ESTUDIOS DEL SECTOR

ANALISIS DEL SECTOR	
Fecha de emisión del estudio:	Julio 2025
Secretaria que elabora el estudio:	Secretaria de Obras Públicas, Secretaria de Planeación y Servicios Públicos, Secretaria de Desarrollo Económico, Agropecuario y Ambiente, Secretaria de Desarrollo Social, Secretaria de Gobierno.
Objeto de la contratación:	SUMINISTRO DE MATERIAL GRANULAR PARA MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE VÍAS EN EL MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ.

1. ANALISIS DEL MERCADO

OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

De conformidad con lo previsto en el Decreto 1082 de 2015 en la subsección 6 articulo 2.2.1.1.1.6.1 que determina él debe de análisis de las entidades estatales de realizar el análisis del sector económico y de los oferentes, el presente estudio del sector tiene como objetivo realizar el análisis de la oferta y la demanda del sector de prestación de servicios en Colombia, permitiendo de esta manera:

I. Conocer las características de las empresas que conforman el segmento del sector que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación por parte de la Alcaldía Municipal.
II. Identificar los bienes, obras o servicios previstos en el clasificador de bienes y servicios que permiten satisfacer de la forma mas eficiente la necesidad previamente identificada por la entidad, maximizando los beneficios y optimizando los costos.
III. Establecer el contexto del proceso de contratación, identificar los principales riesgos de la futura contratación y determinar los requisitos habilitantes.
IV. Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

Con el animo de dar cumplimiento a los principios y demás disposiciones de Ley se realiza el siguiente análisis integral del sector con el objetivo de seleccionar el contratista idóneo para suplir la necesidad de la Alcaldía Municipal de Gachancipá, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado

ANALISIS DEL MERCADO

Dentro del sector de servicios en Colombia se tienen como principales subsectores:

- Transporte de correo y carga
- Transporte de pasajeros
- Manejo y embalaje de material
- Almacenaje
- Servicios de transporte
- Servicios de mantenimiento o reparación de transporte

Para efectos de realizar el análisis del sector del presente proceso contractual, se analizará el sector de transporte, almacenaje y correo, dentro del cual se encuentra como principal producto servicio que se comercializa – ***Servicios De Mantenimiento Y Reparación De Vehículos. (Clasificador Bienes Y Servicios)***

CLASIFICACIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO DE LAS NACIONES UNIDAS (UNSPSC)			
SEGMENTO	Componentes y suministros para estructuras, edificación, construcción y obras civiles.	**CÓDIGO**	30000000
FAMILIA	Hormigón, cemento y yeso	**CÓDIGO**	30110000
CLASE	Agregados	**CÓDIGO**	30111800
SEGMENTO	Componentes y suministros para estructuras,	**CÓDIGO**	30000000

	edificación, construcción y obras civiles.		
FAMILIA	Carreteras y paisajes	**CÓDIGO**	30120000
CLASE	Materiales de construcción de caminos y carrileras	**CÓDIGO**	30121700
SEGMENTO	Vehículos comerciales, militares y particulares, accesorios y componentes	**CÓDIGO**	25000000
FAMILIA	Vehículos de motor	**CÓDIGO**	25100000
CLASE	Vehículos de transporte de material	**CÓDIGO**	25101500

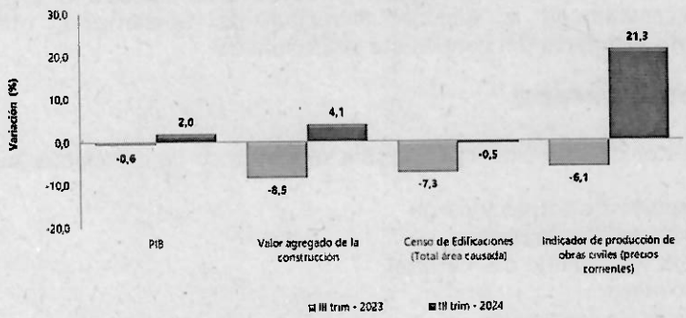
1.1. DEFINIR SECTOR O MERCADO

Sector Servicios a Nivel Mundial

Desde la perspectiva global los indicadores macroeconómicos en el sector de la construcción se comportaron presentaron la siguiente información:

Producto Interno Bruto (PIB)

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción III trimestre (2023 – 2024[Pr])



Fuente: DANE, IEAC.
Pr: cifras provisionales

- Introducción
- Indicadores macroeconómicos
- Indicadores de oferta
- Indicadores de demanda
- Precios e Índices
- Notas metodológicas

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 14 investigaciones, categorizadas en indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios. Los indicadores de construcción se publican considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales. La más reciente actualización metodológica del IPC, implementada a partir de enero de 2019, incluyó el uso de una nomenclatura basada en el estándar internacional COICOP (Clasificación del consumo individual por finalidades, por sus siglas en inglés). Atendiendo el estándar internacional, el primer nivel agregativo pasó de nueve grupos de gasto a doce divisiones de gasto. La medición de los gastos agregados en el anterior grupo de gasto "vivienda", tuvo una recomposición que hace que los resultados de la nueva división 04, llamada con el mismo nombre "vivienda", no sean directamente comparables. La división 04 "vivienda" publicada a partir de

enero de 2019, incluye únicamente la medición de la variación de precios para los arrendamientos, los materiales para la conservación y reparación de la vivienda, los servicios relacionados con la copropiedad y servicios como el acueducto, alcantarillado, aseo, gas y electricidad.

