JUAN CARLOS BARRIOS BRIGLES
CC 72.309. 831 de Puerto Colombia
Arquitecto TP A08022006-72309831
Calle12 N° 10-77 Corregimiento La Playa
Teléfono: 302 667 21 99
E-mail: jbarriosbrigles@gmail.com

Barranquilla, 31 de julio de 2025.

DOCTORA:

LUIS ESCORCIA ARRIETA
Supervisor Contrato CD-06-2025-2071
Oficina de Hábitat
Secretaría Distrital de Planeación
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUIULLA

Ciudad.

Ref: INFORME ACTIVIDADES No. 05, contrato prestación de servicios N°CD-06-2025-2071.

Las siguientes fueron las actividades realizadas durante el periodo correspondiente a un quinto pago del 1 al 31 de julio de 2025, relacionadas con la Prestación de mis Servicios Profesionales para la ejecución y adelanto de trabajos objeto del contrato No. CD-06-2025- 2071:

A. Realizar las visitas técnicas asignadas y entregar los respectivos informes de los predios objeto de estudio para iniciar el proyecto de titulación y de revocatorias. Así mismo, las visitas dentro de las actuaciones administrativas adelantadas en virtud de las solicitudes de revocatorias y/o correcciones de las resoluciones expedidas por el extinto Banco Inmobiliario Metropolitano BIM.

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010700000596000 2000000000	**BARRIO:** SANTO DOMINGO DE GUZMAN
DIRECCION PREDIO: K 2C 78 57	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar si es un terreno o sin construcción.
SOLICITUD:	Sandra de la Hoz

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 08 de julio de 2025, al predio ubicado en la K 2C 78 57, del barrio Santo Domingo de Guzmán, con Referencia Catastral No: 08001010700000596000 2000000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Que el predio ubicado en la K 2C 78 57, identificado con referencia catastral 08001010700000596000 2000000000, del barrio Santo Domingo de Guzmán, es ocupado por la señora DIANA MARGARITA ZAMBRANO PADILLA, identificada con cédula de ciudadanía N° 1129514765, predio formado por una mejora de un piso, destino económico habitacional.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 311 1173666
- Correo electrónico: guissellezambrano0@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010700000596000 2000000000

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

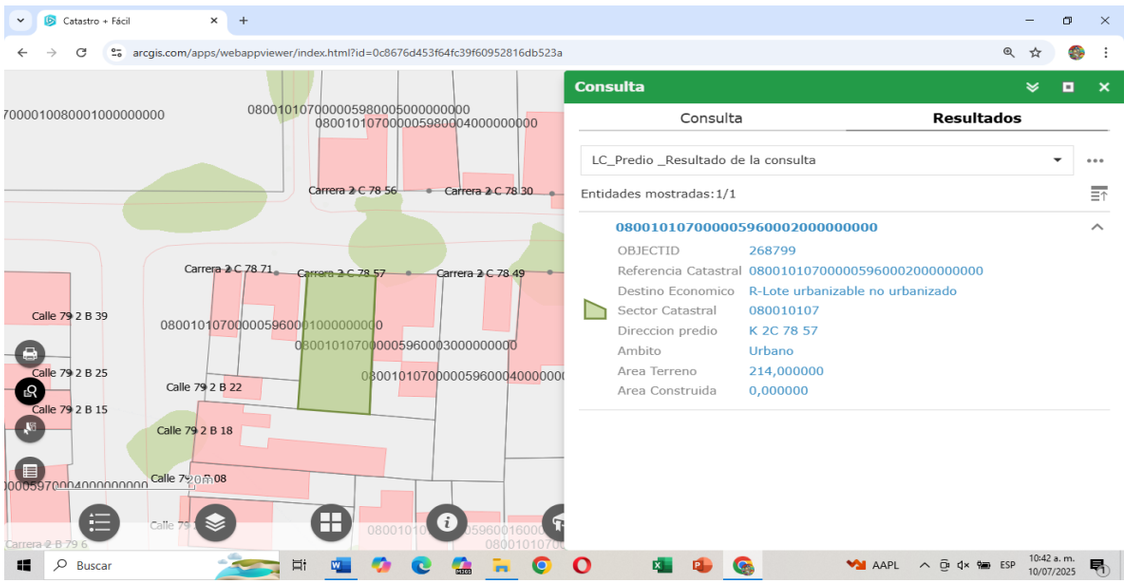
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número K 2C 78 57, del barrio Santo Domingo de Guzmán.



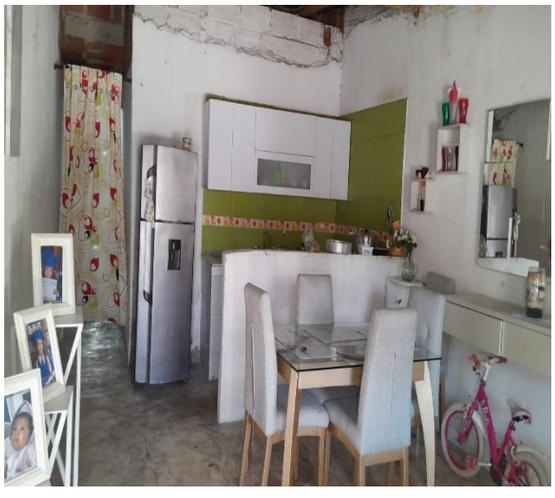
REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



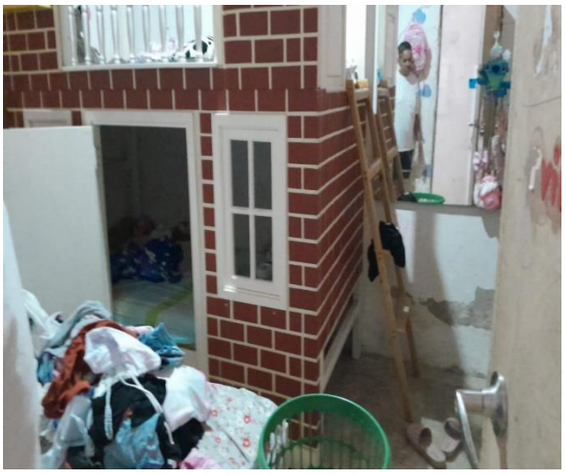
Ubicación del Predio: K 2C 78 57

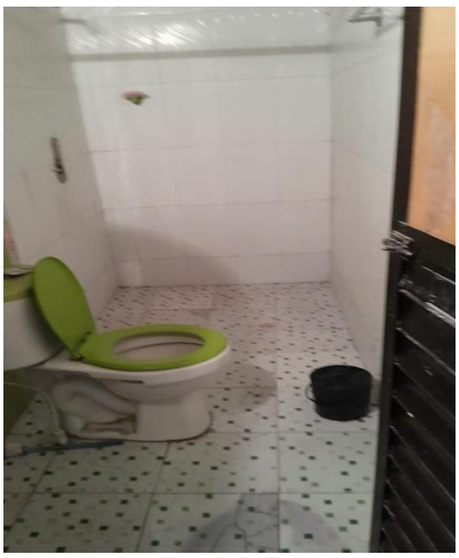
Ref. Catastral: 08001010700000596000200000000













CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001010700000596000200000000, ubicado en la dirección número K 2C 78 57, del barrio Santo Domingo de Guzmán.

- Que el predio en mención es ocupado por la señora DIANA MARGARITA ZAMBRANO PADILLA, identificada con cédula de ciudadanía N° 1129514765.
- El predio está formado por una mejora de un piso, con los espacios necesario para habitarlo.
- Se verifico que el señor DANINSON BARRIOS MARTINEZ, no es el ocupante y propietario del predio.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010600000717005300000000, 08001010600000717000700000000	**BARRIO:** JOSE ANTONIO GALAN
DIRECCION PREDIO: C 35A 2 114 y C 35A 2 120	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar los verdaderos ocupantes de los predios.
SOLICITUD:	Esther Fontalvo.

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 28 de julio de 2025, a los predios identificados con referencias catastrales No. 08001010600000717005300000000, 08001010600000717000700000000 ubicado en el barrio JOSE ANTONIO GALAN del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico, se pudo verificar lo siguiente

- Se evidencio que el predio ubicado en la C 35A 2 114, con referencia catastral No. 08001010600000717005300000000, es ocupado por el señor JUAN RAMON CHIRINOS JULIO, identificadas con cédula de ciudadanía No. 72182908.

- Que el predio ubicado en la C 35A 2 120, con referencia catastral No. 08001010600000717000700000000, es ocupado por la señora ELIZABETH MORALES CORONADO, identificada con cédula de ciudadanía No. 22401329.

