	200,00	$ 106.400,00
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	$ 47.154,00	2,00	$ 94.308,00
OFERTA	124	Cinta Negra aislante de PVC 19MM x 20.1 MTS, cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC, NTC 2208, NTC 3302, UL510	$ 11.450,00	3,00	$ 34.350,00
OFERTA	126	Cinta Velcro 1"	$ 18.147,00	10,00	$ 181.470,00
OFERTA	146	Curva 3/4 pvc electrica	$ 2.456,00	10,00	$ 24.560,00
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	$ 7.266,00	60,00	$ 435.960,00
OFERTA	192	Jack RJ 45 de Incrustar Cat. 6 AZUL	$ 26.359,00	30,00	$ 790.770,00
OFERTA	226	Organizador de cable tipo espiral color negro de 12mm x 5 mt	$ 54.071,00	1,00	$ 54.071,00
OFERTA	235	Patch Cord Categoría 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	$ 60.242,00	60,00	$ 3.614.520,00
OFERTA	301	Taco Monopolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	$ 45.909,00	8,00	$ 367.272,00
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 26.433,00	30,00	$ 792.990,00
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 30.105,00	30,00	$ 903.150,00
OFERTA	336	Totalizador Termo magnético tripolar, tipo Industrial de 100A Regulable, debe cumplir con "Certificación de producto" RETIE.	$ 171.413,00	1,00	$ 171.413,00
OFERTA	340	Tubo conduit PVC de 1" x 3mts tipo pesado.	$ 17.371,00	15,00	$ 260.565,00
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	$ 10.924,00	540,00	$ 5.898.960,00
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	$ 163.866,00	2,00	$ 327.732,00
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	$ 4.202,00	240,00	$ 1.008.480,00
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	$ 113.445,00	2,00	$ 226.890,00
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	$ 88.235,00	110,00	$ 9.705.850,00
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	$ 11.345,00	90,00	$ 1.021.050,00
NP	NP 23	CABLE UTP CAT.6 MARCA PANDUIT LSZH CONDUCTOR PVC RETARDANTE A LA FLAMA. CERTIFICADO Y CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES DE CANAL ANSI/TIA/EIA-568-C.2	$ 5.100,00	1290,00	$ 6.579.000,00
NP	NP 24	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00

SUBTOTAL		$ 35.173.080,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 6.682.885,00
VALOR TOTAL		$ 41.855.965,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 132
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	19/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 5- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE VALLEDUPAR

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	20,00	$ 44.716,00	$ 894.320,00
NP	NP 04	INSTALACION DE CABLE TRENZADO 3X12	540,00	$ 4.000,00	$ 2.160.000,00
NP	NP 05	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICAS, FACEPLATE DE DATOS, JACK	150,00	$ 9.000,00	$ 1.350.000,00
NP	NP 06	INSTALACION DE PATCH PANEL	2,00	$ 110.000,00	$ 220.000,00
NP	NP 07	INSTALACION PATCH CORD	75,00	$ 15.000,00	$ 1.125.000,00
NP	NP 08	CERTIFICACION DE PUNTOS DE RED	30,00	$ 25.000,00	$ 750.000,00
NP	NP 09	INSTALACION DE MARQUILLAS	240,00	$ 5.000,00	$ 1.200.000,00
NP	NP 10	INSTALACION ORGANIZADOR HORIZONTAL	2,00	$ 75.000,00	$ 150.000,00
NP	NP 11	INSTALACION CANALETA PVC	110,00	$ 15.000,00	$ 1.650.000,00
NP	NP 12	INSTALACION CAJAS PVC EN CANALETA	90,00	$ 15.000,00	$ 1.350.000,00
NP	NP 14	INSTALACION DE RACK	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
NP	NP 18	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6	1.290,00	$ 5.000,00	$ 6.450.000,00

COSTO DIRECTO		$ 17.649.320,00
Administracion	14,00%	$ 2.470.905,00
Imprevistos	3,00%	$ 529.480,00
Utilidad	7,00%	$ 1.235.452,00

SUBTOTAL		$ 21.885.157,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 234.736,00
VALOR TOTAL		$ 22.119.893,00

ACTA #4	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
CALI	$ 15.172.655,00	$ 4.854.978,00	**$ 20.027.633,00**

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 107
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE PUERTO CARREÑO AA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de plomeria y/o instalaciones redes hidrosanitarias.	4,00	$ 44.628,00	$ 178.512,00
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	8,00	$ 44.716,00	$ 357.728,00
OFERTA	NP 02	INSTALACION EQUIPO MINI SPLIT / CASSETTE	4,00	$ 630.000,00	$ 2.520.000,00

COSTO DIRECTO		$ 3.056.240,00
Administracion	14,00%	$ 427.874,00
Imprevistos	3,00%	$ 91.687,00
Utilidad	7,00%	$ 213.937,00
SUBTOTAL		$ 3.789.738,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 40.648,00
VALOR TOTAL		$ 3.830.386,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 109
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CALI ADECUACION

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	5	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpinteria de aluminio	4,00	$ 40.685,00	$ 162.740,00
NP	NP 15	Instalacion pelicula antisolar / sandblas frosted	20,79	$ 48.500,00	$ 1.008.315,00
NP	NP16	Instalacion de division y puertas en vidrio templado 8mm, incluye soportes en acero inox, y canaleta base	20,79	$ 130.000,00	$ 2.702.700,00

COSTO DIRECTO		$ 3.873.755,00
Administracion	14,00%	$ 542.326,00
Imprevistos	3,00%	$ 116.213,00
Utilidad	7,00%	$ 271.163,00
SUBTOTAL		$ 4.803.457,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 51.521,00
VALOR TOTAL		$ 4.854.978,00

ACTA #1	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
CARTAGENA	$ 53.852.260,00	$ 3.368.992,00	$ 57.221.252,00
ACTA #4	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
CARTAGENA	$ 68.318.897,00	$ 40.755.361,00	$ 109.074.258,00
CARTAGENA	$ 15.553.747,00	$ 5.359.110,00	$ 20.912.857,00
CARTAGENA	$ 2.552.723,00	$ 1.260.168,00	$ 3.812.891,00
CARTAGENA	$ 13.280.224,00	$ 987.099,00	$ 14.267.323,00
TOTAL	**$ 153.557.851,00**	**$ 51.730.730,00**	**$ 205.288.581,00**

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 11
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	SEPTIEMBRE 22 DE 2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 1 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CARTAGENA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	68	Cable flexible tipo Encauchetado 2X10 AWG-600V-60°C, Homologado y Certificado, debe cumplir con RETIR, UL, NTC-ICONTEC 2050.	20,00	$ 243.839	$ 4.876.773,11
OFERTA	69	Cable flexible tipo Encauchetado 3X14 AWG-600V-60°C, Homologado y certificado, debe cumplir con RETIE, UL, NTC-ICONTEC 2050.	50,00	$ 9.239	$ 461.932,77
OFERTA	353	Bombas de condensado a 220v	4,00	$ 280.419	$ 1.121.677,31
OFERTA	382	Motor para unidad condensadora de 1/3 hp 220v/1ph/60hz 1075 rpm	4,00	$ 879.072	$ 3.516.289,08
OFERTA	396	Gas refrigerante r-22	30,00	$ 93.901,68	$ 2.817.050,42
NP	397	Gas refrigerante 410	10,00	$ 123.339	$ 1.233.386,55
NP	NP 05	CASSETTE INV36 K / 4 VIAS	4,00	$ 7.327.731	$ 29.310.924,37
NP	NP 06	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 5/8	30,00	$ 27.311	$ 819.327,73
NP	NP 07	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 3/8	30,00	$ 16.386,55	$ 491.596,64
NP	NP 10	SOPORTE PARA CONDENSADORAS	4,00	$ 151.261	$ 605.042,02
					$ -

SUBTOTAL		$ 45.254.000,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 8.598.260,00
VALOR TOTAL		$ 53.852.260,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 12
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	SEPTIEMBRE 22 DE 2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CARTAGENA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad.	4,00	$ 44.716,00	$ 178.864,00
NP	NP 02	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería metálica	4,00	$ 630.000,00	$ 2.520.000,00
					$ -
					$ -

COSTO DIRECTO		2.698.864
Administracion	14,00%	377.841
Imprevistos	2,50%	67.472
Utilidad	7,00%	188.920

SUBTOTAL		3.333.097
IVA/UTILIDAD	19%	35.895
VALOR TOTAL		3.368.992,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 80
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION — **VALOR**

ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

SEDE CARTAGENA DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	$ 116.842,00	3,00	$ 350.526,00
OFERTA	78	Caja de automáticos 24 circuitos con barraje de 200 amperios	$ 587.616,00	1,00	$ 587.616,00
OFERTA	111	Chazo Plástico 3/16" con tornillo	$ 532,00	300,00	$ 159.600,00
OFERTA	112	Chazo Puntilla 1/4 x 100 und	$ 14.797,00	8,00	$ 118.376,00
OFERTA	124	Cinta Negra aislante de PVC 19MM x 20.1 MTS, cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC, NTC 2208, NTC 3302, UL510	$ 11.450,00	10,00	$ 114.500,00
OFERTA	126	Cinta Velcro 1"	$ 18.147,00	30,00	$ 544.410,00
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	$ 7.266,00	70,00	$ 508.620,00
OFERTA	192	Jack RJ 45 de Incrustar Cat. 6 AZUL	$ 26.359,00	70,00	$ 1.845.130,00
OFERTA	226	Organizador de cable tipo espiral color negro de 12mm x 5 mt	$ 54.071,00	1,00	$ 54.071,00
OFERTA	235	Patch Cord Categoria 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	$ 60.242,00	136,00	$ 8.192.912,00
OFERTA	300	Taco Bipolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	$ 66.376,00	24,00	$ 1.593.024,00
OFERTA	301	Taco Monopolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	$ 45.909,00	22,00	$ 1.009.998,00
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 26.433,00	68,00	$ 1.797.444,00
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 30.105,00	68,00	$ 2.047.140,00
OFERTA	336	Totalizador Termo magnético tripolar, tipo Industrial de 100A Regulable, debe cumplir con "Certificación de producto" RETIE.	$ 171.413,00	1,00	$ 171.413,00
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	$ 10.924,00	819,00	$ 8.946.756,00
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	$ 4.202,00	560,00	$ 2.353.120,00
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	$ 113.445,00	6,00	$ 680.670,00
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	$ 88.235,00	151,20	$ 13.341.132,00
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	$ 11.345,00	204,00	$ 2.314.380,00
NP	NP 23	CABLE UTP CAT.6 MARCA PANDUIT LSZH CONDUCTOR PVC RETARDANTE A LA FLAMA. CERTIFICADO Y CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES DE CANAL ANSI/TIA/EIA-568-C.2	$ 5.100,00	1800,00	$ 9.180.000,00
NP	NP 24	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00
			SUBTOTAL		$ 57.410.838,00
			IVA/UTILIDAD	19%	$ 10.908.059,00
			VALOR TOTAL		$ 68.318.897,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 81
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CARTAGENA DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	90,00	$ 44.716,00	$ 4.024.440,00
NP	NP 04	Instalacion de cable trenzado 3x12	819,00	$ 4.000,00	$ 3.276.000,00
NP	NP 05	Instalacion de tomas electricas, faceplate de datos, jack	340,00	$ 9.000,00	$ 3.060.000,00
NP	NP 06	Instalacion de patch panel	4,00	$ 110.000,00	$ 440.000,00
NP	NP 07	Instalacion patch cord	136,00	$ 15.000,00	$ 2.040.000,00
NP	NP 08	certificacion de puntos de red	70,00	$ 25.000,00	$ 1.750.000,00
NP	NP 09	instalacion de marquillas	560,00	$ 5.000,00	$ 2.800.000,00
NP	NP 10	instalacion organizador horizontal	6,00	$ 75.000,00	$ 450.000,00
NP	NP 11	instalacion canaleta pvc	151,20	$ 15.000,00	$ 2.268.000,00
NP	NP 12	instalacion cajas pvc en canaleta	204,00	$ 15.000,00	$ 3.060.000,00
NP	NP 14	instalacion de rack	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
NP	NP 18	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6	1.800,00	$ 5.000,00	$ 9.000.000,00

COSTO DIRECTO		$ 32.518.440,00
Administracion	14,00%	$ 4.552.582,00
Imprevistos	3,00%	$ 975.553,00
Utilidad	7,00%	$ 2.276.291,00
SUBTOTAL		$ 40.322.866,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 432.495,00
VALOR TOTAL		$ 40.755.361,00

Valor Total a pagar:	CUARENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE

SEDE CARTAGENA ADECUACIONES					
TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	1	Accesorio LL para tubería EMT 1/2"	$ 9.203,00	3,00	$ 27.609,00
OFERTA	2	Accesorio LR para tubería EMT 1/2"	$ 9.203,00	1,00	$ 9.203,00
OFERTA	3	Accesorio L para tubería EMT 1/2"	$ 8.034,00	15,00	$ 120.510,00
OFERTA	5	Acople en Acero para Lavamanos y lavaplatos de 1/2"X1/2" Largo 50 cm	$ 31.506,00	1,00	$ 31.506,00
OFERTA	6	Acople en Acero para Sanitario de 1/2 x 7/8" Largo 50 cm	$ 22.503,00	1,00	$ 22.503,00
OFERTA	9	Adaptador hembra 1/2" pvc	$ 2.981,00	2,00	$ 5.962,00
OFERTA	11	Adaptador macho de 1/2" pvc	$ 3.003,00	2,00	$ 6.006,00
OFERTA	58	Brocha de 2"	$ 12.137,00	1,00	$ 12.137,00
OFERTA	60	Brocha de Nylon de 5"	$ 40.417,00	1,00	$ 40.417,00
OFERTA	99	Cartón Corrugado Rollo X 24 m2	$ 68.386,00	0,50	$ 34.193,00
OFERTA	112	Chazo Puntilla 1/4 x 100 und	$ 14.797,00	3,00	$ 44.391,00
OFERTA	123	Cinta Metálica para esquineros y juntas en Drywall Ancho 50 mm Rollo x 30 mt	$ 58.858,00	1,00	$ 58.858,00
OFERTA	125	Cinta Papel para Drywall Rollo de 75 mt X 50 mm Ancho	$ 46.413,00	1,00	$ 46.413,00
OFERTA	150	Desagüe para lavamanos (color cromo con sifón en p y acoples).	$ 39.540,00	1,00	$ 39.540,00
OFERTA	151	Desagüe para lavaplatos	$ 29.682,00	1,00	$ 29.682,00
OFERTA	165	Espátula 6" flexible	$ 14.590,00	1,00	$ 14.590,00
OFERTA	168	Estopa algodón blanca corta	$ 16.125,00	1,00	$ 16.125,00
OFERTA	169	Estuco plastico x 5 galones blanco	$ 74.628,00	1,00	$ 74.628,00
OFERTA	197	Lamina de superboard 6 mm de 1.22 mt x 2.44 mt	$ 63.458,00	4,00	$ 253.832,00
OFERTA	211	Lija Agua No. 220	$ 2.334,00	3,00	$ 7.002,00
OFERTA	95	Canastilla Plástica 4" Para Lavaplatos	$ 27.416,00	1,00	$ 27.416,00
OFERTA	184	Grifería para Lavaplatos Cuello Cisne Manos Libres	$ 115.487,00	1,00	$ 115.487,00
OFERTA	218	Lona vacia	$ 1.462,00	10,00	$ 14.620,00
OFERTA	244	Perfil F en aluminio x 6 m para divisiones en vidrio templado	$ 195.142,00	2,00	$ 390.284,00
OFERTA	232	Paral en acero inoxidable de 1,80 mt de alto en tubo redondo de 2" calibre 18 para división de espacios, con 4 dilatadores de 7/8" X 35 mm para vidrio templado de 8mm con anclaje a piso, disco 32 con perforaciones y tapa tornillos y punta superior en platina curva	$ 204.457,00	4,00	$ 817.828,00
OFERTA	233	Paral en acero inoxidable de 2,50 mt de alto en tubo redondo de 2" calibre 18 para división de espacios, con 4 dilatadores de 7/8" X 35 mm para vidrio templado de 8mm con anclaje a piso y techo, disco 32 con perforaciones y tapa tornillos.	$ 205.149,00	2,00	$ 410.298,00
	240	Pelicula decorativa sandblas frosted de 1.22 x 3 mt	$ 42.852,00	7,00	$ 299.964,00
OFERTA	246	Perfil para Drywall tipo Canal base 6	$ 9.839,00	15,00	$ 147.585,00
OFERTA	247	Perfil para Drywall tipo Canal base 9	$ 13.893,00	15,00	$ 208.395,00
OFERTA	252	Pintura Acrílica a base de agua Tipo 1 anti hongos, Lavable, acabado Mate color verde institucional Rendimiento 25 a 30 m2/galón, Cuñete x 5 gl	$ 415.594,00	0,60	$ 249.356,00
OFERTA	257	Pirlan de transición en madera o reductor color a definir	$ 15.121,00	2,00	$ 30.242,00
OFERTA	267	Puntilla por libra	$ 10.722,00	1,00	$ 10.722,00
OFERTA	285	Silicona gris 280 ml	$ 26.404,00	1,00	$ 26.404,00
OFERTA	314	Teflon industrial rollo x 20metros	$ 11.187,00	2,00	$ 22.374,00
OFERTA	332	Tornillo lamina drywall punta aguda standard 6x1" paquete x 1000	$ 158.006,00	1,00	$ 158.006,00
OFERTA	335	Tornillo placa yeso x 3000 und	$ 61.168,00	1,00	$ 61.168,00
NP	NP 22	VIDRIO TEMPLADO PARA DIVISIONES DE OFICINAS, SALA DE JUNTAS, INCLUYA LAMINA FROST	$ 521.008,00	15,00	$ 7.815.120,00
NP	NP 25	MUEBLE BAJO PARA COCINA, INCLUYE MESON Y LAVAPLATOS EN ACERO INXOX	$ 1.370.000,00	1,00	$ 1.370.000,00
			SUBTOTAL		$ 13.070.376,00
			IVA/UTILIDAD	19%	$ 2.483.371,00
			VALOR TOTAL		$ 15.553.747,00

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 82*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*4/12/2023*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

DESCRIPCION	*VALOR*
ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CARTAGENA ADECUACIONES

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*VALOR UNITARIO*	*CANTIDAD*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	1	Accesorio LL para tubería EMT 1/2"	*$ 9.203,00*	*3,00*	*$ 27.609,00*
OFERTA	2	Accesorio LR para tubería EMT 1/2"	*$ 9.203,00*	*1,00*	*$ 9.203,00*
OFERTA	3	Accesorio L para tubería EMT 1/2"	*$ 8.034,00*	*15,00*	*$ 120.510,00*
OFERTA	5	Acople en Acero para Lavamanos y lavaplatos de 1/2"X1/2" Largo 50 cm	*$ 31.506,00*	*1,00*	*$ 31.506,00*
OFERTA	6	Acople en Acero para Sanitario de 1/2 x 7/8" Largo 50 cm	*$ 22.503,00*	*1,00*	*$ 22.503,00*
OFERTA	9	Adaptador hembra 1/2" pvc	*$ 2.981,00*	*2,00*	*$ 5.962,00*
OFERTA	11	Adaptador macho de 1/2" pvc	*$ 3.003,00*	*2,00*	*$ 6.006,00*
OFERTA	58	Brocha de 2"	*$ 12.137,00*	*1,00*	*$ 12.137,00*
OFERTA	60	Brocha de Nylon de 5"	*$ 40.417,00*	*1,00*	*$ 40.417,00*
OFERTA	99	Cartón Corrugado Rollo X 24 m2	*$ 68.386,00*	*0,50*	*$ 34.193,00*
OFERTA	112	Chazo Puntilla 1/4 x 100 und	*$ 14.797,00*	*3,00*	*$ 44.391,00*
OFERTA	123	Cinta Metálica para esquineros y juntas en Drywall Ancho 50 mm Rollo x 30 mt	*$ 58.858,00*	*1,00*	*$ 58.858,00*
OFERTA	125	Cinta Papel para Drywall Rollo de 75 mt X 50 mm Ancho	*$ 46.413,00*	*1,00*	*$ 46.413,00*
OFERTA	150	Desagüe para lavamanos (color cromo con sifón en p y acoples).	*$ 39.540,00*	*1,00*	*$ 39.540,00*
OFERTA	151	Desagüe para lavaplatos	*$ 29.682,00*	*1,00*	*$ 29.682,00*
OFERTA	165	Espátula 6" flexible	*$ 14.590,00*	*1,00*	*$ 14.590,00*
OFERTA	168	Estopa algodón blanca corta	*$ 16.125,00*	*1,00*	*$ 16.125,00*
OFERTA	169	Estuco plastico x 5 galones blanco	*$ 74.628,00*	*1,00*	*$ 74.628,00*
OFERTA	197	Lamina de superboard 6 mm de 1.22 mt x 2.44 mt	*$ 63.458,00*	*4,00*	*$ 253.832,00*
OFERTA	211	Lija Agua No. 220	*$ 2.334,00*	*3,00*	*$ 7.002,00*
OFERTA	95	Canastilla Plástica 4" Para Lavaplatos	*$ 27.416,00*	*1,00*	*$ 27.416,00*
OFERTA	184	Grifería para Lavaplatos Cuello Cisne Manos Libres	*$ 115.487,00*	*1,00*	*$ 115.487,00*
OFERTA	218	Lona vacia	*$ 1.462,00*	*10,00*	*$ 14.620,00*
OFERTA	244	Perfil F en aluminio x 6 m para divisiones en vidrio templado	*$ 195.142,00*	*2,00*	*$ 390.284,00*
OFERTA	232	Paral en acero inoxidable de 1,80 mt de alto en tubo redondo de 2" calibre 18 para división de espacios, con 4 dilatadores de 7/8" X 35 mm para vidrio templado de 8mm con anclaje a piso, disco 32 con perforaciones y tapa tornillos y punta superior en platina curva	*$ 204.457,00*	*4,00*	*$ 817.828,00*
OFERTA	233	Paral en acero inoxidable de 2,50 mt de alto en tubo redondo de 2" calibre 18 para división de espacios, con 4 dilatadores de 7/8" X 35 mm para vidrio templado de 8mm con anclaje a piso y techo, disco 32 con perforaciones y tapa tornillos.	*$ 205.149,00*	*2,00*	*$ 410.298,00*
	240	Película decorativa sandblas frosted de 1.22 x 3 mt	*$ 42.852,00*	*7,00*	*$ 299.964,00*
OFERTA	246	Perfil para Drywall tipo Canal base 6	*$ 9.839,00*	*15,00*	*$ 147.585,00*
OFERTA	247	Perfil para Drywall tipo Canal base 9	*$ 13.893,00*	*15,00*	*$ 208.395,00*

OFERTA	252	Pintura Acrílica a base de agua Tipo 1 anti hongos, Lavable, acabado Mate color verde institucional Rendimiento 25 a 30 m2/galón, Cuñete x 5 gl	$ 415.594,00	0,60	$ 249.356,00
OFERTA	257	Pirlan de transición en madera o reductor color a definir	$ 15.121,00	2,00	$ 30.242,00
OFERTA	267	Puntilla por libra	$ 10.722,00	1,00	$ 10.722,00
OFERTA	285	Silicona gris 280 ml	$ 26.404,00	1,00	$ 26.404,00
OFERTA	314	Teflon industrial rollo x 20metros	$ 11.187,00	2,00	$ 22.374,00
OFERTA	332	Tornillo lamina drywall punta aguda standard 6x1" paquete x 1000	$ 158.006,00	1,00	$ 158.006,00
OFERTA	335	Tornillo placa yeso x 3000 und	$ 61.168,00	1,00	$ 61.168,00
NP	NP 22	VIDRIO TEMPLADO PARA DIVISIONES DE OFICINAS, SALA DE JUNTAS, INCLUYA LAMINA FROST	$ 521.008,00	15,00	$ 7.815.120,00
NP	NP 25	MUEBLE BAJO PARA COCINA, INCLUYE MESON Y LAVAPLATOS EN ACERO INXOX	$ 1.370.000,00	1,00	$ 1.370.000,00
			SUBTOTAL		$ 13.070.376,00
			IVA/UTILIDAD	19%	$ 2.483.371,00
			VALOR TOTAL		$ 15.553.747,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 83
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CARTAGENA DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	3,00	$ 44.716,00	$ 134.148,00
OFERTA	3	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de pintura. Incluye filos y dilataciones	20,00	$ 33.622,00	$ 672.440,00
OFERTA	4	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería metálica	4,00	$ 58.044,00	$ 232.176,00
OFERTA	5	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería de aluminio	4,00	$ 40.685,00	$ 162.740,00
OFERTA	6	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería de madera	2,50	$ 42.241,00	$ 105.602,50
NP	NP 15	Instalacion pelicula antisolar	13,76	$ 48.500,00	$ 667.117,50
NP	NP16	Instalacion de division y puertas en vidrio templado 8mm, incluye soportes en acero inox, y canaleta base	13,76	$ 130.000,00	$ 1.788.150,00
NP	NP 17	Instalacion muros en drywall	4,25	$ 38.500,00	$ 163.625,00
NP	NP 26	INSTALACION MUEBLE BAJO PARA COCINA, INCLUYE, GRIFERIA DE SUMINISTRO Y DESAGUE	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
			COSTO DIRECTO		$ 4.275.999,00
			Administracion	14,00%	$ 598.640,00
			Imprevistos	3,00%	$ 128.280,00
			Utilidad	7,00%	$ 299.320,00
			SUBTOTAL		$ 5.302.239,00
			IVA/UTILIDAD	19%	$ 56.871,00
			VALOR TOTAL		$ 5.359.110,00

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 84*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*4/12/2023*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 — Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

DESCRIPCION	*VALOR*
ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CARTAGENA ILUMINACION

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*VALOR UNITARIO*	*CANTIDAD*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	68	Cable flexible tipo Encauchetado 2X10 AWG-600V-60°C, Homologado y Certificado, debe cumplir con RETIR, UL, NTC-ICONTEC 2050.	*$ 243.839,00*	*1,00*	*$ 243.839,00*
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	*$ 47.154,00*	*4,00*	*$ 188.616,00*
OFERTA	203	Lámpara panel LED de incrustar de 60X60 cm - 48W - luz blanca, Garantía mínima de 2 años.	*$ 109.442,00*	*14,00*	*$ 1.532.188,00*
OFERTA	319	Toma Aérea en Caucho de 15A con Polo a Tierra	*$ 12.893,00*	*14,00*	*$ 180.502,00*
			SUBTOTAL		*$ 2.145.145,00*
			IVA/UTILIDAD	*19%*	*$ 407.578,00*
			VALOR TOTAL		*$ 2.552.723,00*

Valor Total a pagar:	*DOS MILLONES QUINIENTOS CUNCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE*

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 85
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CARTAGENA ILUMINACION

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	14,00	$ 44.716,00	$ 626.024,00
OFERTA	12	Servicios de demoliciones	14,00	$ 27.104,00	$ 379.456,00

COSTO DIRECTO		$ 1.005.480,00
Administracion	14,00%	$ 140.767,00
Imprevistos	3,00%	$ 30.164,00
Utilidad	7,00%	$ 70.384,00
SUBTOTAL		$ 1.246.795,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 13.373,00
VALOR TOTAL		$ 1.260.168,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 86
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CARTAGENA BLACKOUT

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP	NP	CORTINA ENROLLABLE BLACKOUT - REF MATE	$ 507.266,00	22,00	$ 11.159.852,00

SUBTOTAL		$ 11.159.852,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 2.120.372,00
VALOR TOTAL		$ 13.280.224,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 87
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CARTAGENA BLACKOUT

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP	NP	INSTALACION DE CORTINA ENRROLLABLE TIPO BLACK OUT	22,00	$ 35.800,00	$ 787.600,00

COSTO DIRECTO		$ 787.600,00
Administracion	14,00%	$ 110.264,00
Imprevistos	3,00%	$ 23.628,00
Utilidad	7,00%	$ 55.132,00
SUBTOTAL		$ 976.624,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 10.475,00
VALOR TOTAL		$ 987.099,00

ACTA #1	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
SINCELEJO	$ 31.387.768,00	$ 5.505.003,00	$ 36.892.771,00
ACTA #4	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
SINCELEJO	$ 56.046.743,00	$ 32.711.491,00	$ 88.758.234,00
SINCELEJO	$ 2.843.880,00	$ 1.440.192,00	$ 4.284.072,00
TOTAL	**$ 90.278.391,00**	**$ 39.656.686,00**	**$ 129.935.077,00**

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 13
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	SEPTIEMBRE 22 DE 2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 1 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE SINCELEJO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	68	Cable flexible tipo Encauchetado 2X10 AWG-600V-60°C, Homologado y Certificado, debe cumplir con RETIR, UL, NTC-ICONTEC 2050.	10,00	$ 243.839	$ 2.438.386,55
OFERTA	90	Canaleta eléctrica 4x8	4,00	$ 32.758	$ 131.031,93
OFERTA	396	Gas refrigerante r-22	10,00	$ 93.902	$ 939.016,81
OFERTA	397	Gas refrigerante 410	10,00	$ 123.339	$ 1.233.386,55
NP	NP 01	SPLIT 24K INV 220v 17S SILK MEDIA	3,00	$ 2.605.042,02	$ 7.815.126,05
NP	NP 02	MINI SPLIT 18K INV 220v 17S SILK MEDIA	4,00	$ 2.310.924	$ 9.243.697,48
NP	NP 06	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 5/8	45,00	$ 27.311	$ 1.228.991,60
NP	NP 07	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 3/8	45,00	$ 16.387	$ 737.394,96
NP	NP 08	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/2	45,00	$ 20.588,24	$ 926.470,59
NP	NP 09	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/4	45,00	$ 13.866	$ 623.949,58
NP	NP 10	SOPORTE PARA CONDENSADORAS	7,00	$ 151.261	$ 1.058.823,53

SUBTOTAL		$ 26.376.275,63
IVA/UTILIDAD	19%	$ 5.011.492,37
VALOR TOTAL		$ 31.387.768,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 14
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	SEPTIEMBRE 22 DE 2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE SINCELEJO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP	NP 02	INSTALACION EQUIPO MINI SPLIT / CASSETTE	7,00	$ 630.000,00	$ 4.410.000,00
					$ -

COSTO DIRECTO		4.410.000
Administracion	14,00%	617.400
Imprevistos	2,50%	110.250
Utilidad	7,00%	308.700
SUBTOTAL		5.446.350
IVA/UTILIDAD	19%	58.653
VALOR TOTAL		5.505.003,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 90
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE SINCELEJO DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	$ 116.884,00	3,00	$ 350.652,00
OFERTA	75	Cable THHN/THWN 90° N°8 AWG 90° 600V, aislamiento en PVC retardante a la llama, Homologado y Certificado, deben cumplir con RETIE, UL, NTC 1332 Rollo x 100 mt	$ 503.869,00	1,00	$ 503.869,00
OFERTA	78	Caja de automáticos 24 circuitos con barraje de 200 amperios	$ 587.616,00	1,00	$ 587.616,00
OFERTA	112	Chazo Puntilla 1/4 x 100 und	$ 14.797,00	3,00	$ 44.391,00
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	$ 47.154,00	3,00	$ 141.462,00
OFERTA	124	Cinta Negra aislante de PVC 19MM x 20.1 MTS, cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC, NTC 2208, NTC 3302, UL510	$ 11.450,00	5,00	$ 57.250,00
OFERTA	126	Cinta Velcro 1"	$ 18.147,00	15,00	$ 272.205,00
OFERTA	146	Curva 3/4 pvc electrica	$ 2.456,00	14,00	$ 34.384,00
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	$ 7.266,00	86,00	$ 624.876,00
OFERTA	192	Jack RJ 45 de Incrustar Cat. 6 AZUL	$ 26.359,00	43,00	$ 1.133.437,00
OFERTA	226	Organizador de cable tipo espiral color negro de 12mm x 5 mt	$ 54.071,00	1,00	$ 54.071,00
OFERTA	235	Patch Cord Categoría 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	$ 60.242,00	86,00	$ 5.180.812,00
OFERTA	301	Taco Monopolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	$ 45.909,00	16,00	$ 734.544,00
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 26.433,00	43,00	$ 1.136.619,00
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 30.105,00	43,00	$ 1.294.515,00
OFERTA	336	Totalizador Termo magnético tripolar, tipo Industrial de 100A Regulable, debe cumplir con "Certificación de producto" RETIE.	$ 171.413,00	1,00	$ 171.413,00
OFERTA	340	Tubo conduit PVC de 1" x 3mts tipo pesado.	$ 17.371,00	26,00	$ 451.646,00
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	$ 10.924,00	774,00	$ 8.455.176,00
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	$ 163.866,00	2,00	$ 327.732,00
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	$ 4.202,00	344,00	$ 1.445.488,00
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	$ 113.445,00	2,00	$ 226.890,00
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	$ 88.235,00	130,00	$ 11.470.550,00
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	$ 11.345,00	129,00	$ 1.463.505,00
NP	NP 23	CABLE UTP CAT.6 MARCA PANDUIT LSZH CONDUCTOR PVC RETARDANTE A LA FLAMA. CERTIFICADO Y CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES DE CANAL ANSI/TIA/EIA-568-C.2	$ 5.100,00	1850,00	$ 9.435.000,00
NP	NP 24	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00
			SUBTOTAL		$ 47.098.103,00
			IVA/UTILIDAD	19%	$ 8.948.640,00
			VALOR TOTAL		$ 56.046.743,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 91
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE SINCELEJO DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	43,00	$ 44.716,00	$ 1.922.788,00
NP	NP 04	INSTALACION DE CABLE TRENZADO 3X12	774,00	$ 4.000,00	$ 3.096.000,00
NP	NP 05	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICAS, FACEPLATE DE DATOS, JACK	216,00	$ 9.000,00	$ 1.944.000,00
NP	NP 06	INSTALACION DE PATCH PANEL	2,00	$ 110.000,00	$ 220.000,00
NP	NP 07	INSTALACION PATCH CORD	108,00	$ 15.000,00	$ 1.620.000,00
NP	NP 08	CERTIFICACION DE PUNTOS DE RED	43,00	$ 25.000,00	$ 1.075.000,00
NP	NP 09	INSTALACION DE MARQUILLAS	344,00	$ 5.000,00	$ 1.720.000,00
NP	NP 10	INSTALACION ORGANIZADOR HORIZONTAL	4,00	$ 75.000,00	$ 300.000,00
NP	NP 11	INSTALACION CANALETA PVC	130,00	$ 15.000,00	$ 1.950.000,00
NP	NP 12	INSTALACION CAJAS PVC EN CANALETA	129,00	$ 15.000,00	$ 1.935.000,00
NP	NP 13	INSTALACION DE BANDEJA PORTABLES TIPO MALLA	20,50	$ 35.000,00	$ 717.500,00
NP	NP 14	INSTALACION DE RACK	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
NP	NP 18	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6	1.850,00	$ 5.000,00	$ 9.250.000,00

COSTO DIRECTO		$ 26.100.288,00
Administracion	14,00%	$ 3.654.040,00
Imprevistos	3,00%	$ 783.009,00
Utilidad	7,00%	$ 1.827.020,00
SUBTOTAL		$ 32.364.357,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 347.134,00
VALOR TOTAL		$ 32.711.491,00

TOTALL INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	**INFORME DE LIQUIDACIÓN DE INTERVENTORÍA**	**Código: ANT-20235370**

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 92*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*4/12/2023*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

DESCRIPCION	*VALOR*
ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE SINCELEJO ILUMINACION

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*VALOR UNITARIO*	*CANTIDAD*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	68	Cable flexible tipo Encauchetado 2X10 AWG-600V-60°C, Homologado y Certificado, debe cumplir con RETIR, UL, NTC-ICONTEC 2050.	*$ 243.839,00*	*1,00*	*$ 243.839,00*
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	*$ 47.154,00*	*4,00*	*$ 188.616,00*
OFERTA	203	Lámpara panel LED de incrustar de 60X60 cm - 48W - luz blanca, Garantía mínima de 2 años.	*$ 109.442,00*	*16,00*	*$ 1.751.072,00*
OFERTA	319	Toma Aérea en Caucho de 15A con Polo a Tierra	*$ 12.893,00*	*16,00*	*$ 206.288,00*
			SUBTOTAL		*$ 2.389.815,00*
			IVA/UTILIDAD	*19%*	*$ 454.065,00*
			VALOR TOTAL		*$ 2.843.880,00*

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 93*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*4/12/2022*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

DESCRIPCION	*VALOR*
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE SINCELEJO ILUMINACION

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*CANTIDAD*	*VALOR UNITARIO*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	*16,00*	*$ 44.716,00*	*$ 715.456,00*
OFERTA	12	Servicios de demoliciones	*16,00*	*$ 27.104,00*	*$ 433.664,00*
			COSTO DIRECTO		*$ 1.149.120,00*
			Administracion	*14,00%*	*$ 160.877,00*
			Imprevistos	*3,00%*	*$ 34.474,00*
			Utilidad	*7,00%*	*$ 80.438,00*
			SUBTOTAL		*$ 1.424.909,00*
			IVA/UTILIDAD	*19%*	*$ 15.283,00*
			VALOR TOTAL		*$ 1.440.192,00*

ATLANTICO -BARRANQUILLA

ACTA #1	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
BARRANQUILLA	$ 26.356.136,00	$ 4.790.889,00	$ 31.147.025,00
ACTA #2	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
BARRANQUILLA	$ 20.793.709,00	$ 2.535.194,00	$ 23.328.903,00
ACTA #3	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
BARRANQUILLA	$ 5.645.418,00	$ 5.145.423,00	$ 10.790.841,00
BARRANQUILLA	$ 37.878.765,00	$ 13.417.579,00	$ 51.296.344,00
ACTA #4	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
BARRANQUILLA	$ 22.566.254,00	$ 18.286.729,00	$ 40.852.983,00
TOTAL	**$ 113.240.282,00**	**$ 44.175.814,00**	**$ 157.416.096,00**