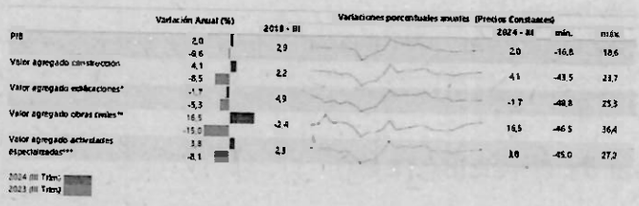
Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación diciembre 09 de 2024pr

	Periodo			
	Actual	Doce meses	Anterior*	Periodo de referencia
MACROECONÓMICOS				
PIB total[1] (variación anual %)	2.0	1.3	2.1	II trim 2024
Valor agregado de la rama construcción[1] (variación anual %)	4.1	1.2	2.3	II trim 2024
Valor agregado de obras civiles[2] (variación anual %)	16.5	8.4	14.4	II trim 2024
Valor agregado de edificaciones[2] (variación anual %)	-1.7	-2.2	-3.8	II trim 2024
Valor agregado de actividades especializadas[2] (variación anual %)	3.8	1.1	2.2	II trim 2024
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	58.1	57.3	57.7	Oct2024
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	-5.4	-3.1	-12.8	Oct2024
Área censada[3] (variación anual %)	-0.5	-3.2	-3.7	II trim 2024
Área licenciada de edificaciones[3] (variación anual %)	-6.2	-10.6	-25.8	Sep2024
Área iniciada de edificaciones[3] (variación anual %)	30.4	-15.1	-13.9	II trim 2024
Área culminada de edificaciones[3] (variación anual %)	-0.1	2.1	4.3	II trim 2024
Indicador de producción de obras civiles[4] (variación anual%)	21.3	15.2	19.9	II trim 2024
Indicador de producción de obras civiles[4] (variación anual%)	16.5	8.4	12.4	II trim 2024
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	-3.6	-5.9	-11.3	Oct2024
Concreto Premezclado[5] (variación anual %)	-15.7	-6.2	-5.7	Sep2024
Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)	-29.2	-12.5	-98.2	Sep2024
Valor real de los créditos desembolsados para vivienda[6] * (variación anual %)	15.6	11.2	17.5	II trim 2024
Valor desembolsado de créditos de vivienda[6] (variación anual %)	17.6	20.5	21.6	II trim 2024
Valor desembolsado de leasing habitacional[6] (variación anual %)	2.5	-29.1	-4.3	II trim 2024
Número de créditos desembolsados para vivienda[6] (variación anual %)	-0.3	12.7	3.8	II trim 2024
Saldo de capital total[6] (variación anual %)	8.3	9.6	9.2	II trim 2024
Saldo de créditos de vivienda[6] (variación anual %)	12.8	11.3	11.0	II trim 2024
Saldo de capital de leasing habitacional[6] (variación anual %)	-5.4	3.4	3.3	II trim 2024
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[6] (variación anual %)	6.0	6.0	5.9	II trim 2024
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior	
Índice de precios de vivienda nuevo (variación trimestral %)	2.37	10.37	2.02	II trim 2024
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	-0.12	4.02	0.15	Oct2024
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0.15	6.83	-0.83	Oct2024
IPP total (variación mensual %)	1.63	4.80	1.13	Nov2024
IPP materiales de construcción[7] (variación mensual %)	0.42	1.75	0.69	Nov2024
EMPRESARIAL	Actual	Doce meses	Anterior	
Número de nuevas empresas de construcción - EMICRON (variación trimestral%)	6.0	-0.9	-5.6	II trim2024

Indicadores Macroeconómicos

En el tercer trimestre de 2024 (julio – septiembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,0% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 4,1% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (16,5%) y el aumento de 3,8% del valor agregado de las actividades especializadas. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones decrece en 1,7%.

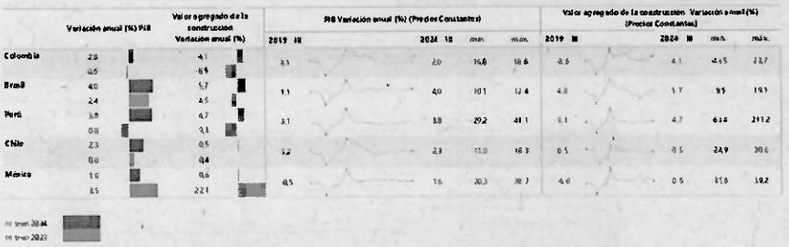
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2018 – 2024pr (III trimestre)



Fuente: DANE. Cuentas trimestrales. Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el tercer trimestre de 2024 (julio – septiembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Brasil registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 4,0%, seguido de Perú con 3,8%, seguido de Chile 2,3%, México también presentó un incremento de 1,6% y Colombia creció 2,0%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Brasil de 5,7%, Perú de 4,7%, Colombia de 4,1%, México de 0,6%, y Chile 0,5%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica.
Variación anual
2019 (III trimestre) – 2024Pr (III trimestre)

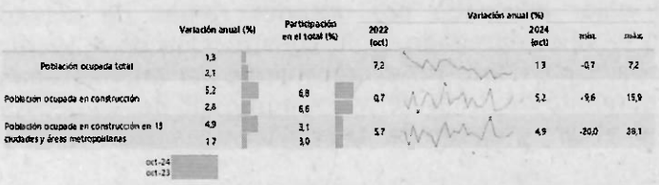


Fuente: DANE (Colombia),
INEGI (México), INEI (Perú), IBGE (Brasil)
BCentral (Chile). Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Empleo[2]

En octubre de 2024, el número de ocupados en el total nacional fue 23.393 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. En octubre de 2024, la población ocupada en el total nacional aumentó 1,3%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 5,2% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para octubre de 2024, 1.593 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 46,0% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (733 miles de personas), que además presentaron un aumento del 4,9%, es decir, 34 mil personas más con respecto octubre de 2023.

