


|  |                                |                                |  |   |   |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--|---|---|----------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------|------------|------------|--|
|   | <b>INFORMES DE SUPERVISIÓN</b> |                                |  |   |   |                      | CÓDIGO: FO-CC-017                   |                 |             |            |            |  |
|  |                                |                                |  |   |   |                      | PÁGINA: 1 DE 3                      |                 |             |            |            |  |
|  |                                |                                |  |   |   |                      | VERSIÓN: 003                        |                 |             |            |            |  |
|  |                                |                                |  |   |   | PAGINA: 1 DE 1       |                                     |                 |             |            |            |  |
| <b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b>  |                                |                                |  |   |   |                      |                                     |                 |             | <b>No.</b> | <b>001</b> |  |
| <b>1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO</b>  |                                |                                |  |   |   |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
| <i>Seleccione con una X el tipo de documento:</i>  |                                |                                |  |   |   | <b>CONTRATO</b>      | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>CONVENIO</b> |             |            |            |  |
| <b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>   |                                | OBRA-001-2025                  |  | <b>FECHA</b>  | 21 Jun 2025                               | <b>VALOR INICIAL</b> | \$                                  | 68,037,250      |             |            |            |  |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO</b>  |                                |                                |  |   |   |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
| CONTRATO DE OBRA PARA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS LINEAS DE PORCINOS Y BOVINOS Y SALA DE DESPOSTE DE INDUSTRIAS CARNICAS DEL ORIENTE SA INCAROSA EN CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS SANITARIOS EXIGIDOS POR EL INVIMA |                                |                                |  |   |   |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
| <b>SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN</b>   |                                | JHON FREDY SALAZAR HENAO       |  |   |   | <b>CÉDULA</b>        |                                     | 16,551,879      |             |            |            |  |
| <b>CARGO</b>   |                                | DIRECCION OPERATIVA            |  |   |   |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
| <b>CONTRATISTA</b>   |                                | DIEGO ARMANDO GUTIERREZ FRANCO |  |   |   | <b>CÉDULA O NIT</b>  |                                     | 15,439,036      |             |            |            |  |
| <b>FECHA ELABORACIÓN DE INFORME</b>  |                                | 24 Jul 2025                    | <b>PERÍODO DE COBRO</b>                  |   | 25 Jul 2025                               | A                    | 23 Jul 2025                         |                 |             |            |            |  |
| <b>2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>  |                                |                                |  |   |   |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
| <b>REGISTRO PRESUPUESTAL:</b>  |                                |                                |  | <b>No.</b>  | 509                                       |                      | <b>FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL</b>  |                 | 21 Jun 2025 |            |            |  |
| <b>FECHA DE INICIO</b><br><small>(Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)</small>  |                                | 21 Jun 2025                    | <b>FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO</b> |   |   |                      | 20 Jul 2025                         |                 |             |            |            |  |
| <b>DURACIÓN DEL CONTRATO</b>   |                                | 30 DÍAS                        |  |   |   |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
| <b>2.1 PRÓRROGAS</b>   |                                |                                |  |   |   |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
| <b>A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS</b>  |                                |                                |  |   |   |                      |                                     | NO              |             |            |            |  |
| <b>CONTRATO ADICIONAL NÚMERO</b>   |                                |                                |  |   | <b>TIEMPO DIAS CALENDARIO</b>             |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
| 1  | N/A                            |                                |  |   | N/A                                       |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
| 2  | N/A                            |                                |  |   | N/A                                       |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
| 3  | N/A                            |                                |  |   | N/A                                       |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
| <b>DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA</b>   |                                | 60 DIAS                        |  | <b>FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA</b> |   |                      |                                     | 21 Ago 2025     |             |            |            |  |
| <b>2.2 ADICIONES</b>   |                                |                                |  |   |   |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
| <b>A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO</b>  |                                |                                |  |   |   |                      |                                     | SI              |             |            |            |  |
| <b>CONTRATO ADICIONAL NÚMERO</b>   |                                |                                | <b>No. REGISTRO PRESUPUESTAL</b>         |   | <b>VALOR DE LA ADICIÓN</b>                |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
| 1  | N/A                            |                                | N/A                                      |   | \$ -                                      |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
| 2  | N/A                            |                                | N/A                                      |   | \$ -                                      |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
| <b>VALOR TOTAL ADICIONES</b>   |                                |                                |  |   | \$ 33,773,750.00                          |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
| <b>VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO</b><br><small>(Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)</small>  |                                |                                |  |   | \$ 101,811,000                            |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
| <b>2.3 SUSPENSIONES</b>  |                                |                                |  |   |   |                      |                                     |                 |             |            |            |  |
| <b>A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO</b>  |                                |                                |  |   |   |                      |                                     | NO              |             |            |            |  |
| <b>ACTA DE SUSPENSIÓN N°</b>   |                                |                                |  |   | <b>TIEMPO ( N°de días de suspensión )</b> |                      |                                     |                 |             |            |            |  |



