INFORME DE SUPERVISIÓN PARA PAGO UNICO

NOMBRE CONTRATISTA:	NESTOR RAUL CALA JIMENEZ		
IDENTIFICACIÓN:	79.793.514 DE BOGOTA D.C		
CÓDIGO ACTIVIDAD RUT:	4390	Responsabilidad DIAN: PN: X PJ	
	DECLARA:	SI X NO	
DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD:	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.		
SUPERVISOR:	CAMILO JOSE BLANCO RANGEL – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA		
TIPO DE CONTRATACIÓN:	CONTRATO DE CONSULTORIA		
NÚMERO DE CONTRATO	MC-SOC-2025-001	**FECHA:** 13/03/2025	
OBJETO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA CUBIERTA Y ADECUACION DE LAS PAREDES DE LA BIBLIOTECA GABRIEL GARCIA MARQUEZ, DE LOS COMEDORES ESCOLARES Y EL SALON UBICADO EN EL SEGUNDO NIVEL DEL BLOQUE SUR DEL COLEGIO UNIVERSITARIO DEL SOCORRO, DEPARTAMENTO DE SANTANDER		
TERMINO DE DURACIÓN:	El plazo para la ejecución del contrato será de UN (01) MES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, termino dentro del cual, el CONTRATISTA deberá ejecutar a entera satisfacción del CONTRATANTE, el objeto del contrato, sin sobrepasar la vigencia 2025		
VALOR:	El valor del contrato será la suma de TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS ($39.731.720,00), MCTE, equivalente a 27,91 SMLMV del año 2025.		
NÚMERO PROCESO SECOP:	CO1.PCCNTR.7643649		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	25-00186	**FECHA:** 17/02/2025	
REGISTRO PRESUPUESTAL:	25-00316	**FECHA:** 13/03/2025	
RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO:	Fondo/Fte de financiación: SGPE SGP EDUCACION 2. Total gastos administración central 2.3 INVERSION 2.3.2 ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS 2.3.2.02 ADQUISICIONES DIFERENTES ACTIVOS 2.3.2.02.02: ADQUISICION DE SERVICIOS 2.3.2.02.02.008: SERVICIOS PRESTADOS LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION 2.3.2.02.02.008.01: LE:1 SOCORRO UN GOBIERNO SOCIAL		

	2.3.2.02.02.008.01.22: EDUCACION 2.3.2.02.02.008.01.22.2201: Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, prescolar, básica y media 2.3.2.02.02.008.01.22.2201.2201062: Infraestructura educativa mantenida (estudios – consultoría)			
PÓLIZAS - GARANTÍAS:	NUMERO:	96-44-101195692		
	COMPAÑÍA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
	FECHA EXPEDICIÓN:	13-03-2025		
	FECHA DE APROBACIÓN:	20/03/2025		
FORMA DE PAGO:	El valor del contrato se pagará una sola vez se suscriba el acta de recibo de la siguiente manera: **UNICO PAGO** una vez cumplidas la totalidad de actividades objeto del contrato, previo certificado de recibido a satisfacción por parte del, supervisor del contrato y presentación del informe respectivo de actividades realizadas. Las obligaciones que resulten de la presente contratación serán canceladas por el MUNICIPIO con cargo al correspondiente certificado de disponibilidad presupuestal, expedido por la secretaria de Hacienda Municipal.			
FECHA DE INICIO CONTRATO:	27/03/2025			
FECHA DE TERMINACION:	25/04/2025			
PERIODO DE COBRO	27/03/2025			
	25/04/2025			
APORTE A SALUD CONTRATISTA:	PERIODO DE COTIZACIÓN:	**MARZO**	**ABRIL**	
	NUMERO PLANILLA CONTRATISTA	33214145	33220841	
APORTE A PENSIÓN CONTRATISTA:	PERIODO DE COTIZACIÓN:	**MARZO**	**ABRIL**	
	NUMERO PLANILLA CONTRATISTA	33214145	33220841	
APORTE ARL CONTRATISTA:	PERIODO DE COTIZACIÓN:	**MARZO**	**ABRIL**	
	NUMERO PLANILLA CONTRATISTA	33244145	33220841	
APORTE A SALUD PERSONAL EJECUTOR:	PERIODO DE COTIZACIÓN:	**MAYO**		
	NUMERO DE PLANILLA EMPLEADOS	33300128		
APORTE A PENSIÓN PERSONAL EJECUTOR:	PERIODO DE COTIZACIÓN:	**ABRIL**		
	NUMERO DE PLANILLA EMPLEADOS	33300128		
APORTE ARL PERSONAL EJECUTOR:	PERIODO DE COTIZACIÓN:	**ABRIL**		
	NUMERO DE PLANILLA EMPLEADOS	33300128		

