DIAN

# FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN

## Representación Gráfica

### Datos del Documento

**Código Único de Factura - CUFE :**
a898f0078af9f1cc7a1482bb057fc640c940814576c53ab8c30192683ba8548ceaa5747d31fda0013dd486251b4a9cd3

**Número de Factura:** HE-1
**Fecha de Emisión:** 29/07/2025
**Fecha de Vencimiento:** 29/07/2025
**Tipo de Operación:** 10 - Estándar

**Forma de pago:** Contado
**Medio de Pago:** Instrumento no definido
**Orden de pedido:**
**Fecha de orden de pedido:**

### Datos del Emisor / Vendedor

**Razón Social:** HERAN E INGENIERIA LTDA.
**Nombre Comercial:** HERAN E INGENIERIA LTDA.
**Nit del Emisor:** 819002811
**Tipo de Contribuyente:** Persona Jurídica
**Régimen Fiscal:** R-99-PN
**Responsabilidad tributaria:** ZZ - No aplica
**Actividad Económica:** 7112

**País:** Colombia
**Departamento:** Magdalena
**Municipio / Ciudad:** El Banco
**Dirección:** CL 11 19 18
**Teléfono / Móvil:** 3116590883
**Correo:** ingenierialtda2025@outlook.com

### Datos del Adquiriente / Comprador

**Nombre o Razón Social:** MUNICIPIO DE ASTREA
**Tipo de Documento:** NIT
**Número Documento:** 892301541
**Tipo de Contribuyente:** Persona Jurídica
**Régimen fiscal:** O-15
**Responsabilidad tributaria:** ZZ - No aplica

**País:** Colombia
**Departamento:** Cesar
**Municipio / Ciudad:** Astrea
**Dirección:** CARRERA 2 # 7 - 32 BARRIO CENTRO
**Teléfono / Móvil:** 0000000
**Correo:** secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co

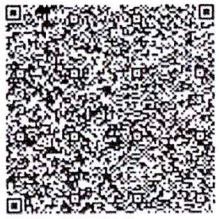
### Detalles de Productos

| | | | | | | | | IMPUESTOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nro. | Código | Descripción | U/M | Cantidad | Precio unitario | Descuento detalle | Recargo detalle | IVA | % | INC | % | Precio unitario de venta |
| 1 | H1000 | AVALUO COMERCIAL DE PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE ASTREA CESAR CON EL FIN DE DETERMINAR SU VALOR COMERCIAL ACTUAL PARA EFECTOS DE COMPRA PLANIFICACION Y GESTION DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO | NIU | 1,00 | $ 16.806.722,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 3.193.277,18 | 19.00 | | | $ 16.806.722,00 |

### Notas Finales

Esta Factura electronica se emite con el fin de realziar el cobro al contrato CMC-034-2025 cuyo objeto es "AVALÚO COMERCIAL DE PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR CON EL FIN DE DETERMINAR SU VALOR COMERCIAL ACTUAL, PARA EFECTOS DE COMPRA, PLANIFICACIÓN Y GESTION DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO" celebrado con la Alcaldia Municipal de Astrea
Linea de negocio: CMC-034-2025

## Datos Totales



**Documento generado el:**
29/07/2025 12:16:59
**Documento validado por la DIAN:**
29/07/2025 12:17:01
**XML Generado por: Solución Gratuita DIAN**
800197268
**PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:800197268**

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | 0 |

| | |
|---|---|
| **Subtotal** | 16806722 |
| Descuento detalle | 0,00 |
| Recargo detalle | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | 16806722 |
| IVA | 3193277.18 |
| INC | 0,00 |
| Bolsas | 0,00 |
| Otros impuestos | 0 |
| **Total impuesto (=)** | 3193277.18 |
| **Total neto factura (=)** | 19999999.18 |
| Descuento Global (-) | 0,00 |
| Recargo Global (+) | 0,00 |
| **Total factura (=)** | **COP $** $ 19999999.18 |

**Valores informativos**

| **ANTICIPOS** | |
|---|---|
| Anticipos | 0 |

| **RETENCIONES** | |
|---|---|
| Rete fuente | 0,00 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | |

| | |
|---|---|
| **Subtotal** | 16.806.722,00 |
| Descuento detalle | 0,00 |
| Recargo detalle | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | 16.806.722,00 |
| IVA | 3.193.277,18 |
| INC | 0,00 |
| Bolsas | 0,00 |
| Otros impuestos | 0,00 |
| **Total impuesto (=)** | 3.193.277,18 |
| **Total neto factura (=)** | 19.999.999,18 |
| Descuento Global (-) | 0,00 |
| Recargo Global (+) | 0,00 |
| **Total factura (=)** | **COP $** $ 19.999.999,18 |