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 9
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	SEPTIEMBRE 22 DE 2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 1 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE BARRANQUILLA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	68	Cable flexible tipo Encauchetado 2X10 AWG-600V-60°C, Homologado y Certificado, debe cumplir con RETIR, UL, NTC-ICONTEC 2050.	10,00	$ 243.839	$ 2.438.386,55
OFERTA	69	Cable flexible tipo Encauchetado 3X14 AWG-600V-60°C, Homologado y certificado, debe cumplir con RETIE, UL, NTC-ICONTEC 2050.	30,00	$ 9.239	$ 277.159,66
OFERTA	155	Dilatador en aluminio ranuradoa muro de1 x 5 cm radio de 8MM *40MM con tornillo mixto 1/4	8,00	$ 34.506	$ 276.047,06
OFERTA	286	Silicona Multiusos Anti hongos incolora	3,00	$ 17.197	$ 51.592,44
OFERTA	290	Soporte en aluminio para división de vidrio en escritorio, diámtero 1"	4,00	$ 16.508,40	$ 66.033,61
OFERTA	396	Gas refrigerante r-22	45,00	$ 93.902	$ 4.225.575,63
OFERTA	397	Gas refrigerante 410	10,00	$ 123.339	$ 1.233.386,55
NP	NP 01	SPLIT 24K INV 220v 17S SILK MEDIA		$ 2.605.042	$ -
NP	NP 02	MINI SPLIT 18K INV 220v 17S SILK MEDIA	3,00	$ 2.310.924,37	$ 6.932.773,11
NP	NP 03	MINI SPLIT 12K INV 220v 17S SILK MEDIA	2,00	$ 1.554.622	$ 3.109.243,70
NP	NP 08	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/2	10,00	$ 20.588	$ 205.882,35
NP	NP 09	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/4	10,00	$ 13.866	$ 138.655,46
NP	NP 10	SOPORTE PARA CONDENSADORAS	5,00	$ 151.260,50	$ 756.302,52
NP	NP 34	Rejas de proteccion para condensador, con proteccion en lamina eterboard, ver imagen inferio de la hoja.	5,00	$ 487.394,96	$ 2.436.974,79
					$ -

SUBTOTAL		$ 22.148.013,45
IVA/UTILIDAD	19%	$ 4.208.122,55
VALOR TOTAL		$ 26.356.136,00

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 10*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*SEPTIEMBRE 22 DE 2022*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

DESCRIPCION	*VALOR*
ACTA No. 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE BARRANQUILLA

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*CANTIDAD*	*VALOR UNITARIO*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad.	5,00	*$ 44.716,00*	*$ 223.580,00*
OFERTA	4	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería metálica	8,00	*$ 58.044,00*	*$ 464.352,00*
NP	NP 02	INSTALACION EQUIPO MINI SPLIT / CASSETTE	5,00	*$ 630.000,00*	*$ 3.150.000,00*
					$ -

COSTO DIRECTO		*3.837.932*
Administracion	*14,00%*	*537.310*
Imprevistos	*2,50%*	*95.948*
Utilidad	*7,00%*	*268.655*

SUBTOTAL		*4.739.845*
IVA/UTILIDAD	*19%*	*51.044*
VALOR TOTAL		*4.790.889,00*

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 45
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION — **VALOR**

ACTA No. 2 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

SEDE BARRANQUILLA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	1	Accesorio LL para tubería EMT 1/2"	3,00	$ 9.203,00	$ 27.609,00
OFERTA	2	Accesorio LR para tubería EMT 1/2"	1,00	$ 9.203,00	$ 9.203,00
OFERTA	3	Accesorio L para tubería EMT 1/2"	15,00	$ 8.034,00	$ 120.510,00
OFERTA	5	Acople en Acero para Lavamanos y lavaplatos de 1/2"X1/2" Largo 50 cm	1,00	$ 31.506,00	$ 31.506,00
OFERTA	6	Acople en Acero para Sanitario de 1/2 x 7/8" Largo 50 cm	1,00	$ 22.503,00	$ 22.503,00
OFERTA	9	Adaptador hembra 1/2" pvc	2,00	$ 2.981,00	$ 5.962,00
OFERTA	11	Adaptador macho de 1/2" pvc	2,00	$ 3.003,00	$ 6.006,00
OFERTA	14	Adhesivo cerámico en polvo para instalación de porcelanato y cerámica x 2kg	30,00	$ 25.355,00	$ 760.650,00
OFERTA	28	Arena de peña	8,00	$ 24.192,00	$ 193.536,00
OFERTA	30	Árbol sanitario de entrada	1,00	$ 40.066,00	$ 40.066,00
OFERTA	31	Asiento sanitario con tapa Alongado color blanco cierre normal	1,00	$ 98.163,00	$ 98.163,00
OFERTA	41	Boquilla blanca	6,00	$ 11.408,00	$ 68.448,00
OFERTA	58	Brocha de 2"	2,00	$ 12.137,00	$ 24.274,00
OFERTA	60	Brocha de Nylon de 5"	1,00	$ 40.417,00	$ 40.417,00
OFERTA	99	Cartón Corrugado Rollo X 24 m2	1,00	$ 68.386,00	$ 68.386,00
OFERTA	100	Cemento Blanco tipo 1 Bulto x 40 KG	1,00	$ 52.570,00	$ 52.570,00
OFERTA	101	Cemento gris bulto x 50kg	4,00	$ 42.257,00	$ 169.028,00
OFERTA	102	Cerámica de Pared (medidas 24.5 x 40.5 Acabado blanco brillante)	3,00	$ 46.744,00	$ 140.232,00
OFERTA	104	Cerámica para Piso tipo pizarra negro acabado mate tráfico Pesado de 30 x 60	12,00	$ 63.979,00	$ 767.748,00
OFERTA	112	Chazo Puntilla 1/4 x 100 und	3,00	$ 14.797,00	$ 44.391,00
OFERTA	123	Cinta Metálica para esquineros y juntas en Drywall Ancho 50 mm Rollo x 30 mt	6,00	$ 58.858,00	$ 353.148,00
OFERTA	125	Cinta Papel para Drywall Rollo de 75 mt X 50 mm Ancho	3,00	$ 46.413,00	$ 139.239,00
OFERTA	150	Desagüe para lavamanos (color cromo con sifón en p y acoples).	1,00	$ 39.540,00	$ 39.540,00
OFERTA	151	Desagüe para lavaplatos	1,00	$ 29.682,00	$ 29.682,00
OFERTA	161	Empaque caucho para lavamanos sifon	1,00	$ 5.365,00	$ 5.365,00

OFERTA	165	Espátula 6" flexible	2,00	$ 14.590,00	$ 29.180,00
OFERTA	168	Estopa algodón blanca corta	1,00	$ 16.125,00	$ 16.125,00
OFERTA	169	Estuco plastico x 5 galones blanco	1,00	$ 74.628,00	$ 74.628,00
OFERTA	197	Lamina de superboard 6 mm de 1.22 mt x 2.44 mt	4,00	$ 63.458,00	$ 253.832,00
OFERTA	211	Lija Agua No. 220	10,00	$ 2.334,00	$ 23.340,00
OFERTA	216	Llave para lavamanos push grival	1,00	$ 370.110,00	$ 370.110,00
OFERTA	218	Lona vacia	10,00	$ 1.462,00	$ 14.620,00
OFERTA	236	Pegacor para Cerámicas, rendimiento 6 - 7.5 kg/m2 Bulto x 25 Kg	2,00	$ 89.381,00	$ 178.762,00
OFERTA	244	Perfil F en aluminio x 6 m para divisiones en vidrio templado	6,00	$ 195.142,00	$ 1.170.852,00
OFERTA	246	Perfil para Drywall tipo Canal base 6	15,00	$ 9.839,00	$ 147.585,00
OFERTA	247	Perfil para Drywall tipo Canal base 9	15,00	$ 13.893,00	$ 208.395,00
OFERTA	252	Pintura Acrílica a base de agua Tipo 1 anti hongos, Lavable, acabado Mate color verde institucional Rendimiento 25 a 30 m2/galón, Cuñete x 5 gl	0,60	$ 415.594,00	$ 249.356,00
OFERTA	257	Pirlan de transición en madera o reductor color a definir	3,00	$ 15.121,00	$ 45.363,00
OFERTA	266	Puerta entamborada con marco y cerradura tipo manija para uso interior, debe estar entre el rango de 0,70 a 0.90mts ancho X 2.20 mt. A 2.50 mt alto acabado en formica color por definir	1,00	$ 458.591,00	$ 458.591,00
OFERTA	267	Puntilla por libra	1,00	$ 10.722,00	$ 10.722,00
OFERTA	273	Sanitario alongado Completo en porcelana Sanitaria, Válvula de descarga tipo torre, tapa asiento Cierre suave, botón de accionamiento de descargue tipo PUSH	1,00	$ 579.821,00	$ 579.821,00
OFERTA	285	Silicona gris 280 ml	3,00	$ 26.404,00	$ 79.212,00
OFERTA	289	Sonda destaqueadora de 6 mt enrollable con manivela	1,00	$ 75.844,00	$ 75.844,00
OFERTA	314	Teflon industrial rollo x 20metros	5,00	$ 11.187,00	$ 55.935,00
OFERTA	332	Tornillo lamina drywall punta aguda standard 6x1" paquete x 1000	1,00	$ 158.006,00	$ 158.006,00
OFERTA	335	Tornillo placa yeso x 3000 und	1,00	$ 61.168,00	$ 61.168,00
OFERTA	350	Win aluminio crudo x6m	3,00	$ 18.308,00	$ 54.924,00
NP	NP 22	VIDRIO TEMPLADO PARA DIVISIONES DE OFICINAS, SALA DE JUNTAS, INCLUYA LAMINA FROST	19,00	$ 521.008,00	$ 9.899.152,00

SUBTOTAL		$ 17.473.705,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 3.320.004,00
VALOR TOTAL		$ 20.793.709,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 46
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE BARRANQUILLA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	4	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería metálica	3,00	$ 58.044,00	$ 174.132,00
OFERTA	6	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería de madera	6,00	$ 42.241,00	$ 253.446,00
OFERTA	10	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de acabados especiales de pisos Incluye guardaescoba	18,00	$ 48.687,00	$ 876.366,00
OFERTA	12	Servicios de demoliciones	18,00	$ 27.104,00	$ 487.872,00
NP	NP 17	INSTALACION MUROS EN DRYWALL	6,00	$ 38.500,00	$ 231.000,00

COSTO DIRECTO		2.022.816,00
Administracion	14,00%	283.194,00
Imprevistos	3,00%	60.684,00
Utilidad	7,00%	141.597,00

SUBTOTAL		2.508.291,00
IVA/UTILIDAD	19%	26.903,00
VALOR TOTAL		2.535.194,00

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 64*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*30/10/2023*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

DESCRIPCION	*VALOR*
ACTA No. 3- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE BARRANQUILLA ADECUACIONES SALDO

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*VALOR UNITARIO*	*CANTIDAD*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	232	Paral en acero inoxidable de 1,80 mt de alto en tubo redondo de 2" calibre 18 para división de espacios, con 4 dilatadores de 7/8" X 35 mm para vidrio templado de 8mm con anclaje a piso, disco 32 con perforaciones y tapa tornillos y punta superior en platina curva	*$ 204.457,00*	*10,00*	*$ 2.044.570,00*
OFERTA	233	Paral en acero inoxidable de 2,50 mt de alto en tubo redondo de 2" calibre 18 para división de espacios, con 4 dilatadores de 7/8" X 35 mm para vidrio templado de 8mm con anclaje a piso y techo, disco 32 con perforaciones y tapa tornillos.	*$ 205.149,00*	*3,00*	*$ 615.447,00*
NP	NP 22	VIDRIO TEMPLADO PARA DIVISIONES DE OFICINAS, SALA DE JUNTAS, INCLUYA LAMINA FROST	*$ 521.008,00*	*4,00*	*$ 2.084.032,00*
			SUBTOTAL		*$ 4.744.049,00*
			IVA/UTILIDAD	*19%*	*$ 901.369,00*
			VALOR TOTAL		*$ 5.645.418,00*

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 65
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE BARRANQUILLA ADECUACIONES SALDO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP	NP 15	INSTALACION PELICULA ANTISOLAR	$ 48.500,00	23,00	$ 1.115.500,00
NP	NP16	INSTALACION DE DIVISION Y PUERTAS EN VIDRIO TEtemplado 8MM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOX, Y CANALETA BASE	$ 130.000,00	23,00	$ 2.990.000,00

COSTO DIRECTO		$ 4.105.500,00
Administracion	14,00%	$ 574.770,00
Imprevistos	3,00%	$ 123.165,00
Utilidad	7,00%	$ 287.385,00
SUBTOTAL		$ 5.090.820,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 54.603,00
VALOR TOTAL		$ 5.145.423,00

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 72*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*30/10/2023*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

DESCRIPCION	*VALOR*
ACTA No. 3- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE BARRANQUILLA DATOS

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*VALOR UNITARIO*	*CANTIDAD*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	*$ 116.884,00*	*3,00*	*$ 350.652,00*
OFERTA	78	Caja de automáticos 24 circuitos con barraje de 200 amperios	*$ 587.616,00*	*2,00*	*$ 1.175.232,00*
OFERTA	91	Canaleta metálica con división interna cal.22 cold rolled, pintura electrostática 12X5X2.40 mt color Blanca. Cumplir con RETIE, norma NTC-2050.	*$ 66.819,00*	*4,00*	*$ 267.276,00*
OFERTA	112	Chazo Puntilla 1/4 x 100 und	*$ 14.797,00*	*6,00*	*$ 88.782,00*
OFERTA	124	Cinta Negra aislante de PVC 19MM x 20.1 MTS, cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC, NTC 2208, NTC 3302, UL510	*$ 11.450,00*	*10,00*	*$ 114.500,00*
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	*$ 7.266,00*	*50,00*	*$ 363.300,00*
OFERTA	226	Organizador de cable tipo espiral color negro de 12mm x 5 mt	*$ 54.071,00*	*1,00*	*$ 54.071,00*
OFERTA	301	Taco Monopolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	*$ 45.909,00*	*18,00*	*$ 826.362,00*
OFERTA	341	Tubo conduit PVC de 3/4" x 3mts tipo pesado.	*$ 13.203,00*	*10,00*	*$ 132.030,00*
NP	NP 13	JACK RJ45 CAT 6A PANDUIT	*$ 40.336,00*	*122,00*	*$ 4.920.992,00*
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	*$ 10.924,00*	*750,00*	*$ 8.193.000,00*
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	*$ 163.866,00*	*3,00*	*$ 491.598,00*
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	*$ 4.202,00*	*400,00*	*$ 1.680.800,00*
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	*$ 88.235,00*	*130,00*	*$ 11.470.550,00*
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	*$ 11.345,00*	*150,00*	*$ 1.701.750,00*
			SUBTOTAL		*$ 31.830.895,00*
			IVA/UTILIDAD	*19%*	*$ 6.047.870,00*
			VALOR TOTAL		*$ 37.878.765,00*

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 73
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE BARRANQUILLA DATOS PARCIAL

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	$ 44.716,00	50,00	$ 2.235.800,00
NP	NP 05	Instalacion de tomas electricas, faceplate de datos, jack	$ 9.000,00	250,00	$ 2.250.000,00
NP	NP 06	Instalacion de patch panel	$ 110.000,00	2,00	$ 220.000,00
NP	NP 07	Instalacion patch cord	$ 15.000,00	100,00	$ 1.500.000,00
NP	NP 10	instalacion organizador horizontal	$ 75.000,00	4,00	$ 300.000,00
NP	NP 11	instalacion canaleta pvc	$ 15.000,00	130,00	$ 1.950.000,00
NP	NP 12	instalacion cajas pvc en canaleta	$ 15.000,00	150,00	$ 2.250.000,00

COSTO DIRECTO		$ 10.705.800,00
Administracion	14,00%	$ 1.498.812,00
Imprevistos	3,00%	$ 321.174,00
Utilidad	7,00%	$ 749.406,00
SUBTOTAL		$ 13.275.192,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 142.387,00
VALOR TOTAL		$ 13.417.579,00

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 78*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*30/10/2023*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

SEDE BARRANQUILLA

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*VALOR UNITARIO*	*CANTIDAD*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	111	Chazo Plástico 3/16" con tornillo	*$ 532,00*	*300,00*	*$ 159.600,00*
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	*$ 47.154,00*	*3,00*	*$ 141.462,00*
OFERTA	126	Cinta Velcro 1"	*$ 18.147,00*	*30,00*	*$ 544.410,00*
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	*$ 7.266,00*	*6,00*	*$ 43.596,00*
OFERTA	192	Jack RJ 45 de Incrustar Cat. 6 AZUL	*$ 26.359,00*	*56,00*	*$ 1.476.104,00*
OFERTA	235	Patch Cord Categoría 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	*$ 60.242,00*	*54,00*	*$ 3.253.068,00*
OFERTA	300	Taco Bipolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	*$ 66.376,00*	*8,00*	*$ 531.008,00*
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	*$ 26.433,00*	*54,00*	*$ 1.427.382,00*
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	*$ 30.105,00*	*54,00*	*$ 1.625.670,00*
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	*$ 4.202,00*	*32,00*	*$ 134.464,00*
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	*$ 113.445,00*	*3,00*	*$ 340.335,00*
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	*$ 11.345,00*	*12,00*	*$ 136.140,00*
NP	NP 23	CABLE UTP CAT.6 MARCA PANDUIT LSZH CONDUCTOR PVC RETARDANTE A LA FLAMA. CERTIFICADO Y CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES DE CANAL ANSI/TIA/EIA-568-C.2	*$ 5.100,00*	*1.500,00*	*$ 7.650.000,00*
NP	NP 24	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	*$ 1.500.000,00*	*1,00*	*$ 1.500.000,00*
			SUBTOTAL		*$ 18.963.239,00*
			IVA/UTILIDAD	*19%*	*$ 3.603.015,00*
			VALOR TOTAL		*$ 22.566.254,00*

Valor Total a pagar:	*VENTIDOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE*

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 79
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE BARRANQUILLA SALDO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	4,00	$ 44.716,00	$ 178.864,00
NP	NP 04	INSTALACION DE CABLE TRENZADO 3X12	648,00	$ 4.000,00	$ 2.592.000,00
NP	NP 06	INSTALACION DE PATCH PANEL	1,00	$ 110.000,00	$ 110.000,00
NP	NP 07	INSTALACION PATCH CORD	8,00	$ 15.000,00	$ 120.000,00
NP	NP 08	CERTIFICACION DE PUNTOS DE RED	56,00	$ 25.000,00	$ 1.400.000,00
NP	NP 09	INSTALACION DE MARQUILLAS	432,00	$ 5.000,00	$ 2.160.000,00
NP	NP 12	INSTALACION CAJAS PVC EN CANALETA	12,00	$ 15.000,00	$ 180.000,00
NP	NP 14	INSTALACION DE RACK	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
NP	NP 18	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6	1.500,00	$ 5.000,00	$ 7.500.000,00

COSTO DIRECTO		$ 14.590.864,00
Administracion	14,00%	$ 2.042.721,00
Imprevistos	3,00%	$ 437.726,00
Utilidad	7,00%	$ 1.021.360,00
SUBTOTAL		$ 18.092.671,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 194.058,00
VALOR TOTAL		$ 18.286.729,00

Valor Total a pagar:	DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS OCENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE

ACTA #1	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
NEIVA	$ 92.663.975,00	$ 6.286.469,00	$ 98.950.444,00
ACTA #2	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
NEIVA	$ 45.623.039,00	$ 26.109.733,00	$ 71.732.772,00
NEIVA	$ 46.130.098,00	$ 3.951.028,00	$ 50.081.126,00
NEIVA	$ 3.029.741,00	$ 2.546.130,00	$ 5.575.871,00
ACTA #3	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
NEIVA	$ 11.409.439,00	$ 22.414.894,00	$ 33.824.333,00
NEIVA	$ 6.376.504,00		$ 6.376.504,00
TOTAL	**$ 205.232.796,00**	**$ 61.308.254,00**	**$ 266.541.050,00**

Cliente:	**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**	**FACTURA No.**	CSP 7
Nit:	**900.948.953-8**	**Ciudad y Fecha:**	**SEPTIEMBRE 22 DE 2022**
Direccion:	**CALLE 43 #57-41 PISO 3**	**Vence:**	**30 DIAS**
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	**NO SOMOS AUTORRETENEDORES**	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 1 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE NEIVA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	68	Cable flexible tipo Encauchetado 2X10 AWG-600V-60°C, Homologado y Certificado, debe cumplir con RETIR, UL, NTC-ICONTEC 2050.	30,00	$ 243.839	$ 7.315.159,66
OFERTA	69	Cable flexible tipo Encauchetado 3X14 AWG-600V-60°C, Homologado y certificado, debe cumplir con RETIE, UL, NTC-ICONTEC 2050.	130,00	$ 9.239	$ 1.201.025,21
OFERTA	75	Cable THHN/THWN 90° N°8 AWG 90° 600V, aislamiento en PVC retardante a la llama, Homologado y Certificado, deben cumplir con RETIE, UL, NTC 1332 Rollo x 100 mt	2,00	$ 503.869	$ 1.007.737,82
OFERTA	353	Bombas de condensado a 220v	3,00	$ 280.419	$ 841.257,98
OFERTA	390	Aislamiento térmico rubatex	60,00	$ 37.521,85	$ 2.251.310,92
OFERTA	391	Cable eléctrico n° 10	200,00	$ 5.782	$ 1.156.470,59
OFERTA	396	Gas refrigerante r-22	50,00	$ 93.902	$ 4.695.084,03
NP	NP 03	MINI SPLIT 12K INV 220v 17S SILK MEDIA	3,00	$ 1.554.622	$ 4.663.865,55
NP	NP 04	CASSETTE INV55 K / 4 VIAS	4,00	$ 10.529.411,76	$ 42.117.647,06
NP	NP 06	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 5/8	110,00	$ 27.311	$ 3.004.201,68
NP	NP 08	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/2	50,00	$ 20.588	$ 1.029.411,76
NP	NP 09	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/4	50,00	$ 13.866	$ 693.277,31
NP	NP 10	SOPORTE PARA CONDENSADORAS	14,00	$ 151.260,50	$ 2.117.647,06
NP	NP 11	TUBERIA COBRE AISLADA , INCL ACCESORIOS 3/8	80,00	$ 72.184,87	$ 5.774.789,92

SUBTOTAL		$ 77.868.886,55
IVA/UTILIDAD	19%	$ 14.795.088,45
VALOR TOTAL		$ 92.663.975,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 8
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	SEPTIEMBRE 22 DE 2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE NEIVA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad.	14,00	$ 44.716,00	$ 626.024,00
NP	NP 02	INSTALACION EQUIPO MINI SPLIT / CASSETTE	7,00	$ 630.000,00	$ 4.410.000,00
					$ -

COSTO DIRECTO		5.036.024
Administracion	14,00%	705.043
Imprevistos	2,50%	125.901
Utilidad	7,00%	352.522

SUBTOTAL		6.219.490
IVA/UTILIDAD	19%	66.979
VALOR TOTAL		6.286.469,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 19
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE NEIVA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	116.884,00	$ 2,50	$ 292.210,00
OFERTA	91	Canaleta metálica con división interna cal.22 cold rolled, pintura electrostática 12X5X2.40 mt color Blanca. Cumplir con RETIE, norma NTC-2050.	66.819,00	$ 3,00	$ 200.457,00
OFERTA	124	Cinta Negra aislante de PVC 19MM x 20.1 MTS, cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC, NTC 2208, NTC 3302, UL510	11.450,00	$ 10,00	$ 114.500,00
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	7.266,00	$ 43,00	$ 312.438,00
OFERTA	226	Organizador de cable tipo espiral color negro de 12mm x 5 mt	54.071,00	$ 1,00	$ 54.071,00
OFERTA	235	Patch Cord Categoria 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	60.242,00	$ 86,00	$ 5.180.812,00
OFERTA	301	Taco Monopolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	45.909,00	$ 12,00	$ 550.908,00
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	26.433,00	$ 43,00	$ 1.136.619,00
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	30.105,00	$ 43,00	$ 1.294.515,00
OFERTA	341	Tubo conduit PVC de 3/4" x 3mts tipo pesado.	13.203,00	$ 10,00	$ 132.030,00
NP	NP 12	Cable UTP CAT. 6A Marca panduit LSZH conductor PVC retardante a la flama, separador en polietileno, cordón de ruptura. Certificado y Cumplimiento de estándares de canal ANSI/TIA/EIA-568-C.2	6.723,00	$ 1.525,00	$ 10.252.575,00
NP	NP 13	JACK RJ45 CAT 6A PANDUIT	40.336,00	$ 86,00	$ 3.468.896,00
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	10.924,00	$ 600,00	$ 6.554.400,00
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	163.866,00	$ 2,00	$ 327.732,00
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	4.202,00	$ 344,00	$ 1.445.488,00
NP			113.445,00	$ 4,00	$ 453.780,00
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	88.235,00	$ 40,00	$ 3.529.400,00
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	11.345,00	$ 90,00	$ 1.021.050,00
NP	NP 21	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	2.016.807,00	$ 1,00	$ 2.016.807,00

SUBTOTAL		$ 38.338.688,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 7.284.351,00
VALOR TOTAL		$ 45.623.039,00

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 20*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*10/10/2023*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

DESCRIPCION	*VALOR*
ACTA No. 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE NEIVA

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*CANTIDAD*	*VALOR UNITARIO*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	43,00	*$ 44.716,00*	*$ 1.922.788,00*
NP	NP 03	Instalacion de cable utp cat 6a	1.525,00	*$ 5.000,00*	*$ 7.625.000,00*
NP	NP 04	Instalacion de cable trenzado 3x12	600,00	*$ 4.000,00*	*$ 2.400.000,00*
NP	NP 05	Instalacion de tomas electricas, faceplate de datos, jack	215,00	*$ 9.000,00*	*$ 1.935.000,00*
NP	NP 06	Instalacion de patch panel	2,00	*$ 110.000,00*	*$ 220.000,00*
NP	NP 07	Instalacion patch cord	89,00	*$ 15.000,00*	*$ 1.335.000,00*
NP	NP 08	certificacion de puntos de red	43,00	*$ 25.000,00*	*$ 1.075.000,00*
NP	NP 09	instalacion de marquillas	344,00	*$ 5.000,00*	*$ 1.720.000,00*
NP	NP 10	instalacion organizador horizontal	4,00	*$ 75.000,00*	*$ 300.000,00*
NP	NP 11	instalacion canaleta pvc	40,00	*$ 15.000,00*	*$ 600.000,00*
NP	NP 12	instalacion cajas pvc en canaleta	90,00	*$ 15.000,00*	*$ 1.350.000,00*
NP	NP 14	instalacion de rack	1,00	*$ 350.000,00*	*$ 350.000,00*

COSTO DIRECTO		*20.832.788,00*
Administraci	*14,00%*	*2.916.590,00*
Imprevistos	*3,00%*	*624.984,00*
Utilidad	*7,00%*	*1.458.295,00*
SUBTOTAL		*25.832.657,00*
IVA/UTILID	*19%*	*277.076,00*
VALOR TOTAL		*26.109.733,00*

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 39
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION					VALOR
ACTA No. 2 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.					
SEDE NEIVA ADECUACIONES					
TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	47	Broca tungsteno 1/4	6,00	$ 9.867,00	$ 59.202,00
OFERTA	48	Broca tungsteno 5/16	6,00	$ 13.815,00	$ 82.890,00
OFERTA	58	Brocha de 2"	3,00	$ 12.137,00	$ 36.411,00
OFERTA	60	Brocha de Nylon de 5"	3,00	$ 40.417,00	$ 121.251,00
OFERTA	110	Chazo para Drywall 5/16 " con tornillo	200,00	$ 796,00	$ 159.200,00
OFERTA	112	Chazo Puntilla 1/4 x 100 und	3,00	$ 14.797,00	$ 44.391,00
OFERTA	115	Cinta Adhesiva (para enmascarar de 48mm x 40mts).	3,00	$ 21.225,00	$ 63.675,00
OFERTA	123	Cinta Metálica para esquineros y juntas en Drywall Ancho 50 mm Rollo x 30 mt	5,00	$ 58.858,00	$ 294.290,00
OFERTA	125	Cinta Papel para Drywall Rollo de 75 mt X 50 mm Ancho	3,00	$ 46.413,00	$ 139.239,00
OFERTA	165	Espátula 6" flexible	3,00	$ 14.590,00	$ 43.770,00
OFERTA	169	Estuco plastico x 5 galones blanco	7,00	$ 74.628,00	$ 522.396,00
OFERTA	170	Estructura Omega con reborde calibre 26 x 2,44 (Cielo raso)	100,00	$ 49.368,00	$ 4.936.800,00
OFERTA	188	Hoja de segueta x 10 unidades	5,00	$ 88.997,00	$ 444.985,00
OFERTA	197	Lamina de superboard 6 mm de 1.22 mt x 2.44 mt	36,00	$ 63.458,00	$ 2.284.488,00
OFERTA	211	Lija Agua No. 220	20,00	$ 2.334,00	$ 46.680,00
					$ -
OFERTA	239	Pelicula Autoadhesiva control solar, filtro UV ancho 1.22 mt Rollo x 50 mt	2,00	$ 277.597,00	$ 555.194,00
OFERTA	240	Pelicula decorativa sandblas frosted de 1.22 x 3 mt	10,00	$ 42.852,00	$ 428.520,00
OFERTA	244	Perfil F en aluminio x 6 m para divisiones en vidrio templado	10,00	$ 195.142,00	$ 1.951.420,00
OFERTA	245	Perfil para Drywall tipo Angulo 0.40 mm de 3/4 x 3/4	30,00	$ 4.780,00	$ 143.400,00
OFERTA	247	Perfil para Drywall tipo Canal base 9	100,00	$ 13.893,00	$ 1.389.300,00
OFERTA	251	Pintura Acrílica a base de agua Tipo 1 anti hongos, Lavable, acabado Mate color Blanco, Rendimiento 25 a 30 m2/galón, Cuñete x 5 gl	2,00	$ 397.090,00	$ 794.180,00
OFERTA	266	Puerta entamborada con marco y cerradura tipo manija para uso interior, debe estar entre el rango de 0,70 a 0.90mts ancho X 2.20 mt. A 2.50 mt alto acabado en formica color por definir	2,00	$ 458.591,00	$ 917.182,00
OFERTA	284	Sikaflex 1a 305ml blanco,negro y gris	9,00	$ 64.493,00	$ 580.437,00
OFERTA	291	Soporte en U en acero para estabilidad divisiones de vidrio	10,00	$ 44.126,00	$ 441.260,00
OFERTA	326	Tope para pasador en puertas de vidrio templado	8,00	$ 13.055,00	$ 104.440,00
OFERTA	329	Tornillo estructura Drywall punta aguda de 0.9 mm paquete x 1000 Un	1,00	$ 139.445,00	$ 139.445,00
OFERTA	332	Tornillo lamina drywall punta aguda standard 6x1" paquete x 1000	1,00	$ 158.006,00	$ 158.006,00
NP	NP 22	VIDRIO TEMPLADO PARA DIVISIONES DE OFICINAS, SALA DE JUNTAS, INCLUYA LAMINA FROST	42,00	$ 521.008,00	$ 21.882.336,00

SUBTOTAL		$	38.764.788,00
IVA/UTILIDAD	19%	$	7.365.310,00
VALOR TOTAL		$	46.130.098,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 40
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE NEIVA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP	NP 15	Instalacion pelicula antisolar	65,00	$ 48.500,00	$ 3.152.500,00

COSTO DIRECTO		3.152.500,00
Administracion	14,00%	441.350,00
Imprevistos	3,00%	94.575,00
Utilidad	7,00%	220.675,00
SUBTOTAL		3.909.100,00
IVA/UTILIDAD	19%	41.928,00
VALOR TOTAL		3.951.028,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 43
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE NEIVA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	26	Angulo 30 * 20 mm cal 26	20,00	$ 9.518,00	$ 190.360,00
OFERTA	27	Anticorrosivo (Imprimante alquídico e inhibidor de corrosión)	3,00	$ 72.918,00	$ 218.754,00
OFERTA	51	Broca para metal 3/16	3,00	$ 6.542,00	$ 19.626,00
OFERTA	52	Broca para metal 3/8	3,00	$ 12.675,00	$ 38.025,00
OFERTA	112	Chazo Puntilla 1/4 x 100 und	2,00	$ 14.797,00	$ 29.594,00
OFERTA	211	Lija Agua No. 220	10,00	$ 2.334,00	$ 23.340,00
OFERTA	219	Malla Angeo Mosquitero en Fibra de Vidrio 10 x 1.5 mt	25,00	$ 34.990,00	$ 874.750,00
OFERTA	242	Perfil de Compensación 44 x 12 mm largo 3 mt	7,00	$ 81.024,00	$ 567.168,00
OFERTA	253	Pintura en aceite negra mate	1,50	$ 88.928,00	$ 133.392,00
OFERTA	270	Remache 3/16 x 1/2 caja x 100 und	1,00	$ 98.061,00	$ 98.061,00
OFERTA	318	Thinner extrafino con envase	1,00	$ 29.871,00	$ 29.871,00
OFERTA	328	Tornillo de 3/4"	20,00	$ 16.153,00	$ 323.060,00

SUBTOTAL		$ 2.546.001,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 483.740,00
VALOR TOTAL		$ 3.029.741,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 44
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE NEIVA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	4	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería metálica	35,00	$ 58.044,00	$ 2.031.540,00

COSTO DIRECTO		2.031.540,00
Administracion	14,00%	284.416,00
Imprevistos	3,00%	60.946,00
Utilidad	7,00%	142.208,00
SUBTOTAL		2.519.110,00
IVA/UTILIDAD	19%	27.020,00
VALOR TOTAL		2.546.130,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 55
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE NEIVA- VIDRIOS POLARIZADOS PELICULAS SALDO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	42	Brazo Hidráulico Estándar graduable para puerta de madera, vidrio y, aluminio	$ 91.630,00	2,00	$ 183.260,00
OFERTA	106	Cerradura de Manija Comercial, con llaves	$ 55.776,00	2,00	$ 111.552,00
OFERTA	232	Paral en acero inoxidable de 1,80 mt de alto en tubo redondo de 2" calibre 18 para división de espacios, con 4 dilatadores de 7/8" X 35 mm para vidrio templado de 8mm con anclaje a piso, disco 32 con perforaciones y tapa tornillos y punta superior en platina curva	$ 204.457,00	12,00	$ 2.453.484,00
OFERTA	203	Lámpara panel LED de incrustar de 60X60 cm - 48W - luz blanca, Garantía mínima de 2 años.	$ 109.442,00	40,00	$ 4.377.680,00
OFERTA	233	Paral en acero inoxidable de 2,50 mt de alto en tubo redondo de 2" calibre 18 para división de espacios, con 4 dilatadores de 7/8" X 35 mm para vidrio templado de 8mm con anclaje a piso y techo, disco 32 con perforaciones y tapa tornillos.	$ 205.149,00	12,00	$ 2.461.788,00

SUBTOTAL		$ 9.587.764,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 1.821.675,00
VALOR TOTAL		$ 11.409.439,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 56
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE NEIVA- VIDRIOS POLARIZADOS PELICULAS SALDO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	$ 44.716,00	80,00	$ 3.577.280,00
OFERTA	3	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de pintura. Incluye filos y dilataciones	$ 33.622,00	120,00	$ 4.034.640,00
OFERTA	4	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería metálica	$ 58.044,00	35,00	$ 2.031.540,00
OFERTA	5	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería de aluminio	$ 40.685,00	15,00	$ 610.275,00
NP	6	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería de madera	$ 42.241,00	4,00	$ 168.964,00
NP	NP16	Instalacion de division y puertas en vidrio templado 8mm, incluye soportes en acero inox, y canaleta base	$ 130.000,00	42,00	$ 5.460.000,00
NP	NP 17	Instalacion muros en drywall	$ 38.500,00	52,00	$ 2.002.000,00

COSTO DIRECTO		$ 17.884.699,00
Administracion	14,00%	$ 2.503.858,00
Imprevistos	3,00%	$ 536.541,00
Utilidad	7,00%	$ 1.251.929,00
SUBTOTAL		$ 22.177.027,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 237.867,00
VALOR TOTAL		$ 22.414.894,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 57
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE NEIVA DATOS SALDO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	$ 163.866,00	2,00	$ 327.732,00
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	$ 88.235,00	52,00	$ 4.588.220,00
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	$ 11.345,00	39,00	$ 442.455,00

SUBTOTAL		$ 5.358.407,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 1.018.097,00
VALOR TOTAL		$ 6.376.504,00

QUINDIO –ARMENIA

ACTA #2	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
ARMENIA	$ 39.685.930,00	$ 20.497.440,00	$ 60.183.370,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 29
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION — **VALOR**

ACTA No. 2 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

SEDE ARMENIA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	116.884,00	$ 2,50	$ 292.210,00
OFERTA	79	Caja de automáticos 6 circuitos Trifásico, con barraje de 200 amperios	347.029,00	$ 1,00	$ 347.029,00
OFERTA	112	Chazo Puntilla 1/4 x 100 und	14.797,00	$ 2,00	$ 29.594,00
OFERTA	124	Cinta Negra aislante de PVC 19MM x 20.1 MTS, cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC, NTC 2208, NTC 3302, UL510	11.450,00	$ 10,00	$ 114.500,00
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	7.266,00	$ 36,00	$ 261.576,00
OFERTA	226	Organizador de cable tipo espiral color negro de 12mm x 5 mt	54.071,00	$ 1,00	$ 54.071,00
OFERTA	235	Patch Cord Categoria 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	60.242,00	$ 72,00	$ 4.337.424,00
OFERTA	301	Taco Monopolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	45.909,00	$ 13,00	$ 596.817,00
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	26.433,00	$ 36,00	$ 951.588,00
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	30.105,00	$ 36,00	$ 1.083.780,00
NP	NP 12	Cable UTP CAT. 6A Marca panduit LSZH conductor PVC retardante a la flama, separador en polietileno, cordón de ruptura. Certificado y Cumplimiento de estándares de canal ANSI/TIA/EIA-568-C.2	6.723,00	$ 915,00	$ 6.151.545,00
NP	NP 13	JACK RJ45 CAT 6A PANDUIT	40.336,00	$ 72,00	$ 2.904.192,00
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	10.924,00	$ 360,00	$ 3.932.640,00
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	163.866,00	$ 2,00	$ 327.732,00
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	4.202,00	$ 288,00	$ 1.210.176,00
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	113.445,00	$ 4,00	$ 453.780,00
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	88.235,00	$ 80,00	$ 7.058.800,00
		CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	11.345,00	$ 108,00	$ 1.225.260,00
NP	NP 21	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	2.016.807,00	$ 1,00	$ 2.016.807,00

SUBTOTAL		$ 33.349.521,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 6.336.409,00
VALOR TOTAL		$ 39.685.930,00

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 30*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*10/10/2023*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

DESCRIPCION	*VALOR*
ACTA No. 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE ARMENIA

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*CANTIDAD*	*VALOR UNITARIO*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	36,00	*$ 44.716,00*	*$ 1.609.776,00*
NP	NP 03	Instalacion de cable utp cat 6a	915,00	*$ 5.000,00*	*$ 4.575.000,00*
NP	NP 04	Instalacion de cable trenzado 3x12	360,00	*$ 4.000,00*	*$ 1.440.000,00*
NP	NP 05	Instalacion de tomas electricas, faceplate de datos, jack	180,00	*$ 9.000,00*	*$ 1.620.000,00*
NP	NP 06	Instalacion de patch panel	2,00	*$ 110.000,00*	*$ 220.000,00*
NP	NP 07	Instalacion patch cord	72,00	*$ 15.000,00*	*$ 1.080.000,00*
NP	NP 08	certificacion de puntos de red	36,00	*$ 25.000,00*	*$ 900.000,00*
NP	NP 09	instalacion de marquillas	288,00	*$ 5.000,00*	*$ 1.440.000,00*
NP	NP 10	instalacion organizador horizontal	4,00	*$ 75.000,00*	*$ 300.000,00*
NP	NP 11	instalacion canaleta pvc	80,00	*$ 15.000,00*	*$ 1.200.000,00*
NP	NP 12	instalacion cajas pvc en canaleta	108,00	*$ 15.000,00*	*$ 1.620.000,00*
NP	NP 14	instalacion de rack	1,00	*$ 350.000,00*	*$ 350.000,00*