ASPECTO TÉCNICO

ACTIVIDADES CONTRACTUALES -ALCANCE DEL OBJETO	EVIDENCIAS QUE SOPORTAN EL DESARROLLO CONTRACTUAL	OBSERVACIONES	VERIFICACIÓN
Diagnostico preliminar y de vulnerabilidad sísmica	Se evidencia dentro de los productos entregados la existencia de: - Diagnóstico estructural de biblioteca y restaurante escolar (89 folios) - Diagnóstico estructural y evaluación de vulnerabilidad sísmica salones ala sur (81 folios)	Además, el entregable Incluye memorial de responsabilidad, tarjeta profesional y documento de identidad del profesional que lo realizó.	Cumple
Estudio Topográfico	Se evidencia dentro de los productos entregados la existencia de: - Un total de seis (06) carpetas que incluyen: Cartera de campo, registro fotográfico, informe topográfico, plano topográfico, planos generales, documentos del profesional y un archivo de Excel con las tablas de información (archivo Excel) lo cual incluye la totalidad de los componentes solicitados: a) Localización proyecto y fuente de materiales. b) Plano de ubicación general c) Plano de levantamiento	Además, el entregable Incluye memorial de responsabilidad, tarjeta profesional y documento de identidad del profesional que lo realizó	Cumple
Estudio Geotécnico y de Suelos	Se evidencia dentro de los productos entregados la existencia de: - Estudio geotécnico y de suelos, Informe técnico completo de 77 folios	Además, el entregable Incluye memorial de responsabilidad, tarjeta profesional y documento de identidad del profesional que lo realizó.	Cumple
Diseño Arquitectónico	Se evidencia dentro de los productos entregados la existencia de: - Dos archivos PDF y un archivo DWG con los diseños arquitectónicos para salones del ala sur, biblioteca y restaurante escolar.	Además, el entregable Incluye memorial de responsabilidad, tarjeta profesional y documento de identidad del profesional que lo realizó	Cumple

Diseño Estructural y de elementos no estructurales	Se evidencia dentro de los productos entregados la existencia de: - Informe de diseño detallado de reforzamiento de biblioteca (99 folios) - Informe de diseño estructural bloque salones (125 folios).	Además, el entregable Incluye memorial de responsabilidad, tarjeta profesional y documento de identidad del profesional que lo realizó	Cumple
Estudio Hidrológico	Se evidencia dentro de los productos entregados la existencia de: - Dos archivos PDF y un archivo DWG con diseño hidráulico - Documento técnico de diseño (48 folios)	Además, el entregable Incluye memorial de responsabilidad, tarjeta profesional y documento de identidad del profesional que lo realizó	Cumple
Plan de manejo ambiental	Se evidencia dentro de los productos entregados la existencia de: Documento técnico con medidas de prevención, mitigación y control de impactos durante la fase de construcción (84 folios)	Además, el entregable Incluye memorial de responsabilidad, tarjeta profesional y documento de identidad del profesional que lo realizó	Cumple
Componente Presupuestal, Proceso Constructivo, Especificaciones Técnicas y Cronograma	Se evidencia dentro de los productos entregados la existencia de: Dos carpetas que incluyen: la primera (10 archivos pdf: presentación, presupuesto general, análisis de precios unitarios, insumos, desglose de personal, desglose de AIU, factor multiplicador personal, factor multiplicador otros costos, presupuesto interventoría, presupuesto plan de manejo ambiental PMA). La segunda carpeta: presentación, ítems cantidades, memoria de cantidades, cálculo de acero. Además, los respectivos archivos en formato Excel	Además, el entregable Incluye memorial de responsabilidad, tarjeta profesional y documento de identidad del profesional que lo realizó.	Cumple
Componente Documental (MGA, Documento técnico, certificaciones)	Se evidencia dentro de los productos entregados la existencia de: - Documento MGA (29 folios). - 17 Certificaciones	Ninguna	Cumple
Edición y entrega de informes en medio físico y digital (incluye ploteo de planchas originales)	2 entregas en medio físico y 3 entregas en medio digital.	Ninguna	Cumple

RELACIÓN Y BALANCE FINANCIERO		
VALOR DEL CONTRATO:	**$39.731.720,00**	
VALOR ADICIONAL CONTRATO:	$00,00	
VALOR ANTICIPO:		$ 00,00
UNICO PAGO PRESENTE ACTA: 02/JULIO/2025		**$39.565.120,00**
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		**$166.600,00**
SUMAS IGUALES	**$39.731.720,00**	**$39.731.720,00**