**Valores informativos**

| **ANTICIPOS** | |
|---|---|
| Anticipos | 0,00 |

| **RETENCIONES** | |
|---|---|
| Rete fuente | 0,00 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

Numero de Autorización: 18764096055862 Rango desde: 1 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2027-07-24

aportes en línea

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 12579395 | | HERNANDEZ MARTINEZ FERNANDO | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | CALLE 10A #19-22 BARRIO PUEBLO NUEVO | EL BANCO-MAGDALENA | 4110241 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-07 | 2025-07 | 9489392163 | 9489392163 | I | 2025/08/26 | 2025/07/25 | BANCO DE BOGOTA | 0 | $178,000 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $178,000 | $0 | $0 | $178,000 |
| NUEVA E.P.S. | EPS037 | 900,156,264 | 2 | 1 | $178,000 | $0 | $0 | $178,000 |
| TOTAL | | | | 1 | $178,000 | $0 | $0 | $178,000 |



2025/07/24 03:40 PM

aportes en línea

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 12579395 | | HERNANDEZ MARTINEZ FERNANDO | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | CALLE 10A #19-22 BARRIO PUEBLO NUEVO | EL BANCO-MAGDALENA | 4110241 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2025-07 | 2025-07 | 9489392163 | 9489392163 | I | 2025/08/26 | 2025/07/25 | BANCO DE BOGOTA | 0 | $178,000 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | | Nombres | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte |
| Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados) | | | | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $0 | $0 | | $0 | $0 |
| Centro de Trabajo: PRINCIPAL ( 1 Afiliados) | | | | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $0 | $0 | | $0 | $0 |
| Ciudad: EL BANCO Depto: MAGDALENA ( 1 Afiliados) | | | | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $0 | $0 | | $0 | $0 |
| 1 | CC | 12579395 | HERNANDEZ FERNANDO | | 0 | $0 | $0 | EPS037 | 30 | $1,423,500 | $178,000 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 0 | $0 | $0 |
| **Total** | **Afiliados( 1)** | | | | | $0 | $0 | | | $1,423,500 | $178,000 | | | $0 | $0 | | | $0 | $0 | | $0 | $0 |



2025/07/24 03:40 PM

aportes en línea

# Certificado de Aportes

Se certifica que EVER ANDRES BLANCO BARRIOS identificado(a) con CC 1003427288 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social.

| APORTANTE: EVER ANDRES BLANCO BARRIOS CC 1003427288 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clave Planilla | Clave Pago | Tipo Planilla | Fecha Pago | Riesgo | Código | Administradora | Concepto | Periodo | Días | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | ing | ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | irl | vip |
| 9488792895 | 25164200 | I | 2025-07-16 | EPS | ESSC62 | ASMET SALUD EPS SAS | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2025-06 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9488792895 | 25164200 | I | 2025-07-16 | AFP | 25-14 | COLPENSIONES | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2025-06 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Este certificado se expide el día 2025-07-16 a las 19:07.

# HERAN E INGENIERIA LTDA.

CONSULTORIAS – INTERVENTORIAS - CONSTRUCCIONES - TOPOGRAFÍA
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS
NIT. 00819002811-7


**EL Banco, Magdalena, 23 de Julio de 2023**

**ALCALDIA MUNICIPAL**

**ASTREA - CESAR.**

**REFERENCIA:** INFORME DE AVALUOS CONTRATO DE CONSULTORIA

**CMC – 034 -2025**

**OBJETO: AVALÚO COMERCIAL DE PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR CON EL FIN DE DETERMINAR SU VALOR COMERCIAL ACTUAL, PARA EFECTOS DE COMPRA, PLANIFICACION Y GESTION DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO.**