COSTO DIRECTO		*16.354.776,00*
Administrac	*14,00%*	*2.289.669,00*
Imprevistos	*3,00%*	*490.643,00*
Utilidad	*7,00%*	*1.144.834,00*
SUBTOTAL		*20.279.922,00*
IVA/UTILID	*19%*	*217.518,00*
VALOR TOTAL		*20.497.440,00*

ACTA #3	*SUM MATERIALES*	*MANO DE OBRA*	*VALOR TOTAL*
PEREIRA	$ 65.622.219,00	$ 32.655.734,00	$ 98.277.953,00
ACTA #4	*SUM MATERIALES*	*MANO DE OBRA*	*VALOR TOTAL*
PEREIRA	$ 37.243.034,00	$ 11.080.012,00	$ 48.323.046,00
TOTAL	**$ 102.865.253,00**	**$ 43.735.746,00**	**$ 146.600.999,00**

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 49
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION — **VALOR**

ACTA No. 3- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

SEDE PEREIRA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	$ 116.884,00	3,00	$ 350.652,00
OFERTA	78	Caja de automáticos 24 circuitos con barraje de 200 amperios	$ 587.616,00	2,00	$ 1.175.232,00
OFERTA	91	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	$ 66.819,00	4,00	$ 267.276,00
OFERTA	112	Chazo Puntilla 1/4 x 100 und	$ 14.797,00	6,00	$ 88.782,00
OFERTA	124	Cinta Negra aislante de PVC 19MM x 20.1 MTS, cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC, NTC 2208, NTC 3302, UL510	$ 11.450,00	10,00	$ 114.500,00
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	$ 7.266,00	50,00	$ 363.300,00
OFERTA	226	Organizador de cable tipo espiral color negro de 12mm x 5 mt	$ 54.071,00	1,00	$ 54.071,00
OFERTA	235	Patch Cord Categoria 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	$ 60.242,00	100,00	$ 6.024.200,00
OFERTA	301	Taco Monopolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	$ 45.909,00	18,00	$ 826.362,00
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 26.433,00	50,00	$ 1.321.650,00
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 30.105,00	50,00	$ 1.505.250,00
OFERTA	341	Tubo conduit PVC de 3/4" x 3mts tipo pesado.	$ 13.203,00	10,00	$ 132.030,00
NP	NP 12	Cable UTP CAT. 6A Marca panduit LSZH conductor PVC retardante a la flama, separador en polietileno, cordón de ruptura. Certificado y Cumplimiento de estándares de canal ANSI/TIA/EIA-568-C.2	$ 6.723,00	1.750,00	$ 11.765.250,00
NP	NP 13	JACK RJ45 CAT 6A PANDUIT	$ 40.336,00	122,00	$ 4.920.992,00
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	$ 10.924,00	750,00	$ 8.193.000,00
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	$ 163.866,00	3,00	$ 491.598,00
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	$ 4.202,00	400,00	$ 1.680.800,00
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	$ 113.445,00	6,00	$ 680.670,00
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	$ 88.235,00	130,00	$ 11.470.550,00
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	$ 11.345,00	150,00	$ 1.701.750,00
NP	NP 21	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	$ 2.016.807,00	1,00	$ 2.016.807,00

SUBTOTAL		$ 55.144.722,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 10.477.497,00
VALOR TOTAL		$ 65.622.219,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 50
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE PEREIRA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	$ 44.716,00	50,00	$ 2.235.800,00
NP	NP 03	Instalacion de cable utp cat 6a	$ 5.000,00	1.750,00	$ 8.750.000,00
NP	NP 04	Instalacion de cable trenzado 3x12	$ 4.000,00	750,00	$ 3.000.000,00
NP	NP 05	Instalacion de tomas electricas, faceplate de datos, jack	$ 9.000,00	250,00	$ 2.250.000,00
NP	NP 06	Instalacion de patch panel	$ 110.000,00	2,00	$ 220.000,00
NP	NP 07	Instalacion patch cord	$ 15.000,00	100,00	$ 1.500.000,00
NP	NP 08	certificacion de puntos de red	$ 25.000,00	50,00	$ 1.250.000,00
NP	NP 09	instalacion de marquillas	$ 5.000,00	400,00	$ 2.000.000,00
NP	NP 10	instalacion organizador horizontal	$ 75.000,00	4,00	$ 300.000,00
NP	NP 11	instalacion canaleta pvc	$ 15.000,00	130,00	$ 1.950.000,00
NP	NP 12	instalacion cajas pvc en canaleta	$ 15.000,00	150,00	$ 2.250.000,00
NP	NP 14	instalacion de rack	$ 350.000,00	1,00	$ 350.000,00

COSTO DIRECTO		$	26.055.800,00
Administracion	14,00%	$	3.647.812,00
Imprevistos	3,00%	$	781.674,00
Utilidad	7,00%	$	1.823.906,00
SUBTOTAL		$	32.309.192,00
IVA/UTILIDAD	19%	$	346.542,00
VALOR TOTAL		$	32.655.734,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 110
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE PEREIRA ADECUACIONES

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	244	Perfil F en aluminio x 6 m para divisiones en vidrio templado	$ 195.142,00	10,00	$ 1.951.420,00
OFERTA	232	Paral en acero inoxidable de 1,80 mt de alto en tubo redondo de 2" calibre 18 para división de espacios, con 4 dilatadores de 7/8" X 35 mm para vidrio templado de 8mm con anclaje a piso, disco 32 con perforaciones y tapa tornillos y punta superior en platina curva	$ 204.457,00	14,00	$ 2.862.398,00
OFERTA	233	Paral en acero inoxidable de 2,50 mt de alto en tubo redondo de 2" calibre 18 para división de espacios, con 4 dilatadores de 7/8" X 35 mm para vidrio templado de 8mm con anclaje a piso y techo, disco 32 con perforaciones y tapa tornillos.	$ 205.149,00	10,00	$ 2.051.490,00
	240	Película decorativa sandblas frosted de 1.22 x 3 mt	$ 42.852,00	10,00	$ 428.520,00
NP	NP 22	VIDRIO TEMPLADO PARA DIVISIONES DE OFICINAS, SALA DE JUNTAS, INCLUYA LAMINA FROST	$ 521.008,00	46,07	$ 24.002.839,00

SUBTOTAL		$ 31.296.667,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 5.946.367,00
VALOR TOTAL		$ 37.243.034,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 111
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE PEREIRA ADECUACION

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	5	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpinteria de aluminio	6,00	$ 40.685,00	$ 244.110,00
NP	NP 15	Instalacion pelicula antisolar / sandblas frosted	48,16	$ 48.500,00	$ 2.335.760,00
NP	NP16	Instalacion de division y puertas en vidrio templado 8mm, incluye soportes en acero inox, y canaleta base	48,16	$ 130.000,00	$ 6.260.800,00

COSTO DIRECTO		$ 8.840.670,00
Administracion	14,00%	$ 1.237.694,00
Imprevistos	3,00%	$ 265.220,00
Utilidad	7,00%	$ 618.847,00
SUBTOTAL		$ 10.962.431,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 117.581,00
VALOR TOTAL		$ 11.080.012,00

ACTA #3	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
MANIZALES	$ 73.874.653,00	$ 39.392.296,00	$ 113.266.949,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 51
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION — **VALOR**

ACTA No. 3- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

SEDE MANIZALES

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	$ 116.884,00	3,00	$ 350.652,00
OFERTA	75	Cable THHN/THWN 90° N°8 AWG 90° 600V, aislamiento en PVC retardante a la llama, Homologado y Certificado, deben cumplir con RETIE, UL, NTC 1332 Rollo x 100 mt	$ 503.869,00	1,00	$ 503.869,00
OFERTA	78	Caja de automáticos 24 circuitos con barraje de 200 amperios	$ 587.616,00	1,00	$ 587.616,00
OFERTA	112	Chazo Puntilla 1/4 x 100 und	$ 14.797,00	8,00	$ 118.376,00
OFERTA	124	Cinta Negra aislante de PVC 19MM x 20.1 MTS, cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC, NTC 2208, NTC 3302, UL510	$ 11.450,00	10,00	$ 114.500,00
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	$ 7.266,00	60,00	$ 435.960,00
OFERTA	226	Organizador de cable tipo espiral color negro de 12mm x 5 mt	$ 54.071,00	1,00	$ 54.071,00
OFERTA	235	Patch Cord Categoría 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	$ 60.242,00	120,00	$ 7.229.040,00
OFERTA	301	Taco Monopolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	$ 45.909,00	21,00	$ 964.089,00
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 26.433,00	60,00	$ 1.585.980,00
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 30.105,00	60,00	$ 1.806.300,00
NP	NP 12	Cable UTP CAT. 6A Marca panduit LSZH conductor PVC retardante a la flama, separador en polietileno, cordón de ruptura. Certificado y Cumplimiento de estándares de canal ANSI/TIA/EIA-568-C.2	$ 6.723,00	2.000,00	$ 13.446.000,00
NP	NP 13	JACK RJ45 CAT 6A PANDUIT	$ 40.336,00	132,00	$ 5.324.352,00
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	$ 10.924,00	750,00	$ 8.193.000,00
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	$ 163.866,00	3,00	$ 491.598,00
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	$ 4.202,00	480,00	$ 2.016.960,00
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	$ 113.445,00	6,00	$ 680.670,00
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	$ 88.235,00	160,00	$ 14.117.600,00
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	$ 11.345,00	180,00	$ 2.042.100,00
NP	NP 21	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	$ 2.016.807,00	1,00	$ 2.016.807,00

SUBTOTAL		$ 62.079.540,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 11.795.113,00
VALOR TOTAL		$ 73.874.653,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 52
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE MANIZALES

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	$ 44.716,00	85,00	$ 3.800.860,00
NP	NP 03	Instalacion de cable utp cat 6a	$ 5.000,00	2.000,00	$ 10.000.000,00
NP	NP 04	INSTALACION DE CABLE TRENZADO 3X12	$ 4.000,00	750,00	$ 3.000.000,00
NP	NP 05	Instalacion de tomas electricas, faceplate de datos, jack	$ 9.000,00	300,00	$ 2.700.000,00
NP	NP 06	Instalacion de patch panel	$ 110.000,00	3,00	$ 330.000,00
NP	NP 07	Instalacion patch cord	$ 15.000,00	120,00	$ 1.800.000,00
NP	NP 08	certificacion de puntos de red	$ 25.000,00	60,00	$ 1.500.000,00
NP	NP 09	instalacion de marquillas	$ 5.000,00	480,00	$ 2.400.000,00
NP	NP 10	instalacion organizador horizontal	$ 75.000,00	6,00	$ 450.000,00
NP	NP 11	instalacion canaleta pvc	$ 15.000,00	160,00	$ 2.400.000,00
NP	NP 12	instalacion cajas pvc en canaleta	$ 15.000,00	180,00	$ 2.700.000,00
NP	NP 14	instalacion de rack	$ 350.000,00	1,00	$ 350.000,00

COSTO DIRECTO		$	31.430.860,00
Administracion	14,00%	$	4.400.320,00
Imprevistos	3,00%	$	942.926,00
Utilidad	7,00%	$	2.200.160,00
SUBTOTAL		$	38.974.266,00
IVA/UTILIDAD	19%	$	418.030,00
VALOR TOTAL		$	39.392.296,00

ACTA #2	ACTIVIDAD A FACTURAR	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
RIOACHA	MTO AA	$ 4.763.800,00	$ 3.440.219,00	$ 8.204.019,00
RIOACHA	DATOS	$ 43.087.823,00	$ 30.989.928,00	$ 74.077.751,00
TOTAL		**$ 47.851.623,00**	**$ 34.430.147,00**	**$ 82.281.770,00**

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 35
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE RIOACHA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	$ 47.154,00	2,00	$ 94.308,00
OFERTA	353	Bombas de condensado a 220v	$ 280.419,00	1,00	$ 280.419,00
OFERTA	390	Aislamiento térmico rubatex	$ 37.522,00	3,00	$ 112.566,00
OFERTA	396	Gas refrigerante r-22	$ 93.902,00	12,00	$ 1.126.824,00
OFERTA	NP 02	MINI SPLIT 18K INV 220v 17S SILK MEDIA	$ 2.310.924,00	1,00	$ 2.310.924,00
OFERTA	NP 06	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 5/8	$ 27.311,00	1,00	$ 27.311,00
NP	NP 07	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 3/8	$ 16.387,00	1,00	$ 16.387,00
NP	NP 08	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/2	$ 20.588,00	1,00	$ 20.588,00
NP	NP 09	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/4	$ 13.866,00	1,00	$ 13.866,00
					$ -

SUBTOTAL		$ 4.003.193,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 760.607,00
VALOR TOTAL		$ 4.763.800,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 36
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE RIOACHA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de plomeria y/o instalaciones redes hidrosanitarias.	6,00	$ 44.628,00	$ 267.768,00
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	10,00	$ 44.716,00	$ 447.160,00
NP	NP 02	INSTALACION EQUIPO MINI SPLIT / CASSETTE	1,00	$ 630.000,00	$ 630.000,00
NP	NP 18	MANTENIMIENTO AA / SIN SUM DE REPUESTO	4,00	$ 350.000,00	$ 1.400.000,00

COSTO DIRECTO		2.744.928,00
Administracion	14,00%	384.290,00
Imprevistos	3,00%	82.348,00
Utilidad	7,00%	192.145,00

SUBTOTAL		3.403.711,00
IVA/UTILIDAD	19%	36.508,00
VALOR TOTAL		3.440.219,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 96
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE RIOACHA DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	$ 116.884,00	3,00	$ 350.652,00
OFERTA	78	Caja de automáticos 24 circuitos con barraje de 200 amperios	$ 587.616,00	2,00	$ 1.175.232,00
OFERTA	111	Chazo Plástico 3/16" con tornillo	$ 532,00	300,00	$ 159.600,00
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	$ 47.154,00	3,00	$ 141.462,00
OFERTA	124	Cinta Negra aislante de PVC 19MM x 20.1 MTS, cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC, NTC 2208, NTC 3302, UL510	$ 11.450,00	10,00	$ 114.500,00
OFERTA	126	Cinta Velcro 1"	$ 18.147,00	30,00	$ 544.410,00
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	$ 7.266,00	56,00	$ 406.896,00
OFERTA	192	Jack RJ 45 de Incrustar Cat. 6 AZUL	$ 26.359,00	56,00	$ 1.476.104,00
OFERTA	235	Patch Cord Categoria 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	$ 60.242,00	54,00	$ 3.253.068,00
OFERTA	300	Taco Bipolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	$ 66.376,00	8,00	$ 531.008,00
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 26.433,00	54,00	$ 1.427.382,00
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 30.105,00	54,00	$ 1.625.670,00
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	$ 10.924,00	648,00	$ 7.078.752,00
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	$ 4.202,00	432,00	$ 1.815.264,00
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	$ 113.445,00	3,00	$ 340.335,00
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	$ 88.235,00	80,00	$ 7.058.800,00
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	$ 11.345,00	96,00	$ 1.089.120,00
NP	NP 23	CABLE UTP CAT.6 MARCA PANDUIT LSZH CONDUCTOR PVC RETARDANTE A LA FLAMA. CERTIFICADO Y CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES DE CANAL ANSI/TIA/EIA-568-C.2	$ 5.100,00	1200,00	$ 6.120.000,00
NP	NP 24	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00
			SUBTOTAL		$ 36.208.255,00
			IVA/UTILIDAD	19%	$ 6.879.568,00
			VALOR TOTAL		$ 43.087.823,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 97
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE RIOACHA DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	54,00	$ 44.716,00	$ 2.414.664,00
NP	NP 04	INSTALACION DE CABLE TRENZADO 3X12	648,00	$ 4.000,00	$ 2.592.000,00
NP	NP 05	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICAS, FACEPLATE DE DATOS, JACK	220,00	$ 9.000,00	$ 1.980.000,00
NP	NP 06	INSTALACION DE PATCH PANEL	3,00	$ 110.000,00	$ 330.000,00
NP	NP 07	INSTALACION PATCH CORD	108,00	$ 15.000,00	$ 1.620.000,00
NP	NP 08	CERTIFICACION DE PUNTOS DE RED	56,00	$ 25.000,00	$ 1.400.000,00
NP	NP 09	INSTALACION DE MARQUILLAS	432,00	$ 5.000,00	$ 2.160.000,00
NP	NP 10	INSTALACION ORGANIZADOR HORIZONTAL	2,00	$ 75.000,00	$ 150.000,00
NP	NP 11	INSTALACION CANALETA PVC	120,00	$ 15.000,00	$ 1.800.000,00
NP	NP 12	INSTALACION CAJAS PVC EN CANALETA	162,00	$ 15.000,00	$ 2.430.000,00
NP	NP 14	INSTALACION DE RACK	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
NP	NP 18	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6	1.500,00	$ 5.000,00	$ 7.500.000,00

COSTO DIRECTO		$ 24.726.664,00
Administracion	14,00%	$ 3.461.733,00
Imprevistos	3,00%	$ 741.800,00
Utilidad	7,00%	$ 1.730.866,00
SUBTOTAL		$ 30.661.063,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 328.865,00
VALOR TOTAL		$ 30.989.928,00

TOLIMA -IBAGUE

ACTA #2	*SUM MATERIALES*	*MANO DE OBRA*	*VALOR TOTAL*
IBAGUE	$ 67.036.349,00	$ 30.297.826,00	$ 97.334.175,00
ACTA #3	*SUM MATERIALES*	*MANO DE OBRA*	*VALOR TOTAL*
IBAGUE	$ 3.682.735,00	$ 7.143.810,00	$ 10.826.545,00
TOTAL	**$ 70.719.084,00**	**$ 37.441.636,00**	**$ 108.160.720,00**

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 21
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

ACTA No. 2 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

SEDE IBAGUE

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	116.884,00	$ 3,00	$ 350.652,00
OFERTA	75	Cable THHN/THWN 90° N°8 AWG 90° 600V, aislamiento en PVC retardante a la llama, Homologado y Certificado, deben cumplir con RETIE, UL, NTC 1332 Rollo x 100 mt	503.869,00	$ 1,50	$ 755.804,00
OFERTA	78	Caja de automáticos 24 circuitos con barraje de 200 amperios	587.616,00	$ 1,00	$ 587.616,00
OFERTA	112	Chazo Puntilla 1/4 x 100 und	14.797,00	$ 8,00	$ 118.376,00
OFERTA	124	Cinta Negra aislante de PVC 19MM x 20.1 MTS, cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC, NTC 2208, NTC 3302, UL510	11.450,00	$ 10,00	$ 114.500,00
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	7.266,00	$ 60,00	$ 435.960,00
OFERTA	226	Organizador de cable tipo espiral color negro de 12mm x 5 mt	54.071,00	$ 1,00	$ 54.071,00
OFERTA	235	Patch Cord Categoria 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	60.242,00	$ 120,00	$ 7.229.040,00
OFERTA	301	Taco Monopolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	45.909,00	$ 22,00	$ 1.009.998,00
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	26.433,00	$ 60,00	$ 1.585.980,00
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	30.105,00	$ 60,00	$ 1.806.300,00
OFERTA	336	Totalizador Termo magnético tripolar, tipo Industrial de 100A Regulable, debe cumplir con "Certificación de producto" RETIE.	171.413,00	$ 1,00	$ 171.413,00
OFERTA	340	Tubo conduit PVC de 1" x 3mts tipo pesado.	17.371,00	$ 24,00	$ 416.904,00
NP	NP 12	Cable UTP CAT. 6A Marca panduit LSZH conductor PVC retardante a la llama, separador en polietileno, cordón de ruptura. Certificado y Cumplimiento de estándares de canal ANSI/TIA/EIA-568-C.2	6.723,00	$ 1.700,00	$ 11.429.100,00
NP	NP 13	JACK RJ45 CAT 6A PANDUIT	40.336,00	$ 132,00	$ 5.324.352,00
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	10.924,00	$ 740,00	$ 8.083.760,00
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	163.866,00	$ 3,00	$ 491.598,00
		ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	113.445,00	$ 6,00	$ 680.670,00
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	88.235,00	$ 144,00	$ 12.705.840,00
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	11.345,00	$ 85,00	$ 964.325,00
NP	NP 21	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	2.016.807,00	$ 1,00	$ 2.016.807,00

SUBTOTAL		$ 56.333.066,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 10.703.283,00
VALOR TOTAL		$ 67.036.349,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 22
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE IBAGUE

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	90,00	$ 44.716,00	$ 4.024.440,00
NP	NP 03	Instalacion de cable utp cat 6a	1.700,00	$ 5.000,00	$ 8.500.000,00
NP	NP 04	Instalacion de cable trenzado 3x12	740,00	$ 4.000,00	$ 2.960.000,00
NP	NP 05	Instalacion de tomas electricas, faceplate de datos, jack	300,00	$ 9.000,00	$ 2.700.000,00
NP	NP 06	Instalacion de patch panel	3,00	$ 110.000,00	$ 330.000,00
NP	NP 10	instalacion organizador horizontal	6,00	$ 75.000,00	$ 450.000,00
NP	NP 11	instalacion canaleta pvc	144,00	$ 15.000,00	$ 2.160.000,00
NP	NP 12	instalacion cajas pvc en canaleta	180,00	$ 15.000,00	$ 2.700.000,00
NP	NP 14	instalacion de rack	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00

COSTO DIRECTO		24.174.440,00
Administracio	14,00%	3.384.422,00
Imprevistos	3,00%	725.233,00
Utilidad	7,00%	1.692.211,00
SUBTOTAL		29.976.306,00
IVA/UTILIDA	19%	321.520,00
VALOR TOTAL		30.297.826,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 58
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE IBAGUE

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	$ 4.202,00	480,00	$ 2.016.960,00
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	$ 11.345,00	95,00	$ 1.077.775,00

SUBTOTAL		$ 3.094.735,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 588.000,00
VALOR TOTAL		$ 3.682.735,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 59
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE IBAGUE

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP	NP 07	Instalacion patch cord	$ 15.000,00	120,00	$ 1.800.000,00
NP	NP 08	certificacion de puntos de red	$ 25.000,00	60,00	$ 1.500.000,00
NP	NP 09	instalacion de marquillas	$ 5.000,00	480,00	$ 2.400.000,00

COSTO DIRECTO		$ 5.700.000,00
Administracion	14,00%	$ 798.000,00
Imprevistos	3,00%	$ 171.000,00
Utilidad	7,00%	$ 399.000,00
SUBTOTAL		$ 7.068.000,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 75.810,00
VALOR TOTAL		$ 7.143.810,00

ARAUCA –ARAUCA

ACTA #2	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
ARAUCA	$ 33.966.118,00	$ 5.409.323,00	$ 39.375.441,00
ACTA #4	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
ARAUCA	$ 41.752.041,00	$ 28.509.647,00	$ 70.261.688,00
TOTAL	**$ 75.718.159,00**	**$ 33.918.970,00**	**$ 109.637.129,00**

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 33
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE ARAUCA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	68	Cable flexible tipo Encauchetado 2X10 AWG-600V-60°C, Homologado y Certificado, debe cumplir con RETIR, UL, NTC-ICONTEC 2050.	243.839,00	$ 5,00	$ 1.219.195,00
OFERTA	69	Cable flexible tipo Encauchetado 3X14 AWG-600V-60°C, Homologado y certificado, debe cumplir con RETIE, UL, NTC-ICONTEC 2050.	9.239,00	$ 30,00	$ 277.170,00
OFERTA	353	Bombas de condensado a 220v	280.419,00	$ 3,00	$ 841.257,00
OFERTA	90	Canaleta eléctrica 4x8	32.758,00	$ 4,00	$ 131.032,00
OFERTA	390	Aislamiento térmico rubatex	37.522,00	$ 30,00	$ 1.125.660,00
OFERTA	396	Gas refrigerante r-22	93.902,00	$ 20,00	$ 1.878.040,00
NP	NP 01	SPLIT 24K INV 220v 17S SILK MEDIA	2.605.042,00	$ 3,00	$ 7.815.126,00
NP	NP 03	MINI SPLIT 12K INV 220v 17S SILK MEDIA	1.554.622,00	$ 2,00	$ 3.109.244,00
NP	NP 04	CASSETTE INV55 K / 4 VIAS	10.529.412,00	$ 1,00	$ 10.529.412,00
NP	NP 06	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 5/8	27.311,00	$ 12,00	$ 327.732,00
NP	NP 07	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 3/8	16.387,00	$ 22,00	$ 360.514,00
NP	NP 08	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/2	20.588,00	$ 6,00	$ 123.528,00
NP	NP 09	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/4	13.866,00	$ 6,00	$ 83.196,00
NP	NP 11	TUBERIA COBRE AISLADA , INCL ACCESORIOS 3/8	72.185,00	$ 10,00	$ 721.850,00

SUBTOTAL		$ 28.542.956,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 5.423.162,00
VALOR TOTAL		$ 33.966.118,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 34
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE ARAUCA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de plomeria y/o instalaciones redes hidrosanitarias.	6,00	$ 44.628,00	$ 267.768,00
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	6,00	$ 44.716,00	$ 268.296,00
NP	NP 02	INSTALACION EQUIPO MINI SPLIT / CASSETTE	6,00	$ 630.000,00	$ 3.780.000,00

COSTO DIRECTO		4.316.064,00
Administracion	14,00%	604.249,00
Imprevistos	3,00%	129.482,00
Utilidad	7,00%	302.124,00
SUBTOTAL		5.351.919,00
IVA/UTILIDAD	19%	57.404,00
VALOR TOTAL		5.409.323,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 100
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE ARAUCA DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	$ 116.884,00	2,00	$ 233.768,00
OFERTA	78	Caja de automáticos 24 circuitos con barraje de 200 amperios	$ 587.616,00	1,00	$ 587.616,00
OFERTA	111	Chazo Plástico 3/16" con tornillo	$ 532,00	200,00	$ 106.400,00
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	$ 47.154,00	2,00	$ 94.308,00
OFERTA	124	Cinta Negra aislante de PVC 19MM x 20.1 MTS, cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC, NTC 2208, NTC 3302, UL510	$ 11.450,00	8,00	$ 91.600,00
OFERTA	126	Cinta Velcro 1"	$ 18.147,00	20,00	$ 362.940,00
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	$ 7.266,00	32,00	$ 232.512,00
OFERTA	192	Jack RJ 45 de Incrustar Cat. 6 AZUL	$ 26.359,00	32,00	$ 843.488,00
OFERTA	235	Patch Cord Categoria 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	$ 60.242,00	32,00	$ 1.927.744,00
OFERTA	300	Taco Bipolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	$ 66.376,00	8,00	$ 531.008,00
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 26.433,00	32,00	$ 845.856,00
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 30.105,00	32,00	$ 963.360,00
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	$ 10.924,00	415,00	$ 4.533.460,00
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	$ 4.202,00	432,00	$ 1.815.264,00
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	$ 113.445,00	3,00	$ 340.335,00
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	$ 88.235,00	120,00	$ 10.588.200,00
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	$ 11.345,00	162,00	$ 1.837.890,00
NP	NP 23	CABLE UTP CAT.6 MARCA PANDUIT LSZH CONDUCTOR PVC RETARDANTE A LA FLAMA. CERTIFICADO Y CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES DE CANAL ANSI/TIA/EIA-568-C.2	$ 5.100,00	1500,00	$ 7.650.000,00
NP	NP 24	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00
			SUBTOTAL		$ 35.085.749,00
			IVA/UTILIDAD	19%	$ 6.666.292,00
			VALOR TOTAL		$ 41.752.041,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 101
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE ARAUCA DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	54,00	$ 44.716,00	$ 2.414.664,00
NP	NP 04	INSTALACION DE CABLE TRENZADO 3X12	648,00	$ 4.000,00	$ 2.592.000,00
NP	NP 05	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICAS, FACEPLATE DE DATOS, JACK	144,00	$ 9.000,00	$ 1.296.000,00
NP	NP 06	INSTALACION DE PATCH PANEL	2,00	$ 110.000,00	$ 220.000,00
NP	NP 07	INSTALACION PATCH CORD	64,00	$ 15.000,00	$ 960.000,00
NP	NP 08	CERTIFICACION DE PUNTOS DE RED	32,00	$ 25.000,00	$ 800.000,00
NP	NP 09	INSTALACION DE MARQUILLAS	432,00	$ 5.000,00	$ 2.160.000,00
NP	NP 10	INSTALACION ORGANIZADOR HORIZONTAL	3,00	$ 75.000,00	$ 225.000,00
NP	NP 11	INSTALACION CANALETA PVC	120,00	$ 15.000,00	$ 1.800.000,00
NP	NP 12	INSTALACION CAJAS PVC EN CANALETA	162,00	$ 15.000,00	$ 2.430.000,00
NP	NP 14	INSTALACION DE RACK	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
NP	NP 18	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6	1.500,00	$ 5.000,00	$ 7.500.000,00

COSTO DIRECTO		$ 22.747.664,00
Administracion	14,00%	$ 3.184.673,00
Imprevistos	3,00%	$ 682.430,00
Utilidad	7,00%	$ 1.592.336,00
SUBTOTAL		$ 28.207.103,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 302.544,00
VALOR TOTAL		$ 28.509.647,00

SANTANDER -BUCARAMANGA

ACTA #3	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
BUCARAMANGA	$ 36.176.052,00	$ 21.581.826,00	$ 57.757.878,00
ACTA #4	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
BUCARAMANGA	$ 30.497.196,00	$ 23.104.811,00	$ 53.602.007,00
TOTAL	**$ 66.673.248,00**	**$ 44.686.637,00**	**$ 111.359.885,00**

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	**FACTURA No.**	CSP 70
Nit:	900.948.953-8	**Ciudad y Fecha:**	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	**Vence:**	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	**NO SOMOS AUTORRETENEDORES**	

DESCRIPCION — **VALOR**

ACTA No. 3- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

SEDE BUCARAMANGA DATOS PARCIAL

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	75	Cable THHN/THWN 90° N°8 AWG 90° 600V, aislamiento en PVC retardante a la llama, Homologado y Certificado, deben cumplir con RETIE, UL, NTC 1332 Rollo x 100 mt	$ 503.869,00	0,70	$ 352.708,00
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	$ 116.884,00	3,00	$ 350.652,00
OFERTA	78	Caja de automáticos 24 circuitos con barraje de 200 amperios	$ 587.616,00	2,00	$ 1.175.232,00
OFERTA	112	Chazo Puntilla 1/4 x 100 und	$ 14.797,00	8,00	$ 118.376,00
OFERTA	124	Cinta Negra aislante de PVC 19MM x 20.1 MTS, cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC, NTC 2208, NTC 3302, UL510	$ 11.450,00	10,00	$ 114.500,00
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	$ 7.266,00	65,00	$ 472.290,00
OFERTA	226	Organizador de cable tipo espiral color negro de 12mm x 5 mt	$ 54.071,00	1,00	$ 54.071,00
OFERTA	301	Taco Monopolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	$ 45.909,00	20,00	$ 918.180,00
OFERTA	336	Totalizador Termo magnético tripolar, tipo Industrial de 100A Regulable, debe cumplir con "Certificación de producto" RETIE.	$ 171.413,00	2,00	$ 342.826,00
OFERTA	340	Tubo conduit PVC de 1" x 3mts tipo pesado.	$ 17.371,00	6,00	$ 104.226,00
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	$ 10.924,00	800,00	$ 8.739.200,00
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	$ 163.866,00	3,00	$ 491.598,00
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	$ 4.202,00	520,00	$ 2.185.040,00
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	$ 113.445,00	6,00	$ 680.670,00
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	$ 88.235,00	120,00	$ 10.588.200,00
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	$ 11.345,00	195,00	$ 2.212.275,00
NP	NP 24	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00
			SUBTOTAL		$ 30.400.044,00
			IVA/UTILIDAD	19%	$ 5.776.008,00
			VALOR TOTAL		$ 36.176.052,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 71
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE BUCARAMANGA DATOS PARCIAL

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP	NP 03	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6	$ 5.000,00	1.067,00	$ 5.335.000,00
NP	NP 04	INSTALACION DE CABLE TRENZADO 3X12	$ 4.000,00	800,00	$ 3.200.000,00
NP	NP 06	INSTALACION DE PATCH PANEL	$ 110.000,00	2,00	$ 220.000,00
NP	NP 07	INSTALACION PATCH CORD	$ 15.000,00	130,00	$ 1.950.000,00
NP	NP 08	CERTIFICACION DE PUNTOS DE RED	$ 25.000,00	65,00	$ 1.625.000,00
NP	NP 09	INSTALACION DE MARQUILLAS	$ 5.000,00	65,00	$ 325.000,00
NP	NP 10	INSTALACION ORGANIZADOR HORIZONTAL	$ 75.000,00	6,00	$ 450.000,00
NP	NP 12	INSTALACION CAJAS PVC EN CANALETA	$ 15.000,00	195,00	$ 2.925.000,00
NP	NP 13	INSTALACION DE BANDEJA PORTABLES TIPO MALLA	$ 35.000,00	24,00	$ 840.000,00
NP	NP 14	INSTALACION DE RACK	$ 350.000,00	1,00	$ 350.000,00

COSTO DIRECTO		$ 17.220.000,00
Administracion	14,00%	$ 2.410.800,00
Imprevistos	3,00%	$ 516.600,00
Utilidad	7,00%	$ 1.205.400,00
SUBTOTAL		$ 21.352.800,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 229.026,00
VALOR TOTAL		$ 21.581.826,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 76
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE BUCARAMANGA DATOS - SALDO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	105	$ 44.716	$ 4.695.180,00
NP	NP 03	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6	1803	$ 5.000	$ 9.015.000,00
NP	NP 11	INSTALACION CANALETA PVC	120	$ 15.000	$ 1.800.000,00
NP	NP 05	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICAS, FACEPLATE DE DATOS, JACK	325	$ 9.000	$ 2.925.000,00

COSTO DIRECTO		$ 18.435.180,00
Administracion	14,00%	$ 2.580.925,00
Imprevistos	3,00%	$ 553.055,00
Utilidad	7,00%	$ 1.290.463,00
SUBTOTAL		$ 22.859.623,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 245.188,00
VALOR TOTAL		$ 23.104.811,00

Valor Total a pagar:	VEINTITRES MILLONES CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS M/CTE

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 77*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*4/12/2023*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 — Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

SEDE BUCARAMANGA DATOS SALDO

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*VALOR UNITARIO*	*CANTIDAD*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	192	Jack RJ 45 de Incrustar Cat. 6 AZUL	*$ 26.359,00*	*130,00*	*$ 3.426.670,00*
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	*$ 26.433,00*	*65,00*	*$ 1.718.145,00*
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	*$ 30.105,00*	*65,00*	*$ 1.956.825,00*
OFERTA	235	Patch Cord Categoría 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	*$ 60.242,00*	*130,00*	*$ 7.831.460,00*
NP	NP 21	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	*$ 1.500.000,00*	*1,00*	*$ 1.500.000,00*
NP	NP 23	CABLE UTP CAT.6 MARCA PANDUIT LSZH CONDUCTOR PVC RETARDANTE A LA FLAMA. CERTIFICADO Y CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES DE CANAL ANSI/TIA/EIA-568-C.2	*$ 5.100,00*	*1.803,00*	*$ 9.195.300,00*
			SUBTOTAL		*$ 25.628.400,00*
			IVA/UTILIDAD	*19%*	*$ 4.869.396,00*
			VALOR TOTAL		*$ 30.497.796,00*

Valor Total a pagar:	*TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL STESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE*

SAN ANDRES - SAN ANDRES

ACTA #2	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
SAN ANDRES	$ 7.389.385,00	$ 957.596,00	$ 8.346.981,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 37
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION — **VALOR**

ACTA No. 2 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

SEDE SAN ANDRES

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	68	Cable flexible tipo Encauchetado 2X10 AWG-600V-60°C, Homologado y Certificado, debe cumplir con RETIR, UL, NTC-ICONTEC 2050.	$ 243.839,00	5,00	$ 1.219.195,00
OFERTA	69	Cable flexible tipo Encauchetado 3X14 AWG-600V-60°C, Homologado y certificado, debe cumplir con RETIE, UL, NTC-ICONTEC 2050.	$ 9.239,00	15,00	$ 138.585,00
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	$ 47.154,00	1,00	$ 47.154,00
OFERTA	137	Clavija Aérea en caucho 20A Pata-Trabada, cumplir con "certificación de Producto" y RETIE.	$ 12.253,00	2,00	$ 24.506,00
OFERTA	353	Bombas de condensado a 220v	$ 280.419,00	1,00	$ 280.419,00
OFERTA	390	Aislamiento térmico rubatex	$ 37.522,00	8,00	$ 300.176,00
OFERTA	396	Gas refrigerante r-22	$ 93.902,00	10,00	$ 939.020,00
NP	NP 01	SPLIT 24K INV 220v 17S SILK MEDIA	$ 2.605.042,00	1,00	$ 2.605.042,00
NP	NP 06	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 5/8	$ 27.311,00	15,00	$ 409.665,00
NP	NP 07	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 3/8	16.387,00	$ 15,00	$ 245.805,00

SUBTOTAL		$ 6.209.567,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 1.179.818,00
VALOR TOTAL		$ 7.389.385,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 38
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE SAN ANDRES

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de plomeria y/o instalaciones redes hidrosanitarias.	1,00	$ 44.628,00	$ 44.628,00
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	2,00	$ 44.716,00	$ 89.432,00
NP	NP 02	INSTALACION EQUIPO MINI SPLIT / CASSETTE	1,00	$ 630.000,00	$ 630.000,00

COSTO DIRECTO		764.060,00
Administracion	14,00%	106.968,00
Imprevistos	3,00%	22.922,00
Utilidad	7,00%	53.484,00
SUBTOTAL		947.434,00
IVA/UTILIDAD	19%	10.162,00
VALOR TOTAL		957.596,00

ACTA #2	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
VILLAVICENCIO	$ 2.043.887,00	$ 5.049.155,00	$ 7.093.042,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 27
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE VILLAVICENCIO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	68	Cable flexible tipo Encauchetado 2X10 AWG-600V-60°C, Homologado y Certificado, debe cumplir con RETIR, UL, NTC-ICONTEC 2050.	243.839,00	$ 0,10	$ 24.384,00
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	47.154,00	$ 1,00	$ 47.154,00
OFERTA	390	Aislamiento térmico rubatex	37.522,00	$ 4,00	$ 150.088,00
OFERTA	396	Gas refrigerante r-22	93.902,00	$ 15,00	$ 1.408.530,00
NP	NP 06	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 5/8	27.311,00	$ 2,00	$ 54.622,00
NP	NP 07	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 3/8	16.387,00	$ 2,00	$ 32.774,00