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010600000717005300000000, 08001010600000717000700000000

Se encuentra en cada predio una mejora en la solicitud, levantada en material de mampostería,cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

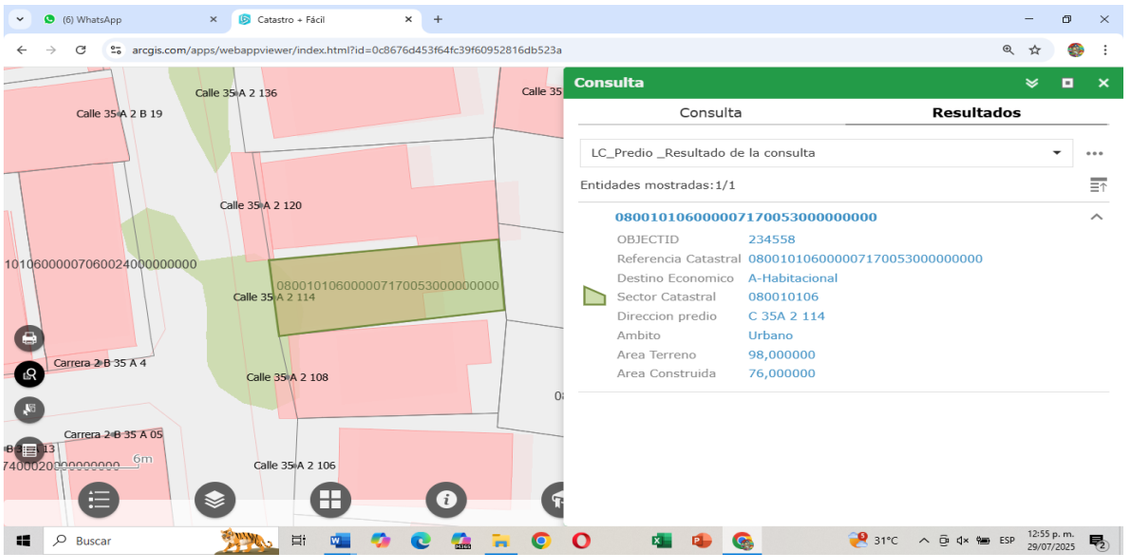
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO: El predio ubicado en la C 35A 2 114, del barrio JOSE ANTONIO GALAN.



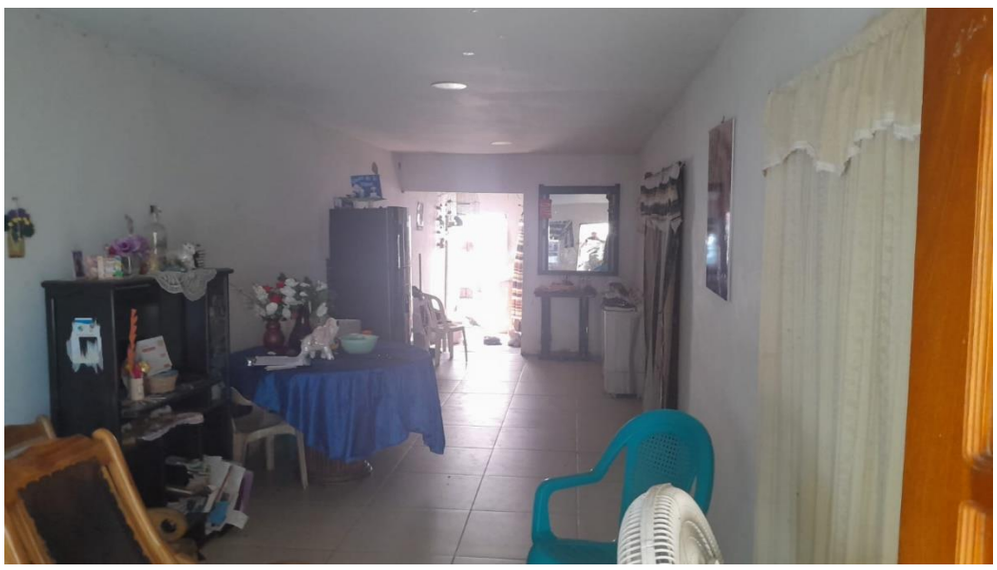
Ubicación del Predio: C 35A 2 114

REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Ubicación del Predio: C 35A 2 114 **Mejora ocupada:** Juan Ramon Chirinos Julio



Ubicación del Predio: C 35A 2 114



Ubicación del Predio: C 35A 2 120 **Mejora ocupada:** Elizabert Morales Coronado.



CONCLUSION:

Predios con Referencias Catastrales No. 08001010600000717005300000000, 08001010600000717000700000000, **ubicado en el barrio JOSE ANTONIO GALAN.**

- Que el predio ubicado en la C 35A 2 114, con referencia catastral No. 08001010600000717005300000000, es ocupado por el señor JUAN RAMON CHIRINOS JULIO, identificadas con cédula de ciudadanía No. 72182908.

- Que el predio ubicado en la C 35A 2 120, con referencia catastral No. 08001010600000717000700000000, es ocupado por la señora ELIZABETH MORALES CORONADO, identificada con cédula de ciudadanía No. 22401329.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010900000244000800000000	**BARRIO:** 7 DE ABRIL
DIRECCION PREDIO: CL 70 4 SUR 12	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación del predio.
SOLICITUD:	John Fontalvo

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 11 de julio de 2025, al predio ubicado en la CL 70 4 SUR 12, del barrio 7 De abril, con Referencia Catastral No: No. 08001010900000244000800000000., del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.
En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Observando el plano predial catastral se constató que el predio se dividió en dos mejoras, con una sola referencia catastral y con dos nomenclaturas diferentes.

2. Se constato en terreno que el predio ubicado en la CL 12 4 SUR 12, identificado con referencia catastral No. 08001010900000244000800000000, del barrio 7 de abril, no es ocupado por la señora GUERLYS MARIA MARCELES VARGAS.

3. El predio que ocupa la señora GUERLYS MARIA MARCELES VARGAS, identificada con cédula de ciudadanía N° 22732610, es el ubicado CL 12 4 SUR 14, con referencia catastral No. 08001010900000244000800000000, del barrio 7 de abril.

4. Que el predio ubicado en la CL 12 4 SUR 12, identificado con referencia catastral No. 08001010900000244000800000000, del barrio 7 de abril, es ocupado por el señor EDGAR MORALES SALAS.

   a). información personal del ocupante:
   - Número telefónico: 302 2136808
   - Correo electrónico: marcelesguerlis@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010900000244000800000000.

Se encuentra dos (2) mejoras en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería,cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

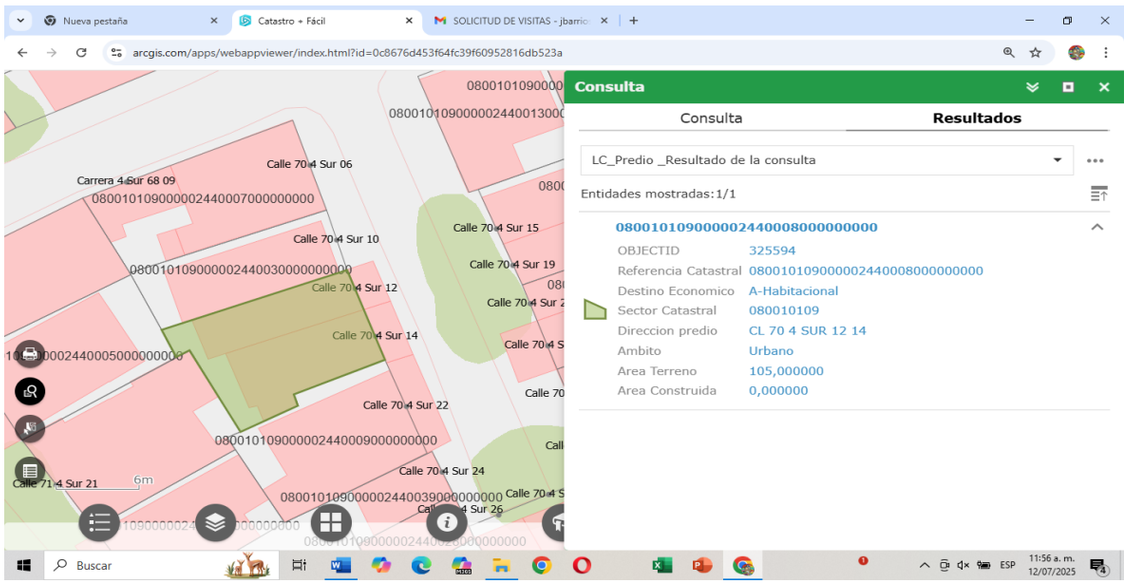
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

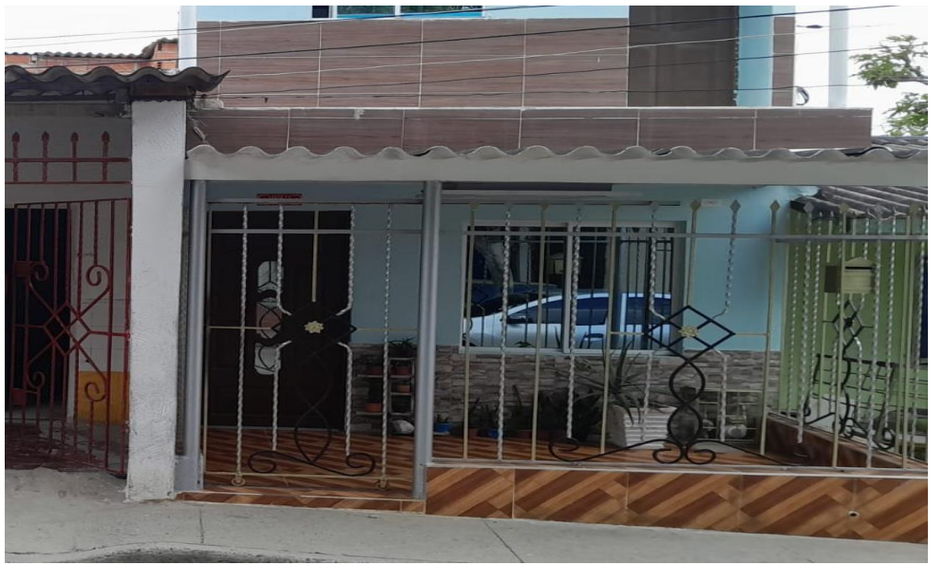
DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número CL 70 4 SUR 12, del barrio 7 de abril.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Ubicación del Predio: CL 70 4 SUR 12 Ref. Catastral: 08001010900000244000800000000



Ocupante: EDGAR MORALES SALAS



Ubicación del Predio: CL 70 4 SUR 14 Ref. Catastral: 08001010900000244000800000000



Ocupante: GUERLYS MARIA MARCELES VARGAS

CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001010900000244000800000000, ubicado en la dirección número CL 70 4 SUR 12, del barrio 7 De abril.

