

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial ☒ Final ☐

FECHA DE EXPEDICION

Día	Mes	Año
02	07	2025

Página 1 de 2

ADQUISICIONES

INFORMACION GENERAL

Contratista:

CARLOS ALBERTO CASTRO PEDROZA

CONTRATO No.

2972/2025

- 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No.

91211348-4

OBJETO:

Prestacion de servicios personales como reconocedor predial integral para realizar actividades de reconocimiento predial urbano y rural en el marco del proceso de conservacion catastral del municipio de Lebrija Santander.

Ciudad de origen:

BUCARAMANGA

Fecha aprobación póliza:

12/03/2025

Vigencia:

del

1

3

0

3

2

0

2

5

Hasta:

1

2

0

8

2

0

2

5

Período Reportado:

01/06/2025

al

30/06/2025

Termino de ejecución:

del

1

3

0

3

2

0

2

5

Hasta:

1

2

0

8

2

0

2

5

Valor Total

\$21,000,000.00

Honorarios:

\$21,000,000.00

Forma de pago:

EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE ÚLTIMO DÍA DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$4.200.000) M/CTE) INCLUIDO TODOS LOS IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
4	ARL	POSITIVA ARL	05-2025	9992976798	\$41,000.00
4	ARL	POSITIVA ARL	06-2025	9993106423	\$41,000.00
4	SALUD	SALUD TOTAL E.P.S.	05-2025	9992976798	\$210,000.00
4	SALUD	SALUD TOTAL E.P.S.	06-2025	9993106423	\$210,000.00
4	PENSION	COLPENSIONES- AFP	05-2025	9992976798	\$268,800.00
4	PENSION	COLPENSIONES- AFP	06-2025	9993106423	\$268,800.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
4	\$4,200,000.00	\$5,880,000.00

No. Cuenta Bancaria: 020-02068567460

No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI ☒ NO ☐

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial

☒

Final

☐

FECHA DE EXPEDICION

Día		Mes		Año			
0	2	0	7	2	0	2	5

Página 2 de 2

ADQUISICIONES

EN RELACIÓN CON LA OBLIGACIÓN 1, EL CONTRATISTA ESTUDIÓ Y CLASIFICÓ 25 TRÁMITES ASIGNADOS, YA SE REALIZÓ TERRENO Y ESTOY EN EL TRABAJO DE OFICINA DE LOS QUE TIENEN LOS DOCUMENTOS COMPLETOS.

EN RELACIÓN CON LA OBLIGACIÓN 2, EL CONTRATISTA REALIZÓ INSPECCIÓN CATASTRAL A 12 PREDIOS URBANOS Y 3 RURALES IDENTIFICANDO EL COMPONENTE JURÍDICO, FÍSICO Y ECONÓMICO DE LOS MISMOS.

EN RELACIÓN CON LA OBLIGACIÓN 3, EL CONTRATISTA ACTUALIZÓ EN EL SISTEMA NACIONAL CATASTRAL LOS CAMBIOS GRÁFICOS Y ALFANUMÉRICO DE 22 PREDIOS URBANOS Y 7 RURALES, LOS CUALES SE GENERARON 10 RESOLUCIONES. Y 17 TRÁMITES ESTÁN EN REVISIÓN DE ABOGADA Y 2 EN EL COORDINADOR.

EN RELACIÓN CON LA OBLIGACIÓN 4, EL CONTRATISTA GARANTIZÓ LA CALIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DEPURACIÓN DE LOS DATOS EN CONCORDANCIA CON LA BASE Y EL REGISTRO CATASTRAL.

EN RELACIÓN CON LA OBLIGACIÓN 5, EL CONTRATISTA ENTREGÓ INFORMACIÓN SOBRE LAS VISITAS REALIZADAS Y LOS INCONVENIENTES ENCONTRADOS PARA ASÍ REALIZAR LOS AJUSTES NECESARIOS Y ASÍ REALIZAR LA ENTREGA DEL PRODUCTO EN EL TIEMPO REQUERIDO.

EN RELACIÓN CON LA OBLIGACIÓN 6, EL CONTRATISTA EL DÍA 16 DE JUNIO ASISTIÓ A UNA CAPACITACIÓN VIRTUAL SOBRE PREDIOS INFORMALES Y EL SNC, A CARGO DE LUISA FERNANDA CASTRO LANDINEZ Y JUAN DAVID BLANCO LEON. EL DÍA 24 DE JUNIO SE CONTINUÓ CON LA SEGUNDA PARTE DE LA CAPACITACIÓN, ESTAS FUERON EN EL HORARIO DE 9 AM A 11 AM.

EN RELACIÓN CON LA OBLIGACIÓN 7, EL CONTRATISTA HA REALIZADO LAS DEMÁS FUNCIONES QUE SE LE HAN ASIGNADO POR EL SUPERIOR INMEDIATO.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor : Diligencie este campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.

NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

RAUL ALBERTO RODRIGUEZ PINILLA

NOMBRE



FIRMA