SUBTOTAL		$ 1.717.552,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 326.335,00
VALOR TOTAL		$ 2.043.887,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 28
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE VILLAVICENCIO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de plomería y/o instalaciones redes hidrosanitarias.	44.628,00	$ 2,00	$ 89.256,00
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	44.716,00	$ 2,00	$ 89.432,00
NP	NP 02	MANTENIMIENTO AA / SIN SUM DE REPUESTO	350.000,00	$ 11,00	$ 3.850.000,00

COSTO DIRECTO		4.028.688,00
Administracion	14,00%	564.016,00
Imprevistos	3,00%	120.861,00
Utilidad	7,00%	282.008,00
SUBTOTAL		4.995.573,00
IVA/UTILIDAD	19%	53.582,00
VALOR TOTAL		5.049.155,00

ACTA #4	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
PUERTO CARREÑO	$ 63.748.006,00	$ 3.830.386,00	$ 67.578.392,00
ACTA #5	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
PUERTO CARREÑO	$ 36.134.249,00	$ 19.663.425,00	$ 55.797.674,00
TOTAL	**$ 99.882.255,00**	**$ 23.493.811,00**	**$ 123.376.066,00**

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	**FACTURA No.**	CSP 106
Nit:	900.948.953-8	**Ciudad y Fecha:**	4/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	**Vence:**	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	**NO SOMOS AUTORRETENEDORES**	

DESCRIPCION — **VALOR**

ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

SEDE PUERTO CARREÑO AA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	52	Broca para metal 3/8	$ 12.675,00	5,00	$ 63.375,00
OFERTA	68	Cable flexible tipo Encauchetado 2X10 AWG-600V-60°C, Homologado y Certificado, debe cumplir con RETIR, UL, NTC-ICONTEC 2050.	$ 243.839,00	10,00	$ 2.438.390,00
OFERTA	75	Cable THHN/THWN 90° N°8 AWG 90° 600V, aislamiento en PVC retardante a la llama, Homologado y Certificado, deben cumplir con RETIE, UL, NTC 1332 Rollo x 100 mt	$ 503.869,00	0,70	$ 352.708,00
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	$ 47.154,00	4,00	$ 188.616,00
OFERTA	119	Cinta de teflón para redes hidráulicas 1" x 10mts Premium	$ 11.181,00	2,00	$ 22.362,00
OFERTA	182	Grapa EMT de 1/2" galvanizada	$ 3.183,00	15,00	$ 47.745,00
OFERTA	188	Hoja de segueta x 10 unidades	$ 88.997,00	3,00	$ 266.991,00
OFERTA	340	Tubo conduit PVC de 1" x 3mts tipo pesado.	$ 17.371,00	6,00	$ 104.226,00
OFERTA	390	Aislamiento térmico rubatex	$ 37.522,00	40,00	$ 1.500.880,00
OFERTA	397	Gas refrigerante 410	$ 123.339,00	20,00	$ 2.466.780,00
NP	NP 04	CASSETTE INV55 K / 4 VIAS	$ 10.529.412,00	4,00	$ 42.117.648,00
NP	NP 06	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 5/8	$ 27.311,00	50,00	$ 1.365.550,00
NP	NP 07	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 3/8	$ 16.387,00	50,00	$ 819.350,00
NP	NP 10	SOPORTE PARA CONDENSADORAS	$ 151.261,00	12,00	$ 1.815.132,00

SUBTOTAL		$ 53.569.753,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 10.178.253,00
VALOR TOTAL		$ 63.748.006,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 107
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE PUERTO CARREÑO AA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de plomeria y/o instalaciones redes hidrosanitarias.	4,00	$ 44.628,00	$ 178.512,00
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	8,00	$ 44.716,00	$ 357.728,00
OFERTA	NP 02	INSTALACION EQUIPO MINI SPLIT / CASSETTE	4,00	$ 630.000,00	$ 2.520.000,00

COSTO DIRECTO		$ 3.056.240,00
Administracion	14,00%	$ 427.874,00
Imprevistos	3,00%	$ 91.687,00
Utilidad	7,00%	$ 213.937,00
SUBTOTAL		$ 3.789.738,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 40.648,00
VALOR TOTAL		$ 3.830.386,00

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 127*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*19/12/2023*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 — Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

DESCRIPCION	*VALOR*
ACTA No. 5 SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE PUERTO CARREÑO

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*VALOR UNITARIO*	*CANTIDAD*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	*$ 116.884,00*	*2,00*	*$ 233.768,00*
OFERTA	75	Cable THHN/THWN 90° N°8 AWG 90° 600V, aislamiento en PVC retardante a la llama, Homologado y Certificado, deben cumplir con RETIE, UL, NTC 1332 Rollo x 100 mt	*$ 503.869,00*	*0,15*	*$ 75.580,00*
OFERTA	78	Caja de automáticos 24 circuitos con barraje de 200 amperios	*$ 587.616,00*	*1,00*	*$ 587.616,00*
OFERTA	111	Chazo Plástico 3/16" con tornillo	*$ 532,00*	*150,00*	*$ 79.800,00*
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	*$ 47.154,00*	*2,00*	*$ 94.308,00*
OFERTA	126	Cinta Velcro 1"	*$ 18.147,00*	*50,00*	*$ 907.350,00*
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	*$ 7.266,00*	*50,00*	*$ 363.300,00*
OFERTA	192	Jack RJ 45 de Incrustar Cat. 6 AZUL	*$ 26.359,00*	*25,00*	*$ 658.975,00*
OFERTA	226	Organizador de cable tipo espiral color negro de 12mm x 5 mt	*$ 54.071,00*	*1,00*	*$ 54.071,00*
OFERTA	235	Patch Cord Categoría 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	*$ 60.242,00*	*50,00*	*$ 3.012.100,00*
OFERTA	301	Taco Monopolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	*$ 45.909,00*	*8,00*	*$ 367.272,00*
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	*$ 26.433,00*	*25,00*	*$ 660.825,00*
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	*$ 30.105,00*	*25,00*	*$ 752.625,00*
OFERTA	336	Totalizador Termo magnético tripolar, tipo Industrial de 100A Regulable, debe cumplir con "Certificación de producto" RETIE.	*$ 171.413,00*	*1,00*	*$ 171.413,00*
OFERTA	340	Tubo conduit PVC de 1" x 3mts tipo pesado.	*$ 17.371,00*	*15,00*	*$ 260.565,00*
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	*$ 10.924,00*	*450,00*	*$ 4.915.800,00*
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	*$ 163.866,00*	*2,00*	*$ 327.732,00*
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	*$ 4.202,00*	*200,00*	*$ 840.400,00*
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	*$ 113.445,00*	*2,00*	*$ 226.890,00*
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	*$ 88.235,00*	*90,00*	*$ 7.941.150,00*
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	*$ 11.345,00*	*75,00*	*$ 850.875,00*
NP	NP 23	CABLE UTP CAT.6 MARCA PANDUIT LSZH CONDUCTOR PVC RETARDANTE A LA FLAMA. CERTIFICADO Y CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES DE CANAL ANSI/TIA/EIA-568-C.2	*$ 5.100,00*	*1075,00*	*$ 5.482.500,00*
NP	NP 24	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	*$ 1.500.000,00*	*1,00*	*$ 1.500.000,00*

SUBTOTAL		*$ 30.364.915,00*
IVA/UTILIDAD	*19%*	*$ 5.769.334,00*
VALOR TOTAL		*$ 36.134.249,00*

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 128
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	19/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 5- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE PUERTO CARREÑO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	20,00	$ 44.716,00	$ 894.320,00
NP	NP 04	INSTALACION DE CABLE TRENZADO 3X12	450,00	$ 4.000,00	$ 1.800.000,00
NP	NP 05	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICAS, FACEPLATE DE DATOS, JACK	150,00	$ 9.000,00	$ 1.350.000,00
NP	NP 06	INSTALACION DE PATCH PANEL	2,00	$ 110.000,00	$ 220.000,00
NP	NP 07	INSTALACION PATCH CORD	75,00	$ 15.000,00	$ 1.125.000,00
NP	NP 08	CERTIFICACION DE PUNTOS DE RED	30,00	$ 25.000,00	$ 750.000,00
NP	NP 09	INSTALACION DE MARQUILLAS	240,00	$ 5.000,00	$ 1.200.000,00
NP	NP 10	INSTALACION ORGANIZADOR HORIZONTAL	2,00	$ 75.000,00	$ 150.000,00
NP	NP 11	INSTALACION CANALETA PVC	90,00	$ 15.000,00	$ 1.350.000,00
NP	NP 12	INSTALACION CAJAS PVC EN CANALETA	75,00	$ 15.000,00	$ 1.125.000,00
NP	NP 14	INSTALACION DE RACK	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
NP	NP 18	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6	1.075,00	$ 5.000,00	$ 5.375.000,00

COSTO DIRECTO		$ 15.689.320,00
Administracion	14,00%	$ 2.196.505,00
Imprevistos	3,00%	$ 470.680,00
Utilidad	7,00%	$ 1.098.252,00

SUBTOTAL		$ 19.454.757,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 208.668,00
VALOR TOTAL		$ 19.663.425,00

ACTA #1	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
SAN JOSE DEL GUAVIARE	$ 20.660.516,00	$ 6.737.984,00	$ 27.398.500,00
ACTA #4	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
SAN JOSE GUAVIARE	$ 34.518.448,00	$ 17.883.027,00	$ 52.401.475,00
TOTAL	**$ 55.178.964,00**	**$ 24.621.011,00**	**$ 79.799.975,00**

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 1
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	SEPTIEMBRE 22 DE 2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 1 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE SAN JOSE DEL GUAVIARE

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	68	Cable flexible tipo Encauchetado 2X10 AWG-600V-60°C, Homologado y Certificado, debe cumplir con RETIR, UL, NTC-ICONTEC 2050.	7,00	$ 243.838,66	$ 1.706.870,59
OFERTA	69	Cable flexible tipo Encauchetado 3X14 AWG-600V-60°C, Homologado y certificado, debe cumplir con RETIE, UL, NTC-ICONTEC 2050.	15,00	$ 9.238,66	$ 138.579,83
OFERTA	396	Gas refrigerante r-22	10,00	$ 93.901,68	$ 939.016,81
NP	NP 03	MINI SPLIT 12K INV 220v 17S SILK MEDIA	8,00	$ 1.554.621,85	$ 12.436.974,79
NP	NP 08	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/2	27,00	$ 20.588,24	$ 555.882,35
NP	NP 09	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/4	27,00	$ 13.865,55	$ 374.369,75
NP	NP 10	SOPORTE PARA CONDENSADORAS	8,00	$ 151.260,50	$ 1.210.084,03

SUBTOTAL		$ 17.361.778,15
IVA/UTILIDAD	19%	$ 3.298.737,85
VALOR TOTAL		$ 20.660.516,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 2
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	SEPTIEMBRE 22 DE 2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE SAN JOSE DEL GUAVIARE

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad.	8,00	$ 44.716,00	$ 357.728,00
NP	NP 02	Instalación Equipo Mini Split / Cassette	8,00	$ 630.000,00	$ 5.040.000,00

COSTO DIRECTO		5.397.728
Administracion	14,00%	755.682
Imprevistos	2,50%	134.943
Utilidad	7,00%	377.841

SUBTOTAL		6.666.194
IVA/UTILIDAD	19%	71.790
VALOR TOTAL		6.737.984

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 98
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE SAN JOSE DEL GUAVIARE DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	$ 116.842,00	2,00	$ 233.684,00
OFERTA	75	Cable THHN/THWN 90° N°8 AWG 90° 600V, aislamiento en PVC retardante a la llama, Homologado y Certificado, deben cumplir con RETIE, UL, NTC 1332 Rollo x 100 mt	$ 503.869,00	3,00	$ 1.511.607,00
OFERTA	79	Caja de automáticos 6 circuitos Trifásico, con barraje de 200 amperios	$ 347.029,00	1,00	$ 347.029,00
OFERTA	112	Chazo Puntilla 1/4 x 100 und	$ 14.797,00	2,00	$ 29.594,00
OFERTA	124	Cinta Negra aislante de PVC 19MM x 20.1 MTS, cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC, NTC 2208, NTC 3302, UL510	$ 11.450,00	10,00	$ 114.500,00
OFERTA	126	Cinta Velcro 1"	$ 18.147,00	10,00	$ 181.470,00
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	$ 7.266,00	22,00	$ 159.852,00
OFERTA	192	Jack RJ 45 de Incrustar Cat. 6 AZUL	$ 26.359,00	22,00	$ 579.898,00
OFERTA	226	Organizador de cable tipo espiral color negro de 12mm x 5 mt	$ 54.071,00	1,00	$ 54.071,00
OFERTA	235	Patch Cord Categoria 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	$ 60.242,00	44,00	$ 2.650.648,00
OFERTA	301	Taco Monopolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	$ 45.909,00	13,00	$ 596.817,00
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 26.433,00	22,00	$ 581.526,00
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 30.105,00	22,00	$ 662.310,00
OFERTA	341	Tubo conduit PVC de 3/4" x 3mts tipo pesado.	$ 13.203,00	10,00	$ 132.030,00
NP	NP 13	JACK RJ45 CAT 6A PANDUIT	$ 40.336,00	44,00	$ 1.774.784,00
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	$ 10.924,00	220,00	$ 2.403.280,00
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	$ 163.866,00	2,00	$ 327.732,00
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	$ 4.202,00	176,00	$ 739.552,00
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	$ 113.445,00	2,00	$ 226.890,00
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	$ 88.235,00	55,00	$ 4.852.925,00
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	$ 11.345,00	132,00	$ 1.497.540,00
NP	NP 20	BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA DE 200MM INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	$ 84.034,00	40,00	$ 3.361.360,00
NP	NP 23	CABLE UTP CAT.6 MARCA PANDUIT LSZH CONDUCTOR PVC RETARDANTE A LA FLAMA. CERTIFICADO Y CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES DE CANAL ANSI/TIA/EIA-568-C.2	$ 5.100,00	880,00	$ 4.488.000,00
NP	NP 24	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00
			SUBTOTAL		$ 29.007.099,00
			IVA/UTILIDAD	19%	$ 5.511.349,00
			VALOR TOTAL		$ 34.518.448,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 99
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE SAN JOSE DEL GUAVIARE DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	22,00	$ 44.716,00	$ 983.752,00
NP	NP 04	Instalacion de cable trenzado 3x12	220,00	$ 4.000,00	$ 880.000,00
NP	NP 05	Instalacion de tomas electricas, faceplate de datos, jack	110,00	$ 9.000,00	$ 990.000,00
NP	NP 06	Instalacion de patch panel	2,00	$ 110.000,00	$ 220.000,00
NP	NP 07	Instalacion patch cord	44,00	$ 15.000,00	$ 660.000,00
NP	NP 08	certificacion de puntos de red	22,00	$ 25.000,00	$ 550.000,00
NP	NP 09	instalacion de marquillas	176,00	$ 5.000,00	$ 880.000,00
NP	NP 10	instalacion organizador horizontal	2,00	$ 75.000,00	$ 150.000,00
NP	NP 11	instalacion canaleta pvc	55,00	$ 15.000,00	$ 825.000,00
NP	NP 12	instalacion cajas pvc en canaleta	132,00	$ 15.000,00	$ 1.980.000,00
NP	NP 13	INSTALACION DE BANDEJA PORTABLES TIPO MALLA	40,00	$ 35.000,00	$ 1.400.000,00
NP	NP 14	instalacion de rack	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
NP	NP 18	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6	880,00	$ 5.000,00	$ 4.400.000,00

COSTO DIRECTO		$ 14.268.752,00
Administracion	14,00%	$ 1.997.625,00
Imprevistos	3,00%	$ 428.063,00
Utilidad	7,00%	$ 998.813,00
SUBTOTAL		$ 17.693.253,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 189.774,00
VALOR TOTAL		$ 17.883.027,00

BOGOTA - SEDE CENTRAL

ACTA #1	*SUM MATERIALES*	*MANO DE OBRA*	*VALOR TOTAL*
BOGOTA - SEDE CENTRAL	$ 118.339.279,00		$ 118.339.279,00
BOGOTA - SEDE CENTRAL	$ 13.348.412,00		$ 13.348.412,00
BOGOTA - SEDE CENTRAL	$ 2.636.305,00	$ 846.427,00	#¡REF!
ACTA #2	*SUM MATERIALES*	*MANO DE OBRA*	*VALOR TOTAL*
BOGOTA - SEDE CENTRAL	$ 43.337.271,00		$ 43.337.271,00
BOGOTA - SEDE CENTRAL	$ 38.685.064,00		$ 38.685.064,00
ACTA #3	*SUM MATERIALES*	*MANO DE OBRA*	*VALOR TOTAL*
BOGOTA - SEDE CENTRAL	$ 14.036.594,00	$ 40.595.617,00	$ 54.632.211,00
ACTA #4	*SUM MATERIALES*	*MANO DE OBRA*	*VALOR TOTAL*
BOGOTA - SEDE CENTRAL	$ 61.426.039,00		$ 61.426.039,00
ACTA #5	*SUM MATERIALES*	*MANO DE OBRA*	*VALOR TOTAL*
BOGOTA - SEDE CENTRAL	$ 14.434.136,91	$ 53.817.617,00	$ 68.251.753,91
TOTAL	**$ 306.243.100,91**	**$ 95.259.661,00**	**$ 401.502.761,91**

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 15
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	SEPTIEMBRE 22 DE 2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 1 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CENTRAL SUMINISTRO MATERIAL

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	24	Amarres plásticos de 30 cm paquete	50,00	$ 33.683	$ 1.684.159,66
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	50,00	$ 116.884	$ 5.844.201,68
OFERTA	91	Canaleta metálica con división interna cal.22 cold rolled, pintura electrostática 12X5X2.40 mt color Blanca. Cumplir con RETIE, norma NTC-2050.	50,00	$ 66.819	$ 3.340.966,39
OFERTA	108	Cerradura para Mueble Metálico 111 NI	35,00	$ 30.792	$ 1.077.705,88
OFERTA	124	Cinta Negra aislante de PVC 19MM x 20.1 MTS, cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC, NTC 2208, NTC 3302, UL510	30,00	$ 11.449,58	$ 343.487,39
OFERTA	169	Estuco plastico x 5 galones blanco	8,00	$ 74.628	$ 597.021,85
OFERTA	189	Interruptor Conmutable Doble 20A, debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC 60669, IEC 60947, UL 20, NTC-1337.	50,00	$ 21.072	$ 1.053.613,45
OFERTA	190	Interruptor Conmutable Sencillo 20A, debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC 60669, IEC 60947, UL 20, NTC-1337.	50,00	$ 15.802	$ 790.084,03
OFERTA	191	Interruptor Conmutable Triple 20A, debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC 60669, IEC 60947, UL 20, NTC-1337.	100,00	$ 34.634,45	$ 3.463.445,38
OFERTA	192	Jack RJ 45 de Incrustar Cat. 6 AZUL	100,00	$ 26.359	$ 2.635.882,35
OFERTA	198	Lamina de Yeso Cartón para Drywall 1/2" de 1.22 mt x 2.44 mt	100,00	$ 38.739	$ 3.873.865,55
OFERTA	200	Lámpara LED sobreponer 24W Luz blanca incluye carcasa o soporte de instalación	50,00	$ 33.761	$ 1.688.067,23
OFERTA	203	Lámpara panel LED de incrustar de 60X60 cm - 48W - luz blanca, Garantia minima de 2 años.	50,00	$ 109.442	$ 5.472.100,84
OFERTA	204	Lámpara panel LED de sobreponer de 30X120 cm - 48W - luz blanca, Garantia minima de 2 años. (incluye carcasa o soporte de instalación)	50,00	$ 99.142	$ 4.957.100,84
OFERTA	245	Perfil para Drywall tipo Angulo 0.40 mm de 3/4 x 3/4	300,00	$ 4.780	$ 1.433.949,58
OFERTA	248	Perfil para Drywall tipo Omega 0.40 mm de 2-5/16 x 3/4	300,00	$ 7.405,88	$ 2.221.764,71
OFERTA	250	Perfil para Drywall tipo Vigueta 0.40 mm de 1 - 1/2 x 3/4	312,00	$ 6.582	$ 2.053.431,93

OFERTA	251	Pintura Acrílica a base de agua Tipo 1 anti hongos, Lavable, acabado Mate color Blanco, Rendimiento 25 a 30 m2/galón, Cuñete x 5 gl	5,00	$	397.090	$	1.985.449,58
OFERTA	272	Rodillo profesional anti goteo felpa acrílica de 9"	21,00	$	19.040,34	$	399.847,06
OFERTA	288	Soldadura PVC x 1/4 gl	3,00	$	88.107	$	264.320,17
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	100,00	$	30.105,04	$	3.010.504,20
OFERTA	324	Toma Blanca Levinton doble sencillo	100,00	$	12.732	$	1.273.193,28
OFERTA	330	Tornillo estructura Drywall punta broca de 0.9 mm paquete x 500 Un	45,00	$	77.157	$	3.472.071,43
OFERTA	331	Tornillo estructura Drywall punta broca de 1.9 mm de 8x1/2" paquete x 500 Un	10,00	$	118.466	$	1.184.655,46
OFERTA	332	Tornillo lamina drywall punta aguda standard 6x1" paquete x 1000	50,00	$	158.005,88	$	7.900.294,12
OFERTA	338	Troquel Eléctrico para Canaleta de 12cm	40,00	$	7.074	$	282.957,98
OFERTA	339	Troquel Lógico para Canaleta de 12cm	70,00	$	7.735	$	541.470,59
NP	NP 12	Cable UTP CAT. 6A Marca panduit LSZH conductor PVC retardante a la flama, separador en polietileno, cordón de ruptura. Certificado y Cumplimiento de estándares de canal ANSI/TIA/EIA-568-C.2	3.050,00	$	6.723	$	20.504.201,68
NP	NP 13	JACK RJ45 CAT 6A PANDUIT	100,00	$	40.336	$	4.033.613,45
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	200,00	$	10.924	$	2.184.873,95
NP	NP 25	Lámpara LED sobreponer 18W Luz blanca incluye carcasa o soporte de instalación REDONDO	100,00	$	21.849	$	2.184.873,95
	NP 28	Cable eléctrico n° 12 azul - libre de halogeno	300,00	$	3.235,29	$	970.588,24
NP	NP 29	Cable eléctrico n° 12 blanco - libre de halogeno	300,00	$	3.235	$	970.588,24
NP	NP 30	Cable eléctrico n° 12 verde - - libre de halogeno	300,00	$	3.235	$	970.588,24
NP	NP 31	Cable eléctrico n° 10 azul - libre de halogeno	300,00	$	5.311	$	1.593.277,31
NP	NP 32	Cable eléctrico n° 10 blanco - libre de halogeno	300,00	$	5.310,92	$	1.593.277,31
NP	NP 33	Cable eléctrico n° 10 verde - - libre de halogeno	300,00	$	5.311	$	1.593.277,31
						$	-

SUBTOTAL		$	99.444.772,27
IVA/UTILIDAD	19%	$	18.894.506,73
VALOR TOTAL		$	118.339.279,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 16
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	SEPTIEMBRE 22 DE 2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 1 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CENTRAL ADECUACION DE BAÑOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	144	Cuñete x 5 galones de impermeabilizante (con dfx y fibras para impermeabilizar cubiertas con alta durabilidad de 12 años).	5,00	$ 530.329	$ 2.651.647,06
OFERTA	211	Lija Agua No. 220	10,00	$ 2.334	$ 23.336,13
OFERTA	236	Pegacor para Cerámicas, rendimiento 6 - 7.5 kg/m2 Bulto x 25 Kg	29,00	$ 89.381	$ 2.592.039,50
OFERTA	252	Pintura Acrílica a base de agua Tipo 1 anti hongos, Lavable, acabado Mate color verde institucional Rendimiento 25 a 30 m2/galón, Cuñete x 5 gl	2,00	$ 415.594	$ 831.188,24
OFERTA	258	Piso Arquitectónico Haya de 2.5 mm Vinisol	40,00	$ 53.877,31	$ 2.155.092,44
OFERTA	273	Sanitario alongado Completo en porcelana Sanitaria, Válvula de descarga tipo torre, tapa asiento Cierre suave, botón de accionamiento de descargue tipo PUSH	3,00	$ 579.821	$ 1.739.463,03
OFERTA	281	Sifón tipo push para lavamanos, incluye codo de desagüe	15,00	$ 80.203	$ 1.203.037,82
OFERTA	326	Tope para pasador en puertas de vidrio templado		$ 13.055	$ -
OFERTA	344	Unión PVC de 4" - sanitaria	1,00	$ 21.348,74	$ 21.348,74
					$ -
					$ -

SUBTOTAL		$ 11.217.152,94
IVA/UTILIDAD	19%	$ 2.131.259,06
VALOR TOTAL		$ 13.348.412,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 17
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	SEPTIEMBRE 22 DE 2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 1 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CENTRAL ILUMINACION

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	110	Chazo para Drywall 5/16 " con tornillo	32,00	$ 796	$ 25.465,55
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	2,00	$ 47.154	$ 94.307,56
OFERTA	137	Clavija Aérea en caucho 20A Pata-Trabada, cumplir con "certificación de Producto" y RETIE.	8,00	$ 12.253	$ 98.023,53
OFERTA	147	Curva emt 1"	6,00	$ 14.219	$ 85.315,97
OFERTA	204	Lámpara panel LED de sobreponer de 30X120 cm - 48W - luz blanca, Garantía mínima de 2 años. (incluye carcasa o soporte de instalación)	8,00	$ 99.142,02	$ 793.136,13
OFERTA	218	Lona vacia	8,00	$ 1.462	$ 11.697,48
OFERTA	275	Sensor de Pared Multitecnologia PIR/Ultrasónico 110° color Blanco, incluye Unidad de Control	1,00	$ 135.261	$ 135.260,50
OFERTA	302	Taco Monopolar Enchufable de 30 Amp BTC-2116	2,00	$ 16.813	$ 33.625,21
OFERTA	305	Tapa Ciega Plástica REF. 2400	3,00	$ 3.117	$ 9.350,42
OFERTA	319	Toma Aérea en Caucho de 15A con Polo a Tierra	8,00	$ 12.893,28	$ 103.146,22
OFERTA	341	Tubo conduit PVC de 3/4" x 3mts tipo pesado.	30,00	$ 13.203	$ 396.100,84
OFERTA	391	Cable eléctrico n° 10	24,00	$ 5.782	$ 138.776,47
NP	NP 28	Cable eléctrico n° 12 azul - libre de halogeno	30,00	$ 3.235	$ 97.058,82
NP	NP 29	Cable eléctrico n° 12 blanco libre de halogeno	30,00	$ 3.235,29	$ 97.058,82
NP	NP 30	Cable eléctrico n° 12 verde - - libre de halogeno	30,00	$ 3.235	$ 97.058,82
					$ -

SUBTOTAL		$ 2.215.382,35
IVA/UTILIDAD	19%	$ 420.922,65
VALOR TOTAL		$ 2.636.305,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 18
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	SEPTIEMBRE 22 DE 2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CENTRAL ILUMINACION

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad.	16,00	$ 42.379,00	$ 678.064,00
					$ -

COSTO DIRECTO		678.064
Administracion	14,00%	94.929
Imprevistos	2,50%	16.952
Utilidad	7,00%	47.464
SUBTOTAL		837.409
IVA/UTILIDAD	19%	9.018
VALOR TOTAL		846.427,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 31
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CENTRAL SUMINISTRO MATERIAL

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	16	Aislante Térmico y acústico (en fibra de vidrio, de baja densidad, aglutinado con resina fenólica de fraguado térmico, espesor: 3,5" conductividad: 0,046(w/m x °k) – 0,318 (btu in/ft2°f) longitud estándar: 15,24ml ancho: 1,22m sin barrera de vapor).	10,00	$ 149.435,00	$ 1.494.350,00
OFERTA	24	Amarres plásticos de 30 cm paquete	5,00	$ 33.683,00	$ 168.415,00
OFERTA	27	Anticorrosivo (Imprimante alquídico e inhibidor de corrosión)	15,00	$ 72.918,00	$ 1.093.770,00
OFERTA	28	Arena de peña	10,00	$ 24.192,00	$ 241.920,00
OFERTA	58	Brocha de 2"	15,00	$ 12.137,00	$ 182.055,00
OFERTA	59	Brocha (cerda natural mona cabo plástico de 5" profesional).	15,00	$ 44.872,00	$ 673.080,00
OFERTA	61	Bulto de Estuco Interior Panel (25 kilos para sistema liviano).	10,00	$ 42.245,00	$ 422.450,00
OFERTA	68	Cable flexible tipo Encauchetado 2X10 AWG-600V-60°C, Homologado y Certificado, debe cumplir con RETIR, UL, NTC-ICONTEC 2050.	10,00	$ 243.839,00	$ 2.438.390,00
OFERTA	70	Cable SPT Dúplex Blanco AWG 2x12mm - 600V - 60°C, NTC-ICONTEC 2050, Rollo x 100 mt	10,00	$ 337.495,00	$ 3.374.950,00
OFERTA	106	Cerradura de Manija Comercial, con llaves	12,00	$ 55.776,00	$ 669.312,00
OFERTA	107	Cerradura de Trampa para Cajonera	35,00	$ 23.537,00	$ 823.795,00
OFERTA	109	Cerrojo multipunto doble, llave exterior e interior acabado cromo mate	10,00	$ 87.964,00	$ 879.640,00
OFERTA	122	Cinta Malla para Drywall Rollo X 10 mt	50,00	$ 31.265,00	$ 1.563.250,00
OFERTA	125	Cinta Papel para Drywall Rollo de 75 mt X 50 mm Ancho	50,00	$ 46.413,00	$ 2.320.650,00
OFERTA	193	Juego de alicates x 3 und	10,00	$ 57.971,00	$ 579.710,00
OFERTA	203	Lámpara panel LED de incrustar de 60X60 cm - 48W - luz blanca, Garantía mínima de 2 años.	15,00	$ 109.442,00	$ 1.641.630,00
OFERTA	211	Lija Agua No. 220	200,00	$ 2.334,00	$ 466.800,00
OFERTA	213	Limpiador PVC X 1/8	3,00	$ 30.934,00	$ 92.802,00
OFERTA	231	Paral 39 calibre 26 x 2,44	25,00	$ 31.678,00	$ 791.950,00
OFERTA	237	Pegante PL285 X 5 gl	5,00	$ 380.089,00	$ 1.900.445,00
OFERTA	246	Perfil para Drywall tipo Canal base 6	25,00	$ 9.839,00	$ 245.975,00

OFERTA	249	Perfil para Drywall tipo Paral 0.40 mm de 2 - 1/2 x 1 1/4	25,00	$ 8.405,00	$ 210.125,00
OFERTA	251	Pintura Acrílica a base de agua Tipo 1 anti hongos, Lavable, acabado Mate color Blanco, Rendimiento 25 a 30 m2/galón, Cuñete x 5 gl	10,00	$ 397.090,00	$ 3.970.900,00
OFERTA	252	Pintura Acrílica a base de agua Tipo 1 anti hongos, Lavable, acabado Mate color verde institucional Rendimiento 25 a 30 m2/galón, Cuñete x 5 gl	5,00	$ 415.594,00	$ 2.077.970,00
OFERTA	254	Pintura Epóxica Blanca o Azul	5,00	$ 197.382,00	$ 986.910,00
OFERTA	256	Pintura Coraza Exterior Tipo 1	5,00	$ 349.888,00	$ 1.749.440,00
OFERTA	280	Set de brocas diferente diámetros tungsteno	3,00	$ 108.150,00	$ 324.450,00
OFERTA	286	Silicona Multiusos Anti hongos incolora	10,00	$ 17.197,00	$ 171.970,00
OFERTA	288	Soldadura PVC x 1/4 gl	3,00	$ 88.107,00	$ 264.321,00
OFERTA	329	Tornillo estructura Drywall punta aguda de 0.9 mm paquete x 1000 Un	10,00	$ 139.445,00	$ 1.394.450,00
OFERTA	339	Troquel Lógico para Canaleta de 12cm	100,00	$ 7.735,00	$ 773.500,00
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	200,00	$ 10.924,00	$ 2.184.800,00
NP	NP 23	Disco de corte segueta 4 1/2 X 1/20 X7/8 COVO	50,00	$ 4.874,00	$ 243.700,00
					$ -

SUBTOTAL		$ 36.417.875,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 6.919.396,00
VALOR TOTAL		$ 43.337.271,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 32
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CENTRAL ADECUACION BAÑOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	150	Desagüe para lavamanos (color cromo con sifón en p y acoples).	15,00	$ 39.540,00	$ 593.100,00
OFERTA	181	Galón de Imprimante (base para impermeabilizar muro o madera a base de pva).	2,00	$ 81.555,00	$ 163.110,00
OFERTA	213	Limpiador PVC X 1/8	1,00	$ 30.934,00	$ 30.934,00
OFERTA	214	Llave de presión automatica para orinal	10,00	$ 1.578.285,00	$ 15.782.850,00
OFERTA	216	Llave para lavamanos push grival	39,00	$ 370.110,00	$ 14.434.290,00
OFERTA	220	Manija para ventana de aluminio proyectantes	2,00	$ 13.769,00	$ 27.538,00
OFERTA	225	Orinal Cerámico Mediano con grifería tipo push	2,00	$ 462.816,00	$ 925.632,00
OFERTA	269	Rejilla plástica para piso anti cucarachas de 3 x 2"	1,00	$ 14.913,00	$ 14.913,00
OFERTA	275	Sensor de Pared Multitecnologia PIR/Ultrasónico 110° color Blanco, incluye Unidad de Control	2,00	$ 135.261,00	$ 270.522,00
OFERTA	286	Silicona Multiusos Anti hongos incolora	2,00	$ 17.197,00	$ 34.394,00
OFERTA	288	Soldadura PVC x 1/4 gl	0,50	$ 88.107,00	$ 44.054,00
OFERTA	310	Tee sanitaria 3" pvc	5,00	$ 37.424,00	$ 187.120,00

SUBTOTAL		32.508.457,00
IVA/UTILIDAD	19%	6.176.607,00
VALOR TOTAL		38.685.064,00

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 74*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*30/10/2023*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

DESCRIPCION	*VALOR*
ACTA No. 3- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

ADECUACION BAÑOS - SEDE CENTRAL

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*VALOR UNITARIO*	*CANTIDAD*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	42	Brazo Hidráulico Estándar graduable para puerta de madera, vidrio y, aluminio	*$ 91.630,00*	*2,00*	*$ 183.260,00*
OFERTA	240	Película decorativa sandblas frosted de 1.22 x 3 mt	*$ 42.852,00*	*10,00*	*$ 428.520,00*
OFERTA	244	Perfil F en aluminio x 6 m para divisiones en vidrio templado	*$ 195.142,00*	*15,00*	*$ 2.927.130,00*
OFERTA	253	Pintura en aceite negra mate	*$ 88.928,00*	*1,00*	*$ 88.928,00*
OFERTA	257	Pirlan de transición en madera o reductor color a definir	*$ 15.121,00*	*3,00*	*$ 45.363,00*
OFERTA	266	Puerta entamborada con marco y cerradura tipo manija para uso interior, debe estar entre el rango de 0,70 a 0.90mts ancho X 2.20 mt. A 2.50 mt alto acabado en formica color por definir	*$ 458.591,00*	*2,00*	*$ 917.182,00*
OFERTA	272	Rodillo profesional anti goteo felpa acrílica de 9"	*$ 19.040,00*	*3,00*	*$ 57.120,00*
OFERTA	345	Válvula de 3/4" de bola en bronce	*$ 65.509,00*	*2,00*	*$ 131.018,00*
OFERTA	346	Válvula de Descarga Anti vandálica tipo PUSH para Sanitario completa	*$ 378.177,00*	*3,00*	*$ 1.134.531,00*
OFERTA	347	Vidrio templado Incoloro 10 mm con perforaciones en según diseño	*$ 108.520,00*	*25,00*	*$ 2.713.000,00*
OFERTA	348	Vidrio templado Incoloro 8 mm con perforaciones según diseño	*$ 98.318,00*	*20,00*	*$ 1.966.360,00*
OFERTA	281	Sifón tipo push para lavamanos, incluye codo de desagüe	*$ 80.203,00*	*15,00*	*$ 1.203.045,00*
			SUBTOTAL		*$ 11.795.457,00*
			IVA/UTILIDAD	*19%*	*$ 2.241.137,00*
			VALOR TOTAL		*$ 14.036.594,00*

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 75
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

ADECUACION BAÑOS - SEDE CENTRAL

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de plomería y/o instalaciones redes hidrosanitarias.	$ 46.440,00	79,00	$ 3.668.760,00
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad.	$ 42.379,00	16,00	$ 678.064,00
OFERTA	3	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de pintura. Incluye filos y dilataciones	$ 30.730,00	77,95	$ 2.395.404,00
OFERTA	4	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería metálica	$ 51.971,00	26,00	$ 1.351.246,00
OFERTA	5	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería de aluminio	$ 38.348,00	35,00	$ 1.342.180,00
OFERTA	6	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería de madera	$ 39.904,00	27,44	$ 1.094.966,00
OFERTA	7	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de pisos y/o alfombras. Incluye guardaescoba	$ 53.613,00	19,81	$ 1.062.074,00
OFERTA	10	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de acabados especiales de pisos . Incluye guardaescoba	$ 44.715,00	145,90	$ 6.523.919,00
OFERTA	11	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de impermeabilización de cubiertas	$ 90.645,00	85,35	$ 7.736.551,00
OFERTA	12	Servicios de demoliciones	$ 25.702,00	254,37	$ 6.537.818,00

COSTO DIRECTO		$ 32.390.982,00
Administracion	14,00%	$ 4.534.737,00
Imprevistos	3,00%	$ 971.729,00
Utilidad	7,00%	$ 2.267.369,00
SUBTOTAL		$ 40.164.817,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 430.800,00
VALOR TOTAL		$ 40.595.617,00

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 118*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*4/12/2023*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

