Barranquilla, julio de 2025.

Señor(a)
ENEIDA ESTHER RODRIGEZ VIZCAINO
Supervisor Contrato No. CD-06-2025-2058
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Quinto Informe de Gestión del mes de julio de 2025.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06- 2025-2058, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en prestación de servicios profesionales en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales y Legalización Urbanística" de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaría de Planeación mes de julio del 2025.

OTROSI MODIFICATORIO No.1 A LA CLAUSULA CUARTA DE LA FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES N° CD-06-2025-2058 EL CUAL QUEDÓ PLASMADO POR ERROR EN EL ANEXO CELEBRADO CON DAVID EDUARDO SARRIA RUMIE.

Objeto del Contrato *"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANISTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN"*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES REALIZADAS EN EL PERIODO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL MES DE JULIO DE 2025

1. **Realizar el respectivo estudio jurídico de títulos de los predios de mayor extensión, individuales y baldíos del Distrito de Barranquilla.**

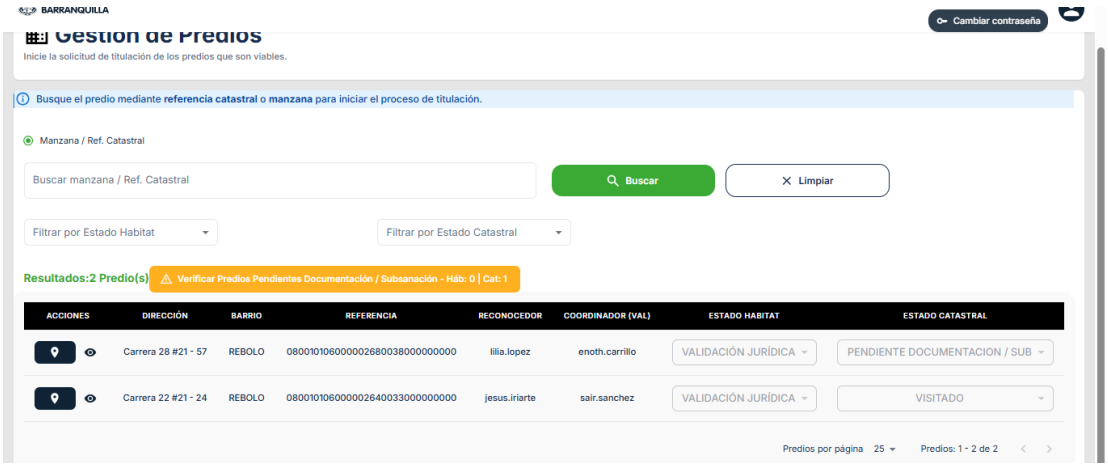
- Hice el estudio de título del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 040-175775, donde se evidencio que el predio es de propiedad del distrito de Barranquilla, sin embargo, no puede incluido en el proyecto de titulación de predios fiscales, en razón a que se encuentra ubicado en una zona clasificada como estrato 4, es decir, se encuentra legalmente urbanizada y las disposiciones normativas sobre la materia, fueron creadas para sanear asentamiento humanos credos por invasión, situación que se da básicamente en los estratos 1 y 2 de la ciudad de Barranquilla.

Descripción del predio:

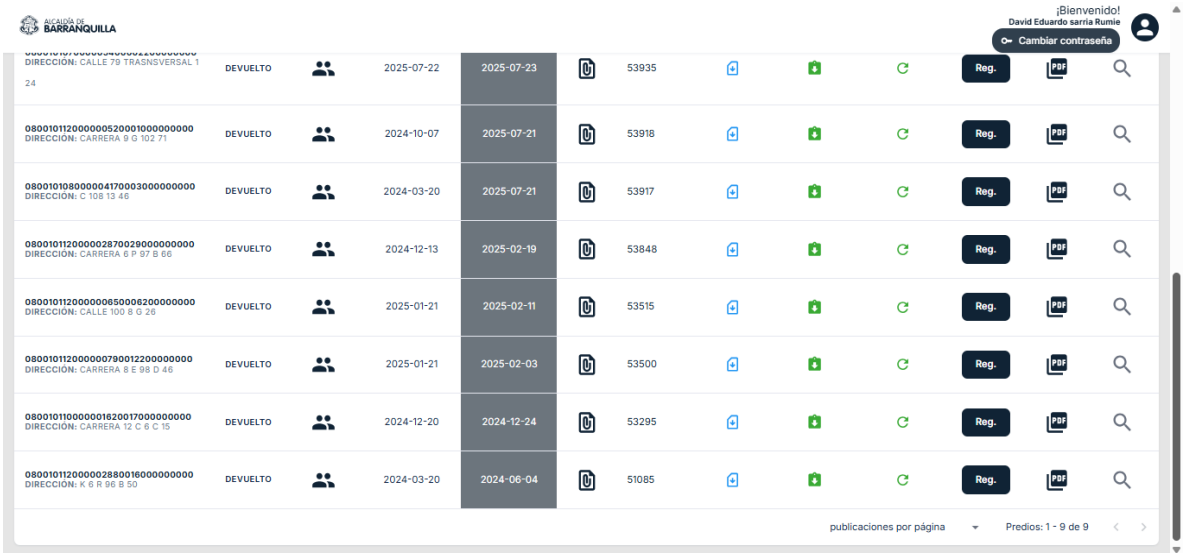
No.	ESCRITURA	MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCION	RFERENCIA CATASTRAL	ESTADO JURIDICO
1	3222	040-175775	Calle 69b#13-12	08001010400000301000700000000	DISTRITO

- Revisé un total de (5) expedientes digitales de nuevas asignaciones para el proceso de titulación de predios fiscales en el aplicativo mi título.

Descripción:



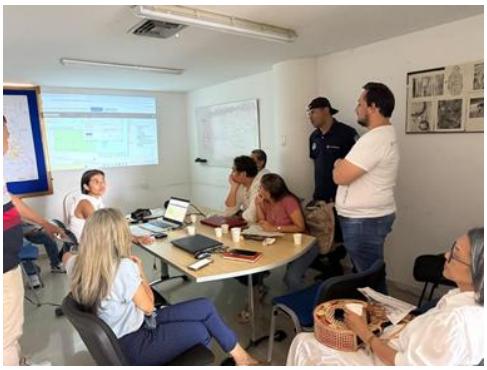
- Revise un total de (9) expedientes digitales devueltos a través del aplicativo mi #Mi Titulo" por parte de la Secretaria Jurídica, para su respectiva subsanación.



2. Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

- Asistí a reunión de seguimiento del proyecto de titulación de predios fiscales, programado por la Jefe de la Oficina Hábitat Dra. Orlenys Diaz.



- Realicé una capacitación a nos nuevos contratistas sobre el manejo de la plataforma “Mi Título”, para la ejecución del proyecto de titulación de predios fiscales







DAVID EDURDO SARRIA RUMIE
CC. 72.357.277 De Barranquilla