- El predio ubicado en la CL 12 4 SUR 12, identificado con referencia catastral No. 08001010900000244000800000000, del barrio 7 de abril, no es ocupado por la señora GUERLYS MARIA MARCELES VARGAS.

- El predio que ocupa la señora GUERLYS MARIA MARCELES VARGAS, identificada con cédula de ciudadanía N° 22732610, es el ubicado CL 12 4 SUR 14, con referencia catastral No. 08001010900000244000800000000, del barrio 7 de abril.

- Que el predio ubicado en la CL 12 4 SUR 12, identificado con referencia catastral No. 08001010900000244000800000000, del barrio 7 de abril, es ocupado por el señor EDGAR MORALES SALAS.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010700000506004200000000	**BARRIO:** SANTO DOMINGO DE GUZMAN
DIRECCION PREDIO: D 54 1E 71	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar el predio que ocupan y quien vive en el predio cedido
SOLICITUD:	Ketty Patricia Celedón Vanegas.

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 09 de julio de 2025, al predio ubicado en la D 54 1E 71, del barrio **SANTO DOMINGO DE GUZMAN**, con Referencia Catastral No: 08001010700000506004200000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Por medio de la resolución 0446 del 2024 se cedió el predio a favor de **LIBIA INES YEPES ARTEAGA**, con nomenclatura **No. D 54 1E 71**, con referencia catastral No. **08001010700000506004200000000**, del barrio SANTO DOMINGO DE GUZMAN, predio que ella no vive o hábitat.

2. El predio ubicado en la **D 54 1E 71**, con Referencia Catastral No: **08001010700000506004200000000**, del barrio **SANTO DOMINGO DE GUZMAN**, es ocupado por la señora **GENIS HERRERA MUÑOZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 32726374.

3. Que el predio ubicado en la D 54 1E 57, no existe en el plano predial catastral.

4. Se verifico el predio que ocupaba **LIBIA INES YEPES ARTEAGA**, (falleció). Es el ubicado en la **D 54 1E 45**, identificado con referencia catastral No. **08001010700000506003900000000**, del barrio **SANTO DOMINGO DE GUZMAN**, predio que ejerce la ocupación su conyugue **HECTOR DE JESUS SEPULVEDA RENGIFO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 8410238.

✓ información personal del ocupante:
- Número telefónico: 320 5468695
- Correo electrónico: NO TIENE

OBSERVACIONES:
Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:
ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010700000506004200000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

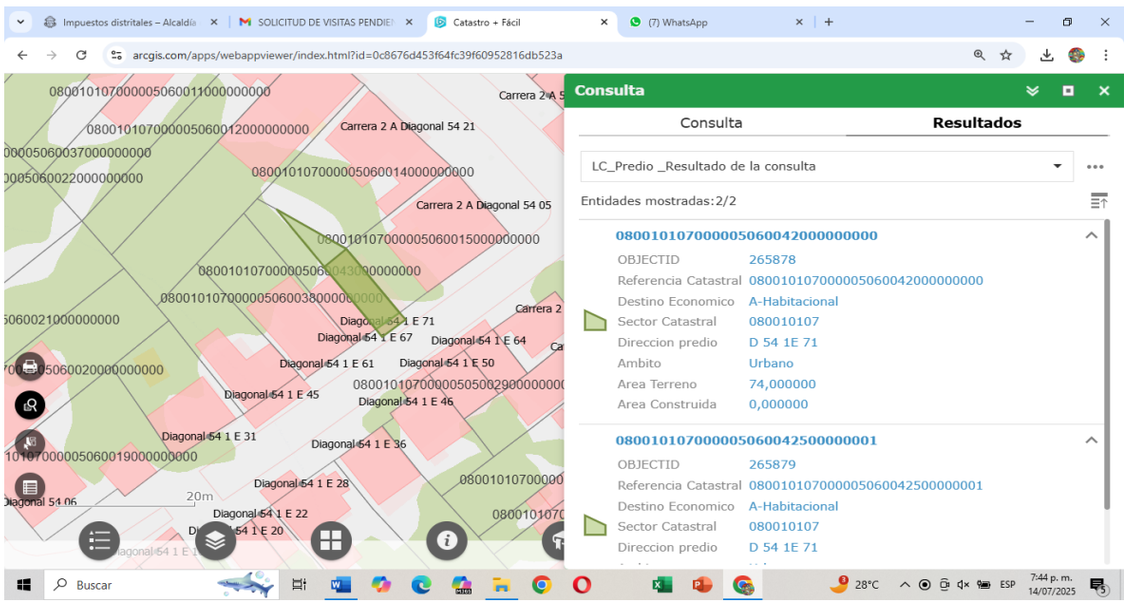
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número D 54 1E 71, del barrio SANTO DOMINGO DE GUZMAN.



Dirección del predio: D 54 1E 71

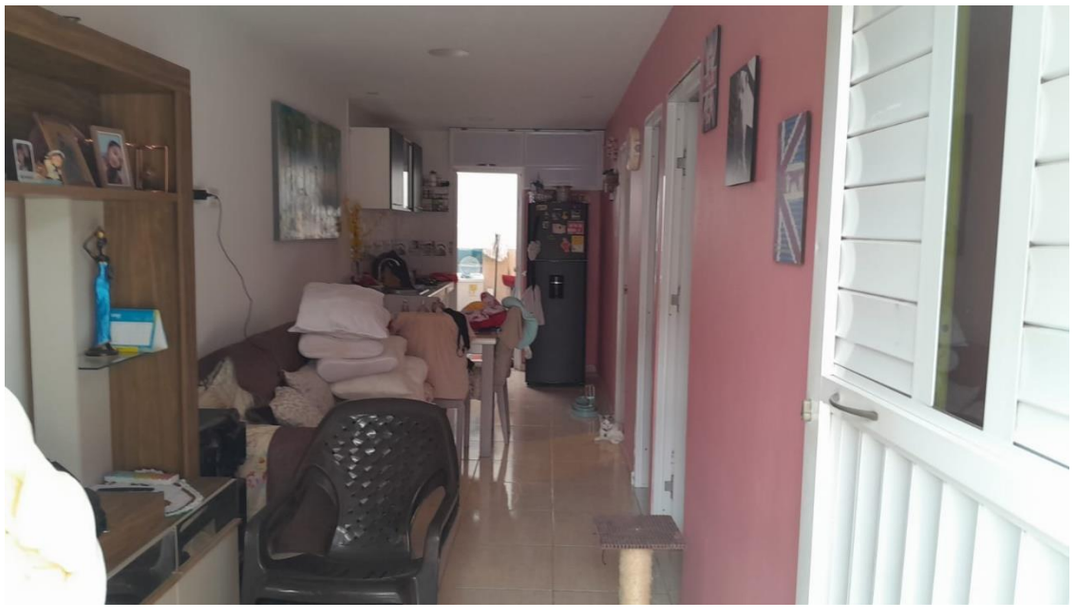
REGISTRO FOTOGRAFICO:

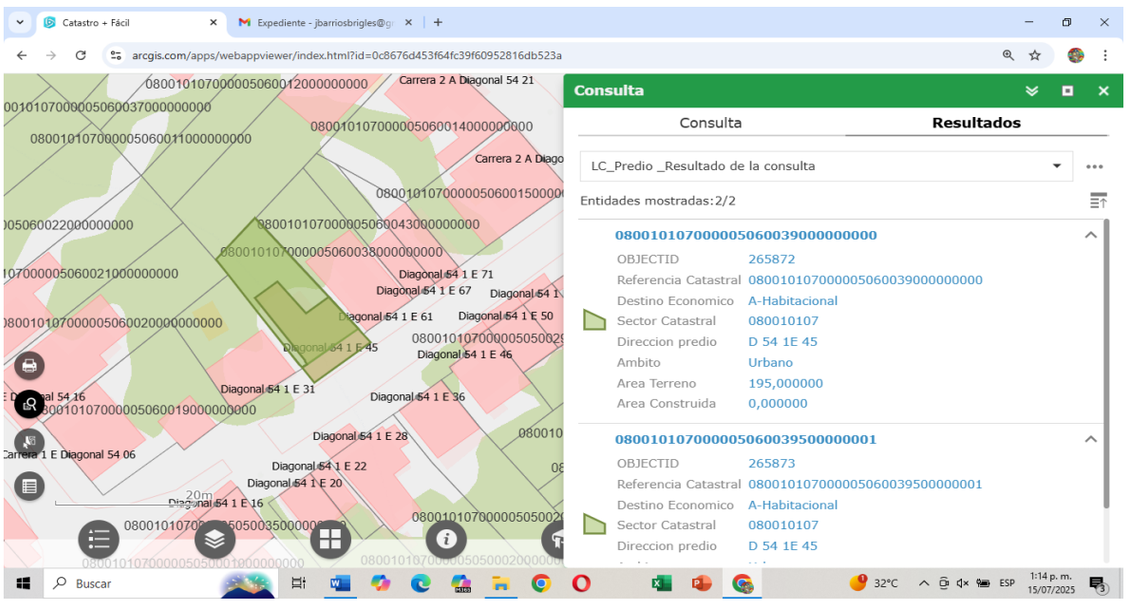
DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Dirección del predio: D 54 1E 71

Ref. catastral: 08001010700000506004200000000





Dirección del predio: D 54 1E 45



Dirección del predio: D 54 1E 45 Ref. catastral: 08001010700000506003900000000



CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001010700000506004200000000, ubicado en la dirección número D 54 1E 71, del barrio SANTO DOMINGO DE GUZMAN.