SEDE CENTRAL SUMINISTRO MATERIAL

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*VALOR UNITARIO*	*CANTIDAD*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	1	Accesorio LL para tubería EMT 1/2"	$ 9.203,00	100,00	$ 920.300,00
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	$ 116.884,00	3,00	$ 350.652,00
OFERTA	85	Caja Metálica Octogonal	$ 3.730,00	30,00	$ 111.900,00
OFERTA	108	Cerradura para Mueble Metálico 111 NI	$ 30.792,00	100,00	$ 3.079.200,00
OFERTA	112	Chazo Puntilla 1/4 x 100 und	$ 14.797,00	2,00	$ 29.594,00
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	$ 47.154,00	10,00	$ 471.540,00
OFERTA	121	Cinta Doble Faz 18 mm x 3 mt espesor 24 mm	$ 32.124,00	10,00	$ 321.240,00
OFERTA	124	Cinta Negra aislante de PVC 19MM x 20.1 MTS, cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC, NTC 2208, NTC 3302, UL510	$ 11.450,00	50,00	$ 572.500,00
OFERTA	137	Clavija Aérea en caucho 20A Pata-Trabada, cumplir con "certificación de Producto" y RETIE.	$ 12.253,00	50,00	$ 612.650,00
OFERTA	148	Curva emt 1/2"	$ 6.534,00	30,00	$ 196.020,00
OFERTA	169	Estuco plastico x 5 galones blanco	$ 74.628,00	10,00	$ 746.280,00
OFERTA	182	Grapa EMT de 1/2" galvanizada	$ 3.183,00	10,00	$ 31.830,00
OFERTA	188	Hoja de segueta x 10 unidades	$ 88.997,00	5,00	$ 444.985,00
OFERTA	190	Interruptor Conmutable Sencillo 20A, debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC 60669, IEC 60947, UL 20, NTC-1337.	$ 15.802,00	50,00	$ 790.100,00
OFERTA	192	Jack RJ 45 de Incrustar Cat. 6 AZUL	$ 26.359,00	100,00	$ 2.635.900,00
OFERTA	203	Lámpara panel LED de incrustar de 60X60 cm - 48W - luz blanca, Garantía mínima de 2 años.	$ 109.442,00	15,00	$ 1.641.630,00
OFERTA	204	Lámpara panel LED de sobreponer de 30X120 cm - 48W - luz blanca, Garantía mínima de 2 años. (incluye carcasa o soporte de instalación)	$ 99.142,00	100,00	$ 9.914.200,00
OFERTA	240	Película decorativa sandblas frosted de 1.22 x 3 mt	$ 42.852,00	10,00	$ 428.520,00
OFERTA	241	Película polarizada de 1.5 micras, 2 capas, anti rayas, protector térmico, color silver o Negro al 5%. rollos de 60 metros c/u.	$ 318.444,00	10,00	$ 3.184.440,00
OFERTA	251	Pintura Acrílica a base de agua Tipo 1 anti hongos, Lavable, acabado Mate color Blanco, Rendimiento 25 a 30 m2/galón, Cuñete x 5 gl	$ 397.090,00	10,00	$ 3.970.900,00
OFERTA	275	Sensor de Pared Multitecnologia PIR/Ultrasónico 110° color Blanco, incluye Unidad de Control	$ 135.261,00	15,00	$ 2.028.915,00
OFERTA	284	Sikaflex 1a 305ml blanco,negro y gris	$ 64.493,00	10,00	$ 644.930,00
OFERTA	317	Terminal EMT 1/2" galvanizada	$ 3.438,00	23,00	$ 79.074,00
OFERTA	319	Toma Aérea en Caucho de 15A con Polo a Tierra	$ 12.893,00	50,00	$ 644.650,00
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 26.433,00	100,00	$ 2.643.300,00

OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 30.105,00	200,00	$ 6.021.000,00
OFERTA	341	Tubo conduit PVC de 3/4" x 3mts tipo pesado.	$ 13.203,00	20,00	$ 264.060,00
OFERTA	343	Unión EMT 1/2" galvanizada	$ 2.013,00	20,00	$ 40.260,00
OFERTA	351	Yeso Escayola X Bulto de 25 Kg	$ 67.192,00	5,00	$ 335.960,00
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	$ 10.924,00	500,00	$ 5.462.000,00
NP	NP 18	Canaleta PVC 100X45mm blanca - Ref DEXON, INCLUYE UNIONES, CURVAS, TEES	$ 85.714,00	35,00	$ 2.999.990,00

SUBTOTAL		$ 51.618.520,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 9.807.519,00
VALOR TOTAL		$ 61.426.039,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 133
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	19/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 5 SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CENTRAL

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	42	Brazo Hidráulico Estándar graduable para puerta de madera, vidrio y, aluminio	$ 91.630,00	9,00	$ 824.670,00
OFERTA	144	Cuñete x 5 galones de impermeabilizante (con dfx y fibras para impermeabilizar cubiertas con alta durabilidad de 12 años).	$ 530.329,00	3,00	$ 1.590.987,00
OFERTA	174	Flanche metálico calibre 22 (240 x 25 cm)	$ 66.452,00	10,00	$ 664.520,00
OFERTA	207	Lámpara panel LED de sobreponer de 60X60 cm - 48W - luz blanca, Garantía mínima de 2 años. (incluye carcasa o soporte de instalación)	$ 98.573,00	90,00	$ 8.871.570,00
OFERTA	211	Lija Agua No. 220	$ 2.334,00	37,00	$ 86.358,00
OFERTA	350	Win aluminio crudo x6m	$ 18.308,00	4,99	$ 91.422,00

SUBTOTAL		$ 12.129.527,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 2.304.610,00
VALOR TOTAL		$ 14.434.137,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 134
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	19/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 5- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE CENTRAL ADECUACION RECARGA EXTINTORES

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de plomería y/o instalaciones redes hidrosanitarias.	70,00	$ 46.440,00	$ 3.250.800,00
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad.	15,00	$ 42.379,00	$ 635.685,00
OFERTA	4	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería metálica	200,00	$ 51.971,00	$ 10.394.200,00
OFERTA	5	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería de aluminio	20,00	$ 38.348,00	$ 766.960,00
OFERTA	7	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de pisos y/o alfombras. Incluye guardaescoba	20,00	$ 53.613,00	$ 1.072.260,00
OFERTA	10	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de acabados especiales de pisos . Incluye guardaescoba	140,00	$ 44.715,00	$ 6.260.100,00
OFERTA	11	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de impermeabilización de cubiertas	80,00	$ 90.645,00	$ 7.251.600,00
OFERTA	12	Servicios de demoliciones	180,00	$ 25.702,00	$ 4.626.360,00
OFERTA	17	Recarga de extintor PQS (20 LB) Multipropósito	15,00	$ 578.851,00	$ 8.682.765,00

COSTO DIRECTO		$ 42.940.730,00
Administracion	14,00%	$ 6.011.702,00
Imprevistos	3,00%	$ 1.288.222,00
Utilidad	7,00%	$ 3.005.851,00

SUBTOTAL		$ 53.246.505,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 571.112,00
VALOR TOTAL		$ 53.817.617,00

BOGOTA -BODEGA AMERICAS

ACTA #4	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
BODEGA AMERICAS	$ 2.793.034,00	$ 8.111.923,00	$ 10.904.957,00
ACTA #5	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
BODEGA AMERICAS	$ 68.401.200,00	$ 62.415.343,00	$ 130.816.543,00
TOTAL	**$ 71.194.234,00**	**$ 70.527.266,00**	**$ 141.721.500,00**

Cliente:+A	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 116
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE BODEGA ADECUACIONES

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	58	Brocha de 2"	$ 12.137,00	1,00	$ 12.137,00
OFERTA	60	Brocha de Nylon de 5"	$ 40.417,00	1,00	$ 40.417,00
OFERTA	165	Espátula 6" flexible	$ 14.590,00	1,00	$ 14.590,00
OFERTA	218	Lona vacia	$ 1.462,00	10,00	$ 14.620,00
OFERTA	15	Adhesivo para amarres plásticos x 50 und	$ 41.010,00	3,00	$ 123.030,00
OFERTA	144	Cuñete x 5 galones de impermeabilizante (con dfx y fibras para impermeabilizar cubiertas con alta durabilidad de 12 años).	$ 530.329,00	2,00	$ 1.060.658,00
OFERTA	272	Rodillo profesional anti goteo felpa acrílica de 9"	$ 19.040,00	6,00	$ 114.240,00
OFERTA	284	Sikaflex 1a 305ml blanco,negro y gris	$ 64.493,00	15,00	$ 967.395,00

SUBTOTAL		$ 2.347.087,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 445.947,00
VALOR TOTAL		$ 2.793.034,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 117
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE BODEGA ADECUACIONES

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	4	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería metálica	10,00	$ 51.971,00	$ 519.710,00
OFERTA	11	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de impermeabilización de cubiertas	60,00	$ 90.645,00	$ 5.438.700,00
OFERTA	12	Servicios de demoliciones	20,00	$ 25.702,00	$ 514.040,00

COSTO DIRECTO		$ 6.472.450,00
Administracion	14,00%	$ 906.143,00
Imprevistos	3,00%	$ 194.174,00
Utilidad	7,00%	$ 453.072,00

SUBTOTAL		$ 8.025.839,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 86.084,00
VALOR TOTAL		$ 8.111.923,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 129
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	19/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 5 SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE BODEGA ADECUACIONES

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP	NP	TEJA STANDING SEAM. CAL 26	$ 95.800,00	600,00	$ 57.480.000,00

SUBTOTAL		$ 57.480.000,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 10.921.200,00
VALOR TOTAL		$ 68.401.200,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 130
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	19/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 5- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE BODEGA ADECUACIONES

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	4	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería metálica	200,00	$ 51.971,00	$ 10.394.200,00
OFERTA	11	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de impermeabilización de cubiertas	40,00	$ 90.645,00	$ 3.625.800,00
OFERTA	12	Servicios de demoliciones	400,00	$ 25.702,00	$ 10.280.800,00
NP	NP	INSTALACION TEJA STANDING SEAM. CAL 26	600,00	$ 42.500,00	$ 25.500.000,00

COSTO DIRECTO		$ 49.800.800,00
Administracion	14,00%	$ 6.972.112,00
Imprevistos	3,00%	$ 1.494.024,00
Utilidad	7,00%	$ 3.486.056,00
SUBTOTAL		$ 61.752.992,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 662.351,00
VALOR TOTAL		$ 62.415.343,00

ACTA #2	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
YOPAL	$ 15.742.986,00	$ 6.582.963,00	$ 22.325.949,00
ACTA #3	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
YOPAL	$ 19.911.201,00	$ 2.368.737,00	$ 22.279.938,00
YOPAL	$ 4.633.434,00	$ 2.359.412,00	$ 6.992.846,00
ACTA #4	**SUM MATERIALES**	**MANO DE OBRA**	**VALOR TOTAL**
YOPAL	$ 48.124.763,00	$ 27.744.036,00	$ 75.868.799,00
YOPAL	$ 2.647.779,00	$ 2.217.527,50	$ 4.865.306,50
TOTAL	**$ 91.060.163,00**	**$ 41.272.675,50**	**$ 132.332.838,50**

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 25
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE YOPAL

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	68	Cable flexible tipo Encauchetado 2X10 AWG-600V-60°C, Homologado y Certificado, debe cumplir con RETIR, UL, NTC-ICONTEC 2050.	243.839,00	$ 5,00	$ 1.219.195,00
OFERTA	94	Canaleta x metro en aluminio	55.273,00	$ 5,00	$ 276.365,00
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	47.154,00	$ 5,00	$ 235.770,00
OFERTA	353	Bombas de condensado a 220v	280.419,00	$ 4,00	$ 1.121.676,00
OFERTA	390	Aislamiento térmico rubatex	37.522,00	$ 10,00	$ 375.220,00
OFERTA	396	Gas refrigerante r-22	93.902,00	$ 18,00	$ 1.690.236,00
NP	NP 02	MINI SPLIT 18K INV 220v 17S SILK MEDIA	2.310.924,00	$ 1,00	$ 2.310.924,00
NP	NP 03	MINI SPLIT 12K INV 220v 17S SILK MEDIA	1.554.622,00	$ 2,00	$ 3.109.244,00
NP	NP 08	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/2	20.588,00	$ 40,00	$ 823.520,00
NP	NP 09	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/4	13.866,00	$ 40,00	$ 554.640,00
NP	NP 10	SOPORTE PARA CONDENSADORAS	151.261,00	$ 10,00	$ 1.512.610,00

SUBTOTAL		$ 13.229.400,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 2.513.586,00
VALOR TOTAL		$ 15.742.986,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 26
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	10/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE YOPAL

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de plomería y/o instalaciones redes hidrosanitarias.	44.628,00	$ 4,00	$ 178.512,00
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	44.716,00	$ 10,00	$ 447.160,00
OFERTA	12	Servicios de demoliciones	27.104,00	$ 8,00	$ 216.832,00
NP	NP 02	INSTALACION EQUIPO MINI SPLIT / CASSETTE	630.000,00	$ 7,00	$ 4.410.000,00

COSTO DIRECTO		5.252.504,00
Administracion	14,00%	735.351,00
Imprevistos	3,00%	157.575,00
Utilidad	7,00%	367.675,00
SUBTOTAL		6.513.105,00
IVA/UTILIDAD	19%	69.858,00
VALOR TOTAL		6.582.963,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 60
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE YOPAL AA SALDO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	68	Cable flexible tipo Encauchetado 2X10 AWG-600V-60°C, Homologado y Certificado, debe cumplir con RETIR, UL, NTC-	$ 243.839,00	15,00	$ 3.657.585,00
OFERTA	94	Canaleta x metro en aluminio	$ 55.273,00	25,00	$ 1.381.825,00
OFERTA	390	Aislamiento térmico rubatex	$ 37.522,00	12,00	$ 450.264,00
OFERTA	396	Gas refrigerante r-22	$ 93.902,00	2,00	$ 187.804,00
NP	NP 03	MINI SPLIT 12K INV 220v 17S SILK MEDIA	$ 1.554.622,00	7,00	$ 10.882.354,00
NP	NP 08	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/2	$ 20.588,00	5,00	$ 102.940,00
NP	NP 09	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/4	$ 13.866,00	5,00	$ 69.330,00
			SUBTOTAL		$ 16.732.102,00
			IVA/UTILIDAD	19%	$ 3.179.099,00
			VALOR TOTAL		$ 19.911.201,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 61
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE YOPAL AA SALDO

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP	NP 02	INSTALACION EQUIPO MINI SPLIT / CASSETTE	$ 630.000,00	3,00	$ 1.890.000,00
			COSTO DIRECTO		$ 1.890.000,00
			Administracion	14,00%	$ 264.600,00
			Imprevistos	3,00%	$ 56.700,00
			Utilidad	7,00%	$ 132.300,00
			SUBTOTAL		$ 2.343.600,00
			IVA/UTILIDAD	19%	$ 25.137,00
			VALOR TOTAL		$ 2.368.737,00

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 66*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*30/10/2023*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

DESCRIPCION	*VALOR*
ACTA No. 3- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE YOPAL ADECUACION AA

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*VALOR UNITARIO*	*CANTIDAD*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	1	Accesorio LL para tubería EMT 1/2"	*$ 9.203,00*	*10,00*	*$ 92.030,00*
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	*$ 116.884,00*	*0,30*	*$ 35.065,00*
OFERTA	87	Caja Ratwell de 3 y 5 entradas	*$ 52.329,00*	*10,00*	*$ 523.290,00*
OFERTA	300	Taco Bipolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	*$ 66.376,00*	*10,00*	*$ 663.760,00*
OFERTA	340	Tubo conduit PVC de 1" x 3mts tipo pesado.	*$ 17.371,00*	*7,00*	*$ 121.597,00*
OFERTA	NP 14	Cable trenzado 3x12 awg libre de halogeno rojo o azul	*$ 10.924,00*	*225,00*	*$ 2.457.900,00*
			SUBTOTAL		*$ 3.893.642,00*
			IVA/UTILIDAD	*19%*	*$ 739.792,00*
			VALOR TOTAL		*$ 4.633.434,00*

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 67
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE YOPAL ADECUACION AA

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de plomeria y/o instalaciones redes hidrosanitarias.	$ 44.628,00	20,00	$ 892.560,00
NP	NP 04	INSTALACION DE CABLE TRENZADO 3X12	$ 4.000,00	225,00	$ 900.000,00
NP	NP 05	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICAS, FACEPLATE DE DATOS, JACK	$ 9.000,00	10,00	$ 90.000,00

COSTO DIRECTO		$ 1.882.560,00
Administracion	14,00%	$ 263.558,00
Imprevistos	3,00%	$ 56.477,00
Utilidad	7,00%	$ 131.779,00

SUBTOTAL		$ 2.334.374,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 25.038,00
VALOR TOTAL		$ 2.359.412,00

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 102*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*4/12/2023*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

DESCRIPCION	*VALOR*
ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE YOPAL DATOS

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*VALOR UNITARIO*	*CANTIDAD*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	*$ 116.884,00*	*3,00*	*$ 350.652,00*
OFERTA	79	Caja de automáticos 6 circuitos Trifásico, con barraje de 200 amperios	*$ 347.029,00*	*2,00*	*$ 694.058,00*
OFERTA	112	Chazo Puntilla 1/4 x 100 und	*$ 14.797,00*	*3,00*	*$ 44.391,00*
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	*$ 47.154,00*	*3,00*	*$ 141.462,00*
OFERTA	124	Cinta Negra aislante de PVC 19MM x 20.1 MTS, cumplir con "certificación del producto", RETIE, IEC, NTC 2208, NTC 3302, UL510	*$ 11.450,00*	*5,00*	*$ 57.250,00*
OFERTA	126	Cinta Velcro 1"	*$ 18.147,00*	*3,00*	*$ 54.441,00*
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	*$ 7.266,00*	*43,00*	*$ 312.438,00*
OFERTA	192	Jack RJ 45 de Incrustar Cat. 6 AZUL	*$ 26.359,00*	*92,00*	*$ 2.425.028,00*
OFERTA	226	Organizador de cable tipo espiral color negro de 12mm x 5 mt	*$ 54.071,00*	*1,00*	*$ 54.071,00*
OFERTA	235	Patch Cord Categoría 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	*$ 60.242,00*	*86,00*	*$ 5.180.812,00*
OFERTA	301	Taco Monopolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	*$ 45.909,00*	*10,00*	*$ 459.090,00*
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	*$ 26.433,00*	*43,00*	*$ 1.136.619,00*
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	*$ 30.105,00*	*43,00*	*$ 1.294.515,00*
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	*$ 10.924,00*	*750,00*	*$ 8.193.000,00*
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	*$ 163.866,00*	*2,00*	*$ 327.732,00*
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	*$ 4.202,00*	*344,00*	*$ 1.445.488,00*
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	*$ 113.445,00*	*2,00*	*$ 226.890,00*
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	*$ 88.235,00*	*100,00*	*$ 8.823.500,00*
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	*$ 11.345,00*	*132,00*	*$ 1.497.540,00*
NP	NP 23	CABLE UTP CAT.6 MARCA PANDUIT LSZH CONDUCTOR PVC RETARDANTE A LA FLAMA. CERTIFICADO Y CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES DE CANAL ANSI/TIA/EIA-568-C.2	*$ 5.100,00*	*1220,00*	*$ 6.222.000,00*
NP	NP 24	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGUN	*$ 1.500.000,00*	*1,00*	*$ 1.500.000,00*

SUBTOTAL		*$ 40.440.977,00*
IVA/UTILIDAD	*19%*	*$ 7.683.786,00*
VALOR TOTAL		*$ 48.124.763,00*

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 103
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE YOPAL DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	43,00	$ 44.716,00	$ 1.922.788,00
NP	NP 04	INSTALACION DE CABLE TRENZADO 3X12	750,00	$ 4.000,00	$ 3.000.000,00
NP	NP 05	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICAS, FACEPLATE DE DATOS, JACK	216,00	$ 9.000,00	$ 1.944.000,00
NP	NP 06	INSTALACION DE PATCH PANEL	2,00	$ 110.000,00	$ 220.000,00
NP	NP 07	INSTALACION PATCH CORD	108,00	$ 15.000,00	$ 1.620.000,00
NP	NP 08	CERTIFICACION DE PUNTOS DE RED	43,00	$ 25.000,00	$ 1.075.000,00
NP	NP 09	INSTALACION DE MARQUILLAS	344,00	$ 5.000,00	$ 1.720.000,00
NP	NP 10	INSTALACION ORGANIZADOR HORIZONTAL	4,00	$ 75.000,00	$ 300.000,00
NP	NP 11	INSTALACION CANALETA PVC	130,00	$ 15.000,00	$ 1.950.000,00
NP	NP 12	INSTALACION CAJAS PVC EN CANALETA	129,00	$ 15.000,00	$ 1.935.000,00
NP	NP 14	INSTALACION DE RACK	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
NP	NP 18	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6	1.220,00	$ 5.000,00	$ 6.100.000,00

COSTO DIRECTO		$ 22.136.788,00
Administracion	14,00%	$ 3.099.150,00
Imprevistos	3,00%	$ 664.104,00
Utilidad	7,00%	$ 1.549.575,00
SUBTOTAL		$ 27.449.617,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 294.419,00
VALOR TOTAL		$ 27.744.036,00

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 104*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*4/12/2023*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

SEDE YOPAL ADECUACIONES

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*VALOR UNITARIO*	*CANTIDAD*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	58	Brocha de 2"	$ 12.137,00	1,00	$ 12.137,00
OFERTA	60	Brocha de Nylon de 5"	$ 40.417,00	1,00	$ 40.417,00
OFERTA	99	Cartón Corrugado Rollo X 24 m2	$ 68.386,00	0,50	$ 34.193,00
OFERTA	106	Cerradura de Manija Comercial, con llaves	$ 55.776,00	1,00	$ 55.776,00
OFERTA	123	Cinta Metálica para esquineros y juntas en Drywall Ancho 50 mm Rollo x 30 mt	$ 58.858,00	1,00	$ 58.858,00
OFERTA	125	Cinta Papel para Drywall Rollo de 75 mt X 50 mm Ancho	$ 46.413,00	1,00	$ 46.413,00
OFERTA	165	Espátula 6" flexible	$ 14.590,00	1,00	$ 14.590,00
OFERTA	168	Estopa algodón blanca corta	$ 16.125,00	1,00	$ 16.125,00
OFERTA	169	Estuco plastico x 5 galones blanco	$ 74.628,00	1,00	$ 74.628,00
OFERTA	197	Lamina de superboard 6 mm de 1.22 mt x 2.44 mt	$ 63.458,00	8,00	$ 507.664,00
OFERTA	211	Lija Agua No. 220	$ 2.334,00	3,00	$ 7.002,00
OFERTA	218	Lona vacia	$ 1.462,00	10,00	$ 14.620,00
OFERTA	246	Perfil para Drywall tipo Canal base 6	$ 9.839,00	15,00	$ 147.585,00
OFERTA	247	Perfil para Drywall tipo Canal base 9	$ 13.893,00	15,00	$ 208.395,00
OFERTA	266	Puerta entamborada con marco y cerradura tipo manija para uso interior, debe estar entre el rango de 0,70 a 0.90mts ancho X 2.20 mt. A 2.50 mt alto acabado en formica color por definir	$ 458.591,00	1,00	$ 458.591,00
OFERTA	252	Pintura Acrilica a base de agua Tipo 1 anti hongos, Lavable, acabado Mate color verde institucional Rendimiento 25 a 30 m2/galón, Cuñete x 5 gl	$ 415.594,00	0,60	$ 249.356,00
OFERTA	267	Puntilla por libra	$ 10.722,00	1,00	$ 10.722,00
OFERTA	285	Silicona gris 280 ml	$ 26.404,00	1,00	$ 26.404,00
OFERTA	314	Teflon industrial rollo x 20metros	$ 11.187,00	2,00	$ 22.374,00
OFERTA	332	Tornillo lamina drywall punta aguda standard 6x1" paquete x 1000	$ 158.006,00	1,00	$ 158.006,00
OFERTA	335	Tornillo placa yeso x 3000 und	$ 61.168,00	1,00	$ 61.168,00

SUBTOTAL		$ 2.225.024,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 422.755,00
VALOR TOTAL		$ 2.647.779,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 105
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE YOPAL DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	3	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de pintura. Incluye filos y dilataciones	30,00	$ 33.622,00	$ 1.008.660,00
OFERTA	4	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería metálica	2,00	$ 58.044,00	$ 116.088,00
OFERTA	6	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de carpintería de madera	2,50	$ 42.241,00	$ 105.603,00
NP	NP 17	Instalacion muros en drywall	14,00	$ 38.500,00	$ 539.000,00

COSTO DIRECTO		$ 1.769.351,00
Administracion	14,00%	$ 247.709,00
Imprevistos	3,00%	$ 53.081,00
Utilidad	7,00%	$ 123.855,00
SUBTOTAL		$ 2.193.996,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 23.532,00
VALOR TOTAL		$ 2.217.528,00

ACTA #3	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
LETICIA	$ 660.681,00	$ 1.853.945,00	**$ 2.514.626,00**

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 68*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*30/10/2023*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

DESCRIPCION	*VALOR*
ACTA No. 3- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE LETICIA POLARIZADOS

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*VALOR UNITARIO*	*CANTIDAD*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	239	Película Autoadhesiva control solar, filtro UV ancho 1.22 mt Rollo x 50 mt	*$ 277.597,00*	*2,00*	*$ 555.194,00*
			SUBTOTAL		*$ 555.194,00*
			IVA/UTILIDAD	*19%*	*$ 105.487,00*
			VALOR TOTAL		*$ 660.681,00*

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 69
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	30/10/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 3- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE LETICIA POLARIZADOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP	NP 15	Instalacion pelicula antisolar	$ 48.500,00	30,50	$ 1.479.250,00
			COSTO DIRECTO		$ 1.479.250,00
			Administracion	14,00%	$ 207.095,00
			Imprevistos	3,00%	$ 44.378,00
			Utilidad	7,00%	$ 103.548,00
			SUBTOTAL		$ 1.834.271,00
			IVA/UTILIDAD	19%	$ 19.674,00
			VALOR TOTAL		$ 1.853.945,00

ACTA #4	SUM MATERIALES	MANO DE OBRA	VALOR TOTAL
SANTA MARTA	$ 49.712.746,00	$ 31.137.461,00	**$ 80.850.207,00**

Cliente:	**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**	**FACTURA No.**	**CSP 94**
Nit:	**900.948.953-8**	**Ciudad y Fecha:**	**4/12/2023**
Direccion:	**CALLE 43 #57-41 PISO 3**	**Vence:**	**30 DIAS**
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	**NO SOMOS AUTORRETENEDORES**	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE SANTA MARTA DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	$ 116.884,00	4,00	$ 467.536,00
OFERTA	43	Breaker Enchufable de 3X50A protección termo magnética, corriente de corte 10 KA, tensión de trabajo 120/240V, tensión de aislamiento 600V, debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	$ 105.970,00	1,00	$ 105.970,00
OFERTA	75	Cable THHN/THWN 90° N°8 AWG 90° 600V, aislamiento en PVC retardante a la llama, Homologado y Certificado, deben cumplir con RETIE, UL, NTC 1332 Rollo x 100 mt	$ 503.869,00	1,00	$ 503.869,00
OFERTA	79	Caja de automáticos 6 circuitos Trifásico, con barraje de 200 amperios	$ 347.029,00	2,00	$ 694.058,00
OFERTA	111	Chazo Plástico 3/16" con tornillo	$ 532,00	300,00	$ 159.600,00
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	$ 47.154,00	4,00	$ 188.616,00
OFERTA	146	Curva 3/4 pvc electrica	$ 2.456,00	6,00	$ 14.736,00
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	$ 7.266,00	55,00	$ 399.630,00
OFERTA	192	Jack RJ 45 de Incrustar Cat. 6 AZUL	$ 26.359,00	127,00	$ 3.347.593,00
OFERTA	235	Patch Cord Categoría 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	$ 60.242,00	110,00	$ 6.626.620,00
OFERTA	301	Taco Monopolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	$ 45.909,00	21,00	$ 964.089,00
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 26.433,00	55,00	$ 1.453.815,00
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 30.105,00	55,00	$ 1.655.775,00
OFERTA	340	Tubo conduit PVC de 1" x 3mts tipo pesado.	$ 17.371,00	12,00	$ 208.452,00
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	$ 10.924,00	480,00	$ 5.243.520,00
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	$ 163.866,00	3,00	$ 491.598,00
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	$ 4.202,00	440,00	$ 1.848.880,00
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	$ 113.445,00	3,00	$ 340.335,00
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	$ 88.235,00	80,00	$ 7.058.800,00
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	$ 11.345,00	165,00	$ 1.871.925,00
NP	NP 23	CABLE UTP CAT.6 MARCA PANDUIT LSZH CONDUCTOR PVC RETARDANTE A LA FLAMA. CERTIFICADO Y CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES DE CANAL ANSI/TIA/EIA-568-C.2	$ 5.100,00	1300,00	$ 6.630.000,00
NP	NP 24	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00
			SUBTOTAL		$ 41.775.417,00
			IVA/UTILIDAD	19%	$ 7.937.329,00
			VALOR TOTAL		$ 49.712.746,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 95
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE SANTA MARTA DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	55,00	$ 44.716,00	$ 2.459.380,00
NP	NP 04	INSTALACION DE CABLE TRENZADO 3X12	480,00	$ 4.000,00	$ 1.920.000,00
NP	NP 05	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICAS, FACEPLATE DE DATOS, JACK	220,00	$ 9.000,00	$ 1.980.000,00
NP	NP 06	INSTALACION DE PATCH PANEL	3,00	$ 110.000,00	$ 330.000,00
NP	NP 07	INSTALACION PATCH CORD	127,00	$ 15.000,00	$ 1.905.000,00
NP	NP 08	CERTIFICACION DE PUNTOS DE RED	55,00	$ 25.000,00	$ 1.375.000,00
NP	NP 09	INSTALACION DE MARQUILLAS	440,00	$ 5.000,00	$ 2.200.000,00
NP	NP 10	INSTALACION ORGANIZADOR HORIZONTAL	3,00	$ 75.000,00	$ 225.000,00
NP	NP 11	INSTALACION CANALETA PVC	80,00	$ 15.000,00	$ 1.200.000,00
NP	NP 12	INSTALACION CAJAS PVC EN CANALETA	165,00	$ 15.000,00	$ 2.475.000,00
NP	NP 13	INSTALACION DE BANDEJA PORTABLES TIPO MALLA	55,00	$ 35.000,00	$ 1.925.000,00
NP	NP 14	INSTALACION DE RACK	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
NP	NP 18	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6	1.300,00	$ 5.000,00	$ 6.500.000,00

COSTO DIRECTO		$ 24.844.380,00
Administracion	14,00%	$ 3.478.213,00
Imprevistos	3,00%	$ 745.331,00
Utilidad	7,00%	$ 1.739.107,00
SUBTOTAL		$ 30.807.031,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 330.430,00
VALOR TOTAL		$ 31.137.461,00

TOTALL INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN	**INFORME DE LIQUIDACIÓN DE INTERVENTORÍA**	**Código: ANT-20235370**

ACTA #4	*SUM MATERIALES*	*MANO DE OBRA*	*VALOR TOTAL*
POPAYAN	$ 49.218.796,00	$ 34.272.491,00	$ 83.491.287,00
POPAYAN	$ 3.241.592,00	$ 3.110.565,00	$ 6.352.157,00
TOTAL	**$ 52.460.388,00**	**$ 37.383.056,00**	**$ 89.843.444,00**

Cliente:	***AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS***	***FACTURA No.***	*CSP 112*
Nit:	***900.948.953-8***	***Ciudad y Fecha:***	***4/12/2023***
Direccion:	***CALLE 43 #57-41 PISO 3***	***Vence:***	***30 DIAS***
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	***NO SOMOS AUTORRETENEDORES***	

ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

SEDE POPAYAN DATOS

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*VALOR UNITARIO*	*CANTIDAD*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	*$ 116.884,00*	*3,00*	*$ 350.652,00*
OFERTA	111	Chazo Plástico 3/16" con tornillo	*$ 532,00*	*300,00*	*$ 159.600,00*
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	*$ 47.154,00*	*4,00*	*$ 188.616,00*
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	*$ 7.266,00*	*50,00*	*$ 363.300,00*
OFERTA	192	Jack RJ 45 de Incrustar Cat. 6 AZUL	*$ 26.359,00*	*50,00*	*$ 1.317.950,00*
OFERTA	235	Patch Cord Categoría 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	*$ 60.242,00*	*50,00*	*$ 3.012.100,00*
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	*$ 26.433,00*	*50,00*	*$ 1.321.650,00*
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	*$ 30.105,00*	*50,00*	*$ 1.505.250,00*
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	*$ 10.924,00*	*350,00*	*$ 3.823.400,00*
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	*$ 163.866,00*	*3,00*	*$ 491.598,00*
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	*$ 4.202,00*	*400,00*	*$ 1.680.800,00*
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	*$ 113.445,00*	*3,00*	*$ 340.335,00*
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	*$ 88.235,00*	*130,00*	*$ 11.470.550,00*
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	*$ 11.345,00*	*150,00*	*$ 1.701.750,00*
NP	NP 20	BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA DE 200MM INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	*$ 84.034,00*	*23,00*	*$ 1.932.782,00*
NP	NP 23	CABLE UTP CAT.6 MARCA PANDUIT LSZH CONDUCTOR PVC RETARDANTE A LA FLAMA. CERTIFICADO Y CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES DE CANAL ANSI/TIA/EIA-568-C.2	*$ 5.100,00*	*2000,00*	*$ 10.200.000,00*
NP	NP 24	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	*$ 1.500.000,00*	*1,00*	*$ 1.500.000,00*

SUBTOTAL		***$ 41.360.333,00***
IVA/UTILIDAD	*19%*	***$ 7.858.463,00***
VALOR TOTAL		***$ 49.218.796,00***

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 113
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE POPAYAN DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	50,00	$ 44.716,00	$ 2.235.800,00
NP	NP 04	INSTALACION DE CABLE TRENZADO 3X12	350,00	$ 4.000,00	$ 1.400.000,00
NP	NP 05	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICAS, FACEPLATE DE DATOS, JACK	200,00	$ 9.000,00	$ 1.800.000,00
NP	NP 06	INSTALACION DE PATCH PANEL	3,00	$ 110.000,00	$ 330.000,00
NP	NP 07	INSTALACION PATCH CORD	100,00	$ 15.000,00	$ 1.500.000,00
NP	NP 08	CERTIFICACION DE PUNTOS DE RED	100,00	$ 25.000,00	$ 2.500.000,00
NP	NP 09	INSTALACION DE MARQUILLAS	400,00	$ 5.000,00	$ 2.000.000,00
NP	NP 10	INSTALACION ORGANIZADOR HORIZONTAL	3,00	$ 75.000,00	$ 225.000,00
NP	NP 11	INSTALACION CANALETA PVC	130,00	$ 15.000,00	$ 1.950.000,00
NP	NP 12	INSTALACION CAJAS PVC EN CANALETA	150,00	$ 15.000,00	$ 2.250.000,00
NP	NP 13	INSTALACION DE BANDEJA PORTABLES TIPO MALLA	23,00	$ 35.000,00	$ 805.000,00
NP	NP 14	INSTALACION DE RACK	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
NP	NP 18	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6	2.000,00	$ 5.000,00	$ 10.000.000,00

COSTO DIRECTO		$ 27.345.800,00
Administracion	14,00%	$ 3.828.412,00
Imprevistos	3,00%	$ 820.374,00
Utilidad	7,00%	$ 1.914.206,00

SUBTOTAL		$ 33.908.792,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 363.699,00
VALOR TOTAL		$ 34.272.491,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 114
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE POPAYAN DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	58	Brocha de 2"	$ 12.137,00	1,00	$ 12.137,00
OFERTA	60	Brocha de Nylon de 5"	$ 40.417,00	1,00	$ 40.417,00
OFERTA	99	Cartón Corrugado Rollo X 24 m2	$ 68.386,00	0,50	$ 34.193,00
OFERTA	123	Cinta Metálica para esquineros y juntas en Drywall Ancho 50 mm Rollo x 30 mt	$ 58.858,00	1,00	$ 58.858,00
OFERTA	125	Cinta Papel para Drywall Rollo de 75 mt X 50 mm Ancho	$ 46.413,00	1,00	$ 46.413,00
OFERTA	165	Espátula 6" flexible	$ 14.590,00	1,00	$ 14.590,00
OFERTA	168	Estopa algodón blanca corta	$ 16.125,00	1,00	$ 16.125,00
OFERTA	169	Estuco plastico x 5 galones blanco	$ 74.628,00	1,00	$ 74.628,00
OFERTA	197	Lamina de superboard 6 mm de 1.22 mt x 2.44 mt	$ 63.458,00	12,00	$ 761.496,00
OFERTA	211	Lija Agua No. 220	$ 2.334,00	3,00	$ 7.002,00
OFERTA	218	Lona vacia	$ 1.462,00	10,00	$ 14.620,00
OFERTA	246	Perfil para Drywall tipo Canal base 6	$ 9.839,00	40,00	$ 393.560,00
OFERTA	247	Perfil para Drywall tipo Canal base 9	$ 13.893,00	40,00	$ 555.720,00
OFERTA	252	Pintura Acrilica a base de agua Tipo 1 anti hongos, Lavable, acabado Mate color verde institucional Rendimiento 25 a 30 m2/galón, Cuñete x 5 gl	$ 415.594,00	1,00	$ 415.594,00
OFERTA	267	Puntilla por libra	$ 10.722,00	1,00	$ 10.722,00
OFERTA	285	Silicona gris 280 ml	$ 26.404,00	1,00	$ 26.404,00
OFERTA	314	Teflon industrial rollo x 20metros	$ 11.187,00	2,00	$ 22.374,00
OFERTA	332	Tornillo lamina drywall punta aguda standard 6x1" paquete x 1000	$ 158.006,00	1,00	$ 158.006,00
OFERTA	335	Tornillo placa yeso x 3000 und	$ 61.168,00	1,00	$ 61.168,00

SUBTOTAL		$ 2.724.027,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 517.565,00
VALOR TOTAL		$ 3.241.592,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 115
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	4/12/2022
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 4- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE POPAYAN DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	3	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de pintura. Incluye filos y dilataciones	50,00	$ 33.622,00	$ 1.681.100,00
NP	NP 17	Instalacion muros en drywall	20,80	$ 38.500,00	$ 800.800,00

COSTO DIRECTO		$ 2.481.900,00
Administracion	14,00%	$ 347.466,00
Imprevistos	3,00%	$ 74.457,00
Utilidad	7,00%	$ 173.733,00
SUBTOTAL		$ 3.077.556,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 33.009,00
VALOR TOTAL		$ 3.110.565,00

ANTIOQUIA - APARTADO

ACTA #5	*SUM MATERIALES*	*MANO DE OBRA*	*VALOR TOTAL*
APARTADO	$ 36.134.249,00	$ 18.974.110,00	**$ 55.108.359,00**

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 119
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	19/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION — **VALOR**