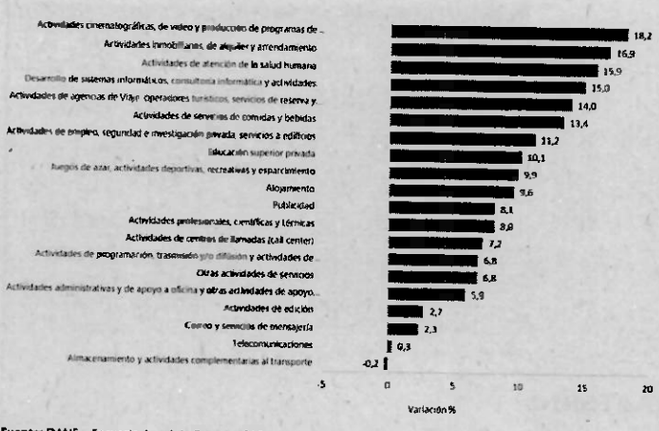
Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción
2022 – 2024 (octubre)



Fuente: DANE, GEIH.
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
[2] 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

Encuesta Anual de Servicios (EAS)

Gráfico 1. Variación de los ingresos operacionales, según subsector de servicios
Total Nacional
2023P



Fuente: DANE – Encuesta Anual de Servicios EAS.
p Cifra provisional

- Introducción
- Resultados generales
- Evolución sector de servicios 2023/2022
- Medidas de calidad
- Ficha metodología
- Glosario

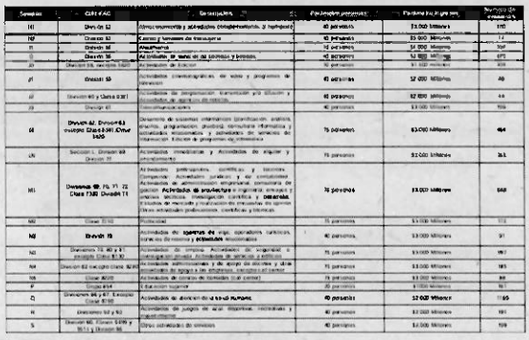
Las actividades de atención de la salud humana; las actividades de empleo, seguridad e investigación privada y servicios a edificios y las actividades de Telecomunicaciones generaron los mayores niveles de producción bruta y de valor agregado, siendo el subsector de actividades de empleo, seguridad e investigación privada y servicios a edificios, el de menor coeficiente técnico y, por ende, el que registra el valor agregado más alto. En contraste, las actividades de programación, trasmisión y/o difusión y actividades de agencias de noticias presentaron el más alto coeficiente técnico insumo producto

Tabla 1. Número de empresas investigadas y variables principales, según subsector de servicios.
Total, nacional
2023P

Subsector de servicios	Número de empresas	Ingresos operacionales	Producción bruta	Consumo intermedio[1]	Valor agregado	Coeficiente técnico %[2]
		Valores en miles de millones de pesos				
Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	461	22.693	22.864	17.287	10.657	52,3
Correo y servicios de mensajería	73	4.335	4.332	2.811	1.624	64,9
Alojamiento	890	7.387	7.386	3.332	4.045	43,5
Actividades de servicios de comidas y bebidas	442	15.391	14.231	9.843	5.967	64,9
Actividades de edición	99	1.385	1.345	708	636	52,6
Actividades cinematográficas, de video y producción de programas de televisión	48	2.889	2.746	1.895	848	69,1
Actividades de programación, trasmisión y/o difusión y actividades de agencias de noticias	39	3.189	3.168	2.294	875	72,4
Telecomunicaciones	188	49.824	34.098	17.575	16.524	50,7
Desarrollo de sistemas informáticos, consultoría informática y actividades relacionadas	484	27.950	23.326	10.048	14.278	39,2
Actividades inmobiliarias, de alquiler y arrendamiento	952	9.831	9.666	4.818	4.848	50,9
Actividades profesionales, científicas y técnicas	627	22.618	21.845	8.215	13.630	37,8
Publicidad	159	4.799	4.772	1.974	2.798	41,4
Actividades de agencias de viaje, operadores turísticos, servicios de reserva y servicios relacionados	90	1.667	1.288	393	897	33,9
Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	1.001	36.540	36.471	3.980	32.491	10,9
Actividades administrativas y de apoyo a oficina y otras actividades de apoyo a las empresas, excepto call center	183	5.953	5.847	2.701	3.145	46,2
Actividades de centros de llamadas (call center)	95	12.830	12.329	2.349	9.981	19,1
Educación superior privada	162	13.348	13.259	3.851	9.407	29,1
Actividades de atención de la salud humana	1.156	79.428	69.868	42.343	25.525	61,2
Juegos de azar, actividades deportivas, recreativas y esparcimiento	167	10.293	10.212	5.825	3.387	57,8
Otras actividades de servicios	486	4.190	3.996	2.195	1.797	55,0

Fuente: DANE, Encuesta Anual de Servicios - EAS.
[1] Consumo intermedio se refiere al valor de los bienes (excepto los de capital) y servicios mercantiles consumidos por la unidad productora de servicios durante el periodo de la encuesta para el desarrollo de sus operaciones.
[2] El coeficiente técnico insumo producto de las empresas de servicios investigadas, es la relación porcentual entre el consumo intermedio y la producción bruta, mide la proporción de bienes y servicios utilizados en la producción de los servicios en estudio.
P Cifra Provisional

Tabla 8. Alcance temático, parámetros de inclusión y número de empresas por dominio temático EAS 2023



Fuente: DANE. Metodología Encuesta Anual de Servicios – EAS.