**RESPETADO SEÑOR:**

Por medio del presente en mi Calidad de Representante Legal de La Empresa **HERAN E INGENIERIA LTDA.** Identificada con **EL NIT. N° 819002811-7,** y de conformidad con el objeto de la referencia me permito presentar: EL INFORME DE LA VALUACIÓN DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR, TALES COMO:

| |
|---|
| **Los Vientos", propiedad del señor Ezequiel Dávila Dangond** |
| **Villa Jaineth", propiedad del señor José David Gaviria Jaramillo** |
| **Puerto Colombia", propiedad del señor Pedro Castro Araujo** |
| **Lote de terreno propiedad del señor Ever Acuña Salas** |
| **Lote de terreno propiedad del señor Garibaldi López Acuña** |
| **Lote de terreno propiedad de la señora Ana América Núñez Gutiérrez** |
| **Lote de terreno urbano propiedad de la señora Candelaria Meriño Tapia** |
| **Lote de terreno propiedad de la señora Nilda Méndez Meriño** |
| **Lote de Terreno encerrado con cercas de alambres de púas en cuatro hilos y estacas de corazóny árboles frutales como 5 palos de mangos.** |




DIRECCION: CALLE 10 A N° 19 - 22, BARRIO PUEBLO NUEVO
Email herani51@outlook.com - TEL:3116590883

En cumplimiento del objeto contractual establecido en el Contrato de Consultoría CMC–034–2025, se llevó a cabo la elaboración de informes técnicos individuales de valuación comercial para cada uno de los predios localizados en el municipio de Astrea, Cesar, con el fin de determinar su valor comercial actual, en el marco de los requerimientos de planificación, gestión predial y toma de decisiones estratégicas por parte de la Administración Municipal.

Para cada uno de los inmuebles, se desarrolló un estudio detallado e independiente, estructurado a partir de los siguientes componentes técnicos, los cuales se explican a continuación:

## 1. OBJETO DE VALUACIÓN

Este apartado define claramente el fin específico para el cual se realiza el avalúo, en este caso: determinar el valor comercial del predio bajo condiciones de mercado actual, en atención a procesos de compra, inversión pública, planificación territorial o proyectos de infraestructura. Se estableció si el bien estaba destinado para uso urbano, rural, mixto o de expansión.

## 2. INFORMACIÓN MUNICIPAL Y DIVISIÓN POLÍTICA

Se identificó la ubicación del predio dentro de la estructura territorial y administrativa del municipio, señalando la vereda, corregimiento, barrio o sector, así como su clasificación según el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) o normas de ordenamiento vigentes. Se revisaron además los usos permitidos y restricciones normativas aplicables.

## 3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO

Se analizó la forma, topografía, tamaño, área total, accesibilidad, pendiente, tipo de suelo (arenoso, arcilloso, pedregoso), así como condiciones físicas que influyen directa o indirectamente en su potencial de uso y valorización. Este análisis permite establecer la viabilidad del terreno para distintos proyectos o inversiones.

## 4. GEOMORFOLOGÍA

Incluye un estudio de las condiciones del terreno desde el punto de vista físico-natural: estructura geológica, estabilidad, riesgo de inundación, erosión, comportamiento del suelo y características del relieve. Esta información es fundamental para evaluar la factibilidad de construcción y uso del suelo.

## 5. CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS

Se registran variables como temperatura promedio, pluviosidad, humedad relativa, y régimen de vientos, las cuales inciden en la aptitud del suelo para ciertos usos



DIRECCION: CALLE 10 A N° 19 - 22, BARRIO PUEBLO NUEVO
Email herani51@outlook.com - TEL:3116590883

(agrícola, habitacional, comercial, turístico) y en su dinámica de valoración. Estas condiciones se contextualizan con la región Caribe colombiana.

## 6. INFORMACIÓN JURÍDICA DEL PREDIO

Este apartado comprende el análisis documental del inmueble: se verifica la matrícula inmobiliaria, certificados de libertad, tradición, titularidad del predio, afectaciones, embargos, patrimonio de familia, servidumbres, entre otros. También se identifica el tipo de propiedad.

## 7. LINDEROS DEL PREDIO

Se describen detalladamente los límites físicos del predio, conforme a escrituras públicas, certificados catastrales o inspección en sitio, con orientación cardinal y colindancias con predios vecinos, vías o elementos naturales. Esta información permite definir con claridad el área objeto de valoración.

## 8. UBICACIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN EL IGAC

Se determinó la ubicación exacta de cada predio mediante coordenadas geográficas obtenidas en campo, ajustadas a los datos oficiales del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), utilizando mapas oficiales, sistemas de información geográfica (SIG) y ortofotos recientes.