ACTA No. 5 SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

SEDE APARTADO 30 PUNTOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	$ 116.884,00	2,00	$ 233.768,00
OFERTA	75	Cable THHN/THWN 90° N°8 AWG 90° 600V, aislamiento en PVC retardante a la llama, Homologado y Certificado, deben cumplir con RETIE, UL, NTC 1332 Rollo x 100 mt	$ 503.869,00	0,15	$ 75.580,00
OFERTA	78	Caja de automáticos 24 circuitos con barraje de 200 amperios	$ 587.616,00	1,00	$ 587.616,00
OFERTA	111	Chazo Plástico 3/16" con tornillo	$ 532,00	150,00	$ 79.800,00
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	$ 47.154,00	2,00	$ 94.308,00
OFERTA	126	Cinta Velcro 1"	$ 18.147,00	50,00	$ 907.350,00
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	$ 7.266,00	50,00	$ 363.300,00
OFERTA	192	Jack RJ 45 de Incrustar Cat. 6 AZUL	$ 26.359,00	25,00	$ 658.975,00
OFERTA	226	Organizador de cable tipo espiral color negro de 12mm x 5 mt	$ 54.071,00	1,00	$ 54.071,00
OFERTA	235	Patch Cord Categoría 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	$ 60.242,00	50,00	$ 3.012.100,00
OFERTA	301	Taco Monopolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	$ 45.909,00	8,00	$ 367.272,00
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 26.433,00	25,00	$ 660.825,00
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 30.105,00	25,00	$ 752.625,00
OFERTA	336	Totalizador Termo magnético tripolar, tipo Industrial de 100A Regulable, debe cumplir con "Certificación de producto" RETIE.	$ 171.413,00	1,00	$ 171.413,00
OFERTA	340	Tubo conduit PVC de 1" x 3mts tipo pesado.	$ 17.371,00	15,00	$ 260.565,00
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	$ 10.924,00	450,00	$ 4.915.800,00
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	$ 163.866,00	2,00	$ 327.732,00
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	$ 4.202,00	200,00	$ 840.400,00
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	$ 113.445,00	2,00	$ 226.890,00
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	$ 88.235,00	90,00	$ 7.941.150,00
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	$ 11.345,00	75,00	$ 850.875,00
NP	NP 23	CABLE UTP CAT.6 MARCA PANDUIT LSZH CONDUCTOR PVC RETARDANTE A LA FLAMA. CERTIFICADO Y CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES DE CANAL ANSI/TIA/EIA-568-C.2	$ 5.100,00	1075,00	$ 5.482.500,00
NP	NP 24	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00

SUBTOTAL		$ 30.364.915,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 5.769.334,00
VALOR TOTAL		$ 36.134.249,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 120
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	19/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 5- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE APARTADO DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	20,00	$ 44.716,00	$ 894.320,00
NP	NP 04	INSTALACION DE CABLE TRENZADO 3X12	450,00	$ 4.000,00	$ 1.800.000,00
NP	NP 05	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICAS, FACEPLATE DE DATOS, JACK	150,00	$ 9.000,00	$ 1.350.000,00
NP	NP 06	INSTALACION DE PATCH PANEL	2,00	$ 110.000,00	$ 220.000,00
NP	NP 07	INSTALACION PATCH CORD	75,00	$ 15.000,00	$ 1.125.000,00
NP	NP 08	CERTIFICACION DE PUNTOS DE RED	25,00	$ 25.000,00	$ 625.000,00
NP	NP 09	INSTALACION DE MARQUILLAS	200,00	$ 5.000,00	$ 1.000.000,00
NP	NP 10	INSTALACION ORGANIZADOR HORIZONTAL	2,00	$ 75.000,00	$ 150.000,00
NP	NP 11	INSTALACION CANALETA PVC	75,00	$ 15.000,00	$ 1.125.000,00
NP	NP 12	INSTALACION CAJAS PVC EN CANALETA	75,00	$ 15.000,00	$ 1.125.000,00
NP	NP 14	INSTALACION DE RACK	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
NP	NP 18	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6	1.075,00	$ 5.000,00	$ 5.375.000,00

COSTO DIRECTO		$ 15.139.320,00
Administracion	14,00%	$ 2.119.505,00
Imprevistos	3,00%	$ 454.180,00
Utilidad	7,00%	$ 1.059.752,00
SUBTOTAL		$ 18.772.757,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 201.353,00
VALOR TOTAL		$ 18.974.110,00

ACTA #5	*SUM MATERIALES*	*MANO DE OBRA*	*VALOR TOTAL*
GUAINIA	$ 36.134.249,00	$ 19.663.425,00	$ 55.797.674,00
GUAINIA	$ 14.286.541,00	$ 3.606.215,00	$ 17.892.756,00
TOTAL	**$ 50.420.790,00**	**$ 23.269.640,00**	**$ 73.690.430,00**

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 121*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*19/12/2023*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

ACTA No. 5 SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

SEDE GUAINIA DATOS

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*VALOR UNITARIO*	*CANTIDAD*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	32	Auto desforres 3M Paquete x 100 Un	$ 116.884,00	2,00	$ 233.768,00
OFERTA	75	Cable THHN/THWN 90° N°8 AWG 90° 600V, aislamiento en PVC retardante a la llama, Homologado y Certificado, deben cumplir con RETIE, UL, NTC 1332 Rollo x 100 mt	$ 503.869,00	0,15	$ 75.580,00
OFERTA	78	Caja de automáticos 24 circuitos con barraje de 200 amperios	$ 587.616,00	1,00	$ 587.616,00
OFERTA	111	Chazo Plástico 3/16" con tornillo	$ 532,00	150,00	$ 79.800,00
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	$ 47.154,00	2,00	$ 94.308,00
OFERTA	126	Cinta Velcro 1"	$ 18.147,00	50,00	$ 907.350,00
OFERTA	173	Face plate Cat 6 Sencillo Datos	$ 7.266,00	50,00	$ 363.300,00
OFERTA	192	Jack RJ 45 de Incrustar Cat. 6 AZUL	$ 26.359,00	25,00	$ 658.975,00
OFERTA	226	Organizador de cable tipo espiral color negro de 12mm x 5 mt	$ 54.071,00	1,00	$ 54.071,00
OFERTA	235	Patch Cord Categoría 6 1.1 DB de 7 Pines Azul - 2 mt Largo	$ 60.242,00	50,00	$ 3.012.100,00
OFERTA	301	Taco Monopolar Enchufable de 20 Amp debe cumplir con "certificación del producto", RETIE, Normas IEC 60898, UL 489, NTC-2116	$ 45.909,00	8,00	$ 367.272,00
OFERTA	320	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Marfil con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 26.433,00	25,00	$ 660.825,00
OFERTA	321	Tomacorriente Doble con polo a tierra aislada tipo Hospitalaria color Naranja con Tapa, deben cumplir con "certificación del producto", RETIE, normas IEC 60695 - 60884, UL 498, NTC-1650	$ 30.105,00	25,00	$ 752.625,00
OFERTA	336	Totalizador Termo magnético tripolar, tipo Industrial de 100A Regulable, debe cumplir con "Certificación de producto" RETIE.	$ 171.413,00	1,00	$ 171.413,00
OFERTA	340	Tubo conduit PVC de 1" x 3mts tipo pesado.	$ 17.371,00	15,00	$ 260.565,00
NP	NP 14	CABLE TRENZADO 3X12 AWG LIBRE DE HALOGENO ROJO O AZUL	$ 10.924,00	450,00	$ 4.915.800,00
NP	NP 15	HERRAJE PANDUIT DE 24 PUERTOS PARA CAT 6A	$ 163.866,00	2,00	$ 327.732,00
NP	NP 16	MARQUILLAS PARA TOMAS, PATCH PANEL, PUNTOS DE RED	$ 4.202,00	200,00	$ 840.400,00
NP	NP 17	ORGANIZADOR HORIZONTAL PARA RACK	$ 113.445,00	2,00	$ 226.890,00
NP	NP 18	CANALETA PVC 100X45 MM BLANCA	$ 88.235,00	90,00	$ 7.941.150,00
NP	NP 19	CAJA PVC PARA TOMAS EN CANALETA	$ 11.345,00	75,00	$ 850.875,00
NP	NP 23	CABLE UTP CAT.6 MARCA PANDUIT LSZH CONDUCTOR PVC RETARDANTE A LA FLAMA. CERTIFICADO Y CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES DE CANAL ANSI/TIA/EIA-568-C.2	$ 5.100,00	1075,00	$ 5.482.500,00
NP	NP 24	RACK DE PISO PARA 15 UNIDADES DE RACK SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD, INCLUYE 2 VENTILADORES Y REGLETA DE 8 SALIDAS	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00

SUBTOTAL		$ 30.364.915,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 5.769.334,00
VALOR TOTAL		$ 36.134.249,00

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 122
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	19/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 5- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE GUAINIA DATOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	20,00	$ 44.716,00	$ 894.320,00
NP	NP 04	INSTALACION DE CABLE TRENZADO 3X12	450,00	$ 4.000,00	$ 1.800.000,00
NP	NP 05	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICAS, FACEPLATE DE DATOS, JACK	150,00	$ 9.000,00	$ 1.350.000,00
NP	NP 06	INSTALACION DE PATCH PANEL	2,00	$ 110.000,00	$ 220.000,00
NP	NP 07	INSTALACION PATCH CORD	75,00	$ 15.000,00	$ 1.125.000,00
NP	NP 08	CERTIFICACION DE PUNTOS DE RED	30,00	$ 25.000,00	$ 750.000,00
NP	NP 09	INSTALACION DE MARQUILLAS	240,00	$ 5.000,00	$ 1.200.000,00
NP	NP 10	INSTALACION ORGANIZADOR HORIZONTAL	2,00	$ 75.000,00	$ 150.000,00
NP	NP 11	INSTALACION CANALETA PVC	90,00	$ 15.000,00	$ 1.350.000,00
NP	NP 12	INSTALACION CAJAS PVC EN CANALETA	75,00	$ 15.000,00	$ 1.125.000,00
NP	NP 14	INSTALACION DE RACK	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
NP	NP 18	INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6	1.075,00	$ 5.000,00	$ 5.375.000,00

COSTO DIRECTO		$ 15.689.320,00
Administracion	14,00%	$ 2.196.505,00
Imprevistos	3,00%	$ 470.680,00
Utilidad	7,00%	$ 1.098.252,00

SUBTOTAL		$ 19.454.757,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 208.668,00
VALOR TOTAL		$ 19.663.425,00

Cliente:	*AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS*	*FACTURA No.*	*CSP 123*
Nit:	*900.948.953-8*	*Ciudad y Fecha:*	*19/12/2023*
Direccion:	*CALLE 43 #57-41 PISO 3*	*Vence:*	*30 DIAS*
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	*NO SOMOS AUTORRETENEDORES*	

DESCRIPCION	*VALOR*
ACTA No. 5 SUMINISTRO DE MATERIALES: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE GUAINIA AIRES ACONDICIONADOS

TIPO	*CODIGO OFERTA*	*DESCRIPCION*	*VALOR UNITARIO*	*CANTIDAD*	*VALOR TOTAL*
OFERTA	68	Cable flexible tipo Encauchetado 2X10 AWG-600V-60°C, Homologado y Certificado, debe cumplir con RETIR, UL, NTC-ICONTEC 2050.	*$ 243.839,00*	*3,00*	*$ 731.517,00*
OFERTA	116	Cinta Aislante Auto Fundente (para alta tensión de 18mm x 9,1mt).	*$ 47.154,00*	*3,00*	*$ 141.462,00*
OFERTA	353	Bombas de condensado a 220v	*$ 280.419,00*	*4,00*	*$ 1.121.676,00*
OFERTA	390	Aislamiento térmico rubatex	*$ 37.522,00*	*10,00*	*$ 375.220,00*
OFERTA	396	Gas refrigerante r-22	*$ 93.902,00*	*18,00*	*$ 1.690.236,00*
NP	NP 03	MINI SPLIT 12K INV 220v 17S SILK MEDIA	*$ 1.554.622,00*	*4,00*	*$ 6.218.488,00*
NP	NP 08	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/2	*$ 20.588,00*	*15,00*	*$ 308.820,00*
NP	NP 09	TUBERIA COBRE, INCL ACCESORIOS 1/4	*$ 13.866,00*	*15,00*	*$ 207.990,00*
NP	NP 10	SOPORTE PARA CONDENSADORAS	*$ 151.261,00*	*8,00*	*$ 1.210.088,00*

SUBTOTAL		*$ 12.005.497,00*
IVA/UTILIDAD	*19%*	*$ 2.281.044,00*
VALOR TOTAL		*$ 14.286.541,00*

Cliente:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	FACTURA No.	CSP 124
Nit:	900.948.953-8	Ciudad y Fecha:	19/12/2023
Direccion:	CALLE 43 #57-41 PISO 3	Vence:	30 DIAS
Telefono:	601 518 5858 Referencia: OBRAS CIVILES	NO SOMOS AUTORRETENEDORES	

DESCRIPCION	VALOR
ACTA No. 5- SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SEDES EN BOGOTA Y NIVEL NACIONAL: Contratar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras fisicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.	

SEDE GUAINIA AIRES ACONDICIONADOS

TIPO	CODIGO OFERTA	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFERTA	1	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de plomeria y/o instalaciones redes hidrosanitarias.	4,00	$ 44.628,00	$ 178.512,00
OFERTA	2	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de electricidad	4,00	$ 44.716,00	$ 178.864,00
NP	NP 02	INSTALACION EQUIPO MINI SPLIT / CASSETTE	4,00	$ 630.000,00	$ 2.520.000,00

COSTO DIRECTO		$ 2.877.376,00
Administracion	14,00%	$ 402.833,00
Imprevistos	3,00%	$ 86.321,00
Utilidad	7,00%	$ 201.416,00
SUBTOTAL		$ 3.567.946,00
IVA/UTILIDAD	19%	$ 38.269,00
VALOR TOTAL		$ 3.606.215,00

6. ENTRADAS DE SUMINISTRO DE ALMACEN

A continuación se enumeran las entradas de almacen el cual están especificadas en las facturas de cada acta de cobro.

6.1. Acta 1

6.2 Acta 2

6.3 Acta 3

6.4 Acta 4

6.5 Acta 5

7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

7.1. PRINCIPALES ACTIVIDADES DE OBRA

A continuación, se realiza una descripción de las principales y más determinantes actividades contractuales a contemplarse en el desarrollo de las adecuaciones locativas para las sedes en virtud del presente proceso.

Para la ejecución de este proyecto el contratista cumplio con las Especificaciones Técnicas de Construcción, incluidas en este documento y con todas aquellas definidas por la Interventoría.

Muro gyplac (drywall) doble cara e=10cm a 12 cm incluye estructura metalica, masilla, cinta y pintura dos manos, visto dos caras.

Se realizó la construcción de muros doble cara con aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a dos manos, compuestos por Lámina doble cara DRY WALL de ½", de acuerdo a la localización y especificaciones establecidas por el Interventor en sitio.

Muro superboard doble cara e=10cm a 12 cm incluye estructura metalica, masilla, cinta y pintura koraza dos manos, visto dos caras.

Se realizó ejecución de muro en láminas de superboard con acabado en pintura koraza, de acuerdo a las especificaciones técnicas constructivas y en los cuadros de Acabados. Esta actividad comprende conbtodos los elementos para la fijación, anclaje y terminado previo al acabado final.

Carpintería de madera (puertas, ventanas, pirlán, rejillas)

Se realizo instalación de puertas nuevas en madera, entamboradas con marco, en las oficinas de la sede de Fontibón, según modelo e indicaciones de la interventoría.

Suministro e instalación de mueble gabinete organizador, superior e inferior en aglomerado para cocina.

Se realizo la instalación de muebles modulares en aglomerado con estructura en madera de 15 mm de espesor, con entrepaños, ensamblado por medio de tornillos autoperforantes para la cocina, con un acabado blanco brillante.

Suministro e instalación de sanitario con grifería.

Se realizó suministro e instalación de sanitarios blancos, línea tipo institucional, con sus respectivos juegos de grifería en baños de funcionarios y personal del minieterio.

Suministro e instalación de lavamanos de incrustar con grifería.

Se realizó suministro e instalación de lavamanos de incrustar de color blanco de primera linea certificados, sobre un mesón, con su respectiva grifería.

Para la instalación de los lavamanos, el Contratista cumplió con todo lo especificado en el Capítulo “28.29.: APARATOS SANITARIOS” de las Especificaciones Técnicas.

Suministro e instalación de orinal incluye grifería.

Se realizo la instalación de un orinal nuevo mediano institucional Aquacer de color blanco, anclado en un muro del baño de hombres, con su respectivo sifón y grifería para orinal, y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

Suministro e instalación de mesón en granito (1.50m long x 0.60 m ancho).

Se realizó la instalación de una plancha de granito pre - pulida, para la instalacion de tres lavamanos,en los baños del personal del archivo central de la sede Fontibón, sobre puesto en muros medianeros de superboard.

Suministro e instalación de rejilla piso 3 x 2"

DESCRIPCIÓN: Se realizó instalación de rejilla con sosco de diámetro igual al del sifón del piso, instalada a nivel y con brechado encemento blanco, en baños de funcionarios y personal del ministerio.

Suministro e instalación de enchape cerámico para pared con emboquillado.

DESCRIPCIÓN: Se realizó instalación de enchape nuevo de los muros de baños, en cerámica de 0.20 m x 0.50 m hasta la altura de 1.80 m. Su instalación fue realizada sobre mortero, donde se adoptaron las precauciones necesarias para evitar el manchado de la cerámica y garantizar la total limpiezadel muro terminado.

Estuco plástico

DESCRIPCIÓN: Se aplicaron varias capas de estuco plástico, para realizar la nivelación, preparación y sello de todas las irregularidades e imperfecciones de muros, y poder continuar con la aplicación de pintura para acabados de muros interiores.

Vinilo muros interiores a 3 manos y bajo placa con lineales de pintura.

DESCRIPCIÓN: Se realizó la preparación y aplicación de pintura a base de agua tipo uno, en las superficies dando uniformidad a la aplicación en los muros interiores a tres manos, y bajo placa a dos manos, con personal experto en acabados de pintura

Esmalte anticorrosivo secado rápido - sobre carpintería y estructuras metálicas (incluye lineales de pintura)

DESCRIPCIÓN: Se realizó mantenimiento y aplicación de pintura anticorrosiva sobre puertas en lámina de estructura metálicas en bodegas.

Laca sobre puertas de madera.

DESCRIPCIÓN: Se realizó aplicación manual de laca en puertas de madera, en dos manos en un tono brillante con alta calidad, dureza y secamiento rápido, para proteger y embellecer dichas puertas.

Suministro e instalación de cielo raso en drywall (incluye pinturados manos)

DESCRIPCIÓN: Se realizo la instalación de cielo raso en lámina drywall (yeso cartón) de 3/8" apoyado sobre perfiles de aluminio en T con pintura electrostática color blanco, suspendido tanto en la estructura de concreto como en las correas, de acuerdo a las distancias establecidas en las especificaciones del fabricante para la correcta instalación del producto, aprobadas y avaladas por la interventoría.

Suministro e instalación de cielorraso en pvc.

DESCRIPCIÓN: Se realizó colocación de cielo raso en PVC de 200mm x 10 mm x 6 m, suspendido e independizado del techo por una estructura metalica de soporte.

Suministro e instalación de cubierta metalica galv. c 26, (incluye pintura)

DESCRIPCIÓN: Se realizó suministro e instalación de tejas de acero galvanizado, acanalada y grafada en obra cal, 26, soportada sobre una estructura metálica tipo sercha existente, la cual se aseguro con tornillos de fijación auto perfotrante.

Suministro e instalación flanche en lamina galvanizada.

DESCRIPCIÓN: Se realizón instalación de flanche a lo largo del muro, para evitar las filtraciones de agua por los muros o paredes que sostiene el tejado, estas instalaciones fueron ejecutadas con las normas de seguridad en alturas.

Suministro e instalación de lampara led redonda de empotrar 9w - 12w

DESCRIPCIÓN: Se realizo instalación de luminarias led redondas de sobre poner 9w - 12w, en baños indicados en los planos aprobados por la interventoría.

Suministro e instalación de lámpara led panel 60 x 60 cm 48w.

DESCRIPCIÓN: Se realizo instalación de luminarias lámpara led panel 60 x 60 cm 48W, en oficinas admnistrativas y puestos de trabajo, indicados en los planos aprobados por la interventoría.

Suministro e instalación de tubo led 6500k 600 mm 9w g13 t8 100/240v

DESCRIPCIÓN: Se realizo mantenimento y cambio de tubos LED, en lámparas de techo primer nivel y lámparas ubicadas a 8 m de altura en la bodega 6, según lo indicado en el balance y diseños eléctricos aprobados por la interventoría.

Suministro e instalación de cerradura para puertas.

DESCRIPCIÓN: Se realizó instalación de cerraduras en puertas de oficinas en el archuvo central de Fontibon.

Suministro e instalación de espejo biselado 60 x 50 cm.

DESCRIPCIÓN: Se realizo instalación de espejos en cristal biselados de 4 mm de dimensiones 60 x 50 cm, instalado mediante perfil metálico o listonesde madera entre espejo y muro adherido con pegamento epóxico, localizado en las unidades de lavamanos.

Suministro e instalación de vidrio crudo incoloro 4 mm.

DESCRIPCIÓN: Se instalaron vidrios incoloros faltantes en las ventanas existentes en la parte superior de los muros de facahada de las bodegas del archivo central.

Limpieza y mantenimiento de bajantes de cubierta.

DESCRIPCIÓN: Se realizo aseo, sondeos, retiro de sedimentos y lavado de las canales existentes, para un correcto funcionamiento y evacuación de aguas lluvias.

8. DESCRIPCIÓN PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

8.1. METODOLOGÍA

INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS: Se realiza la conceptualización del problema y los aspectos que determinan el marco general para tener una visión amplia del tema, antecedido por el manejo previo de la investigación. A continuación, se muestran actividades a realizar:

Análisis de las Actividades y descripción de aspectos de mantenimientos, mano de obra, suministro de materiles y equipos: Se expondrá de manera general el sistema constructivo que se implementaran en el proyecto, por lo cual se recopilarán múltiples datos que se desglosaran en cada área, se indicaran las actividades a desarrollar y necesidades que exija cada espacio.

• Fase 1: Revision y aprobación documental
• Fase 2: Construcción
• Fase 3: Liquidacion

Fase 1: Revision y aprobación documental

En este componente el interventor deberá revisar y aprobar o reprobar (según el caso), los documentos entregados por el contratista tales como Hojas de Vida del Personal del Contratista, Cronograma de Actividades, Cierre de Balances, Licencias, Permisos, Plan de Calidad, Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, Plan de Gestión de Riesgos, Plan Ambiental, Plan de Gestión Social, Plan de Manejo de Tráfico y todos aquellos establecidos en el Manual de Interventoría y en las reglas de participación para poder suscribir la orden de inicio del proyecto.
De esta revisión el interventor elaborara un informe de viabilidad en el cual dejara constancia de la revisión de los documentos aportados por el contratista anexando la respectiva documentación allegada, así como la de presentar recomendaciones, observaciones y conclusiones a este componente.

Fase 2: Construcción

Para la ejecución de la Fase 2 la interventoría contará con un plazo máximo de cuatro (4) meses, contados a partir de acta de inicio de la obra.

Para el desarrollo de la fase 2 la interventoría dará inicio a la construcción del proyecto de acuerdo al alcance técnico de la obra, en línea con el presupuesto y programación de obra, estos previamente aprobados por la interventoría. Las actividades de seguimiento, verificación y control se ejercerán respecto de todo el contrato de obra con el fin de garantizar el cumplimiento de las condiciones y obligaciones establecidas

garantizando la recepción final del proyecto, así como de sus actividades complementarias.
La interventoría junto con el equipo de apoyo, de acuerdo con la naturaleza propia de las obligaciones y funciones a su cargo, debe exigir la calidad de los bienes, obras y servicios adquiridos en el marco del contrato de obra, verificando que se cumplan todas las condiciones técnicas, económicas y legales pactadas.

Fase 3: Liquidacion

Para el cumplimiento de esta fase la interventoría contará con un plazo de un (4) meses y consistirá en el cierre y liquidación del contrato de obra objeto de interventoría.
Comprende la verificación del producto o servicio final contra las especificaciones del contrato y además el cierre administrativo o formal del mismo, de acuerdo con la normatividad vigente y de acuerdo con las obligaciones contenidas en los pliegos, minuta del contrato y demás documentos que hagan parte del contrato de obra, este proceso implica verificar que la totalidad del trabajo y los entregables sean aceptables.
El interventor en conjunto con el contratista de obra y supervisor de obra procederán a liquidar el contrato de obra, por vencimiento del plazo contractual y en cualquiera de los eventos señalados.

En caso de no ser posible la liquidación del contrato de obra por causas no imputables al Contratista Interventor, este deberá entregar la proyección del acta de liquidación así con el cierre presupuestal del contrato de obra.
Funciones y obligaciones por área de gestión, el interventor deberá cumplir con las siguientes actividades o componentes esenciales mínimos:

El contratista interventor realizará todas las actividades, procesos, procedimientos, labores, mediciones, pruebas, evaluaciones, verificaciones, y demás actividades desarrolladas por el contratista de obra durante la ejecución del contrato, derivadas del proyecto de infraestructura viabilizado por el ente territorial, emitirá los conceptos que le sean solicitados, realizará las revisiones y control de todas las obras e intervenciones, realizará revisión de estudios, diseños y presupuestos, entre otras labores. Al finalizarse la ejecución de las obras, el contratista revisará el contenido y conceptuará sobre el plan de mantenimiento y operación del escenario deportivo presentado para la sostenibilidad y uso adecuado del mismo, actividad que estará bajo la responsabilidad del ente territorial.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

9.1 SEDE MEDELLIN

SEDE	ACTIVIDADES
MEDELLÍN	ADECUACIONES

	
Instalacion de 21 puertas con marcos y chapas	Instalacion de 21 puertas con marcos y chapas

9.2 SEDE CÚCUTA

SEDE	ACTIVIDADES
CÚCUTA	PELICULA SOLAR
	AA 9

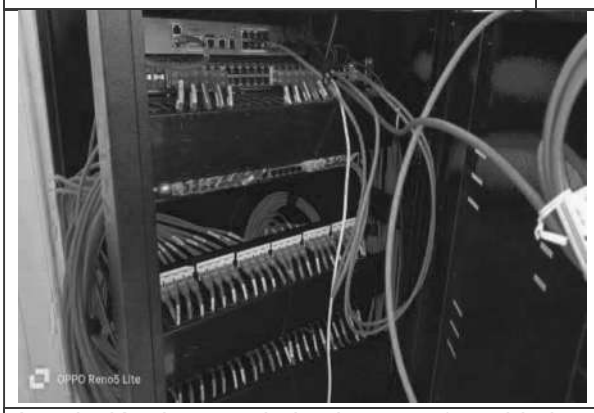
	
Se realizó el mantenimiento de 9 aires acondicionados	Instalación de película antisolar

9.3 SEDE PASTO

SEDE	ACTIVIDADES
PASTO	ADECUACIONES
	PELICULA SOLAR

	
Instalación película antisolar	

9.4 SEDE TUNJA

SEDE	ACTIVIDADES
TUNJA	DATOS
	
Instalación de un rack de piso para 15 unidades de rack según especificaciónes	Instalacion de canaleta para cables de energía y conexión de puntos de red categoría 6 para puestos de trabajo

9.5 SEDE VALLEDUPAR

SEDE	ACTIVIDADES
VALLEDUPAR	AA

	ADECUACIONES
	
Remodelacion baño	Instalación de divisiones en vidrio
	
Divisiones salas de juntas	Instalación película sandblasting
	
Instalación de un aire acondicionado Split 24k inv. 220v 17s silk media con su respectivo soporte	Instalación de tuberías, recaraga de gas y motor para condensadora

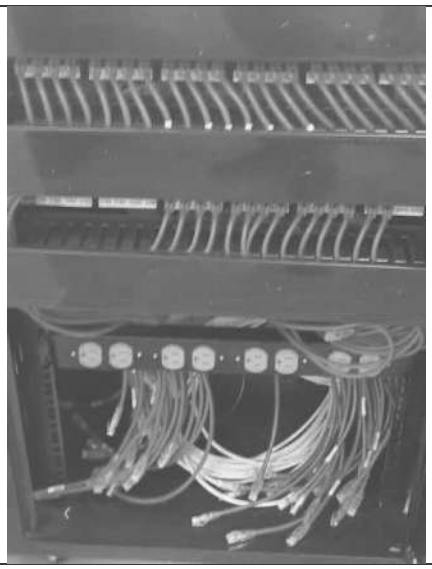
9.6 SEDE CALI

SEDE	ACTIVIDADES
CALI	ADECUACIONES

	
Instalación de división en vidrio	Instalación de división en vidrio

9.7 SEDE CARTAGENA

SEDE	ACTIVIDADES
CARTAGENA	AA
	DATOS - (65 PUNTOS)
	ILUMINACION
	BLACK OUT
	ADECUACIONES

	
Instalación de un rack de piso para 15 unidades de rack según especificaciónes	Instalacion de canaleta para cables de energía y conexión de puntos de red categoría 6 para puestos de trabajo
	
Instalación de 4 aires acondicionados cassette inv. 36 k / 4 vías	Instalación de tuberías, recaraga de gas y motor para condensadora
	
Instlación Black out	Instlación Black out

	
Instalación tablero 24 circuitos	Instalacion de lámparas led 60 X 60

9.8 SEDE SINCELEJO

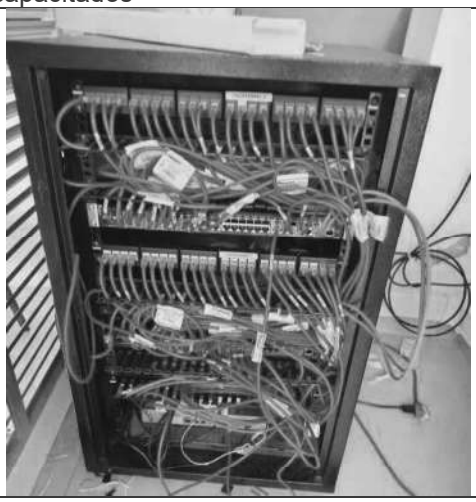
SEDE	ACTIVIDADES
SINCELEJO	AA
	ILUMINACION
	DATOS

	
Instalación de aires acondicionados cassette inv. 36 k / 4 vías	Instalación de aires acondicionados cassette inv. 36 k / 4 vías
	

Instalacion de canaleta para cables de energía y conexión de puntos de red categoría 6 para puestos de trabajo	Instalacion de canaleta para cables de energía y conexión de puntos de red categoría 6 para puestos de trabajo
	
Instalacion de lámparas led 60 X 60	Instalacion de puntos eléctricos para luminarias
	
Instalación de un rack de piso para 15 unidades de rack según especificaciónes	Instalacion de canaleta para cables de energía y conexión de puntos de red categoría 6 para puestos de trabajo
	
Instalacion de cableado para de puntos de red categoría 6 para puestos de trabajo	Instalacion de canaleta para cables de energía y puntos de red categoría 6 para puestos de trabajo

SEDE	ACTIVIDADES
BARRANQUILLA	AA
	DATOS
	ADECUACIONES

	
instalación de aires acondicionados mini Split 18K INV 220v 17S silk media.	Instalación de 2 mini Split 12k inv. 220v 17s silk media con sus respectivos soportes, tubería, gas refrigerante, motor para condensadora.
	
Instalación de un muro en drywall en la recepción	Instalación de soporte especial en acero inoxidable en baños para discapacitados

	
Adecuación lavamanos parte exterior baño discapacitados	Instalación divisiones en vidrio sala de juntas y oficina del lider
	
Instalación de un rack de piso para 15 unidades de rack según especificaciónes	Instalacion de canaleta para cables de energía y conexión de puntos de red categoría 6 para puestos de trabajo

9.10 SEDE NEIVA

SEDE	ACTIVIDADES
NEIVA	DATOS - (43 PUNTOS)
	AA (3 MINI SPLIT 12 Y 4 CASSETTE DE 55)
	REJA PROTECCION
	VIDRIOS / ADECUACIONES / POLARIZADO



Instalacion de cableado para de puntos de red categoría 6 para puestos de trabajo



Instalacion de canaleta para puntos de energía y de red categoría 6 para puestos de trabajo





Construcción de muro en eterboard



Instalación divisiones en vidrio sala de juntas y oficina del lider



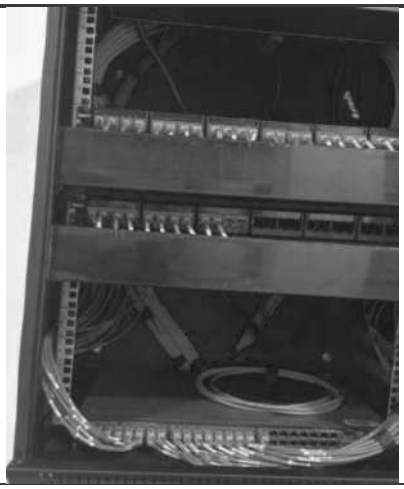
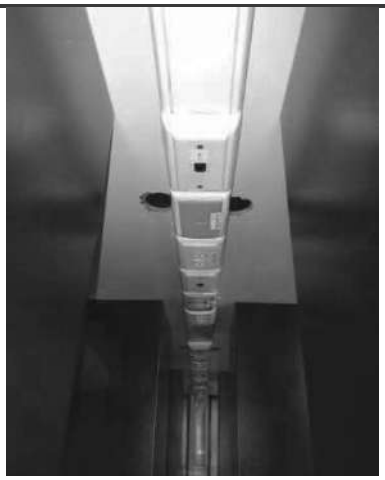
Instalación divisiones en vidrio sala de juntas y oficina del lider





Instalación de aires acondicionados de cassette inv. 36 k / 4	Instalación de aires Split de 24k, y mini Split de 12k

9.11 SEDE ARMENIA

SEDE	ACTIVIDADES
ARMENIA	DATOS - (42 PUNTOS)
	
Instalación de un rack de piso para 15 unidades de rack según especificaciónes	Instalacion de canaleta para cables de energía y conexión de puntos de red categoría 6 para puestos de trabajo

9.12 SEDE PEREIRA

SEDE	ACTIVIDADES
PEREIRA	DATOS - (53 PUNTOS)
	ADECUACIONES

	
Instalación de un rack de piso para 15 unidades de rack según especificaciónes	Instalacion de canaleta para cables de energía y conexión de puntos de red categoría 6 para puestos de trabajo
	
Instalacion de canaleta de cableableado para distribicion en puestos de trabajo	Instalacion de canaleta para cables de energía y conexión de puntos de red categoría 6 para puestos de trabajo
	
Instalación de división en vidrio atención al usuario	Instalación de división en vidrio en sala de juntas

9.13 SEDE MANISALEZ

SEDE	ACTIVIDADES
MANIZALES	DATOS

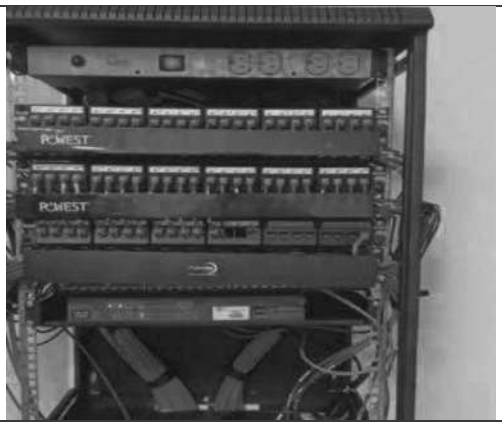
	
Instalación de un rack de piso para 15 unidades de rack según especificaciónes	Instalacion de canaleta para cables de energía y conexión de puntos de red categoría 6 para puestos de trabajo

9.14 SEDE RIOACHA

SEDE	ACTIVIDADES
RIOHACHA	AA
	DATOS
	
Instalación de un rack de piso para 15 unidades de rack según especificaciónes	Instalacion de canaleta para cables de energía y conexión de puntos de red categoría 6 para puestos de trabajo
	
Instalación de aires Split de 24k, y mini Split de 12k	Instalación de aires Split de 24k, y mini Split de 12k

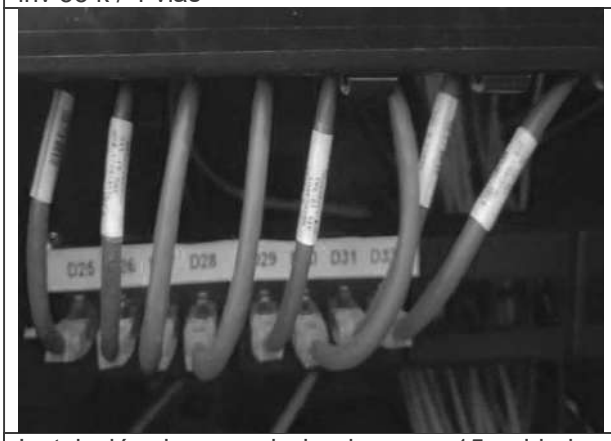
9.15 SEDE IBAGUE

SEDE	ACTIVIDADES
IBAGUÉ	DATOS - (43 PUNTOS)

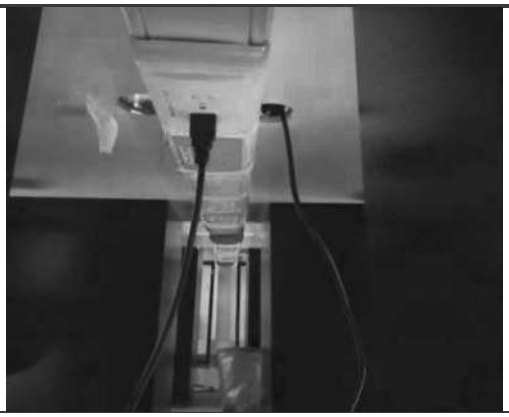
	
Instalación de un rack de piso para 15 unidades de rack según especificaciónes	Instalacion de canaleta para cables de energía y conexión de puntos de red categoría 6 para puestos de trabajo

9.16 SEDE ARAUCA

SEDE	ACTIVIDADES
ARAUCA	AA
	DATOS

	
Instalación de aires acondicionados de cassette inv 55 k / 4 vias	Instalación de aires Split de 24k, y mini Split de 12k
	
Instalación de un rack de piso para 15 unidades de rack según especificaciónes	Instalacion de canaleta para cables de energía y conexión de puntos de red categoría 6 para puestos de trabajo

9.17 SEDE BUCARAMANGA

SEDE	ACTIVIDADES
BUCARAMANGA	DATOS
	
Instalación de un rack de piso para 15 unidades de rack según especificaciónes	Instalacion de 120 m de canaleta para cables de energía y conexión de 65 puntos de red categoría 6, para puestos de trabajo

9.18 SEDE SANA ANDRES

SEDE	ACTIVIDADES
SAN ANDRÉS	AA
	ADECUACIONES
	
Instalación de aires Split de 24k, INV 220v, 17S SILK MEDIA	Instalacion de soporte para la condensadora y gas refrigerante

9.19 SEDE VILLAVICENCIO

SEDE	ACTIVIDADES
VILLAVICENCIO	AA

	 
Mantenimoentos de aires acondicionados	Mantenimoentos de aires acondicionados

9.20 SEDE PUERTO PUERTO CARREÑO

SEDE	ACTIVIDADES
PUERTO CARREÑO	AA
	DATOS
	
Instalación de un rack de piso para 15 unidades de rack según especificaciónes	Instalacion de 90 m de canaleta para cables de energía y conexión de red en cada puesto de trabajo.
	