1.2. REGULATORIO

Normatividad aplicable al proceso de contratación

La normatividad aplicable al proceso de contratación es la prevista en el Estatuto General de Contratación Pública en Colombia: Ley 80 de 1.993, Ley 1159 de 2.007, Ley 1474 de 2.011 y Decreto 1082 de 2.015, que reglamento el sistema de compras y contratación pública en Colombia.

De acuerdo a lo previsto en el artículo 2, numeral 2 de la Ley 1150 de 2.007, la modalidad de selección será una Selección abreviada.

Normatividad que regula la Actividad Económica

- Decreto ley 410 de 1971, por el cual se expide el código de comercio
- Ley 7 de 1991: Ley marco del comercio Exterior
- Decreto 210 de 2003
- Decreto 2153 de 1992," por el cual se reestructura la superintendencia de industria y comercio y se dictan otras disposiciones"
- Decreto 1766 de 1983, "por el cual se crea el premio Nacional al Inventor Colombiano"
- Ley 170 de 1994, "Por medio de la cual se aprueba el Acuerdo por el que se establece la "Organización Mundial de Comercio (OMC)".

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA: La Alcaldía del Municipio de Gachancipá y de otras Entidades Estatales en Cundinamarca, realizara los procesos de convocatoria público el cual garantiza la transparencia en la selección del prestador de servicios para garantizar la prestación de servicios para la adquisición de materiales de ferretería

2.1 **ADQUISICIONES MEDIANTE PROCESOS DE SELECCIÓN EN GACHANCIPÀ Y DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES EN CUNDINAMARCA Y DENTRO DEL TERRITORIO COLOMBIANO – ANALISIS DE LA DEMANA:** Para efectos de obtener un resultado real, se realizará un análisis de los procesos contractuales en similar cuantía, objeto, y requerimientos llevados a cabo por Entidades estatales del departamento de Cundinamarca.

MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ –

Modalidad de selección del contratista.	Selección abreviada menor cuantía
Objeto del contrato	SUMINISTRO DE MATERIAL GRANULAR RECEBO B200 PARA MANTENIMIENTO, ADECUACION Y REPARACION DE VIAS EN EL MUNICIPIO DE GACHANCIPA
Contrato	199 DE 2020
Tiempo de ejecución	CINCO (05) MESES
Valor del contrato	SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($69.564.294,68).
Enlace	www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=20-11-10850803

ESTUDIOS DEL SECTOR

Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	CONSORCIO PLUSEL INGENIEROS – PLM Nit: 900.641.37-5	
Indicadores financieros solicitados por el municipio de Gachancipá	Índice de Liquidez	≥20
	Índice de Endeudamiento	≤ 0.25%
	Razón de Cobertura de Intereses	≥3
	Rentabilidad del Patrimonio	≥0.10%
	Rentabilidad del Activo	≥0.15%
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones	sin observaciones	

Modalidad de selección del contratista.	Selección abreviada menor cuantía	
Objeto del contrato	SUMINISTRO DE MATERIAL GRANULAR PARA MANTENIMIENTO, ADECUACION Y REPARACION DE VIAS EN EL MUNICIPIO DE GACHANCIPA	
Contrato	193 DE 2021	
Tiempo de ejecución	SEIS (06) MESES	
Valor del contrato	CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($157.772.160).	
Enlace	www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-11-11994727&	
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	SOLUCIONES INTEGRALES SAN ANTONIO S.A.S Nit: 900527732	
Indicadores financieros solicitados por el municipio de Gachancipá	Índice de Liquidez	≥3
	Índice de Endeudamiento	≤ 0.40 %
	Razón de Cobertura de Intereses	≥5 % o indeterminado
	Rentabilidad del Patrimonio	≥10%
	Rentabilidad del Activo	≥5%
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones	sin observaciones	

Modalidad de selección del contratista.	SUBASTA INVERSA ELECTRONICA	
Objeto del contrato	SUMINISTRO DE MATERIAL GRANULAR PARA MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE VÍAS EN EL MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ	
Contrato	SASI-2024-0002	
Tiempo de ejecución	veinticinco (25) días	
Valor del contrato	DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($250.000.000,00)	
Enlace	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE	
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	PLUTARCO LANDINEZ MARTINEZ Nit: 6765018-7	
	Índice de Liquidez	Mayor o igual a 1%

ESTUDIOS DEL SECTOR

Indicadores financieros solicitados por el municipio de Gachancipá	Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 65%
	Razón de Cobertura de Intereses	≥10 % o indeterminado
	Rentabilidad del Patrimonio	Mayor o igual a 30% o 0.38
	Rentabilidad del Activo	Mayor o igual a 30% o 0.32
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones	sin observaciones	