1. El predio cedido a favor de **LIBIA INES YEPES ARTEAGA**, con nomenclatura **No. D 54 1E 71**, con referencia catastral No. **08001010700000506004200000000**, del barrio **SANTO DOMINGO DE GUZMAN**, predio que ella no vive o hábitat.

2. El predio ubicado en la **D 54 1E 71**, con Referencia Catastral No. **08001010700000506004200000000**, del barrio **SANTO DOMINGO DE GUZMAN**, es ocupado por la señora **GENIS HERRERA MUÑOZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 32726374.

5. El predio ubicado en la **D 54 1E 45**, identificado con referencia catastral No. **08001010700000506003900000000**, del barrio **SANTO DOMINGO DE GUZMAN**, actualmente ejerce la ocupación **HECTOR DE JESUS SEPULVEDA RENGIFO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 8410238, predio dividido en dos mejoras con una referencia catastral y una sola nomenclatura.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010800000211002300000000	**BARRIO:** EL BOSQUE
DIRECCION PREDIO: D 64B 9D 50	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación del predio.
SOLICITUD:	Erika Moreno

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 17 de julio de 2025, al predio identificado con la referencia catastral 08001010800000211002300000000, ubicado en el barrio EL BOSQUE del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico, se pudo verificar lo siguiente:

- En la citada mejora se encontró como ocupante a la Sra. AMELIA MATILDE CAMPY POLO, identificada con cédula de ciudadanía N° 32786480.

Como observación es importante mencionar que el predio no fue vendido al Distrito de Barranquilla para la construcción del hospital (Camino El Bosque de María).

- información personal del ocupante:
  - Número telefónico: 323 8012770
  - Correo electrónico: ameliacampy45@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció una mejora de un piso destino económico habitacional.

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010800000211002300000000

Se encuentra una mejora en el predio, levantada en material de mampostería,cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

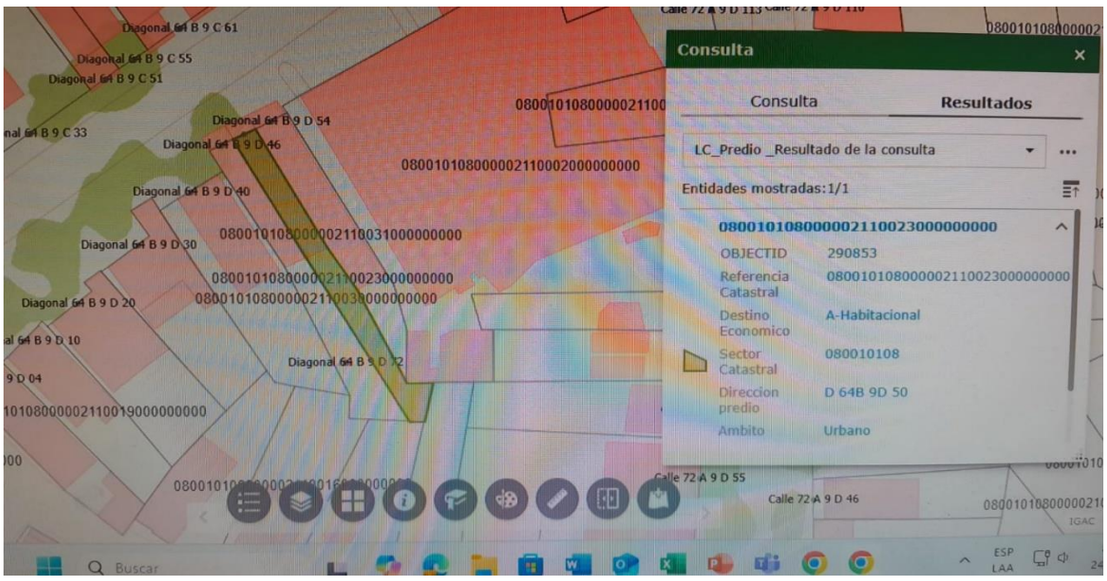
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: a continuación, se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número D 64B 9D 50, del barrio EL BOSQUE.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Ubicación del Predio: D 64B 9D 50 Ref. Catastral: 0800101080000021100230000000000





CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001010800000211002300000000, ubicado en la dirección número D 64B 9D 50, del barrio EL BOSQUE.

- Que el predio en mención es ocupado por la señora AMELIA MATILDE CAMPY POLO.
- Se evidenció la construcción de una (1) mejora con destino habitacional.
- El predio no fue vendido al distrito de Barranquilla.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010600000759001700000000	**BARRIO:** JOSE ANTONIO GALAN
DIRECCION PREDIO: K 4A 34 33	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación del predio.
SOLICITUD:	Jesús Bello Durango

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 08 de julio de 2025, al predio ubicado en la K 4A 34 33, del barrio José Antonio Galán con Referencia Catastral No: 08001010600000759001700000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Que el predio ubicado en la K 4A 34 33, identificado con referencia catastral 08001010600000759001700000000, del barrio José Antonio Galán, se encuentra arrendado.
2. Las personas que me atendieron son arrendatarias y se identificaron con los nombres de MIREYA ROJAS Y ALEJANDRO.

3. El predio está formado por una mejora de un piso destino económico habitacional.

a) - información personal del ocupante:
- Número telefónico: 302 3793707 del arrendatarios
- Correo electrónico: @gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010600000759001700000000.

Se encuentra una mejora de un piso en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería,cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

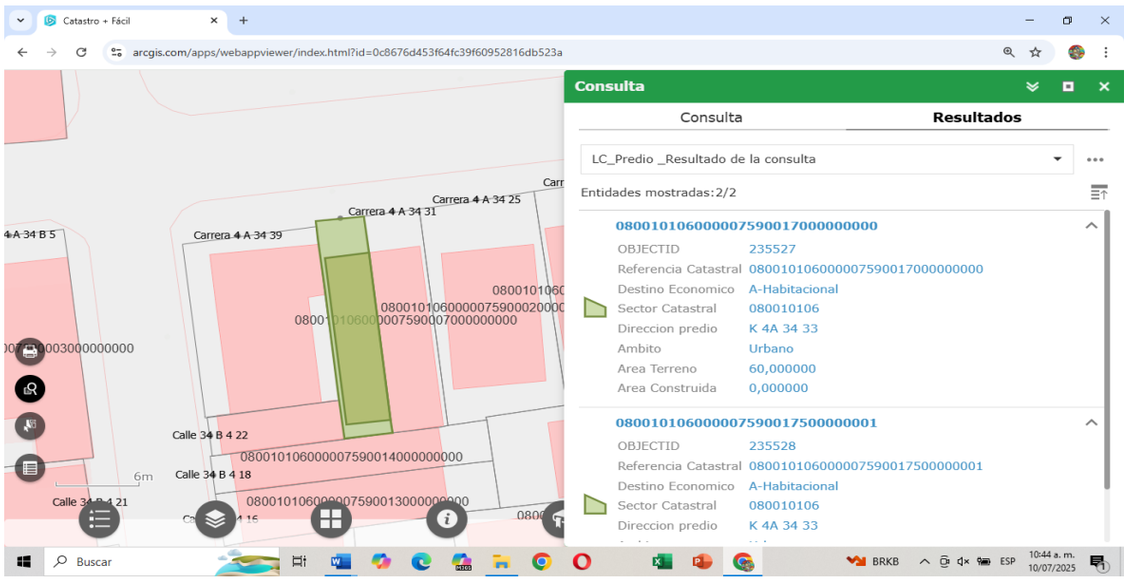
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número K 4A 34 33, del barrio José Antonio Galán.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Ubicación del Predio: K 4A 34 33

Ref. Catastral: 08001010600000759001700000000



CONCLUSION:
Predio con Referencia Catastral No. 08001010600000759001700000000, ubicado en la dirección número K 4A 34 33, del barrio José Antonio Galán. ➢ El predio en mención, se encuentra arrendado, las personas que me atendieron se identificaron como MIREYA ROJAS Y ALEJANDRO. ➢ Las personas arrendatarias del predio me quedaron en llamar para darme el número telefónico del propietario. ➢ El predio está formado por una mejora de un piso destino económico habitacional.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010600000524000100000000	**BARRIO:** LA MAGDALENA
DIRECCION PREDIO: K 6B 38B 95 105	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación
SOLICITUD:	Eneida Rodríguez Vizcaino

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 17 de julio de 2025, al predio identificado con la referencia catastral 08001010600000524000100000000 ubicado en el barrio LA MAGDALENA del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico, se pudo verificar lo siguiente:

El predio 08001010600000524000100000000 a nivel catastral registra dos mejoras así:

- **Mejora No. 01** identificada catastralmente **08001010600000524000150000000 1** le corresponde la dirección Carrera 6B número 38B 95 105.

Como observación es importante mencionar que esta mejora se encuentra físicamente dividida en dos (2) unidades, ambas con destino habitacional las cuales están ocupadas, sin embargo, no fue posible ubicar a los ocupantes, en razón a que el inmueble se encontraba cerrado.

