ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA Nº CMC-034-2025
CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE ASTREA Y HERAN E INGENIERIA LTDA

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	MÍNIMA CUANTÍA
JUSTIFICACIÓN	PRESUPUESTO INFERIOR AL 10% DE LA MENOR CUANTÍA
Nº DEL CONTRATO	CMC-034-2025
OBJETO:	AVALÚO COMERCIAL DE PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR CON EL FIN DE DETERMINAR SU VALOR COMERCIAL ACTUAL, PARA EFECTOS DE COMPRA, PLANIFICACIÓN Y GESTION DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ASTREA CESAR
NIT:	892.301.541-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ALFREDO BARRIOS ORTEGA
IDENTIFICACIÓN:	91.243.788 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA:	HERAN E INGENIERIA LTDA
NIT:	819002811-7
VALOR:	VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE ($ 20.000.000)
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	DIEZ (10) DIAS
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	DIECISEIS (16) DE JULIO DEL AÑO 2025
FECHA DE INICIO:	DIECISEIS (16) DE JULIO DEL AÑO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	VEINTISEIS (26) DE JULIO DEL AÑO 2025

En el municipio de Astrea a los **dieciséis (16) días del mes de julio del año 2025**, se reunieron **FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ** en Calidad de Representante Legal de **HERAN E INGENIERIA LTDA** y **GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ** en su condición de Supervisor, con el propósito de dar por terminado de mutuo acuerdo el contrato más adelante descrito, y de acuerdo con las siguientes cláusulas:

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Teléfono: 311 369 11 88
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co<

PRIMERA: Que el **MUNICIPIO DE ASTREA** celebró el día **dieciséis (16)** de **julio** de **2025** con **HERAN E INGENIERIA LTDA** el contrato **Nº CMC-034-2025** cuyo objeto es: **"AVALÚO COMERCIAL DE PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR CON EL FIN DE DETERMINAR SU VALOR COMERCIAL ACTUAL, PARA EFECTOS DE COMPRA, PLANIFICACIÓN Y GESTION DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO"**

SEGUNDA: Que a la presente diligencia se hace presente **GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ**, quién llevó a cabo la supervisión del contrato de la referencia.

TERCERA: Que el Supervisor del contrato, procedió a verificar el cumplimiento del servicio prestado, el cual recibió a satisfacción, así:

En el periodo comprendido entre el **dieciséis (16) de julio de 2025 al veintiséis (26) de julio de 2025**, se detalla los siguientes insumos, cantidades, valores unitarios y personal contratado

CARGO/OFICIO O CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO SIN FACTOR MULT.	FACTOR MULTIFLICADOR	COSTO PARCIAL CON FACTOR MULT.	PERIODO		VALOR TOTAL
					1	TOTAL PERIODO	
A) COSTOS PERSONAL PROFESIONAL							
PROFESIONAL EN AVALÚOS	1,00	$7.245.904	1,00	$7.245.904	0,80	0,80	$5.796.723
TOTAL COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL							**$5.796.723**

CARGO/OFICIO O CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO SIN FACTOR MULT.	FACTOR MULTIFLICADOR	COSTO PARCIAL CON FACTOR MULT.	PERIODO		VALOR TOTAL
					1	TOTAL PERIODO	
B) PERSONAL TÉCNICO AUXILIAR							
PROFESIONAL UNIVERSITARIO	1,00	$ 3.800.000 ,00	1,00	$ 3.800.000 ,00	0,70	0,70	$2.660.000
TOTAL COSTOS DE PERSONAL TÉCNICO AUXILIAR							**$2.660.000**

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Teléfono: 311 369 11 88
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co<

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	COSTOS	VALOR TOTAL
C) COSTOS DE INSUMOS, ADMINISTRACIÓN Y OTROS COSTOS				
CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR, > 2000 CC, INCLUYE CONDUCTOR	*1,00*	*MES*	*$ 6.700.000,00*	*$6.700.000*
EDICIÓN DE INFORMES, ESTUDIOS FOTOGRÁFICO, DOCUMENTACIÓN, FOTOCOPIAS, PAPELERÍA.	1,00	UND	$ 800.000,00	$ 800.000,00
OFICINA, INCLUYE SERVICIOS	1,00	MES	$ 850.000,00	$ 850.000,00
TOTAL, COSTOS DE INSUMOS, ADMINISTRACIÓN Y OTROS				**$ 8.350.000,00**
COSTO BASICO				**$ 16.806.723,00**
IVA (19%)				**$ 3.193.277,00**
VALOR TOTAL DE LA CONSULTORÍA				**$ 20.000.000,00**

CUARTA: Que el Contratista en cumplimiento de las obligaciones contraídas en el acuerdo contractual, realizó el contrato de avalúo comercial de predios ubicados en el municipio de astrea, en las condiciones señaladas en la consideración segunda de la presente acta.

Para la constancia de lo anterior se firma la presente por los que en ella intervinieron en la ciudad de Astrea a los **veinticinco (25)** días del mes de **julio de 2025**.

GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas

FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ
R.L Heran E Ingeniería Ltda

Proyectó:	**Marlon Brandon De León Blanco** – Supervisor de Obras	
Revisó:	**Germán Enrique Aragón López** – Secretario de Planeación y Obras Públicas.	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Teléfono: 311 369 11 88
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co<

ALCALDÍA MUNICIPAL
ASTREA - CESAR
Nit. 8923015...

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Teléfono: 311 369 11 88
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co<