ASPECTO ADMINISTRATIVO		
FACTURA O CUENTA DE COBRO:	FE 90	FECHA: 20/06/2025
NUMERO DE PAGOS REALIZADOS:	UNICO PAGO	
NÚMERO RECIBO ESTAMPILLA	2502500389180	26/06/2025

OBSERVACIONES ADICIONALES PRESENTE ACTA: SI

Que de acuerdo con certificación e informe de cumplimiento de actividades suscrito por el Arquitecto **MARIO DIAZ MANTILLA,** supervisor del contrato durante la ejecución del periodo comprendido entre el veintisiete (27) de marzo hasta el veinticinco (25) de abril de 2025, se dio cumplimiento al objeto contractual, según actividades anteriormente descritas y verificadas.

Una vez avalada la ejecución del periodo y revisados los documentos del contratista, este se somete al turno de pago, tal como lo establece el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007.

Se firma por el supervisor en el Municipio del Socorro - Santander, el día 02 de julio de 2025.

Supervisor

CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
Secretario de Infraestructura

EVIDENCIAS DE LOS DOCUMENTOS ENTREGADOS

- 0. Certificados
- 1. Diagnostico y Vulnerabilidad
- 2. Levantamiento Topografico
- 3. Estudio Geotecnico y de Suelos
- 4. Diseño Arquitectonico
- 5. Diseño Estructural
- 6. Estudio Hidrologico
- 7. Plan de Manejo Ambiental
- 8. Presupuesto
- 9. Especificaciones Tecnicas
- 10. MGA
- 11. Portada

Carpeta No 0

- 2_18 CERTIFICADO PRECIOS SON ACORDE AL MERCADO
- 2_21 CERTIFICADO NO ESTA EN ZONA DE RIESGO
- 2_22 CERTIFICADO BANCO DE PROYECTOS
- 2_23 CERTIFICADO_DE_AVAL_Y_APROBACION_DEL_PROYECTO
- 2_24 CERTIFICADO_NORMA_NTC
- 2_25 CERTIFICADO_DEBIDAMENTE_DILEGENCIADO - PROFESIONALES
- 2_26 CERTIFICADO NO REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCION-PERMISOS AMBIENTALES
- 2_27 CERTIFICADO LICENCIA DE CONSTRUCCION - REPARACIONES LOCATIVAS
- 2_29 CERTIFICADO_NO_REQUIERE_COMPRA_DE_PREDIOS
- 2_32 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS
- 2_33 CERTIFICADO CUMPLE LINEAMIENTOS DE EOT
- 2_36 CERTIFICADO DE SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO
- 2_37 CERTIFICADO_NO_REQUIERE_AUTORIZACION_BIEN_DE_INTERES_CULTURAL
- 2_38 CERTIFICADO NO FINANCIACION OTRAS FUENTES DE RECURSOS
- 2_42 CERTIFICADO PLAN DE DESARROLLO
- 2_43 CERTIFICADO CUMPLE ASPECTOS TECNICOS
- 2_44 CERTIFICADO CUMPLE ASPECTOS TECNICOS II

Carpeta No 1

- INFORME DE DIAGNÓSTICO ESTRUCTURAL Y EVALUACIÓN DE VULNERABILIDAD SÍSMICA SALONES
- INFORME DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO ESTRUCTURAL BIBLIOTECA
- MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD - DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL Y EVALUACION DE VULNERABILIDAD

Carpeta No 2

- 01. Cartera De Campo
- 02. Registro Fotografico
- 03. Inf Topografico Colegio Universitario
- 04. Plano Topografico
- 05. Planos General
- 06. Documentos Profesional
- Tablas - Informacion CUS - El Socorro

Carpeta No 3

- INF GEOTECNICO BIBLIOTECA - COMEDOR - CUS
- MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD BIBLIOTECA - COMEDOR - CUS

Carpeta No 4

- ARQ-01 - Arquitectura CUS - Socorro
- ARQ-02 - Arquitectura CUS - Socorro
- Diseño Arquitectonico - CUS - El Socorro
- Memorial de responsabilidad - DISEÑO ARQUITECTONICO

Carpeta No 5

- EST_BIBLIOTECA 01 - CUS
- EST_BIBLIOTECA 02 - CUS
- EST01
- EST02
- EST03
- INFORME DE DISEÑO DETALLADO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURA BIBLIOTECA
- INFORME DE DISEÑO ESTRUCTURAL BLOQUE SALONES
- MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD - DISEÑO ESTRUCTURAL Y DISEÑO REFORZAMIENTO

Carpeta No 6

- MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD - DISEÑO HIDRAULICO
- Diseño Hidraulico- Cubierta- CUS-Socorro
- Diseño Hidraulico - CUS - El Socorro
- Diseño Hidraulico - CUS - El Socorro

Carpeta No 7

- PMA - CUS
- Memorial de responsabilidad - PAGA

Carpeta No 8

- 1. Presupuesto
- 2. Memoria de cantidades
- 1. PPTO Cubierta CUS - Socorro
- 2. M.C. Cubierta CUS - Socorro
- MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD-PRES...