- Mejora No. 2 identificada catastralmente **08001010600000524000150000000 2** la cual le corresponde la dirección **Carrera 6B número 38B 117.**

En la citada mejora se encontró como ocupante a la Sra. **JANETH CECILIA RODRIGUEZ RAMOS** identificada con cédula de ciudadanía N° 32618429.

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció la construcción de dos (2) mejoras con destino habitacional, lo cual se describe en el plano y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010600000524000100000000.

Se encuentra dividido en catastro en dos (2) mejora, sin embargo, físicamente son 3 viviendas, levantada en material de mampostería,cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de las construcciones en buen estado.

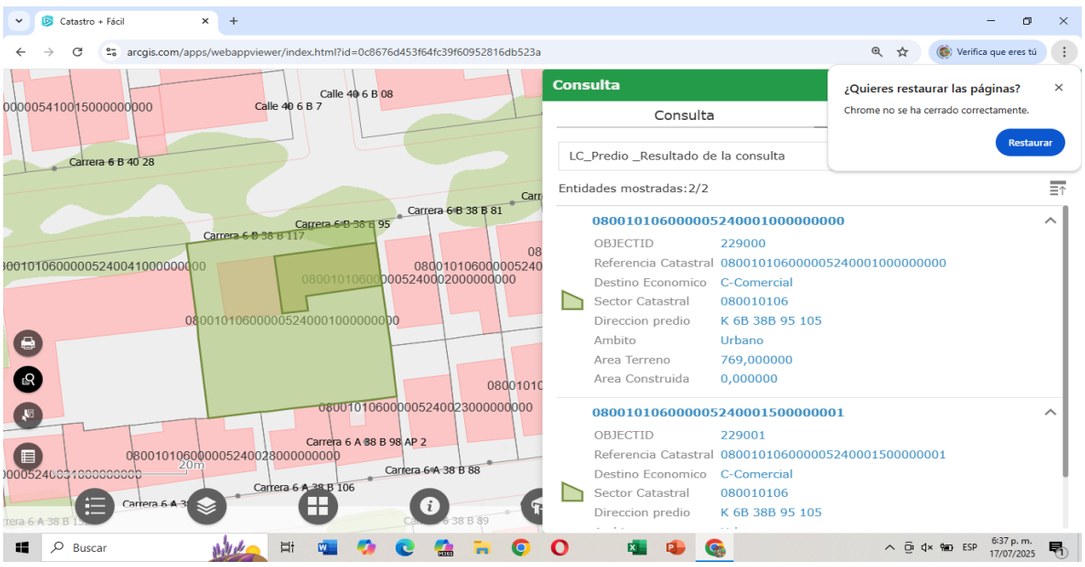
Predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: a continuación, se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
08001010600000524000100000000 ubicado en el barrio LA MAGDALENA.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de las viviendas.



Mejoras 001A y 001B: K 6B 38B 95 105



Mejora A: K 6B 38B 95 M- 001A

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio ubicado en la dirección número K 6B 38B 95 105, del barrio LA MAGDALENA



Mejora B: K 6B 38B 105 M- 001B



Mejora C: K 6B 38B 117 M- 002

CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001010600000524000100000000, ubicado en la dirección número K 6B 38B 95 105 117, del barrio LA MAGDALENA.

El predio visitado se encuentra dividido en tres unidades habitacionales las cuales están ocupadas por diferentes familias.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010800000085000100000000	**BARRIO:** EL BOSQUE
DIRECCION PREDIO: K 6E 73 06	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	VERIFICAR EN EL PREDIO CEDIDO SI HAY UN CRUCE DE PREDIO O UN PROBLEMA DE AREA.
SOLICITUD:	Ketty Patricia Celedón Vanegas.

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 09 de julio de 2025, al predio ubicado en la **K 6E 73 06**, del barrio **EL BOSQUE**, con Referencia Catastral No: **08001010800000085000100000000**, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.
En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. El predio titulado con la resolución No. 0741, a favor de **FIGUEROA MARIMON MONICA ESTHER**, con referencia catastral No. 08001010800000085000100000000, con nomenclatura K 6E 73 06, del barrio EL BOSQUE, no es el predio que ella está ocupando.
2. En visita se constató que el predio ubicado en la K 6E 73 06, identificado con referencia catastral No. 08001010800000085000100000000, del barrio EL BOSQUE, es ocupando por el señor **ROBERTO RAFAEL FIGUEROA AHUMADA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 7449240.

3. Que el predio que hábitat la señora **FIGUEROA MARIMON MONICA ESTHER** identificada con cédula de ciudadanía No. 32879962, es el ubicado con nomenclatura K 6E 73 08, con referencia catastral No. 08001010800000085001400000000, del barrio EL BOSQUE

✓ información personal del ocupante:
- Número telefónico: 300 7377239
- Correo electrónico: jaimeandre19@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001010800000085000100000000.
Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

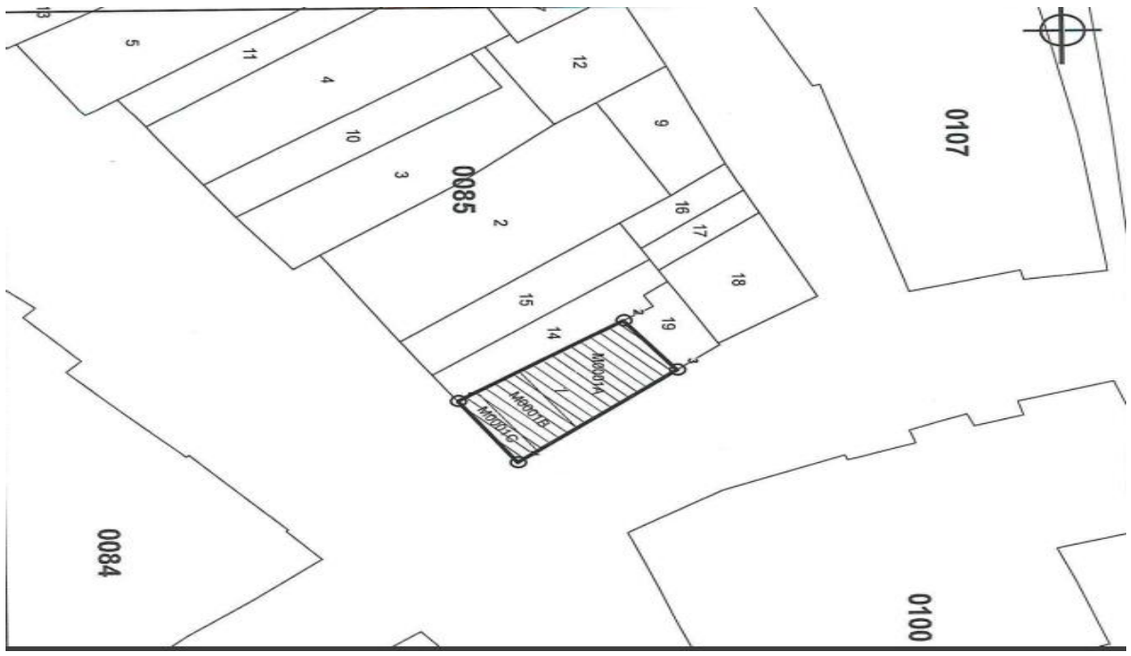
ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

GP-CER102610

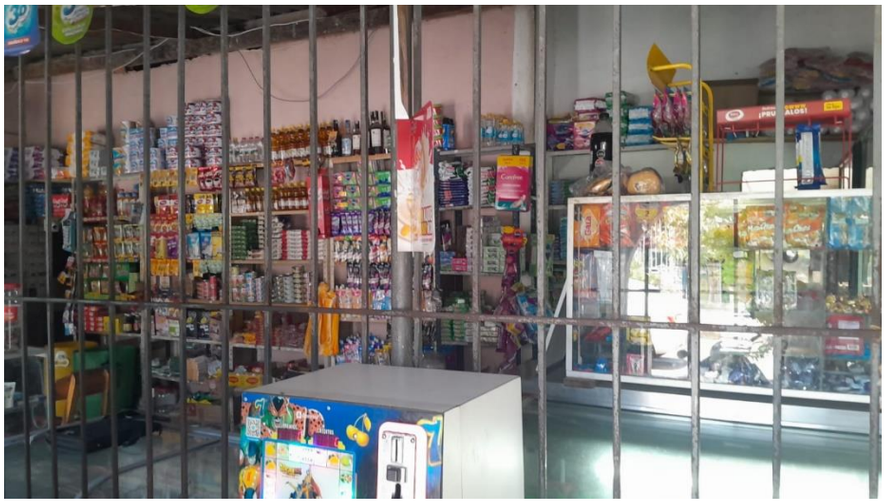
UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número K 6E 73 06, del barrio EL BOSQUE.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.





Ref. catastral: 08001010800000085000100000000





Ref. catastral: 080010108000000850014000000000

CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 080010108000000850001000000000, ubicado en la dirección número K 6E 73 06, del barrio EL BOSQUE.

1. Que el predio ubicado en la K 6E 73 06, identificado con referencia catastral No. 080010108000000850001000000000, del barrio EL BOSQUE, es ocupando por el señor **ROBERTO RAFAEL FIGUEROA AHUMADA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 7449240.

