Barranquilla, julio de 2025.

Doctora
LUIS ARTURO ESCORCIA ARRIETA
Supervisor Contrato No. CD-06-2025-2060
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Quinto Informe de Gestión del mes de julio de 2025.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025-2060, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la secretaria de Planeación, correspondiente al mes de julio de 2025.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANISTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Revisar, actualizar y organizar los expedientes referentes al proyecto de titulación.**

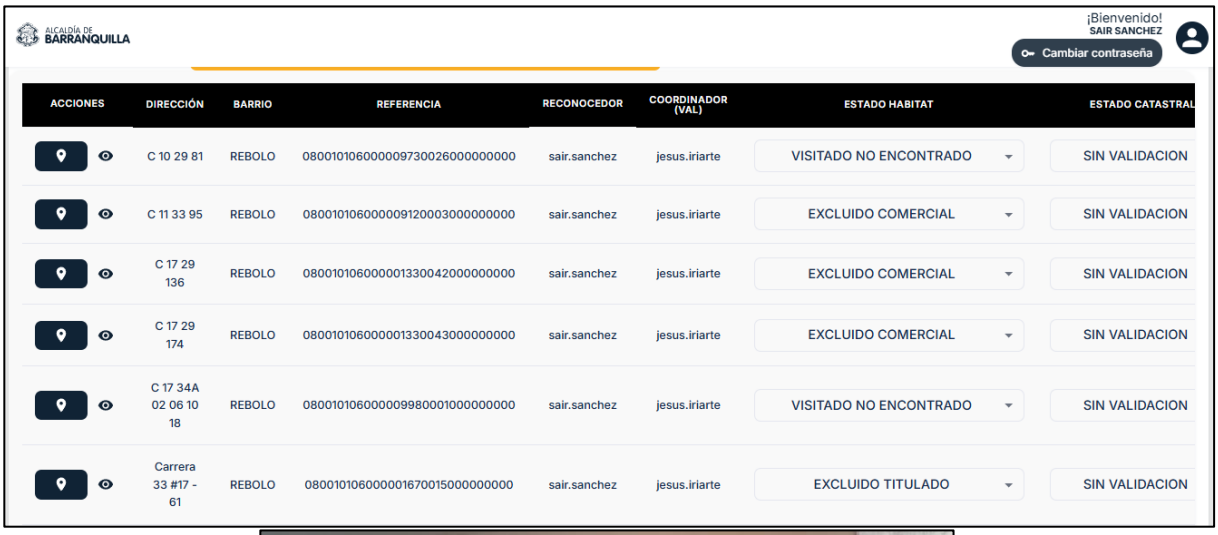
   En julio, se llevó a cabo la revisión y clasificación de los expedientes por sector en diversas zonas de Barranquilla, correspondientes al proceso de titulación de predios fiscales. Esta organización tuvo como propósito agilizar la notificación y la formalización de la renuncia de términos para aquellos predios que ya están en condiciones de recibir su título.

