

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACION			
	NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO			
	INFORME ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS			
FECHA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA	
13-Jun-22	01	CO-F-070	1 de 3	

Fecha de presentación del informe	Día	Mes	Año	Informe Nº	Período de Informe						
	30	09	2022	1	Día	Mes	Año	a	Día	Mes	Año
					07	09	2022		30	09	2022

Contrato No. 20223171

Contratista: ANGELA ANDREA RIVADENEIRA TEJADA

Tema del Informe: Presentación de Informe del contrato de prestación de servicios No 20223173, como profesional, en la Secretaria General- con el fin de que coadyuve al logro de metas y objetivos institucionales para que realizar labores catastrales especialmente establecer la descripción física, levantamiento y rectificación de información y representación de estas características de localización por medio de cartografía, actividades contempladas dentro del proyecto inventario de bienes inmuebles de propiedad del municipio de pasto, CODIGO BPIN 2021520010219. CODIGO PAA BI-07

Tipo de Informe:
Parcial

mes septiembre

Tipo de Informe:

Descripción del Informe de Actividades

- En la reunión realizada en las instalaciones del IGAC se estableció con la Jurídica de la alcaldía Dra. Diana Bacca y la geógrafa Mónica Atiz realizar la revisión de la información organizada en Excel de los predios ubicados en las comunas de la ciudad de Pasto, específicamente iniciar con la Comuna 1 y tramites prioritarios; para que exista coincidencia entre los documentos de la alcaldía con la base catastral; así mismo se quedó de acuerdo con los demás asistentes: el Jefe de conservación del IGAC Dr. Gustavo Parada y el director del IGAC Dr. Edgar Roberto Mora.
- En consecuencia se realizó el estudio y clasificación de la información adjunta, organizando para el mes de septiembre visitas a los bienes inmuebles determinados como: VIAS, CONSTRUCCIONES, PLAZAS Y PLAZOLETAS; para un total de 102 predios, distribuidos de forma equitativa para cada uno de los dos contratistas reconocedores catastrales. de los cuales se me asignaron 13 VIAS, 18 CONSTRUCCIONES y 19 PLAZAS Y PLAZOLETAS y 1 ZONA VERDE.
- Para tal fin se recibió capacitación del nuevo sistema nacional catastral SNC por parte de los funcionarios del IGAC durante las dos primeras semanas del mes de septiembre, en las cuales se revisó y comparo simultáneamente la base catastral vigente, con los datos del Excel de la alcaldía, para definir junto con el estudio de títulos el trámite a ejecutar, o la respuesta por oficio para la oficina de bienes inmuebles de la alcaldía municipal.
- Para tal fin se recibió capacitación del nuevo sistema nacional catastral SNC por parte de los funcionarios del IGAC durante las dos primeras semanas del mes de septiembre,

 ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACION			
	NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO			
	INFORME ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS			
	FECHA 13-Jun-22	VERSIÓN 01	CODIGO CO-F-070	PÁGINA 2 de 3

en las cuales se revisó y comparo simultáneamente la base catastral vigente, con los datos del Excel de la alcaldía, para definir junto con el estudio de títulos el trámite a ejecutar, o la respuesta por oficio para la oficina de bienes inmuebles de la alcaldía municipal.