MUNICIPIO DE SESQUILE

Modalidad de selección del contratista.	Selección Abreviada de Menor Cuantía	
Objeto del contrato	CONTRATAR EL SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR (RECEBO COMUN Y PIEDRA) PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL TERCIARIA DEL MUNICIPIO DE SESQUILE CUNDINAMARCA	
Contrato	229-2023	
Tiempo de ejecución	HASTA EL (31) DE DICIEMBRE DE 2023 O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO	
Valor del contrato	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS ($299.971.890.46) M/CTE	
Enlace	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-18-13625421	
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	CONTRANSPORTES Y OBRAS SAS NIT. 901040683-1	
Indicadores financieros solicitados por el municipio de Sesquilé	Índice de Liquidez	≥3.05
	Índice de Endeudamiento	≤ 0,55
	Razón de Cobertura de Intereses	≥2.50
	Rentabilidad del Patrimonio	≥0.10
	Rentabilidad del Activo	≥0.13
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones	SIN OBSERVACIONES	

MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN

Modalidad de selección del contratista.	Selección Abreviada de Menor Cuantía	
Objeto del contrato	EL SUMINSTRO Y TRANSPORTE DE RECEBO PARA REAZALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS VIAS RURALES DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZON - CUNDINAMARCA	
Contrato	SP-SABYS-CSU-273-2021	
Tiempo de ejecución	Hasta el 26 de diciembre de 2022	
Valor del contrato	CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE. ($ 191.044.800)	
Enlace	www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-9-486741	
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	CARLOS ALBERTO MONTAÑO NOVA	
	Índice de Liquidez	≥4.0
	Índice de Endeudamiento	≤ 0,40

indicadores financieros solicitados por el municipio de villapinzónfasda	Razón de Cobertura de Intereses	≥4.0
	Rentabilidad del Patrimonio	≥0,15
	Rentabilidad del Activo	≥0,15
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones	SIN OBSERVACIONES	

MUNICIPIO DE FUNZA

Modalidad de selección del contratista.	Selección Abreviada de Menor Cuantía	
Objeto del contrato	SUMINISTRO DE MATERIALES GRANULARES, EMULSION ASFALTICA, ASFALTITA NATURAL Y MEZCLAS ASFALTICAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS DIFERENTES VIAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA.	
Contrato	SASIE-001-2024	
Tiempo de ejecución	6 Meses y/o hasta agotar los recursos	
Valor del contrato	$ 844.002.643,23	
Enlace	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE	
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	CONSORCIO P&C	
indicadores financieros solicitados por el municipio de villapinzónfasda	Índice de Liquidez	≥2.58
	Índice de Endeudamiento	≤ 0,45%
	Razón de Cobertura de Intereses	≥5.33
	Rentabilidad del Patrimonio	≥0,20
	Rentabilidad del Activo	≥0,13%
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones	SIN OBSERVACIONES	

3. ESTUDIO DE LA OFERTA: En el mercado se destacan aquellas empresas que han efectuado (identificar bien o servicio) a las entidades públicas o privadas en el país, las Entidades establecen en el proceso de selección, los siguientes indicadores financieros:

Los proveedores son participes esenciales de la compra y la contratación pública. La política pública del Estado se materializa a través de la provisión de bienes, obras y servicios que ofrecen proveedores de diversas regiones en Colombia y de numerosos países del mundo.

En Colombia existen múltiples Asociaciones sin Animo de Lucro y de reconocida idoneidad con experiencia en la selección de prestador de servicios para el suministro de repuestos y mantenimiento preventivo y correctivo del parque automotor y presentación de servicios relacionados. De acuerdo con el análisis de la demanda por parte de la entidad, y de las entidades analizadas de acuerdo a su cercanía geográfica con el Municipio y su objeto contractual, podrían indicarse como posibles oferentes las siguientes personas naturales o jurídicas.

POSIBLES OFERENTES
CONSORCIO PLUSEL INGENIEROS – PLM
SOLUCIONES INTEGRALES SAN ANTONIO S.A.S
PLUTARCO LANDINEZ MARTINEZ
CONTRANSPORTES Y OBRAS SAS
CARLOS ALBERTO MONTAÑO NOVA
CONSORCIO P&C

Se debe resaltar que todas estas personas cuentan con experiencia, capacidad financiera, organizacional y jurídica suficiente; que podrían cumplir con las especificaciones técnicas exigidas por la entidad, por lo cual las sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro

del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.

ANALISIS DE PRECIOS

Para la realización del análisis de precios o estudio de mercado se toman tres (3) cotizaciones, tomando cada valor de la necesidad, estos se suman y se promedia el valor de cada bien, la suma total será el valor resultante del presupuesto oficial, como se detalla a continuación

				COTIZACION 1 - AGREGADOS Y CONSTRUCCIONES SAN JOSE	COTIZACION 2 - PLUSEL INGENIEROS SAS	COTIZACION 3 - FERREPINTURAS PUNTO COLOR	PROMEDIO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO DE RECEBO COMUN	M3	1	$ 57,900.00	$ 54,800.00	$ 60,000.00	$ 57,566.67	$ 57,566.67
2	TRANSPORTE DE RECEBO COMÚN	M3	1	$ 78,000.00	$ 79,000.00	$ 85,000.00	$ 80,666.67	$ 80,666.67
3	SUMINISTRO DE RECEBO B-200	M3	1	$ 62,000.00	$ 59,000.00	$ 65,000.00	$ 62,000.00	$ 62,000.00
4	TRANSPORTE DE RECEBO B-200	M3	1	$ 78,000.00	$ 79,000.00	$ 85,000.00	$ 80,666.67	$ 80,666.67
5	SUMINISTRO DE RECEBO B-400	M3	1	$ 73,000.00	$ 67,000.00	$ 80,000.00	$ 73,333.33	$ 73,333.33
6	TRANSPORTE DE RECEBO B-400	M3	1	$ 78,000.00	$ 79,000.00	$ 85,000.00	$ 80,666.67	$ 80,666.67
7	SUMINISTRO DE RECEBO B-600	M3	1	$ 80,000.00	$ 74,500.00	$ 85,000.00	$ 79,833.33	$ 79,833.33
8	TRANSPORTE DE RECEBO B-600	M3	1	$ 78,000.00	$ 79,000.00	$ 85,000.00	$ 80,666.67	$ 80,666.67
9	SUMINISTRO DE SUB-BASE	M3	1	$ 90,000.00	$ 93,000.00	$ 95,000.00	$ 92,666.67	$ 92,666.67
10	TRANSPORTE DE SUB-BASE	M3	1	$ 78,000.00	$ 79,000.00	$ 85,000.00	$ 80,666.67	$ 80,666.67

