ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN

DATOS GENERALES

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA
JUSTIFICACIÓN	PRESUPUESTO INFERIOR AL 10% DE LA MENOR CUANTÍA
N° DEL CONTRATO	CMC-034-2025
OBJETO:	AVALÚO COMERCIAL DE PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR CON EL FIN DE DETERMINAR SU VALOR COMERCIAL ACTUAL, PARA EFECTOS DE COMPRA, PLANIFICACIÓN Y GESTION DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ASTREA CESAR
NIT:	892.301.541-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ALFREDO BARRIOS ORTEGA
IDENTIFICACIÓN:	91.243.788 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA:	HERAN E INGENIERIA LTDA
NIT:	819002811-7
REPRESENTANTE LEGAL:	FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ
C.C:	12.579.395 DE EL BANCO - MAGDALENA
FECHA DE INICIO:	DIECISEIS (16) DE JULIO DEL AÑO 2025
FECHA TERMINACIÓN:	VEINTISEIS (26) DE JULIO DEL AÑO 2025

En el municipio de Astrea, Cesar, a los **veintiocho (28)** días del mes de **julio de 2025**, se reunieron: **GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ**, en su calidad de Secretario de Planeación y Obras Públicas, Supervisor del Contrato que tiene por objeto **"AVALÚO COMERCIAL DE PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR CON EL FIN DE DETERMINAR SU VALOR COMERCIAL ACTUAL, PARA EFECTOS DE COMPRA, PLANIFICACIÓN Y GESTION DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO",** por parte del contratista, con el fin de hacer la entrega y recibo final a satisfacción del contrato **N° CMC-034-2025.**

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

La supervisión hace constar que el producto objeto del Contrato ha sido entregado por el Contratista y recibido por la Administración Municipal a entera satisfacción.

CONSIDERANDO

1) Que entre el Municipio de Astrea – Cesar y **HERAN E INGENIERIA LTDA,** identificado con NIT. **819002811-7**, se suscribió el Contrato **N° CMC–034-2025**, cuyo objeto es la **"AVALÚO COMERCIAL DE PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR CON EL FIN DE DETERMINAR SU VALOR COMERCIAL ACTUAL, PARA EFECTOS DE COMPRA, PLANIFICACIÓN Y GESTION DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO"**

2) Que el Contrato **N° CMC–034-2025** fue suscrito por las partes el día **dieciséis (16)** de **julio** de **2025**.

3) Que el Contrato de mínima cantía, inició el **dieciséis (16) de julio de 2025**.

4) Que el día **veintiocho (28)** de **julio** de **2025**, se suscribe el Acta de Entrega y Recibo Final a Satisfacción del Contrato **N° CMC–034-2025.**

RELACIÓN DE ACTAS CONSTITUIDAS HASTA LA FECHA

NOMBRE O TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	MOTIVO DEL ACTA
ACTA DE INICIO	16-JULIO-2025	Inicio
ACTA DE TERMINACIÓN	25-JULIO-2025	Terminación
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN	28-JULIO-2025	Recibo final a satisfacción del contrato

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

No AVALUO	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

1	Avalúo Los Vientos", propiedad del señor Ezequiel Dávila Dangond	UND	1,00
2	Avalúo Villa Jaineth", propiedad del señor José David Gaviria Jaramillo	UND	1,00
3	Avalúo Puerto Colombia", propiedad del señor Pedro Castro Araujo	UND	1,00
4	Avalúo Lote de terreno propiedad del señor Ever Acuña Salas	UND	1,00
5	Avalúo Lote de terreno propiedad del señor Garibaldi López Acuña	UND	1,00
6	Avalúo Lote de terreno propiedad de la señora Ana América Núñez Gutiérrez	UND	1,00
7	Avalúo Lote de terreno urbano propiedad de la señora Candelaria Meriño Tapia	UND	1,00
8	Avalúo Lote de terreno propiedad de la señora Nilda Méndez Meriño	UND	1,00
9	Avalúo Lote de Terreno encerrado con cercas de alambres de púas en cuatro hilos y estacas de corazón y árboles frutales como 5 palos de mangos.	UND	1,00

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR NETO CANCELADO
VALOR ANTICIPO	-	-	-
VALOR PAGADO EN ACTAS			
VALOR ACTA FINAL	$ 20.000.000	-	$ 20.000.000
PORCENTAJE ACUMULADO	100%	-	-
PORCENTAJE POR PAGAR	0%	-	-

CONCEPTO	VALOR BRUTO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 20.000.000
VALOR NO EJECUTADO	$ 0

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD

A la fecha del Acta de Entrega y Recibo Final a Satisfacción de la Consultoría, **NO EXISTE SALDO A FAVOR** del Municipio de Astrea, toda vez que el Contratista ejecutó el Contrato en su totalidad y cumplió a satisfacción las actividades objeto del presente contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los **veintiocho (28)** días del mes de **julio** de **dos mil veinticinco (2025)**.

GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas

FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ
RL. Heran E Ingeniería Ltda.

Proyectó:	**Marlon Brandon De León Blanco** Cargo: **Supervisor de Obras**	
Revisó:	***Germán Enrique Aragón López*** *Cargo:* ***Secretario de Planeación y Obras Públicas***	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co