 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> Cuota Número 2	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.631- 2025	
Nombre completo del contratista: KARINA ARBOLEDA VALENCIA	
Documento de identificación: 1.143.981.631- CALI - VALLE	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat para la titulación y legalización de predios fiscales y ejidos.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 26 / JUN / 2025	Fecha terminación 31/ AGO / 2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 11.385.000)	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	
Información para Retención en la fuente:	



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

002

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
✓ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
✓ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X


Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 11.385.000	\$ 3.795.000	\$3.795.000	\$ 3.795.000

Información del pago de seguridad social: Aporto planilla de seguridad social del mes de junio pagada.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla:1074131470 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1626786409 Operador: Simple Fecha de Pago: 15 de junio del 2025 Periodo de pago de la seguridad social: Junio 2025

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios tal como lo estipula la ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

5. INFORME TÉCNICO

1. Proyectar actos administrativos y demás documentos necesarios para el desarrollo del proceso de titulación y legalización de predios fiscales y ejidos.

1.1 La contratista proyectó 7 actos administrativos

NOMBRE	CEDULA	PROGRAMA	ACTO ADMINISTRATIVO
JESUS MARIA GIL SANCHEZ	6.220.413	RETIRO - VALLADO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO
FLOR ANGULO	66.915.739	PUERTAS DEL SOL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO
LUIS ENRIQUE ZAPATA	3.644.831	MOJICA I	TRANSFERENCIA DE DOMINIO
JAIRO ARBOLEDA ARTEAGA	16.596.463	POBLADO II	TRANSFERENCIA DE DOMINIO
AGUSTIN VALENCIA MONCAYO	5.361.302	MOJICA I	TRANSFERENCIA DE DOMINIO
NELLY GUERRERO	31.868.431	EL VERGEL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO
NUBELLY MORENO HOYOS	31.927.159	PUERTAS DEL SOL IV	TRANSFERENCIA DE DOMINIO

2. Solicitar liquidaciones y excepciones de boleta fiscal de los actos administrativos ante la Gobernación del Valle del Cauca.

2.1 La contratista solicitó 9 liquidaciones de boleta fiscal ante la Gobernación del Valle del Cauca.

NOMBRE	NUMERO DE CEDULA
GLORIA EDY LASSO	31.925.615
MARIA ANTONIA GODOY	66.809.946
JANETH OSORIO MARQUEZ	31.478.100
NEMECIA YEPES CETRE	27.256.629



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

VERSIÓN


002


PEDRO NEL BISCUTH	18.162.124
LUZ MARINA LOPEZ	93.285.921
ELIZABETH TAPIAS	27.480.137
BARU MINA ESCOBAR	75.227.081
EVANGELINA BAOS	31.240.972

3. Atender, orientar, proyectar respuesta y apoyar con la atención oportuna de solicitudes de usuarios internos y externos a través del Sistema de Gestión Documental ORFEO dentro de los términos establecidos por la normativa vigente.

3.1 La contratista proyectó la respuesta de 5 derechos de petición

NOMBRE	PROGRAMA	NUMERO DE ORFEO
SEGUNDO SANTIAGO MAIRONGO	EL RETIRO	202541470100034932
CLARIZA RAMIREZ TRIVIÑO	LA FLORESTA	202541470100043532
MARIA DEL FRANCO DIAZ	LA SULTANA	202541730101220822
JAIME SANCHEZ	EL POBLADO	202541470100043542
DORA MARIA CORDOBA ZUÑIGA	EL VERGEL	202541470100043422

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</p> <p>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

<p>MARIA DEL FRANCO DIAZ Carrera 26 G 11 # 72-70 Santiago de Cali</p> <p>Asunto: Respuesta a su solicitud de adjudicación del predio ubicado en calle 23 No. 49 B - 21, del Barrio "La Sultana"</p> <p>Cordial saludo,</p> <p>La Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Santiago de Cali, a través de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, en atención a la solicitud del asunto, da respuesta en los siguientes términos:</p> <p>Una vez consultada el área de geomática de esta secretaría, se pudo verificar que, se el predio identificado con el número predial nacional No 7800101001385004800016000000313, ubicado en la Calle 28 G 11 # 72 P 70, sobre el cual solicita se realice el proceso de legalización, se encuentra por fuera de los polígonos de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito de Santiago de Cali inventariados a la fecha, y según la información que reposa en los sistemas de información es un predio sin identificación catastral.</p> <p>Así las cosas, la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Santiago de Cali, no es competente para realizar el proceso de legalización del predio.</p> <p>En la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de Santiago de Cali, nos encontramos siempre dispuesto atender sus solicitudes; cualquier inquietud adicional no dude en contactarnos de lunes a viernes, en horario de atención de 8:00 a.m. a 12:00 del mediodía y de 2:00 p.m. a 5:00 en el edificio Fuente Versailles, ubicado en la Avenida 5A Norte No 204-95, de la ciudad de Cali (Valle del Cauca).</p> <p>Atentamente,</p> <p>JUAN CARLOS GUERRA LARA Subsecretario de Despacho Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización Proyecto Reforma Administrativa - Contratación Revisión Analítica y Operativa - Contratación</p>	 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT</p> <p>CLARIZA RAMIREZ TRIVIÑO Carrera 24 C # 39-83 3106370772</p> <p>Asunto: Respuesta a solicitud de legalización de predio.</p> <p>Cordial Saludo,</p> <p>Cordial Saludo,</p> <p>La Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Santiago de Cali, a través de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, en atención al derecho de petición que se hizo por usted con radicado No. 2023-1470100041532, donde solicita la legalización del predio procedemos manifestar lo siguiente:</p> <p>Una vez consultada la cartografía orientada hasta la fecha, que muestra los terrenos inventariados del Distrito de Santiago de Cali, se pudo constatar que el predio ubicado en la Carrera 24 C de San José del Barrio Asturias, se encuentra dentro de un predio de mayor extensión identificado como "Finca La Floresta" sin título justificativo de dominio.</p> <p>Es pertinente informarle que, con el propósito de solucionar definitivamente dicho procedimiento ante el Organismo Inicial con el trámite establecido en la Ley 2044 del 2020, con el objeto de realizar la transformación del bien baldío a bien fiscal, una vez el bien sea incorporado al patrimonio del Distrito de Santiago de Cali se procederá con el proceso de legalización del predio.</p> <p>Una vez obtenido el trámite mencionado, se pondrá en su conocimiento con el fin de iniciar el procedimiento a seguir, en caso de ser viable la titulación del predio objeto de su solicitud.</p> <p>Atentamente,</p> <p>JUAN CARLOS GUERRA LARA Subsecretario de Despacho Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización</p>
<p>4. Realizar informes requeridos para el seguimiento a las actividades asignadas.</p> <p>4.1 No aplica para este periodo</p> <p>5. Asistir reuniones, mesas de trabajo, recorridos y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.</p> <p>5.1 No aplica para este periodo</p> <p>6. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado, y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho.</p> <p>6.1 No aplica para este periodo</p>	
<p>Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A</p> <p>Constancia de Paz y Salvo: N/A</p>	



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

002

Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

6. FIRMAS RESPONSABLES

JUAN CARLOS GUERRA LARA
Subsecretario de Despacho
Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización
Supervisor

ANA ISABEL GUINAND OROZCO
Supervisor de apoyo

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, julio 31 de 2025