4. JUSTIFICACIÓN DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Es así como, dando cumplimiento a lo establecido en el decreto Único Reglamentario 1082 del 26 de mayo de 2015 y las Guías de Colombia Compra Eficiente se elaboró una matriz de indicadores a requerir dentro del proceso, se tomaron los indicadores de las entidades analizadas, incluido la alcaldía municipal de Gachancipá y se agruparon para revisar la tendencia de cada indicador de manera depurada, buscando minimizar los sesgos, y en aras de establecer la realidad de la muestra, que nos dé como resultado la selección del indicador requerido para los requisitos habilitantes del presente proceso, los cuales permitirán la pluralidad de oferentes.

PROPONENTE	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
CONSORCIO PLUSEL INGENIEROS - PLM	≥20	≤ 0.25%	≥3	≥0.10%	≥0.15%
SOLUCIONES INTEGRALES SAN ANTONIO S.A.S	≥3	≤ 0.40 %	≥5 % o indeterminado	≥10%	≥5%
PLUTARCO LANDINEZ MARTINEZ	≥1%	≤ 65%	≥10 % o indeterminado	Mayor o igual a 30% o 0.38	Mayor o igual a 30% o 0.32
CONTRANSPORTES Y OBRAS SAS	≥3.05	≤ 0,55	≥2.50	≥0	≥0.13
CARLOS ALBERTO MONTAÑO NOVA	≥4.0	≤ 0,40	≥4.0	≥0,15	≥0,15
CONSORCIO P&C	≥2.58	≤ 0,45%	≥5.33	≥0,20	≥0,13%

El Proponente debe cumplir con los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP.

Los proponentes deberán aportar el Certificado de Registro Único de Proponentes vigente con corte a diciembre 31 de 2024 el cual debe estar en firme. Si este certificado contiene los indicadores de capacidad financiera solicitados en el cuadro de Indicadores para verificar la capacidad financiera y esta información debe estar en firme, bastará con su presentación. La cual se evaluará teniendo en cuenta los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado

Índice de liquidez	Mayor o igual a 4
Índice de endeudamiento	Menor o igual a 18
Razón de cobertura de intereses	≥35 o indeterminado
Capital de trabajo	100% del P.O.
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a 0.22
Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0.19

NOTA: LOS OFERENTES CUYOS GASTOS DE INTERESES SEAN CERO (0), NO PODRÁN CALCULAR EL INDICADOR DE RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES. EN ESTE CASO EL OFERENTE CUMPLE EL INDICADOR, SALVO QUE SU UTILIDAD OPERACIONAL SEA NEGATIVA

Si el Proponente es un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura su capacidad financiera se calculará afectada por el porcentaje de participación de cada uno de los miembros, factores que una vez ponderados, se sumarán para obtener el indicador del consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura, de acuerdo a las siguientes formulas:

Índice de liquidez:

$$X = \frac{(\text{AC M} * \%\text{p}) + (\text{AC M} * \%\text{p}) + (\text{AC nM} * \%\text{p})}{(\text{PC M} * \%\text{p}) + (\text{PC M} * \%\text{p}) + (\text{PC nM} * \%\text{p})} =\geq 4$$

Dónde:
AC: Activo Corriente
PC: Pasivo Corriente
%P: Porcentaje de participación del miembro
M: Miembro

Nivel de endeudamiento:

$$X = \frac{(\text{PT M} * \%\text{p}) + (\text{PT M} * \%\text{p}) + (\text{PT nM} * \%\text{p})}{(\text{AT M} * \%\text{p}) + (\text{AT M} * \%\text{p}) + (\text{AT nM} * \%\text{p})} x\ 100 =\leq 18$$

Dónde:
AT: Activo Total
PT: Pasivo Total
%P: Porcentaje de participación del miembro
M: Miembro

Razón de cobertura de intereses:

$$X = \frac{(\text{UO M}*\%\text{p}) + (\text{UO M}*\%\text{p}) + (\text{UO nM}*\%\text{p})}{(\text{GI M}*\%\text{p}) + (\text{GI M}*\%\text{p}) + (\text{GI nM}*\%\text{p})} =\geq 35 \text{ o indeterminado}$$

Dónde:
UO: Utilidad Operacional
GI: Gastos de Intereses
%P: Porcentaje de participación del miembro
M: Miembro

Capital de trabajo

Es el resultante de restar del valor del Activo Corriente el valor del Pasivo Corriente, representa la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente. Es recomendable su uso cuando la Entidad Estatal requiere analizar el nivel de liquidez en términos absolutos, se calculará así:

KW = AC – PC ≥ 20% PO
Donde:
KW = Capital de Trabajo
AC = Activo Corriente
PC = Pasivo Corriente
PO = Presupuesto Oficial
Para los consorcios y uniones temporales el Capital de Trabajo se calculará así:
KW = (AC1 - PC1) + (AC2 - PC2) +...+ (ACn - PCn) ≥ 100% PO

Donde:
KW = Capital de trabajo
ACn = Activo Corriente de los partícipes
PCn = Pasivo Corriente de los partícipes
PO = Presupuesto Oficial

Rentabilidad sobre patrimonio:

$$X = \frac{(\text{UO M} * \%\text{p}) + (\text{UO M} * \%\text{p}) + (\text{UO nM} * \%\text{p})}{(\text{P M} * \%\text{p}) + (\text{P M} * \%\text{p}) + (\text{P nM} * \%\text{p})} x100 =\geq 0.22$$

Dónde:
UO: Utilidad Operacional
P: Patrimonio
%P: Porcentaje de participación del miembro
M: Miembro

Rentabilidad sobre activos:

$$X = \frac{(\text{UO M} * \%\text{p}) + (\text{UO M} * \%\text{p}) + (\text{UO nM} * \%\text{p})}{(\text{A M} * \%\text{p}) + (\text{A M} * \%\text{p}) + (\text{A nM} * \%\text{p})} x\ 100 =\geq 0.19$$

Dónde:
UO: Utilidad Operacional
A: Activos
%P: Porcentaje de participación del miembro
M: Miembro

Los Proponentes extranjeros deben presentar la información financiera que se relaciona a continuación, de conformidad con la legislación propia del país de origen, avalados con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo de acuerdo con la normativa vigente del país de origen: (i) Balance general (ii) Estado de resultados Los anteriores documentos también deben ser presentados utilizando el Plan Único de Cuentas para Colombia (PUC).

5. FUENTES DE CONSULTA DEL PRESENTE ESTUDIO

- DANE: www.dane.gov.co – A
- Revista semana
- Superintendencia de Industria y Comercio: www.sic.gov.co –
- Departamento Nacional de Planeación –DNP–: www.dnp.gov.co –
- SECOP: www.colombiacompra.gov.co
- Páginas web de las Entidades Estatales
- Guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas (UNSPSC)
- Colombia Compra Eficiente: www.colombiacompra.gov.co/manuales

MIGUEL ÁNGEL ROJAS ROZO
Secretario de Obras

Proyectó. Ing. Juvenal Andres Alvarez Fonseca – P.U – Secretaría de Obras Públicas
Revisó. Doc. Andrea Nataly Guarin Trujillo – Asesor Jurídico
Aprobó. Ing. Miguel Ángel Rojas Rozo - Secretario de Obras

Gachancipá, Mayo 06 de 2025

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ – CUNDINAMARCA
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

ASUNTO: COTIZACIÓN DE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE MATERIALES

Atendiendo su amable solicitud de hacer la cotización de los diferentes materiales que estan descritos a continuación, con el fin de que la entidad los tenga en cuenta para los diferentes proyectos donde requiera el suministro y transporte de materiales, estando prestos a trabajar con la Alcaldia de Gachancipá:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNIT.	IVA (19%)	VR. TOTAL
1	SUMINISTRO DE RECEBO COMUN	M3	1	$ 48.655,46	$ 9.244,54	$ 57.900,00
2	TRANSPORTE DE RECEBO COMÚN	M3	1	$ 78.000,00	$ -	$ 78.000,00
3	SUMINISTRO DE RECEBO B-200	M3	1	$ 52.100,84	$ 9.899,16	$ 62.000,00
4	TRANSPORTE DE RECEBO B-200	M3	1	$ 78.000,00	$ -	$ 78.000,00
5	SUMINISTRO DE RECEBO B-400	M3	1	$ 61.344,54	$ 11.655,46	$ 73.000,00
6	TRANSPORTE DE RECEBO B-400	M3	1	$ 78.000,00	$ -	$ 78.000,00
7	SUMINISTRO DE RECEBO B-600	M3	1	$ 67.226,89	$ 12.773,11	$ 80.000,00
8	TRANSPORTE DE RECEBO B-600	M3	1	$ 78.000,00	$ -	$ 78.000,00
9	SUMINISTRO DE SUB-BASE	M3	1	$ 75.630,25	$ 14.369,75	$ 90.000,00
10	TRANSPORTE DE SUB-BASE (TIPO A)	M3	1	$ 78.000,00	$ -	$ 78.000,00

HACIENDA HACARITAMA VIA CORREDOR ECOLOGICO

Agregados & Construcciones San José S.A.S.

Nota: La presente cotización tiene una vigencia de (60) dias, contados desde el día de la expedición de la misma.

Nota: El valor cotizado incluye impuesto de IVA sobre los ítems que aplica

Cordialmente,

ING. NEVER DUVALIER JARABA
REPRESENTANTE LEGAL
AGREGADOS Y CONSTRUCCIONES SAN JOSE

INVITACION A COTIZAR SUMINISTRO DE MATERIALES GRANULARES

1 mensaje

AGREGADOS Y CONSTRUCCIONES SAN JOSE SAS <contabilidadacsanjosesas@gmail.com> 7 de mayo de 2025, 10:10
Para: obras.prof1@gachancipa-cundinamarca.gov.co

Buenos días

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ

Atendiendo su amable solicitud de realizar una cotización sobre el suministro de materiales granulares , nos permitimos adjuntarla en el presente correo.

Agradecemos su atención

Cordialmente

ING. NEVER DUVALIER JARABA
R.L. AGREGADOS Y CONSTRUCCIONES SAN JOSE

AGREGADOS Y CONSTRUCCIONES SAN JOSE - COTIZACION (8).pdf
198K

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SUMINISTRO DE RECEBO COMUN	M3	1	$ 60.000.00	$ 60.000.00
TRANSPORTE DE RECEBO COMÚN	M3	1	$ 85.000.00	$ 85.000.00
SUMINISTRO DE RECEBO B-200	M3	1	$ 65.000.00	$ 65.000.00
TRANSPORTE DE RECEBO B-200	M3	1	$ 85.000.00	$ 85.000.00
SUMINISTRO DE RECEBO B-400	M3	1	$ 80.000.00	$ 80.000.00
TRANSPORTE DE RECEBO B-400	M3	1	$ 85.000.00	$ 85.000.00
SUMINISTRO DE RECEBO B-600	M3	1	$ 85.000.00	$ 85.000.00
TRANSPORTE DE RECEBO B-600	M3	1	$ 85.000.00	$ 85.000.00
SUMINISTRO DE SUB-BASE	M3	1	$ 95.000.00	$ 95.000.00
TRANSPORTE DE SUB-BASE	M3	1	$ 85.000.00	$ 85.000.00

La presente cotización tiene una vigencia de 90 días a partir de la fecha de entrega

Cordialmente,

Firma,



JUAN ROMÁN TOVAR MALAGÓN
CC, No. 3.212.225 de Tocancipá
Dirección: Cra. 3 No. 1A- 01 Gachancipá
Celular: 312 3506090

Gachancipá - Cundinamarca, 07 de Mayo de 2025

PLUSEL
INGENIEROS / AVANCE CONTINUO

Señores:
ALCALDÍA MUNICIPAL DE GACHANCIPA– CUNDINAMARCA
Secretaria de Obras Públicas

REFERENCIA: COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES GRANULARES, PARA EL MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARCA

Cordial saludo,

Por medio del presente queremos atender muy gentilmente la invitación de participar en el estudio de mercado que adelanta la Alcaldía de Gachancipá para el suministro de materiales nombrados en la referencia, nos permitimos discriminar su valor de la siguiente forma:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA (19%)	VR. TOTAL
1	SUMINISTRO DE RECEBO COMUN	M3	1	$ 46.050,42	$ 8.749,58	$ 54.800,00
2	TRANSPORTE DE RECEBO COMÚN	M3	1	$ 79.000,00	$ -	$ 79.000,00
3	SUMINISTRO DE RECEBO B-200	M3	1	$ 49.579,83	$ 9.420,17	$ 59.000,00
4	TRANSPORTE DE RECEBO B-200	M3	1	$ 79.000,00	$ -	$ 79.000,00
5	SUMINISTRO DE RECEBO B-400	M3	1	$ 56.302,52	$ 10.697,48	$ 67.000,00
6	TRANSPORTE DE RECEBO B-400	M3	1	$ 79.000,00	$ -	$ 79.000,00
7	SUMINISTRO DE RECEBO B-600	M3	1	$ 62.605,04	$ 11.894,96	$ 74.500,00
8	TRANSPORTE DE RECEBO B-600	M3	1	$ 79.000,00	$ -	$ 79.000,00
9	SUMINISTRO DE SUB-BASE	M3	1	$ 78.151,26	$ 14.848,74	$ 93.000,00
10	TRANSPORTE DE SUB-BASE(TIPO A)	M3	1	$ 79.000,00	$ -	$ 79.000,00

Carrera 53 No. 168ª - 18 - Bogotá D.C.
Teléfono Fijo: 1 - 679 55 24
313 232 4525 / 310 575 2619
gerencia@pluseling.com

PLUSEL
INGENIEROS / AVANCE CONTINUO

NOTA 1: Esta cotización incluye todos los costos directos e indirectos, así mismo los impuestos, tasas y contribuciones municipales, departamentales o nacionales, aplicables a este tipo de servicios y del contrato.

NOTA 2: La presente cotización tiene una vigencia de 60 días a partir de la fecha de expedición.

NOTA 3: El transporte de los materiales está excluido del impuesto sobre las ventas – IVA según normatividad vigente del estatuto tributario

Cordialmente,

Camilo Landinez Sanchez

SERGIO CAMILO LANDINEZ SANCHEZ
R.L PLUSEL INGENIEROS SAS
NIT 900.465.391 – 5

COTIZACION SUMINISTRO DE MATERIALES GRANULARES

1 mensaje

PLUSEL INGENIEROS SAS <pluselingenieros@hotmail.com> 7 de mayo de 2025, 10:06
Para: "obras.prof1@gachancipa-cundinamarca.gov.co" <obras.prof1@gachancipa-cundinamarca.gov.co>

Buenas tardes

Señores

Alcaldía Municipal de Gachancipá

Por medio de la presente se hace envió de la cotización solicitada de suministro de materiales granulares .

Agradezco la atención prestada

Cordialmente

Ing. Sergio Camilo Landinez Sanchez

Dirección: Carrera 53 No. 168ª - 18 - Bogotá D.C.
Teléfono Fijo: 1 - 679 55 24
Celular:313 232 4525 / 310 575 2619

PLUSEL
INGENIEROS / AVANCE CONTÍNUO

COTIZACION MUNICIPIO DE GACHANCIPA - PLUSEL INGENIEROS SAS.pdf
180K