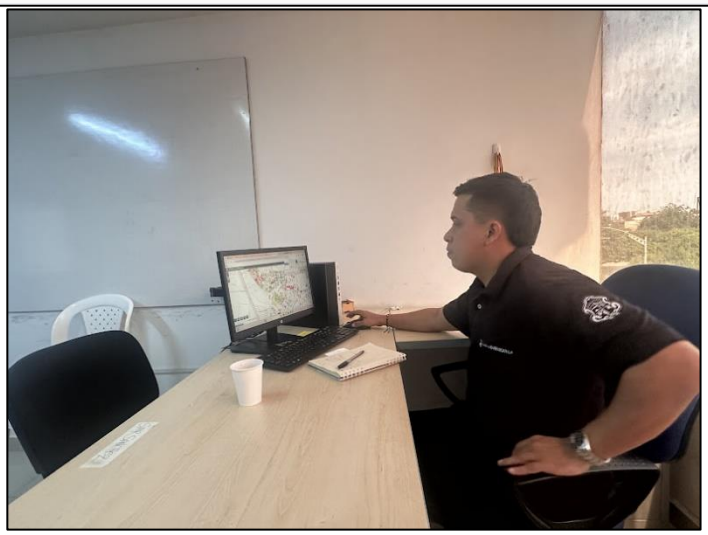


REFERENCIA CATASTRAL GGC	DIRECCION	BARRIO	OCUPANTE	CEDULA	Nº RADICADO	Nº RES	COORDINADOR
08001010700000392002020000000	CARRERA 3E 50C 07	CARRIZAL	SOBRINO BARRERA YUVERLIS BEATRIZ	1143150029	08001-202504746	SCI-003872	SAIR SANCHEZ
08001010700000392000400000000	CARRERA 3E 50C 21	CARRIZAL	VILLA JIMENEZ ANA MATILDE	22448596	08001-2025-04751		SAIR SANCHEZ
08001010700000392001500000000	CALLE 50D 3D 22	CARRIZAL	SALCEDO CALVO SOL MARIA	32633186	08001-2025-04747	SCI-003873	SAIR SANCHEZ
08001010700000441003220000000	CARRERA 2G 49B 105	CARRIZAL	RUIZ ORIZCO CLAUDIA PATRICIA	55227005	08001-2025-04782	SCI-003798	SAIR SANCHEZ
08001010700000441003320000000	CARRERA 2G 49B 107	CARRIZAL	OROZCO ESCORCIA MAVEL ESTER	22590732	08001-2025-04784	SCI-003874	SAIR SANCHEZ
08001010700000441003420000000	CARRERA 2G 49B 109	CARRIZAL	OROZCO ANA MERCEDES	32683104	08001-2025-04785	SCI-003875	SAIR SANCHEZ
08001010700000392001820000000	CARRERA 3E 50C 27	CARRIZAL	MENDEZ DE MARIN ROSA MARIA	22404791	08001-2025-04744	SCI-002801	SAIR SANCHEZ
08001010700000392001720000000	CARRERA 3E 50C 29	CARRIZAL	MARIN MENDEZ ZENITH MARIA	32732660	08001-2025-04743	SCI-003070	SAIR SANCHEZ
08001010700000392001920000000	CARRERA 3E 50C 09	CARRIZAL	MOLINA MARTINEZ CAROLAI AURORA	1143139213	08001-2025-04745	SCI-002802	SAIR SANCHEZ
08001010700000392002420000000	CARRERA 3E 50C 19	CARRIZAL	MOLINA SALAS KATHERINE ISABEL|	55231757	08001-2025-04749	SCI-003071	SAIR SANCHEZ
08001010700000392002220000000	CALLE 50D 3D 16	CARRIZAL	JIMENEZ JIMENEZ JAZMIN ESTHER	22466324	08001-2025-04748	SCI-002604	SAIR SANCHEZ
08001010700000392002320000000	CALLE 50D 3 24	CARRIZAL	LOBO SALCEDO EDUIM ANTONIO	1140828910	08001-2025-04750	SCI-003795	SAIR SANCHEZ
08001010700000432003920000000	CARRERA 3A 54E 55	LAS AMÉRICAS	GARCIA OCAMPO MARIA MILENA	1042420329	08001-2025-04781	SCI-002828	SAIR SANCHEZ
08001010700000441003120000000	CARRERA 2G 49B 103	CARRIZAL	BARRIOS GONZALES KEVIN ARMANDO	1140874577	08001-2025-04782	SCI-002829	SAIR SANCHEZ

2. Alistar la información de campo y oficina según solicitud e Investigar por medio de bases digitales la acción que se requiere para adelantar el proyecto de titulación de predios.

Se llevó a cabo la preparación e investigación en el aplicativo MI TITULO de casos específicos en los barrios REBOLO, EL BOSQUE, LA COORDIALIDAD, LA GLORIA, EL ROMANCE, VILLA FLOR, SANTO DOMINGO DE GUZMAN, LAS MALVINAS Y CALIFORNIA con el objetivo de verificar y dar continuidad a los predios que presentaron novedades dentro del proceso de titulación de predios fiscales.





3. **Recolectar información física, económica, ambiental, social y/o jurídica de los predios o sectores establecidos para los proyectos de titulación de predios, legalización urbanística, mejoramientos de vivienda, y en general de los programas y proyectos manejados por la Oficina de Hábitat.**

Durante el periodo indicado, se realizó una recolección exhaustiva de datos relacionados con las características físicas, ambientales, sociales y jurídicas de los predios asignados, ubicados en los barrios CARRIZAL Y LAS AMERICAS. El objetivo principal de esta actividad fue notificar a los usuarios mutaciones realizadas en catastro (en su mayoría fueron cambio de ocupante) y obtener una descripción detallada de cada predio, información clave para avanzar en el proceso de titulación y asegurar que este se ajuste a los estándares técnicos y normativos establecidos.