## 9. PERSPECTIVAS DE VALORACIÓN

En este componente se estudian las tendencias de valorización y potencial de desarrollo urbano o rural del sector, teniendo en cuenta variables como: expansión del perímetro urbano, inversión pública, demanda del suelo, equipamientos cercanos, entre otros factores de entorno.

## 10. REGLAMENTACIÓN JURÍDICA

Se revisan las disposiciones legales y normativas que inciden en el uso y destino del predio, tales como el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), normativas ambientales, usos del suelo, áreas de protección, zonas de riesgo, entre otras.

## 11. VÍAS DE ACCESO

Se evalúa la infraestructura vial disponible para acceder al predio: tipología de la vía (pavimentada, afirmada o trocha), cercanía a vías principales, distancia al casco urbano, conectividad regional, lo cual impacta directamente en su valor comercial.

## 12. INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA



DIRECCION: CALLE 10 A N° 19 - 22, BARRIO PUEBLO NUEVO
Email herani51@outlook.com - TEL:3116590883

Incluye el análisis de la presencia o ausencia de servicios públicos domiciliarios (agua, energía, alcantarillado, gas, internet), equipamientos urbanos, sistemas de drenaje, parques, zonas verdes, centros educativos o de salud. También se evalúa si el predio está en zonas con vocación de urbanización.

## 13. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Contiene la descripción física del predio, ya sea lote o construido: tipo de edificación existente (si aplica), materiales, estado de conservación, uso actual, construcciones anexas, cercas, arborización, cultivos, entre otros aspectos visibles en campo.

## 14. MÉTODO VALUATORIO

El método empleado para determinar el valor comercial fue el Método Comparativo de Mercado, el cual consiste en analizar el comportamiento de precios de predios similares en ubicación, características y condiciones. En casos particulares, se recurrió al Método de Costos o a la Capitalización de Renta, conforme a la naturaleza del bien y la disponibilidad de información.

## 15. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA

Se realizó una investigación de mercado inmobiliario, levantamiento de ofertas reales de compraventa, entrevistas a actores del sector, bases de datos de avalúos, análisis del comportamiento histórico de precios, permitiendo construir un análisis objetivo del valor del suelo urbano o rural.

## 16. CUADRO DE VALOR AVALUADO DEL INMUEBLE

Finalmente, para cada predio se presenta un cuadro resumen, en el cual se detalla:

- Valor total del predio por metro cuadrado:
- Valor total del avaluó

## CONCLUSIÓN GENERAL

Todos los informes individuales, elaborados bajo rigurosidad técnica y conforme a la normatividad vigente, fueron presentados y recibidos a satisfacción por la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Astrea, constituyéndose en soporte técnico válido para cualquier actuación posterior por parte de la administración.



DIRECCION: CALLE 10 A N° 19 - 22, BARRIO PUEBLO NUEVO
Email herani51@outlook.com - TEL:3116590883

Es importante mencionar que todo el material fotográfico esta incluido en los informes individualizados mencionados en el párrafo precedente.

Este informe consolidado da cuenta de la seriedad, profundidad técnica y transparencia del proceso de valuación realizado por HERAN E INGENIERÍA LTDA., en cumplimiento estricto de lo establecido en el contrato de consultoría.

ATTE. HERAN E INGENIERIA LTDA.

FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ

REPRESENTANTE LEGAL



DIRECCION: CALLE 10 A N° 19 - 22, BARRIO PUEBLO NUEVO
Email herani51@outlook.com - TEL:3116590883

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° S0033590 NIT. 900.454901-0

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

**FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ**
**PERITO AVALUADOR**
**REGISTRO NACIONAL INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA**
**N° V 1906-0801 - RAA – AVAL - 12579395**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**