2. Que el predio ubicado con nomenclatura K 6E 73 08, con referencia catastral No. 080010108000000850014000000000, del barrio EL BOSQUE, es el que hábitat la señora **MONICA ESTHER FIGUEROA MARIMON**, identificada con cédula de ciudadanía No. 32879962

3. El área que le cedieron al predio titulado con resolución No. 0741, es el que le corresponde al ubicado en la K 6E 73 06, con referencia catastral No.080010108000000850001000000000, del barrio EL BOSQUE.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

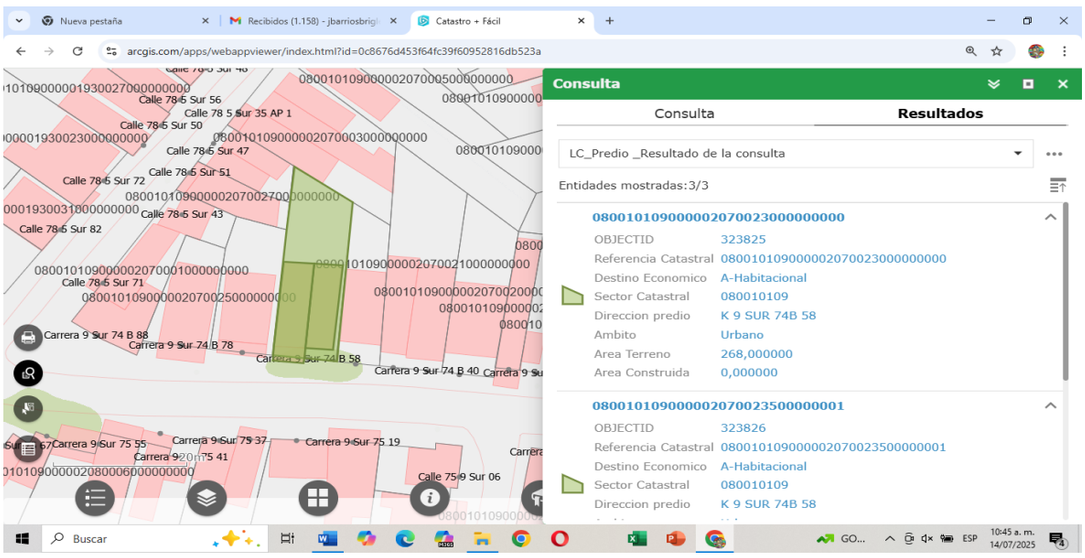
INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001010900000207002300000000	**BARRIO:** 7 DE ABRIL
DIRECCION PREDIO: K 9 SUR 74B 58	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación
SOLICITUD:	John Fontalvo

DESARROLLO DE LA VISITA:
En la visita de inspección técnica realizada el día 11 de julio de 2025, al predio ubicado en la K 9 SUR 74B 58, del barrio 7 DE ABRIL, con Referencia Catastral No: 08001010900000207002300000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico. En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente: La dirección que le corresponde al predio es **Carrera 9 SUR número 74B 58** y le corresponde la referencia catastral **08001010900000207002300000000**, en dicho predio se encuentra dos mejoras divididas en dos (2) unidades, las cuales están ocupadas por las siguientes personas. 1. Mejora 1. Ocupada por la señora EVANGELINA ARDILA CUELLAR, identificada con cédula de ciudadanía N° 26875774. 2. Mejora 2. Ocupada por la señora ELOISA ISABEL NARVAEZ CUJIA, identificada con la cédula de ciudadanía N° 36535396. 3. Que el predio en mención la señora LUZ KARENIS POLO MARCADO, vendió. El predio se dividió, pero no se ha hecho el desenglobe respectivo por lo que los dos (2) aparecen con una sola referencia catastral y una sola nomenclatura.

OBSERVACIONES:
Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro yen fotos anexas:
ASPECTOS TÉCNICOS
Predio Con Referencia Catastral No. 08001010900000207002300000000. Se encuentra dos (2) mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería,cubierta de asbesto de cemento. Se evidencia la estructura de las construcciones enbuen estado. predio cuenta con los servicios públicos. Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.
ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:
DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número K 9 SUR 74B 58, del barrio 7 DE ABRIL.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de las viviendas.



Mejora 1: EVANGELINA ARDILA CUELLAR



UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número K 9 SUR 74B 58, del barrio 7 DE ABRIL



Mejora 2: ELOISA ISABEL NARVAEZ CUJIA



CONCLUSION:

El predio visitado se encuentra dividido en dos unidades habitacionales las cuales están ocupadas por dos personas diferentes familiares entre si detallados de la siguiente forma:

1. Mejora 1. Ocupada por la señora EVANGELINA ARDILA CUELLAR, identificada con cédula de ciudadanía N° 26875774.

2. Mejora 2. Ocupada por la señora ELOISA ISABEL NARVAEZ CUJIA, identificada con la cédula de ciudadanía N° 36535396.

3. Que el predio en mención la señora LUZ KARENIS POLO MARCADO, vendió.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001011000000081000800000000	**BARRIO:** LA CHINITA
DIRECCION PREDIO: K 12B 7A 03	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación del predio.
SOLICITUD:	John Fontalvo

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 11 de julio de 2025, al predio ubicado en la K 12B 7A 03, del barrio La Chinita, con Referencia Catastral No: 08001011000000081000800000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Que el predio ubicado en la K 12B 7A 03, identificado con referencia catastral 08001011000000081000800000000, del barrio La Chinita, es ocupado por el señor MELQUISEDEC MIER FLORES, identificada con cédula de ciudadanía N° 1143434761, predio formado por una mejora de un piso, destino económico religioso.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 301 3953482
- Correo electrónico: mmflorez02@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001011000000081000800000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

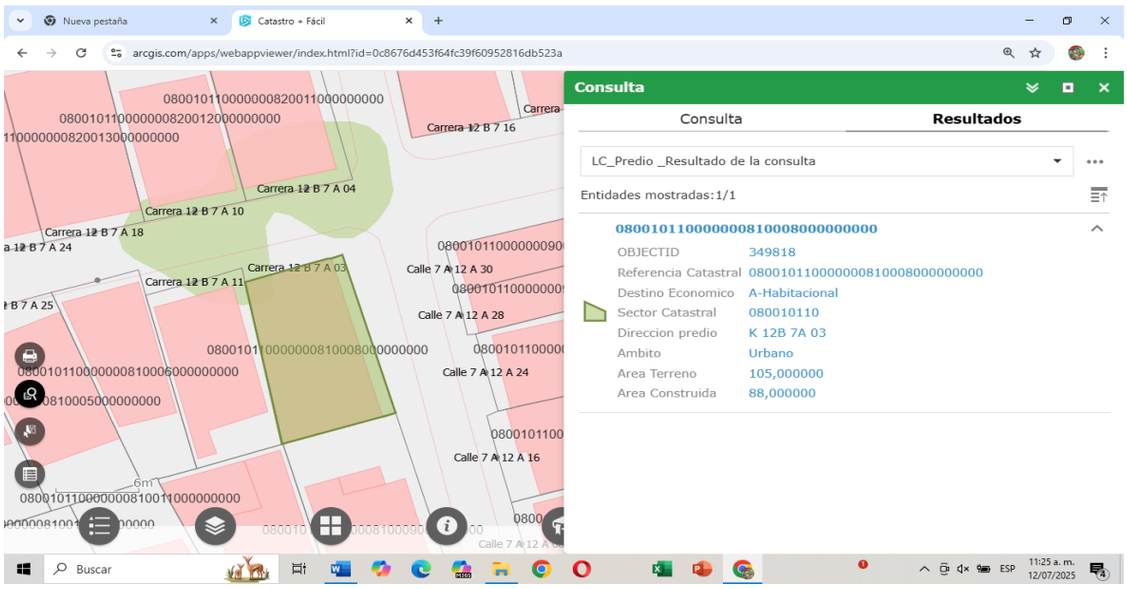
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número K 12B 7A 03, del barrio La Chinita.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Ubicación del Predio: K 12B 7A 03

Ref. Catastral: 08001011000000122002300000000







CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001011000000081000800000000, ubicado en la dirección número K 12B 7A 03, del barrio La Chinita.

- Que el predio en mención es ocupado por el señor MELQUISEDEC MIER FLORES, identificada con cédula de ciudadanía N° 1143434761.
- El predio está formado por una mejora de un piso, destino económico religioso.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001011000000122002300000000	**BARRIO:** LA LUZ
DIRECCION PREDIO: K 16 11 26	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación del predio.
SOLICITUD:	Jesús Bello Durango

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 08 de julio de 2025, al predio ubicado en la K 16 11 26, del barrio La Luz, con Referencia Catastral No: 08001011000000122002300000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Que el predio ubicado en la K 16 11 26, identificado con referencia catastral 08001011000000122002300000000, del barrio La Luz, es ocupado por la señora JUANA EDIS CALDERA MENDEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 33100574, predio formado por una mejora de un piso, destino económico habitacional.

a). información personal del ocupante:
- Número telefónico: 300 8249293
- Correo electrónico: juanmarincaldera808@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001011000000122002300000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