## INFORMES DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO: FO-CC-017

PÁGINA: 2 DE 3

VERSIÓN: 003

PAGINA: 1 DE 1

|  |   |  |                  |             |
|--|---|--|------------------|-------------|
| 1  | N/A   | N/A  |                  |             |
| <b>3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO</b>   |   |  |                  |             |
| <b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>  |   | \$ 68,037,250                                |                  |             |
| VALOR TOTAL ADICIÓN  |   | \$ 33,773,750                                |                  |             |
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>  |   | \$ 101,811,000                               |                  |             |
| VALOR PAGO ANTICIPADO (Si aplica)  |   | \$ -   |                  |             |
| VALOR DEL ACTA No. 1<br>(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).   |   | \$ 33,950,700                                |                  |             |
| VALOR DEL ACTA No. 2<br>(Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).   |   | \$ 37,000,000                                |                  |             |
| VALOR TOTAL EJECUTADO  |   | \$ 70,950,700                                |                  |             |
| <b>VALOR FALTANTE POR EJECUTAR</b>   |   | \$ 30,860,300                                |                  |             |
| <b>3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA</b>  |   |  |                  |             |
| TIPO DE CUENTA   | AHORROS   | NO. 2431866555                               | ENTIDAD BANCARIA | BANCOLOMBIA |
| <b>4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO</b>  |   |  |                  |             |
| <b>4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES</b>  |   |  |                  |             |
| El supervisor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50. |   | SI   |                  |             |
|  |   | N° Planilla                                  |                  |             |
|  |   | 1073991963                                   |                  |             |
| <b>5. COMPONENTE TÉCNICO</b>   |   |  |                  |             |
| <b>5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO</b>   |   |  |                  |             |
| PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA   | PORCENTAJE DE AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO | 69.69%                                       |                  |             |
| <i>Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).</i>  |   |  |                  |             |
| No   | ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO              | ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO |                  |             |