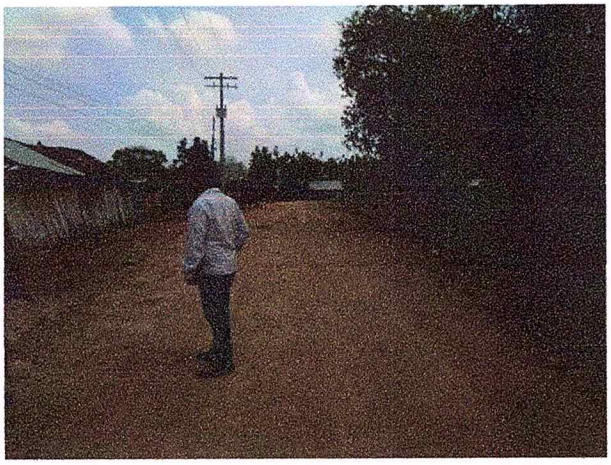

**DIRECCION: CALLE 10ª N° 19-22, BARRIO PUEBLO NUEVO, EL BANCO, MAGDALENA.**
**REPUBLICA - DE COLOMBIA.**
**Email herani51@outlook.com - TEL:3116590883**

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° 50036590 NIT. 900.454901-0

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

**FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ**
**PERITO AVALUADOR**
**REGISTRO NACIONAL INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA**
**N° V 1906-0801- RAA – AVAL – 12579395.**

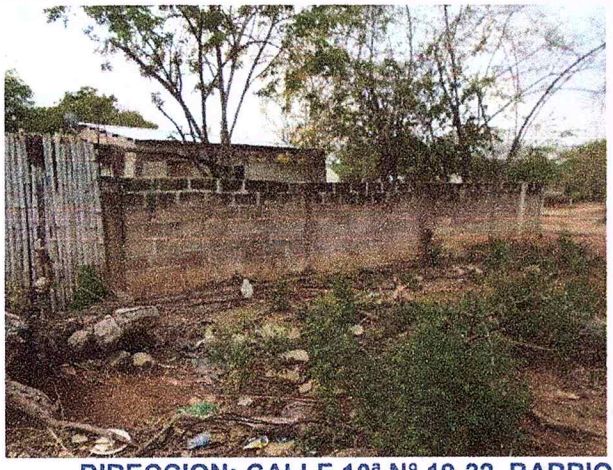
**REGISTRO FOTOGRAFICO**











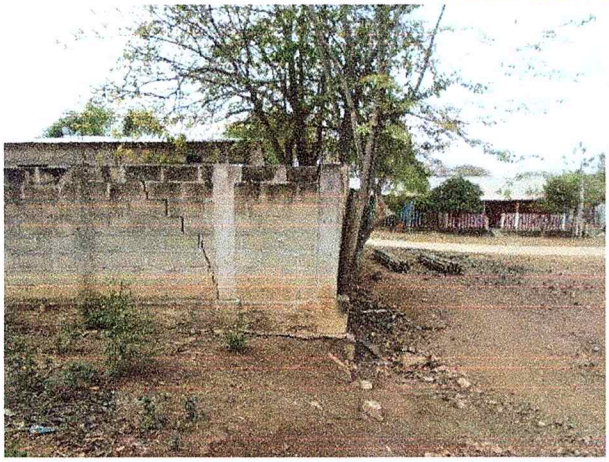
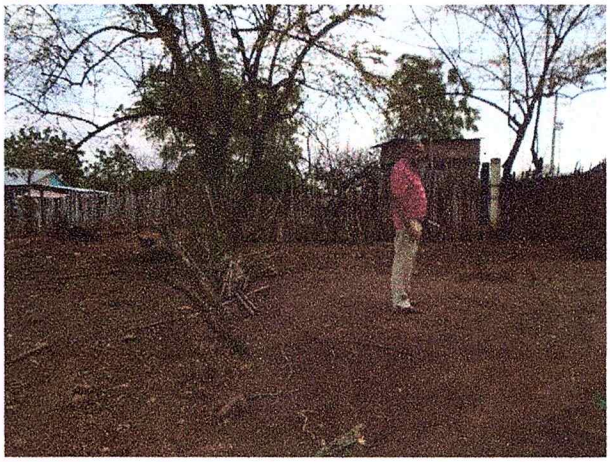


**DIRECCION: CALLE 10ª N° 19-22, BARRIO PUEBLO NUEVO, EL BANCO, MAGDALENA.**
**REPUBLICA - DE COLOMBIA.**
**Email herani51@outlook.com - TEL:3116590883**

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° 50039596 NIT 900.434961-6

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

# FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ
## PERITO AVALUADOR
### REGISTRO NACIONAL INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA
### N° V 1906-0801 - RAA – AVAL - 12579395
### REGISTRO FOTOGRAFICO