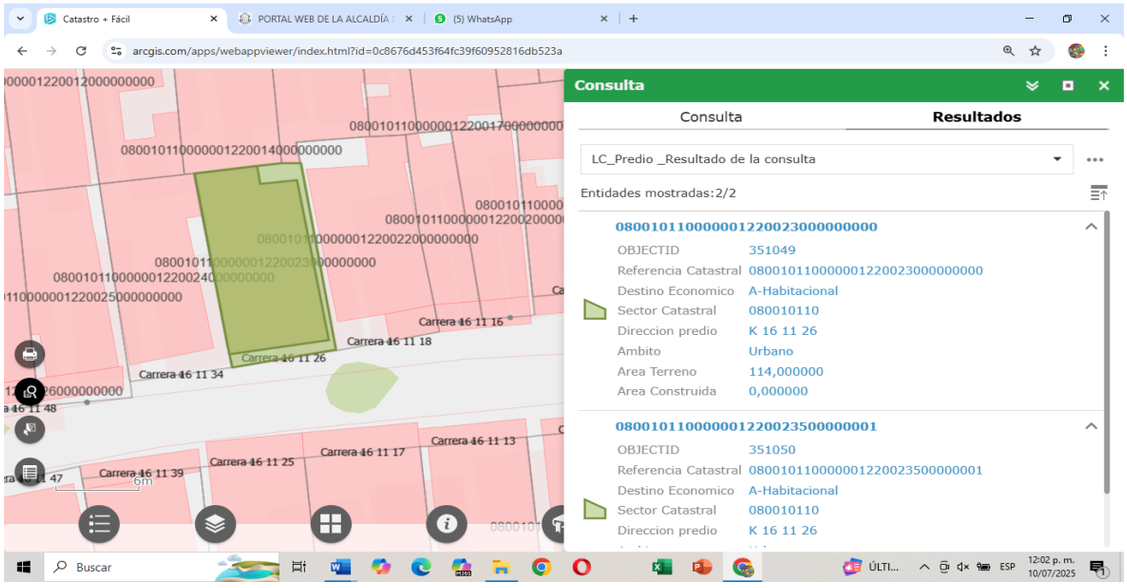
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número K 16 11 26, del barrio La Luz.



REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.

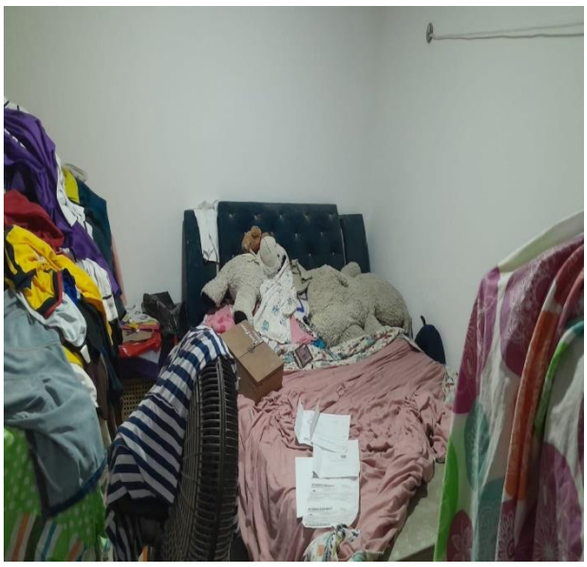


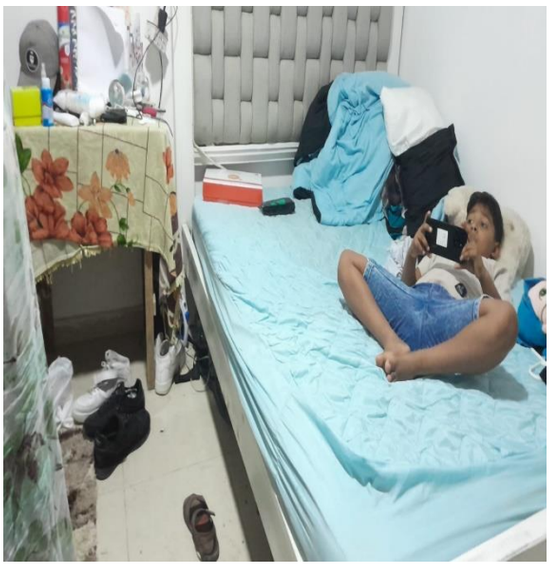
Ubicación del Predio: K 16 11 26

Ref. Catastral: 08001011000000122002300000000













CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 080010110000001220023000000000, ubicado en la dirección número K 16 11 26, del barrio La Luz.

- Que el predio en mención es ocupado por la señora JUANA EDIS CALDERA MENDEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 33100574.
- El predio está formado por una mejora de un piso, destino económico habitacional.
- La señora MANUELA SALVADORA RODRIGUEZ DE AGUAS, vendió el predio al actual ocupante.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 08001011100000079001700000000	**BARRIO:** LOS OLIVOS II
DIRECCION PREDIO: K 23 111C 28	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar ocupación del predio.
SOLICITUD:	Karla Torres

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 03 de julio de 2025, al predio ubicado en la K 23 111C 28, del barrio LOS OLIVOS II, con Referencia Catastral No: 08001011100000079001700000000, del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico.

En la visita realizada al predio de la referencia se pudo verificar lo siguiente:

1. Se constato en terreno que el predio ubicado K 23 111C 28, identificado con referencia catastral No. 08001011100000079001700000000, del barrio LOS OLIVOS II, no es ocupado por el señor EDWIN ALEXANDER SAMPER VILLACOP.

2. Que el predio en mención es ocupado por el señor ANDRES JOSE REYES JINETE, identificado con cedula de ciudadanía No. 1193040371 y cinco (5) hermanos.

3. El señor ANDRES JOSE REYES JINETE, me pudo explicar que su madre MAYERMI NAYIBE JINETE DE LA HOZ y sus hermanos que hacen 12 años vienen ejerciendo la posesión del predio, la madre falleció.

   a). información personal del ocupante:
   - Número telefónico: 315 5062067
   - Correo electrónico: andrureyesj@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 08001011100000079001700000000.

Se encuentra una mejora en el predio de la solicitud, levantada en material de mampostería, cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

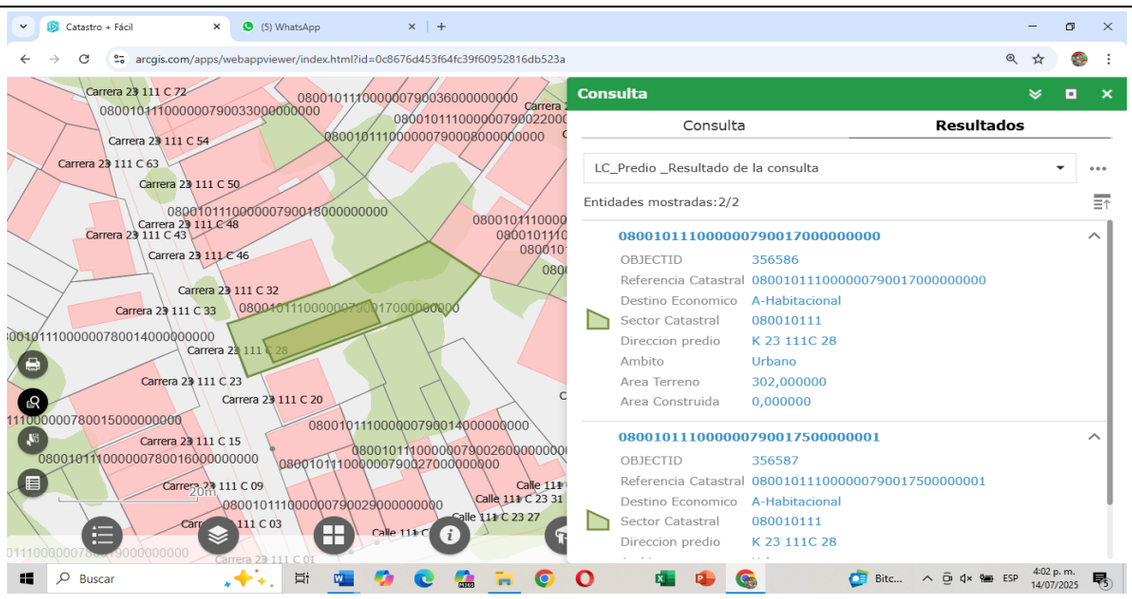
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO:
El predio, ubicado en la dirección número K 23 111C 28, del barrio LOS OLIVOS II.



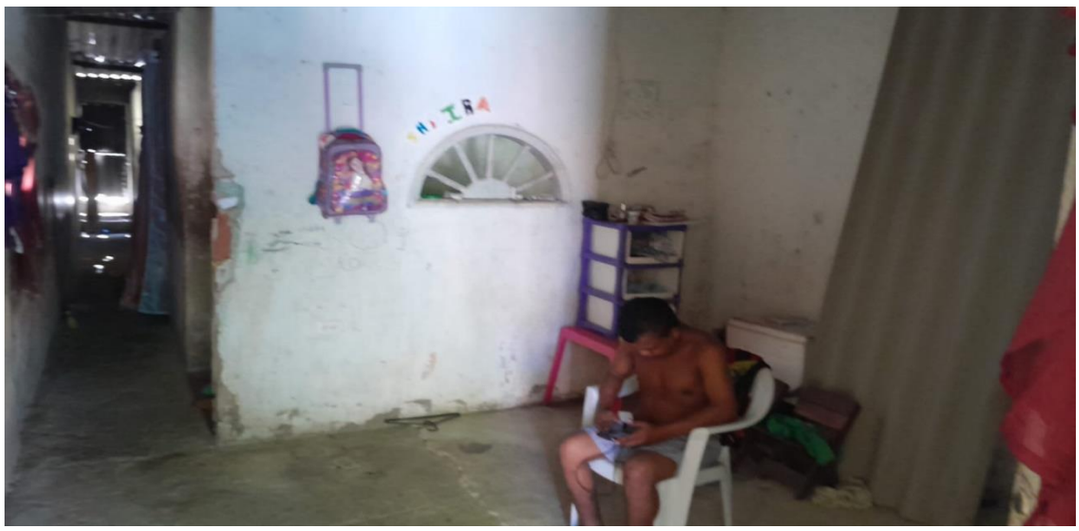
REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Ubicación del Predio: K 23 111C 28

Ref. Catastral: 08001011100000079001700000000





CONCLUSION:

Predio con Referencia Catastral No. 08001011100000079001700000000, ubicado en la dirección número K 23 111C 28, del barrio LOS OLIVOS II.

