ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**Diciembre 30 de 2024**		
CONTRATO N°	**2409101039**		
INFORME N°3	**Periodo evaluado noviembre 24 a diciembre 31 de 2024**		
OBJETO:	**REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES UBICADAS EN LA ZONA URBANA (COMUNA 1 - ATARDECERES, COMUNA 2 - SAN JOSÉ, COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, COMUNA 10 - LA FUENTE, COMUNA 11 - LA MACARENA) Y ZONA RURAL (CORREGIMIENTO 1 - COLOMBIA, CORREGIMIENTO 4 - PANORAMA, CORREGIMIENTO 5 - AGROTURÍSTICO EL TABLAZO Y CORREGIMIENTO 6 - MANANTIAL) ADSCRITAS A LA SECRETERARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".**		
FECHA DE INICIO:	25-sep-24	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	31-dic-24
PLAZO (MESES O DÍAS):	3 MESES Y 7 DIAS		
VALOR:	$ 501,400,294.30	**FORMA DE PAGO:**	Actas parciales
CONTRATISTA:	TOTALPHI SAS		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	ANDRÉS MARÍN MARMOLEJO		

TIPO DE OBRA

Vias _____ Educación _____ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal XXX Estabilidad _____

Otros _____ Cuales _____

Observaciones:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación N°	Porcentaje de ejecución física	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo	N.A.	N.A.	5	Población municipios Manizales	1-2-4-10-11 CORREGIMIENTO 1-4-5-6	13
Acta 01 Parcial	47.50%	$ 238,154,559				
Acta de liquidación	100.00%	$ 501,400,294.30				
Saldo		$ -				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI**	**X**	**NO**	**N° de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI**	**X**	**NO**	**N°**

Observaciones: El contratista cumplió a cabalidad con el objeto contractual,1. Comuna 2-Cisco san José: Se realiza vaciado de zarpos, excavación para pilotes, amarre de acero, se realiza vaciado de pilotes,Amarre de acero para viga de cerramiento, vaciado de viga de cerramiento, instalación de tuberia para cerramiento, se realiza limpieza de canal en piso, se realiza el mantenimiento al ascensor.
2.Casa de la cultura KM 41 - Telecentro: Instalación de tuberia de aguas residuales, instalación de sanitarios, se realiza cambio de pisos, se realiza instalación de ventana.
3. Comuna 10-Cisco la isla: Se realiza cambio de luminarias y se realiza cambio de vidrios la ventaneria
4.Corregimiento 4-Centro vida pava: Se realiza la instalación de cielo raso, se realiza vaciado de placa huella, se realiza vaciado de rampa, realiza resanes e instalación de pintura, se realiza reparación del escenario del salón, se realiza la pintura de pasamanos y pintura de demarcación en el piso, se realiza cambio de cubierta, se realiza vaciado de andén, se realiza retoques de pintura, se realiza arreglos electricos e instalación de concertina.
5. Corregimiento 5-Centro vida Java: Se realiza fundida de las columnas de la entrada principal, se realiza instalación de cielo raso, instalación de ceramica de piso y pared de baño, se realiza la instalación de aparatos sanitarios, se realiza vaciado de rampa, instalación de pintura, instalación de lamparas, se realiza vaciado de media caña en los baños, se realiza el retiro de escombros, se realiza instalación de la reja de la ventana de la bodega de alimentos, pintura de pasamanos y demarcación en el piso y se instala puerta principal de la entrada

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el convocado intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: ANDRÉS MARÍN MARMOLEJO
C.C. 75.063.388
INTERVENTOR

ANEXOS	N° de Folios
Informe contratista	
Informe supervisor y/o interventor	
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaria Jurídica

Scanned with CamScanner