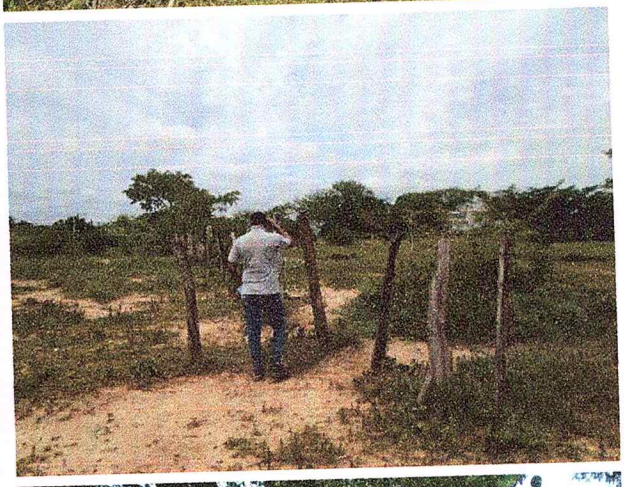


DIRECCION: CALLE 10ª N° 19-22, BARRIO PUEBLO NUEVO, EL BANCO, MAGDALENA.
REPUBLICA - DE COLOMBIA.
Email herani51@outlook.com - TEL:3116590883

PERITO AVALUADOR
REGISTRO NACIONAL INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA
N° V 1906-0801 - RAA – AVAL - 12579395

REGISTRO FOTOGRAFICO





DIRECCION: CALLE 10ª N° 19-22, BARRIO PUEBLO NUEVO, EL BANCO, MAGDALENA.
REPUBLICA - DE COLOMBIA.
Email herani51@outlook.com - TEL:3116590883

FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ
PERITO AVALUADOR.
REGISTRO NACIONAL INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA
N° V 1906-0801- RAA -12579395.








DIRECCION: CALLE 10ª N° 19-22, BARRIO PUEBLO NUEVO, EL BANCO, MAGDALENA.
REPUBLICA - DE COLOMBIA.
Email herani51@outlook.com - TEL:3116590883

**FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ**
**PERITO AVALUADOR.**
**REGISTRO NACIONAL INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA**
**N° V 1906-0801- RAA -12579395.**








**DIRECCION: CALLE 10ª N° 19-22, BARRIO PUEBLO NUEVO, EL BANCO, MAGDALENA.**
**REPUBLICA - DE COLOMBIA.**
**Email herani51@outlook.com - TEL:3116590883**

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° 50036590 NIT 900 404901-0

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

# FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ
## PERITO AVALUADOR
### REGISTRO NACIONAL INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA
### N° V 1906-0801- RAA – AVAL – 12579395.
### REGISTRO FOTOGRAFICO








DIRECCION: CALLE 10ª N° 19-22, BARRIO PUEBLO NUEVO, EL BANCO, MAGDALENA.
REPUBLICA - DE COLOMBIA.
Email herani51@outlook.com - TEL:3116590883

**FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ**
**PERITO AVALUADOR**
**REGISTRO NACIONAL INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA**
**N° V 1906-0801 - RAA – AVAL - 12579395**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**







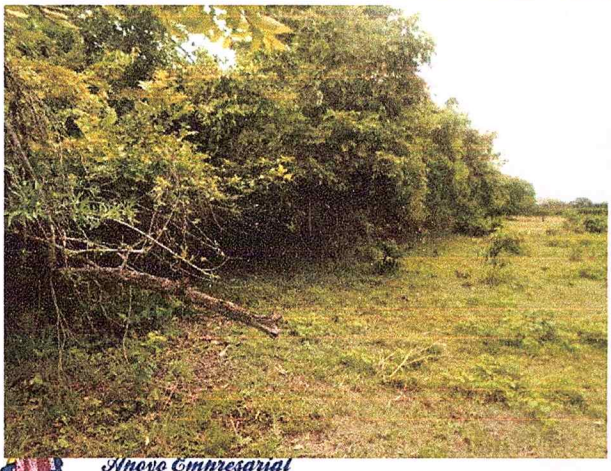

**DIRECCION: CALLE 10ª N° 19-22, BARRIO PUEBLO NUEVO, EL BANCO, MAGDALENA.**
**REPUBLICA - DE COLOMBIA.**
**Email herani51@outlook.com - TEL:3116590883**