Subcarpeta No 1

- 1. Presentacion
- 2. Presupuesto General - CUS
- 3. Analisis de Precios Unitarios
- 4. Insumos
- 5. Desglose de Personal
- 6. Desgloce de AIU
- 7. Factor Multiplicador Personal
- 8. Factor Multiplicador Otros Costos
- 9. PPTO de Interventoria
- 10. PPTO PMA

Subcarpeta No 2

- 1. Presentacion
- 2. Items Cantidades
- 3. Memoria de Cantidades
- 4. Calculo de acero

Carpeta No 9

- Especificaciones Tecn. - CUS - El Socorro
- MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD-ESPECIFICACIONES TECNICAS

Carpeta No 10

- MGA - CUS

Carpeta No 11

- Portada CUS - Socorro

ANEXO GASTOS CONSULTORIA

PRESUPUESTO DE CONSULTORIA

CARGO/OFICIO	MESES	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	DEDICACIÓN (%)	VALOR PARCIAL
COSTOS DIRECTOS PERSONAL				
Director de Consultoría (Esp. Gerencia de proyectos	1	$ 3.500.000,00	40%	$ 1.400.000,00
Especialista en estructuras	1	$ 2.800.000,00	50%	$ 1.400.000,00
			(A) SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	$ 2.800.000,00
			(B) FACTOR MULTIPLICADOR	2,20
			(C) TOTAL COSTOS DE PERSONAL = (A*B)	**$ 6.160.000,00**

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
COMPONENTE TECNICO				
Diagnóstico de vulnerabilidad sísmica	Und	1	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
Levantamiento topográfico y arquitectónico	Und	1	$ 3.700.000,00	$ 3.700.000,00
Estudio Geotécnico y de Suelos	Und	1	$ 5.700.000,00	$ 5.700.000,00
Diseño arquitectónico de la cubierta	Und	1	$ 2.800.000,00	$ 2.800.000,00
Diseño y recomendaciones de reforzamiento estructural	Und	1	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
Estudio Hidrológico e Hidráulico	Und	1	$ 728.000,00	$ 728.000,00
Plan de Manejo Ambiental	Und	1	$ 500.000,00	$ 500.000,00
Componente Presupuestal, Proceso Constructivo y Especificaciones Técnicas	Und	1	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00
Componente Documental (MGA, Documento técnico, certificaciones)	Und	1	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
COMPONENTE ADMINISTRATIVO				
Edición y entrega de informes en medio físico y digital (incluye ploteo de planchas originales)	Und	2	$ 750.000,00	$ 1.500.000,00
			(D) SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	$ 27.228.000,00
			(E) SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (C+D)	**$ 33.388.000,00**
			(F) IVA 19% = (E*19%)	$ 6.343.720,00
			COSTO TOTAL = (E+F)	**$ 39.731.720,00**

DESGLOSE DEL FACTOR MULTIPLICADOR

factor multiplicador de costos de personal				%
A.		**VALOR BASE (Sueldo)**		**100,0**
B.		**PRESTACIONES SOCIALES**		**80,000**
	a.	Cesantías	(A/12)	8,330
	b.	Intereses sobre cesantía	(a*12%)	1,000
	c.	Prima anual	(A/12)	8,330
	d.	Caja de Compensación	% A	4,000
	e.	SENA	% A	2,000
	f.	ICBF	% A	3,000
	g.	Sistema de seguridad social: Salud	% A	12,500
	h.	Sistema de seguridad social: Pensión	% A	16,000
	i	ARP personal	% A	6,960
	j	Vacaciones	(18/360*100)	4,170
	k	Dotación	% A	5,000
	l	Otros (horas extras, auxilios, Indemnizaciones y Incapacidad no cubierta seguridad social y medicina prepagado)	% A	8,710
C.		**SUMA (A + B)**		**180,00**
D.		**COSTOS INDIRECTOS**		**10,00**
		GASTOS ADMINISTRACION		
	a.	Alquiler de oficina	% A	2,00
	b.	Vigilancia y/o aseo	% A	2,00
	c.	Alquiler de equipos de computo	% A	2,00
	d.	Personal técnico no facturable y administrativo	% A	2,00
	e.	Seguros y asesoría legal	% A	2,00
E.		**SUBTOTAL (C + D)**		**190,00**
F.		**HONORARIOS (26 % Personal)**	% A	10,0
G.		**IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES**	% A	**20,00**
H.		**FACTOR MULTIPLICADOR (E + F+ H)**		220,0
		FACTOR MULTIPLICADOR FINAL		**2,200**