- De los 13 bienes inmuebles constituidos como vías públicas, se encuentran 9 vías reconocidas con escritura pública y registro de instrumentos públicos, que en su mayoría no se inscriben ante el IGAC con una numeración predial puesto que definen las manzanas urbanas y se identifican mediante nomenclatura, vías reconocidas por planeación municipal para facilitar la accesibilidad y que pertenecen a la malla vial permitiendo la conexión con las vías de mayor jerarquía; no obstante, existen 4 vías que registran números prediales activos en el IGAC a nombre del municipio de Pasto, resultado de obras de infraestructura vial para realizar apertura y ampliaciones. Esta como caso especial el predio 52-001-01-03-00-00-0009-0058-0-00-00-0000. Apertura Cra 31A. Predio vigente a nombre del municipio de Pasto que da apertura a la Cra 31A que conecta la calle 16 y calle 15, el cual figura aun el polígono en la cartografía IGAC.
- En cuanto a Construcciones se revisaron 19 predios de los cuales 17 son predios que corresponden al Centro Comercial la 16 definidos como: administración, baños, restaurante, cocina y plazoleta. Estos predios ya cuentan con inscripción predial correspondiente a una propiedad horizontal los cuales concuerdan sus áreas tomadas de la escritura 4862 del 20/12/07 de la notaria 3ra de Pasto, con las registradas tanto en áreas privadas, como en dirección y matrícula inmobiliaria del IGAC. Los otros 2 predios corresponden a las numeraciones: 52-001-01-03-00-00-0024-0048-0-00-00-0000. Escuela Normal Superior de Pasto y 52-001-01-02-00-00-0084-0001-0-00-00-0000. IEM Antonio Nariño, en los cuales se realizara la actualización de nombre, nomenclatura y barrio.
- Las matriculas relacionadas en el Excel de la Alcaldía corresponden a lotes adquiridos para la plaza del Carnaval las cuales no están englobadas jurídicamente, puesto que explican los funcionarios de la alcaldía había predios en falsa tradición y con otros inconvenientes jurídicos que no permitieron en su momento realizar el englobe, pero en el IGAC pertenecen a un solo polígono en la numeración predial: 01020000018500010000000000.
- En la zona verde descrita en el Excel de la Alcaldía para el mes de septiembre se constata que se trata de un lote adquirido por el municipio que en la actualidad corresponde a una parte de la zona designada para paso peatonal, ciclovía y zona verde de la avenida Santander, como consecuencia del proyecto de infraestructura de la avenida Santander, por lo tanto se confirma que está registrado como predio independiente.
- Como caso prioritario está el del Centro Comercial La Merced en el cual se realiza el estudio de títulos: escritura 5007 del 07 de septiembre del 2007 y el certificado de



ALCALDÍA DE PASTO

PROCESO CONTRATACION

NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO

INFORME ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS

FECHA

13-Jun-22

VERSIÓN

01

CODIGO

CO-F-070

PÁGINA

3 de 3

tradición 240-202051; se verifica con la base catastral IGAC que aún en catastro aparecen registradas dos numeraciones prediales para el lote englobado jurídicamente, siendo los números prediales: 01020000017100050000000000 con matrícula inmobiliaria 240-114583 y 01020000017100140000000000 con matrícula inmobiliaria 240-9996 razón por la cual en reunión con la Jurídica del Municipio de Pasto Dra. Diana Bacca se analizará si se realiza en primer lugar un englobe catastral ya que la matrícula inmobiliaria 240-202051 no está registrada, o si se decide esperar a que realicen la aclaración del predio matriz y así posteriormente con la información correcta de cabida y linderos de este folio y adjunto el plano en digital, proceder a englobar mediante una resolución IGAC ya que existe inconsistencia en la cabida del predio matriz luego del englobe del folio de la matrícula 240-114583 y 240-9996 puesto que el área del predio matriz 1367m² no corresponde con la real extensión de los predios englobados puesto que en la escritura no se nombra el área de terreno del englobe siendo el área de terreno real de mayor extensión de acuerdo a esta revisión.

Conclusiones y Recomendaciones del Supervisor y/o Interventor

Nota: (en caso de presentar anexos con el informe enúncielos y adjúntelos a este documento)

- _ Descripción detallada de predios y fotografías.
- _ Oficios de respuesta al caso prioritario C.C. La Merced.
- _ listado de escrituras, planos y VUR solicitados para el estudio de títulos.
- _ constancia copia del pago de salud, pensión y riesgos.
- _ constancia de pago de estampillas.

Contratista

ANGELA ANDREA RIVADENEIRA TEJADA

Firma

CERTIFICACIÓN DE SUPERVISOR

En mi calidad de supervisor certifico que las actividades aquí consignadas, fueron verificadas y se han desarrollado conforme la información aquí presentada y anexada

VoBo. Interventor o Supervisor

ESTEBAN DAVILA GUERRERO -Subsecretario de Apoyo Logístico

Firma