## PERITO AVALUADOR

**REGISTRO NACIONAL INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA**
**N° V 1906-0801- RAA – AVAL – 12579395.**
**REGISTRO FOTOGRAFICO**









Apoyo Empresarial
P.J. N° 900385596 NIT. 900 434901-0
Registro Abierto de Avaluadores
10ª N° 19-22, BARRIO PUEBLO NUEVO, EL BANCO, MAGDALENA.
REPUBLICA - DE COLOMBIA.
Email herani51@outlook.com - TEL:3116590883
**FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ**

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° 5003590 NIT 900 404981-0

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

# FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ
## PERITO AVALUADOR
### REGISTRO NACIONAL INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA
### N° V 1906-0801 - RAA – AVAL - 12579395
### REGISTRO FOTOGRAFICO





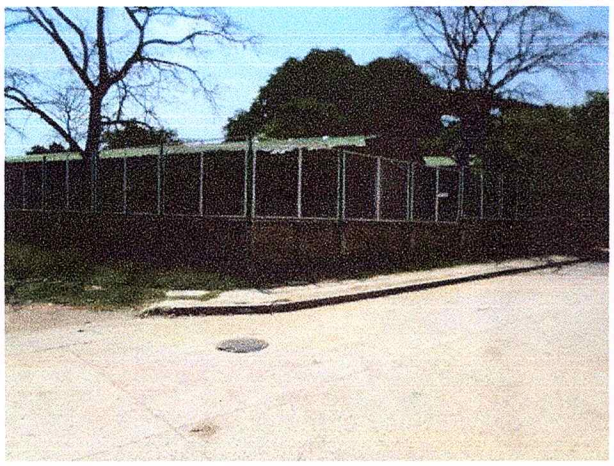
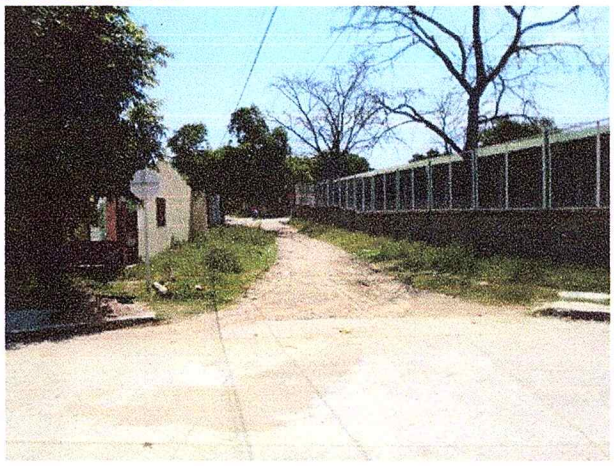



DIRECCION: CALLE 10ª N° 19-22, BARRIO PUEBLO NUEVO, EL BANCO, MAGDALENA.
REPUBLICA - DE COLOMBIA.
Email herani51@outlook.com - TEL:3116590883

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° 50039590 NIT 900.434901-0

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

# FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ
## PERITO AVALUADOR
### REGISTRO NACIONAL INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA
### N° V 1906-0801 - RAA – AVAL - 12579395
### REGISTRO FOTOGRAFICO.





DIRECCION: CALLE 10ª N° 19-22, BARRIO PUEBLO NUEVO, EL BANCO, MAGDALENA.
REPUBLICA - DE COLOMBIA.
Email herani51@outlook.com - TEL:3116590883

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° 50038596 NIT 900 454901-4

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

# FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ
## PERITO AVALUADOR
### REGISTRO NACIONAL INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA
### N° V 1906-0801 - RAA – AVAL - 12579395
### REGISTRO FOTOGRAFICO








DIRECCION: CALLE 10ª N° 19-22, BARRIO PUEBLO NUEVO, EL BANCO, MAGDALENA.
REPUBLICA - DE COLOMBIA.
Email herani51@outlook.com - TEL:3116590883

Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° 50036590 NIT 900.404901-0

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

**FERNANDO HERNANDEZ MARTINEZ**
**PERITO AVALUADOR**
**REGISTRO NACIONAL INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA**
**N° V 1906-0801- RAA – AVAL – 12579395.**








**DIRECCION: CALLE 10ª N° 19-22, BARRIO PUEBLO NUEVO, EL BANCO, MAGDALENA.**
**REPUBLICA - DE COLOMBIA.**
**Email herani51@outlook.com - TEL:3116590883**