Instalación de aires acondicionados de cassette inv 55 k / 4 vias	Instalacion de soporte para la condensadora y gas refrigerante

9.21 SEDE SAN JOSE DEL GUAVIARE

SEDE	ACTIVIDADES
SAN JOSE DEL GUAVIARE	AA
	DATOS
	
Instalación de 8 aires acondicionados mini Split 12k inv. 220v 17s silk media con soportes	Instalación de tuberías, gas frefigerante y motor para condensadora
	
Instalación de un rack de piso para 15 unidades de rack según especificaciónes	Instalacion de canaleta para cables de energía y conexión de red en cada puesto de trabajo.

9.22 SEDE BOGOTÁ BODEGA AMERICAS

SEDE	ACTIVIDADES
BOGOTA BODEGA AMERICAS	ADECUACIONES

	
Reparación de cubierta con manto asfáltico	**Instalacion de cubierta en lamina**
	
Corrección de la pendiente de la tubería de aguas lluvias de 4"	Reubicación y ajuste de abrazaderas tipo pera en la tubería de aguas lluvias de 4"

9.23 SEDE CENTRAL BOGOTÁ

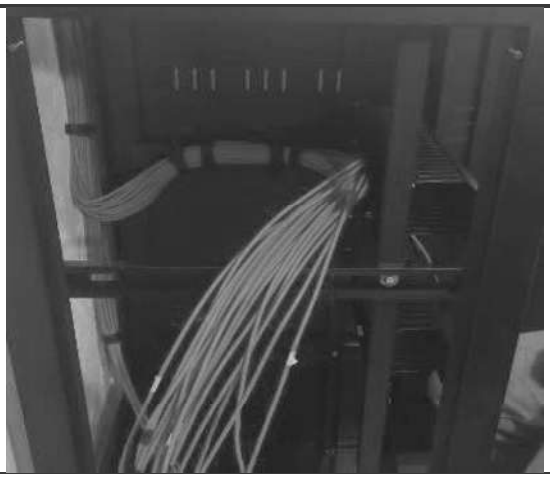
SEDE	ACTIVIDADES
BOGOTA CENTAL	ADECUACIONES

	
Suministro de materiales y atencion de emergencias.	Suministro de materiales y atencion de emergencias.
	
Instalación de lámparas Led 60 X 60 entrada principal	Instalación de lámparas Led 60 X 60 en trada principal
	
Demolición de pisos y enchapes, desmonte de aparatos sanitarios, divisiones y espejos	Retiro e instalación de nuevo manto asafaltico en cubierta de la caseta electrica

	
Cambio de griferías nuevas en orinales	Se realizo aplicación de pañete e instalación de enchape en muros

9.24 SEDE YOPAL

SEDE	ACTIVIDADES
YOPAL	AA
	DATOS
	ADECUACIONES

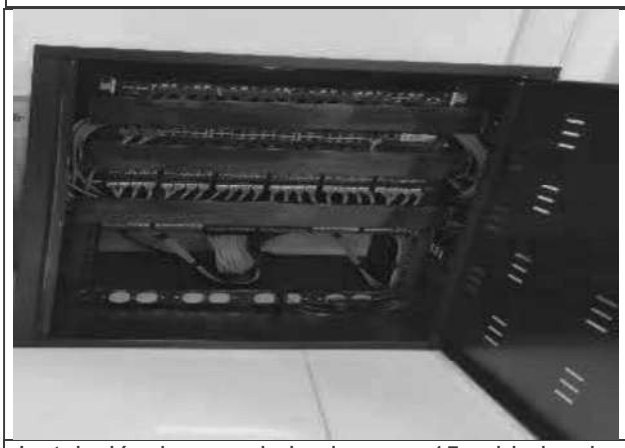
	
Instalación de un rack de piso para 15 unidades de rack según especificaciónes	Instalacion de canaleta para cables de energía y conexión de red en cada puesto de trabajo.
	
Instalación de aires acondicionados mini Split de 18 y 12k inv. 220v 17s silk media con sus respectivos soportes	Instalación de tuberías, gas frefigerante y motor para condensadora

	
Instalación de muro para la recepción en eterboard	Instalación de puerta en madera en cuarto de rack

9.25 SEDE LETICIA

SEDE	ACTIVIDADES
AMAZONAS	PELICULA SOLAR
	
Instalación de película solar en vidrios fachada	Instalacion de película solar en vidrios fachada

9.26 SEDE SANTAMARTA

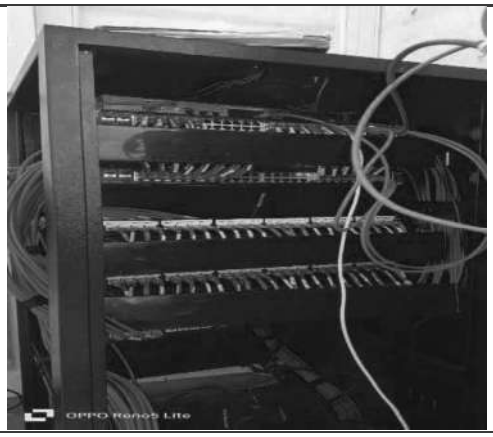
SEDE	ACTIVIDADES
SANTAMARTA	DATOS
	
Instalación de un rack de piso para 15 unidades de rack según especificaciónes	Instalacion de canaleta para cables de energía y conexión de red en cada puesto de trabajo.

9.27 SEDE POPAYAN

SEDE	ACTIVIDADES
POPAYAN	DATOS
	ADECUACIONES
	
Instalación de un rack de piso para 15 unidades de rack según especificaciónes	Instalacion de canaleta para cables de energía y conexión de red en cada puesto de trabajo.
	
Instalación de muro en etereboard en proceso	Instalación de muro en etereboard terminado

	
Instalacion de cocineta	Instalacion lavamanos cocineta

9.28 SEDE APARTADO

SEDE	ACTIVIDADES
APARTADÓ	DATOS PUNTOS
	ADECUACIONES COCINETA
	
Instalación de un rack de piso para 15 unidades de rack según especificaciónes	Instalacion de canaleta para cables de energía y conexión de puntos de red categoría 6 para puestos de trabajo
	
Instalacion de cocineta	Instalacio tablero acometidad red electrica

9.29 SEDE GUAINIA

SEDE	ACTIVIDADES
GUANÍA ÍNIRIDA	DATOS
	AA
	ADECUACIONES



Instalación de un rack de piso para 15 unidades de rack según especificaciónes



Instalacion de 120 m de canaleta para cables de energía y conexión de 25 puntos de red categoría 6 para puestos de trabajo



Instalación de 4 aires acondicionados mini Split 12k



Instalacion de soporte para la condensadora y gas refrigerante.

10. Informes Mensuales

11. Relación de Correspondencia

12. Cronograma Final

13. Paz y salvo por todo concepto

14. Manual Uso y Mantenimiento

15. Certificados de puntos de datos

16. Certificacion de Materiales

17. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

17.1. CONCLUSIONES

La Interventoría, deja constancia que las obras objeto de la visita previa cumplen con los requerimientos de calidad, con las normas, especificaciones generales y particulares de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños y especificaciones estipuladas para el proyecto.

En cumplimiento con nuestras obligaciones contractuales TOTALL INC S.A.S. BIC, quien funge en calidad de Interventoria, recibió a satisfacción las obras y así mismo manifestar que el contratista cumplió con el objeto contractual en los plazos establecidos.

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantias presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato hasta la liquidacion del contrato.

17.2. RECOMENDACIONES OBSERVACIONES

Se solicitó al contratista remitir el manual completo de mantenimiento para su revisión y aprobación por la interventoria TOTALL INC S.A.S. BIC, para que la Entidad haga buen uso, pueda realizar los mantenimientos preventivos y correctivos de la infraestructura de cada sede del objeto contractual.

El contratista remitio a esta interventoría los resultados del software de pruebas de cableado estructural (Cable Test Management Sofware), que se intervinieron en las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.

Los equipos de medición especializados para cableado estructurado de voz y datos, realizaron las pruebas de cada nodo de red de extremo a extremo, el cual cumplieron con las certificaciones anuales se calibración, reconicidos como validos por la interventoría , donde están sujetos estrictamente a las cláusulas pactadas en el contrato.

Para certificar el cableado estructurado, se consideraron los siguientes factores:

1. Estándar de cableado.
2. Estándares de certificación.
3. Parámetros de prueba.
4. Equipos certificadores debidamente calibrados.

Agencia Nacional de Tierras	FORMA	ACTA DE INICIO	CÓDIGO	ADQBS-F-021
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSIÓN	2
	PROCESO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	12/01/2023

Día	Mes	Año
29	8	2023

I. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	ANT-20235370		
OBJETO:	Realizar la interventoria técnica, financiera y administrativa al contrato de mantenimiento integral preventivo y correctivo de la infraestructura física de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.		
VALOR:	284.372.000	PLAZO:	31/12/2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	22-ago.-23		

II. GARANTÍA UNICA

ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
No. DE PÓLIZA	100278176	FECHA DE APROBACIÓN	28/08/2023

III. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

No. CDP	15823	No. RP	969723
		FECHA RP	23/08/2023

IV. AFILIACIÓN ARL

ARL	ASEGURADORA	FECHA AFILIACIÓN	FECHA INICIO COBERTURA
	N/A		

V. ACTA

Se reunieron:

DATOS DEL SUPERVISOR	NOMBRE	ANA MARÍA ALZATE ARIZMENDY		
	CARGO	Subdirectora Administrativa y Financiera		
	IDENTIFICACIÓN	Cédula de ciudadania	No.	43,916,435
DATOS DEL CONTRATISTA	NOMBRE	TOTALL INC SAS BIC		
	IDENTIFICACIÓN	NIT	No.	901620351

En Bogotá D.C. a los 29 dias del mes AGOSTO de 2023 se reunieron, el supervisor del contrato, en representación de LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, y el contratista, con el fin de suscribir el acta de inicio, así:

FECHA DE INICIACIÓN	DÍA	MES	AÑO
	29	8	2023

Para constancia firma por quienes intervinieron:

Ana María Alzate Arizmendy	ARQ. FERNANDO JIMÉNEZ - Director de Interventoria Totall INC SAS BIC
SUPERVISOR	CONTRATISTA

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.
Agencia

SIIF Nación

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHlaperea	LIZ ALEJANDRA PEREA BERNAL
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	17-17-00	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT
Fecha y Hora Sistema:	2023-12-11-2:46 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 15823 de fecha 2023-05-16. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	969723	**Fecha Registro:**	2023-08-23	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		17-17-00 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Con Obligacion			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	284.372.000,00	**Valor Total Operaciones:**	142.186.000,00			**Valor Actual:**	426.558.000,00	**Saldo x Obligar:**	242.140.615,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	901620351	**Razón Social:**	TOTALL INC SAS BIC	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	108900355000	**Banco:**	BANCO DAVIVIENDA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	11427019	**Nombre:**	DANIEL MARIA MEDINA GONZALEZ	**Cargo:**	SECRETARIO GENERAL

CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	5370	**Tipo:**	CONTRATO DE CONSULTORIA	**Fecha:**	2023-08-23

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
17-17-00 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	Nación	10	CSF	2023-12-11	284.372.000,00	142.186.000,00		
					Total:	284.372.000,00	142.186.000,00	426.558.000,00	242.140.615,00

Objeto:	Realizar la interventoría técnica, financiera y administrativa al contrato de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
17-17-00	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2023-12-31	426.558.000,00	242.140.615,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital valida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

ANA MARIA ALZATE ARISMENDY - 43916435

RV: LEGALIZACION CONTRATO 20235370

Ana Maria Álzate Arismendy - SAF <ana.alzatea@ant.gov.co>
Vie 22/09/2023 12:20
Para:Maffy Sirley Espitia Mancipe <maffy.espitia@ant.gov.co>

Pl.

Muchas gracias,

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

Ana Maria Alzate Arismendy
Subdirectora Administrativa y Financiera
Teléfono: + 57 (1) 5185858 **Extensión:** 1357
Microsoft Teams: ana.alzatea
Correo: ana.alzatea@ant.gov.co
Calle 43 No 57 – 41 CAN | Piso 3 | Bogotá, Colombia.

De: contratos <contratos@ant.gov.co>
Enviado el: miércoles, 30 de agosto de 2023 11:08 a. m.
Para: Ana Maria Álzate Arismendy - SAF <ana.alzatea@ant.gov.co>
CC: Harold David Navia Cruz <harold.navia@ant.gov.co>; Lilia Susana Florez D´paola <lilia.florez@ant.gov.co>; Marlio Andres Quintero Osorio <marlio.quintero@ant.gov.co>
Asunto: LEGALIZACION CONTRATO 20235370

Señor (a)

SUPERVISOR (A)

Referencia: Designación de Supervisión

Respetado (a) señor(a):

Teniendo en cuenta los documentos precontractuales, me permito informarle que tiene a su cargo la supervisión del siguiente contrato.

Área	SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Número del Contrato	20235370
Contratista	TOTALL INC SAS BIC
Fecha de Suscripción	22/08/2023

Fecha de Expedición del Registro Presupuestal	23/08/2023
Nro Rp	969723
Fecha de afiliación ARL	NO REQUIERE
Fecha cobertura ARL	NO REQUIERE
Fecha aprobación póliza	28/08/2023

De acuerdo con lo establecido el artículo 4º, el numeral 1° del artículo 26 y el artículo 51 de la Ley 80 de 1993 y los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, la supervisión implica realizar el seguimiento y control respecto de la ejecución del objeto contractual y el servidor público o contratista responderá disciplinaria, civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual respectiva, en los términos señalados en la Constitución y la Ley, igualmente debe presentar informes escritos tal como lo establezca el contrato, suscribir las actas de inicio, relación de pagos y saldos, aprobar y justificar la adición, prórroga, suspensión, cesión o terminación anticipada del contrato o convenio realizando la verificación y aprobación de los mismos en SECOP.

Para la presentación de cada informe o entrega de producto, el supervisor debe expedir la respectiva certificación de recibo a satisfacción, el informe de supervisión, verificar el correspondiente pago de aportes a la seguridad social o pago de parafiscales según corresponda, de acuerdo con el periodo autorizado y las demás establecidas por la Ley. Una vez finalizado el contrato o convenio, deberá proyectar el acta de liquidación con los soportes respectivos, verificando en este último caso adicionalmente el pago de aportes parafiscales, cuando se requiera.

Cordialmente,

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

Secretaría General – Grupo Interno de Trabajo para la Gestión Contractual

Teléfono: + 57 (1) 5185858

Calle 43 No 57 – 41 CAN | Piso 3 | Bogotá, Colombia.

Ahora seremos @ant.gov.co

COMPLEMENTO AL CONTRATO ELECTRÓNICO DE CONSULTORÍA N° ANT-20235370

El presente **COMPLEMENTO AL CONTRATO ELECTRÓNICO DE CONSULTORÍA** , hace parte del **CONTRATO ELECTRÓNICO**, aprobado y aceptado por **DANIEL MARÍA MEDINA GONZÁLEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.427.019, en su calidad de Secretario General de la Agencia, nombrado mediante Resolución No. 20236100869846 de 26 de junio de 2023 y Acta de Posesión No 049 de 27 de junio de 2023, en ejercicio de la delegación de que trata la Resolución No. 20231030014576 del 17 de febrero de 2023, acorde con lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, el artículo 21 de la Ley 1150 de 2007, actuando en nombre y representación de **LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, entidad con NIT No. 900.948.953-8, en adelante **LA AGENCIA** y **JUAN MARTÍN ROCHA FANDIÑO,** identificado con CC. No 1.032.481.296, quien actúa en su calidad de representante legal de la sociedad **TOTALL INC S.A.S. BIC**, identificada con **NIT No. 901.620.351-9,** en adelante **EL INTERVENTOR**

El contrato electrónico está constituido por el formulario y los anexos enviados a la Entidad, al proveedor y la aceptación por parte del proveedor; la firma electrónica y el sello de tiempo que provee la plataforma SECOP II. Este contrato tiene plena validez y fuerza obligatoria, de conformidad con el artículo 14 de la Ley 527 de 999 y el Decreto Nacional 2364 de 2012.

El contrato se somete a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, sus decretos Reglamentarios, sus normas complementarias y a las disposiciones del Código Civil y Código de Comercio en lo pertinente, Ley 1150 de 2007, Decreto Nacional 1082 de 2015, Ley 1882 de 2018 y demás decretos reglamentarios y normas que le sean concordantes.

CONSIDERANDOS

1- Que la Agencia Nacional de Tierras evidenció la necesidad de contratar la interventoría técnica, financiera y administrativa al contrato de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras adelantado en el marco del proceso de licitación pública No. ANT-LP-002-2023.

2.- Que el presupuesto oficial para el proceso de selección por Concurso de Méritos Abierto No. ANT-CMA-001-2023 asciende hasta la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOCE PESOS M/CTE ($284.373.512)** incluido IVA impuestos, tasas, retenciones, contribuciones de carácter nacional y/o municipales legales, costos directos e indirectos. de conformidad con lo establecido en el anexo técnico y demás documentos asociados a la contratación, respaldados con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 15823 del 16 de mayo de 2023, expedido por la Subdirección Administrativa y Financiera de la Agencia Nacional de Tierras.

3.- Que la Entidad realizó el estudio previo, anexo técnico, análisis de mercado, análisis de sector y determinó los riesgos previsibles involucrados en la contratación que se derivó del proceso de selección por Concurso de Méritos Abierto No. ANT-CMA-001-2023, atendiendo todo el marco constitucional y legal, de acuerdo con lo señalado en el artículo 25 de la Ley 80 de 1993, los

artículos 2.2.1.1.1.6.1 y 2.2.1.1.1.6.3 del Decreto Nacional 1082 de 2015, producto de la planeación, la libre concurrencia y la preservación de las garantías constitucionales y legales de los interesados.

4.- Que la Agencia Nacional de Tierras, atendiendo lo establecido en los artículos 2.2.1.1.2.1.1 al 2.2.1.1.2.1.4 del Decreto Nacional 1082 de 2015, y teniendo en cuenta la naturaleza, cuantía y objeto a contratar, el pasado 14 de julio de 2023 publicó en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP II https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii el aviso de convocatoria, los estudios, documentos previos, proyecto de pliego de condiciones, anexos y formatos del proceso de selección.

5- Que mediante Resolución No. 202360001419596 del 27 de julio de 2023 se ordenó la apertura del Concurso de méritos Abierto No. ANT- CM-001-2023, cuyo objeto es: "Realizar la interventoría técnica, financiera y administrativa al contrato de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras." con la consecuente publicación del Pliego de Condiciones Definitivo, los estudios y documentos previos sus anexos y formatos, como consta en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – Portal SECOP II.

6.- Que en el pliego de condiciones definitivo y en los documentos precontractuales del proceso de selección aludido se establecieron reglas justas, claras y completas, con carácter objetivo para propender por la participación de los oferentes, así mismo se establecieron criterios orientados a permitir la libre concurrencia especialmente en materia de requisitos habilitantes y de ponderación conforme con los preceptos previstos en las normas constitucionales y legales en observancia de los principiao de transparencia, la selección objetiva y de igualdad entre los interesados en participar en el proceso de selección

7.- Que, una vez agotado el proceso contractual, el comité evaluador bajo las competencias que a cada uno corresponde, recomendó al Ordenador del Gasto la adjudicación del Proceso de Concurso de Méritos Abierto No. ANT-CM-001-2023 al proponente sociedad **TOTALL INC S.A.S. BIC,** identificada con **NIT. 901.620.351-9**, por haber cumplido con los requisitos habilitantes de carácter técnico, jurídicos y financieros y económicos y haber obtenido cien puntos en los factores de ponderación previstos en los pliegos de condiciones definitivo del proceso de selección mencionado.

8. - Que mediante Resolución No. 202360001530916 del día 16 de agosto de 2023, la Agencia Nacional de Tierras – ANT adjudicó el proceso de Selección de Concurso de Méritos Abierto No. ANT-CM-001- 2023, cuyo objeto es: "Realizar la interventoría técnica, financiera y administrativa al contrato de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.", al proponente **TOTALL INC S.A.S. BIC**, identificado con Nit. **901.620.351-9**, representado legalmente por el señor **JUAN MARTÍN ROCHA FANDIÑO**

identificado con C.C. 1.032.481.296, hasta por la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS ($284.372.000)** tras haber cumplido con los requisitos habilitantes de orden jurídico, técnico financiero y de capacidad de organización, haber obtenido el mayor puntaje en los factores de ponderación de ofertas y por cuanto su oferta económica se ajusta al presupuesto oficial de la entidad.

8.- Que la Agencia Nacional de Tierras, adelantó todas las etapas del proceso, incluida la adjudicación con sujeción a los principios de transparencia, economía, responsabilidad, presunción de buena fe, debido proceso, derecho de defensa y contradicción de los interesados o proponentes, igualdad, libre concurrencia, economía, selección objetiva, los principios de la función administrativa del artículo 209 constitucional, los principios de la gestión fiscal del artículo 267 de la Carta Política y en general, las garantías y principios previstos en el artículo 23 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO: Realizar la interventoría técnica, financiera y administrativa al contrato de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras

SEGUNDA. – PLAZO DE EJECUCIÓN: - El plazo de ejecución del contrato que resulte del siguiente proceso será hasta el 31 de diciembre de 2023, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

NOTA 1: En todo caso, el acta de inicio del presente contrato se suscribirá una vez se perfeccione e inicie el contrato de obra objeto de la presente contrato de consultoría.

NOTA 2: La ejecución del contrato de consultoría producto del proceso de selección de Concurso de Méritos ANT-CMA-001-2023 estará ligada al desarrollo del contrato de obra principal No. ANT-20235369 suscrito con el CONSORCIO SAN PEDRO y sus otrosí modificatorios, de tal manera que si éste llegare a suspenderse o terminarse, el contrato de consultoría producto del presente proceso, será suspendido o terminado anticipadamente o liquidado parcialmente, según sea el caso, sin otra motivación distinta a la aquí expuesta, sin que **EL INTERVENTOR** pueda alegar algún tipo de indemnización o compensación como quiera que no se generará daño alguno, en razón a la circunstancia anunciada durante el proceso de selección mencionado que es de conocimiento de los interesados y en especial del INTERVENTOR

NOTA 3: El contrato de consultoría incluye la radicación de la liquidación del contrato de obra ANT- 20235369 en la Subdirección Administrativa y Financiera, y su responsabilidad para resolver todas las observaciones posteriores que surjan debido a la liquidación del contrato de obra principal No. ANT-20235369 suscrito con el CONSORCIO SAN PEDRO. Lo anterior no incrementará, en ningún caso, el valor ni el plazo del contrato de consultoría.

COMPLEMENTO AL CONTRATO ELECTRÓNICO DE CONSULTORÍA N° ANT-20235370

TERCERA. – VALOR DEL CONTRATO: Hasta por la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS ($284.372.000)** incluido IVA, impuestos, tasas, retenciones, contribuciones de carácter nacional y/o municipales legales, costos directos e indirectos, de conformidad con lo establecido en el anexo técnico y demás documentos asociados a la contratación, respaldados con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No CDP No 15823 del 16 de mayo de 2023, expedido por la Subdirección Administrativa y Financiera de la Agencia Nacional de Tierras.

.

CUARTA. – FORMA DE PAGO:

La ANT cancelará AL INTERVENTOR el valor del contrato mediante pagos mensuales vencidos dentro de los treinta (30) días calendario siguiente a la presentación de la respectiva factura y/o cuenta de cobro y previo recibo a satisfacción del informe de ejecución de la interventoría y del contratista de obra en donde se detallen los mantenimientos, los bienes y servicios efectivamente suministrados y prestados, atendiendo la siguiente forma de pago:

FORMA DE PAGO: El valor del contrato será pagado por la ANT, al **INTERVENTOR**, así:

a. PAGO MENSUAL: Corresponderá al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total de Interventoría, y se cancelará en pagos mensuales vencidos de igual valor, en un número de cuotas igual al número de meses del plazo del contrato, las cuales se realizarán con la entrega y recibo a satisfacción del informe de las actividades desarrolladas del mes correspondiente, conforme a lo previsto en las obligaciones respecto del contrato de consultoría.

b. PAGO VARIABLE POR AVANCE DE OBRA: Corresponderá al SESENTA POR CIENTO (60%) del valor total de interventoría. La ANT pagará mensualmente, de forma proporcional al avance de las obras registrado en el acta de corte de obra tramitada ante la Entidad e informes de obra aprobados por **EL INTERVENTOR**

c. LIQUIDACIÓN: EL DIEZ POR CIENTO (10%) restante del valor de Interventoría, a la liquidación del contrato de obra propio de la vigilancia de la obra previo cumplimiento de las siguientes actividades: • Recibo a satisfacción de las obras objeto del contrato de construcción, previamente aprobadas por la Interventoría y recibidas a satisfacción por el supervisor de la ANT, • Informe final de la Interventoría. • Entrega del archivo organizado de la Interventoría, tal como se describe en las obligaciones respecto del contrato de Interventoría • El recibo a satisfacción, por parte del supervisor de la ANT, de los trabajos objeto de Interventoría, incluida la radicación de la liquidación del contrato de obra en la coordinación del grupo de Contratos de la ANT. • Suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría. • Documento suscrito por cada miembro del equipo de trabajo **del INTERVENTOR** en el que manifieste que le canceló sus

salarios y prestaciones sociales y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto con él. Dicha información será verificada por parte del Supervisor de la ANT y se procederá a dar visto.

Para efectos del pago, deberá adjuntar con la factura y/o cuenta de cobro, la constancia de encontrarse al día en el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y Parafiscales, conforme a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Los pagos mensuales se realizarán contra la factura y/o cuenta de cobro aprobada, a las cuales se deberá adjuntar los siguientes documentos:

a. Original de la factura y/o cuenta de cobro (según el caso) discriminada y firmada con Vo. Bo. del Interventor.
b. Formato de recibo a satisfacción, firmado por el Interventor.
c. Certificación del cumplimiento de los pagos al Sistemas de Seguridad Social Integral en Salud y Pensión, Sistema General de Riesgos Laborales, y parafiscales -Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de Compensación Familiar, de conformidad con lo establecido artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas que la modifiquen, adicionen o complementen.

Nota 1. En todo caso el pago que se genere en virtud del presente contrato estará sujeto al Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC y a la situación efectiva de los recursos asignados por la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito público.

NOTA 2: EL INTERVENTOR obligado a facturar electrónicamente conforme con las disposiciones del Decreto 358 de 2020 y la Resolución de la DIAN No. 000042 del 5 de mayo de 2020, deberá remitir, como condición para el pago, el RUT actualizado con la inclusión de la obligación de facturación electrónica y la respectiva factura electrónica en los términos del Estatuto Tributario, los Decretos 2242 de 2015 y 358 de 2020, la Resolución de la DIAN No. 000042 del 5 de mayo de 2020, y demás normatividad concordante, validada previamente por la DIAN, junto con los soportes requeridos, al correo del supervisor del contrato y al canal o correo que para el caso disponga la Entidad, que esté autorizado por la DIAN.

NOTA 3: Siendo el contrato de consultoría accesorio del contrato de obra, el mismo podrá terminarse anticipadamente o suspenderse ante una parálisis total o parcial en la ejecución del contrato de obra por incumplimiento grave, fuerza mayor o caso fortuito.

.

NOTA 4. Los servicios que no sean aprobados previamente por el supervisor del contrato, ni recibidos a satisfacción no serán pagados por la entidad. Sin perjuicio de lo anterior, queda entendido que la forma de pago supone la prestación real y efectiva de los servicios contratados

y la entrega de los informes pactados y del cumplimiento de las obligaciones generales y específicas.

QUINTA. – OBLIGACIONES GENERALES: En cumplimiento del objeto del contrato EL INTERVENTOR deberá:

1. Cumplir lo previsto en los estudios previos y/o especificaciones del contrato, según corresponda, así como en la propuesta presentada.
2. Acatar la Constitución, la ley, las normas legales y procedimentales establecidas por el gobierno nacional y demás disposiciones pertinentes.
3. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.
4. Atender el objeto contratado en forma oportuna.
5. Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Supervisor
6. Fomentar la vinculación y mantener durante la ejecución del contrato recurso humano en condición de extrema pobreza, desplazados por la violencia, personas de reintegración y sujetos de protección constitucional, en un porcentaje que no sea superior al 10% ni inferior al 5% del total de los bienes y servicios requeridos para la ejecución del contrato, esta obligatoriedad será verificada por el supervisor del contrato.
7. Dar cumplimiento a las obligaciones con los sistemas de seguridad social en salud y pensiones y aportes parafiscales, cuando haya lugar, así como, el pago a la ARL, y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, conforme lo establecido en el Decreto Nacional 1703 de 2002, Decreto Nacional 510 de 05 de marzo de 2003, las Leyes 789 de 2002, 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007, 1562 de 2012 y demás que las adicionen, complementen o modifiquen.
8. Certificar que cuenta con un representante de seguridad y salud en el trabajo, que cumpla con los requisitos y condiciones exigidos en la normativa reglamentaria o la que la adicione, modifique o sustituya
9. Cumplir con las condiciones técnicas, jurídicas, económicas, financieras y comerciales presentadas en la propuesta.
10. Presentar cuando sean requeridos los comprobantes de afiliación y pago de los aportes a los sistemas de salud y pensión del personal destinado a la prestación del objeto del contrato junto con el comprobante de pago del subsidio familiar y la afiliación a la A.R.L.
11. Constituir y mantener vigentes las garantías pactadas en el mismo, dentro del término que se establezca en el contrato
12. Tomar las precauciones necesarias para la seguridad del personal a su cargo, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes en el país.

COMPLEMENTO AL CONTRATO ELECTRÓNICO DE CONSULTORÍA N° ANT-20235370

13. Responder por la conservación, el uso adecuado, deterioro o pérdida de los elementos que le sean entregados por la Entidad los cuales solo podrán usarse exclusivamente para la ejecución del contrato.
14. Atender los requerimientos que presente la supervisión para la ejecución del objeto contractual.
15. Cumplir oportunamente con todas las exigencias y procedimientos establecidos para los contratos y sus modificaciones en la plataforma SECOP II, una vez recibida la notificación emitida por Colombia Compra Eficiente mediante correo electrónico.

16. Cumplir con los lineamientos de la ANT, en especial aquellas que hagan referencia a: equidad de género, obligaciones ambientales, seguridad cibernética, seguridad de la información, tratamiento y protección de datos personales entre otros.
17. En general las que se desprendan de la naturaleza del contrato y de su objeto

SEXTA. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

EL INTERVENTOR deberá desarrollar las siguientes obligaciones, cumpliendo con la totalidad de requerimientos exigidos y la descripción detallada de los servicios requeridos:

1. Cumplir el objeto del contrato de acuerdo con las especificaciones técnicas consignadas en el presente documento y en la ficha técnica.
2. Verificar el cumplimiento y realizar el seguimiento de las condiciones administrativas, técnicas, financieras y presupuestales del contrato de mantenimiento integral preventivo y correctivo de las infraestructuras físicas incluyendo suministro de materiales, equipos y demás bienes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras.
3. Entregar una programación de Interventoría la cual debe ir acorde con la ejecución del contrato objeto de interventoría, que detalle las actividades, personal, nivel de experiencia, recursos, etc., necesarios para llevar a cabo las labores de interventoría de conformidad con el plan de mantenimiento y adecuaciones de las UGT.
4. Atender de manera simultánea la validación y monitoreo de las intervenciones en las diferentes sedes de la Agencia a Nivel Nacional de acuerdo con las necesidades de la Entidad.
5. Emitir la valoración del plan y cronograma de trabajo que elabore y apruebe el supervisor del contrato de obra objeto de interventoría.
6. Aprobar y recibir las reparaciones necesarias a los equipos, maquinarias y accesorios, que así lo requieran, en las sedes, validando que los elementos suministrados correspondan con las calidades y cantidades requeridas.

COMPLEMENTO AL CONTRATO ELECTRÓNICO DE CONSULTORÍA N° ANT-20235370

7. Emitir concepto técnico y recibo a satisfacción de las obras, suministros, instalaciones, reparaciones y demás componentes del contrato objeto de interventoría.
8. Estudiar, analizar, conceptuar y absolver de manera oportuna las sugerencias, reclamaciones, peticiones y consultas que presente el contratista de obra, las respuestas deberán estar soportadas y documentadas con la debida justificación técnica y administrativa, según corresponda, en los casos y términos que se soliciten, remitiéndolas al supervisor del contrato. En caso de requerir modificaciones al contrato, el contratista de interventoría deberá comunicarle de manera inmediata a la supervisión, para su decisión, comunicación que deberá ir acompañada de su concepto y soportadas con la debida justificación, según corresponda.
9. Garantizar que el personal del contratista de obra y de la interventoría, al llevar a cabo la ejecución del contrato cuente con los elementos de protección personal (EPP) y seguridad en el trabajo.
10. Garantizar la prestación del servicio en cada una de las sedes ubicadas en Bogotá D.C. y en las Unidades de Gestión Territorial a nivel nacional, con personal idóneo y calificado para el desarrollo de las actividades objeto del presente contrato, conforme a los perfiles requeridos por la Agencia, el cual debe contar con la respectiva identificación y deben estar debidamente uniformados.
11. Aprobar el personal mínimo y los cambios o sustituciones del contratista de obra.
12. Proyectar y aprobar el acta de inicio del contratista de obra.
13. Realizar los cambios de personal, cuando así lo requiera la Agencia, por insatisfacción en el servicio por personal de igual o superior perfil, previa aprobación de las hojas de vida por parte del supervisor del contrato y así mismo cuando se requiera cambio de personal conforme lo establecido en la ficha técnica.
14. Disponer para la ejecución del contrato de interventoría de todo el personal capacitado, idóneo y adecuado para la ejecución del contrato de interventoría y del seguimiento a las actividades correspondientes del contrato de obra.
15. Asumir por cuenta propia todos los costos y gastos que se generen por concepto de transporte, personal, equipos, herramientas y elementos necesarios a utilizar durante la ejecución del contrato de interventoría.
16. Asumir los gastos correspondientes a los sueldos del personal, horas extras, dominicales y festivos, recargos nocturnos, primas, indemnizaciones, vacaciones y demás prestaciones sociales que se causen en la ejecución del contrato de interventoría, dando cumplimiento a la normatividad aplicable.
17. Adoptar durante el desarrollo de las actividades, todas las medidas de seguridad necesarias para el personal de la interventoría y validar el cumplimiento de las mismas respecto del contratista de obra.

COMPLEMENTO AL CONTRATO ELECTRÓNICO DE CONSULTORÍA N° ANT-20235370

18. Requerir al contratista del contrato de obra, volver a ejecutar por su cuenta las labores mal ejecutadas y que en consecuencia no sean recibidas a satisfacción, caso en el cual la Agencia no realizará pago alguno por estos conceptos previo concepto técnico y administrativo de la interventoría.
19. Presentar informe mensual de las actividades realizadas en cada una de las sedes intervenidas de acuerdo con los requerimientos y necesidades de las sedes teniendo en cuenta los parámetros establecidos en las condiciones técnicas del anexo técnico.
20. Enviar al supervisor del contrato con un día de anticipación verificado el plan de mantenimiento, el listado, la identificación de los trabajadores, soporte de pagos parafiscales y curso de alturas vigente si es el caso, del personal que va a efectuar las actividades en las diferentes sedes de la ANT tanto de la Interventoría como del contratista de obra.
21. Verificar se cumpla por parte del contratista de obra con la disposición final de todos los desechos y escombros que se generen de las actividades de mantenimiento y validar la normatividad ambiental vigente para el manejo y retiro de los mismos.
22. Garantizar se cumpla con la señalización del lugar de intervención por parte del contratista de obra o áreas de trabajo, las cuales deberán estar cerradas con plástico o poli sombra.
23. Verificar la ejecución de las recomendaciones dadas durante las actividades de mantenimiento tales como señalización, evitar la generación exagerada de ruido, mediante la utilización de herramientas y equipos especializados, recolección de escombros, movimiento de personal y de materiales, autorizaciones de ingreso en los horarios permitidos, acorde con las recomendaciones dadas por la entidad en sus sedes.
24. Emitir concepto técnico de aprobación o rechazo de los renders entregados por el contratista de obra respecto de las intervenciones a realizar.
25. Dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 55 de la Ley 962 de 2005 y la normatividad vigente, en lo referente a las condiciones de higiene y seguridad, así como medioambientales que se requiera en la ejecución del contrato de obra.
26. Verificar el suministro de los materiales, insumos y herramientas objeto del contrato de obra, dentro de los tiempos establecidos en las cantidades, calidades y precios requeridos.
27. Presentar y cumplir con los documentos correspondientes a los requisitos de los perfiles académicos y experiencia del equipo mínimo habilitante para los perfiles líder financiero (1), técnicos o tecnólogos en obras civiles y/o de la construcción (2) y técnico o tecnólogo en administración (1), requisitos que serán revisados y validados por la supervisión en los términos del numeral 4.3.3. del pliego de condiciones definitivos que hace parte integral del presente clausulado.
28. Mantener vinculado durante la ejecución del contrato al personal ofrecido de empleados y/o contratistas por prestación de servicios, colombianos, que no podrán ser inferior, al 40% de

empleados y/o contratistas asociados al cumplimiento del objeto del contrato, lo cual será revisado y validado por la supervisión en los términos del numeral 6.4. del pliego de condiciones que hace parte integral del presente clausulado.
29. Mantener vinculado durante la ejecución del contrato al personal discapacitado, que será revisado y validado por la supervisión en los términos del numeral 6.5. del pliego de condiciones que hace parte integral del presente clausulado y del artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 392 de 2018, lo cual será revisado y validado por la supervisión
30. Verificar y aprobar la facturación del contratista de obra.
31. Proyectar el acta de liquidación del contrato del contratista de obra.
32. Las demás que se requieran para el cumplimiento del objeto del contrato de acuerdo con el objeto y el alcance del mismo.

- **Informes y/o productos**:

El INTERVENTOR deberá presentar informes mensuales al supervisor del contrato donde se relacione como mínimo: las sedes intervenidas, el tipo de intervención, el porcentaje de avance y registro fotográfico de cada uno de los mantenimientos realizados, donde se detalle todos los aspectos técnicos, financieros y administrativos de ambos contratos.

.

SÉPTIMA. OBLIGACIONES DE LA ANT:

En cumplimiento del objeto del Contrato, la Agencia deberá:

1. Expedir el Registro Presupuestal una vez se suscriba el contrato objeto del proceso.
2. Aprobar las garantías del contrato en caso de que aplique
3. Suscribir, en caso de que aplique, en conjunto con INTERVENTORIA, el acta de inicio del contrato y demás actas que se requieran durante la ejecución del contrato.
4. Suministrar AL INTERVENTOR la información clara y oportuna que se requiera para la ejecución del contrato.
5. Designar supervisor del contrato, que se encargue de ser el enlace entre la Agencia Nacional de Tierras y EL INTERVENTOR para coordinar las actividades propias del contrato.
6. Verificar el cumplimiento de las obligaciones previstas en la Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012 y demás normas concordantes.
7. Realizar a través del interventor del contrato el seguimiento técnico, administrativo, financiero y contable sobre el cumplimiento del objeto del contrato y efectuar los

requerimientos que estime pertinentes.