1. Que el predio en mención es ocupado por el señor ANDRES JOSE REYES JINETE, identificado con cedula de ciudadanía No. 1193040371 y cinco (5) hermanos.

2. Que el predio ubicado K 23 111C 28, identificado con referencia catastral No. 08001011100000079001700000000, del barrio LOS OLIVOS II, no es ocupado por el señor EDWIN ALEXANDER SAMPER VILLACOP.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL – OFICINA DE HABITAT	**FORMATO DE VISITA TECNICA** **CÓDIGO**

INFORME VISITA TECNICA DOMICILIARIA

IDENTIFICACION DEL PREDIO	
REFERENCIA CATASTRAL: 080010106000009660028000000000, 080010106000009660029000000000	**BARRIO:** REBOLO
DIRECCION PREDIO: K 30B 14 16 y K 30B 14 20	**MATRICULA INMOBILIARIA:**
OBJETO DE LA VISITA:	Verificar los verdaderos ocupantes de los predios.
SOLICITUD:	Esther Fontalvo.

DESARROLLO DE LA VISITA:

En la visita de inspección técnica realizada el día 28 de julio de 2025, a los predios identificados con referencias catastrales No. 080010106000009660028000000000, 080010106000009660029000000000 ubicado en el barrio REBOLO del Distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico, se pudo verificar lo siguiente

- Que el predio ubicado en la K 30B 14 16, con referencia catastral No. 080010106000009660028000000000, es ocupado por las señoras AIDE MARIA VALDEZ GONZALEZ y MARIA EUGENIA VALDEZ GONZALEZ, identificadas con cédulas de ciudadanías No. 32810271, es importante mencionar que esta mejora se encuentra físicamente dividida en dos (2) unidades, ambas con destino habitacional, las cuales deben solicitar el desenglobe.

- Que el predio ubicado en la K 30B 14 20, con referencia catastral No. 080010106000009660029000000000, es ocupado por la señora ROSSIRYS IRENE CASTRO MUÑOZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 37550852.

- ✓ información personal del ocupante:
  - Número telefónico: 301 4528821 300 7761417
  - Correo electrónico: rossiryscastro8315@gmail.com

OBSERVACIONES:

Durante la visita realizada se evidenció lo descrito en el cuadro y en fotos anexas:

ASPECTOS TÉCNICOS

Predio Con Referencia Catastral No. 080010106000009660028000000000, 080010106000009660029000000000.

Se encuentra tres (3) mejora en los predios de la solicitud, levantada en material de mampostería,cubierta de asbesto de cemento.

Se evidencia la estructura de la construcción en buen estado

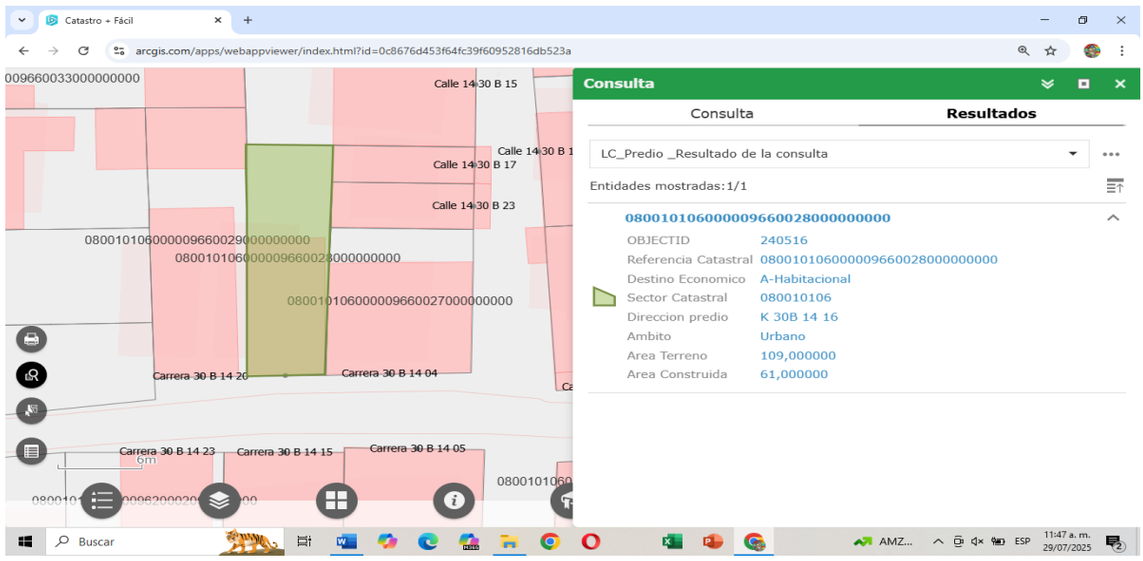
El predio cuenta con los servicios públicos.

Se adjunta fotografías como evidencia de la inspección ocular.

ESQUEMA DE LA ZONA DE ESTUDIO:

DESCRIPCION: En el esquema a continuación se muestra el área de ubicación del predio:

UBICACIÓN DEL PREDIO: El predio ubicado en la K 30B 14 16, del barrio REBOLO.



Ubicación del Predio: K 30B 14 16

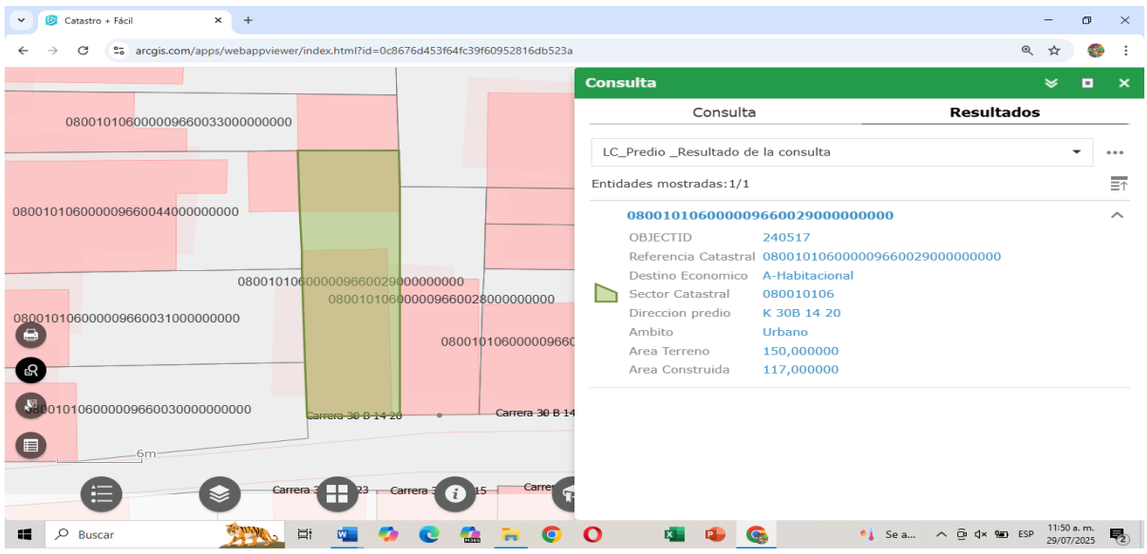
REGISTRO FOTOGRAFICO:

DESCRIPCIÓN: En las siguientes fotos se evidencia el estado actual de la vivienda.



Mejora A ocupada: Aidé María Valdez González
Ubicación del Predio: K 30B 14 16

Mejora B ocupada: María Eugenia Valdez González



Ubicación del Predio: K 30B 14 20



Ubicación del Predio: K 30B 14 20 **Mejora ocupada:** Rossirys Irene Castro Muñoz.



CONCLUSION:

Predios con Referencias Catastrales No. 080010106000009660028000000000, 080010106000009660029000000000, ubicado en el barrio REBOLO.

- Que el predio ubicado en la K 30B 14 16, con referencia catastral No. 080010106000009660028000000000, es ocupado por las señoras AIDE MARIA VALDEZ GONZALEZ y MARIA EUGENIA VALDEZ GONZALEZ, identificadas con cédulas de ciudadanías No. 32810271, es importante mencionar que esta mejora se encuentra físicamente dividida en dos (2) unidades, ambas con destino habitacional, las cuales deben solicitar el desenglobe.

- Que el predio ubicado en la K 30B 14 20, con referencia catastral No. 080010106000009660029000000000, es ocupado por la señora ROSSIRYS IRENE CASTRO MUÑOZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 37550852.

Visitado por:

Arq. Juan Carlos Barrios Brigles
Secretaria de Planeación
Contratista Oficina de Hábitat

B) Brindar atención a los funcionarios de la oficina de Hábitat, con el tramites de las solicitudes escritas y verbales en atención a público sobre asuntos de su competencia, para dar respuesta a las solicitudes y consultas de la comunidad en los temas referentes a la titulación de predios.

C) Asesorar técnicamente en los procesos requeridos por la Oficina de Hábitat.

D) Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital dePlaneación.

Atentamente;



Arq. Juan Carlos Barrios Brigles

Contratista Oficina de Hábitat