JUSTIFICACIÓN DE GASTOS DEL PRESUPUESTO

En el presente informe se describe los gastos relacionados con el presupuesto del contrato de Consultoría **Nº MC-SOC-2025-001** cuyo objeto es: **"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA Y ADECUACIÓN DE LAS PAREDES DE LA BIBLIOTECA GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ, DE LOS COMEDORES ESCOLARES Y EL SALÓN UBICADO EN EL SEGUNDO NIVEL DEL BLOQUE SUR DEL COLEGIO UNIVERSITARIO DEL SOCORRO, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"**, se elabora el desglose de los gastos para el periodo de trabajo del 27 de marzo de 2025 al 25 de abril de 2025.

GASTOS DEL PRESUPUESTO

Gastos desde el 27 de marzo hasta el 25 de abril de 2025		
DESCRIPCIÓN	**NOMBRE**	**VALOR**
GASTOS PERSONAL		
Pago por servicios profesionales (Director de Director de Consultoría)	Jorge Alfredo Rodríguez Morales	$ 1.400.000,00
Planillas de Seguridad Social (Director de Director de Consultoría)	Jorge Alfredo Rodríguez Morales	$ 440.900,00
Pago de Liquidación (Director de Director de Consultoría)	Jorge Alfredo Rodríguez Morales	$ 609.100,00
Pago por servicios profesionales (Especialista en estructuras)	Juan David Silva Gutiérrez	$ 1.400.000,00
Planillas de Seguridad Social (Especialista en estructuras)	Juan David Silva Gutiérrez	$ 440.900,00
Pago de Liquidación (Especialista en estructuras)	Juan David Silva Gutiérrez	$ 609.100,00
OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS		
Alquiler de Oficina	Sergio Andrés Millán Gámez	$ 56.000,00
Vigilancia y/o Aseo	Beatriz Quiñonez Rivera	$ 56.000,00
Alquiler de equipos de computo	Javier Andrés Ramírez	$ 56.000,00
Personal técnico no Facturado y Administrativo	Aylén Catherine Gualdron Q.	$ 56.000,00
Seguros y Asesoría legal	Karina del Pilar Velásquez S	$ 56.000,00
Honorarios	Viviana Patricia Niño Mateus	$ 280.000,00
Impuesto y contribuciones	Estampillas Municipales	$ 560.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS		
Diagnóstico de vulnerabilidad sísmica	Juan David Silva Gutiérrez	$ 4.500.000,00
Levantamiento topográfico y arquitectónico	Paula Andrea Amaya Castillo	$ 3.700.000,00
Estudio Geotécnico y de Suelos	Orlando Peña Duran	$ 5.700.000,00
Diseño arquitectónico de la cubierta	José Antonio Centeno Matiz	$ 2.800.000,00
Diseño y recomendaciones de reforzamiento estructural	Juan David Silva Gutiérrez	$ 4.500.000,00
Estudio Hidrológico e Hidráulico	Jorge Alfredo Rodríguez Morales	$ 728.000,00
Plan de Manejo Ambiental	Miguel Ángel Ordoñez Hernández	$ 500.000,00
Componente Presupuestal, Proceso Constructivo y Especificaciones Técnicas	Jorge Alfredo Rodríguez Morales	$ 2.100.000,00
Componente Documental (MGA, Documento técnico, certificaciones)	Jorge Alfredo Rodríguez Morales	$ 1.200.000,00
Edición y entrega de informes en medio físico y digital (incluye ploteo de planchas originales)	Mónica Marcela Vargas Barbosa	$ 1.500.000,00
	SUBTOTAL	$ 33.248.000,00
	IVA 19%	$ 6.317.120,00
	TOTAL	**$ 39.565.120,00**
	SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	**$ 166.600,00**

El saldo a favor de la entidad corresponde al no pago por parte del contratista de los aportes parafiscales al ICBF (Instituto Colombiano de Bienestar Familiar) y al SENA (Servicio Nacional de Aprendizaje) al momento de la liquidación de la planilla.

Se suscribe el presente anexo al informe de supervisión en el Municipio del Socorro el día: 02 de julio de 2025

CAMILO JOSE BLANCO RANGEL
Secretario de Infraestructura