8. Expedir las certificaciones de cumplimiento a satisfacción para los pagos correspondientes una vez estas hayan sido aprobadas por supervisor.
9. Ejercer las facultades y cumplir los deberes establecidos en la Ley 1474 de 2011 y los contenidos en la Ley 80 de 1993.
10. Realizar el pago del valor del contrato en las condiciones pactadas.
11. Responder oportunamente las solicitudes presentadas por el Contratista dentro del término de ejecución del contrato, previo el análisis que deba realizar sobre la procedencia y viabilidad en la solicitud o circunstancia expuesta. Teniendo especial cuidado en que no opere el silencio administrativo positivo.
12. Adelantar oportunamente los trámites requeridos para la programación del PAC correspondiente a los pagos a que haya lugar.
13. Terminado el plazo de ejecución del contrato y entregado el informe final aprobado por el INTERVENTOR proyectar el acta de liquidación.

OCTAVA. SUPERVISOR: La supervisión será ejercida por la Subdirectora Administrativa y Financiera de la Agencia Nacional de Tierras o por quien el Ordenador del Gasto designe, quien deberá en el ejercicio de sus funciones observar lo dispuesto en el artículo 4 y el numeral 1° del artículo 26 de la Ley 80 de 1993 y los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011.

El supervisor no podrá adoptar decisiones que impliquen la modificación de los términos y condiciones previstas en el contrato, las cuales únicamente podrán ser adoptadas por el ordenador del gasto y el contratista, mediante la suscripción de las correspondientes modificaciones al contrato.

La supervisión consiste en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico, sobre el cumplimiento del objeto del contrato. En ese sentido quien ejerza la supervisión se encuentra facultado para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual y es responsable por mantener a la entidad informada de los hechos y circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados en conductas punibles, o que puedan poner en riesgo el cumplimiento del contrato.

El supervisor entre otras funciones tendrá las siguientes:

1. Verificar que la afiliación al sistema general de riesgos laborales del contratista se surta como mínimo un día antes del inicio de la ejecución del contrato, conforme lo previsto en el artículo 6º del Decreto 723 de 2013.
2. Verificar el pago de los aportes del sistema de seguridad social en salud, pensión, riesgos laborales y/o aportes parafiscales si a ello hubiere lugar, conforme a los términos del contrato.
3. Vigilar la realización de las actividades del contrato conforme a lo establecido en el mismo.
4. Solicitar oportunamente cualquier modificación del contrato e indicar las circunstancias de

tiempo, modo y lugar que la justifica.
5. Presentar el informe periódico de supervisión, en el que conste la verificación de la ejecución del contrato conforme los productos y/o informes de este.
6. En caso de que se requiera, proyectar acta de liquidación del contrato. El supervisor presentará un informe final y el recibo a satisfacción de los productos e informes, por cada uno de los pagos realizados al Contratista.

PARÁGRAFO: En caso de considerarse pertinente por la supervisión del contrato, podrá vincular a funcionarios y/o contratistas de apoyo a la supervisión mediante la celebración de contrato de prestación de servicios, en virtud de lo consagrado en el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 y lo previsto en el artículo 3 de la Ley 1229 de 2008, el cual modifico el numeral 41 del artículo 4 de la Ley 400 de 1997.

NOVENA. GARANTÍAS: De conformidad con el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el Decreto Nacional 1082 de 2015 y de acuerdo con la naturaleza de los riesgos previstos, **EL INTERVENTOR** se obliga a constituir a favor de la ANT garantías que cubran los siguientes amparos así:

RIESGO	PORCENTAJE	OBRE EL VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	20%	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	A partir de la suscripción hasta el cumplimiento del plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.
Calidad del servicio	20%		A partir de la suscripción hasta el cumplimiento del plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5%		A partir de la suscripción hasta el cumplimiento del plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.

PARÁGRAFO PRIMERO. CONSTITUCIÓN DE LAS GARANTÍAS: EL INTERVENTOR deberá constituir la garantía dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato a favor del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT- NIT 900.948.953- 8 y cargarla debidamente firmada y acompañada de sus condiciones generales, en la plataforma SECOP II.

PARÁGRAFO SEGUNDO. - RESTABLECIMIENTO O AMPLIACIÓN DE LAS GARANTÍAS EL INTERVENTOR deberá restablecer el valor de las garantías antes mencionadas, cuando éste se haya visto reducido por razón de las reclamaciones efectuadas por la ANT. De igual manera, en

cualquier evento en que se aumente o adicione el valor del contrato y/o se prorrogue su término, **EL INTERVENTOR** deberá ampliar el valor y/o la vigencia de las garantías otorgadas.

PARÁGRAFO TERCERO. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS: En todo caso **EL INTERVENTOR** deberá mantener vigentes las garantías hasta la liquidación del contrato.

PARÁGRAFO CUARTO. En virtud de lo establecido en el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el numeral 7 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 y a lo previsto en el artículo 1060 del Código de Comercio referente al mantenimiento del estado del riesgo y notificación de cambios. **EL INTERVENTOR** deberá notificar a la aseguradora las circunstancias no previsibles que den lugar a la modificación cobertura del riesgo. La notificación de la modificación del riesgo, así como la respuesta que otorgue la aseguradora deberán ser allegadas a través de la Plataforma SECOP II así como los documentos anexos correspondientes.

PARÁGRAFO QUINTO.: EL INTERVENTOR deberá cargar la garantía única debidamente firmada y acompañada de sus condiciones generales, en la plataforma SECOP II

DÉCIMA. - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR: Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

DÉCIMA PRIMERA. – INDEMNIDAD: EL INTERVENTORIA mantendrá indemne LA AGENCIA contra todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas.

DÉCIMA SEGUNDA. - CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD: El INTERVENTOR que suscribe este contrato, así como todas y cada una de las personas que intervengan en el desarrollo del objeto del presente contrato acuerdan que cualquier información dada a conocer entre ellas, así como la que pudiese desarrollar durante la ejecución del contrato, será mantenida confidencial, reservada o secreta, y no podrá divulgarse o revelarse total o parcialmente a personas ajenas a las partes de este contrato, así como tampoco a ningún medio conocido o por conocer, según las siguientes condiciones: **A)** El INTERVENTOR mantendrá la información confidencial, y se abstendrá de revelarla a terceras personas, en beneficio propio o ajeno, sin el consentimiento previo y por escrito de la Agencia Nacional de Tierras. **B)** La información que sea conocida por el contratista en ejecución del contrato, será utilizada exclusivamente para el cumplimiento de los servicios objeto del mismo. **C)** La obligación de confidencialidad se extenderá a los desarrollos que se produzcan como consecuencia del uso de la información intercambiada en la ejecución del contrato. **D)** El contratista se responsabilizará de que las personas que estén a su cargo y las que intervengan en la ejecución del contrato, se sometan al acuerdo de confidencialidad aquí

establecido. Consecuencia de lo anterior, les quedará prohibido a estas personas transferir o suministrar a terceros a cualquier título, información que obtenga de las otras partes en desarrollo del mismo. **E)** El contratista se obliga a divulgar la información de que trata la presente cláusula única y exclusivamente a los empleados, contratistas y dependientes que deban conocerla para el desarrollo de sus actividades dentro de la ejecución del contrato y bajo obligación de confidencialidad. Igualmente, las partes solo revelarán a estas personas únicamente la parte de la información pertinente para la ejecución de sus actividades. F) El contratista se compromete a adoptar todas las medidas de seguridad razonables de acuerdo con la naturaleza de la información para garantizar la confidencialidad, secreto y reserva de la misma. G) El contratista se obliga a mantener en confidencialidad toda información dada a conocer por una parte a las demás que pueda ser objeto de protección como Propiedad Intelectual en sí misma y sin desarrollo alguno. **PARÁGRAFO PRIMERO**: Si existe duda sobre la confidencialidad, reserva o secreto de alguna información suministrada, ésta será tratada como confidencial hasta que la Agencia Nacional de Tierras manifieste lo contrario por escrito. Esta obligación de confidencialidad no se aplicará sobre la información que sea de dominio público regulada por la Ley 1712 de 2014, o que haya sido conocida con anterioridad al presente contrato por alguna de las partes, o dada o conocer por un tercero que no tuviere la obligación de confidencialidad, reserva o secreto. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El incumplimiento a la obligación de confidencialidad que le asiste al contratista será considerada como causal de incumplimiento del contrato. **PARÁGRAFO TERCERO**: La duración de la obligación de confidencialidad, secreto y/o reserva durará mientras la información sea considera de carácter confidencial, secreta y/o reservada.

DÉCIMA TERCERA. - CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: EL INTERVENTOR se obliga para con la Agencia Nacional de Tierras – ANT a pagar una suma equivalente al 20% del valor del presente contrato, a título de estimación anticipada de perjuicios que éste llegare a sufrir en caso de incumplimiento total o parcial de las obligaciones que por medio del presente documento adquiere, sin perjuicio de lo establecido en la cláusula anterior. El valor de la Cláusula Penal Pecuniaria que se haga efectiva se considerará como pago parcial pero no definitivo de los perjuicios causados.

El procedimiento para la aplicación de la cláusula penal pecuniaria prevista en la presente cláusula será el establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, lo dispuesto en el Manual de Contratación de la entidad y demás normas concordantes que regulen la materia.

EL INTERVENTOR autoriza expresamente a la Agencia Nacional de Tierras – ANT con la simple suscripción del contrato, para descontar y tomar el valor de la Cláusula Penal de que trata esta cláusula, de cualquier suma que se adeude por concepto de este contrato, sin perjuicio de hacerla efectiva a través de la garantía constituida o conforme a la Ley, previo agotamiento del debido proceso.

COMPLEMENTO AL CONTRATO ELECTRÓNICO DE CONSULTORÍA N° ANT-20235370

DÉCIMA CUARTA. - MULTAS: El procedimiento para la aplicación de las multas previstas en la presente cláusula, será el establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, lo dispuesto en el Manual de Contratación de la entidad y demás normas concordantes que regulen la materia. Serán causales para imponer multas la mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato.

En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por **EL INTERVENTOR** la Agencia podrá cobrar multas diarias y sucesivas equivalentes uno por ciento (1%) del valor total del contrato, por cada día de retardo o incumplimiento, sin que el monto total de las multas exceda el diez por ciento (10%) del valor del contrato.

Estas multas serán acumulables y se contabilizarán separadamente para cada una de las obligaciones incumplidas y se causan por el simple retraso sin que la Agencia Nacional de Tierras – ANT, tenga que demostrarlo y los perjuicios que se ocasionen a la Agencia por este aspecto, se harán efectivos en forma separada, sin detrimento de la indemnización de perjuicios a que haya lugar y de la cláusula penal pecuniaria.

La imposición de multas no impedirá la aplicación de otras sanciones a que haya lugar por el incumplimiento.

El INTERVENTOR autoriza expresamente a la Agencia Nacional de Tierras – ANT, con la simple suscripción del contrato, para descontar y tomar el valor de las multas de que trata esta cláusula, de cualquier suma que se adeude por concepto del contrato, sin perjuicio de hacerla efectiva a través de la garantía constituida o conforme a la Ley.

Para efectos de esta cláusula, se entenderá que **EL INTERVENTOR** está en mora o retraso cuando incumpla una o varias de las obligaciones a su cargo.

DÉCIMA QUINTA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: Las diferencias que surjan entre las partes, con ocasión de la celebración, ejecución, desarrollo, terminación y liquidación del contrato, podrán ser dirimidas mediante la utilización de los mecanismos de arreglo directo de conflictos previstos en la ley, tales como, conciliación y transacción, de conformidad con lo establecido en las normas vigentes.

DÉCIMA SEXTA. - **EXCLUSIÓN DE TODA RELACIÓN LABORAL:** En ningún caso el contrato a celebrarse por medio de este proceso genera relación laboral, ni prestaciones sociales, respecto del contratista o del personal que éste ocupe para el desarrollo del objeto contratado.

COMPLEMENTO AL CONTRATO ELECTRÓNICO DE CONSULTORÍA N° ANT-20235370

DÉCIMA SEPTIMA. – IMPUESTOS: El INTERVENTOR pagará todos los impuestos, tasas y similares que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con la Ley colombiana.

DÉCIMA OCTAVA. - FORMAS DE TERMINACIÓN: El presente contrato se podrá terminar en los siguientes eventos: a) Por mutuo acuerdo de las partes, siempre que con ello no se causen perjuicios a la Entidad. b) Por agotamiento del objeto o vencimiento del plazo sin que se haya suscrito una prórroga. c) Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución. d) Por vencimiento del plazo de ejecución. e) La imposibilidad técnica, administrativa o legal debidamente sustentada para continuar con la ejecución del contrato. PARÁGRAFO: La terminación anticipada del contrato se hará constar en acta suscrita por las partes.

DÉCIMA NOVENA. – LIQUIDACION DEL CONTRATO. La liquidación del presente contrato se hará de común acuerdo, mediante acta que suscribirá las partes y el(los) supervisor(es) del contrato, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga.

En el evento que **EL INTERVENTOR** no suscriba la liquidación del presente contrato previa notificación o convocatoria que le haga la AGENCIA, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la AGENCIA tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes, de conformidad con lo dispuesto en el CPACA. Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos (2) años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo.

Para la liquidación será necesaria la presentación de los siguientes documentos: a). Copia del acta definitiva de cumplimiento del contrato y recibo a satisfacción del cumplimiento del objeto y obligaciones; expedida por los supervisores del contrato, en la que se incluya el balance económico del mismo (informe final de supervisión). b). Constancia suscrita por el supervisor, en la cual aparezca que **EL INTERVENTOR** está a paz y salvo por cualquier concepto relacionado con el objeto del contrato, y c) Certificación de saldos y pagos expedida por la Subdirección Administrativa y Financiera y demás que se determinen en el manual de contratación de LA AGENCIA.

VIGÉSIMA. – DERECHOS DE AUTOR: La ANT en relación con los derechos patrimoniales de autor dará aplicación a lo establecido por el artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011 y en la Decisión Andina 351 de 1993, en el sentido de que Por virtud del presente contrato **EL INTERVENTOR** reconoce que todos los documentos de trabajo y productos derivados de este Contrato son realizados por encargo de **LA AGENCIA**, por consiguiente, la AGENCIA será el único y legítimo titular de tales derechos patrimoniales de autor, de conformidad con lo previsto en la Decisión Andina 355 de 1993 y en las Leyes 23 de 1982 y 44 de 1993

COMPLEMENTO AL CONTRATO ELECTRÓNICO DE CONSULTORÍA N° ANT-20235370

La difusión resultado, informes y documentos que surjan del desarrollo del presente contrato en todo caso deberá ser autorizada por la ANT.

VIGÉSIMA PRIMERA. – MODIFICACIONES, ADICIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO: Las partes declaran expresamente que las cláusulas del presente contrato podrán ser adicionadas, modificadas, aclaradas y prorrogadas, sin que ello implique una modificación del objeto contractual, previo acuerdo entre las partes y conforme a las formalidades legales o normativas para tal fin

VIGÉSIMA SEGUNDA. - SUSPENSION DE LA EJECUCION Las partes de mutuo acuerdo podrán suspender el plazo de ejecución del presente contrato, cuando existan motivos de fuerza mayor o caso fortuito, de interés público debidamente justificado, que impidan continuar con la ejecución del mismo, siempre que no se vulnere el interés general ni los fines del Estado.

También se podrá suspender el presente contrato por la materialización de eventos eximentes de responsabilidad declarados en el contrato de obra y que ameriten la suspensión del contrato de consultoría. El contrato también se podrá suspender por las circunstancias previstas en el presente documento y en la matriz de riesgos del proceso de selección adelantado.

Cuando estas circunstancias afecten las obligaciones a cargo de las partes, **EL INTERVENTOR** deberá informarlas **AL INTERVENTOR** y este a su vez a **LA AGENCIA** inmediatamente tengan ocurrencia, procediendo la entidad a su estudio, para determinar su aceptación mediante acta ue deberá suscrita por **LAS PARTES**, La suspensión del contrato es considerada una medida de tipo provisional y excepcional que debe ajustarse a los criterios de necesidad y proporcionalidad de las partes involucradas en el contrato y durante el período de la suspensión, las obligaciones contenidas en el contrato no serán ejecutadas. Una vez culminado el término establecido en el acta de suspensión se entenderá automáticamente reiniciado el plazo del contrato sin necesidad de suscribir documento alguno, salvo en el evento de que opere la reiniciación con antelación a la fecha anteriormente prevista, evento en el cual se suscribirá el acta de reinicio correspondiente. En este sentido, una vez reiniciado el plazo del contrato **EL INTERVENTOR** deberá realizar los ajustes a las garantías.

VIGÉSIMA TERCERA. - DECLARACIONES: EL INTERVENTOR hace las siguientes declaraciones: **1.** Conoce y acepta los Documentos del Contrato. **2.** Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del Contrato y recibió de **LA AGENCIA** respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. **3.** Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato. **4.** Que al momento de la celebración del presente contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad.

COMPLEMENTO AL CONTRATO ELECTRÓNICO DE CONSULTORÍA N° ANT-20235370

VIGÉSIMA CUARTA. - INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES SOBREVINIENTES Y CONFLICTOS DE INTERÉS: Si llegare a sobrevenir inhabilidad, incompatibilidad y conflicto de interés en **EL INTERVENTORIA** o su representante legal, renunciará a la ejecución del contrato previa autorización escrita de **LA AGENCIA. 5**. Que se compromete a cumplir con la política de trasparencia y lucha contra la corrupción de la ANT. **6.** Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales y frente al sistema de seguridad social integral. **7.** El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionadas con el cumplimiento del objeto del presente contrato. **8.** El Interventor manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. **9**. El Interventor a se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños. **10**. Mantener el precio en la propuesta económica en los términos del pliego de condiciones del proceso de selección cuya adjudicación derivó en el presente contrato.

VIGÉSIMA QUINTA - DOCUMENTOS DEL CONTRATO ELECTRÓNICO DE CONSULTORÍA: Forman parte integral del contrato electrónico y así obligan jurídicamente a las partes, los siguientes documentos: 1) El Estudio y Documentos Previos junto con sus Formatos; 2) El pliego de condiciones, su complemento, anexos y Adendas, respuestas a observaciones, informes de evaluación, subsanaciones y aclaraciones; 3) El certificado de disponibilidad presupuestal; 4) La propuesta en todas sus partes; 5) Los demás documentos y modificaciones que suscriban las partes, así como las actas y en general comunicaciones cruzadas entre el supervisor del contrato y el interventor. En caso de discrepancias entre los documentos del contrato se atenderá a lo dispuesto en ellos en el siguiente orden: El pliego de condiciones y sus anexos y el contrato.

VIGÉSIMA SEXTA. - REGISTRO Y APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El presente contrato está sujeto a registro presupuestal y la entrega de las sumas de dinero, a que se obliga **LA AGENCIA,** se subordina a las apropiaciones que de las mismas se haga en los respectivos presupuestos.

VIGÉSIMA SEPETIMA. - PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS DE EJECUCIÓN: El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma electrónica de las partes mediante la plataforma SECOP II y para su ejecución se requiere la expedición del registro presupuestal y la aprobación de la garantía.

PARÁGRAFO: EL INTERVENTOR debe realizar en términos los trámites de obligatorio cumplimiento como proveedor en la plataforma SECOP II.

COMPLEMENTO AL CONTRATO ELECTRÓNICO DE CONSULTORÍA N° ANT-20235370

VIGÉSIMA OCTAVA. – CESIONES Y SUBCONTRATOS: EL INSTERVENTOR no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente contrato sin la autorización previa, expresa y escrita de **LA AGENCIA**, pudiendo ésta reservarse las razones que tengan para negar la autorización de la cesión. **EL INTERVENTOR** se obliga a informar oportunamente a **LA AGENCIA** sobre esta situación. **PARÁGRAFO:** Si la persona a la cual se le va a ceder el contrato es extranjera, debe renunciar a la reclamación diplomática.

VIGÉSIMA NOVENA. - DOMICILIO CONTRACTUAL: Las partes acuerdan como domicilio contractual la ciudad de Bogotá, D.C.

TRIGESIMA. LUGAR DE EJECUCIÓN Las actividades y servicios se ejecutarán en las sedes de la ANT que se enuncian a continuación:

SEDE	UBICACIÓN	DIRECCIÓN
Sede Central -CAN	Bogotá Sede Central	Calle 43 No. 57 - 41
Bodega Américas	Bogotá	Carrera 56 No. 5C - 88
Sede Chapinero	Bogotá	Carrera 13 No. 54 - 55 Edificio Torre SH Oficina 301y 601
Puntos de Atención de Tierras	Cartagena PAT	Calle 32 No. 8-56 piso 8. Edificio Concasa
	Valledupar PAT	Calle 16 No. 9 - 30 Piso 11 Of. 1104

Así mismo en las UGT a nivel nacional hasta contar con presencia en todos los Departamentos del país, lo cual se detalla, así:

No.	SEDE	DIRECCIÓN
1	Cúcuta	CALLE 16 NO. 1E-85 BARRIO LOS LIBERTADORES
2	Pasto	CALLE 17 NO. 28-83
3	Florencia	CALLE 14 NO. 12-20 PISO 3
4	Montería	CARRERA 6 NO. 62B-32 LOCAL 9 EDIFICIO SEXTA AVENIDA
5	Chapinero	CARRERA 13 NO. 54-55 OFICINA 301 y 601
6	Tunja	CARRERA 9 NO. 18-60 LOCAL 106 y OFICINAS 201, 203 Y 205
7	Valledupar	CALLE 16 NO. 9-30 OFICINA 1106 y1107
8	Cali	CALLE 10 NO. 4-47 PISO 13 ALA NORTE - EDIFICIO CORFICOLOMBIANA

COMPLEMENTO AL CONTRATO ELECTRÓNICO DE CONSULTORÍA N° ANT-20235370

9	Cartagena de Indias	CARRERA 26 NO. 28-45 PISO 15 OFICINAS 1503, 1504, 1505, 1506
10	Sincelejo	CALLE 25 NO. 25 A - 95 - CASA
11	Barranquilla	CARRERA 42 No. 65B-35 - CASA
12	Neiva	CALLE 8 NO. 33-85 Local 1 EDIFICIO TORRE 8-34
13	Armenia	CARRERA 14 NO 18-56 LOCALES 32, 33, 42, 43, 44 Y 45
14	Pereira	CARRERA 9A NO 19-45
15	Manizales	CALLE 65 A NO 23 B 58
16	Quibdó	CALLE 23 NO 4 -26
17	Riohacha	Calle 12 No 10-96
18	Ibagué	Carrera 3 No 15-17 oficinas 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707
19	Arauca	CALLE 19 NO. 19-56 HASTA EL 7 DE JULIO
20	Bucaramanga	Carrera 34 No 42-90 piso No 5
21	San Andrés	EDIFICIO BAILE BOAT LOCAL 3
22	Mocoa	CALLE 9 NO. 6-22 EDIFICIO ZAPATA BARRIO CENTRO 2DO PISO
23	Santa Marta	CALLE 24 NO. 3-95 OFICINA 1201 EDIFICIO BANCO BOGOTÁ
24	Popayán	CARRERA 5 NO. 2-28
25	Medellín	CALLE 48B NO. 80-53
26	Villavicencio	CALLE 38 NO. 31-74
27	Inírida - Guainía	PENDIENTE
28	San José del Guaviare	PENDIENTE
29	Puerto Carreño - Vichada	PENDIENTE
30	Mitú-vaupes	PENDIENTE

COMPLEMENTO AL CONTRATO ELECTRÓNICO DE CONSULTORÍA N° ANT-20235370

31	Leticia	PENDIENTE
32	Yopal	PENDIENTE

Nota 1: El interventor prestará sus servicios en todas las sedes de la Agencia conforme el alcance de la Licitación 002 de 2023.

PARÁGARAFO: En todo caso, para todos los efectos legales, el domicilio contractual será la ciudad de Bogotá, D.C

TRIGÉSIMA PRIMERA. DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES: LA AGENCIA recibirá notificaciones en la Calle 43 # 57-41 de Bogotá D.C. y **EL INTERVENTOR** en la Carrera 47 A # 93 -41 de Bogotá.

PARÁGRAFO: **EL INTERVENTOR** autoriza a **LA AGENCIA** para remitir notificaciones electrónicas de conformidad con lo previsto en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011 en el correo electrónico: totallincsasbic@gmail.com

TRIGÉSIMA SEGUNDA. - RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE: El presente contrato estará sometido a la legislación y jurisdicción colombiana y se regirá para todos los efectos por las normas de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y demás que lo complementen, modifiquen o reglamenten y por las normas civiles y comerciales que regulen el objeto del presente contrato.

TRIGÉSIMA TERCERA – PUBLICACIÓN: Teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 2.2.1.1.1.7.1. del Decreto Nacional 1082 de 2015 y en la Circular Externa Única de Colombia Compra Eficiente el presente CONTRATO DE INTERVENTORIA se publica en el Portal Único de Contratación SECOP II, que administra la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente.

ESTE DOCUMENTO HACE PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO ELECTRÓNICO, Y SE ENTIENDE ACEPTADO CON LA SUSCRIPCIÓN ELECTRÓNICA A TRAVÉS DEL PORTAL SECOP II

Aprobó: Claudia Patricia Herrera Logreira - Coordinadora GIT Gestión Contractual CPHL
Revisó: Bibiana Linero Guiza / Abogada Contratista Secretaría General
Revisó: Edgar Javier Herrera Isaza– Abogado Contratista GIT Gestión Contractual
Proyectó: Silvia García Convers / Abogada GIT Gestión Contractual

Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT

RESOLUCIÓN No. *202461003176036* con Fecha 2024-05-20

"Por la cual se hace un nombramiento ordinario"

EL DIRECTOR GENERAL DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

En uso de las facultades legales y en especial las que le confiere la Ley 909 de 2004, el Decreto Ley No. 2363 de 2015, el Decreto No. 419 de 2016, el Decreto No. 1083 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto No. 648 de 2017 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO:

Que el numeral 23 del artículo 11° del Decreto Ley 2363 de 2015, dispuso como función del Despacho del Director General: *"Dirigir la administración del talento humano de la Agencia, distribuir los empleos de la planta de personal de acuerdo con la organización interna y las necesidades del servicio y ejercer la facultad nominadora, con excepción de los que corresponda a otra autoridad"*.

Que mediante el Decreto No. 419 del 7 de marzo de 2016, se establece la planta de personal de la Agencia Nacional de Tierras – ANT, modificada por el Decreto 694 de 2020.

Que el artículo 5° de la Ley 909 de 2004, determinó la clasificación de los empleos públicos y en su numeral 2° literal b), señaló que serán empleos de libre nombramiento y remoción aquellos cuyo ejercicio implica especial confianza, que tienen asignadas funciones de asesoría institucional, asistenciales o de apoyo, que estén al servicio directo o inmediato del Presidente, Director o Gerente General de las entidades de la Administración Descentralizada de Nivel Nacional.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1083 de 2015, para verificar las capacidades y competencias laborales de la persona aspirante al cargo, el Departamento Administrativo de la Función Pública como entidad experta en la selección de personal, avala y expide el resultado satisfactorio para su nombramiento; posterior a esta etapa y en aplicación del principio de transparencia, la hoja de vida del aspirante se publica durante (3) días en la página web de la Presidencia de la República y de la Agencia Nacional de Tierras.

Que el señor **EDWAR ARBEY MURILLO LINARES**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.121.836.369, cumple con los requisitos exigidos en el Manual de Funciones y Competencias Laborales para ocupar el cargo de libre nombramiento y remoción denominado Subdirector Técnico de Agencia Código E5 Grado 1 de la Subdirección Administrativa y Financiera; asimismo, obtuvo un resultado satisfactorio en la prueba realizada por Función Pública, razón por la cual su hoja de vida se publicó tanto en la página web de la Presidencia de la República como en la de la Agencia Nacional de Tierras.

Que, en mérito de lo expuesto se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Nombrar con carácter ordinario al señor **EDWAR ARBEY MURILLO LINARES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.121.836.369, en el empleo denominado Subdirector Técnico de Agencia Código E5 Grado 1 de la Subdirección Administrativa y Financiera.

ARTÍCULO SEGUNDO: El nombramiento ordenado en el artículo primero de la presente Resolución surtirá efectos fiscales a partir de la fecha de posesión del servidor.

"Por la cual se hace un nombramiento ordinario"

ARTÍCULO TERCERO: Las funciones que cumplirá el servidor serán las establecidas en las páginas 62 a la 64 de la Resolución No. 20211000012796 del 1° de febrero de 2021 y sus adiciones y/o modificaciones, según corresponda para el empleo.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en la ciudad de Bogotá D.C., el 2024-05-20

JUAN FELIPE HARMAN ORTIZ
Director General

Aprobó: Angela Lorena Ortiz Rosero – Secretaria General
Revisó: Glenis Astrid Medina Velasquez – Subdirectora de Talento Humano (E)
Proyectó: Paula Miranda Bohorquez Botero – Contratista STH

ACTA DE POSESIÓN NÚMERO _____

FECHA: 20 DE MAYO DE 2024

En virtud de lo dispuesto en la Resolución No. 202461003176036 del 20 de mayo 2024, por medio de la cual se hace un nombramiento ordinario en la Agencia Nacional de Tierras – ANT, se presentó el señor **EDWAR ARBEY MURILLO LINARES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.121.836.369, con el fin de tomar posesión del cargo de Libre Nombramiento y Remoción denominado Subdirector Técnico de Agencia Código E5 Grado 1, perteneciente a la Subdirección Administrativa y Financiera de la Agencia Nacional de Tierras – ANT, cuya asignación básica mensual es de Dieciséis Millones Ciento Cincuenta y Tres Mil Setecientos Sesenta y Siete Pesos ($16.153.767.oo) en el cual fue nombrado, con efectos fiscales a partir de la fecha de la firma de la presente acta.

Prestó el juramento ordenado por el artículo 122 de la Constitución Política de Colombia.

Manifestó bajo la gravedad de juramento no estar incurso en causal alguna de inhabilidad general o especial, de incompatibilidad o prohibición alguna establecida en la Ley 4 de 1992 y demás disposiciones vigentes para el desempeño de empleos públicos.

EL POSESIONADO

JUAN FELIPE HARMAN ORTIZ
Director General

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764062620423

(415)7707212489984(8020) 001876406262042 3

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
9 0 1 6 2 0 3 5 1	9				

11. Razón social
TOTALL INC SAS BIC

12. Dirección seccional
Impuestos de Bogotá — Cód. 3 2

24. Dirección
CR 47 A # 93 41

25. País	26.Departamento	27. Municipio
Colombia	Bogotá D.C.	Bogotá, D.C.

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 0042 del 05/05/2020, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

AUTORIZADO

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

DIAN
2023-12-26 / 03:19:35 PM
Fecha Acuse de Recibo
Firmado

Firma del funcionario autorizado

1001. Apellidos y nombres BELTRAN HERNANDEZ MIYER FABIO
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identificación 1069898787 1004. DV 3
1005. Cod. Representación Representante Legal Suplente
1006. Organización TOTALL INC SAS BIC

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
990. Lugar administrativo
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

997. Fecha formalización 2023-12-26/15:19:35

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764062620423

(415)7707212489984(8020) 001876406262042 3

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
9 0 1 6 2 0 3 5 1	9				

11. Razón social
TOTALL INC SAS BIC

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

1	29. Establecimiento: TOTALL INC SAS BIC CR 47 A # 93 41								
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	FEV	1	100	12	HABILITACIÓN	2
2	29. Establecimiento								
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
3	29. Establecimiento								
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
4	29. Establecimiento								
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
5	29. Establecimiento								
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
6	29. Establecimiento								
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
7	29. Establecimiento								
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
8	29. Establecimiento								
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
9	29. Establecimiento								
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
10	29. Establecimiento								
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
11	29. Establecimiento								
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.

AUTORIZADO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141007824255

(415)7707212489984(8020) 000014100782425 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 6 2 0 3 5 1	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
TOTALL INC SAS BIC

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 47 A # 93 41

42. Correo electrónico LICITACIONESTOTALL@GMAIL.COM

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 1 2 0 0 4 6 2 5	3 1 2 5 4 5 4 1 1 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 2 2 0 7 1 1							0

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 7 1 4 4 2 4 8 5 5 5 9

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales
59 - Autorretención especial renta

Usuarios aduaneros

54. Código (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 / 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20)

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 04 - 09 / 14 : 34: 46

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre BELTRAN HERNANDEZ MIYER FABIO
985. Cargo Representante Legal Suplente Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141007824255

(415)7707212489984(8020) **000014100782425 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 6 2 0 3 5 1	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	0	
73. Fecha	2 0 2 2 0 6 1 0	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 2 0 8 0 5	
77. No. Matrícula mercantil	0 3 5 6 5 4 5 5	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde		
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 2 2 1 2 3 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141007824255

(415)7707212489984(8020) **000014100782425 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 6 2 0 3 5 1	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 3 1 1 1 5		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 9 5 4 2 1 7 4		
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
JIMENEZ	POLO	FERNANDO	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 3 0 7 1 5		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
Cédula de Ciudadan 1 3	1 0 6 9 8 9 8 7 8 7		
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
BELTRAN	HERNANDEZ	MIYER	FABIO
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Agencia Nacional de Tierras	FORMA	SOLICITUD CONSTITUCIÓN DE RESERVAS PRESUPUESTALES	CÓDIGO	GEFIN-F-010
	ACTIVIDAD	GESTIÓN DE EGRESOS	VERSIÓN	3
	PROCESO	GESTIÓN FINANCIERA	FECHA	26/11/2020

Fecha Solicitud: 5/01/2024 | Dependencia Solicitante: Subdirección Administrativa y Financiera

Tipo de Gasto: Funcionamiento | No. de CDP: 15823 | Fecha CDP: 16/05/2023

No. de RP: 969723 | Fecha RP: 23/08/2023

I. IDENTIFICACIÓN DEL TERCERO

Acto Administrativo o contrato y/o convenio: Contrato diferente a Prestación de Servicios

No. de Acto administrativo o contrato y/o convenio: 20235370

Fecha de suscripción: 22/08/2023 | Fecha de Terminación: 31/12/2023

Valor total del contrato y/o convenio: 426.558.000,00

Tipo de Identificación del tercero: NIT

No. Identificación del tercero: 901620351

Nombre Razón Social: TOTAL I. INC SAS BIC

II. RUBRO PRESUPUESTAL

Unidad Ejecutora / Sub Unidad: ANT_17_17_00 — Agencia Nacional de Tierras - ANT

Rubro	Recurso	Descripción	Valor	Valor en letras
A-02-02-02-005-004	10 - Recursos Corrientes	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	42.656.031,12	CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TREINTA Y UN PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE
TOTAL RESERVA PRESUPUESTAL			$ 42.656.031,12	CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TREINTA Y UN PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE

III. JUSTIFICACION SOLICITUD CONSTITUCIÓN RESERVA PRESUPUESTAL

Recuerda que: las reservas presupuestales se califican como *"un instrumento de uso excepcional, o sea, esporádico y justificado únicamente en situaciones atípicas y ajenas a la voluntad de la entidad contratante que impidan la ejecución de los compromisos en las fechas inicialmente pactadas dentro de la misma vigencia en que éste se perfeccionó, debiendo desplazarse la recepción del respectivo bien o servicio a la vigencia fiscal siguiente, lo cual conlleva a que en tales eventos se constituya la respectiva reserva presupuestal"*

Conforme la forma de pago establecida en el contrato 20235370, se estableció que FORMA DE PAGO: El valor del contrato será pagado por la ANT, al proponente seleccionado, así:

a PAGO MENSUAL: Corresponderá al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total de Interventoría, y se cancelará en pagos mensuales vencidos de igual valor, en un número de cuotas igual al número de meses del plazo del contrato, las cuales se realizarán con la entrega y recibo a satisfacción del informe de las actividades desarrolladas del mes correspondiente, conforme a lo previsto en las obligaciones respecto del contrato de interventoría.
b.PAGO VARIABLE POR AVANCE DE OBRA: Corresponderá al SESENTA POR CIENTO (60%) del valor total de interventoría. La ANT pagará mensualmente, de forma proporcional al avance de las obras registrado en el acta de corte de obra tramitada ante la Entidad e informes de obra aprobados por la Interventoría.
c.LIQUIDACIÓN: EL DIEZ POR CIENTO (10%) restante del valor de Interventoría, a la liquidación del contrato propio de la vigilancia de la obra previo cumplimiento de las siguientes actividades: • Recibo a satisfacción de las obras objeto del contrato de construcción, previamente aprobadas por la Interventoría y recibidas a satisfacción por el supervisor de la ANT. • Informe final de la Interventoría. • Entrega del archivo organizado de la Interventoría, tal como se describe en las obligaciones respecto del contrato de consultoría • El recibo a satisfacción, por parte del supervisor de la ANT, de los trabajos objeto de Interventoría, incluida la radicación de la liquidación del contrato de obra en la coordinación del grupo de Contratos de la ANT. • Suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría. • Documento suscrito por cada trabajador, en el que manifiesta que el Contratista le canceló sus salarios y prestaciones sociales y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto con él. Dicha información será verificada por parte del Supervisor de la ANT y se procederé a dar visto.

En virtud de lo anterior, se reservó el 10% del contrato teniendo en cuenta que la obra finalizó el 31 de diciembre de 2023, por lo cual solo hasta el mes de enero de 2024 es posible elaborar la documentación relacionada con la liquidación del contrato de obra para facturar dicho valor.

Tenga en cuenta los siguientes aspectos:

a. Que para reducir los impactos negativos en los resultados de ejecución presupuestal de la vigencia, producto de las disposiciones respecto de la constitución de reservas presupuestales y cuentas por pagar es importante tener en cuenta el artículo 89 del Decreto 111 de 1996 del capítulo XI De la ejecución del presupuesto.
b. Que la constitución de las reservas presupuestales y de las cuentas por pagar son responsabilidad del ordenador del gasto de cada entidad, y su control es competencia de la Contraloría General de la República, sin perjuicio de la responsabilidad que tiene el Supervisor asignado.
c. Recuerde que la justificación debe ser clara, precisa y se debe enmarcar en casos de fuerza mayor o caso fortuito.
d. La presente solicitud se tramitará acorde con el procedimiento establecido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
e. Previsión oportuna de modificaciones al presupuesto y minimización del número de solicitudes.
f. Debe anexar documentos que soporten la justificación de la solicitud.

III. FIRMA SOLICITANTES

ANA MARÍA ÁLZATE ARISMENDY
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

ANA MARÍA ÁLZATE ARISMENDY
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL