Barranquilla, 31 de julio de 2025.

Doctora:
ENEIDA ESTHER RODRIGUEZ VIZCAINO
ASESOR
Supervisor Contrato No. CD-06-2025-2062
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de
Barranquilla. Ciudad

Asunto: **Informe de Gestión a corte 31 de julio de 2025.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. **CD-06-2025-2062**, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la secretaria de Planeación, correspondiente a corte 31 de julio del 2025. OTROSI MODIFICATORIO No. 1 A LA CLAUSULA CUARTA DE LA FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES N°CD-06-2025-2062 EL CUAL QUEDÓ PLASMADO POR ERROR EN EL ANEXO CELEBRADO CON ALVARO ALFONSO POLO MUÑOZ.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANISTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

7. **Asistir a las capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.**

   Asistí a la reunión de Unificación de criterios con el área Jurídica y a la Capacitación del Aplicativo Mi Título.





Asistí a la reunión de Planificación de los sectores a visitar, entre ellos Juan Mina, Santuario y Rebolo.



8. **Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso a los programas que imparte la oficina de Hábitat, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas.**

   Realicé 11 visitas técnicas y 11 levantamientos catastrales con sus respectivas fichas de calificación, para la titulación de predios en el barrio Rebolo, Sector 06.













ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

NIT. 890102018-1

FORMATO DE SOLICITUD DE CESIÓN A TITULO GRATUITO Código ME-DE-F-025

FECHA: 26 06 2025

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

REFERENCIA CATASTRAL: 0800110110000001620011B000000000 — LA CAÑITA

DIRECCIÓN: CARRERA 12C # 7-11. — BARRIO: SUR ORIENTE. -

2. DESTINO DEL PREDIO

HABITACIONAL: X — USO MIXTO: — NÚMERO EL N. DEL ÁREA HABITACIONAL:

FECHA DE INICIO DE LA OCUPACIÓN: 01 01 2012

NOTA: ANEXAR EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

3. INFORMACIÓN DEL HOGAR

PRIMER BENEFICIARIO

APELLIDOS COMPLETOS	NOMBRES COMPLETOS	IDENTIFICACIÓN	EDAD	TELEFONO
PEREZ MARTINEZ	Luis ALBERTO	72.298.013.	39	304-3787723

CORREO ELECTRÓNICO: PARENTESCO: No. DE HIJOS MENORES DE EDAD: SEXO: ESTADO CIVIL:

luisisarroyo@gmail.com. JEFE DE HOGAR 3. X

HA SIDO BENEFICIARIO DE SUBSIDIO DE VIVIENDA: SI NO X — ES PROPIETARIO DE OTROS INMUEBLES EN EL PAÍS: SI NO X — TIPO DE POBLACIÓN: INDIGENA ROM AFRO RAIZAL PALENQUERO GITANO OTRO X

NOMBRE DEL CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE: IDENTIFICACIÓN:

SEGUNDO BENEFICIARIO

APELLIDOS COMPLETOS	NOMBRES COMPLETOS	IDENTIFICACIÓN	EDAD	TELEFONO

CORREO ELECTRÓNICO: PARENTESCO: No. DE HIJOS MENORES DE EDAD: SEXO: ESTADO CIVIL:

HA SIDO BENEFICIARIO DE SUBSIDIO DE VIVIENDA: SI NO — ES PROPIETARIO DE OTROS INMUEBLES EN EL PAÍS: SI NO — TIPO DE POBLACIÓN: INDIGENA ROM AFRO RAIZAL PALENQUERO GITANO OTRO

NOMBRE DEL CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE: IDENTIFICACIÓN:

TERCER BENEFICIARIO

APELLIDOS COMPLETOS	NOMBRES COMPLETOS	IDENTIFICACIÓN	EDAD	TELEFONO

CORREO ELECTRÓNICO: PARENTESCO: No. DE HIJOS MENORES DE EDAD: SEXO: ESTADO CIVIL:

HA SIDO BENEFICIARIO DE SUBSIDIO DE VIVIENDA: SI NO — ES PROPIETARIO DE OTROS INMUEBLES EN EL PAÍS: SI NO — TIPO DE POBLACIÓN: INDIGENA ROM AFRO RAIZAL PALENQUERO GITANO OTRO

NOMBRE DEL CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE: IDENTIFICACIÓN:

CUARTO BENEFICIARIO

APELLIDOS COMPLETOS	NOMBRES COMPLETOS	IDENTIFICACIÓN	EDAD	TELEFONO

CORREO ELECTRÓNICO: PARENTESCO: No. DE HIJOS MENORES DE EDAD: SEXO: ESTADO CIVIL:

HA SIDO BENEFICIARIO DE SUBSIDIO DE VIVIENDA: SI NO — ES PROPIETARIO DE OTROS INMUEBLES EN EL PAÍS: SI NO — TIPO DE POBLACIÓN: INDIGENA ROM AFRO RAIZAL PALENQUERO GITANO OTRO

NOMBRE DEL CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE: IDENTIFICACIÓN:

Versión 2.0
Fecha de elaboración: 07/10/2024

Calle 34 No. 43-31, Barranquilla.Colombia — BARRANQUILLA.GOV.CO

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Soy BAQ

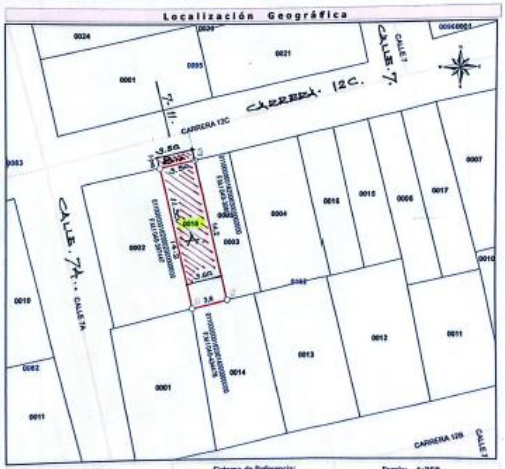
Certificado No: CPC-08-001-2023-000363 — Fecha Expedición: 24/10/2023 — Página 1 de 1.

CERTIFICADO PREDIAL CATASTRAL

Información Catastral

Departamento:	08-ATLÁNTICO	Municipio:	001-BARRANQUILLA
Matrícula Inmobiliaria:			
Referencia Catastral Terreno:	011000000162001B000000000	Referencia Catastral Terreno Anterior:	011001620003000
Dirección Terreno:	K 12C 7 11		
Area Terreno:	49,52 mt²	Area Construida Terreno:	0 mt²
Destino Económico Terreno:	Habitacional		
Referencia Catastral Mejora:		Referencia Catastral Mejora Anterior:	
Dirección Mejora:			
Area Construida Mejora:		Destino Económico Mejora:	

Localización Geográfica



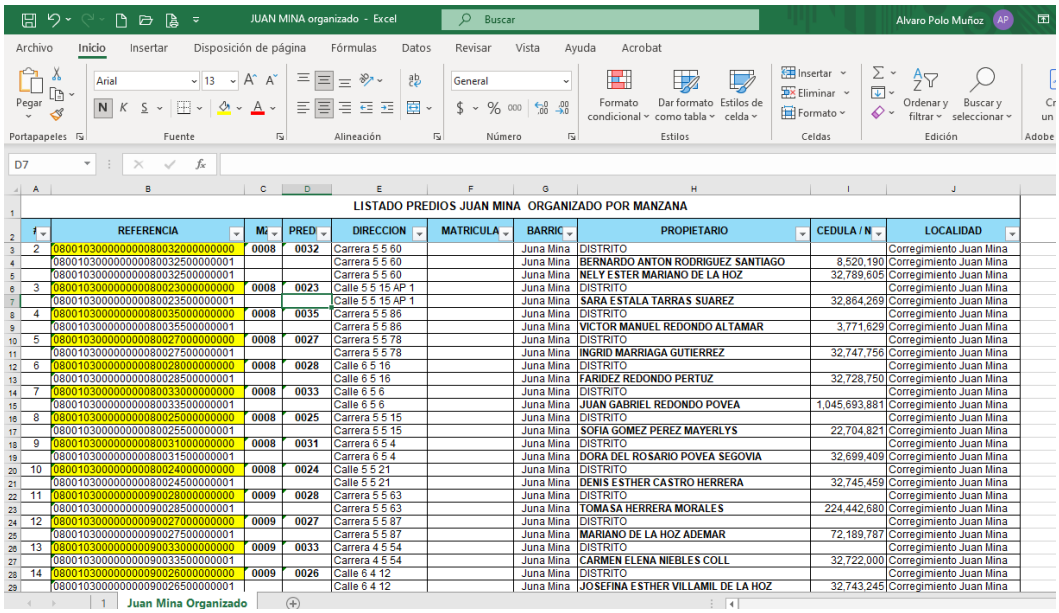
Convenciones:
Area Construida — Cambio de Colindancia
Lindero Predio — Longitud de Colindancia

Sistema de Referencia:

Escala: 1:250
0 1.252,5 5 7,5 10 Mts

Firma:
RAFAEL PALACIO LOPEZ
Asesor de División

Realicé 70 visitas técnicas, para la titulación de predios en el corregimiento de Juan Mina. Se verificaron los ocupantes y las áreas de terreno.



LISTADO PREDIOS JUAN MINA ORGANIZADO POR MANZANA

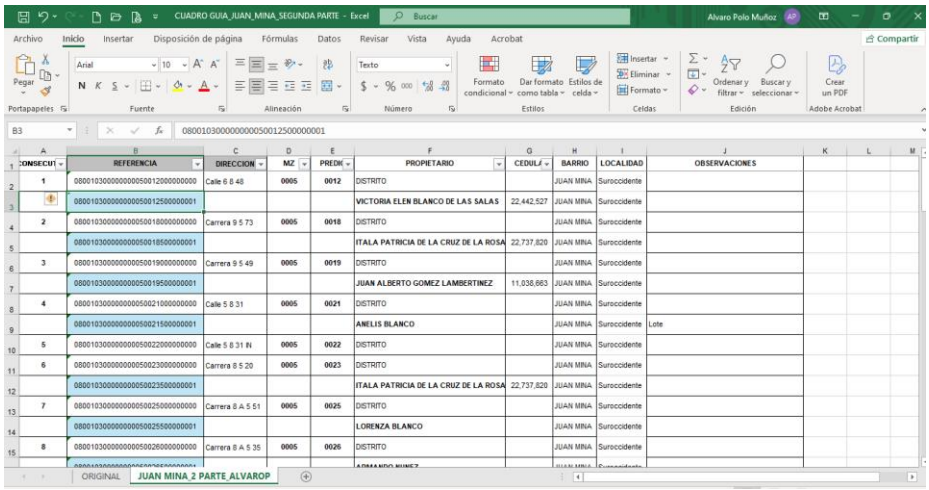
#	REFERENCIA	MZ	PRED	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO	PROPIETARIO	CEDULA / N	LOCALIDAD
2	08001030000000008003200000000	0008	0032	Carrera 5 5 60		Juna Mina	DISTRITO		Corregimiento Juan Mina
	08001030000000008003250000001			Carrera 5 5 60		Juna Mina	BERNARDO ANTON RODRIGUEZ SANTIAGO	8,520,190	Corregimiento Juan Mina
	08001030000000008003250000001			Carrera 5 5 60		Juna Mina	NELY ESTER MARIANO DE LA HOZ	32,789,605	Corregimiento Juan Mina
3	08001030000000008002300000000	0008	0023	Calle 5 5 15 AP 1		Juna Mina	DISTRITO		Corregimiento Juan Mina
	08001030000000008002350000001			Calle 5 5 15 AP 1		Juna Mina	SARA ESTALA TARRAS SUAREZ	32,864,269	Corregimiento Juan Mina
4	08001030000000008003500000000	0008	0035	Carrera 5 5 86		Juna Mina	DISTRITO		Corregimiento Juan Mina
	08001030000000008003550000001			Carrera 5 5 86		Juna Mina	VICTOR MANUEL REDONDO ALTAMAR	3,771,629	Corregimiento Juan Mina
5	08001030000000008002700000000	0008	0027	Carrera 5 5 78		Juna Mina	DISTRITO		Corregimiento Juan Mina
	08001030000000008002750000001			Carrera 5 5 78		Juna Mina	INGRID MARRIAGA GUTIERREZ	32,747,756	Corregimiento Juan Mina
6	08001030000000008002800000000	0008	0028	Calle 6 5 16		Juna Mina	DISTRITO		Corregimiento Juan Mina
	08001030000000008002850000001			Calle 6 5 16		Juna Mina	FARIDEZ REDONDO PERTUZ	32,728,750	Corregimiento Juan Mina
7	08001030000000008003300000000	0008	0033	Calle 6 5 6		Juna Mina	DISTRITO		Corregimiento Juan Mina
	08001030000000008003350000001			Calle 6 5 6		Juna Mina	JUAN GABRIEL REDONDO POVEA	1,045,693,881	Corregimiento Juan Mina
8	08001030000000008002500000000	0008	0025	Carrera 5 5 15		Juna Mina	DISTRITO		Corregimiento Juan Mina
	08001030000000008002550000001			Carrera 5 5 15		Juna Mina	SOFIA GOMEZ PEREZ MAYERLYS	22,704,821	Corregimiento Juan Mina
9	08001030000000008003100000000	0008	0031	Carrera 6 5 4		Juna Mina	DISTRITO		Corregimiento Juan Mina
	08001030000000008003150000001			Carrera 6 5 4		Juna Mina	DORA DEL ROSARIO POVEA SEGOVIA	32,699,409	Corregimiento Juan Mina
10	08001030000000008002400000000	0008	0024	Calle 5 5 21		Juna Mina	DISTRITO		Corregimiento Juan Mina
	08001030000000008002450000001			Calle 5 5 21		Juna Mina	DENIS ESTHER CASTRO HERRERA	32,745,459	Corregimiento Juan Mina
11	08001030000000009002800000000	0009	0028	Carrera 5 5 63		Juna Mina	DISTRITO		Corregimiento Juan Mina
	08001030000000009002850000001			Carrera 5 5 63		Juna Mina	TOMASA HERRERA MORALES	224,442,680	Corregimiento Juan Mina
12	08001030000000009002700000000	0009	0027	Carrera 5 5 87		Juna Mina	DISTRITO		Corregimiento Juan Mina
	08001030000000009002750000001			Carrera 5 5 87		Juna Mina	MARIANO DE LA HOZ ADEMAR	72,189,787	Corregimiento Juan Mina
13	08001030000000009003300000000	0009	0033	Carrera 4 5 54		Juna Mina	DISTRITO		Corregimiento Juan Mina
	08001030000000009003350000001			Carrera 4 5 54		Juna Mina	CARMEN ELENA NIEBLES COLL	32,722,000	Corregimiento Juan Mina
14	08001030000000009002600000000	0009	0026	Calle 6 4 12		Juna Mina	DISTRITO		Corregimiento Juan Mina
	08001030000000009002650000001			Calle 6 4 12		Juna Mina	JOSEFINA ESTHER VILLAMIL DE LA HOZ	32,743,245	Corregimiento Juan Mina





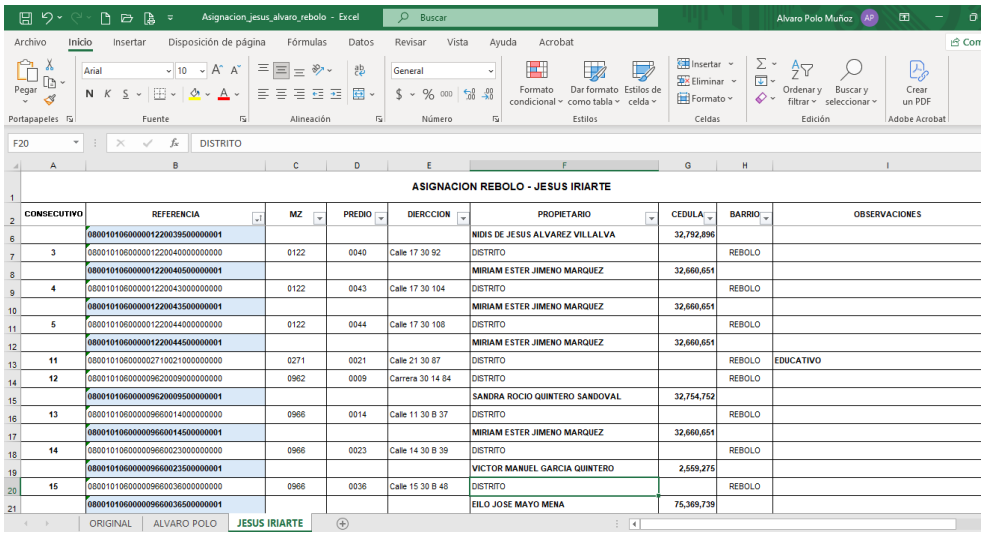
17. Elaborar informes consolidados con la información recolectada y procesada acorde con los proyectos manejados por la Oficina de Hábitat

Organicé el listado de los sectores, manzanas y predios de los barrios Juan Mina (70 predios), Rebolo (40 predios) y Santuario (30 predios).



CONSECUT	REFERENCIA	DIRECCION	MZ	PREDI	PROPIETARIO	CEDULA	BARRIO	LOCALIDAD	OBSERVACIONES
1	08001030000000005001200000000	Calle 6 8 48	0005	0012	DISTRITO		JUAN MINA	Suroccidente	
	08001030000000005001250000001				VICTORIA ELEN BLANCO DE LAS SALAS	22.442.527	JUAN MINA	Suroccidente	
2	08001030000000005001800000000	Carrera 9 5 73	0005	0018	DISTRITO		JUAN MINA	Suroccidente	
	08001030000000005001850000001				ITALA PATRICIA DE LA CRUZ DE LA ROSA	22.737.820	JUAN MINA	Suroccidente	
3	08001030000000005001900000000	Carrera 9 5 49	0005	0019	DISTRITO		JUAN MINA	Suroccidente	
	08001030000000005001950000001				JUAN ALBERTO GOMEZ LAMBERTINEZ	11.038.663	JUAN MINA	Suroccidente	
4	08001030000000005002100000000	Calle 5 8 31	0005	0021	DISTRITO		JUAN MINA	Suroccidente	
	08001030000000005002150000001				ANELIS BLANCO		JUAN MINA	Suroccidente	Lote
5	08001030000000005002200000000	Calle 5 8 31 IN	0005	0022	DISTRITO		JUAN MINA	Suroccidente	
6	08001030000000005002300000000	Carrera 8 5 20	0005	0023	DISTRITO		JUAN MINA	Suroccidente	
	08001030000000005002350000001				ITALA PATRICIA DE LA CRUZ DE LA ROSA	22.737.820	JUAN MINA	Suroccidente	
7	08001030000000005002500000000	Carrera 8 A 5 51	0005	0025	DISTRITO		JUAN MINA	Suroccidente	
	08001030000000005002550000001				LORENZA BLANCO		JUAN MINA	Suroccidente	
8	08001030000000005002600000000	Carrera 8 A 5 35	0005	0026	DISTRITO		JUAN MINA	Suroccidente	

Listado Juan Mina



Asignacion_jesus_alvaro_rebolo - Excel

ASIGNACION REBOLO - JESUS IRIARTE

CONSECUTIVO	REFERENCIA	MZ	PREDIO	DIERCCION	PROPIETARIO	CEDULA	BARRIO	OBSERVACIONES
	08001010600000122003950000001				NIDIS DE JESUS ALVAREZ VILLALVA	32,792,896		
3	08001010600000122004000000000	0122	0040	Calle 17 30 92	DISTRITO		REBOLO	
	08001010600000122004050000001				MIRIAM ESTER JIMENO MARQUEZ	32,660,651		
4	08001010600000122004300000000	0122	0043	Calle 17 30 104	DISTRITO		REBOLO	
	08001010600000122004350000001				MIRIAM ESTER JIMENO MARQUEZ	32,660,651		
5	08001010600000122004400000000	0122	0044	Calle 17 30 108	DISTRITO		REBOLO	
	08001010600000122004450000001				MIRIAM ESTER JIMENO MARQUEZ	32,660,651		
11	08001010600000271002100000000	0271	0021	Calle 21 30 87	DISTRITO		REBOLO	EDUCATIVO
12	08001010600000096200090000000	0962	0009	Carrera 30 14 84	DISTRITO		REBOLO	
	08001010600000096200095000001				SANDRA ROCIO QUINTERO SANDOVAL	32,754,752		
13	08001010600000096600140000000	0966	0014	Calle 11 30 B 37	DISTRITO		REBOLO	
	08001010600000096600145000001				MIRIAM ESTER JIMENO MARQUEZ	32,660,651		
14	08001010600000096600230000000	0966	0023	Calle 14 30 B 39	DISTRITO		REBOLO	
	08001010600000096600235000001				VICTOR MANUEL GARCIA QUINTERO	2,559,275		
15	08001010600000096600360000000	0966	0036	Calle 15 30 B 48	DISTRITO		REBOLO	
	08001010600000096600365000001				EILO JOSE MAYO MENA	75,369,739		

Listado Rebolo

18. Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

Asistí a la actividad Feria de Servicios Intégrate + y asesoré a la ciudadanía indicándoles donde debían realizar los trámites.



Cordialmente,

Alvaro Polo Muñoz
C.C. 8.715.426
Celular: 3106829940
Correo electrónico: apolomunoz61@hotmail.com