## INFORMES DE SUPERVISIÓN

**CÓDIGO: FO-CC-017**

**PÁGINA: 3 DE 3**

**VERSIÓN: 003**

**PAGINA: 1 DE 1**

| ACTIVIDAD            | DESCRIPCIÓN DE MATERIALES            | UNIDAD DE                      | VALOR UNITARIO | CANTIDAD   | VALOR TOTAL  |              |  |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|--|
| <b>1</b>             | <b>SUMINISTR DE INSUMOS</b>          | THINER                         | GALÓN          | \$ 22,000  | 60           | \$ 1,320,000 | <p><b>LINEA PORCINA Y BOVINA</b></p> <p><b>Mantenimiento a paredes, paneles de frios, techos y pisos</b></p> <p>Esta estructura se ve seriamente afectada por deterioro de pintura en pisos y oxidación en las paredes y paneles de frio, ante esta situación se inicia un proceso de limpieza, lavado con desinfectantes y se procede a retirar el óxido con pulidoras y gratas, después de finalizar esta limpieza se corrigen las imperfecciones con material masilla, se aplica anticorrosivo para garantizar mejor adherencia de pintura y así retardar el deterioro de nuevo, finalmente se aplica la pintura epóxica de acabado cumpliendo la solicitud realizada inicialmente.</p> <p>Los pisos presentaban irregularidades en la pintura de pisos afectando la circulación del personal de línea y la correcta evacuación de aguas provenientes de lavados.</p> <p>Se procede a realizar un lavado de zona de línea, zona de pasillos, zona de corte, pisos de viseras y cavas, luego se procede a aplicar la pintura epóxica de pisos de alta circulación cumpliendo así con el requerimiento.</p> |
|                      |                                      | ANTICORROSIVO                  | GALÓN          | \$         | 34           | \$ 3,495,200 |  |
|                      |                                      | PINTURA EPOXICA                | GALÓN          | \$         | 34           | \$ 9,962,000 |  |
|                      |                                      | TRITURADO                      | M3             | \$         | 3            | \$ 600,000   |  |
|                      |                                      | ARENA                          | M3             | \$         | 3            | \$ 600,000   |  |
|                      |                                      | CEMENTO X50K                   | BULTO          | \$ 36,000  | 4            | \$ 144,000   |  |
|                      |                                      | ACELERANTE SIKA                | GALÓN          | \$         | 8            | \$ 1,024,000 |  |
|                      |                                      | THINER FINO GLASURY            | GALÓN          | \$         | 60           | \$ 5,400,000 |  |
|                      |                                      | BROCHA GOYA 4"                 | UNIDAD         | \$ 13,600  | 35           | \$ 476,000   |  |
|                      |                                      | DISCOS PARA PULIR              | UNIDAD         | \$ 4,200   | 100          | \$ 420,000   |  |
|                      |                                      | RODILLO EPÓXICO                | UNIDAD         | \$ 8,900   | 60           | \$ 534,000   |  |
|                      |                                      | ESTOPA DE LIMPIEZA             | KILO           | \$ 9,800   | 20           | \$ 196,000   |  |
|                      |                                      | CINTA ENMASCARAR               | UNIDAD         | \$ 12,100  | 10           | \$ 121,000   |  |
|                      |                                      | TRANSPORTE DE MATERIALES       | UNIDAD         | \$         | 2            | \$ 240,000   |  |
|                      |                                      | MASILLA                        | KILO           | \$         | 20           | \$ 2,460,000 |  |
| <b>1</b>             | <b>ALQUILER EQUIPOS Y HERRAMIENT</b> | CUERPO DE ANDAMIO +            | UNIDAD         | \$ 43,000  | 12           | \$ 516,000   |  |
|                      |                                      | PULIDORA PEQUEÑA (X8)          | UNIDAD         | \$         | 12           | \$ 1,555,200 |  |
|                      |                                      | EXTENSIÓN X 20 MTS             | METRO          | \$ 28,000  | 20           | \$ 560,000   |  |
|                      |                                      | CAN DE MADERA (X20)            | UNIDAD         | \$ 6,800   | 20           | \$ 136,000   |  |
|                      |                                      | PULIDORA GRANDE (X2)           | UNIDAD         | \$         | 12           | \$ 453,600   |  |
|                      |                                      | ESCALERA DE TIJERA (X5)        | UNIDAD         | \$ 51,000  | 12           | \$ 612,000   |  |
|                      |                                      | ARNÉS (X12)                    | UNIDAD         | \$ 74,400  | 12           | \$ 892,800   |  |
|                      |                                      | VENTILADOR (X3)                | UNIDAD         | \$         | 12           | \$ 1,440,000 |  |
|                      |                                      | TRANSPORTE                     | UNIDAD         | \$ 70,000  | 12           | \$ 840,000   |  |
|                      |                                      | ELEMENTOS PROTECCION SEGURIDAD | UNIDAD         | \$ 27,000  | 16           | \$ 432,000   |  |
| GUANTES DE SEGURIDAD | UNIDAD                               | \$                             | 16             | \$ 208,000 |              |              |  |
| CASCO                | UNIDAD                               | \$ 52,000                      | 16             | \$ 832,000 |              |              |  |
| <b>MANO DE OBRA</b>  | PINTOR OFICIAL                       | DIA                            | \$             | 12         | \$ 1,800,000 |              |  |
|                      | AYUDANTE ELÉCTRICO                   | DIA                            | \$             | 12         | \$ 2,640,000 |              |  |
|                      | SUPERVISOR                           | DIA                            | \$             | 12         | \$ 5,160,000 |              |  |
|                      |                                      | DIA                            | \$             | 12         | \$ 5,400,000 |              |  |

### 6. ANEXOS

Marque X

|   |  |   |            |
|---|--|---|------------|
| 1   | Informe de ejecución presentado por:   | DIEGO ARMANDO GUTIERREZ FRANCO                                  | X          |
| 2   | Cuenta de Cobro o Factura Número   | 002   | X          |
| 3   | Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad. |   | X          |
| <b>NOMBRE DEL CONTRATISTA</b><br>(Sólo aplica para prestación de servicios) |  | <b>NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN</b> |            |
| DIEGO ARMANDO GUTIERREZ FRANCO  |  | JHON FREDY SALAZAR HENAO  |            |
| Cédula No.  | 15,439,036   | Cédula No.  | 16,551,879 |