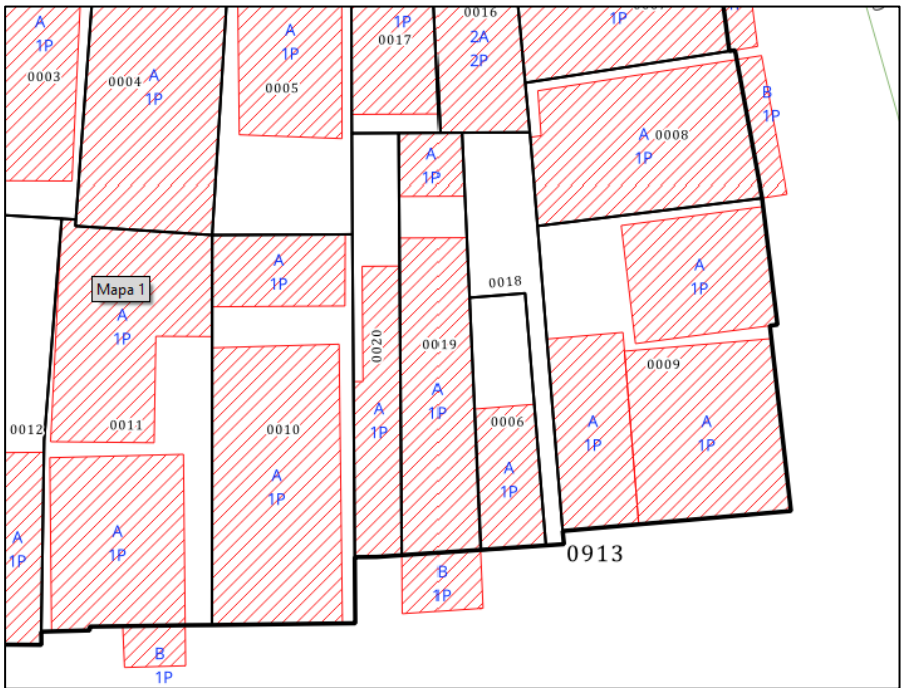
4. **Brindar asesoría requerida por los usuarios, acerca de los programas, proyectos, trámites y servicios que ofrece la Oficina de Hábitat. Digitalizar la información física, económica, ambiental y social relacionada con los predios objeto de estudio acorde con los programas de vivienda.**

   Durante julio, se ofreció asesoría a los usuarios desde la oficina ubicada en Fedecafé, proporcionando información sobre el estado de sus predios dentro del proceso de titulación de predios fiscales. Asimismo, se diligenció y digitalizó la documentación correspondiente a cada caso atendido.



5. **Digitalizar planos para la actualizar las características urbanísticas, físicas o de uso económico del predio objeto de estudio según el programa de vivienda.**

Se digitalizaron los planos correspondientes a las visitas realizadas en el barrio REBOLO, según el levantamiento predial de cada sector. Este proceso tuvo como objetivo gestionar su registro ante la Gerencia de Gestión Catastral, entidad responsable de formalizar las mutaciones físicas y jurídicas de los predios.



6. **Asistir a capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**

- Participé en reunión con el grupo de jurídica para unificar criterios para evitar devoluciones en expedientes entregados
- Asistí a una capacitación sobre el proceso de titulación, enfocada en el control de calidad y el uso del aplicativo MI TITULO.
- Asistí a reunión de control que la jefa de oficina hábitat dr. Orlenis Diaz para tratar temas de planificación y entrega de productos del proceso de titulacion
- Asistí a reunión con coordinadores técnicos hábitat para organizar los grupos y actividades a realizar por reconocedores
- Asistí a reunión con lideres comunitarios en donde se realizó socialización del programa de titulación
- Participe en capacitación con grupo de catastro en donde se expusieron temas de mutaciones que se van a realizar a predios enfocados en el proceso de titulación.






ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA





Cordialmente,

Sair Sanchez

SAIR ANTONIO SANCHEZ SEPULVEDA
CC. 1.045.723.042 de Barranquilla.